

הליך מס' 03/2021

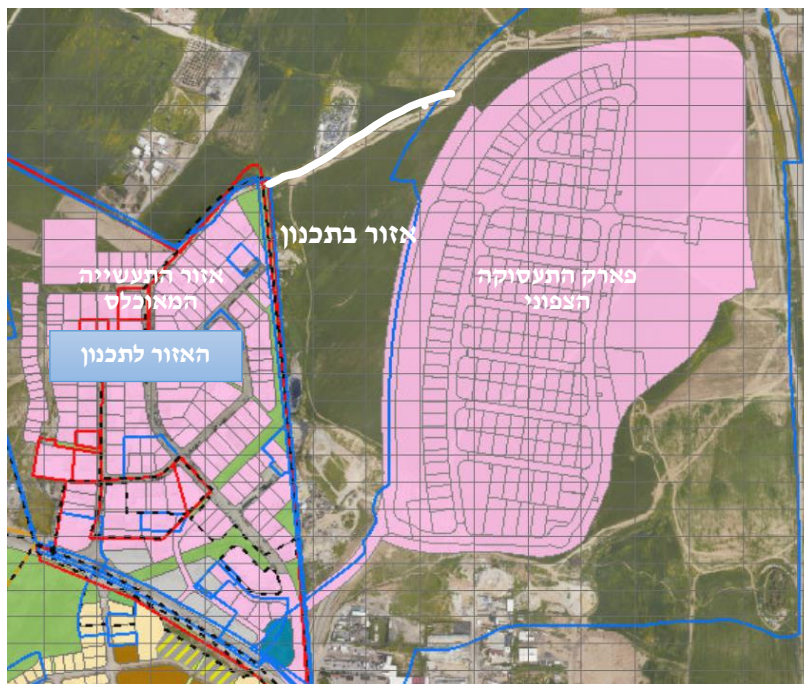
**קול קורא לקבלת הצעות מחיר לתכנון תוכנית מפורטת לאזור תעשייה המאוכלס
 ברהט**

ג.א.ג.,

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה" או "החברה הכלכלית") מזמינה בזה הצעות מחיר להתקשרות עם החברה לתכנון תוכנית בניין עיר (תוכנית מפורטת) לאזור התעשייה המאוכלס בואבית אל נאקב, כל זאת כמפורט להלן בפנייה זו.

1. כללי

1.1. עיריית רהט, באמצעות החברה הכלכלית, יוזמת רה-תכנון סטטוטורי לאזור התעשייה והמסחר בואבית אל נאקב בעיר.



- 1.2. אזור התעשייה מאוכלס כיום בכ- 160 עסקים: בעלי מלאכה, מפעלי בטון ובלוקים, משטות, מוסכים, עסקי פנאי ומסחר, תחנת דלק, מרפאה וטרינרית ועוד.
- 1.3. יוזמת התכנית הינה עיריית רהט, והתכנית בסמכות וועדה מחוזית. בכוונת העירייה להסדיר את השימושים הקיימים, להרחיב את השימושים, וכן להגדיל את אחוזי הבנייה.
- 1.4. על השטח מאושרות התוכניות כמפורט בנספח א' המצ"ב.

2. תכולת העבודה

- 2.1. תיאור העבודה המבוקשת
 - 2.1.1. תשריט ותכנון;
 - 2.1.2. תוכנית מדידה;
 - 2.1.3. נספח סביבתי ותברואתי;
 - 2.1.4. נספח בינוי;
 - 2.1.5. סקר חברתי ושיתוף ציבור;

- 2.1.6. נספח תנועה וחנייה, כולל בדיקות תחבורתיות;
 2.1.7. נספחי תשתיות (מים, ביוב, תקשורת וחשמל);
 2.1.8. נספח נופי;
 2.1.9. נספח כלכלי;
 יש להגיש את מסמכי התכנית בקנה מידה 1:1,250.

2.2 יועצים נוספים

2.2.1. הצעת המציע תכלול יועצים הנדרשים לתכנון ולביצוע תכולת העבודה כאמור בסעיף 2.1 לעיל. מובהר, כי אין צורך להגיש את שמות היועצים בשלב הגשת הצעות מחיר לפנייה זו.

2.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על התכנון לכלול את היועצים הבאים:

- 2.2.2.1. מודדים;
- 2.2.2.2. אדריכלות נוף/פיתוח;
- 2.2.2.3. תנועה/חנייה/תמרורים;
- 2.2.2.4. ניקוז;
- 2.2.2.5. ביוב/מים;
- 2.2.2.6. חשמל/תאורת רחובות;
- 2.2.2.7. סביבה;
- 2.2.2.8. הידרולוגיה;
- 2.2.2.9. עתיקות/ארכיאולוגיה;
- 2.2.2.10. קרקע/ביסוס;
- 2.2.2.11. אקוסטיקה/רעש;
- 2.2.2.12. נגישות;
- 2.2.2.13. קרינה.

3 לוחות זמנים לביצוע

3.2. משך ביצוע העבודה הכולל להשלמת התכנון (עד לפרסום התכנית למתן תוקף): **12 חודשים**.

3.3. אבני הדרך להשלמת התכנון הכולל:

- 3.3.1. אבן דרך א':
 השלמת ביצוע המדידה והשלמת בדיקת חלופות, בדיקת היתכנות ותכנון ראשוני של החלופה הנבחרת: **4 חודשים** ממועד הוצאת הזמנת העבודה החתומה על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.
- 3.3.2. אבן דרך ב':
 השלמת התכנון המפורט לדיון במוסד התכנון: **3 חודשים** ממועד אישור מהנדס העיר והחברה לחלופה הנבחרת.
- 3.3.3. אבן דרך ג':
 הכנת כל המסמכים הדרושים להפקדת התוכנית, דיון במוסדות התכנון לקראת הפקדת התוכנית, הכנת מסמכי התוכנית להפקדה והכנת נוסח לפרסום של ההפקדה, הפקדת התכנית להתנגדויות: **3 חודשים** ממועד השלמת התכנון המפורט לדיון.
- 3.3.4. אבן דרך ד':
 תיקונים לאחר תום הפקדה ו/או שמיעת התנגדויות, הכנת מסמכי התכנית לפרסום למתן תוקף, פרסום התכנית למתן תוקף: **חודשיים** ממועד החלטת מוסד התכנון להפקדה או בהתנגדויות.



4.1 איחור בהשלמת אבן דרך:

המועד להשלמת כל אחת מאבני הדרך - בהתאם לאמור לעיל.

בגין איחור בהשלמת אבן דרך, שהוא מעבר ליום העשירי שנקבע למועד השלמת אותה אבן דרך, יהיה המתכנן חייב לפצות את החברה בסכום השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) בגין כל יום איחור, עד לסכום כולל של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההתקשרות בין הצדדים.

מובהר, כי הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי השלמת כל אבן דרך בנפרד, לרבות במקרה שבו האיחור באבני הדרך המאוחרות, נובע מאיחור בהשלמת אבן דרך קודמת.

4.2 עיכוב במינוי איש צוות/ יועץ צוות/ יועץ/ מתכנן משנה/ איש מקצוע:

חובה על המתכנן להביא לאישור החברה מינוי של כל אחד מאנשי הצוות ו/או היועצים ו/או המתכנים ו/או בעלי המקצוע שיועסקו על-ידו במסגרת ביצוע תכנון על-פי הזמנת עבודה מסוימת, זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו קיבל לידי את הזמנת העבודה.

בגין כל איחור במסירת שמות אנשי הצוות ו/או היועצים ו/או המתכנים ו/או בעלי המקצוע האחרים שהמתכנן נדרש להעסיקם, יהיה המתכנן חייב לפצות את החברה בסכום השווה ל- 3% (שלושה אחוזים) בגין כל יום איחור, עד לסכום כולל של 9% (תשעה אחוזים) מסכום ההתקשרות בין הצדדים.

4.3 עיכוב בהחלפת איש צוות/ יועץ צוות/ יועץ/ מתכנן משנה/ איש מקצוע:

בכל מקרה שבו נדרש המתכנן לשנות את זהותו של איש צוות/ יועץ צוות/ יועץ/ מתכנן משנה/ איש מקצוע (בין מיוזמתו ובין לפי דרישת החברה), חובה עליו להביא לאישור החברה מינוי של איש צוות חלופי כאמור, זאת בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שבו נוצרה העילה לסיום עבודת איש הצוות הקודם.

בגין כל איחור בהחלפת אנשי הצוות ו/או היועצים ו/או מתכני משנה ו/או בעלי המקצוע האחרים שהמתכנן נדרש להחליפם, יהיה המתכנן חייב לפצות את החברה בסכום השווה ל- 3% (שלושה אחוזים) בגין כל יום איחור, עד לסכום כולל של 9% (תשעה אחוזים) מסכום ההתקשרות בין הצדדים.

4.4 החלפה של מנהל צוות:

בכל מקרה שבו נדרש המתכנן לשנות את זהותו של מנהל הצוות (בין שאושר במסגרת הגשת ההצעה להליך ובין שמדובר במנהל צוות חלופי שאושר), הוא ישלם פיצוי מוסכם בסכום השווה ל- 2% (שני אחוזים) מסכום ההתקשרות בין הצדדים.

4.5 פיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית של ההסכם:

אחוז הפיצוי המוסכם: 7.5%.

הוראה זו תחול על כל סעיף בהסכם ו/או בהזמנת העבודה, לגביה נכתב כי הפרת הוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

למען הסר כל ספק, המתכנן מצהיר ומאשר כי סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל, הנם סבירים בנסיבותיו של הסכם שבין הצדדים ו/או הזמנה עבודה זו, ואין למתכנן כל טענה ו/או דרישה בעניין זה והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כאמור.



תנאי סף
תנאי סף לבחינת ההצעות:

- 5.1 מתכנן מוביל בעל ניסיון בהובלת תוכניות מפורטות בין השנים 2016-2020.
- 5.2 המתכנן תכנן וליווה בין השנים 2016-2020 לפחות שלוש (3) תוכניות מפורטות, עבור רשות מקומית או גוף ציבורי (תאגיד עירוני, חברה ממשלתית, גוף סמך ממשלתי או גוף אחר שחוק חובת המכרזים חל עליו). על המתכנן להוכיח כי ליווה את התכנית המפורטת עד לאחר אישורה.
- 5.2.א לשם בחינת הניסיון כאמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 1.א.5.2 המציע יצרף אסמכתא המעידה על ביצוע העבודה, הכוללת טבלה המפרטת ביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים בין השנים כאמור לעיל.
- 2.א.5.2 על המציע להציג רשימת ממליצים ודרכי ההתקשרות עמם.
- 3.א.5.2 על המציע להציג לפחות שלושה מכתבי המלצה מלקוחות.

מסמכים שיש לצרף להצעה
על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (ובתנאי שהוכחה עמידה בתנאי הסף):

- 6.1 מסמכי התאגדות/זיהוי אישי
- 6.1.1 המציע יכול להיות תאגיד או יחיד (כולל שותפות לא רשומה), שיעמוד בדרישות הליך זה, ויהיה תושב מדינת ישראל.
- במידה והמציע הינו תאגיד, על המציע לצרף להצעות תעודת התאגדות, תדפיס מעודכן מרשם החברות (במקרה של תאגיד) ומכתב אישור זכויות חתימה בשם התאגיד;
- במידה והמציע הינו יחיד, עליו לצרף להצעתו צילום תעודת זהות של המציע;
- במידה והמציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף את צילומי תעודות הזהות של השותפים, הסכם השותפות ביניהם (ניתן למחוק פרטים/להשחיר בעלי אופי מסחרי), ואישור זכויות חתימה בשם השותפות.
- 6.2 אסמכתאות הדרושות על-פי דין
- על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:
- 6.2.1 הצהרה לפיה, המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לשם כך, המציע יצרף להצעתו תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי הפנייה (נספח ד').
- 6.2.2 העתק תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976;
- 6.2.3 אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;



6.2.4 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש];

6.2.5 אישור רו"ח לפיו, המציע מבצע את כל הדיווחים לרשויות המס ומפריש עבור עובדיו את כל ההפרשות הנדרשות על-פי דין ומבצע את כל ניכויי המס במקור ומעביר את הכספים לרשויות המס;

6.3 פרטים אודות המציע עצמו

6.3.1 חובה על כל מציע לצרף להצעתו פרופיל (של החברה, וכן, של השותפים או בעלי התפקידים העיקריים בו) והמלצות על ניסיון מתמשך של מעל 5 שנים בעבודה עם רשויות מקומיות. מובהר, כי המלצות ופרופיל כאמור ישמשו לצורך ניקוד ההצעה.

6.3.2 לשם בחינת הניסיון כאמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.3.2.1 פרופיל מפורט אודות המציע, ניסיונו (הן הכללי והן בתחום המבוקש בהליך זה), בעלי התפקידים העיקריים בו, השכלתם/הכשרתם וניסיונם המקצועי, פירוט פרויקטים/עבודות/לקוחות עיקריים וכל נתון אחר שיראה לנכון.

6.4 הוראות כלליות לגבי הליך הבחירה

6.4.1 ההליך ינוהל בפני ועדת מקצועית שתוקם אד הוק לצורך הליך זה, הכוללת את מנכ"ל החברה, מהנדס העיר רהט ומנהל מינהלת אזורי התעשייה (להלן: "הועדה המקצועית").

6.4.2 הבחירה בזוכים תהיה לפי הליך דו-שלבי, שיהווה שקלול של ציון האיכות עם עלות העבודה על פי הצעת המחיר, ביחס של 40% (ארבעים) איכות ו-60% (ששים) מחיר.

6.4.3 מובהר, ההתקשרות עם המתכנן ממומנת על-ידי משרד הפנים באמצעות תקציב ייעודי מוגבל, ובכל מקרה, קבלת ההצעות וחתימת חוזה עם הזוכה, תהיה כפופה בעמידה במסגרת התקציב.

6.4.4 כחלק מבחירת הזוכה רשאית החברה לשקול שיקולים נוספים שאינם רשומים בפניה זו, ובלבד שהללו הנם מן העניין ונדרשים לצורך בחירה בהצעה המיטבית לעירייה.

6.4.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב או לצמצם את היקפי העבודה כמפורט בפניה זו.

6.4.6 החברה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

6.5 שלב ראשון - בדיקת מרכיב האיכות וניקודו - רכיב זה יהווה 40 נק'.

מרכיב זה ייבחן וינודק בהתאם למפורט להלן ובטרם ייפתחו ההצעות הכספיות. מובהר, על מנת לעבור לשלב השני, על היועץ לקבל לפחות 70% מציון האיכות. להלן אופן בחינת וניקוד מרכיבי האיכות:

6.5.1 ניסיון בעבודות תכנון

במסגרת זו ייבחנו הכמות, ההיקף, המורכבות בכל הנוגע לתכנון ותוכניות מפורטות ותוכניות בניין עיר ו/או תוכניות כוללניות ב-5 שנים האחרונות (על-פי החומר שנמסר על-ידו).

בגין כל פרויקט שבוצע בשנים הרלבנטיות 5 נק' ועד 10 נק' מקסימום בגין בחינת כל פרויקט בהיבטים לעיל ועד 30 נק' למרכיב איכות זה.

6.5.2 ניתוח המלצות בכתב

מרכיב זה יהווה 15% מסך הניקוד האיכותי.

בגין כל המלצה חיובית חמש (5) נקודות עד למקסימום חמש עשרה (15) נקודות.

6.5.3 התרשמות מנספח כלכלי ופרוגרמה

במסגרת בחירת ההצעה הזוכה, יידרש הצוות המוצע על-ידי כל מציע להגיש לוועדה המקצועית נספח כלכלי, המורכב מ- עד עמוד בלבד, ובו תיאור התועלת הכלכלית מרה-תכנון אזור התעשייה.

בנוסף, על הצוות להגיש פרוגרמה, ובה גבולות אזור התעשייה ובו חלוקה מוצעת למגרשי תעשייה.

מרכיב זה יהווה 55% מסך הניקוד האיכותי.

6.6 שלב שני - בדיקת ההצעות הכספיות וניקודן

6.6.1 את ההצעה הכספית יש להגדיר במחיר כולל מע"מ. על המציע לצרף בנספח ב' להלן את שכר הטרחה המבוקש.

6.6.2 מובהר, כי המחיר המבוקש שיינקב בהצעה, הנו כולל מע"מ ויהווה את ההצעה הכספית של המציע לגבי עבודות התכנון.

6.6.3 ניקוד ההצעות הכספיות יבוצע כדלקמן:

6.6.3.1 ההצעה הכספית המיטבית (שכר הטרחה הנמוך ביותר), תקבל את הניקוד המקסימאלי (60 נק').

6.6.3.2 ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (שכר הטרחה הגבוהה ביותר), תקבל 30 נק'.

6.6.3.3 יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי בטווח בין 30 נק' ל- 60 הנק' ;

6.6.3.4 הצעות שוות ידורגו באופן אחיד ושווה.

6.6.4 את שכר הטרחה יש לנקוב עד לרמה/קפיצות של מחצית השקל. הצעות שיוגשו ברזולוציה נמוכה יותר, יעוגלו כלפי מעלה או למטה בהתאם לכללי חשבון מקובלים.

6.6.5 החברה אינה קובעת שכר טרחה מינימאלי, אבל היא תהיה רשאית לפסול הצעות שאחוז שכר הטרחה הכלולים בהם יהיו בלתי סבירים, במחירי הפסד, או שיש בהם כדי לפגוע בעקרונות של תחרות הוגנת ושוויונית או שיש בהם להוות תכסיסנות או חוסר תום לב.

6.7 חתימת חוזה עם הזוכה

6.7.1 החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש כי ייחתם חוזה ייעוץ עם הזוכה בהליך זה.

6.7.2 ככל שיוחלט על חתימת חוזה, הוא יהיה בנוסח המצורף בנספח ה לפנייה זו.

6.7.3 ככל שלא ייחתם חוזה, יחולו הוראות הליך זה על ההתקשרות בין הצדדים.

6.7.4 בכל מקרה, בין אם ייחתם חוזה או יחולו הוראות הליך זה, לא יינתן צו התחלת עבודה עד לקבלת הרשאה תקציבית מאת הגוף המממן.



6.7.5 טרם חתימת החוזה עם הזוכה, יידרש לחתום על תצהירים מתאימים בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט ו/או החברה הכלכלית ו/או נבחר ציבור בעיריית רהט, וכן, על הצהרות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ובדבר היעדר הרשעה בפלילים **(נספח ג' המצ"ב)**.

6.7.6 מובהר, כי חתימת החברה הכלכלית על החוזה מותנית בקבלת אישורו של היועץ המשפטי של החברה הכלכלית.

6.8 ביטוח

6.8.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך זה) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בהליך זה, ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הליך זה.

6.8.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה להליך זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בהליך זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח בהליך זה.

6.8.3 לתשומת לב המציע - מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

6.8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:

6.8.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בהליך זה ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.8.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר בהליך זה, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבצע את הנדרש בהליך זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

6.8.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים נספח (א') להסכם מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי ההליך זה ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו.

7 תנאי תשלום

7.1 החלוקה לאבני דרך לתשלום:

7.1.1	אבן דרך א': 25%
7.1.2	אבן דרך ב': 25%
7.1.3	אבן דרך ג': 15%
7.1.4	אבן דרך ד': 35%

7.2 התמורה לעניין כל אחת מאבני הדרך לתשלום (כאמור לעיל), הנה התמורה הכוללת בגין אותו השלב הרלבנטי.

7.3 תנאי לביצוע התשלום הוא אישורם של מהנדס העיר ומנהל החברה הכלכלית, וכן, המצאת חשבונית מס (מקור) של המתכנן.

לוחות זמנים של הליך ואופן הגשת הצעות

8

8.1 המציע יגיש את כלל המסמכים הנדרשים להליך, לרבות ההצעה הכספית, חתומים בהעתק מקור אל תיבת ההצעות שבמשרדי החברה הכלכלית.

8.2 את ההצעה יש לשלוח עד לתאריך **23/11/2021** בשעה 14:00. הצעות שיוגשו באיחור, לא יפתחו ולא יבדקו.

שאלות הבהרה

8.3

8.3.1 שאלות הבהרה ניתן להעביר לתיבת הדוא"ל של מר אמיר בשאראת (Ameer@ecrahat.com) עד לתאריך **14/11/2021** בשעה 14:00.

8.3.2 מענה לשאלות הבהרה יופץ בין כלל המשתתפים. מובהר, כי החברה אינה מחויבת במתן מענה לשאלות הבהרה כאמור.

8.3.3 תשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הזמנה זו, ועל המציעים לצרף את השאלות ואת התשובות לשאלות כאמור.

8.4 לאחר פתיחת ההצעות, תהיה הועדה רשאית לפנות אל כל אחד מן המציעים בבקשה להשלים מסמכים חסרים ו/או להבהיר את הצעתו ו/או לספק הסברים להצעה כאמור ו/או למסמכים המצורפים לה.

בכבוד רב ובברכה,

פאיז אבו סהיבאן, ראש העיר רהט
ויו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית
רהט



נספח א': תמצות תכניות

סיכום תכניות

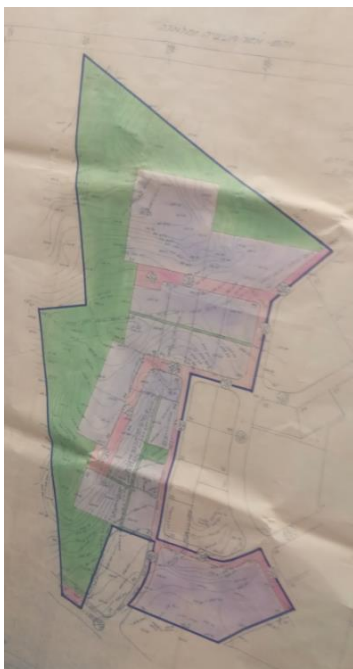


301/03/7

שנה: 1989

שימושים ותכליות:

1. אזור תעשייה ומלאכה (ייצור, תיקונים ומכירה) - מבני תעשייה, תעשייה זעירה ומלאכה, מחסנים למסחר סיטונאי, שרותי רכב, שרותים לעובדים ומשרדים.
2. אזור תכנון מיוחד (החסנה ושרותי מסחר): חנויות, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ומוסדות ציבור
3. שטח ציבורי: נטיעות, גינון, מגרשי ספורט, תעלות פתוחות ותת קרקעיות לניקוז, קווי חשמל, טלפון, מים וביוב, מקלטים ציבוריים, קירות תומכים ומתקנים הנדסיים.
- א. מגרשים 1-9 מיועדים להקמת שירותי רכב ומוסכים
- ב. מגרשים 1-3 מאפשרים להקים בהם תחנת דלק





31/בת/7
שנה: 1994



1. אזור תעשייה ומלאכה: בתי מלאכה ותעשייה זעירה, נגריות, מסגריות וכו', לייצור והחסנה, אולמות תצוגה נלווים, למעט מפעלים העלולים להיות מטרד סביבתי/ אחסון חומרים מסוכנים ו/או רעילים, תחנות כוח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים לטיפול בפסולת.
2. אזור אחסנה ושרותי מסחר: ישמש להחסנה, שרותי דרך, מוסכים ותחנת דלק.
3. מתקן הנדסי: ניקוז, ביוב, מתקני חברת חשמל.
4. ציבורי פתוח: גינון, נוי, נטיעות, ניקוז, שבילים, מקלטים ציבוריים ומתקנים הנדסיים
5. שטח לתכנון מיוחד: ישמש להקמת דואר, מרכזת טלפון, שרותי אשנב, מסעדה וכו'

398/03/17
שנה: 1997



- הסבת מגרש 1 לצרכי מסחר ותחנת תדלוק.
1. אזור מסחרי: סופרמרקט, אולם שמחות, שרותי דלפק, מסחור קמעונאי וסיטונאי, משרדים ושירותים אישיים.

407/03/17
שנה: 2005



1. מלאכה ותעשייה זעירה: מלאכה ותעשייה זעירה, מבני אחסנה ואולמות תצוגה. יותרו תכליות אשר יעשו שימוש באנרגיה נקייה בלבד: שמש, רוח, גז, חשמל, סולר לתחבורה. איסור על תחנות כוח, תעשייה כימית וכד'.
2. מסחרי: מסחר קמעוני וסיטוני, מבני אחסנה ואולמות תצוגה.
3. שרותי דרך (מגרש 538): תחנת דלק מדרגה ג', מסעדה וכד'.



2/301/03/17

שנה: 2010

שינוי במגרש 152 (משטח לתכנון מיוחד לתעשייה ומלאכה)

1. תעשייה ומלאכה: בתי מלאכה,

תעשייה זעירה, מחסנים, מחסני

מכר ומתקני שירות (מוסכים

ומתקני אחסנה). למעט

מתקנים המהווים מטרד,

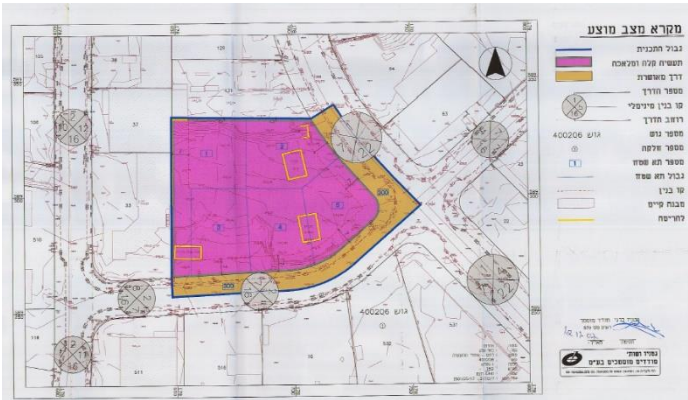
תחנות כח, תעשייה כימית,

דשנים, חומרי הדברה, בתי

יציקה, מפעלי מתכת, משחטות

ובתי מטבחים, מפעלים

לטיפול בפסולת, אסבסט, פסדים, בורסקאות, חומרים נפיצים, גריסה וטחינת אבן, מלט, גידול בע"ח וגזים דליקים מעל 100 ק"ג



3/301/03/17

שנה: 2010

שינוי חלק משצ"פ לתעשייה ומלאכה.

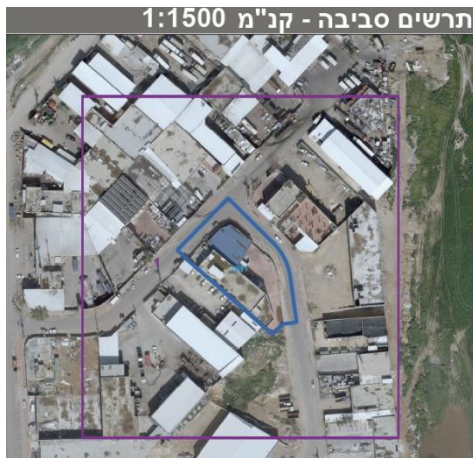
1. תעשייה קלה ומלאכה: מוסך כללי לרכב כבד בלבד.

618-0397042

מגרש 55, משחטת עופות

שנה: 2018

1. תעשייה: מפעל מזון ובשר





425/02/17

א.ת. צפוני

שנה: 2015



1. תעשייה קלה ומלאכה: תעשייה קלה ומלאכה, בתי קירור ואריזה, מחסני אספקה של מוצרי חקלאות (זרעים ומזון לבע"ח), משתלות ומבני משק, שירותים וטרינריים, מבני אחסנה- מיון- אריזה של תוצרת חקלאית, שירותים עסקיים ופיננסיים, עסקים ובתי מלאכה לייצור ותיקון מוצרים, מוסכים ומבנים למכונאות רכב, צביעה ותיקונים.
2. גן אירועים: אולם אירועים ושימושים נלווים.
3. מלאכה ותעשייה זעירה: בתי מלאכה, מחסנים, חנויות ומבני מסחר, מסעדות ומזנונים, בנייני משרדים, תחנות תדלוק, חנויות ומתקני שירות (מוסכים), מחסני הרשות המקומית, מפעל שיקומי מע"ש).



618-0943662

א.ת. אונה אמצעית

בתכנון סטטוטורי - לפני הפקדה

שטח התכנית כ- 250 דונם.

חתימה

תאריך



לכבוד:
 מר מחמוד אלעמור
 מנכ"ל החברה הכלכלית
 ת"ד 707, מרכז מסחרי רהט 8535700

נספח ב': טופס הצעה כספית

1. פרטי ממלא ההצעה:

- 1.1 שם המציע: _____
 1.2 מס' זיהוי של המציע: _____
 1.3 החותם בשם המציע: _____
 1.4 תפקידו: _____

2. הוראות כלליות לגבי מילוי הטופס:

2.1 את הטופס יש לצלם, למלא בו את כל הפרטים החסרים, ולצרף במעטפה סגורה ונפרדת ביחד עם יתר מרכיבי ההצעה.

2.2 את הטופס יש למלא בעט כחול בלבד, בכתב ברור ללא שינויים ומחיקות (ככל שרוצים לשנות, יש לצלם את הטופס מחדש ולמלא אותו מחדש), וללא תוספות או הסתייגויות. אי קיום הוראות סעיף זה, אפילו באופן חלקי, עלול להביא לפסילת ההצעה.

2.3 תשומת הלב - המחירים המפורטים לעיל כוללים את המע"מ.

2.4 ככל שהצעת המציע תתקבל, האמור בטופס זה יהווה את התמורה המגיע לו עבור הכנת תכנית מפורטת לאזור התעשייה. ככל שיוכנס הסכם - טופס זה יהווה את נספח התמורה להסכם.

3. להלן ההצעה הכספית המוצעת על-ידי המציע:

שכ"ט המבוקש (כולל מע"מ)	התכנית
(כולל מע"מ)	הכנת תוכנית מפורטת לאזור התעשייה, לרבות תיאום התכנון בין כלל היועצים לרבות כלל המתכננים והיועצים בהתאם לסעיף תכולת עבודה (סעיף מס 2 על כל תת סעיפיו)

חתימה

תאריך



נספח ג' : תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
 תפקיד שם המציע

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.



6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החכ"ל (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)



נספח ד': הצהרה בדבר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") להליך מתן שירותי תכנית מפורטת לאזור התעשייה ברהט (להלן: "ההליך").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונת האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכוונת האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) **פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122.א. (א) **חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג,**



הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קדוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה) לבין חכ"ל רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרינר החברה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של החברה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"תאגיד עירוני": כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;



"מנהל בתאגיד עירוני": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה הכלכלית רהט שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע בהליך ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדוייגות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית רהט ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

נספח ה': הסכם התקשרות

אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

דן שוץ, עו"ד

תאריך: _____

הסכם

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:	החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ מרחוב : מרכז מסחרי רהט (להלן: "המזמין")
לבין:	מצד אחד _____ ע.מ. מרחוב _____ טל: _____ פקס: _____ (להלן: "המתכנן")
הואיל	ובכוונת המזמין לפתח ולשדרג את אזור התעשייה המאוכלס בעיר.
והואיל	וברצון המזמין למסור את עבודות הכנת תכנית מפורטת לשטח אזור התעשייה המאוכלס בואבית אל נאקב , (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט");
והואיל	והמזמין ערך פנייה לקבלת הצעות והצעת המתכנן נבחרה כהצעה הטובה ביותר;
והואיל	והמתכנן מצהיר כי הוא בעל הכישורים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות. כן מצהיר המתכנן שיש לו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;
והואיל	וברצון הצדדים לקבוע את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של המתכנן.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נושא ההתקשרות

2. המזמין מזמין בזה מאת המתכנן שרותי תכנון לפרויקט. השירותים כאמור יכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות והמתכנן מתחייב לספק את השירותים לשביעות רצון המזמין, כדלקמן:

2.1.1. אבן דרך א':

השלמת ביצוע המדידה והשלמת בדיקת חלופות, בדיקת היתכנות ותכנון ראשוני של החלופה הנבחרת: **3 חודשים** ממועד הוצאת הזמנת העבודה החתומה על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

2.1.2. אבן דרך ב' :

השלמת התכנון המפורט לדיון במוסד התכנון: **3 חודשים** ממועד אישור מהנדס העיר והחברה לחלופה הנבחרת.

2.1.3. אבן דרך ג' :

הכנת כל המסמכים הדרושים להפקדת התוכנית, דיון במוסדות התכנון לקראת הפקדת התוכנית, הכנת מסמכי התוכנית להפקדה והכנת נוסח לפרסום של ההפקדה, הפקדת התכנית להתנגדויות: **3 חודשים** ממועד השלמת התכנון המפורט לדיון.

2.1.4. אבן דרך ד' :

תיקונים לאחר תום הפקדה ו/או שמיעת התנגדויות, הכנת מסמכי התכנית לפרסום למתן תוקף, פרסום התכנית למתן תוקף: **חודשיים** ממועד החלטת מוסד התכנון להפקדה או בהתנגדויות.

3. תכולת העבודה

3.1. תיאור העבודה המבוקשת

3.1.1. תשריט ותקנון;

3.1.2. תוכנית מדידה;

3.1.3. נספח סביבתי ותברואתי;

3.1.4. נספח בינוי ופיתוח;

3.1.5. נספח תנועה וחנייה, כולל בדיקות תחבורתיות;

3.1.6. נספחי תשתיות (מים, ביוב, תקשורת וחשמל);

3.1.7. נספח חברתי ושיתוף ציבור;

3.1.8. נספח נופי;

3.1.9. נספח כלכלי;

יש להגיש את מסמכי התכנית בקנה מידה 1:1,250.

3.2. יועצים נוספים

3.2.1. הצעת המציע תכלול יועצים הנדרשים לתכנון ולביצוע תכולת העבודה כאמור בסעיף 3.1 לעיל.

3.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על התכנון לכלול את היועצים הבאים:

3.2.2.1 מודדים;

3.2.2.2 אדריכלות נוף/פיתוח;

3.2.2.3 תנועה/חנייה/תמרורים;

3.2.2.4 ניקוז;

3.2.2.5 ביוב/מים;

3.2.2.6 חשמל/תאורת רחובות;

3.2.2.7 סביבה;



- 3.2.2.8 הידרולוגיה ;
- 3.2.2.9 עתיקות/ארכיאולוגיה ;
- 3.2.2.10 קרקע/ביסוס ;
- 3.2.2.11 אקוסטיקה/רעש ;
- 3.2.2.12 נגישות ;
- 3.2.2.13 קרינה.

הצהרת המתכנן

4. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
5. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים באופן אישי באמצעות אדריכל/מתכנן כל שינוי באמור, כפוף לאישור החברה בכתב ומראש.
6. המתכנן מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
7. ידוע למתכנן ומוסכם עליו שהחברה תהיה רשאית להתייעץ עם גורמי תכנון נוספים במהלך ביצוע הפרויקט.

שירותי המתכנן

8. המתכנן יפעל לביצוע השירותים המוזמנים ובכלל זה: לריכוז ותיאום בין כל הגופים הרלוונטיים לקידום השירותים המוזמנים, בין הפרטיים ובין הציבוריים בפרוייקטים השונים, ובין היתר: גופי תכנון, רשויות שונות, גופי תשתיות עירוניים, אדריכלים, מהנדסים ועוד.
9. המתכנן מתחייב להשתתף בכל ישיבות התאום והתכנון עם צוות היועצים והמתכננים, ככל שנדרש, לקידום תכנון הפרוייקט והוצאתו אל הפועל.
10. המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ולבצע שינויים ו/או תיקונים בתכנון בהתאם להנחיותיו.
11. המתכנן מתחייב במתן יעוץ וחוות דעת במהלך ביצוע הפרוייקט ובמהלך תקופת הבדק, ובפיקוח עליון על ביצוע התיקונים ואישורם הסופי בתאום עם נציג המזמין לאחר ביצוע התיקונים במהלך תקופת הבדק.
12. המתכנן מתחייב, אם וככל שידרש, במתן עדות בפני בתי משפט או ערכאות אחרות שהמזמין יסכים ו/או ידרש להתדיין בהם או לקיים בירורים הכרוכים בעבודות נשוא הפרוייקט. כמו כן, יסייע המתכנן למזמין בכל עניין הקשור לפרוייקט, בכל שלב משלביו ואף לאחר תום העבודות, לרבות מתן תצהירים, סיוע במתן מסמכים וכל סיוע אחר שיידרש. יובהר כי שכר טרחת המתכנן כולל גם פעולות אלו של המתכנן עד לתום שנת הבדק.
13. המתכנן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. המתכנן יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב המתכנן לפעול בהתאם.



14. "נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מנכ"ל המזמין או מי מטעמו.
15. המתכנן יימנע מלהציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין או של צוות התכנון.
16. המתכנן לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום עבור המזמין אלא אם כן התבקש באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין לעשות כן, והוא הסכים לכך.

התמורה

17. התמורה עבור תכנון והפקדת תכנית מפורטת לאזור התעשייה (אונה אמצעית) הינה: _____ **ש"ח**. התמורה הינה כולל מע"מ. מובהר, כי התמורה המצויינת לעיל כוללת גם את תשלום שכר הטירחח לכל היועצים המקצועיים המפורטים בסעיפים 3.2.2.1 עד 3.2.2.13 לעיל.
18. התמורה תשולם למתכנן בהתאם להתקדמות העבודות ועל פי השלבים הבאים:

18.1. **אבן דרך א' - 25%.**

18.2. **אבן דרך ב' - 25%.**

18.3. **אבן דרך ג' - 15%.**

18.4. **אבן דרך ד' - 35%.**

המזמין רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לכל שלב בהתאם להתקדמות עבודותיו של המתכנן.

19. על אף האמור בהסכם זה או העשוי להשתמע ממנו, מודגש ומפורש בזה, שההוצאות הכספיות שתוצאנה בגין העבודות ו/או הפעולות המפורטות להלן **לא** תילקחנה בחשבון לעניין חישוב ערך התמורה הנובע מסעיף 17 לעיל:

19.1. תשלומי אגרות ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה אחרים;

19.2. העתקות או צילומים (כולל פוטוגרמטריה);

19.3. אגרות עירוניות, ממשלתיות, מסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם לכל מוסד ו/או רשות לרבות חברת חשמל לא"י בע"מ, ולרבות מס ערך מוסף.

19.4. שכר עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות למיניהם.

20. הצמדה/ריבית:

20.1. התמורה היא נומינאלית ולא תישא הצמדה ו/או ריבית ו/או כל תנודה כלשהיא.

21. שכר הטרחה כאמור ישולם בתנאי שוטף + 60 יום מיום הגעת חשבון עסקה מאושר על ידי נציג המזמין. חשבונית מס תשלח מייד עם קבלת התשלום.

22. שכר הטרחה כולל תכנון מוקדם, דיונים, תיאום עם המזמין והיועצים השונים.

23. המתכנן ימציא לנציג המזמין בהתאם לדרישת המזמין, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של המתכנן באותו חודש וזאת כתנאי לתשלום.



24. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"י התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדון, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמתכנן לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדון, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.
25. מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות, הכרוכים בביצוע העבודות. מובהר, כי על אף האמור התמורה אינה כוללת הוצאות בגין מודלים והדמיות, שירותי פלוטר, צילומים, שליחויות, מדידות ומיפוי, בדיקות קרקע ובדיקות מעבדה. להסרת כל ספקות, למעט המצוין לעיל המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.
26. הצדדים מסכימים כי במידה והמתכנן ידרש לבצע עבודות רה-תכנון שתהינה שונות באופן מהותי מהתוכניות שיאושרו ו/או מהתכנון המפורט ו/או תוספות מהותיות או משמעותיות - הכל כפי שתאשר אם תאשר מהנדסת העיר, יסכמו הצדדים תמורה נפרדת לשינויים אלו. מובהר כי ללא אישור מהנדסת העיר כאמור לא תנתן כל תוספת לתמורה.

תקופת ההתקשרות

27. חוזה זה יעמוד בתוקפו מיום חתימתו ועד לסיום ביצוע השירותים המוזמנים בהסכם זה.
28. המתכנן מתחייב להתחיל עבודתו מיידית עם חתימת ההסכם ע"י המזמין ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצון המזמין.
29. המתכנן יסיים את התכנון, עד לפרסום התכנית למתן תוקף, כולל השלמת כל אבני הדרך הדרושים, תוך 12 חודשים ממועד המצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

30. אבני הדרך להשלמת התכנון הכולל:

- 30.1 אבן דרך א':
 השלמת ביצוע המדידה והשלמת בדיקת חלופות, בדיקת היתכנות ותכנון ראשוני של החלופה הנבחרת: **4 חודשים** ממועד הוצאת הזמנת העבודה החתומה על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.
- 30.2 אבן דרך ב':
 השלמת התכנון המפורט לדיון במוסד התכנון: **3 חודשים** ממועד אישור מהנדס העיר והחברה לחלופה הנבחרת.
- 30.3 אבן דרך ג':
 הכנת כל המסמכים הדרושים להפקדת התוכנית, דיון במוסדות התכנון לקראת הפקדת התוכנית, הכנת מסמכי התוכנית להפקדה והכנת נוסח לפרסום של ההפקדה, הפקדת התכנית להתנגדויות: **3 חודשים** ממועד השלמת התכנון המפורט לדיון.
- 30.4 אבן דרך ד':
 תיקונים לאחר תום הפקדה ו/או שמיעת התנגדויות, הכנת מסמכי התכנית לפרסום למתן תוקף, פרסום התכנית למתן תוקף: **חודשיים** ממועד החלטת מוסד התכנון להפקדה או בהתנגדויות.

31. המתכנן יהיה חייב לדווח למזמין אחת לשבועיים או בזמן קצר יותר, לפי הוראות המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.
32. המתכנן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

אחריות המתכנן לנזקים

33. המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המתכנן ו/או עובדיו הישירים ו/או מי מטעמו או בקשר עמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד בהקשר להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ויפצה את המזמין בגין נזק או הפסד שיגרם כאמור, ויקבע בפסי"ד סופי וחלוט של בימ"ש המוסמך.
34. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של המתכנן או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה המתכנן חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור בפסי"ד סופי, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה ובלבד שהמזמין הודיע למתכנן במועד על התביעה ואיפשר לו להתגונן בה.
35. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של המתכנן. המתכנן ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל למעט נזקים שנגרמו ע"י המזמין או מי מטעמו.
36. המתכנן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של המתכנן כאמור ובלבד שהמזמין הודיע על הטענה למתכנן מידית ואיפשר לו להתגונן כנגדה.
37. המתכנן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם בעטיו למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
38. המתכנן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. המתכנן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.
39. המזמין רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור לעיל, מכל סכום או סכומים המגיעים למתכנן מהמזמין, או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.



ביטוח

40. החברה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות החינוך ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן.
41. מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המתכנן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המתכנן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המתכנן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
42. המתכנן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המתכנן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
43. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המתכנן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.
44. הפר המתכנן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהיה המתכנן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
45. המתכנן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
46. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת החברה על הסכם זה, ימציא המתכנן לחברה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
47. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המתכנן לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
48. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
49. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את המתכנן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
50. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהמתכנן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם.

- הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.
51. המתכנן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב
52. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המתכנן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
53. המתכנן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
54. המתכנן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למתכנן.
55. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
56. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המתכנן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המתכנן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של המתכנן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המתכנן בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.
57. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. **תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.**
58. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 58.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין החברה לבין המתכנן.
- 58.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המתכנן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המתכנן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
59. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה.

60. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
61. הרחבי שיפוי :
- 62.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המתכנן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסות אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המתכנן כלפי החברה.
- 62.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעביד של עובדי המתכנן.
63. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית - 4,000,000 ₪.
64. ככל שלדעת המתכנן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המתכנן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המתכנן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
65. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת למתכנן אחריות על פי כל דין.
66. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המתכנן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על המתכנן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.
67. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המתכנן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
68. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

69. למען הסר ספק, מצהיר המתכנן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
70. למען הסר ספק, מצהיר המתכנן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

71. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
72. המתכנן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
73. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
74. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
75. כמו כן, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
76. המתכנן מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם.

איסור הסבת החוזה

77. הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
78. המתכנן לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר המזמין.
79. אם חס וחלילה נפטר המתכנן, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.
80. אי הגבה או המנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י צד מהצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד אותו צד מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש לאותו צד לא יגרעו מחמת כך.
81. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתיים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

82. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.

83. המתכנן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שאינו מותר לפרסום עפ"י חוק התכנון והבניה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למזמין ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למזמין, לכל אדם שאינו המזמין, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המזמין. בכל מקרה של ספק - יפנה המתכנן למזמין על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.
84. המתכנן יודיע בכתב לחכ"ל רהט על כל פרויקט או עבודה נוספת שיקבל בתחום השיפוט שלה.
85. בתקופת ההסכם המתכנן לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם המזמין. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב המתכנן להודיע על כך למהנדס ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי המהנדס ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.
86. תנאי לתחילת עבודתו של היועץ הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למזמין, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת היועץ עליו.
87. יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על היועץ ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיועץ ביועץ משפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות היועץ בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של היועץ לפנות אל היועץ המשפטי למזמין, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.
88. הוראות אלו יחולו הן על המתכנן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

יועצים

89. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתיעצות עם המתכנן להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיו.
90. נשכרו שירותיו של מתכנן בתחום כלשהו מתחייב המתכנן לעמוד בקשר שוטף עם אותו מתכנן, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בתכנון.

זכויות הקניין הרוחני

91. כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השרותים המוזמנים על ידי המתכנן, על פי חוזה זה, הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בהם למטרותיו לפי שיקול דעתו. המתכנן ימסור למזמין בתום תקופת ההסכם, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים.
92. המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש שיעשה המזמין בתוכניות ו/או בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה, לרבות, טענות בדבר זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.
93. המתכנן מסכים כי המזמין רשאי, בין בעצמו ובין על ידי מתכננים אחרים, לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התוכניות, בכל צורה ומין שהוא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות

יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי, משוחרר המתכנן מאחריות לגבי אותם שינויים.

94. עם סיום השירותים המוזמנים או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור המתכנן לנציג המזמין את התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל.

95. במידה והמזמין יבקש, לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, לבצע תוספות בניה משמעותיות או שינויים משמעותיים במבנה, וככל שמהנדס העיר יקבע שאכן מדובר בשינויים או תוספות משמעותיים, יפנה המזמין בראש ובראשונה למתכנן על מנת להציע לו לבצע את עבודות התכנון. אין הצדדים מתחייבים כי העבודות יוזמנו בנסיבות הללו מהמתכנן.

הפרות וסעדים

96. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.

97. המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

ביטול ההסכם

98. הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בכל עת מכל סיבה שהיא, ובלבד שהצד המבקש להביא הסכם זה לידי סיום ימסור על כך הודעה למשנהו בהתראה שלא תפחת מ- 30 יום.

99. הופסקו שירותי המתכנן כאמור, יהיה המתכנן זכאי לקבל את החלק היחסי בלבד בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שהמתכנן ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו. מילוי האמור, יהווה סילוק לכל טענת פיצוי ו/או תביעה ו/או דרישה של המתכנן בקשר להפסקת עבודתו.

ויתור על זכויות

100. השתמש המזמין או המתכנן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למתכנן או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והמתכנן או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.



101. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן, ועצם חתימתו של המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

שונות

102. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

103. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

104. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה המתכנן זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

105. יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תוכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא למתכנן כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

כתובות והודעות

106. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

107. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באנו על החתום:

המתכנן	החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה ת.ז. _____ ת.ז. _____.	באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם המתכנן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.	אני הח"מ, דן שוץ, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים לחתום בשמה.
_____ עו"ד,	דן שוץ, עו"ד
תאריך: _____	תאריך: _____

נספח א'

לשימוש חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ בלבד
אישור קיום ביטוחים בהסכם עם בקשר תכנון תוכנית מפורטת לאזור תעשייה ברהט.
לשימוש חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ בלבד

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	
ממבקש האישור	המבוטח
ממזמין שירותים	אופי העסקה
שם: חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ/או עיריית רהט/או גופי סמך של עיריית רהט/או תאגידים עירוניים/או מוסדות החינוך/או גופים קשורים לעיריית רהט/או מי שממן את העבודות/או את חלקן ת.ז.ח.פ.	שם: תכנון תוכנית מפורטת לאזור תעשייה (אונה אמצעית) ברהט ת.ז.ח.פ.
מען:	מען:

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
302 – אחריות צולבת. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 – כיסוי לתביעות מל"ל. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 328 – ראשוניות. 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.	₪	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות.	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 – אובדן מסמכים. 302 – אחריות צולבת. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח. 328 – ראשוניות. 332 – תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	4,000,000					אחריות מקצועית



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

040 – מהנדס, אדריכל, הנדסאי
038 - יועצים/מתכננים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: