

הליך מס' 2/2022 קול קורא לקבלת הצעות מחיר להכנת תכנית אב לנחלי

העיר רהט

תשובות לשאלות הבהרה

מס"ד	השאלה	התשובה
1	סעיף 7.2.4 - האם נדרש להגיש את תפיסת התכנון והצעה רעיונית לנחל שובל כחלק ממסמכי ההצעה?	לא. המציעים שיעמדו בתנאי הסף ויוזמנו לראיון בפני הועדה המקצועית, יציגו בפני הועדה את תפיסת התכנון וההצעה הרעיונית לנחל שובל.
2	לצורך חישוב שכר טרחה מבוקש לדעת מה שטח התכנון בנחלים.	שטח התכנון משתנה בהתאם לגישה התכנונית של המציע. לדוגמה, אם המציע סבור שבמקטע נחל שובל המוצג בנספח א' יש לקדם טיילת משני צידי הנחל לעומת טיילת אחת, הדבר ישפיע על שטח התכנון.
3	סעיפים 1.5.1, 1.5.2, נספח א' - מבוקשים הבהרה ומידע כללי לגבי כל אחד ממקטעי הנחל לתכנון, כדוגמת נספח א' המתייחס למקטע נחל שובל בלבד. הנתונים הכלליים שנאספו מתכנית המתאר הכוללנית של רהט הם כדלקמן: 1. נחל גרר - מופיע בתכנית המתאר כמתחם 04. אורך מקורב כ-9.5 ק"מ. 2. נחל צקלג - מסומן בתכנית המתאר כת"ש 1674. אורך מקורב כ-1.5 ק"מ. 3. נחל שובל - מסומן בתכנית המתאר כת"ש 621, 622, 6510, 6511, אורך מקורב כ-4.3 ק"מ (לא כולל המקטע שבתוך היער). - אינו תואם את המוצג בנספח א' - אורך 1800 מ. 4. נחל פאחר - מסומן בתכנית המתאר כת"ש 6525. אורך מקורב כ-3.5 ק"מ. האם אלה מקטעי התכנון?	התכנון הנדרש הוא עבור 4 הנחלים בהליך: גרר, צקלג, שובל ופאחר, בשלמותם בתוך תחום השיפוט של העיר רהט. לגבי המקטע בנספח א' - על המציע להגיש הצעה רעיונית המגבה את תפיסת התכנון עבור המקטע בנחל שובל המצורף בנספח, זאת כדי לתת כלי לוועדה המקצועית להעריך את יכולות המציע וגישתו התכנונית.
4	סעיף 5.1 - אדריכל נוף כראש הצוות" - האם ניתן להציע שאדריכל מתכנן ערים יהיה ראש הצוות?	הבקשה נדחית.
5	לפי אבני הדרך, צוות התכנון יקבל 50% מהתשלום רק לאחר סיום העבודה בעוד שרוב התשלומים מושקעות הרבה לפני כן. נבקש לשקול לאמץ את אבני הדרך הבאות: 9.1.1 ניתוח מצב קיים 25% 9.1.2 תכנון רעיוני ראשוני 25% 9.1.3 הצגת חלופות ואישור חלופה 25% 9.1.4 הגשת תוצר סופי 25%.	הבקשה נדחית.
6	הנכם מבקשים שנציע אחוז שכר תכנון כולל לפרויקטים עתידיים, אך שכר התכנון המוצע ב-2% תלוי בהיקף הפרויקט. לדוגמה - 2% השכר להיקף ביצוע של 2 מ' ש' אינו ה-2% להיקף ביצוע של 10 מ' ש'. בהתאם, אנו מציעים לבנות מדרג של שכר תכנון כפונקציה של היקפי ביצוע ב-3-4 מדרגות, או לחילופין לבטל כרגע סעיף זה.	ההצעה נדחית.
7	נספח ב': טופס הצעה כספית. סעיף 6: האם אחוז שכ"ט המבוקש בסעיף זה הוא גם אמור לכלול את כל היועצים?	כן.



<p>הצגת התפיסה התכנונית של המציע הינה כלי להערכת המציעים. יודגש כי ניתן להגיש הדמייה / המחשה / סכימה תכנונית שממחישה את חזון המציע לפרויקט. עוד יודגש כי לא תינתן תמורה כספית על כך ומזמין העבודה לא יעשה שימוש בתוצר שיוצג במסגרת ההליך.</p>	<p>סעיף 7 הוראות כלליות לגבי הליך הבחירה: סעיף 7.2.4.: האם עבור הכנת "הצעה רעיונית המגבה את תפיסת התכנון עבור מקטע נחל שובל" תינתן תמורה כספית? האם מדובר בהצגת תוכניות הדמיות וכו'?</p>	<p>8</p>
---	--	----------