



פרוטוקול ישיבת מכרזים מספר 08/11/13-2020

מיום רביעי 09/09/2020 בשעה 13:00

מקום הישיבה: משרד מנכ"ל החברה

משתתפים ה"ה: חליל אלטורי - יו"ר הועדה

אסמהאן אבו סויס - חברת ועדה

נעדרים: מוסא אבו סהיבאן - חבר ועדה

סגל ה"ה: מחמוד אלעמור - מנכ"ל חברה כלכלית .

דן שוויץ - יועץ משפטי .

עאמר אבו האני - מבקר העירייה .

בקר אזברגה - מנהל חשבונות .

על סדר היום :

- 1- מכרז מס' 08/2020 – שירות ניקיון בקאנטרי רהט .
- 2- מכרז מס' 11/2020 הפעלה ואחזקה של בית קפה בהיכל התרבות.
- 3- מכרז מס' 13/2020 שירותי ניקיון מוסדות חינוך .

1 – מכרז מס' 08/2020 -שירותי ניקיון בקאנטרי רהט.

וועדת המכרזים קבלה סקירה שהמציע שנבחר לא עמד בדרישות המכרז והיות ולא השלים את המסמכים הנדרשים . נשלחו אליו מספר פניות כאשר האחרונה יצאה בשם היועץ המשפטי בה ניתן לו עד שבוע ימים להשלים את המסמכים (ערבות ביצוע ונספח ביטוח) ולא עשה .

החלטה:

הוועדה מחליטה לפסול את הזכיין ומאשרת את המציע השני אשר עמד בתנאי הסף, שומרי הסף שהציע הנחה של 4.5% .

2 - מכרז 11/2020 הפעלה ואחזקה של בית קפה בהיכל התרבות.

מכיוון שהמכרז פורסם פעמיים בפעם הראשונה הגישו שני מציעים ששניהם נפסלו, ובפעם השנייה לא הוגשה אף הצעה.



החלטה:

לצאת למכרז חדש על פי הערכת שמאי עדכנית.

3- מכרז 13/2020 שירותי ניקיון מוסדות חינוך .

- נערכה בדיקה של כל ההצעות ונשלחו בקשות למציעים שהגישו גם מחיר ליום עבודה, מצורפת טבלה שהוכנה על ידי היועץ המשפטי לחכ"ל, מנכ"ל החכ"ל, מנהל החשבונות של החכ"ל וגזבר העירייה.

נערכה חוות דעת ביחס לעמידת המציעים בתנאי הסף, מצורפת חוות דעת של היועץ המשפטי.

עמדת הוועדה הינה כי הצעת המציע א.ש.ט.ל שירותי קבלנות פסולה, וכי ההצעה עלולה להראות כהצעה תכסיסית בגלל שאין התאמה בין ההצעה של מחיר יום עבודה לבין אחוז ההנחה שניתן .

- עמדת הוועדה הינה כי המציע י.מ. הברקות הינה פסולה אף היא ועלולה להיות אף הצעה תכסיסית. מטעם שהאומדן שהתייחס לטופס 8 ג' מציין במופרש כי ההצעה מוגשת ביחס לעבודה ברצף / משימתי, כאשר המציע הגיש הצעה בתוכה כוללות תמחור שעות משימתיות פגרה ואשר אין לכולל אותם בהצעת המחיר. ואולם, הצעת המחיר כמו שהוגשה מותירה מקום לפרשנות, יוצרת אפשרות לתכסיסנות ופוגעת בשוויון עם מציעים אחרים, שלא הגישו הצעה המתייחסת לכמות שעות גדולה בהרבה (דבר שכלל משליך על גובה ההצעה) .

החלטה :

הוועדה מחליטה לאשר את הזוכה לפי אשכולות :

- 1- אשכול א' – הזוכה קלין סטאר . 6.9%
- 2 – אשכול ב' – הזוכה גרין 360 בע"מ . 8.18%
- 3- אשכול ג' – הזוכה א. דינמיקה אחזקות . 6.09%

חליל אלטורי

יו"ר ועדת מכרזים

אג"ט מנהל תל"ל
סגן ומ"מ ראש העיר
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
עיריית רהט

מחמוד אלעמור

מנכ"ל חכ"ל

אישור יו"ר הדירקטוריון

פאז אבי צהיבאן
ראש העיר רהט
חתימה:

תאריך: 13.10.2020

GIDEON FISHER & CO.

Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

Gideon Fisher- LL.M. Cambridge, FCI Arb

Daphna Fisher	Ofer Reznik	Gali Bitton
Ram Toren, Notary	Yigal Barak-Ofer	Liba Musan Levi
Rafael Yulzari	Shiran Shai	Adaya Tzachi
Dan Shwec	Meir Bar On	Yodan Kurizki
Noa Klau-Levin	Shiri Levy	Lior Dorot
Amitai Naveh	Limor Amit	Boaz Talsky
Raz Even-Har	Haim Sharvit	Prina Jan
Hila Tsairi	Sivan Azarzar	Yonatan Grinstein
Yaacov Brey	Chen Ilouz	Nicole Leschov
Idit Hagler	Racheli Berliner	Sapir Levi
Offri Meroz	Omri Meiri	Ziv Karmi
Matan Geringer	Oron Moshe	

גדעון פישר - קיימברידג' LL.M, מוסמך לבחירות בינ"ל FCI Arb

דפנה פישר	עופר רזניק	גלי ביטון
רם תורן, נוטריון	יגאל ברק-עופר	ליבה מוסן לוי
רפאל יולזרי	שירן שי	עדיה צחי
דן שווע	מאיר בר און	יודן קוריזקי
נעה קלאו-לוי	שירי לוי	ליאור דורות
אמית נוח	לימור עמית	בועז טלסקי
רז אבן-הר	חיים שרביט	פנינה ז'אן
הילה צאירי	סיון אזרזר	יונתן גרינשטיין
יעקב בריי	חן אילוז	ניקול לשצ'וב
עידית הגלר	רחלי ברלינר	ספיר לוי
עופרי מרוז	עמרי מאירי	זיו כרמי
מתן גרינגר	אורון משה	

יום רביעי 26 אוגוסט 2020

לכבוד
ועדת המכרזים
חכ"ל רהט
ג.א.נ.,

הנדון: המשך בדיקת הצעות מכרז ניקיון

ביום 26.8.20 נערכה בחינה של ההצעות על ידי הצוות המקצועי. בהתאם לקבלת ההבהרות, להלן ערך שעתו של המציעים:

המינימום לשעת עבודה הינו לכל הפחות שכר העובד בתוספת 4.5 אחוז דמי ניהול, זאת ללא חומרים וללא רווח - 45.32 ₪. כלל המציעים אינם מתחת לרף המינימום למכרז.

מצ"ב טבלת אקסל המרכזת את ערך השעה של כלל המציעים ושנערכה על בסיס בדיקת הצוות המקצועי.

לגבי ר.ג.א, א. דינמיקה ורשת ביטחון נשלחו מהמציעים מכתב הבהרה, כי בנוסף להנחה שניתנה יש להפחית 4.5 אחוז ניהול ופיקוח. עמדת הצוות המקצועי הינה, כי אין לקבל התנהלות זו והבהרה זו שנמסרת לאחר שלב גילוי ההצעות, כאשר הדבר אף יכול להראות כהתנהלות תכסיסנית.

לגבי א.ש.ט.ל ההצעה שלהם עלולה להראות כהצעה תכסיסית בגלל שאין התאמה בין ההצעה לבין מחיר יום עבודה

לגבי י.מ. הברקות אין התאמה בין המחיר שהציעו לבין מפרט השעות שצויין במכרז

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria | Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

Azrieli Center, Triangular Tower, Floors 39 & 40
Tel Aviv 6701101, Israel

TEL: 972-3-6913999
FAX: 972-3-6913998

office@fisher-lawfirm.com
www.fisher-lawfirm.com

GIDEON FISHER & CO.

Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

בכבוד רב ובברכה,

דן שוץ, עו"ד

גדעון פישר ושות'

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria
Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

Azrieli Center, Triangular Tower, Floors 39 & 40
Tel Aviv 6701101, Israel

TEL: 972-3-6913999
FAX: 972-3-6913998

office@fisher-lawfirm.com
www.fisher-lawfirm.com



הנדון: מכרז 13/2020 - שירותי ניקיון מוסדות חינוך.

אשכול ג'			אשכול ב'			אשכול א'			
מחיר לפני מע"מ	מחיר לאחר הנחה	מחיר לשעה	מחיר לפני מע"מ	מחיר לאחר הנחה	מחיר לשעה	מחיר לפני מע"מ	מחיר לאחר הנחה	מחיר לשעה	
	51.422	0.96%		51.422	0.96%		51.422	0.96%	שלג לבן
	48.987	5.65%		48.987	5.65%		48.987	5.65%	ע.ל. ניקיונות
	49.012	5.60%		49.012	5.60%		49.012	5.60%	צח אור
7,468.01	47.782	7.97%	8,199.24	47.673	8.18%	8,054.54	47.663	8.20%	גרין 360 בע"מ
7,543.03	47.974	7.60%	8,300.72	47.974	7.60%	8,155.94	47.974	7.60%	אשטל שירותי קבלנות
7,924.41	50.700	2.35%	8,720.40	50.700	2.35%	8,568.30	50.700	2.35%	בר-נש
13,146.0	48.286	7.00%	14,993.0	49.324	5.00%	15,007.0	50.362	3.00%	י.מ. הברקות **
7,823.33	50.051	3.60%	8,582.37	49.895	3.90%	8,445.84	49.973	3.75%	רשת בטחון בע"מ
	50.207	3.30%		50.259	3.20%		50.310	3.10%	ר.ג.א. שירותים
7,620.60	48.758	6.09%	8,597.59	49.989	3.72%	8,255.64	48.852	5.91%	א.דינמיקה אחזקות
7,553.97	48.338	6.90%	8,312.76	48.338	6.90%	8,167.77	48.338	6.90%	קליין סטאר
7,658.70	49.012	5.60%	8,428.00	49.012	5.60%	8,281.00	49.012	5.60%	פרח שקד
	50.601	2.54%		50.503	2.73%		50.404	2.92%	שקד אחזקות

א.ש.ט.ל שירותי קבלנות - התחשיב ששלחה החברה אינו תואם לתחשיב שורשם במכרז.

בכבוד רב
מחמוד אלעמור - מנכ"ל חכ"ל
ראיד קרנאוי - גזבר עירייה
דן שוץ - יועמ"ש החכ"ל
בקר אזברגה - הנה"ח ראשי

[illegible]