



פרוטוקול ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ישיבה מס' 2/2022

מיום שני 21 מרץ 2021 שעה 14:00

מקום הישיבה : אולם ישיבות בניין הרווחה

משתתפים ה"ה : פאיז אבו סהיבאן – יו"ר הדירקטוריון .

סאמי אבו סהיבאן-חבר דירקטוריון

אסמהאן אבו סויס – חברת דירקטוריון

סעיד אלעוברה – חבר דירקטוריון

נעדרים ה"ה : מוחמד אלקרינאוי - חבר דירקטוריון

מוסא אבו סהיבאן-חבר דירקטוריון

מוזמנים ה"ה : מחמוד אלעמור – מנכ"ל החברה הכלכלית .

דיאא אסדי-מנכ"ל העירייה

אברהים אבו סהיבאן-מהנדס העיר

שרון שטיין-יועמ"ש העירייה

עאמר אבו האני-מבקר העירייה

איתאל בירן-עוזר ראש העיר

מחמוד אלעמור-מנכ"ל החברה הכלכלית

דן שוויץ – יועץ משפטי החכ"ל

טלי תפארת-מנהלת מינהלת נחל גרר

אמיר בשאראת-מנהל מינהלת אזור התעשייה

אלהאם אזברגה-מנהלת מחלקת תיירות

עמי למדן-פרויקטור לקידום רהט

מיה טושינסקי -מנהלת מינהלת עסקים

סמיח אבו זאיד – מהנדס החכ"ל

בקר אזברגה – מנהל כספים החכ"ל .

סמאח אלעוברה-רכז מערך החנייה

אנוואר אבו אלחסן-מנהלת משרד החכ"ל



בהתחלה הוצג הסרטון של רהט כעיר תיירותית לרבות הפרויקטים שבוצעו דרך החכ"ל.

דיווח מנכ"ל: הישיבה הזאת הייתה צריכה להתקיים בתחילת השנה אבל לצערי חליתי, ואני עדיין חולה. הייתה אמורה להיות סוג של ישיבה חגיגית שבה מסכמים שנה, אני אציג מה שעשינו ב-2021 ביצוע פרויקטים מול העירייה, ניהול פרויקטים מניבים, ייזום פרויקטים ופיתוח כלכלי.

מיתוג העיר-מבחינתנו פרויקט מאוד חשוב, אנחנו עכשיו נתחיל ההטמעה, דיאל' מעורב הלוגו נשלח למשרד פנים לאישור.

השוק אנחנו מאמינים לקבל אותו תוך חודשיים, ואנחנו מתכוונים להפעלתו, בונים תוכנית הפעלה הפרויקט הינו מורכב ישנם שני שוקים שוק כבשים ושוק סוגוני.

שוק צאן- השוק הראשון בארץ, לא היה ממי ללמוד צריך להמציא את הכל.

שוק סוגוני(בסטות)- שאמור לפתוח יומיים בשבוע שלישי ושבתי, הצענו לקרוא לו השוק הבדואי ברהט כדי שהתיירים יבואו, אם תראו בתמונה אנחנו עשינו טיילת באמצע השוק משוק הצאן אתה יכול להמשיך ויש מקום גם באמצע השוק שאפשר להושיב קבוצה שמגיעים באוטובוס, ויש גם תצפית לנחל גר.

מרכז מורשת- גם פרויקט מאוד מורכב אחד הפרויקטים הכי מורכבים שנתקלתי בהם, עשינו תכנון ותוכנית ופרוגרמה מקצועית, הבאנו אוצרת שבנתה את כל הצד המקצועי שיקבע את המסלול של התייר המבקר, מה הוא אמור לראות בכל תחנה, כמה זמן המסלול.

והבאנו מתכנן שהוא מומחה בתחום מוזיאונים, כתוצאה מזה שינינו את כל תכנון החשמל לכן עיכבנו את המבנה בכדי שלא נהרוס אח"כ, היום גייסנו 2 מלש"ח מההסטות דרך האשכול פרסמנו מכרז לכל הציוד המולטימדי כמו מסכים, מקרנים, ואנחנו בתהליך של לפרסם מכרז לכל הסרטונים ועוד מכרזים נשארו כמו מכרז הווטרינר וגם מוצגים, אין לנו מוצגים רה"ע הביא כמה מוצגים ויש אנשים שהתחילו לתרום. לפי חוק אתה יכול להעביר מוצגים למוזיאון מוכר, ואנחנו לא מוכרים אז יש שיטה שהם(ג'ו אלון)ישאלו לנו חלק מהמוצגים בתנאי שהם יישארו פתוחים, כי אם אנחנו לא קיבלנו הכרה תוך שנתיים נחזיר להם את זה בחזרה, המועצה של המוזיאונים היא מועצה אליטיסטית ואנחנו

בהידברות עם לובנא (ממשרד התרבות) על סמך שנפנה למשרד המשפטים וניקח פטור מהשנתיים הללו יש גוף במשרד המשפטים שמתעסק בנושא הזה, אבל להפעלה אין לנו תקציב, אנחנו תכננו בטבלת ההשקעות בשנה הראשונה או חצי מהשנה הראשונה אנחנו נממן את כל זה צריכים לפרסם משרת מנהל מחר בבוקר, שהוא כבר יתחיל לאסוף את הדברים אנחנו לא רוצים לפתוח ולא יהיה לנו שום דבר, זה פרויקט מאוד חשוב לעיר, ואני מאמין שיום אחד כל מי שייכנס לעיר קודם כל יבקר במבנה הזה.

אברהים אבו סהיבאן: יש הכנסות?

מחמוד אלעמור: זה מוזיאון, יכול להיות ברהט יכסה ויצליח המטרה שלנו אין מישהו דורך לשם בלי כסף, אם אנחנו מצליחים להביא 30 אלף ילדים כל שנה הוא יכסה את עצמו.

סעיד אלעוברה: איזה משרד ממשלתי מלווה אותך.

מחמוד אלעמור: יש מחלקת מוזיאונים במשרד התרבות ויש את משרד התרבות, יש יועצת משרד התרבות ואנחנו יש לנו יועצים.

סמי אבו סהיבאן: יש תוכנית הפעלה ?



מחמוד אלעמור: אנחנו בונים תוכנית הפעלה, הייתה לנו תוכנית הפעלה בתוכנית העסקית שהיא לא רלוונטית היום, בנינו תקציב חדש שבו מה בדיוק אנחנו צריכים כמו מנהל, עובדת ניקיון, מחשוב, הכל מסודר ואנחנו יודעים כמה זה יעלה לנו בשקל.

פאיז אבו סהיבאן: בשאלה ליועמ"ש החכ"ל: אם מישהו רוצה למכור את המוצרים של אבא שלו או סבתא ברהט או בנגב, החברה הכלכלית יכולה לשלם לו עבור זה?

דן שוויץ: עקרונית זה אפשרי, אבל צריך לראות איך בונים את זה.

פאיז אבו סהיבאן: צריכים להיערך לדבר כזה, כי אולי נפרסם כי החברה הכלכלית מעוניינת לרכוש.

מחמוד אלעמור: אנחנו בהתחלה נפרסם התרמה.

פאיז אבו סהיבאן: אם מישהו רוצה לתרום ולהנציח את השם של אבא שלו.

דן שוויץ: קודם כל לגבי תרומות יש חוזר מנכ"ל שמתייחס איך מקבלים תרומות איך מתנהלים בתרומות וחלק מזה שקיפות, גם העירייה יכולה לקבל תרומה.

מערכת סולארית- כבר יש הכנסות לעירייה.

מיספור בתים-יש בעיה במגרשים המחולקים, שני אחים הגרים באותו מגרש שמחולק לשני בתים קיבלו אותו מספר, ויש אנשים שמתלוננים, אנחנו צריכים לפתור את הבעיה הזאת צריכים להתייחס לאותו מס' ולהוסיף א' ו ב' או לחילופין מס' אחר, ולהעביר לאחראי מההנדסה את המגרשים המחולקים.

שיפוץ בית העלמין- פרויקט חשוב מהחלטת ממשלה 2397 הושקע בו מיליון ושמונה מאות אלף ש"ח שבילים ושיפוצים נגישות ושירותי נכים, סיימנו אותו.

נטיעת עצים- אנחנו ממשיכים לנטוע, ככל שיש תקציב נמשיך לנטוע עצים, היום אנחנו עומדים על 1500 עצים לדעת.

מגרש 38- הפרויקט הזה גם חשוב, המגרש הזה היה תקוע כמה שנים טובות, הייתה בעיה של אנשים שהתנגדו, ואנחנו בעזרת השם הצלחנו לבנות את המגרש, וגם מימננו חלק גדול מהתאורה בשביל שתהיה תאורה

שבילים-עשינו הרבה שבילים בתוך השכונות והתב"ר עדיין ממשיך.

מעגל תנועה- ממשיך

כביש 20- תשתיות שעשינו ליד בביג, הייתה גם בעיית התנגדות מהתושבים, ואנחנו הצלחנו לעשות את התשתיות הבאנו קבלן עם ליווי משטרת, פרויקט מאוד חשוב בגלל הביג, והם אמורים להמשיך אותו בגלל התשתיות והביוב והמים והניקוז של הביג.

אברהים אבו סהיבאן- זה פרויקט שרשות הבודאים לא יכלה לבצע אותו, והבעירו את התקציב לחברה הכלכלית לבצע אותו כל הכבוד.

סאמי אבו סהיבאן- אני רוצה להתייחס לפרויקט הזה, הגורם שנחתם איתו ההסכם, לא יכול להיות שאתה מתחיל עם קבלן ומפרסם לו אומדן של מיליון ש"ח ושני מלש"ח ובסוף העבודה 500 אלף ש"ח

מחמוד אלעמור- החוזה על 70 אלף קוב ובסוף אישרו לו אלף 25 ואמרו שנגמרה העבודה, המציע אומר הגשתי הנחה מאוד גדולה כי ידעתי שיש 70 אלף קוב.

אברהים אבו סהיבאן: אנחנו כפופים לחוזה מסגרת, כל הכמויות למדידה, זה נרשם בכל מכרז, מודדים גם אם יצא 150 אלף קוב היה משלם את זה.

סאמי אבו סהיבאן- אני רוצה לשמוע את היועץ משפטי של החברה הכלכלית- בוא נתחיל בפרקטיקה זה לא רק ברהט, גם ברשויות אחרות, בסוף יש לך מישהו שמתכנן שקבע אומדן לביצוע, אם האומדן לצורך העניין הוא מיליון ש"ח.



מחמוד אלעמור: זה לא זה, יש עבודה והם (הרשות) לא נותנים לו, הם ראו שמסתדרים בלעדינו אמרו מספיק, 20 אלף מספיק, והוא יש לו הזמנה 70 אלף קוב, ויש חוזה עם הרשות ויש עבודה, והם תקועים עם זה עכשיו.

אברהים אבו סהיבאן: אני מציע שיועמ"ש ירשום מכתב לרשות הבדואים ויכתוב להם שזה לא מקובל ואתם מבקשים להשלים את החוזה, כי כל תביעה שתבוא לחברה הכלכלית רשות הבדואים תישא בזה, עמק איילון יישא בזה, מי שחתם איתך הסכם.

מחמוד אלעמור: היועמ"ש עבר על ההסכם ואישר אותו.

אברהים אבו סהיבאן: יש לרשום מכתב ולהעביר את האחריות לשם.

דן שוויץ: אנחנו נראה את הנקודה אשב עם המנכ"ל, ואם צריך להוציא אז נוציא.

סאמי אבו סהיבאן: אני מבקש לציין בכל צו עבודה את תאריך העבודה וסיום העבודה, גם בעירייה וגם בחכ"ל מוציאים צווי התחלת עבודה, ואחרי 4 חודשים נזכרים שאף אחד לא התחיל לעבוד, לא ראיתי סנקציה אחת נגד קבלן בעיריית רהט.

אברהים אבו סהיבאן: הוא צריך גם להעביר לו"ז שמציין בו את כל השלבים.

היועמ"ש- כשהיה לנו דבר כזה, קרא לקבלן, והוא הביא אותו לשימוע פעמיים, בסוף אנחנו נכריז עליו כבעל ניסיון רע, אנחנו כבר שנה רודפים אחרים, הוא אמר למסור את החשבון הסופי בתחילת מאי, ויש מעקב לקראת המסירה.

חניון רכבים- אנחנו נתחיל בו.

הקאנטרי- פתחנו את הג'מפורי ממימון משרד הנגב והגליל הם עשו את הכל, ואנחנו פותחים אותו למנויים וגם לאנשים מבחוץ, אנחנו תחיל עם הגנים ונזמין אותם לבוא, הבאנו ציוד חדש לחדר הכושר הגדלנו את החלק של המשקולות ב3 מטר עקב ביקוש מאוד גדול ולחץ באזור המשקולות, הפרויקט מממן את עצמו בגדול כל הזמן יש תנועה של מנויים, פרויקט מאוד מצליח.

אמיר בשאראת: אני רוצה להוסיף משהו בהתחלה העירייה הגישה לקול קורא למשרד פיתוח הנגב והגליל ולא אישרו אותו, אחרי שמחמוד התעקש ודיבר איתם ופנה אח"כ למנכ"ל המשרד למרות שהחדר קטן קצת מהקול קורא, העירייה ביקשה שני מתקנים ורק זה שבקאנטרי הוכן ועובד.

מחמוד אלעמור: צריך להיות עוד אחד באולם נימר אבו זגילה ואף אחד לא עוקב אחרי זה, אני הייתי כל שבוע עוקב אחרי הג'מפורי שנפתח בקאנטרי, יש חברה שהיא זכיינית, אצלם זה בתור אם אתה לא מתעקש משאירים אותך עד הסוף, הם רוצים מידות ומפות ויועץ שיבדוק להם.

ואנחנו רוצים לדבר עם הנאדי מנהלת הגנים, אני רוצה שכל הילדים יבואו.

פאיז אבו סהיבאן: איפה המנהל של הברכה.

מחמוד אלעמור- הוא מוזמן ולא הגיע.

פאיז אבו סהיבאן: אנחנו צריכים לדעת מה קורה שם, מי מוכר מי שוחה יש הרבה שאלות שמופנות אליו.

מחמוד אלעמור: בקורסי שחייה אין זכיינות כל מדריך שבא ויש לו תעודות עושים איתו חוזה, וכל ילד שנכנס משלם 30 ₪.

פאיז אבו סהיבאן: אני רוצה לדעת מי מלמד שם מי משלם שכירות, מי לא משלם, כל הפעילות, ואני לא רואה אף עובד או נציג מהקאנטרי בישיבה הזו.

מחמוד אלעמור: אני יושב ומקדיש רוב הזמן שלי על הקאנטרי כי אם זה יפול כל החברה הכלכלית תיפול. ולמנהל הקאנטרי יש יועצת שמלווה אותו בתוכניות עבודה.

האב קליקה- אחד הפרויקטים הכי משמעותיים בעיר, נכון שיש 15 יזמים שאילולא ההאב לא היה להם מקום, הם לומדים ועובדים ומתפרנסים, יש לנו בעיות מאוד קשות עם השכנים, פעמיים ואנחנו



נתקין מחסומים, היו מסירים אותם ופעם חונים בגינה והשקענו רק 40 אלף, ופעם שנייה שמנו גדר והגיעו והסירו אותה, הגשנו תלונה במשטרה עם סרטונים ושמות ולא נעשה כלום.

ראש העיר בשאלה למנהל ההאב ג'יהאד אלעוברה: מה החסמים בהאב

ג'יהאד אלעוברה: יש יזמים, ויש קורסים שאנחנו עושים כמו צילום, שיווק, נותנים כלים לבעלי עסקים איך לשווק את העבודה, עשינו גם מאיץ 12 אנשים סיימו וחלק גדול התקדם ועבר לביצוע המיזם שלהם, את השירות אנחנו עושים דרך ספקים משווקים במידיה החברתית.

דרשנו תקציב לקורס יזמות בהייטק שבוע הבא מתחיל השיווק הקורס יפתח 20 למאי, אנחנו נביא 25 יזמים נתמקד ברהט איך ליזום מיזמים חדשים בתחום ההייטק

ובתחום הטכנולוגי, הקורס 6 חודש עלות 100 אלף קיבלנו תקציב בשבילו

ועוד משהו, בשבוע הבא אנחנו משתתפים בקול קורא של הרשות לחדשנות שעברה למשרד המדע, ב-27 החודש יש לי כנס לחברה להגשת קול קורא למאיצים אז אנחנו נשתתף ונגיש בשם החברה הכלכלית גם כן בשם העירייה, ההתקשרות שלו עד סוף השנה

פאיז אבו סהיבאן: יש תוכנית עסקית להאב

מחמוד אלעמור: אתמול ישבתי עם ג'יהאד ואנחנו החלטנו לשנות את הצורה של ההאב, אנשים אוהבים חלל סגור במיוחד אצלנו, אנחנו רוצים לסגור 10 עמדות ונתמחר אותם ב-650 ₪ ונעלה את המחיר של ה-4 עמדות שנמצאות עם מפתח סעידי אלעוברה – יש מקום פתוח בהאב

סעיד אלעוברה: יש שני פרויקטים והמשרד של הרווחה מוכן לשלם עבור השכרת שני חדרים

לפחות תן לי חדר אחד ברגע שיתפנה עבור סיוע משפטי לחמישה ימים בשבוע ואנחנו מוכנים לשלם עבורו, גם תעסוקת צעירים

הקמת מנהלת נחל גרר- התחיל ב-2021 פרויקט מאוד חשוב, פרויקט דגל.

טלי תפארת: אנחנו הולכים לפי 3 מטרות על שיקום ופיתוח ושימור ותחזוקה שוטפת.

החלק של השיקום הולך ופוחת עם הזמן ככל שאנחנו מתקנים את הנדרש.

פיתוח לאורך הפארק עבודות פיתוח פיזיות וגם תכנון לשאר המתחמים שנדרשים

פיתוח מלא לכל הפארק הוא אומדן מלא של 180 מלש"ח

העירייה אירחה את השרה להגנת הסביבה, נתנה את ברכתה העקרונית לשבת עם הצוותים המקצועיים של המשרד כדי לקדם את החלטת ממשלה, ואני מקווה שזה יצליח

מיה טושינסקי-פרויקט הדגל שלנו זה הפורטל העירוני יש לנו 4 כיוונים שאנחנו עובדים בהם

הנגשת שירותים ומידע, להיות כתובת ליזמים ובעלי עסקים וללוות אותם, לבנות את, לשפר את ההתנהלות הפנימית ולחבר את העסקים לתוכניות האסטרטגיות

פאיז אבו סהיבאן: אני מבקש להוסיף לבית ספר עומר בן אלח'טאב פרויקט החזיתות שעדיין תקוע, לא מעניין אותי מה שהיה אלא מה שיש עכשיו, עכשיו יש מפגע מסוכן אני כל יום מבקר שם כי אני לוקח את הילדים שלי וכלפעם המנהלת שואלת מתי תסיימו את זה, אנחנו עברנו כבר שנה וחצי

יש אבן שפה, ואבן אי ביניהם מטר, יש כמעט 20 ס"מ, הילדים עוברים זה כמו תעלה וזה מסכן את הילדים, ומסכן את הרכבים, הרכבים עולים על אי התנועה, ונשלח גם מכתב למהנדס ולא נעשה כלום,

אברהים אבו סהיבאן: זה יטופל

אמיר בשאראת מינהלת איזור התעשייה: אנחנו מקווים שבשנת 2022 נתחיל בהקצאות קרקע, נסיים סופסוף את כביש הכניסה, החלפנו עמודי תאורה והוספנו עמודי תאורה חדשים, ומרכזייה חדשה ביחד עם אגף ביטחון התקנו מצלמות, אנחנו עודים עם רמ"י לפרסום מכרזים יש כמה



מגרשים שהם ריקים אין בהם בנייה לא תעסוקה ולא ארנונה . התחלנו בתכנון עוד 200 דונם אונה
אמצעית.

עמי למדן: רוב הפרויקטים שהגיעו אליי מהחלטת ממשלה 2397 הם הסתיימו, בית דין שרעי
הכוונה לפתוח אותו בספטמבר 2022.

תכנון בית ספר לתיאטרון ואומניות – עבר תכנון מפורט למשרדים הרלוונטיים בעיקר משרד התרבות
ומחכים לתקציבים כדי להמשיך לבנות.

אלהאם אזברגה: מחלקת התיירות התחילה לפעול בשנה שעברה, התיירות משפרת את פני העיר
ואנחנו כן פועלים לפי כך בשנה שעברה היה לנו כמה פרויקטים והמניפים מהן זה דרום אדום ולילות
רמדאן, בדרום אדום הגיעו יותר מ2000 מבקרים , לילות רמדאן היה כמעט 2500, הכסף שנכנס
הולך לתיירות, הכסף של התקציב שלנו ממומן או מרשות הנגב והגליל או ממשרד החקלאות
ולאחרונה כנס לתמונה גם משרד התיירות אנחנו מנסים לגייס משם כסף, כמובן אנחנו עבדים עם
נשים ואנחנו מחזקים אותן בכל מיני קורסים לפיתוח עסקים, בנוסף לכך הפרויקט של סאמר סקול
שזה תקדים לפרויקט הלינה שאנחנו הולכים לעשות ברהט , ויש את פרויקט קרב בשבת אנחנו
הולכים לעשות פסטיבל בספטמבר השנה

טבלת השקעות 2022: אנחנו מבקשים שהדירקטוריון יאשר אותה, נחל גרר 250 אלף ש. אזור
תעשייה 100 אלף, תשתיות , יועצים 150 אלף שו כדי שאנחנו גם נמשיך להתפתח וליזום אנחנו
חייבים יועצים לבנות תוכנית עסקית, תיירות 75 אלף, מנהלת עסקים 75 אלף.

הדירקטוריון מאשר את טבלת ההשקעות .

ננעלה הישיבה

פאיז אבו סהיבאן

יו"ר הדירקטוריון

פאיז אבו סהיבאן
ראש עיריית רהט

מחמוד אלעמור

מנכ"ל החברה הכלכלית