



# מכרז פומבי מס' 02/2021

להפעלת בית קפה בהיכל  
התרבות רהט



## מכרז פומבי מס' 02/2021

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ(להלן: "החכ"ל) מזמינה בזאת הצעות קבלת רשות לשימוש, ניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה בהיכל התרבות רהט (להלן: "הבית קפה") הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז הפומבי (להלן: "המכרז").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חכ"ל רהט הנמצאים במרכז מסחרי רהט ( גב גזברות העירייה), החל מיום **21.01.2021** משעה **10:00** ועד ליום **07.02.2021** בשעה **13:00**, בין השעות 10:00 ועד 13:00, תמורת תשלום סך של **1,500** ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי חכ"ל רהט, זאת בתאום מראש (טל': 089118172). החכ"ל תהיה רשאית לפרסם את נוסח מסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית רהט ([WWW.RAHAT.MUNI.IL](http://WWW.RAHAT.MUNI.IL)), ובמקרה כזה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר העירייה.

ביום **01.02.2021** שעה **10:00** יתקיים מפגש מציעים לצורכי הבהרות במשרדי החברה הכלכלית רהט, מרכז מסחרי רהט. **ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה בהליך.**

את ההצעות (בשני עותקים) במעטפת המכרז, נושאות ציון מכרז פומבי מס' **02/2021** יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום **08.02.2021** שעה: **14:00** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית רהט.

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

על המציע לצרף ערבות בנקאית( הצעה) ע"ס **20,000** ₪.

בכבוד רב,  
פאיז אבו סהיבאן  
ראש העירייה ויו"ר דירקטוריון חכ"ל  
רהט



מסמכי המכרז

<u>עמוד</u>	<u>מסמך א'</u>
<u>4</u>	<u>כללי</u> .1
<u>5</u>	<u>תקופת ההתקשרות</u> .2
<u>5</u>	<u>תנאים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה</u> .3
<u>7</u>	<u>לוחות זמנים</u> .4
<u>8</u>	<u>הבהרות ושינויים</u> .5
<u>9</u>	<u>הוראות כלליות</u> .6
<u>10</u>	<u>הגשת ההצעות</u> .7
<u>11</u>	<u>תנאי הסף להשתתפות</u> .8
<u>15</u>	<u>השלמת מסמכים</u> .9
<u>15</u>	<u>אופן בחירת ההצעה הזוכה</u> .10
<u>16</u>	<u>שיקול דעת ועדת מכרזים</u> .11
<u>16</u>	<u>תיקון טעויות</u> .12
<u>16</u>	<u>פסילת הצעות</u> .13
<u>16</u>	<u>הזוכה במכרז</u> .14
<u>16</u>	<u>סייגים</u> .15
<u>17</u>	<u>החוזה</u> .16
<u>17</u>	<u>זכות העיון</u> .17
<u>17</u>	<u>תנאים כלליים</u> .18
<u>20</u>	<u>טופס מס' 1</u> אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
<u>22</u>	<u>טופס מס' 2</u> אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
<u>23</u>	<u>טופס מס' 3</u> ערבות בנקאית (להצעה)
<u>24</u>	<u>טופס מס' 4</u> תצהיר גופים ציבוריים
<u>26</u>	<u>טופס מס' 5</u> תצהיר בדבר היקף פעילות
<u>27</u>	<u>טופס מס' 6</u> תצהיר בדבר ניסיון עבר
<u>28</u>	<u>טופס מס' 7</u> הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
<u>29</u>	<u>טופס מס' 8</u> הצעת מחיר של משתתף
<u>31</u>	<u>טופס מס' 9</u> אישור קיום ביטוחים - טופס מס' 9
<u>33</u>	<u>טופס מס' 10</u> ערבות בנקאית (ביצוע)
<u>34</u>	<u>טופס מס' 11</u> תצהיר קיום זכויות עובדים
<u>35</u>	<u>טופס מס' 12</u> תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
<u>37</u>	<u>טופס מס' 13</u> תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
<u>39</u>	<u>טופס מס' 14</u> תצהיר בדבר הרשעות פליליות
<u>42</u>	<u>חוזה התקשרות</u> <u>מסמך ב'</u>
<u>59</u>	<u>הסכם השקעות וציוד מפעיל קודם - חברה, תשריט, מחירון</u> <u>מסמך ג'</u>



## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. **כללי**
- 1.1 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה") פונה בזה לקבל הצעות לקבלת רשות שימוש, ניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה הכולל שטח בגודל 135 מ"ר (בערך) וכן שטח ישיבה צמוד (להלן: "הבית קפה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הבית קפה יימסר למציע הזוכה as is. במצב של מעטפת, המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע עבודות התאמה ושיפוץ בפנים המבנה ובכפוף לקבלת אישור החברה בכתב ומראש. חל איסור על המציע לבצע עבודות מחוץ למבנה ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 1.3 על המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לו טרם הגשת הצעתו לרבות בדיקת כדאיות כלכלית ובדיקת תיק הנכס ו/או כל בדיקה אחרת שנדרשת לו לצורך הגשת הצעתו. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ערך את כלל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו ויראו את המציע כמוותר על כל טענה בקשר לאמור.
- 1.4 המציע הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי ההרשאה לחברה וזאת במשך 6 חודשים ממועד אישור המציע הזוכה על ידי החברה וזאת לצורך התארגנותו להפעלת הבית קפה וביצוע עבודות התאמה על ידו.
- 1.5 מכרז זה הינו מכרז לקבלת רשות שימוש, ניהול, אחזקה והפעלת של הבית קפה לתקופה של 5 שנים שתיספר ממועד גמר תקופת ההתארגנות.
- 1.6 מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי השימוש לחברה.
- 1.7 הזוכה במכרז יפעיל את הבית קפה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי ההפעלה הניתנת למפעיל חלה על שטח הבית קפה כמפורט לעיל בסעיף 1.1 בלבד.
- 1.8 הזוכה יהיה אחראי על קבלת והחזקת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת הבית קפה לרבות היתר בניה לעבודות שיבצע ככל וזרשות היתר, רישיון עסק כמו גם לציוד הבית קפה, על חשבונו(להלן: "הציוד") וכן לשמור על מצב הבית קפה והשטחים שישירתו את הבית קפה במצב תקין, הכל במשך כל תקופת ההסכם.
- 1.9 **מועד המסירה המתוכנן של הבית קפה למציע הזוכה הוא \_\_\_\_\_ (להלן "מועד המסירה").**
- 1.10 באחריות הזוכה במכרז ועל חשבונו להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת הבית קפה על ידו, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, רישיון עסק, ועדה לתכנון ובניה, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 1.11 ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו על המפעיל בלבד במלואן.
- 1.12 יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע עיכובן ו/או קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע לחברה.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



1.13. מובהר, כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בבית קפה במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחזרה מכוחו והמציע הזוכה היה מחויב לשתף פעולה עם החברה והמפקח.

1.14. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.1.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.1.2. מסמך ב': חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.

1.1.3. מסמך ג': תשריט

1.15. מובהר בזאת, כי הפעלת הבית קפה תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, לרבות באמצעות זכיון, ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.

1.16. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת הבית קפה או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מידית את ההתקשרות.

1.17. מובהר, כי החברה תהיה רשאית להמחות זכותה מכח מכרז ללא צורך באישור המציע הזוכה, זאת לכל גורם אחר ובתנאי שלא יפגעו זכויות המציע הזוכה.

1.18. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.19. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקר לאמור.

1.20. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

## 2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 5 שנים בלבד, החל ממועד המסירה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").

2.2. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת הבית קפה או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור – סיום מידי של ההסכם, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

## 3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



- 3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10. סכום ערבות הביצוע יהיה בסך בגובה 3 חודשי דמי הפעלה.
- 3.1.2. אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).
- 3.1.3. העתקים תקפים של פוליסות הביטוח הנערכות ע"י הזוכה בכל הקשור להוראות מכרז זה.
- 3.1.4. אישור עו"ד לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את לקיים התחייבויותיו על פי הליך זה לרבות ביצוע עבודות השיפוץ והפעלת הבית קפה.
- 3.1.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.
- 3.1.6. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי הפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע ההתחייבויות על פי מסמכי ההליך על ידי הזוכה, ומסירת זכות ההפעלה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

#### 4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

##### 4.1. מכירת מסמכי המכרז

- 4.1.1. מכירת מסמכי המכרז תבוצע החל מיום **21/01/2021** בין השעות 00:12-30:08 אצל למר' **בקר אזבוגה** במשרדי החברה הכלכלית כתובת: בניין העירייה, תמורת תשלום בסך של **1,500 ₪** (שלא יוחזרו).
- 4.1.2. עלות מסמכי המכרז ישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.
- 4.1.3. **מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי סף להגשת הצעת המציע.** כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.
- 4.1.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

##### 4.2. מפגש מציעים

- 4.2.1. מפגש מציעים (להלן: "סיור קבלנים") יתקיים ביום **01/02/2021** בשעה **10:00** במשרדי החברה.
- 4.2.2. **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.**
- 4.2.3. מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



4.2.4. באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג החברה או מי מטעמו.

4.2.5. מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך ורק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו.

4.2.6. מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בפרוטוקול המפגש.

4.2.7. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו מהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

4.2.8. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

## 5. הבהרות ושינויים

5.1.1. עד ליום **04/02/2021** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה באמצעות **בכתב בלבד** לגבי אלהם אזכרה, המשמשת עוזרת מנכ"ל חכ"ל רהט בכתובת מייל – ([alham@ecrahat.com](mailto:alham@ecrahat.com)) על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

5.1.2. את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.1.4. באחריות הפונה לוודא, כי אכן פנייתו התקבלה בחברה.

5.1.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



5.1.6. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-יזו.

5.1.7. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

#### 5.2. הגשת ההצעות למכרז

5.2.1. המשתתף במכרז יגיש לחברה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים (מקור + העתק), על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.

5.2.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, עד ליום **08/02/2021** לא יאוחר מהשעה **14:00** בדיוק.

5.2.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.2.4. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים וזאת על פי שיקול דעתה.

#### 6. הוראות כלליות

##### 6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

6.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת - מכרזים.

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

##### 6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע





מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

### 6.3. שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, **כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה.**

6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.4. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

## 7. הגשת הצעות

### 7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. הצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק **כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.**

7.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

### 7.2. בחירה בין הצעות זהות

7.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

7.2.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את ועדת משנה מטעמה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

### 7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי גלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



7.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 12).

7.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

#### 7.4. הצעה חתומה

7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

#### 7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

#### 7.6. בדיקת ההצעות

7.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

#### 7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



## 8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל ו/או עוסק מוקשה.

8.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.

8.3. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מלא ומעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.4. המציע או בעל השליטה בו הינו בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות וזאת בין השנים 2015-2019 (כולל).

להוכחת תנאי הסף 8.4 המציע יפרט את ניסונו בטופס מס' 6 למכרז זה את ניסיונו ויצהיר ביחס לעסקים המופעלים על ידו.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבקש הבהרות לעניין זה, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

### 8.5. היקף פעילות

8.5.1. על המציע להיות בעל מחזור כולל לפחות, של 500,000 ₪ (חמש מאות), זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע לכל שנה מהשנים 2016 ועד 2019 על פי הדוח הכספי המבוקר, מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ. הערה: ביחס לשנת 2019 ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.

8.5.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

הערה: מקום בו הוכחת הניסיון של המציע הינה של בעל השליטה במציע בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות ולא של המציע עצמו – יצורף אישור חתום ביחס למחזור הכספי מאת הגוף ביחס אליו מבקש בעל השליטה להוכיח ניסיון בהתאם להוראות סעיף 8.4.

### 8.6. שמירה על זכויות עובדים ופסילה עקב ניסיון רע

8.6.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך טופס מס' 12 למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, ככל שישנן, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

8.6.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 12, **ההצעה תיפסל על הסף**.

8.6.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 12, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

8.6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2012 ואילך, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שהורשע בעבירה חלוטה בשנים 2012 ואילך ואשר לדעת ועדת המכרזים לא ראוי שבנסיבות העבירה יתקשר גוף ציבורי עם המציע.

#### 8.7. ערבות ההצעה

8.7.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך של **20,000 ₪** וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

8.7.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה **עד ליום 30/05/2021** ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.

8.7.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

8.7.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.7.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המציא ערבות ביצוע.

8.7.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.7.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לחברה החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.



8.7.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.7.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

#### 8.8. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.8.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה.

8.8.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.8.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.8.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

#### 8.9. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו **נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה**, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

8.9.2. אישור בדבר רכישת מסמכי ההליך.

8.9.3. אישור השתתפות במפגש המציעים.

8.9.4. פרופיל המציע.

8.9.5. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דו"חות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.9.6. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

#### 8.10. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.10.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.



8.10.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה.

8.10.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.10.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה.

8.10.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

8.10.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

8.10.7. למען הסר כל ספק מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש במעטפות סגורות ונפרדות אשר ייפתחו רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של הליך זה ומתן הניקוד בגין הרכיבים האיכותיים להלן.

## 9. ביטוח:

9.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

9.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות החברה.

9.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

9.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

9.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

9.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9.5. החברה ו/או יועץ הביטוח של החברה יהיו רשאים לשנות את תנאי הביטוח הנדרשים במכרז.



## 10. השלמת מסמכים

10.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

10.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

## 11. אופן בחירת ההצעה הזוכה ההצעות למכרז

11.1. כל מציע יפרט דמי ההפעלה המוצעים על ידו להפעלת הבית קפה וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

**מובהר ומודגש כי הצעה לתשלום דמי הפעלה בסך נמוך מ- 7,000 ₪ בחודש בתוספת מע"מ תיפסל על הסף.**

11.2. אופן ההכרעה בין הצעות זהות, לרבות בדרך של התמחרות או ניהול מו"מ, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע לא תהיה כל טענה ביחס לכך.

## 12. שיקול דעת ועדת המכרזים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

12.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

12.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.



### 13. תיקון טעויות

- 13.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 13.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 13.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

### 14. פסילת הצעות

- 14.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 14.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשווין או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.
- 14.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 14.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

### 15. הזוכה במכרז

- 15.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ להנהלת החברה, כי החברה תתקשר עמו בחוזה.
- 15.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 15.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

### 16. סייגים

- 16.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.
- 16.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 16.3. במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.





## 17. החוזה

17.1. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה על ידי מורשי החתימה של החברה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

## 18. זכות עיון בהצעה הזוכה

18.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

18.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי או בביטחון הציבור.

18.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה. עיון במשרדי החברה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

18.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

18.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

## 19. תנאים כלליים

### 19.1. הדין החל

19.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

19.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכלל דין.

19.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### 19.2. תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

### 19.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

19.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

19.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

### 19.4. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



19.4.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

19.4.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

19.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

19.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

19.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

19.6. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

19.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

19.7.1. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

19.7.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.



## טפסים

פומבי מס' 02/2021



## טופס מס' 1

### אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ג.א.ג.

#### הנדון: מכרז מס' 02/2021 להפעלת בית קפה

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 02/2021 להפעלת בית קפה, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט עד שלב פתיחת תיבת המכרזים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, נספחי הביטוח (טופס מס' 9) הצהרת המפעיל – פטור מנזקים, (בנוסחה המקורית) חתומה כדין על ידנו), הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (טופס מס' 9) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.

11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך



טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב ההזמנה להציע הצעות למכרז 02/2021 להפעלת בית קפה " (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ מ.ר.



**טופס מס' 3**

**ערבות בנקאית (ערבות הצעה)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ  
א.ג.נ.

**הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_:**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום **20,000** ₪ כולל מע"מ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' **02/2021 להפעלת בית קפה בהיכל תרבות רהט**.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום **30/05/2021**.

בכבוד רב,

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 23 מתוך 60



**טופס מס' 4**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ שם המציע תפקיד \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- \*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.





6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד \_\_\_\_\_

( חתימה + חותמת )



טופס מס' 5

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

אישור רו"ח

לכבוד  
ועדת המכרזים  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:  
בהתאם לדוחות הכספיים של המציע לכל-אחת מן השנים: 2017, 2018, 2019, 2020 היה מחזור הפעילות של המציע בכל שנה בהיקף של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ). בכל שנה כאמור. הערה: ניתן ביחס לשנת 2020 להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.  
בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רו"ח



**טופס מס' 6**

**תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז 02/2021 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 המציע או המציע או בעל השליטה בו הינו בעל ותק וניסיון מוכח של **שלוש שנים** לפחות בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות וזאת בין השנים 2017-2020(כולל).

2.2 להלן פירוט לצורך הוכחת ניסיוני בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:

מועד ההפעלה בין השנים	תיאור הבית קפה אשר הפעלתי או ניהלתי	פרטי הבית קפה	
		טלפון ישיר	שם איש קשר

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד (חתימה +חותמת)



## טופס מס' 7

### הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (חברה): \_\_\_\_\_



טופס מס' 8

הצעת המשתתף

לכבוד  
ועדת המכרזים  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ  
א.ג.ג.

הנדון : מכרז 02/2021

1. אני הח"מ: \_\_\_\_\_  
שם הגוף המשפטי): \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_
2. הנני מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז מס' 02/2021 להפעלת בית קפה בהיכל תרבות רהט ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
4. דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידי לחברה בגין קבלת רשות להפעלת הבית קפה כמפורט במסמכי המכרז \_\_ הינם בסך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כדין (למילוי על ידי המציע).

למען הסר ספק מובהר כי הצעה שתפחת מסך של 7,000 ₪ (לפני מע"מ) לחודש – תפסל על הסף.

הערות:

5. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
6. מע"מ יתווסף לתמורה המוצעת על ידי המציע.
7. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
8. על המציע להכיר היטב את הוראות החוזה ומפורט בו.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
10. החברה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייבב בפני הוועדה ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
11. הוועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
12. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



13. ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידי המציע בסעיף 4 לעיל, אינם כוללים תשלום בגין ארנונה, מים, חשמל, אגרת שילוט, מיסים עירוניים וכד' ואשר ישולמו על ידי המציע בנוסף לתמורה הנקובה בסעיף 4.

שם המציע:

\_\_\_\_\_

ח.פ./ת.ז.:

\_\_\_\_\_

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

פומבי מס'



**טופס מס' 9**

**אישור קיום ביטוחים**

אישורי ביטוח בהסכם בין החברה הכלכלית רהט בע"מ לבין \_\_\_\_\_

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עירית רהט ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.	שם	הפעלת קפיטריה בהיכל התרבות רהט	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עירית רהט ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן.
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען מרכז מסחרי רהט 1	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'		ביט 19			1,000,000		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי למבקש האישור 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'								
315 כיסוי לתביעות מל"ל								
328 ראשוניות								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש					ביט 19		אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף – מבקש האישור היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח								
328 ראשוניות								

פירוט השירותים:

041 – מזון/שירותי הסעדה/ בתי אוכל

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:





טופס מס' 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: \_\_\_\_\_  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ  
שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 02/2021 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ 2020. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.



## טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 02/2021 להפעלת בית קפה.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ [המוכרת לי אישית] לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_, עו"ד



## טופס מס' 12

### תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 02/2021 להלן: "המכרז").

2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שיחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שיחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין עיריית רהט, והחברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

#### אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_



טופס מס' 13

תצהיר

**הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

**[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת/ז.ז. (להלן: "המציע") למכרז 02/2021 להפעלת בית קפה להלן: ("המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה הכלכלית לרהט בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או מי מטעמן.

**3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה ו/או עיריית רהט**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בעיריית רהט או בחברה הכלכלית לרהט בע"מ(להלן: "החברה")**.

אנ:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית רהט ו/או בחברה הכלכלית רהט בע"מ).

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית רהט או בחברה ולא ידוע לי כי עובד בעיריית רהט ו/או בחברה נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

**4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחרי ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו**

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 37 מתוך 60



או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה  
או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן  
או בת, אח או אחות

4.2. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית  
רהט .

#### א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיר רהט , כל זאת כדלקמן:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות,  
הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות  
(גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז)  
לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית  
רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית רהט יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין  
בעקיפין.

5. הרניני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות  
המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה  
במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה  
המונעת את התקשרות החברה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים  
שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר  
בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית רהט ו/או  
מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הרניני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והרניני  
לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את  
המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל  
בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

#### אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גבי  
..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתני כי עליו/ה  
לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה  
נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



## טופס מס' 14

### הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 02/2021 שעניינו הפעלת בית קפה (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז./ה.פ. \_\_\_\_\_

3.2 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז./ה.פ. \_\_\_\_\_

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

a. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

b. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



c. מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.

d. גזר הדין: \_\_\_\_\_.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

7.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.

7.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

8.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 40 מתוך 60





## נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לחכ"ל ו/או ליועץ המשפטי שלה לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.



מסמך ב'

חוזה למתן רשות ניהול והפעלה של בית קפה היכל תרבות רהט

מכרז מס' 02/2021

שנערך ונחתם ברהט ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ  
כתובת: \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה  
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא: \_\_\_\_\_  
ברח' \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו: \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

(להלן יחד: "הצדדים")

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2021 (להלן: "המכרז") למתן ברשות לניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה בהיכל תרבות רהט (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הספק.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדס אלא אם כן נאמר אחרת:
- 2.2. "המזמין/החברה" – החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ.
- 2.3. "המפעיל" – הזוכה במכרז ואשר יהיה במעמד ברשות בבית קפה.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



2.4. "הבית קפה" – הבית קפה בהיכל תרבות רהט, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2.5. "המפקח" - החברה או מי שימונה על ידה לפיקוח על הבית קפה.

2.6. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת הבית קפה, לרבות הוראות משרד הבריאות ו, וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.

2.7. "השירותים" - כפי שיפורטו להלן.

2.8. הספק/הזוכה/המפעיל/קבלן – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.

### 3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של הבית קפה, ביותר, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.

3.2. כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו והתקשרותו בהסכם זה להפעלת הבית קפה לרבות כלל הבדיקות הכלכליות וההנדסיות שנדרשו לו לשם הגשת הצעתו וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בדבר מום נסתר ו/או אי ידיעת פרטים ביחס למצב המבנה ומבחינה הנדסית ו/או משפטית ו/או כלכלית ו/או אי ידיעת פרטים ביחס להליך המכרז וההתקשרות על פיו.

3.3. כי ידוע לו שהינו מקבל את שטח בית הקפה AS-IS, ברמת מעטפת בלבד.

3.4. המפעיל מתחייב להפעיל את הבית קפה באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית לתכנון ובניה ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת בית קפה.

3.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמעמדו בבית קפה הוא כבר רשות בלבד. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אינו ולא יהיה מוגדר כדייר מוגן, כי לא שילן דמי מפתח, כי השקעותיו במבנה לא יחשבו כתשלום דמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972 וכל חוק אחר או חוק שיבוא במקומו לא יחולו על חוזה זה

3.6. המפעיל מתחייב כי הבית קפה **יופעל בכל ימות השבוע, לרבות סופי השבוע, ובכל עונות השנה**, למעט מועדים בהם המקום נדרש להיות סגור על פי חוק, וזאת לשם מתן שירות לכלל הציבור, גם בסופי שבוע ובחגים, אלא אם סוכם אחרת עם החברה.

3.7. המפעיל מתחייב כי שעות הפעלת הבית קפה ומתן שירות ללקוחות, יהיו, לפחות, החל משעה 9:00 בבוקר ועד לשעה 20:30.

כל שינוי בשעות ההפעלה, ייעשה בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת החברה.

3.8. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת בית קפה הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.

3.9. המפעיל ימלא אחר הוראות חוקי העזר העירוניים לרבות בנושא מניעת רעש.



- 3.10. המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לבית קפה ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הבית קפה כהגדרתו בהסכם זה וכן לא יבצע כל עבודה הדורשת הנפקת היתר בניה ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש.
- 3.11. המפעיל יספק את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הבית קפה ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכו'. כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 3.12. פנים המבנה הבית קפה יימסר למפעיל במצבו הנוכחי – as is, והזוכה יערוך שיפוצים במקום והתארגנות על חשבונו בלבד.
- 3.13. על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות.
- 3.14. על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם.
- 3.15. המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה.
- 3.16. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי הבית קפה ו/או על גבי קירות ו/או על גבי גג המבנה, בטרם קבלת אישור בכתב מהחברה.
- 3.17. **המפעיל מתחייב כי "מוצרי יסוד" שיירכשו כ- take away, כגון מים מינרליים, שתייה קלה, קפה- מחירים לא יעלה על המחירון המומלץ על ידי עיריית רהט והמצורף כמסמך ג'.**
- כל עדכון של מחירי השתייה ביחס ל"מוצרי יסוד", ככל שייעשו מעת לעת, ייעשו בכפוף לקבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.**
- 3.18. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכלות מזון), התשל"ד- 1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.19. היה והתגלעה מחלוקת לעניין מחיר של מוצר מסוים, תהא החלטת מנהל החברה או מי מטעמו, המכרעת ולא תשמע טענת המפעיל בקשר לכך.
- 3.20. העובדים ו/או קבלני משנה (ככל שהתקבל אישור החברה לכך) אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת הבית קפה יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.21. המפעיל מצהיר כי ביקר ובדק את הבית קפה על כל מתקניו, ציודו, אביזריו, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו, ומצא את הבית קפה כמתאים לצרכיו.
- 3.22. המפעיל מתחייב לשלם את עלויות ארנונה, מיסים עירוניים, אגרות עירוניות הנובעות מהפעלת עסקו, חשמל, מים וכל מס אחר הנובע מהפעלת עסקו במועד, לכל משך תקופת ההתקשרות.
- 3.23. המפעיל מתחייב להעביר לחברה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, כיבוי אש, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו') תוך 24 שעות מקבלתו וכן לאפשר ביקור של נציג החברה בבית קפה בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.24. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי המנהל. מוסכם על המפעיל כי החברה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.



- 3.25. המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה במקרה של התקשרות עם קבלני משנה, לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של החברה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.26. המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול הבית קפה מול החברה, אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 3.27. החברה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.28. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע ממנו ליתן את השירות.
- 3.29. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים והפעלת הבית קפה, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.30. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 3.31. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.32. ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במקרה של הפרה יסודית של הוראה מהוראות ההסכם.
- 3.33. המפעיל ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.
- 3.34. המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 3.35. המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 3.36. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה (לרבות מסמכי המכרז וצירופותיו) המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.37. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

#### 4. השירותים

- 4.1. המפעיל יהיה רשאי למכור מוצרי מזון ומשקאות בהתאם לרישיון העסק שיונפק לו.



- 4.2. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 4.4. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת הבית קפה מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.
- 4.5. המפעיל מתחייב כי לא יעשה חיבור למערכת בלוני גז, וכן לא יעשה כל שימוש בגז בישול בכל דרך שהיא, אלא רק חיבור למערכות חשמל.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

#### 5. מועדי הפעלת הבית קפה ואופן הפעלתו

- 5.1. המפעיל יפעיל את הבית קפה בכל ימות השבוע לרבות שישי ושבת.
- 5.2. יובהר ויודגש כי המפעיל מתחייב לפתוח את הבית קפה בכל חודשי השנה.
- 5.3. שעות פתיחת הבית קפה יהיו, לפחות, בין 9:00 ל- 20:30 בכל יום.
- 5.4. מובהר כי כל שינוי בשעות הפעלת הבית קפה יעשה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 5.5. המפעיל מתחייב להפעיל את הבית קפה באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה.
- 5.6. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות כל באי הבית קפה.
- 5.7. המפעיל מתחייב להחזיק את הבית קפה והציוד שבו במצב טוב ותקין.
- 5.8. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול בבית קפה או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בבית קפה ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל שלא מבלאי סביר. לא עשה כן המפעיל, תהא החברה זכאית להיכנס לבית קפה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 5.9. המפעיל מתחייב לא להציב בבית קפה או מחוץ לבית קפה כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.
- 5.10. המפעיל מתחייב להציב שני פחי אשפה לפחות בתוך השטח המבונה של הבית קפה, כאשר חל איסור להציב פחי אשפה מחוץ לשטח המבונה. בעבור פינויים, ככל שיידרש, ישלם המפעיל לחברה תשלום נפרד מהתמורה בגין רשות השימוש בבית קפה.
- 5.11. המפעיל מתחייב להפעיל את הבית קפה מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש על פי דין.
- 5.12. המפעיל במסגרת התחייבויותיו אחראי לניקיון השוטף של השירותים הציבוריים המשמשים את הציבור וזאת על חשבונו. המפעיל אחראי כי השירותים יהיו פתוחים לציבור וללא תשלום לרבות לבאי החוף. המפעיל יחזיק את השירותים במצב תקין ונקי על חשבונו ויספק על חשבונו סבונות ונייר טואלט. המפעיל לא יעשה בשירותים הציבוריים ו כל שימוש אחר.



5.13. המפעיל מתחייב להחזיק את הבית קפה על כל שטחו וכן את השירותים הציבוריים שהם אסתטיים ומסודרים כל תקופת ההתקשרות. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהבית קפה ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כל לכלוך, אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

המפעיל יהא רשאי לפנות את הבקבוקים המזכים בהחזר פיקדון לנקודות האיסוף הקבועות בדין ולגבות את דמי הפיקדון לעצמו.

5.14. על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות ו/או חבות ביטוחית שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.

5.15. המפעיל אחראי על הפעלת הבית קפה בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

## 6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 5 שנים בלבד, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת החוזה").

6.2. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז ו/או ההסכם דנן, אי תשלום התמורה, ו/או אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשיעור רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - סיום מיידי של תקופת החוזה, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

6.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה נדרש התיקון על ידי החברה.

6.4. בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

## 7. פיקוח מצד החברה

7.1. החברה תמנה נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "המפקח").

7.2. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.

7.3. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.



7.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.

7.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.

7.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.

#### 8. שינויים ו/או תוספות לחוזה

8.1. כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות החברה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את החברה, והמפעיל יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

#### 9. מכירת מוצרים על ידי המפעיל לציבור הרחב

9.1. במסגרת הפעלת שירותי הבית קפה יהיה המפעיל רשאי לגבות תמורה כדין מהציבור הרחב בגין מכירת מוצרי מזון על ידו בכפוף לכל דין ולהוראות מחירון חכ"ל רהט המצורף למסמכי המכרז.

#### 10. תשלום דמי השימוש וההפעלה לחברה

10.1. המפעיל ישלם לחברה דמי שימוש והפעלה בגין הבית קפה בסך חודשי של \_\_\_\_\_ ₪ (ימולא על ידי החברה), התשלום יהיה מראש באמצעותך 12 המחאות מועתדות שימסרו במועד חתימת ההסכם. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותתעדכן בכל שנה בגובה עליית המדד בשנה שחלפה.

10.2. המפעיל יישא בכל תשלום ומס מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, אגרות, חשמל ומים, אשר יחולו על הפעלת הבית קפה ומתקניו.

10.3. ההמחאות שימסרו יהיו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

#### 11. פינוי הבית קפה והחזרתו לחברה

11.1. המפעיל יחזיק בבית קפה כבעל מעמד של בר רשות בלבד ויעשה בו שימוש כל עוד ישמש למטרת הרשות ו/או כל עוד לא תופסק או תבוטל זכותו של המפעיל להחזיק בו בהתאם להוראות הסכם זה.

11.2. המפעיל מתחייב כי לא יעשה בבית קפה שימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכניות הרלוונטיות.

11.3. לא תיעשה בבית קפה פעילות שונה מהפעילות לשמה ניתנה רשות השימוש. כמו כן, לא תיעשה בבית קפה פעילות פוליטית או מפלגתית.

11.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ומצא את המבנה, מתאים לו עפ"י חוזה זה, וכי הוא מוותר על כל טענה שעניינה אי התאמה מחמת מוס, פגם וכיוצא בזה.





- 11.5. המפעיל מתחייב בזה לדאוג לכך שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהיא לסובבים אותו ובכלל בגין השימוש בבית קפה על ידו.
- 11.6. אם תתעורר מחלוקת בין הצדדים בשאלה מהו השימוש שמטבעו נלווה לשימוש בבית קפה, כאמור לעיל, יובא העניין להכרעת מנכ"ל החברה וקביעתו בעניין זה תהא סופית.
- 11.7. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את הבית קפה ויחזירם לרשות החברה.
- 11.8. מובהר, כי הבית קפה יימסר לחברה כשהוא כולל את כל הציוד שהותקן כציוד קבע, התוספות והשיפורים, שהוכנסו בו בתקופת השכירות והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בשל כך ובחתימתו על חוזה זה מוותר על כל טענה בקשר לזכות המציע לפנות ציוד ו/או להסיר תוספות ו/או שיפורים שערך במבנה הבית קפה.
- 11.9. המפעיל יעביר לחברה את הבית קפה כאשר כל הבנוי והמחובר בו נמצא במצב טוב ותקין, ראוי לשימוש וניתן להפעילו, כאשר הוא עומד בכל דרישות הדין הקבועות.
- 11.10. למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בבית קפה ו/או תמורת ציוד שהותקן חיבור של קבע לבית קפה.
- 11.11. המפעיל יחזיר את הבית קפה כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. המפעיל ימציא לחברה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת הבית קפה.
- 11.12. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות תהיה החברה מוסמכת לשלוח לבית קפה פקח מטעמה אשר יבדוק, בתיאום מראש, את הבית קפה ויקבע אילו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את הבית קפה (כולל כל הבנוי בו), למצב טוב ותקין והמפעיל יהיה חייב לבצע את התיקונים.
- 11.13. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות, תהא החברה רשאית לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה.

## 12. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 12.1. המפעיל יפעיל את הבית קפה בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את הבית קפה באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר ללא אישור החברה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים בבית קפה, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת הבית קפה, ולביטחון המשתמשים בה.
- 12.2. על החברה ו/או עיריית רהט לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה ו/או עיריית רהט תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.
- 12.3. יובהר כי העברת למעלה מ- 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 12.1 לעיל, אלא אם נתקבלה מראש ובכתב הסכמת החברה.
- 12.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.
- 12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיידית לחברה.



12.6. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

**13. הספק – קבלן עצמאי**

13.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

13.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".

13.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

13.4. הפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

**14. טיב ביצוע השירותים, הפרות וסעדים**

14.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולמפעיל ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.

14.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.

14.3. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

14.4. למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע למפעיל או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.



**15. מיסים ותשלומי חובה**

15.1. כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד בקשר ועקב הפעלת הבית קפה לפי חוזה זה- יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו.

**16. הוצאות התפעול והניהול**

16.1. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת הבית קפה ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול הבית קפה כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה שוטפת, ניקיון, וכן הוצאות הכרוכות בתפעול הבית קפה ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מיסים ואגרות החלות על המפעיל.

16.2. כאמור, המפעיל יישא בתשלום מיסים מכל מין וסוג, לרבות ארנונה ככל שתחול, אגרות ומיס, אשר יחולו על ועקב הפעלת הבית קפה ומתקניו.

**17. אחריות שיפוי בניזקין וביטוח**

17.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

17.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמש יועדו.

17.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

17.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת החברה ו/או עיריית רהט כל סכום שהחברה ו/או עיריית רהט תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה ו/או לעיריית רהט כל סכום שהחברה ו/או עיריית רהט הוציאה בקשר לבית קפה, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

17.5. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

17.6. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר הפעיל בהתאם לחוזה זה.

17.7. החברה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

**18. ביטוחי המפעיל בתקופת השכירות:**

(1) החברה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: החברה הכלכלית רהט בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או משרדי ממשלה וגופים המממנים את העבודות.



- (2) מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- (3) המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- (4) הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כטופס 9, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.
- (5) הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה כל טענה כאמור.
- (6) המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- (7) 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת החברה על הסכם זה, ימציא המפעיל לחברה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- (8) 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- (9) מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- (10) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- (11) המפעיל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- (12) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.
- (13) מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- (14) המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- (15) במידה והמפעיל יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המפעיל לחברה את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא המכרז.

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט



16) המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.

17) שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים ( בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את החברה.

18) הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו : ביטוח סיכוני צד שלישי. ביטוח חבות מעבידים.

19) כל הפוליסות תכלולנה : סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מוותר המבוטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבוטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

20) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין : זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

21) הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה

22) למען הסר ספק, בפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי, סייג אחריות מקצועית לא יחול לגבי פגיעות גוף והביטוח יכלול הרעלה ממזון ומשקה.

23) הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט 19' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוח.

24) הרחבי שיפוי :

a. פוליסת צד שלישי תכלול הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

b. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל.

25) האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : ביטוח סיכוני צד שלישי – 1,000,000 ש.ח. ביטוח חבות מעבידים – כפי הפוליסה של המפעיל.

26) ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

27) החברה ו/או יועץ הביטוח של החברה יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש למפעיל.

28) באחריות המפעיל לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום ביטוחים.

29) מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.



30) מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, המפעיל מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י החברה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב המפעיל שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

31) המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

32) הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

33) הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

## 18. ניגוד עניינים

17.8. המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.

17.9. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

## 18. ערבות ביצוע ובטחונות

18.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי החברה ערבות בנקאית בגובה 3 חודשי דמי רשות, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.

18.2. ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע יהיה בגובה 3 חודשי דמי בר רשות כאור בטופס מס' 8 (להלן: "סכום הערבות");

18.3. הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה ו 30 יום לאחר סיומו. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המפעיל על ערבות בנקאית נוספת.

18.4. לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק למפעיל כל זכות להשבת דמי הערבות.

18.5. אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.

18.6. חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.



- 18.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 18.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 18.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 18.10. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהספק, ובמידה שהמגיע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.
- 18.11. המפעיל ימסור לחברה עם קבלת הבית קפה לידיו שלוש המחאות פתוחות ולא מוגבלות בסכום לטובת: עיריית רהט כבטוחה לתשלום מיסים עירוניים, חברת חשמל ותאגיד המים. החברה תהיה רשאית להשתמש בהמחאות, למלאן ולמוסרן במקרה בו קיים חוב של המפעיל וזה לא הוסדר לאחר שהחברה פנתה למפעיל בדרישה להסדירו ועל אף הדרישה החוב לא הוסדר.

### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

### 19. ביטול החוזה

- 19.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
- 19.1.1. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.
- 19.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- 19.1.3. המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 19.1.4. פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.
- 19.1.5. המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.
- 19.1.6. לא שילם המפעיל את דמי הרשאת השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה. במקרה כאמור יפנה המפעיל את הבית קפה תוך 14 ימים מדרישת החברה לעשות כן. לא פינה המפעיל את הבית קפה, נותן הוא הסכמתו שהחברה תחליף את המנעולים בבית קפה ותתפוס חזקה במקום. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה ביחס לזכות החברה להחלפת מנעולים ו/או תפיסת החזקה.



19.1.7. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הבית קפה.

19.1.8. נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת הבית קפה, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.

19.1.9. לא שילם המפעיל מיסי עירייה, חשמל, מים ו/או כל מס אחר כנדרש, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסים ותשלומי חשמל ומים לא תהווה הפרה של החוזה.

19.1.10. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הבית קפה.

19.1.11. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלות דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

19.1.12. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.

19.2. ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

## 20. הפרה יסודית של החוזה

20.1. אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,7,10,11,12,13,20-17 בחוזה או סעיף שהפרתו הוגדרה כיסודית תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

20.2. הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.

20.3. במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

20.4. כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

## 21. פיצויים מוסכמים

21.1. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	ההפרה
4000 ₪ ליום	איחור המפעיל במסירת החזקה של הבית קפה לחברה בתום תקופת החוזה
100,000 ₪ וביטול ההתקשרות.	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה

מכרז פומבי מס' 02/2021 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות רהט





איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש	500 ₪ עבור כל יום איחור
התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו	1000 ₪ לכל מקרה
אי שמירה על ניקיון הבית קפה.	500 ₪ להפרה
פיצוי שלא פורט בטבלה והוגדר פיצוי מוסכם	10,000 ₪ למקרה ומבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לחברה

**המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומדן דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.**

## 22. העברת הטיפול למפעיל חלופי

22.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:

22.1.1. למסור ולהעביר את הזכויות, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.

22.1.2. המפעיל ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת הבית קפה לקבלן אחר כאמור.

## 23. כללי

23.1. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

23.2. הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.

23.3. ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

23.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת הבית קפה למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.

23.5. מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכוב ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.

23.6. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שירית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.

23.7. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

23.8. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.



ולראיה באנו על החתום:

המפעיל  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו. ת.ז. \_\_\_\_\_.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר  
כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י  
המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

החברה  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי הסכם  
זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים  
לחתום בשמה.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_



# נספחים

מסמך ג'

תשריט הבית קפה.

מצורף בנפרד

פרויקט