



03/12/2020

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ישיבה מס' 02/2020

מיום רביעי, 02 דצמבר 2020 שעה 15:00

מקום הישיבה : לשכת ראש העיר

משתתפים ה"ה : פאייז אבו סהיבאן – יו"ר הדירקטוריון .

אסמהאן אבו סוייס – חברת דירקטוריון

מפלח אלעתאייה – חבר דירקטוריון .

סעד אלעוברה – חבר דירקטוריון

וירוניקה אבו מדעם – חברת דירקטוריון

נדירים ה"ה : חיליל אלטורי – חבר דירקטוריון .

מוסא אבו סהיבאן – חבר דירקטוריון .

מחמד אלקרינאו-אבו סלאמה - חבר דירקטוריון.

מזמינים ה"ה : מחמוד אלעמור – מנכ"ל החברה הכלכלית .

ראיד אלקרנאו – גזבר העירייה .

אברהים אבו סהיבאן – מהנדס העירייה .

דן שוויז – יועץ משפטי הוכח"ל .

אמיר בשאראת – מנהל מנהלת אזור תעשייה .

בקר אזברגה – מנהל כספים הוכח"ל .

סמייח אבו זאид – מהנדס הוכח"ל .

עמי למדן – פרויקטור לקידום רהט כמטרופולין יהודית

אבי שכטר – רואה חשבון .

סדר יומם :

1. דברי פתיחה יו"ר הדירקטוריון .
2. הצגת החברה הכלכלית ודיווח מנכ"ל .
3. אישור רואה חשבון .
4. אישור הנחה לשוכרים בקאנטרי אלגדייר .

סקירת הנושאים שהועלו בדין :

1. פתיחה יו"ר הדירקטוריון

פאייז אבו סהיבאן בירך את הנוכחים

2. הצגת החברה הכלכלית ודיווח מנכ"ל

מחמוד אלעמור מנכ"ל החברה הכלכלית הציג במצגת הגדרת החברה הכלכלית ואת החזון והמשיר לדבר על הפרויקטים קיימים והעתידים של החברה (מצורפת מצגת).

abrahim abu sehbayan : כמה עובדים יש בחברה ?

דן שוויז יועמ"ש : כולם עם עץ מבנה , יש אישור של משרד הפנים ע"פ תקן כלם מסודרים .
מחמוד אלעמור : כלם אושרו על ידי משרד הפנים .

פאייז אבו סהיבayan י"ר הדירקטוריון : כלם התקבלו במכרזים ?

מחמוד אלעמור : כלם התקבלו במכרזים ונמצא במבנה הארגוני של החברה שאושר ע"י משרד הפנים רובם המוחץ הם אנשי מקצוע אנשי מקצועיים מאוד רציניים עובדים מעלה ומעבר .

abrahim abu sehbayan : מתי החברה הכלכלית תמן אחזקה העיר , מתי יהיה לה רווחים ?

מחמוד אלעמור : שייהו לה מספיק רווחים היא תחילת למן פרויקטים , התחלנו השנה להרוויח קצת כסף אבל זה לא מספיק לפרויקטים .

abrahim abu sehbayan : אני מציע לחברת הכלכלית כשייה לה רווחים , או שתעביר אותם לעירייה או שתodium לעירייה שיש למשל 100000 ש"ח רווח מה אתם רוצים לעשות איתם ?

דן שוויז : מהניסיונו של החברה הכלכלית משaira סכומים ממשמעותיים ולא רק 100,000 או 200,000 ש"ח , יושבים עם הרשות היר אתה לא רוצה להשאר רווחים כדי לא לשלם מם , להפר אתך רוצה לעשות פרויקטים ולהשكيיע זה לבדוק העניין .

פאייז אבו סהיבayan י"ר דירקטוריון : בשל השקיפות והנראות ברהט התושבים חכמים מאוד ומשתמשים הרבה בחברתית , מתחילה לספור את העצים , למה אתם לא מפרסמים את העצים שם נטעתם ברחוות הראשים או בשכונות ?

מחמוד אלעמור : קודם כל פרסמו בפייסבוק כשהתחלנו את הפרויקט .

פאייז אבו סהיבayan י"ר דירקטוריון : יש לכם אתר בכלל ?

מחמוד אלעמור : יש לנו דף פייסבוק ואנחנו עושים בנייתו של פורטל עסקים וגם יהיה אתר של החברה הכלכלית .

abrahim abu sehbayan : חברי מועצת העיר צריכים לדעת מזה שהחברה הכלכלית , מה ביצעה , צריך לעשות זאת כי הם חשובים שהחברה הכלכלית לא עשו כלום , הם חשובים שמחמוד לא עשה כלום , אז צריך לראות להם לבדוק נעשה מה נעשה , ומה שהסתתרים צריכים להוציאו להם שזה הסתתרים ולתת להם חלק מההתמונות של כל פרויקטים שהסתתרו או שבוצעו .

פאייז אבו סהיבayan י"ר דירקטוריון : מעלים לי פייסבוק וזה פונה למhammad , זה עובד זה הפו .

דן שוויז : אפשר להזכיר פוטו שהיה אצל י"ר החברה ושיפיז אותו באתר העירייה ובפייסבוק שלו .

מפלח אלעתקה : החכ"ל בעצם היא הזרע המבצעת של העירה .
פאייז אבו סהיבayan י"ר דירקטוריון : החכ"ל צריכה לפרסם לתושבים וגם לחברי מועצת העיר , מנכ"ל החכ"ל מזמין כל חדש לשיבות מועצת העיר .

מחמוד אלעמור : אני מקבל כל מילה שאמרתם .

אברהים ابو סהיבאן : לפעם יש רגשות לפرسم כי פקיד העירייה לא אמרום לפرسم את עצם ושהפוליטיקאים יכעסו אבל הינה יש לך אישור מראש העיר שאומר לך תפרנסם בשמר .

סעד אלעובה : צריך להיות אצל איש שיווק .

וירונית : אני רואה שיש לך הרבה כח אדם ואם יש ועדת כח אדם ?

מחמוד אלעמור : אין ועדת כח אדם לכל עובד שנקלט מתקיימת ועדת כח הוק שכוללת את ראש העיר, המנכ"ל ונציג המשרד הממן או איש המקצוע הרלוונטי, אין ועדת קבועה .

מפלח אלעתיקה : אז למה שלא תהייה ועדת קבועה ומה התקנון אומר .

דן שוויז : לא מחייב ועדת כח אדם, הצעות סך הכל 12 עובדים לא כל יום קולטים עובדים .

סעד אלעובה : למה הכוונה חניה עירונית .

מחמוד אלעמור : חניה כחול לבן, יש תוכנית כחול לבן במרכז העיר הוק ביום ראשון יפרנסם לשבועיים במקביל הוציאנו קריאה לקבלן שישמן ויצבע כבישים וישראלים תמרורים, העירייה פרסמה מכרז לפקחים אנחנו מכינים מכרדים למוספים ותוכנות ומצלחות וכל המערכת צריכה .

פאיז ابو סהיבאן י"ר דירקטוריון : אני אומר עוד פעם בפרוטוקול בקשר לששלטים של שמות רחובות דיברתי איתך בעבר בדקתי את זה בעצמי 20 ס"מ מתחת לריצוף אפילו פחות .

בקר אצברגא : אני הייתי בסיוור עם הקובלן בשכונות 17, 18, 4, 5 בו אגיד לך 90% זה 40 ס"מ לפחות, אתה צודק יש עמודים בודדים שהה פחות וכבר עדכנו את הקובלן שיתקיים אותם מחדש .

מחמוד אלעמור : יש לקחת בחשבון שבתקופה שהתקנו את העמודים הילדים לא היו בbatis ספר ולפניהם שמתיבש הבטון הילדים מזדים את העמודים ויוצר חור יותר גדול ונופל .

אסמהאן ابو סואיס : הקובלן סיים את העבודה הרי יש הרבה תיקונים .

מחמוד אלעמור : עוד לא גמר לפנינו שים סיוור את העבודה נעשה סיוור ואיפה שיש תיקון יתכן .

סעד אלעובה : אם אפשר בשכונה ליד עמוד השולט להציב פח אשפה קטן הרי שהוא שטח מות ונצלו אותו .

אברהים ابو סהיבאן : הצעה טובה, להציב פח אשפה בין הקיר לעמוד .

מחמוד אלעמור : נבדוק את זה מבחינה בטיחותית .

פאיז ابو סהיבאן י"ר דירקטוריון : מה סטטוס של השוק .

סמייח ابو זeid : כבר בשלב מתקדם ביצענו 30 כלוניים גם ביצענו קיר בגובה של מטר לאורך של יותר מ 100 מטר עכשו אנחנו עובדים על הקיר לצד הקאנטרי וביצענו חפירות והכנה לניקוזים .

אברהים ابو סהיבאן : בעניין חניון אוטובוסים, רוצה לציין את העקשנות של מחמוד שהפריקט יבוצע ע"י החברה הכלכלי והעירייה בשайл להשאר את הכסף בעיר ולעשנות עוד הכנסה לחברת הכלכלה רהט .

מחמוד אלעמור : פרויקט זהה היה בנתיבי ישראל הם כבר תחילה תכננו היה להם הרשה ובסוף אנחנו התעקשנו שנחננו נבנה אותו כדי שהכסף הזה ישאר בעיר ולא ירוויח אותו הזכין ואני שמח שהצלחנו ואני מאמין שנגייס לו גם כסף .

פאייז ابو סהיבאן י"ר דירקטוריון : متى מתחילה .

מחמוד אלעמור : היום התוכנית הסטטורית עברה את תנאי סף בוועדת המחויזת .

abricheim ابو סהיבאן : הר' אנחנו אמורים לעבוד במקביל עכשו אנחנו אחרא' שהתוכנית תופק מתחילה תוכנית מפורטת .

מחמוד אלעמור : המכרז מוקן ברגע שניינו היעוד נכנס אפשר להתחיל בביוץ, משרד התamburger יזכה לנו גם זה יגיע לשנת 2022 הם מוחייבים לנו אחריו שחתמנו על הסכם אותן .

מחמוד אלעמור : סה"כ בគורת אנחנו נחושים להפוך את העיר לעיר תיירותית וshall עם ישראל וכל עמי העולם ידעו שרחת עיר תיירותית ושיבואו לבקר ברהט, אנחנו יש לנו יעד שיגיעו לפחות 100,000 תיירים בשנה, ובשביל זה עשינו תוכנית אב לתיירות, הלאנו את התיירות, אתם יודעים שההתניות הבודאות הייתה מנהלת על ידי משרד החקלאות ולא על ידי העירייה ואנו ניהלנו מלחמה, כיום הרשות היחידה שמנהלה את התיירות היא עירית רהט הבאנו תקין ובשתיוף פועלה עם האשכול המערבי לחץ מרצה רצתת תיירות, היה פעם תקין שנקרו רצ' פיתוח כלכלי ששכב במפעם דרום למשך 5 שנים, שכננו את סגן החשב של משרד הפנים שהפוך אותו לרצ' תיירות ויפשר אותו למורות שאין הרשות כולם יודיעם בשל העובדה שאין תקציב מדינה ובגל שהחשב הכללי מתנגד, שלחו את זהה ואושר במלואה האחרונה אנחנו מתקדמים ליישם את התקן הזה .

abricheim ابو סהיבאן : בinternים אנחנו גם חלק מתוכנית האב אנחנו אישרנו דרך הוועדה המחויזת צימרים בכל רחבי העיר בערך 500 צימרים כל מי שרצה לבנות צימר במגרש שלו הוא יכול עכשו לבנות .

פאייז ابو סהיבאן י"ר דירקטוריון : זה לא על חשבן אחוזי הבניה?

abricheim ابو סהיבאן : זה על חשבן אחוזי הבניה עד 60 מטר על חשבן אחוזי הבניה השנה 100 מטר במבנה החדש כל אחד רוצה שיגיש בקשה ויקבל הותר בניה ורישיון עסקים וגם משרד הבריאות יאשר את זה וייהנוanza ויעבדו על פי החוק .

מחמוד אלעמור : אנחנו גוראות כל קורא למי שרצה לעשות ונצדיד להם יוצאים מתקציבים שאנו מגייסים וילוחו אותם ונשב עם משרד התיירות ונגיע איתם הסכמה על גובה המימון שהם יכולים למן ליזם שרצה להקים צימר .

פאייז ابو סהיבאן י"ר דירקטוריון : מציע לעשות מסלול לגמלים למירוץ, להזמין גם איחוד האמירות וברחין .

מחמוד אלעמור : נבדוק את האופציה ונתכן .

asmahan ابو סוס : כמה תקציב מרכז מורשת .

מחמוד אלעמור : 7.3 מיליון שח כולל ציוד זה הפרויקט הראשון במבנה שאנחנו מתכוונים ובונים וגם מתפעלים .

אמיר בשאראת : ס"מו עכשו משרד הכללה את העתקת קו ביוב נגמר העבודה עם אבו קוש שהוא בעיקר העתקת קו ביוב עכשו כל היתרה שנשארה, משרד הכללה מוציא מכון חדש אני מקווה שיגמר העבודה לפני החורף .

אמיר בשאראת : ס"י עכשו משרד הכלכלה את העתקת קו ביוב נגמרה העבודות עם אבו קוש שהיה בעיקר העתקת קו ביוב עכשו כל היתרה שנשארה, משרד הכלכלה מוציא מכח חדש אני מקווה שיגמור העבודה לפעהchorf .
אברהם אבו סהיבאן : מה השלכות של קאנטרו .

מחמוד אלעמור : אין השלכות לא עולה לנו כלום אין ניקיון אפילו אין שמירה האמת אף פעם לא דברנו על הקאנטרו אנחנו מנהלים פרויקט מאוד מורכב בצורה מאוד מוקצועית ונוחנים שירותים מאוד טוב הקאנטרו כבר שנתיים עוד מעט נראה נקי ומוסדר, מublicים שירותים מאוד טובים שוחים ומתאמנים למרות כל הקשיים רק בעיר שהקאנטרו הוא גוף לא מממן, זה הפROYKT הייחידי ברהט שככל המכונות שלו הולכות להוצאות ואני שמח, עשינו תוכנית עסקית מאוד טובה והצלחנו למוכר מנויים כמעט ב 3 מיליון ש"ח בשנה אין דבר כזה ברהט .

מפלח אלעתיקה : כבר פנו אליו הרבה אנשים שיש להם מנויים וכבר שילמו את מלאו הכסף ובשל המצב במדינת הקאנטרו סגור מה התנהלותכם ?

דן שוויז : תוצאה להם הודעה שקיבלו נוספת ימים על כל התקופה שבה הקאנטרו היה סגור בשל נגיף הקורונה .

מחמוד אלעמור : אנחנו נוציא הודעה מסודרת לכל המנויים וגם נכין פופט באתרים .

3. אישור רואה חשבון

רואה חשבון אבי שטור הציג את עצמו ועצב את האולם

החלטה :

מאשרים פה אחד את רואה החשבון אבי שטור כראוי החשבון של החברה הכלכלית

4. אישור הנחה לשוכרים בקאנטרו אלגדיר .

מחמוד אלעמור: יש לנו כמה חדרים שימושיים (קיוסק וחנות בגדים) לאנשים ובשל שהקאנטרו סגור וגם החדרים סגורים אם אפשר לתת לאנשים האלו הנחה ל 3 חודשים אחרי הפתיחה של הקאנטרו כדי שייתבוססו .

ההחלטה :

מאשרים פה אחד תקופה מעלה השכירות לגובה של שלושה חודשים

