

**הליך מס' 1/2022 מתן שירותי תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח השצ"פ המרכזי  
בפארק נחל גרר – פרסום שני**

**תשובות לשאלות הבהרה**

<b>מס"ד</b>	<b>השאלה</b>	<b>התשובה</b>
1	האם ה 700,000 ש"ח כולל מע"מ הוא השכר המקסימלי של המתכנן + צוות יועצים ומתכננים לפרויקט?	כאמור בסעיף 4.4.3 למסמכי ההליך : "ההתקשרות עם היועץ ממומנת על-ידי רמ"י (הקרן לשמירה על שטחים פתוחים) באמצעות תקציב ייעודי מוגבל בסך 700,000 ש"ח כולל מע"מ , ובכל מקרה, קבלת ההצעות וחתימת חוזה עם הזוכה, תהיה כפופה בעמידה במסגרת התקציב".
2	מי שניגש חייב להיות אדריכל נוף או הנדסאי נוף מספיק?	כאמור בסעיף 3.1 למסמכי ההליך: "המציע הינו אדריכל נוף רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל".
3	סעיף 4: מסמכים שיש לצרף להצעה, סעיף 4.3.3 - האם עבור הכנת הדמייה תכנונית וסקיצה לתכנון המוצע על ידי המציע עבור השצ"פ המרכזי בפארק נחל גרר, תינתן תמורה כספית?	לא. ההדמייה מהווה כלי להערכת המציעים. יודגש כי ניתן להגיש הדמייה / המחשה / סכימה תכנונית שממחישה את חזון המציע לפרויקט. עוד יודגש כי מזמין העבודה לא יעשה שימוש בהדמייה שתוצג במסגרת ההליך.
4	אם העבודה אינה כוללת תכנון מפורט של אמפי, לשם מה נדרש יועץ אקוסטיקה.	לא נדרש יועץ אקוסטיקה לתכנון המפורט בנוהל. אם יידרש ישולם בנפרד.
5	הכנה לתשתיות לאלמנטים שאינם מתוכננים עדיין היא בלתי אפשרית. לדוגמא - לאגם: לא ניתן לתכנן חדר מכונות, והעברת צנרת מים וניקוז ללא ידיעת הפרטים. כנ"ל לגבי עבודות עפר לאגם.	נדרשים כיווני התכנון בלבד למתן מענה לתשתיות העתידיות לאגם (למשל, שמירת תוואי שמייעד לתשתיות)
6	לגבי האמפי - ניתן להניח שיהיה מדרון מדושא בשלב ראשון. האם מספיק?	כן.
7	במכרז כתוב שייתכן שהיקף העבודה ישתנה. כיצד יתבטא הדבר בשכר הטרחה?	כאמור בסעיף 4.4.5 למסמכי ההליך : "החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב או לצמצם את היקפי העבודה כמפורט בפניה זו" ככל שהיקפי העבודה יורחבו או יצומצמו, שכר הטרחה ישתנה באופן יחסי בהתאם.
8	שלב אחרון בתשלומים הוא קבלת ההיתר. מה עם פיקוח עליון?	כיוון שאין צפי וודאי לקבלת תקציב להקמת הפרויקט, לא נדרש בשלב זה פיקוח עליון.
9	ס' 2.2.1 אודה לחידוד בנוגע ל "לרבות [אך לא רק]" ?	כאמור בסעיף 1.7 למסמכי ההליך: "התכנון המבוקש בהליך זה הינו תכנון נופי מפורט לשצ"פ עירוני הכולל שטחים מגוננים ומרוצפים, ריהוט גן,



<p>הצללות, מתקני משחקים לפי גילים וספורט. התכנון יכול שטחים לפעילויות נופש לתושבים, משחקים עבור פעוטות, ילדים ונוער, מתקני ספורט למבוגרים, מקומות מנוחה וטיול ושטחי פעילות. יש לשמור ככל הניתן על הטופוגרפיה הקיימת. <u>לא נדרש</u> תכנון מפורט לאמפיתאטרון אלא יתוכננו בשלב זה מיקומו ודרכי גישה לאמפיתאטרון כולל כל התשתיות הנדרשות העתידיות ומדרון לישיבה בשיפועים נוחים לישיבה. <u>לא נדרש</u> תכנון מפורט לאגם, אלא המתכנן יציע מיקום לאגם כולל דרכי גישה עתידיים ותשתיות נדרשות".</p> <p>סוגי היועצים הנדרשים נגזרים מדרישות התכנון הנ"ל. מצופה מהמזיע לדעת מה סוגי היועצים הנדרשים ולכלול אותם בהצעתו. ככל שבמהלך התכנון יידרש המזיע הזוכה בתכנון רכיבים שלא פורטו במסגרת ההליך ואלה יחייבו יועצים נוספים "ייחודיים", אין המזיע יישא בעלותם.</p>	<p>האם במקרה ונידרש לעוד יועץ הנ"ל יגזר מהצעת המחיר המקורית ללא תוספת?</p>	
<p>כן. בשל מצב תחלואת הקורונה, נאפשר הגשת ההצעה במייל בכתובת:  <a href="mailto:tali@ecrahat.com">tali@ecrahat.com</a>                  באחריות המזיע לוודא קבלת המייל. מועד הגשת ההצעות נותר ללא שינוי.</p>	<p>האם ניתן להגיש את ההצעה במייל ולא באופן פיזי?</p>	<p>10</p>