

**חכ"ל רהט**

**מכרז פומבי**

**מס' 04/2022**

**לביצוע עבודות הקמת חדרי שנאים ברחבי  
העיר רהט**



## מכרז פומבי מס' 04/2022

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ(להלן: "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות הקמת חדרי שנאים ברחבי העיר רהט, וזאת באמצעות קבלן שייבחר לצורך אספקת השירות.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חכ"ל רהט הנמצאים במרכז מסחרי רהט (גב גזברות העירייה), החל מיום 28/07/2022 משעה 09:00 ועד ליום 15/08/2022 בשעה 14:30, בין השעות 09:00 ועד 13:00, תמורת תשלום סך של 2,000 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי חכ"ל רהט, זאת בתאום מראש (טל': 08-9447121). החכ"ל תהיה רשאית לפרסם את נוסח מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה הכלכלית רהט ([WWW.ECRAHAT.COM](http://WWW.ECRAHAT.COM)), ובמקרה כזה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר העירייה.

על המציעים להירשם מוקדם עד לתאריך 11/08/2022 בשעה 10:00 באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: [baker@ecrahat.com](mailto:baker@ecrahat.com), לצרף ברישום המוקדם את הפרטים הבאים: שם החברה: ח.פ. כתובת החברה, כתובת דוא"ל החברה, איש הקשר מטעמה ופרטי ההתקשרות.

**חובת הרישום המוקדם הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי וועדת המכרזים.**

את ההצעות (בשני עותקים) יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) במעטפת המכרז, נושאות ציון מכרז פומבי מס' 04/2022 עד ליום 17/08/2022 שעה: 14:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית רהט.

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

על המציע לצרף ערבות בנקאית( הצעה) ע"ס 35,000 ₪.

בכבוד רב,

פאיז אבו צהיבאן

ראש העירייה ויו"ר דירקטוריון חכ"ל רהט



מכרז מס' 04/2022 תוכן עניינים

מסמך א': הזמנה להציע הצעות למכרז

עמ' 5		<u>לוחות זמנים וטבלת תיוג</u>
עמ' 7		1. <u>כללי</u>
עמ' 10		2. <u>תקופת ההתקשרות</u>
עמ' 10		3. <u>תנאים לחתימת הסכם בין החברה לבין הזוכה</u>
עמ' 11		4. <u>לוחות זמנים</u>
	11	4.1 מכירת מסמכי המכרז
	11	4.2 חובת רישום
	12	4.3 שאלות הבהרה
	12	4.4 הגשת הצעות למכרז
עמ' 13		5. <u>הוראות כלליות</u>
	13	5.1 מסמכי המכרז
	13	5.2 אישור הבנת תנאים
	13	5.3 שינוי תנאי המכרז
עמ' 13		6. <u>הגשת הצעות</u>
	13	6.1 התאמה לתנאי המכרז
	14	6.2 סודיות הצעה ושמירה על הליך הוגן
	14	6.3 הצעה חתומה
	14	6.4 אופן הגשת מסמכי המכרז
	15	6.5 תוקף הצעה
	15	6.6 בדיקת הצעות
	15	6.7 בקשה למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו
עמ' 15		7. <u>תנאי הסף להשתתפות בהליך</u>
	15	7.1 אזרחות או תושבות בישראל
	16	7.2 ניסיון מוכח – שנות פעילות
	17	7.3 מחזור כספי מינימאלי
	17	7.4 העדר רישום הערת "עסק חי"
	18	7.5 ערבות הצעה
	18	7.6 שמירה על זכויות עובדים
	19	7.7 אסמכתאות על-פי דין
	19	7.8 מסמכים ונתונים נוספים
עמ' 20		8. <u>מתן הבהרות להצעות והשלמת מסמכים</u>
עמ' 20		9. <u>הצעות למכרז</u>



עמ' 20		<b>10. הבחירה בין ההצעות</b>
20	אופן הבחירה	10.1
22	תיקון טעויות	10.2
22	פסילת הצעות	10.3
22	הזוכה במכרז	10.4
22	סייגים	10.5
22	ההסכם	10.6
23	זכות העיון בהצעה הזוכה	10.7

**11. אופן מסירת ביצוע העבודות לזוכים**

עמ' 23		<b>12. תנאים כלליים</b>
23	הדין החל	12.1
23	תניית שיפוט ייחודית	12.2
24	הוצאות השתתפות בהליך	12.3
24	ביטול ההליך או דחיית תחילת ביצוע	12.4
24	קביעה נוגדת של בית משפט מוסמך	12.5
24	כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות	12.6

**טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות**

עמ' 25	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה	טופס מס' 1
עמ' 26	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד	טופס מס' 2
עמ' 27	ערבות בנקאית (להצעה)	טופס מס' 3
עמ' 28	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס מס' 4
עמ' 30	אישור רואה חשבון	טופס מס' 5
עמ' 31	תצהיר בדבר ניסיון עבר + נספח	טופס מס' 6
עמ' 32	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך	טופס מס' 7
עמ' 33	הצעה כספית	טופס מס' 8
עמ' 34	אישור על קיום ביטוחים	טופס מס' 9
עמ' 38	ערבות בנקאית (ביצוע)	טופס מס' 10
עמ' 39	פרטי חשבון בנק לתשלום	טופס מס' 11
עמ' 40	הצהרה בדבר התחייבות הספק לשמירה על דיני העבודה	טופס מס' 12
עמ' 41	טופס הצהרה כתנאי לחתימה על ההסכם עם החברה	טופס מס' 13
עמ' 42	תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית וייפוי כוח	טופס מס' 14
עמ' 44	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים /או קרבת משפחה	טופס מס' 15

**מסמך ב' הסכם בין החברה לזוכה**

**מסמך ג' מאגר מחירי "דקל"**

**מסמך ד' מפרטים טכניים והוראות לביצוע**

**מסמך ה' דגמים של חדרי שנאים**



**לוחות זמנים של ההליך וטבלת תיוג להגשת מסמכים - מכרז 04/2022**

**לוחות זמנים לניהול ההליך**

מסד	האירוע	תאריך	שעה	סעיף בהזמנה
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	28/07/2022	09:00	4.1.1
2	חובת רישום	11/08/2022	10:00	4.2.1
3	סיום מכירת מסמכי המכרז	15/08/2022	14:30	4.1.1
4	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	11/08/2022	14:00	4.3.1
5	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	17/08/2022	14:00	4.4.1

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך הליך המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין לוחות הזמנים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל.

**טבלת תיוג ומעקב אחרי הגשת מסמכים**

מסד	הדרישה	סעיף בהזמנה	אסמכתאות לצירוף
1.	הוכחת רכישת מסמכי מכרז בסכום של 2,000 ש"ח.	4.1.2 + 7.8.1.3	קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שמו של המציע
2.	הוכחת רישום מוקדם	4.2.8	רשימת הנרשמים חתומה ומאושרת על-ידי המציע
3.	קבלת מענה לשאלות הבהרה (ככל שנשאלו וככל שניתן מענה)	4.3.5	העתק המענה לשאלות הבהרה חתום ומאושר על-ידי המציע
4.	אישור הבנת תנאי המכרז	5.2.2	חתום ומאושר על-ידי המציע טופס מס' 1
5.	אישור קבלת שינוי תנאי המכרז או לוחות זמנים (ככל שהיו שינויים)	5.3.3	הודעה בכתב מטעם החברה על שינוי התנאים או לוחות הזמנים חתומה ומאושרת על-ידי המציע
6.	הצהרה על אי קבלת דמי תיוג	6.2.2	חתום ומאושר על-ידי המציע טופס מס' 7
7.	חתימה על כל מסמכי ההצעה	6.4.3 + 6.3.1	הגשת כל מסמכי ההצעה חתומים על-ידי המציע במקום המיועד לכך
8.	אישור מורשי החתימה מטעם המציע	6.3.2	חתום על-ידי עו"ד או רו"ח טופס מס' 2
9.	תעודת התאגדות/שינוי שם (לתאגיד)	7.1.2.1.1	צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות וכל תעודת שינוי שם
10.	תדפיס מעודכן מרשם החברות (תאגיד)	7.1.2.1.2	תדפיס מעודכן מרשם החברות
11.	תעודת זהות (ליחיד)	7.1.2.2.1	צילום נאמן למקור של תעודת זהות
12.	הסכם שותפים ותעודת זהות (לשותפות לא רשומה)	7.1.2.2.2	צילום נאמן למקור של הסכם השותפים ושל תעודת הזהות שלהם
13.	הוכחת ניסיון – לפי שנים	7.2.3.1	תצהיר מלא חתום ומאושר כדין טופס מס' 6
14.	הוכחת מחזור/פעילות	7.3.2.1	טופס מס' 5
15.	היעדר הערת "עסק חי"	7.4	טופס מס' 5 חתום במקור על-ידי רו"ח
16.	ערבות הצעה ע"ס 35,000 בתוקף עד ליום 17/11/2022 .	7.5.1	טופס מס' 3
17.	שמירה על זכויות עובדים	7.6.1	טופס מס' 4 + אישור מנהל אסדרה
18.	סיווג קבלני מתאים	7.7.1	העתק רישיון קבלן בתוקף (ניתן העתק נאמן למקור)
19.	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	7.7.2	טופס מס' 4 תצהיר חתום ומאושר בפני עו"ד
		7.7.3	אישור תקף – ניהול ספרים כדין
		7.7.4	אישור תקף – ניכוי מס במקור

חתימת המציע:

מכרז 04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט



תעודת עוסק מורשה	7.7.4		
טופס מס' 14 תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי חתום ומאומת בפני עו"ד	7.7.6	היעדר הרשעה פלילית	.20
טופס מס' 15 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים חתום ומאומת בפני עו"ד	7.7.7	היעדר ניגוד עניינים	.21
פרופיל של המציע	7.8.1.2	פרופיל של המציע	.22
מסמך ב' חתימה על ההסכם ונספחיו במקומות המיועדים לכך	7.8.1.4	הסכם חתום	.23
טופס מס' 8	9.3	הצעה כספית/עמלה מוצעת	.24

**תנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם עם הזוכה**

מועד להשלמה	אסמכתא	סעיף בהזמנה	הדרישה	מסד
7 ימים	קורות חיים + אסמכתאות	3.1.4	אישור מנהל הפרויקט	.1
7 ימים	טופס מס' 10	3.1.1	ערבות ביצוע	.2
7 ימים	טופס מס' 11	3.1.2	פרטי חשבון בנק	.3
7 ימים	טופס מס' 9 חתום ומאושר על-ידי חברת ביטוח	3.1.3	ביטוחים	.4
7 ימים	טופס מס' 15	3.3	אישור יועמ"ש	.5

מניין המועדים להשלמת הדרישה יחל ממועד צו התחלת עבודה או חתימת החברה על ההסכם.



## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

1.1 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "החברה") פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות הקמת חדרי שנאים וזאת על פי הזמנת עבודה שתימסר מעת לעת לקבלן הזוכה וזאת על-פי הכללים הבאים:

1.1.1 המכרז הנו מכרז מסגרת לביצוע עבודות הקמת חדרי שנאים בהתאם למפרט המצורף. העבודות יכללו תכנון, הוצאת היתר, וביצוע בינוי חדרי השנאים והכל בהתאם להזמנת העבודה שתימסר לקבלן הזוכה.

1.1.2 ההצעות יתומחרו על בסיס הנחה ממפרט חדרי השנאים המצורף למסמכי ההליך. ככל והתכנון ו/או הוצאת היתר ייעשה על ידי המזמין או עיריית רהט, תופחת התמורה ב 10 אחוז.

1.1.3 ככל ויידרשו עבודות פיתוח נוספות אלא יתומחרו לפי מחירון "דקל" פחות 20 אחוז ללא תוספות (וההנחה המוצעת תחול באופן גורף על כלל הסעיפים המצויים במחירון הרלוונטי).

1.1.4 במסגרת במכרז ייבחר מציע אחד מבין המציעים הכשרים, אשר הצעתו תהיה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

1.1.5 העבודות בפועל יבוצעו על-פי הזמנות עבודה פרטניות שיימסרו מעת לעת מידי החברה הכלכלית למציעים שיוכרזו כזוכים בהליך זה.

1.1.6 מציעים שלא יבחרו במסגרת ההליך, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות בבקשה להכלילם בין קבלני המסגרת במקרה בו קבלן הוצא מתוך מאגר קבלני המסגרת.

### 1.2 שיטת העבודה

1.2.1 כאמור לעיל, כל זוכה יידרש לבצע את העבודות בכפוף להמצאת הזמנת העבודה וכתב כמויות פרטני לכל עבודה ועבודה חתום ומאושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו, לצורך ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה.

1.2.2 טרם תחילת ביצוע של כל עבודה, הזוכה יעביר לאישור החברה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל עבודה נדרשת, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי המזמין. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

1.2.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, משך זמן לביצוע הינו כדלקמן:  
שלב הביצוע- עד שלושה חודשים להקמת חדר עילאי ועד שישה חודשים להקמת חדר תת קרקעי, מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה ולמסירה מלאה למזמין.

1.3 עבודות הקבלן שעל פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של



החומרים וכלל המערכות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי החברה.

1.4. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

1.5. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

#### 1.6. מכרז מסגרת לביצוע עבודות

1.6.1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת לביצוע העבודות בכפוף לקיום מקור תקציבי ומתן צו התחלת עבודה לקבלן .

1.6.2. למען הסר ספק, מובהר, כי אין המזמין מתחייב בזאת לתת לקבלן זוכה כלשהו את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות. לצרכי אומדן בלבד( שאין לראות בו כמחייב את המזמין)

1.6.3. מובהר ומודגש כי הנתונים המפורטים לעיל, הם בגדר הערכות בלבד, שאינן מחייבות את החברה כלל, ובכל מקרה, אין החברה מתחייבת בצורה כלשהי לסכומים המפורטים לעיל, ובפועל, היקף וסכום העבודות יכול להשתנות באופן מהותי (עד כדי אי ביצוע עבודות כלל), ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעות הכספיות על-ידם.

1.6.4. למען הסר כל ספק, מודגש כי הגשת ההצעה על-ידי כל מציע מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי החברה ו/א מי מטעמה, אם וככל שהיקף העבודות שיבוצע על ידו יהיה שונה באופן מהותי מן הנתונים שפורטו לעיל, ובכל מקרה, כל אחד מן המשתתפים מאשר, כי ידוע לו שמדובר בהערכות ראשוניות בלבד, שאין בהן כדי לחייב את החברה, והאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות שבין החברה לבין כל אחד מן הזוכים.

1.7. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרוזו כזוכים והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם קבלנים שלא במסגרת הליך זה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ואחזקת תשתיות לסוגיהן בעיר רהט.

1.8. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

1.9. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה. ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.

1.10. המציע מצהיר כי ידוע לו שיייתכן ועבודות נשוא מכרז זה יהיו מתוקצבות על ידי עיריית רהט (בין באופן מלא ובין באופן חלקי). העברת התמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ויאושרו לתשלום על ידי החברה, יהיו לא יאוחר מ - 10 ימים מיום קבלת הכספים





בגין העבודה בחטיבת החברה מהגורם המתקצב. הקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהוא בגין עיכוב בתשלום.

1.11. ידוע למציע כי חלק מהעבודות שאותם יידרש לבצע ככל שיוכרו כזוכה, משך ביצועם מוגדר מראש ונוקשה, כל חריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה. במקרה כאמור המציע ישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

1.12. המציע בהגשת הצעה למכרז זה מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי.

1.13. אין החברה מתחייבת להצעה הזולה ביותר או לכל הצעה שהיא, ותהיה רשאית לבטל את ההליך כל עוד לא הוכרז זוכה, המציע בהשתתפותו בהליך מוותר על כל טענה בקשר לאמור.

1.14. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.14.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.14.2. **מסמך ב'**: הסכם התקשרות מסגרת בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.

1.14.3. **מסמך ג'**: מחירון "דקל" שיפוצים ו"דקל" כללי ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין תוספת היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד' התקף ביום פרסום ההליך (מחירון לא מצורף למסמכי ההליך – מצורף על דרך הפנייה בלבד ופירוט הפרקים הרלוונטיים). כל אחד מן המשתתפים מצהיר בזאת כי לצורך הגשת הצעתו בהליך זה, יש בידינו את המהדורה המעודכנת של מחירון "דקל" שיפוצים ו"דקל" כללי.

1.14.4. **מסמך ד'**: הוראות ומפרטים טכניים – בהתאם לרשימת המפרטים המצויה בהגדרות של מכרז זה ו/או ההסכם, במהדורתם המעודכנת (המפרטים אינם מצורפים למסמכי ההליך – אלא על דרך הפנייה בלבד). כל אחד מן המשתתפים מצהיר בזאת כי לצורך הגשת הצעתו בהליך זה, יש בידינו את המהדורה המעודכנת של המפרטים כאמור.

1.14.5. **מסמך ה'**: רשימת דגמים לחדרי שנאים (המציע יעמיק הנחה ביחס לחדרי השנאים שברשימה).

1.15. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת הצעה, את אופן הגשת הצעה ואת אופן בחירת הצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.16. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקום שבו האמור בהזמנה זו להציע הצעות מופיע בלשון "יחיד", הכוונה היא בנפרד לכל אחד מן המשתתפים ו/או בנפרד לכל אחד מן הזוכים, והכל לפי הקשרם של הדברים.

1.17. מובהר, כי הקבלנים הזוכים ידרשו להיות מנויים על מחירוני דקל וזאת טרם מסירת עבודה להם.



## 2. ביטוח

- 2.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 2.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 2.3. לתשומת לב המציע - מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
  - 2.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
  - 2.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 2.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס 9). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים הינה למשך תקופה של 12 חודשים. לחברה בלבד תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההתקשרות לתקופה נוספת של עד 12 חודשים בכל פעם, עד למקסימום של 36 (שלושים ושישה) חודשים (תקופת ההתקשרות בתוספת תקופות הארכה) וזאת בהודעה בכתב ומראש לקבלן של לפחות 45 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם.
- 3.2. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.
- 3.3. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החברה להקפיד, כי העבודות שיימסרו לקבלן מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע החברה. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.



4. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין המציע הזוכה

4.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לרשות את המסמכים הבאים:

4.1.1. ערבות ביצוע לתקופת ההסכם, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה **40,000 ₪** לתקופה של 12 חודשים ממועד מסירת הודעת זכייה למציע שנבחר לביצוע העבודה על ידי החברה.

מובהר, כי ערבות זו הנה להבטחת ביצוע העבודות.

עוד מובהר, כי בהזמנות עבודה בודדות שסכומם יעלה על – 400,000 ₪ ועד 800,000 ₪ (כולל מע"מ), על הזוכה למסור בנוסף לערבות הנ"ל, ערבות **ביצוע נוספת** בסכום של 5 אחוז (חמישה) אחוזים מגובה הזמנת העבודה (ראה סעיף ערבות בחוזה מסמך ב'). חובה שתהיה ערבות ביצוע קבועה.

4.1.2. פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים (טופס 11).

4.1.3. אישור ביטוח כאמור בנספח הביטוח למסמכי ההליך.

4.1.4. אישור מנהל הפרויקט (מנהל עבודה) מטעם המציע

4.1.4.1. כל מציע ימסור כחלק מהצעתו פרטים אודות מנהל הפרויקט ו/או מנהל עבודה כחוק מטעמו, אשר ישמש גם כאיש הקשר מטעמו.

4.1.4.2. על כל מציע לצרף להצעתו פרטים אודות זהותו של מנהל הפרויקט ו/או מנהל עבודה כחוק מטעמו, וכן, קורות חיים של מנהל הפרויקט.

4.1.4.3. מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה חייב להיות בעל ניסיון של לפחות חמש (5) שנים בתחום התשתיות וניהול פרויקטים בתחום התשתיות.

4.1.4.4. תנאי לחתימת החברה על ההסכם עם כל אחד מן הזוכים, הוא קבלת אישור החברה למנהל הפרויקט ו/או מנהל עבודה מטעמו של כל זוכה כאמור.

4.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

4.3. בנוסף, תנאי נוסף לחתימה ההסכם עם כל אחד מן הזוכים, הנו אישור היועץ המשפטי של החברה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לנבחר ציבור ו/או עובד עירייה (לפי טופס מס' 15).



לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

5.1 מכירת מסמכי המכרז

5.1.1. מכירת מסמכי המכרז תחל ביום **28/07/2022** בשעה: **09:00**, היא תתקיים במהלך הימים א' – ה' של השבוע בין השעות 9:00 עד ל- 13:00 והיא תסתיים ביום **15/08/2022** בשעה: **14:30**.

5.1.2. עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה **2,000 ₪ ( אלפיים ) (כולל מע"מ)**, אשר ישולמו במחלקת הגבייה של החברה זאת במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

5.1.3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע טרם הגשת הצעות למכרז היא תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

5.2 חובת רישום מוקדם

5.2.1. על המציעים להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך **11/08/2022** בשעה: **10:00** באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: [baker@ecrahat.com](mailto:baker@ecrahat.com).

5.2.2. על המציע לצרף ברישום המוקדם את הפרטים הבאים: שם החברה; ח.פ.; כתובת החברה; כתובת דוא"ל החברה; איש הקשר מטעמה ופרטי ההתקשרות.

5.2.3. חובת הרישום המוקדם הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי וועדת המכרזים.

5.2.4. מציע אשר לא נרשם ברישום מוקדם עד לתאריך כאמור לעיל, לא יוכל להגיש הצעה למכרז. מציע אשר התברר לאחר הגשת הצעתו לתיבת המכרזים כי הוא לא נרשם ברישום מוקדם, הצעתו תיפסל.

5.2.5. אין בעצם הרישום המוקדם כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא תחולת הפרויקט ואת יתר הוראות מכרז זה ו/או תנאיו השונים.

5.2.6. רשימת הנרשמים ברישום מוקדם יופץ בין המשתתפים (בהתאם לפרטי ההתקשרות שיימסרו על-ידם), וחובתו של כל מציע לחתום על הרשימה ולצרף אותה להצעתו במכרז

5.3 שאלות הבהרה

5.3.1. עד ליום **11/08/2022** שעה **10:00**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

5.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד אשר תישלח במקביל הן למנהלת משרד בכתובת דוא"ל: [hakalrahat@ecrahat.com](mailto:hakalrahat@ecrahat.com) והן למנהל חשבונות החברה בכתובת דוא"ל: [baker@ecrahat.com](mailto:baker@ecrahat.com).

5.3.3. על המציע לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות קבלת הודעת אישור קריאה, ואם זה לא התקבל בתוך יום עסקים, לוודא את קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות טלפון מס': 08-9447121. מובהר, כי שאלות הבהרה שלא תועברנה באופן המתואר לעיל, לא תיענינה.



5.3.4. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.3.5. כמו-כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.3.6. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה. מובהר, כי תשובת החברה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן הנרשמים ברישום המוקדם (בהתאם לפרטי ההתקשרות שנרשמו ברישום המוקדם).

5.3.7. חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.3.8. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב בלבד.

5.4. הגשת ההצעות למכרז

5.4.1. ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום **17/08/2022** עד **השעה 14:00**, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדו של מנכ"ל החברה (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). מנכ"ל החברה יהיה רשאי, לצרכי מעקב בלבד, לבצע רישום של מגישי ההצעות.

5.4.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.4.3. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.



6.1.2. המעוניינים, רשאים לעיין במסמכי המכרז אתר האינטרנט של החברה הכלכלית רהט ([www.ecrahat.com](http://www.ecrahat.com)) תחת המכרזים.

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

## 6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות נשוא ההליך.

6.2.2. כל מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

## 6.3. שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.3.2. אם ניתנה שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא על כך הודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.3. המציעים יאשרו בחוזר קבלת הודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

## 7. הגשת הצעות

### 7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. הצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.



7.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

## 7.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

## 7.3. הצעה חתומה

7.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

7.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

## 7.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

7.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

7.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, שאלות הבהרה של המשתתפים ותשובות החברה לשאלות הבהרה, וכן כל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים, וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה (למעט, מספר המכרז וכותרתו).

7.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

7.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

7.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה (עותק המקור בלבד). לא ניתן להגיש את ההצעות על גבי הנוסח שפורסם באתר האינטרנט של החברה.

7.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.



7.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

#### 7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

7.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

#### 7.6. בדיקת ההצעות

7.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים במומחים כפי שתמצא לנכון.

7.6.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות בדיקה מקצועי מטעמה, אשר יורכב מבעלי תפקידים בחברה ו/או בעיריית רהט.

#### 7.7. בקשת למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

#### 8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים:

##### 8.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל בעל סיווג קבלני

8.1.1. על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

8.1.2. לצורך הוכחת עמידתו של הציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם את העתק המסמכים הבאים:

##### 8.1.2.1. מציע שהוא תאגיד רשום





מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

8.1.2.1.1. העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

8.1.2.1.2. **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

#### 8.1.2.2. מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה

8.1.2.2.1. מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

8.1.2.2.2. מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד, וכן, את צילומי תעודות הזהות של השותפים.

#### 8.2. ניסיון מוכח – שנות פעילות

8.2.1. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע **קבלן ראשי או קבלן משנה** של לפחות שתי עבודות הקמת חדרי שנאים לגופים ציבוריים על פי הוראות ומפרטי חח"י זאת בין השנים 2017 ועד 2022 (כולל). **בנוסף, המציע הינו קבלן מאושר על ידי חח"י.**

8.2.2. לעניין סעיף 7.2 זה בלבד:

"**גוף ציבורי**" – משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות הפועלת לפי חוק, חברה ממשלתית, צה"ל, משטרת ישראל, רשות מקומית, תאגיד מים וביוב שהוקם על-פי חוק, תאגיד עירוני, איגוד ערים שעוסק בתחום התשתיות, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף אחר שחלה עליו מכוח הדין חובת פרסום מכרז פומבי; החברה תהיה רשאית להוסיף על הרשימה לעיל גופים ככל וימצא כי הינם עונים לתנאי המכרז.

8.2.3. אופן הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף זה:

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

#### 8.2.3.1. תצהיר נושא משרה

לצורך הוכחת עמידתו של כל אחד מן המציעים בתנאי סף זה, על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו תצהיר נושא משרה שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להלן זה **כטופס מס' 6**, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

8.2.3.1.1. שם הגוף הציבורי ומהותו;

8.2.3.1.2. מהות הפרויקט שבוצע עבור הגוף הציבורי;



8.2.3.1.3. מעמדו של המציע בפרויקט (קבלן ראשי, קבלן משנה, התקשרות ישירה).

8.2.3.1.4. התקופה בה בוצע הפרויקט עבור הגוף הציבורי (מועד התחלת הביצוע ומועד מסירת העבודה למזמין);

8.2.3.1.5. שם של איש קשר עמו ניתן ליצור קשר ולאמת את הפרטים הכספיים שנמסרו על-ידי המציע.

8.2.3.2. מובהר, כי על המציעים יש לציין בצורה ברורה את מהות העבודה שבוצעה, תקופת הביצוע של העבודה, היקף העבודות שבוצעו על-ידו המציע, שמו של הממליץ, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות שביצע הארגון אליו הוא שייך עם המציע.

8.2.3.3. מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

7.2.4 המציע הנו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים"), והנו בעל סיווג קבלנים לפחות בענפים 100 (ג)1 (או כל סיווג גבוה יותר בקבוצה זו).

### 8.3 מחזור כספי מינימאלי

8.3.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות **3,000,000** ₪ (שלושה מיליון) (לא כולל מע"מ), **בין השנים 2019 - 2021** (כולל) לכל שנה, זאת על-פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018-2020.

**למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.**

8.3.2. אופן הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה:

8.3.2.1. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

8.3.2.2. מובהר, כי טופס מס' 5 יש לערוך על גבי **נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.**

8.3.2.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש מכל אחד מן המשתתפים את העתק הדוחות הכספיים לשנים 2018, 2019, 2020 זאת על מנת לאמת את הנתונים שהוצגו בפניה.

8.3.3. מובהר, כי ככל שתנאי הסף מתייחסים לסכומים כספיים, הרי שנתונים אלה **אינם** כוללים מע"מ.



8.4. היעדר רישום הערת עסק חי או אזהרת עסק חי

8.4.1. בדו"ח הכספי **המבוקר** האחרון של המציע, לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

8.4.2. לצרף להצעתו את אישור רואה החשבון שלו, זאת בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להליך זה.

8.5. ערבות ההצעה

8.5.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**") **בסך 35,000 ₪**, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

8.5.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **17/11/2022** ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.

8.5.3. **למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה ולרבות ערבות מיטיבה), תיפסל ותגורר עמה את פסילת ההצעה.**

8.5.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, עלפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.5.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

8.5.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת ההסכם ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.5.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.5.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.5.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לרשות, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.



## 8.6. שמירה על זכויות עובדים

8.6.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

8.6.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 4, **ההצעה תיפסל על הסף.**

8.6.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף.** מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

8.6.4. בנוסף להצהרת המציע כאמור בסעיף זה, על המציע לצרף אישור מעודכן של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם (יצורף אף במסגרת טופס מס' 4).

## 8.7. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, **כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:**

8.7.1. תעודת רישום כקבלן מורשה כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק רישום קבלנים**"), סיווג קבלני בענפים 100 (ג)1 (או כל סיווג גבוה יותר בקבוצות אלה).

**על כל אחד מן המציעים לצרף להצעותיהם העתק נאמן למקור של תעודת רישום תקפה של המציע אצל רשם הקבלנים.**

8.7.2. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 4**).

8.7.3. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.7.4. אישור עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.

8.7.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.7.6. המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר הרשאה פלילית בנוסח המצורף **טופס מס' 14**.

8.7.7. המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח המצורף **בטופס מס' 15**.



- 8.8 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו
- 8.8.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:
- 8.8.1.1 כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 15 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.
- 8.8.1.2 המציע צירף פרופיל עסקי שלו, המפרט את מהות העסק שלו, ניסיונו, לקוחות עיקריים, נושאי משרה וחברי דירקטוריון.
- 8.8.1.3 אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 8.8.1.4 הגשת שני עותקי חוברת המכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לרבות, נוסח ההסכם המצורף בנספח ב'.
- 8.8.2 החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

9. השלמת מסמכים ומתן הבהרות להצעות

- 9.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו ו/או להציג כל אסמכתא נוספת, לרבות, לעניין עמידת המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 9.2 החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים ו/או מתן הבהרות כאמור להצעתו.

10. ההצעות למכרז:

- 10.1 ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז הנחה גורף על מסמך ה'.
- 10.2 כל מציע יפרט את אחוז הנחה על המחירים המפורטים במחירוני "דקל" (בהתאם לטווח המפורט לעיל), וימלא את פרטיו המלאים ואת אחוז הנחה שבהצעתו במסמך המצורף כטופס מס' 8 למסמכי המכרז.
- 10.3 על המציעים להציע את אחוז הנחה באחוזים שלמים בלבד. מתן הנחה בחלקי אחוז יביא לעיגול ההצעה בהתאם לכללי החשבון המקובלים בדבר עיגול מספרים.
- 10.4 תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהו ו/או לתנודת מחיר אחרת, למעט המחירים הקבועים במחירון "דקל" (שיפוצים/כללי) כפי שיהיו תקפים ביום ביצוע הזמנת העבודה.
- 10.5 למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.



## 11. הבחירה בין ההצעות

### 11.1. אופן הבחירה

- 11.1.1. ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה בה ניתנה ההנחה הגורפת הגבוהה ביותר.
- 11.1.2. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמזיע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 11.1.2.1. ניסיונו של המזיע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המזיע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 11.1.2.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המזיע.
- 11.1.2.3. מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המזיע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המזיע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.

### 11.2. תיקון טעויות

- 11.2.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 11.2.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 11.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למזיע.



### 11.3. פסילת הצעות

- 11.3.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 11.3.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 11.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

### 11.4. הזוכה במכרז

- 11.4.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את מי שיוכרז זוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש החברה כי החברה תתקשר עמו בהסכם המסגרת.
- 11.4.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 11.4.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לרשות.
- 11.4.4. המכרז דנא הנו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז והוא חל כיחידה אחת. לא תתקבלנה הצעות רק ביחס לחלקים מתוך הפרויקט.

### 11.5. סייגים

- 11.5.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.
- 11.5.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

### 11.6. החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה וקבלת צו התחלת עבודה פרטני בהתייחס לכל עבודה ועבודה שתימסר למציע, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

### 11.7. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 11.7.1. כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 11.7.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.



11.7.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

11.7.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לרשות סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

11.7.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י גזבר החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

## 12. אופן מסירת העבודות לביצוע

12.1. החברה תמסור עבודות למציעים בהתאם לשיקול דעת מנכ"ל החברה.

12.2. החברה רשאית ולא חייבת למסור למי שהוכרז כזוכה עבודות במסגרת מכרז זה, ובכל מקרה היא תהיה רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלנים אחרים ו/או ספקים אחרים, ובכפוף לכל דין.

12.3. מסירת עבודות תהיה בדרך של הזמנת עבודה וכתב כמויות מאושר בכתב ומראש ואשר יפרט את העבודה המבוקשת. החברה רשאית להתקשר לביצוע עבודה על בסיס פאושלי.

## 13. תנאים כלליים

### 13.1. הדין החל

13.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

13.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

13.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### 13.2. תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו הינו בעיר באר שבע.

### 13.3. הוצאות השתתפות בהליך

13.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

13.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

### 13.4. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודות

13.4.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.





13.4.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

13.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

13.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.

13.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

13.6 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

13.6.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.

13.6.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

13.6.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.



טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה  
מכרז 04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט

לכבוד  
חכ"ל רהט  
ג.א.ג.

הנדון: מכרז

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיה וצרופותיה.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את אישור קום ביטוחים ו/או פוליסות ביטוח, הערביות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערביות ו/או את אישור קיום ביטוחים ו/או את פוליסות הביטוח את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל עבודה פרטנית שנתבקש לבצע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך



טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה

תאריך: 2022\_\_\_\_\_

לכבוד:

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי  
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז  
04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע  
בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. \_\_\_\_\_



טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

לכבוד,  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_:

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם  
לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 35,000 ₪ (שלושים אלף ₪) (להלן:  
"**סכום הערבות**"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש  
במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות מכרז 04/2022 לביצוע עבודות הקמת חדרי שנאים  
ברחבי העיר רהט.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 17/11/2022.

בכבוד רב,



טופס מס' 4

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
 תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;  
 \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;  
 \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.  
 \*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז 04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט



6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גבי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד \_\_\_\_\_

( חתימה + חותמת )



טופס מס' 5

תאריך: 2022/\_\_\_\_/\_\_\_\_

אישור רו"ח

לכבוד  
ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: חברת \_\_\_\_\_ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. מחזור הפעילות של המציע במצטבר בין השנים 2019-2021 (כולל) היה בהיקף של לפחות 3,000,000 ₪ לכל שנה (לא כולל מע"מ) אעל פי הדוחות הכספיים המבוקרים. נתונים אלה הנם של המציע, ללא פעילות של תאגידים קשורים.
2. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא מופיעה הערת "עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_



**טופס מס' 6**

**תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 04/2022 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית רהט (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר, כי יש לי ניסיון מצטבר ומוכח בביצוע **קבלן ראשי או קבלן משנה** של לפחות שתי עבודות הקמת חדרי שנאים לגוף ציבורי (או גופים ציבוריים) על פי הוראות ומפרטי חח"י זאת בין השנים 2017 ועד 2022 (כולל).

3. \_\_\_\_\_  
 4. להלן פירוט פרויקטים עבודות שבוצעו על-ידי במהלך השנים שפורטו בסעיף 2 לעיל ולהוכחת האמור בסעיף 2 לעיל:

מסד	סוג העבודה יש לתאר	שם הציבורי הגוף	תקופת ביצוע	שם איש קשר של מזמין העבודה	טל/נייד של מזמין העבודה
4.1					
4.2					
4.3					
4.4					

5. הריני לצרף אישור מזמין העבודה על ביצוע העבודה על ידי. הערה: אי צרוף אישור עלול להביא לפסילת ההצעה.

6. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד (חתימה + חותמת)





הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
חותמת (חברה): \_\_\_\_\_



הנדון: מכרז 04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: \_\_\_\_\_:

שם המציע: \_\_\_\_\_.

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: \_\_\_\_\_.

סכום ההנחה המוצע על ידי על מפרט המצורף למסמכי ההליך מסמך ה' הינו:

\_\_\_\_\_ אחוז.

במילים: \_\_\_\_\_ אחוז.

יש לציין את שיעור ההנחה באחוזים שלמים.

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. ביצוע עבודות התכנון והוצאת היתר- במקרה שלא אבצע עבודה זו יופחתו 10 אחוזים מהתמורה.
2. את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה או פרויקט, עלויות נידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
3. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
4. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
5. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה



**טופס מס' 9**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	ממבקש האישור
מזמין עבודות	רהט	שם:	שם: חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות החינוך ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שמממן את העבודות ו/או את חלקן
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'					ביט		שווי העבודה הסכום כולל מע"מ
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪						גניבה ופריצה
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	₪						רכוש עליו עובדים
314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪						רכוש סמוך
316 - כיסוי רעידת אדמה	₪						רכוש בהעברה פינני הריסות
317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.	₪						נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור	₪						נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור	₪						שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
328 - ראשוניות	₪						דרישות רשויות

חתימת המציע:

מכרז 04/2022 הקמת חזרי שנאים בעיר רהט



	ש						ציוד ומתקנים
	ש						הוצאות, דחופות, הוצאות מיוחדות
302 – אחריות צולבת 307 – קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש	5,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות	ש				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ(חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:



תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים	הקמת חדרי שנאים	שם	שם : חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות החינוך ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען

כסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	ש	6,000,000			ביט		אחריות המוצר
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים	ש	1,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ(חשמל/איטום/אינסטלציה)



ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

פטר פטר



לכבוד: \_\_\_\_\_ שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו  
ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף  
₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 04/2022 שפורסם על-ידי  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על  
ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_  
בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י  
ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת  
ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום  
הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם  
בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד  
שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם  
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש  
תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום  
יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על  
סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי  
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי  
שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 17/08/2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה  
ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב  
ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.



**טופס מס' 11**

**טופס פרטי חשבון בנק**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חכ"ל רהט (גזברות)

ג.א.ג,

**הנדון: פרטי חשבון בנק**

שם החברה / שותפות / עסק: \_\_\_\_\_ ("הספק")

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע  
תשלום:

רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_

מספר תאגיד

שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_  
כתובת הבנק \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות החברה ללא שהות.

חתימה + חותמת

שם

**אישור עו"ד / רו"ח**

אני עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם ("הקבלן"),  
וחתימתם מחייבת את הקבלן.

תאריך

חתימה + חותמת

**אישור הבנק**

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

חותמת הבנק

חתימת הבנק

תאריך





## טופס מס' 12

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 04/2022.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתמת המצהיר

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפני בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.



טופס מס' 13

**התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה**

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
11. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן(מציע): \_\_\_\_\_

שם הקבלן(המציע): \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן(מציע): \_\_\_\_\_



נספח 14

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי  
(ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
משמש כ- \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") (ימולא כאשר  
המציע הינו תאגיד)

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה  
כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע  
עבודות הקמת חדרי שנאים בעיר רהט.

2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/ הורשעתי בעבירה/ות מסוג פשע  
(פרט):

\_\_\_\_\_

3. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון/ הורשעתי בעבירה/ות מסוג עוון  
(פרט):

\_\_\_\_\_

4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי  
התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון/ כן תלוי ועומד נגדי  
או כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון  
(פרט):

\_\_\_\_\_

(מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים)

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני בכתובת  
מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או  
שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר  
את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה  
את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

מכרז 04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט



**יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי**

אנו הח"מ: 1.

ת.ז.

ת.ז.

2.

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה לתאגיד \_\_\_\_\_ ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד \_\_\_\_\_ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה 2

חתימה 1

תאריך

חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם הצעה למכרז.



טופס מס' 15

**הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

**[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז 04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. **אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.**

אנ:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז 04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט



3.5. עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

---

---

---

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

**"קרוב"** – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט.

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה"**: יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

**"תאגיד עירוני"**: נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בפיתוח), חברה כלכלית לרהט (בפיתוח), עמותת המתנ"ס ברהט.



5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה :

**"נושא משרה"** : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת ;

**"תאגיד עירוני"** : נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה : תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בפיתוח), חברה כלכלית לרהט (בפיתוח), עמותת המתנ"ס ברהט.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

---



---



---

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רהט שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

**"נושא משרה"** : כהגדרתו לעיל ;

**"בעל תפקיד"** : בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

---



---

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל :



**"רשות מקומית"**: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

**"מוסד תכנוני"**: רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

**"נושא משרה"**: כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד"**: כהגדרתו לעיל;

**"תאגיד עירוני"**: כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם החברה המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

---

---

---

5.5. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור"**: כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט;

**"עובד בכיר בעירייה"**: מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרינר החברה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

**"עובד בכיר בועדה"**: כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של החברה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

**"תאגיד עירוני"**: כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

**"מנהל בתאגיד עירוני"**: מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):





6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה הכלכלית רהט שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית רהט ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

#### אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,



## מסמך ב'

### אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה נבדק על-ידי הח"מ. החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז שפורסם והוא מאושר לחתימה.

דן שוויץ, עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

### חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות

שנערך ונחתם ברהט ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

**בין:**  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ  
שכתובתה לעניין הסכם זה:  
מרכז מסחרי רהט  
על-ידי מורשי החתימה מטעמה  
(להלן: "החברה")

### מצד אחד

**לבין:**  
ח.פ.ת.ז.  
שכתובתו היא:  
ברח'  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:  
ה"ה ת.ז.  
ו- ת.ז.  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי 04/2022 שעניינו קבלת הצעות להקמת חדרי שנאים בעיר רהט (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן" או "ההצעה"), והצעה זו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של החברה, כהצעה הזוכה.

**והואיל:** והקבלן הינו קבלן רשום בעל סיווג קבלני מתאים לתנאי הליך 1/2022 (כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו), והוא מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופת רישומו של הקבלן במאגר הקבלנים;

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם והכל כאמור בהסכם זה להלן;

### **לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.

1.3. על הסכם זה יחולו כל הוראות ההליך (שהסכם זה מצורף אליו), ויראו את הוראות ההליך כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, **אלא אם שונו במפורש בהסכם זה.**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז 04/2022 הקמת חדרי שנאים בעיר רהט



1.4. כל עוד ייאמר אחרת, בליצוע העבודות מכוח הסכם זה, יבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי (כהגדרתו להלן).

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

2.1.1. **"החוזה"** או **"ההסכם"**: מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו;

2.1.2. **"החברה"**: לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש מהנדס העיר כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה;

2.1.3. **"הזמנת עבודה"** – הוראה בכתב/ צו התחלת עבודה, שתהיה בנוסח ו/או בפורמט שייקבע על-ידי החברה, שתימסר לקבלן מעת לעת, ובה פירוט של העבודות שעליו לבצע באתר מסוים, מיקומן, שיטתן, וכל פרט אחר שלדעת החברה חשוב לצורך ביצוע העבודות; ככל שיצורף להזמנת עבודה מסוימת כתב כמויות פרטני, הוא יהווה כתב כמויות עקרוני ומנחה, אך לא סופי ומחייב;

2.1.4. **"האתר"** או **"המבנה"**: כפי שיוגדרו מעת לעת בהזמנות עבודה שיישלחו מידי החברה ויאשר יפרטו את העבודות שיש לבצע;

2.1.5. **"עבודת בנייה"** או **"עבודות בנייה"**: כל עבודת בנייה ופיתוח קבלנית, לרבות, נקיטת כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות כאמור, ולרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, ביצוע כל עבודות התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;

2.1.6. **"חומרים"** או **"חומר"**: חומרים שסופקו על-ידי הקבלן כחלק מביצוע העבודות, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכוונות, מכשירים, כלים וכיו"ב;

2.1.7. **"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהזמנת עבודה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי החברה מעת לעת;

2.1.8. **"חודש"**: חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;

2.1.9. **"המדד"**: כל עוד לא הוגדר אחרת במסגרת המכרז - המדד הנו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;



- 2.1.10. **"המנהל"** או **"נציג החברה"** – מי שנקבע כמנהל מטעם החברה. כל עוד לא נאמר אחרת, המנהל יהיה מהנדס עיריית רהט;
- 2.1.11. **"המפקח"**: כפי שנקבע על-ידי החברה כמפקח מטעמה, או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י החברה כבא-כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקור את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם; למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בהסכם זה שבו הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על-ידי מהנדס החברה.
- 2.1.12. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע המבנה או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;
- 2.1.13. **"תעודת גמר"** או **"תעודת השלמה"** – מסמך בכתב, אשר יהיה ערוך בנוסח שייקבע על-ידי החברה, אשר מעיד על השלמת המבנה בהתאם להוראות הזמנת העבודה, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים שהתגלו במהלך תקופת הבדק.
- 2.1.14. **"לוח זמנים מפורט"**: לוח זמנים לביצוע עבודות במבנה מסוים, כפי שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הזמנת עבודה שתינתן לו וכפי שיאושר על-ידי החברה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי החברה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט;
- 2.1.15. **"המפרט הכללי לעבודות סלילה"** – ("הספר הצהוב") המפרט הכללי לביצוע עבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז);
- 2.1.16. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף פיתוח, משרד הפיתוח והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"ץ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; בסעיף זה: "מפרט הוועדה");
- 2.1.17. **"המפרט המיוחד"** – ככל שמצורף להזמנת עבודה מסוימת – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;
- 2.1.18. **"המפרט"** – המפרט הכללי לעבודות סלילה והמפרט הכללי לעבודות בנייה והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;
- 2.1.19. **"יתו תקן"** – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;
- 2.2. מקום בו מחויבת החברה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.
- 2.3. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.



2.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה או הזמנת עבודה כלשהי, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, יהא סדר העדיפות בין המסמכים כדלקמן:

- 2.4.1. הוראות ההליך;
- 2.4.2. תוכן הזמנת עבודה או כל הוראה מפורשת שתינתן לקבלן על-ידי החברה לעניין ביצוע עבודה מסוימת;
- 2.4.3. מפרט המיוחד ושיצורף להזמנת עבודה;
- 2.4.4. כתב כמויות מיוחד שיצורף להזמנת עבודה;
- 2.4.5. המפרט הכללי (למעט מפרט מיוחד); בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 2.4.6. הוראות הסכם זה;
- 2.4.7. תקנים ישראליים;

### 3. סמכויות פיקוח

- 3.1. החברה רשאית (בין באמצעיה שלה ובין באמצעות המפקח) רשאית בכל עת לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על-ידי הקבלן.
- 3.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את הוראות הזמנת עבודה במלואה. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות חוזה זה.

### 4. ניהול יומן עבודה

- 4.1. על-פי הנחייה של החברה, הקבלן ינהל במקום ביצוע העבודות לפי הזמנת עבודה מסוימת, יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף, בשלושה עותקים (להלן "היומן") בו יירשמו, לפי העניין, הפרטים הבאים על-ידי הקבלן:
  - 4.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
  - 4.1.2. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה והשימוש שנעשה בו;
  - 4.1.3. החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;
  - 4.1.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן במבנה;
  - 4.1.5. תקלות והפרעות בביצוע המבנה;
  - 4.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
  - 4.1.7. העבודות שבוצעו במשך היום;
  - 4.1.8. העתקי ההוראות שניתנו על ידי החברה או המפקח;
  - 4.1.9. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה;
- 4.2. החברה או מי מטעמה יהיו רשאית להוסיף הערות ו/או הסתייגויות ליומן העבודה.
- 4.3. כל דף ביומן העבודה ייחתם, מיד בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן.



4.4. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד.

#### 5. איסור על הסבת החוזה

5.1. העבודות יבוצעו על-ידי הקבלן בלבד באמצעות עובדיו שלו ו/או באמצעות בעלי מקצוע שיועסקו על-ידו.

5.2. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.

5.3. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור החברה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת המבנה.

5.4. במקרה של מתן הסכמת החברה להסבת החוזה, יותנה הדבר בהיות קבלן המשנה בעל סיווג קבלני 100 ג' 1, כאשר קבלן המשנה והקבלן הראשי יחובו ביחד ולחוד כלפי החברה ביחס לעבודות ולרבות ביחס לערבות הבנקאית.

5.5. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 6. תחולת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### 7. הזמנות עבודה

7.1. מובהר כי הסכם זה הנו הסכם **מסגרת** לביצוע עבודות, וביצוע כל עבודה בפועל על-ידי הקבלן מותנה בקבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת על-ידי החברה.

7.2. **הזמנות עבודה לקבלן תינתן אך ורק לאחר אישור בכתב של מהנדס החברה לכתב הכמויות ו/או התכניות המצורפות לו. מהנדס החברה יהיה רשאי לבקש כי תנאי לחתימת הזמנה העבודה, הוא קבלת הצעה כספית מסודרת על-ידי הקבלן ואישורה על-ידי ועדת הרכש וההתקשרויות של החברה או כל גורם אחר שייקבע על-ידי הנהלת החברה.**

7.3. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות בנייה כלשהן, אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה כאמור, כשהיא חתומה על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה. התחיל הקבלן בביצוע עבודות כאמור ללא הזמנת עבודה חתומה, הוא יהיה אחראי באופן בלעדי ויחידי לכל תוצאה הנובעת מביצוע עבודות בנייה ללא הזמנת עבודה חתומה והחברה תהיה רשאית שלא לשלם לו עבור ביצוע עבודות כאמור.

7.4. הזמנת העבודה תהיה בכתב בלבד, והיא תכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:

7.4.1. מהות העבודה המבוקשת;



- 7.4.2 הנציג החברה; בהיעדר פירוט אודות נציג החברה, יחשב המנהל כנציג החברה;
- 7.4.3 המקום בו אמורות להיות מבוצעות העבודות נשוא ההזמנה;
- 7.4.4 מועד תחילת ביצוע העבודה;
- 7.4.5 מועד סיום ביצוע העבודה;
- 7.4.6 מידע אודות החומרים ו/או הכלים הנדרשים לביצוע העבודה. החברה תהיה רשאית למסור מידע כאמור באמצעות כתב כמויות שייערך בהתאם להוראות המפרט הכללי;
- 7.4.7 תכניות או סקיצות של העבודות המבוקשות;
- 7.4.8 **כתב כמויות לעבודה הנדרשת; מובהר, כי החברה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת, כי כתב הכמויות ו/או התכניות הנדרשות לביצוע, יוכנו על-ידי הקבלן ועל חשבוננו;**
- 7.4.9 בהזמנת עבודה שהיקף העבודות הקבלניות הכלול בה עולה על 400,00 ₪ (כולל מע"מ), ערבות בנקאית נוספת לזו שנמסרה לחברה וזאת להבטחת ביצוע העבודה הכלולה בהזמנה על-ידי הקבלן, זאת בהיקף של 5% מסכום העבודות הצפוי;
- 7.4.10 פיצוי מוסכם בשל הפרה יסודית או איחורים בביצוע העבודות;
- 7.4.11 כל נתון או מידע אחר שהחברה תראה לראוי ולנכון בנסיבות ביצוע העבודות הנדרש, לרבות דרישות מיוחדות או נתונים מיוחדים;
- 7.5 החברה תהיה רשאית לערוך, בהתאם לשיקול דעתה, נוסח אחיד של הזמנות עבודה שיימסרו לקבלנים.
- 7.6 החברה תהיה רשאית לצרף לכל הזמנת עבודה לוח זמנים לביצוע העבודות נשוא ההזמנה, והקבלן יהיה מחויב ללוח זמנים זה. בהיעדר לוח זמנים כאמור, יהיה הקבלן חייב להשלים את כל העבודות הכלולות בהזמנת עבודה, עד למועד הנקוב במועד סיום העבודה;
- 7.7 מובהר ומוסכם על הקבלן, כי אף אם הוצאה הזמנת עבודה, יהיה רשאי מנהל הפרויקט, בכל שלב, להורות לקבלן שלא לבצע את כל תכולתה, הן אם הקבלן התחיל בביצוע העבודה והן אם טרם התחיל בביצוע העבודה וזאת ללא שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור העבודה שטרם ביצע.
- 7.8 הזמנת העבודה, כל נספחיה, יצורפו לכל דרישת תשלום שתוגש מצד הקבלן, ומהווה תנאי מוקדם לבדיקת דרישת התשלום של הקבלן.
8. **ביצוע העבודות**
- 8.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להזמנת העבודה שנמסרה לו, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות החברה.

8.2. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 9. ערבויות בנקאיות

9.1. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית אוטונומית, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן שלפי הסכם זה בסך 35,000 ₪. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור במכרז, היא תהיה בתוקף לכל אורך תקופתו של הסכם זה ולמשך ששה חודשים לאחר סיומה של ההתקשרות מכוח הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע הכללית").

9.2. בנוסף, וכחלק מקבלתה של הזמנת עבודה שהיקפה הכספי עולה על 400,000 ₪ (כולל מע"מ), החברה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכתנאי להוצאתה של הזמנת עבודה, הפקדה של ערבות בנקאית נוספת (שתהיה ערוכה בנוסח הזהה לערבות הבנקאית שנדרשה במסגרת המכרז), ואשר תהיה בסכום של 5% מסכום העבודות הכלול בהזמנת העבודה (כולל מע"מ), זאת להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה והזמנת העבודה הפרטנית, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי החברה (להלן: "ערבות ביצוע פרטנית").

ערובה ביצוע פרטנית תהיה בתוקף לתקופה של שלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום העבודה הכלולה בהזמנת העבודה.

9.3. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבויות לביצוע (משני הסוגים) ו/או חידושן מעת לעת, יחולו על הקבלן.

9.4. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, הפקדתה של ערבויות הביצוע הכללית הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה ולחתימת החברה עליו, ואילו הפקדתה של ערבות ביצוע פרטנית תהווה תנאי מוקדם להוצאתה של הזמנת עבודה.

9.5. לא מסר הקבלן ערבות ביצוע פרטנית בתוך שבעה (7) ימים ממועד נדרש לכך ו/או לא האריך או חידש את תוקפה של ערבות ביצוע (כללית או פרטנית) בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שנדרש לכך, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לממש את כל הערבויות הבנקאיות הקיימות בידיה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש בידיה מכוח הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

## 10. מס ערך מוסף

כל עוד לא נאמר אחרת, מובהר כי המחירים הנקובים בהזמנות העבודה ו/או בכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף אליהם בהתאם לשיעורו על-פי כל דין.

## 11. השגת רישיונות והיתרים

11.1. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות (כגון: חברות התקשורת, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב).

11.2. ככל שיהיה צורך בהוצאת היתר בנייה לביצוע עבודה מסוימת, יכין הקבלן את המסמכים לצורך הוצאת היתר הבנייה כאמור.

11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות מכוח הסכם זה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל





אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן וכל עוד הוא בתוקף ו/או מחייב את הקבלן.

11.4. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בתשלומי חובה בגין הוצאת היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית וכיוצא באלה.

## 12. בדיקות מוקדמות

הקבלן יבדוק את מקום ביצוע העבודות בנקוב בהזמנת העבודה, את מיקום המבנה וסביבותיו, את טיבם וזמינותם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כי השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה באתר מסויים.

## 13. שיטות ביצוע ולוח זמנים

13.1. על-פי דרישת החברה, הקבלן ימציא לאישור החברה (במועד שייקבע על-ידי המנהל), את דרכי הביצוע, לוח הזמנים לביצוע, הסדרים ו/או שיטות שבדעתו לבצע את המבנה.

13.2. מועדים לביצוע לא יחרגו מהמפורט להלן ו/או כפי שייקבע בצו התחלת העבודה:

שלב הביצוע- עד שלושה חודשים להקמת חדר עילאי ועד שישה חודשים להקמת חדר תת קרקעי, מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה ולמסירה מלאה למזמין.

13.3. בנוסף, ימציא הקבלן לחברה ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים.

13.4. לחברה או למפקח הסמכות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין ו/או לדרכי הביצוע ו/או שיטות הביצוע שבדעתו ליישם, והקבלן יפעל בהתאם להוראות אלה. מובהר, כי באמור כדי להטיל חובה על החברה ו/או על המפקח להעיר הערות כאמור ללוחות הזמנים או לדרכי הביצוע.

13.5. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת החברה ו/או המפקח.

## 14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום המבנה וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

14.2. מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14.3. העסקת בא-כוחו מותנית בקבלת אישור החברה בכתב ומראש, ואין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן.

## 15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על-ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע המבנה.

15.2. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שהמנהל דרש את סילוקו מ האתר – הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום המבנה.



16. שילוט, שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה/סלילה

16.1. שילוט האתר

- 16.1.1. הקבלן ישלט ויסמן את מקום ביצוע העבודות טרם תחילת ביצוע עבודה מכוח הזמנת עבודה.
- 16.1.2. השילוט יוצב על גבי המבנה בו מבוצעות העבודות או בסמוך לגבול ביצוע העבודות, במקום בולט וגלוי לעין, תוך תיאום עם החברה. הגודל והכיתוב שעל השילוט יתואמו עם החברה.
- 16.1.3. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לצורך הצבת השילוט וישא על חשבונו בכל התשלומים ו/או תשלומי החובה הדרושים לצורך הצבתו.
- 16.1.4. הקבלן ידאג לניקיונו ושלמותו של השילוט באתר, לחידושו ו/או להחלפתו ככל שיגרם לו נזק.
- 16.1.5. עם תום העבודות במקום, ולאחר קבלת אישור המנהל, יסלק הקבלן את השילוט מן האתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך, והכל על חשבונו ואחריותו.
- 16.1.6. השילוט בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה השילוט היחיד והבלעדי שיוצב על-ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות, קבלני משנה או ספקים), וכל שילוט נוסף כאמור יוסר על-ידי הקבלן באופן מיידי.

16.2. שמירה וגידור

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר ולמקום המבנה כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני המיוחד.

16.3. אחראי בטיחות

- 16.3.1. הקבלן מתחייב ככל שנדרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, שיהיה אחראי על הבטיחות בעבודה.
- 16.3.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה בעניין מינו בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות באתר או סביבתו.

17. נזיקין למבנה

- 17.1. מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו.
- 17.2. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.



17.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

17.4. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על-ידי הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי על חשבונו ועל אחריותו.

#### 18. נזיקין לגוף או לרכוש

18.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, במבנה או בקרבתו או כתוצאה של העבודה על המבנה, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.

18.2. אירע מקרה נזק או אבדן במקום המבנה במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

18.3. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

#### 19. נזיקין לעובדים

ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

19.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר עם ביצוע המבנה.

19.2. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה. נתבעה החברה ו/או מי מטעמה על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הנתבע כפי הוצאותיו וחביותיו בגין אותו עניין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

#### 20. ביטוחי הקבלן

20.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן.

20.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

20.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

20.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב טופס 9 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.



- 20.5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- 20.6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 20.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 20.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 20.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 20.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 20.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
- 20.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 20.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 20.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 20.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 20.16. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 20.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 20.18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 20.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.



20.20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר שמש אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

20.21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

20.22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

20.23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

20.23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

20.23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

20.24. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

20.24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

20.24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

20.25. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן::

20.25.1. פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

20.25.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.



20.25.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

20.26. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

20.27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

20.28. הרחבות שיפוי:

20.28.1. הפוליסות לביטוח חבויות (למעט אחריות מעבידים) תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

20.28.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

20.29. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 5,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 5,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

20.30. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

20.31. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

20.32. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.

20.33. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי וקבלני המשנה של הקבלן.

20.34. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20.35. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

20.36. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקיפדו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

20.37. מוסכם בה זה, כי המזמין יהיה מותב לתגמולי הביטוח בגין נזק לרכוש לפי פרק א' לפוליסת ביטוח עבודות קבלניות.

20.38. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י



המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

20.39. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסת הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.

20.40. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

20.41. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.  
20.42..

## 21. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

21.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך.

21.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את החברה כפי הסכום שישולם על-ידיה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

## 22. גישת מנהל הפרויקט למקום ביצוע העבודה

הקבלן יאפשר לנציגי החברה, למנהל, למפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

## 23. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

23.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

### הוראות סעיף זה חלות בשים לעובדה כי מדובר בעבודת המבצעות ברחבי העיר רהט.

23.2. לגבי עבודות המצריכות שינוי בהסדרי תנועה, יחולו הוראות אלה לגבי הסדרי תנועה זמניים:

23.2.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום המבנה במהלך העבודה.

23.2.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאושרו על ידי החברה.

23.2.3. זולת אם נקבע אחרת בין הצדדים, יישא הקבלן בתשלום בגין הסדרי התנועה הזמניים הדרושים.



## 24. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

- 24.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על-ידו או על ידי מי מטעמו.
- 24.2. גרם הקבלן לנזק כאמור, הוא יתקן את הנזק על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.
- 24.3. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

## 25. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

## 26. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

- 26.1. התמורה עבור כל הזמנת עבודה כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.
- 26.2. הקבלן מתחייב לספק לאתר בו מבוצעות עבודות מכוח הזמנת עבודה, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי החברה או המפקח.
- 26.3. לחברה תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האבירים ו/או והמוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של החברה.
- 26.4. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.
- 26.5. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת החברה או לדעת המפקח, אינם מתאימים לדרישות ההסכם, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.
- 26.6. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכובן על המבנה או כל חלק ממנו.
- 26.7. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.





26.8. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לעבודה הנדרשת בכל הזמנת עבודה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

26.9. החברה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן יסדיר נקודות מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.

26.10. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.

26.11. על-פי דרישת החברה, הקבלן יקים באתר על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות באתר, וכן, מקום מתאים לשימוש של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח. ככל שלא יינתנו הוראות לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, היכן ימוקם המשרד אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

#### 26.12. אכיפת דיני העבודה על הקבלן

26.12.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.

26.12.2. על מנת לאפשר לחברה לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תהיה החברה רשאית לדרוש מן הקבלן למסור לה את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות החברה על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידיה.

26.12.3. למען הסר כל ספק, במידה והחברה תיתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ו/או בגין תישא בתשלום כלשהו בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, והקבלן מתחייב לשפותה בגין כל סכום כאמור, זאת על-פי דרישתה הראשונה של החברה.

26.12.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלו של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

#### 27. קבלני משנה

27.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע מבנה או חלק ממנו לידי קבלני משנה אלא בהסכמתה בכתב ומראש של החברה.

27.2. ניתנה הסכמה כאמור להעסקת קבלן משנה, יחולו על העסקה כאמור ההוראות הבאות:



- 27.2.1 קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע המבנה.
- 27.2.2 הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.
- 27.2.3 אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחרותו הבלעדית של הקבלן מכוח הסכם זה או הזמנת עבודה מסוימת, ובכל מקרה, הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע המבנה כלפי החברה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות.
- 27.2.4 קבלן משנה יהיה בעל סיווג 200 ג' 1 לפחות.
- 27.2.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.
28. **אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן**
- 28.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 28.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה שהועבר לאחריותו תוך התקופה שנקבעה בהזמנת עבודה. בעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- 28.3 לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 28.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו, את כל מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.
- 28.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- 28.6 אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי החברה או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 28.7 מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע המבנה יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.



29. מנהל העבודה מטעם הקבלן

- 29.1. במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו לחברה, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה/ פרויקט מוסמך (להלן: "מנהל העבודה") שיהיה אחראי על הבטיחות באתר בו יבוצעו עבודות.
- 29.2. לעניין קיום הוראות הבטיחות בעבודה ישמש מנהל העבודה כגורם המוסמך מטעם הקבלן בעבודה שתבוצע בכל אתר. מנהל העבודה יקבל את ההודעות ו/או ההוראות הנוגעות לבטיחותו בעבודה, ומתן הוראות כאמור למנהל העבודה כמתקבלות על-ידי הקבלן.
- 29.3. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.
- 29.4. הוראות סעיף זה באות בנוסף להוראות הקיימות ההליך בכל הנוגע להעסקת בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן.

30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 30.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של כל מבנה בקצב הדרוש בהתאם להוראות הזמנת עבודה. במהלך כל תקופת ביצוע של מבנה יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.
- 30.2. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע של מבנה והשלמתו, יעברו לבעלות החברה במועד השקעתם במבנה.
- 30.3. עם סיום עבודות להקמת מבנה, ובכפוף לקבלת אישור החברה, מחויב הקבלן להוציא מהאתר את כל הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורתה החברה אחרת.
- 30.4. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים מן האתר. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית החברה להוציאם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 30.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.
- 30.6. המנהל (או המפקח), רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

31. טיב החומרים והעבודה

- 31.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור בהזמנת עבודה ונספחיה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהזמנה.



31.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן :

31.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ ;

31.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים ;

31.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

31.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן :

31.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן ;

31.3.2. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

31.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל (או המפקח) וכן, על-ידי המעבדה - במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה. נמצא כי החומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

31.5. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

31.6. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה ;

31.7. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

31.8. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי החברה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

31.9. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה מנהל הפרויקט.



32.1. על הקבלן האחריות לכך כי במקום המבנה יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.

32.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו במבנה והפכו למחוברים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים במבנה, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

33. **בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים**

33.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל (או המפקח).

33.2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל (או למפקח) בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.

33.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המנהל, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונה של החברה.

לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל חשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

33.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן והחברה נשאה בהן, החברה תהיה רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

33.5. מובהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי החברה ו/או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודה והמבנה בהתאם לחוזה.

34. **פסילת חומרים ועבודה וסילוקם**

34.1. המנהל (או המפקח) יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

34.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות הזמנת עבודה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישותיה;

34.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות הזמנת עבודה, והכל על חשבונו של הקבלן.

34.1.3. סעיף-קטן (1) זה לא יחול על חומרים שסופקו על ידי החברה.

34.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לפי סעיף זה, החברה תהיה רשאית לבצעה על חשבונו הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

34.3. אין בעובדה, כי המנהל או המפקח או כל בעל תפקיד אחר מטעם החברה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן



החברה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת על-פי הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה שתינתן.

### 35. התחלת ביצוע המבנה

- 35.1. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בהזמנת עבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה.
- 35.2. ככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפורט בלוח הזמנים.

### 36. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

- 36.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את האתר והמבנה בו אמורות להתבצע העבודות, במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ובהיעדר מועד כאמור, במועד הקבוע בהזמנה לתחילת ביצוע העבודות.
- 36.2. עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, הקבלן ישלט את המקום.

### 37. מועד סיום העבודות

- 37.1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה, לסלק את הציוד שלו, הפסולת ויתרת החומרים במועד הקבוע בהזמנת עבודה להשלמת המבנה וסיום העבודות.
- 37.2. ניתנה על ידי החברה הוראה בכתב המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, יעודכן מועד סיום העבודות בהתאם, וככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים לביצוע העבודות, יעודכן גם לוח הזמנים בהתאם.
- 37.3. אם, בכל עת שהיא, ימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות ו/או שקצב ביצוע המבנה איטי מכדי להבטיח את השלמת המבנה במועד, החברה תודיע לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת המבנה במועדים שנקבעו בהזמנת העבודה.
- 37.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר האמצעים שלדעתה על הקבלן לנקוט על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות, והקבלן יפעל בהתאם.
- 37.5. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת מבנה כפי שנקבעו בהזמנת עבודה או עודכנו לאחר מכן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### 38. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמה העבודה

- 38.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחוץ, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום המבנה.



38.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

38.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

38.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

38.5. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המנהל לגבי סילוק פסולת, תהיה החברה רשאית לסלקה על חשבונו הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת, והחברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

38.6. אם תוגש נגד החברה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של המנהל, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. החברה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

### 39. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

39.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה **כנספת ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

39.2. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלים במועד כל חלק מן המבנה שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם לחברה את הסכום שנקבע בהזמנת העבודה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור.

39.3. בהיעדר קביעה אחרת בהזמנת עבודה מסוימת, יהא הפיצוי המוסכם בגין איחור בהשלמת עבודה מסוימת, מחושב בשיעור של **אחוז** (1%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת, בגין כל **יום** איחור בהשלמת העבודה, ולא פחות מ- 1,000 ש"ח לכל יום איחור, ובסך הכל, לא יותר **מחמישה עשר** (15%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת.

39.4. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

39.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

39.6. הוראות סעיף זה (למעט האמור בסעיף קטן (4) לעיל), לא יחולו על הזמנת עבודה דחופה, אלא בחלוף 76 מן המועד שבו הייתה העבודה אמורה להסתיים.



- 40.1. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, הכל כאמור בהוראה, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצינו בה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
- 40.2. הופסק ביצוע המבנה כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך.
- 40.3. הופסקה העבודה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי מכל סוג שהוא, למעט התמורה לה הוא זכאי בגין העבודה שבוצעה על-ידו בפועל.

41. שינויים – אישור, ביצועם והערכתם

החברה תהיה רשאית להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:

- 41.1. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב.
- 41.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע המבנה או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך לחברה ללא דיחוי, ויצרף להודעה טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.
- 41.3. המנהל, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.
- פקודת השינויים תאושר על-ידי המנהל, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי המנהל ואשר לא נחתמה על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה.**
- 41.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהזמנת העבודה.
- 41.5. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל של הקבלן או כתוצאה מאי קיום הסכם זה ו/או הזמנת עבודה שניתנה לו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.
- 41.6. שיעורו הכולל של סך כל השינויים לא יעלה על הקבוע בכל דין.
- 41.7. העתק מכל פקודת שינויים יצורף לדרישת התשלום של הקבלן בגין הזמנת העבודה הרלבנטית.
- 41.8. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה בהתאם לשווי הפריטים כאמור המצויים בהזמנת העבודה **וכפי שהינו הצעת הקבלן שהייתה במסגרת הליך הצעות המחיר**, ובהיעדר פריט כאמור בהזנת העבודה, לפי שוויו של הפריט במחירון "דקל" העדכני.





41.9. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה במבנה.

41.10. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה והזמנת העבודה הרלבנטית.

41.11. לא יהא תשלום החורג או השונה מן הקבוע בהזמנת העבודה, אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).

41.12. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות תקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

#### 42. חישובי כמויות

42.1. התשלום בפועל לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שנמדדו בפועל.

42.2. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

42.3. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על-ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.

42.4. הקבלן ייתן למנהל (או למפקח) הודעה בכתב ובת 7 ימים מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה.

42.5. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.

42.6. האמור בס"ק זה חל במקרה בו לא נקבע מחיר פאושלי לביצוע העבודה. במקרה של הזמנת עבודה פאושליית ייקבעו אבני דרך לתשלום.

#### 43. גמר המבנה

43.1. הושלם המבנה, יודיע על-כך הקבלן למנהל והחברה תתחיל בבדיקת המבנה, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ותשלום את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר.

43.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הזמנת עבודה, החברה תמציא לידי הקבלן אישור אודות סיום העבודות במבנה, בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאה טעמים שלא לעשות כן. טעמים כאמור יימסרו לקבלן.

43.3. מצא המנהל כי המבנה טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.

43.4. על-פי דרישה של המנהל, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל החברה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן.

43.5. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, החברה לא תסכים לקבל את המבנה לשיעורין אלא רק בסיומו.

43.6. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש במבנה או בכל חלק ממנו על ידי החברה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת המבנה או משום הודאה כי המבנה הושלם בהתאם לחוזה זה או הזמנת עבודה, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

43.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

43.8. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת המבנה.

43.9. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל המבנה.

#### 44. **בדק ותיקונים**

##### 44.1. הגדרות

44.1.1. בחוזה זה "תקופת הבדק" פירושה:

בפרויקט בינוי - תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר למבנה כולו (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל).

44.2. נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה:

44.2.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד החברה;

44.2.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של המנהל וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.

44.3. הוראות סעיף 44.2 יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.

44.4. אין באמור בסעיף קטן 44.2 כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.

44.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בהתאם לכל דין.

44.6. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.

44.7. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.



44.8. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).

44.9. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.

44.10. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי החברה מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת המבנה באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.

44.11. הקבלן ימסור לחברה ערבות בדק בגובה 5 אחוז מחשבון העבודות הסופי .

#### 45. ביצוע במקום הקבלן

45.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לענין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, החברה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 6% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

45.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות החברה בגין הפרת ההסכם.

#### 46. דרישת תשלום ותשלום התמורה

46.1. התמורה שתשלום לקבלן בגין כל הזמנת עבודה, תהיה בהתאם להצעתו שהוגשה במסגרת המכרז ועל בסיס ההנחה שניתנה על ידי הקבלן.

46.2. עם השלמת ביצוע כל העבודות נשוא הזמנת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "החשבון הסופי").

46.3. חשבונות המוגשים לחברה יוגשו על תוכנת בנארית או ד.ק.ל או אקסל או כל תוכנה הנדסית אחרת עם מעבד מתמטי.

46.4. המפקח על העבודה יבדוק את הכמויות והמחירים ויתקן את החשבון במידה ויש אי התאמות, יחזיר את החשבון לקבלן על מנת שיערוך חשבון נקי וישלח למפקח בחזרה.

46.5. החשבון יוגש עם תמונות לפני ביצוע ואחרי ביצוע וחשוב כמויות חתום ע"י הנדסאי / מהנדס אזרחי עבודת חפירה או מילוי על בסיס חישוב ע"י מודד מוסמך ובדיקות תקינה הכל בהתאם למהות העבודה ולמפרט הכללי בן משרדי ותקנים, מיקום העבודה ותכנית אומד.

46.6. דרישת התשלום והחשבון הסופי יתייחסו בנפרד לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן ואין לצרף לחשבון אחד או לדרישת תשלום אחת יותר מאשר דרישה בגין הזמנת עבודה אחת.

46.7. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את המבנה ואת העבודות, לרבות, כל השינויים במבנה שאושרו על-ידי החברה, וכן, כל מסמך אחר שנאמר לגביו בהסכם זה כי יש לצרפו לדרישת התשלום של הקבלן.



46.8. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.

למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והחברה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

46.9. דרישת התשלום והחשבון הסופי ייבדקו על-ידי המנהל או מי שייקבע על-ידו. המנהל יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין הזמנת העבודה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו לחברה והחברה תקבע על פיהן את גובה התשלום הסופי, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע המבנה וכל סכום המגיע לחברה מהקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "התשלום הסופי").

46.10. תנאי לתשלום החשבון הסופי הנו חתימה על כתב סילוק תביעות בנוסח כפי שיקבע על-ידי החברה מעת לעת. סירב הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות או ביקש לסייג את האמור בו, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, תשלם החברה לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת מבחינתה.

46.11. התשלום הסופי ישולם בתוך 45 (ארבעים וחמישה) לאחר אישור סופי של דרישת התשלום והחשבון הסופי, ב-10 לחודש הקרוב ביותר מתום 45 (ארבעים וחמישה) הימים.

#### 47. תשלומי יתר

47.1. אם יימצא לאחר אישורו של חשבון סופי ו/או של דרישת תשלום כלשהי, יתברר כי סך כל התשלומים שהועברו לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הזמנת עבודה, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו לחברה במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של החברה, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

47.2. אין באמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן מכוח הסכם זה או מכל חוזה אחר שבינו לבין החברה, או לגבותם בכל דרך אחרת.

#### 48. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום המבנה

48.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או בהוראות ההליך, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, וכן, לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן (2) להלן) שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

48.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

48.1.2. כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת עבודה, ולאחר שנתן על כך התראה מפורטת לקבלן, הקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שנקב בהתראה, ואם לא נקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה;



- 48.1.3. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש ;
- 48.1.4. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה ; ;
- 48.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה ;
- 48.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית החברה לנהוג כדלהלן :
- 48.2.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה ;
- 48.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם ולקצוב את המועדים לביצוע האמור. לא פעל הקבלן בהתאם להודעה זו, תהיה החברה רשאית לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור.
- 48.2.3. לממש כל בטוחה שנמסרה לידי החברה מידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 48.3. סילקה החברה את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן :
- 48.3.1. החברה תהיה רשאית לתת הוראות להשלמת המבנה על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה.
- 48.3.2. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות החברה ;
- 48.3.3. בגדר הוצאות השלמת המבנה כאמור בסעיף קטן (2) יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.
- 48.3.4. נתפס מקום המבנה, החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל ההוצאות שהחברה רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן, לרבות כל נזיקה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 48.4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אינם מפקיעים את זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 48.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

49.1. החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה לפי כל חוזה ו/או הדין.

49.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי החברה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת החברה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים לחברה על-פי הסכם זה.

49.3. בנוסף, החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידיה ואשר נמסרה בהתאם להוראות **הסכם זה**.

תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

49.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### 50. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע המבנה

50.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.

50.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, תשלם החברה לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין.

50.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף-קטן (2) הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.

50.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) לעיל, החברה רשאית לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6%. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

#### 51. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במבנה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 52. התיישנות חוזית

52.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד החברה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.



52.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

52.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד החברה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

#### 53. כניסה לתקף של החוזה

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה ולאחר המצאת ערבות הביצוע הכללית.

#### 54. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

54.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של החברה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של החברה, יהא על הקבלן לשפות את החברה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. החברה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

54.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על החברה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של החברה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל עלות כאמור.

54.3. החברה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהחברה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

#### 55. שמירת זכויות וסעדים

להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לחברה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם/או שיעמדו לחברה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והחברה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

#### 56. חוזה ממצה

56.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

56.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של החברה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.



57.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

57.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר באר-שבע בלבד.

58. כתובות והודעות

58.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

58.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

58.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

58.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

58.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
 ת.ז. \_\_\_\_\_  
 ת.ז. \_\_\_\_\_

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

\_\_\_\_\_ עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

החברה  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

אני הח"מ, דן שוויץ, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים לחתום בשמה.

\_\_\_\_\_ דן שוויץ, עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_





**נספח א'**

**תעודת גמר/תעודת השלמת פרויקט (סופית/חלקית/מותנית)**  
**חוזה מס' \_\_\_\_\_ ("החוזה")**  
**(מכרז מס' 04/2022)**

**פרטי זיהוי של הפרויקט**

מחלקה	שכונה/אזור	אתר	שם הקבלן	הערות*

\* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק הפרויקט בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

**תיאור הפרויקט וייעודו:** \_\_\_\_\_

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת הפרויקט (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת הפרויקט בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום \_\_\_\_\_ (תאריך השלמת הפרויקט באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

\_\_\_\_\_

הערות המפקח:

\_\_\_\_\_

שם + חתימת מקבל הפרויקט  
 מטעם החברה  
 תאריך: \_\_\_\_\_

שם + חתימת מוסר  
 הפרויקט מטעם הקבלן  
 תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל הפרויקט  
 תאריך: \_\_\_\_\_



נספח ב' לחוזה

**תעודת סיום פרויקט**  
**חוזה מס' \_\_\_\_\_ ("החוזה")**

**(מכרז מס' 04/2022)**

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>מחלקה</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>תאריך ביקורת בדק</u>

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה: \_\_\_\_\_, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל העבודות לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

בכבוד,

\_\_\_\_\_  
(המנהל)



נספח ג' לחוזה

לכבוד:  
 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ  
(להלן: "החברה")  
ג.א.נ.

הנדון: חוזה מס'  
(מכרז מס' 04/2022)  
הצהרה על היעדר תביעות

1. החוזה שבנדון נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  2. הזמנת עבודה נמסרה ביום \_\_\_\_\_.
  3. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין החוזה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").
  4. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:
    - 3.1 הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו שלפי החוזה הינו הסכום המפורט בחשבון הסופי: \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "התמורה הסופית"). בתמורה הסופית כלולים חשבוניות ביניים מס' \_\_\_\_\_, אשר הוגשו אך טרם אושרו.
    - 3.2 על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים במסגרת חשבוניות ביניים, ואנו מאשרים כי עד כה קיבלנו לידינו סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "התמורה ששולמה"); התמורה ששולמה כוללת חשבוניות ביניים שאושרו אך טרם שולמו בפועל.
    - 3.3 הרינו לאשר כי עם פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכך סוג ומין שהוא כלפי החברה ו/או כל גורם הפועל מטעמה בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").
    - 3.4 בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה הזו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי החברה, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם החברה.
    - 3.5 ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.
4. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח ההסכם, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת האחריות כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
 הקבלן  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ח  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד,

חתימת המציע:

מכרז 04/2022 הקמת חדרי שניים בעיר רהט



נספח ד' לחוזה

טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התר	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור



500 ₪ לכל מקרה	אי מילוי אחר הדרישות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	11
כאמור בסעיף 39.3 לחוזה.	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	12
1,000 ₪ למקרה	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	13
5,000 ₪ לכל מקרה	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	14
פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	15

אין באמור בסכומי הפיצוי מלגרוע מכל סעד אחר הנתון לחברה.



נספח ה' לחוזה

כתב ערבות (בדק)

לכבוד: \_\_\_\_\_  
שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_  
החברה הכלכלית רהט(2015) בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

9. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו  
ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים:  
\_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם תקופת הבדק  
למכרז מס' 04/2022 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית רהט(2015) בע"מ או לחוזה שנכרת מכוחו.  
10. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על  
ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_  
בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י  
ערבות זו.  
11. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת  
ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום  
הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.  
12. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם  
בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד  
שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם  
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש  
תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.  
13. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום  
יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על  
סכום הערבות.  
14. התשלום כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי  
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי  
שיקול דעתכם הבלעדי.  
15. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה  
ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב  
ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.  
16. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.



מסמך ג'

## מאגר מחירים

מצורף על דרך הפנייה  
המאגר הנו מאגר מחירי  
"דקל" שיפוצים ודקל  
כללי  
התקף ליום פרסום  
המכרז



מסמך ד'

# הוראות לביצוע ומפרטים טכניים

"**המפרט הכללי לעבודות סלילה**" – ("הספר הצהוב") המפרט הכללי לביצוע עבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז);

"**המפרט הכללי לעבודות בנייה**" – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף פיתוח, משרד הפיתוח והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"ץ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; בסעיף זה: "מפרט הוועדה");

## במהדורה המעודכנת ליום פרסום המכרז.

## מצורף על דרך הפנייה





מחמוד – יש להוסיף -דגמי חדרי שנאים ומחיר עליו ייתן הקבלן הנחה גורפת

פרויקט

## מפרט טכני

# בניית ואישור תחנות טרפו פנימיות וחדרי מיתוג

החברה הכלכלית רהט	<u>יזם:</u>
אפרו שרותי הנדסה ושיווק בע"מ אירווינג פייביש-מהנדס חשמל	<u>מכין:</u>
05.12.2021	<u>תאריך:</u>
1	<u>מהדורה</u>

## תוכן העניינים

### 1. כללי

- 1.1 מטרת המסמך
- 1.2 הגורמים המעורבים בפרויקט
- 1.3 רשימת מושגים וקיצורים

### 2. תיאור הפרויקט

### 3. נספחים

- 3.1 תרשים פעולות - דרישות עבור הכנת תוכניות לביצוע תחט"פ
- 3.2 נספח טכני לתכנון ובניית תחט"פ וחדרי מיתוג.
- 3.3 בטיחות אש.
- 3.4 תרשימי תחט"פ וחדרי מיתוג.

## 1. כללי

### 1.1 מטרת המסמך

הסדרת הנחיות הנדסיות לתכנון ובנייה של תחנות טראפו פנימיות וחדרי מיתוג בהתאם לדרישות החברה הכלכלית רהט ועל פי ההנחיות הטכניות / הנדסיות של חברת החשמל לישראל במטרה להקים מבנה שיאושר על ידי חברת החשמל לשימוש לצרכיה להספקת חשמל

### 1.2 הגורמים המעורבים בפרויקט

- א. עיריית רהט – מהנדס העיר.
- ב. החברה הכלכלית רהט.
- ג. צוות היועצים של העיריה / חכ"ל שכולל:
  - אדריכל ואדריכל נוף
  - מהנדס חשמל / יועץ חשמל.
- ד. חברת החשמל.

### 1.3 רשימת מושגים וקיצורים

- תחט"פ - תחנת טראפו פנימית.
- מ"ג - מתח גבוה (22KV)
- מ"נ - מתח נמוך (0.4KV)
- חח"י - חברת החשמל לישראל.

## 2. תיאור הפרויקט / העבודה

- 2.1 במסגרת הפרויקט הקבלן יבצע מבנה עבור תחנת טראפו (תחט"פ) ו/או חדר מיתוג המיועד לשנאי אחד, 2 שנאים או 3 שנאים בהתאם להנחיות המזמין.
- 2.2 הקבלן יעסיק על חשבונו ולצורך ביצוע התכנון צוות יועצים שבניהם חייב להיות:
  - א. אדריכל
  - ב. קונסטרוקטור
  - ג. יועץ בטיחות
- 2.3 מיקום התחנה וגודל התחנה יקבעו ע"י מזמין העבודה באמצעות יועץ החשמל מטעמה לצורכי הפרויקט.
- 2.4 יועץ החשמל של המזמין ילווה את הקבלן לכל אורך הפרויקט תוך כדי הכוונה לאנשים הנכונים בחח"י, שאלות מקצועיות בדיקת תוכניות של צוות הקבלן.
- 2.5 יועץ החשמל של היזם יבוא בדין ודברים עם חברת החשמל לקבלת סיכום תחנה.
- 2.6 ללא הסיכום תחנה הנ"ל אין להתחיל בתכנון ובביצוע.
- 2.7 עם קבלת צו תחילת העבודה, יחד עם הסיכום תחנה, הקבלן יגיש לו"ז מפורט לביצוע הפרויקט, לאישור המזמין.
- 2.8 סיום העבודה ייחשב כאשר הקבלן יציג אישור סופי לקבלת התחנה ע"י חברת החשמל ללא הסתייגויות כלשהן.

- 2.9 על הקבלן לפעול בדיוק על פי ההנחיות וההוראות שבנספחים למסמך זה.
- 2.10 על הקבלן לדווח שבועית על התקדמות הפרויקט ולעדכן פעם בשבוע את הלו"ז (חלק מהדווח).
- 2.11 המחיר לתחט"פ יהיה קבוע, בהתאם לגודל התחט"פ ולא תאשר שום תוספת או חריגה מכל סיבה שהיא.
- 2.12 במידה וחברת החשמל או גורם אחר בשרשרת האישורים ידרוש בדיקת קרינה לתחנה, הקבלן יבצע את הסקר על חשבונו לאישורו ע"י הגורם המבקש.
- 2.13 התרשימים המוצגים בנספח 3.4 הם לדוגמא בלבד. על הקבלן לבצע תכנון ועיצוב של המבנה בהתאם להנחיות המזמין ולאשר את התכנון / עיצוב בחברת החשמל.
- 2.14 המחיר שהקבלן יציג כולל בתוכו גם תכנון וביצוע של הפיתוח מסביב לתחט"פ, הכל בהתאם להנחיות במזמין ולאשר בחח"י את הפיתוח כחלק מתכולת הפרויקט.

### נספח 3.1

תרשים פעולות – דרישות עבור הכנת תוכניות לביצוע תחט"פ

### נספח 3.2

נספח טכני לתכנון ובניית תחט"פ וחדרי מיתוג

### נספח 3.3

בטיחות אש



### נספח 3.4

תרשימי תחט"פ וחדרי מיתוג

פרק 500	מס' הוראה 530	שם ההוראה סידורי בטיחות בתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל לישראל	תחולה טיוטא 2008	עדכון מאי 2011	דף מס' תוך 6	1
------------	------------------	--	------------------------	-------------------	-----------------	---

## 1. חלות ההוראה

הוראה זאת חלה על חדרי תחנות טרנספורמציה פנימיות של חברת החשמל לישראל הנחיות אלו באות בנוסף לכל דין.

### כללי

**תחנת טרנספורמציה פנימית** (להלן **תחט"פ**) : מתקן חשמלי המשמש להעברת האנרגיה החשמלית ממתח גבוה (12.6 ק"ו, 24 ק"ו ו-33 ק"ו) למתח נמוך (0.4 ק"ו) ולחלוקתה, המותקן בתוך מבנה.

**בתוך תחט"פ מותקנים** : ציוד מיתוג למתח גבוה ולמתח נמוך, שנאים, ציוד מדידה, ציוד אוטומציה ופיקוד המחוברים על מעגלי מתח גבוה ומתח נמוך.

**ציוד מיתוג מתח גבוה סטנדרטי** הינו ציוד עם בידוד גז SF6 (גופרית שש פלורית).

**השנאים** בתחט"פ יכולים להיות עם בידוד שמן מינרלי או עם בידוד אפוקסי. המספר המרבי של שנאים בחדר תחט"פ הינו 3. בחירת סוג השנאי לפי חוק החשמל ותקנותיו.

**אורור תחט"פ** הינו אורור טבעי בלבד: כניסת אוויר ישירות מחוץ למבנה ויציאת האוויר ישירות החוצה.

### סוגי תחט"פ והנחיות למיקומן:

#### 1.1 תחט"פ במבנה עצמאי(ביתן)

הביתן הינו מבנה עצמאי שיכול להיות מרוחק מכל מבנה אחר, או צמוד למבנה עם הפרדה מוחלטת בין המבנה לבין התחט"פ. כלל הבניין אינו מאויש אך עובדים נכנסים לביתן תקופתית לצורך התקנת הציוד, הפעלתו ותחזוקתו. דרך גישה לתחט"פ: ישירה משטח פתוח.

#### 1.2 תחט"פ משולבת בתוך בניין

חדר התחט"פ יכול להיות בקומת הכניסה או במרתף. דרך גישה לתחט"פ יכולה להיות ישירה משטח פתוח (כאשר לתחט"פ ישנו לפחות קיר חיצוני אחד), או דרך הבנין (לדוגמה דרך חניון). הכנסת הציוד מתבצעת ישירות, דרך דלת הכניסה לחדר, או דרך פיר להורדת הציוד. פתח הפיר נמצא בדרך מעבר לתחט"פ. המכסה של הפיר יעמוד בעומס האופייני כמוגדר בת"י 489 חלק 1.

#### 1.3 תחט"פ שקועה

תחט"פ במבנה עצמאי שקוע באדמה כאשר על פני הקרקע ישנם פיר אורור ודרכי הגישה הכוללים דלת לכניסת עובדים ומכסה להורדת הציוד ככלל הבניין אינו מאויש אך עובדים נכנסים לביתן תקופתית לצורך התקנת הציוד, הפעלתו ותחזוקתו.

פרק 500	מס' הוראה 530	שם ההוראה סידורי בטיחות בתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל לישראל	תחולה טיוטא 2008	עדכון מאי 2011	דף מס' תוך 6	2
------------	------------------	--	------------------------	-------------------	-----------------	---

## 2. מטרה

מטרת הוראות אלה לקבוע דרישות אחידות של רשויות הכבאות לסידורי בטיחות אש ומניעת דליקות בתחט"פ של חברת החשמל.

## 3. הגדרות

**אמצעי כיבוי** - ציוד, חומרים ומתקנים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעת התפשטותם, והכל בהתאם לתקנים ישראלים ובהעדרו לפי תקן בילאומי, כפי שיאושרו ע"י המפקח.

**המפקח** - מפקח כבאות ראשי כמשמעותו בסעיף 22, לחוק שירותי הכבאות התשי"ט - 1959.

**רשות כבאות** - כמשמעותה בסעיף 1 לחוק שירותי הכבאות, התשי"ט - 1959, ואשר התחט"פ נמצאת בתחומה.

**תחט"פ קיימת** - תחט"פ שנבנתה או שהונפק לה היתר בניה לפני פרסום הוראות אלה.

**תחט"פ חדשה** - תחט"פ, אשר טרם קיבלה היתר בניה לפני פרסום הוראות אלה.

**חח"י** - חברת החשמל לישראל.

**תקן** - תקן ותקן רשמי כמשמעותם בחוק התקנים, התשי"ג - 1953.

## 4. השיטה

### 4.1 אמצעים פסיביים להגנה בפני האש

קירות, גג, רצפה של חדר התחט"פ יהיו מבטון מזוין ב 30. בעובי שיפורטו להלן;

א. תחט"פ במבנה עצמאי (ביתן):

קירות, גג ורצפה בעובי מזערי של 15 ס"מ .

ב. תחט"פ משולבת בבנין ותחט"פ שקועה:

- קירות בעובי מזערי של 21 ס"מ (או בטון בעובי של 20 ס"מ + טיח בעובי של 1 ס"מ).

- תקרה ורצפה בעובי מזערי של 15 ס"מ.

דלת התחט"פ –

(1) דלת חיצונית

דלת חיצונית של מבנה עצמאי (ביתן), של תחט"פ שקועה ושל תחט"פ משולב בתוך בנין, תהיה דלת על פי מפרט חברת החשמל (אין דרישה לדלת אש).

פרק 500	מס' הוראה 530	שם ההוראה סידורי בטיחות בתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל לישראל	תחולה טיוטא 2008	עדכון מאי 2011	דף מס' תוך 6	3
------------	------------------	--	------------------------	-------------------	-----------------	---

(2) דלת פנימית בתחט"פ משולבת בתוך בנין (שנאים יבשים או שנאים עם שמן) הדלת הפנימית הפונה לבניין תהיה דלת עמידה באש לפחות 30 דקות בהתאמה למפרט תקן ישראלי 1212 חלק 1 לעניין עמידות האש בכל הערכים, עם אפשרות לשני מנעולים (לרבות מנעולי תליה) בהתאם לסטנדרט של חח"י, הדלת תיבדק על ידי מעבדה מוכרת לפי כל סעיפי התקן 1212 חלק 4 למעט אמצעים ושיטות נעילה. (אין דרישה לתו תקן)

רצפת התחט"פ - תבנה כרצפה כפולה שתאפשר קליטת השמן של השנאים המותקנים בחדר וכמות חומרי הכיבוי בנפח של לפחות פי 2 מכמות השמן.

#### 4.2 תנאים למיקום התחט"פ :

- 4.2.1 מיקום התחט"פ חייב להבטיח גישה אליה בכל שעות היממה הן לרכב והן לאנשים משטח ציבורי, כגון: מזרחה, כביש, או כל שטח אחר המוגדר כשטח ציבורי.
- 4.2.2 דלת התחט"פ תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח הציבורי. המעבר מדלת הכניסה עד לשטח הציבורי יהיה פנוי בכל שעות היממה, פתוח לכיוון שטח ציבורי.
- 4.2.3 יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימה לציוד כבד (משאית עם מנוף של חח"י ו/או רכב כיבוי) קרוב ככל הניתן לדלת הכניסה או לפתח להורדת הציוד, בהתאם לדרישות שינוע הציוד של חח"י.
- 4.2.4 אוורור התחט"פ יהיה אוורור טבעי בלבד עם כניסת אוויר קר ויציאת אוויר חם מחוץ למבנה.
- 4.2.5 יש למקם פתחי האוורור בצורה כזאת שלא תתאפשר סתימתם בשום צורה ע"י גורם כל שהוא.
- 4.2.6 אם במבנה קיים גרטור, יש להבטיח שפתחי האוורור של תחט"פ ימוקמו בצורה כזו שהגזים הנפלטים מהגרטור לא יכנסו לתחט"פ.
- 4.2.7 המרחק בין תחט"פ לבין חלק של מבנה דליק או מקום אחסון אוויר המצאות של חומרים דליקים לא יהיה פחות מ-5 מטר ולעמוד בדרישות התקנים הישראליים בנושא גפ"מ: ת"י 158 חלקים 1,2,3,4, ת"י 70, ת"י 1134 חלקים 1,2.
- 4.2.8 קיר התחט"פ הפונה לכיוון צוברי הגז יהיה קיר מלא(קיר ללא פתחי אוורור)
- 4.2.9 גודל חלונות האוורור לשחרור חום ועשן (חלונות עליונים בקיר של תחט"פ) יהי לפי הטבלה שלהלן:

מספר השנאים בחדר תחט"פ (כל שנאי עד 1000 קו"א)	שטח מזערי של תחט"פ (מ"ר)	שטח ברוטו מזערי של חלונות האוורור העליונים לשחרור חום ועשן (מ"ר)
1	13.7	1.5
2	21.6	3
3	33.5	4.5

#### הערות:

- \* הטבלה מתייחסת לשנאים עם בידוד שמן. אם מתקנים שנאים עם בידוד יבש, שטחו של החדר יוגדל בהתאמה וכן יוגדל שטח החלונות ב-20% משטח החלונות כמצויין בטבלה.
- \* גובה המזערי הפנימי של חדר התחט"פ הינו 2.5 מ'.

פרק 500	מס' הוראה 530	שם ההוראה סידורי בטיחות בתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל לישראל	תחולה טיוטא 2008	עדכון מאי 2011	דף מס' תוך 6	4
------------	------------------	--	------------------------	-------------------	-----------------	---

#### 4.3 מעברי הכבלים:

- 4.3.1 יש לאטום באמצעות חומר בלתי דליק ושאינו פולט גזים רעילים כל מעברי הכבלים מחדר התחט"פ לחדרים הסמוכים של המבנה כך שתמנע התפשטות האש, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 931 חלק 2 – עמידות אש של אלמנטי בניין: "שיטות בדיקה של מחסני אש".
- 4.3.2 כאשר התחט"פ ממוקמת בחניון, כבלי הזנה ראשיים יותקנו בהתקנה סמויה בבטון בעובי של 5 ס"מ לפחות - חל איסור על שימוש בתעלות, רשת, גבס וכד'.

#### 5. אמצעים להגנה בפני אש של תחט"פ

##### 5.1 תחט"פ במבנה עצמאי (ביתן ותחט"פ שקועה):

- 5.1.1 אמצעים פסיביים בלבד (ראה סעיף 4.1 שלעיל).
- 5.1.2 ברז כיבוי אש פנימי יותקן בקרבת התחט"פ במרחק שלא יעלה על 50 מ'. הברז יהיה בקוטר 3" המצויד בגלגל סגירה, מתאים לת"י 488 ומצמד מהיר המתאים לת"י 449 המאפשר ספיקה של 450 ליטר לדקה בלחץ של בין 2 לבין 7 אטמוספרות

##### 5.2 תחט"פ משולבת בבניין:

אמצעים פסיביים ואטימת מעברי הכבלים (ראה סעיפים 4.1 ו-4.3 שלעיל).

אם בבניין נדרשת מערכת אוטומטית לגילוי אש, אזי יותקנו גלאי אש גם בתחט"פ כחלק מהמערכת לגילוי אש וייענו לדרישות ת"י 1220 חלק 3 הגלאים האלה יהיו חלק ממערכת גילוי אש של הבנין. תחזוקת הגלאים שבתחט"פ תעשה במסגרת התחזוקה לכלל המערכות ויענו לדרישות תקן ישראלי 1220 חלק 11. בסמוך לתחט"פ (ולא במרחק העולה על 25 מ') תותקן עמדת כיבוי אש הכוללת: ברז כיבוי אש בקוטר 2", שני זרנוקים 15 מ' כל אחד, מזנק וגלגלון כיבוי באורך 25 מ'.

אם בבניין נדרשת מערכת אוטומטית לכיבוי אש, אזי תותקן מערכת אוטומטית לכיבוי אש גם בתחט"פ או לחלופין יותקנו שנאים עם בידוד יבש) במקרה זה לא תותקן מערכת אוטומטית לכיבוי אש בתחט"פ).

פרק 500	מס' הוראה 530	שם ההוראה סידורי בטיחות בתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל לישראל	תחולה טיוטא 2008	עדכון מאי 2011	דף מס' תוך 6	5
------------	------------------	--	------------------------	-------------------	-----------------	---

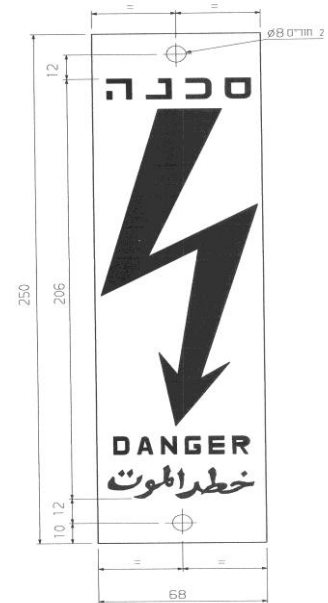
## 6. שילוט

בחלק החיצוני של תחט"פ, על הדלת ועל חלונות אוורור יותקנו ששלטי אזהרה – ראה השרטוטים המצ"ב).



נתונים טכניים:  
סוג השלט: אמיל  
גודל: 150/250 מ"מ  
רקע: לבן  
כיתוב: שחור, חץ באדום  
גובה אות מומלץ: 19 מ"מ

1. שלט אזהרה  
על דלת של תחט"פ



2. שלט אזהרה  
על חלון של תחט"פ

כמו כן יותקן על הדלת שלט :

## במקרה חרום לחייג 103

הערה: השלט הנ"ל יכול להשתלב בשלט אזהרה מס' 1

6	דף מס' 6 תוך 6	עדכון מאי 2011	תחולה טיוטא 2008	שם ההוראה סידורי בטיחות בתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל לישראל	מס' הוראה 530	פרק 500
---	-------------------	-------------------	------------------------	--	------------------	------------

## 7. ערעורים על הוראת רשות הכבאות

- 7.1 חברת החשמל לישראל, אשר קבלה מרשות כבאות דרישות להתקין אמצעי כיבוי נוספים, לפי תקנה 3 לחוק שירותי הכבאות, לתחט"פ קיימת או חדשה, רשאית לערער בכתב על הדרישות בפני המפקח תוך 30 יום מקבלת ההוראה.
- 7.2 המפקח יקים ועדת ערער בראשותו או בראשות נציג מטעמו ובהשתתפות נציגי חח"י, נציגי רשויות כבאות ונציבות הכבאות. ועדת הערור תונחה לבדוק את הדרישה לאור הוראה זו.
- 7.3 הועדה תמליץ על אישור הדרישה, שינויה או ביטולה.
- 7.4 לאחר קבלת המלצת הועדה, רשאי המפקח לאשר, לשנות או לבטל את ההוראה.
- 7.5 הוראת המפקח לאחר הערעור תהא סופית.

23/02/2014

חברת השמל  
חטיבת לקוחות ופיתוח עסקינספח טכנילתכנון ובניית תחנות פנימיות למיתוג וטרנספורמציה (להלן "תחט"פ")**1. הנחיות כלליות**

- 1.1. הדרישות שבמסמך זה מהוות את הדרישות הבסיסיות המינימאליות של חח"י. יחד עם זאת, במידה ודרישות חוק התכנון והבניה, החוקים והתקנות הנוגעים, מחמירות מעבר לדרישות הנספח הטכני, באחריות מתכנני הפרויקט מטעם היזם להכיל אותם גם על התחט"פ.
- 1.2. באחריות מתכנני הפרויקט מטעם היזם להתאים את מבנה התחט"פ לתנאי הסביבה בה מוקמת התחט"פ (כגון: קרבה לים, מליחות, זיהום תעשייתי וכו').
- 1.3. באחריות מתכנני הפרויקט מטעם היזם לתאם את מיקום, סוג וגודל מבנה התחנה, את תוואי הכבלים במגרש, כמות וסוג הצינורות לצורכי הרשת והחיבורים לבנין עם מתכנני תחט"פ, מתכנני הרשת והחיבורים לבתים (חל"ב) של חח"י בשלב מוקדם של תכנון הפרויקט.
- 1.4. לאחר תאום טכני לתכנון חדר תחט"פ תוגש תוכנית בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין לקבלת אישור של מדור תכנון תחט"פ של המחוז אשר בתחומו יוקם הפרויקט.
- 1.5. מבנה תחט"פ יסומן על גבי תוכניות המגרש של הפרויקט בקנ"מ 1:250 כולל השטחים המיועדים לגישה של עובדי חח"י ברגל וברכב ולמעבר כבלים תת-קרקעיים בין מבנה התחט"פ לבין גבולות המגרש (שטח ציבורי).
- תוכנית המגרש המסומנת כנ"ל תשמש לרישום בעלות לזכות חח"י על שטח חדר תחט"פ, לרישום זיקת הנאה לגבי השטחים האחרים כנ"ל ולצורכי תקנון הבית המשותף ורישומו.
- 1.6. בהמשך התוכנית, מבנה התחט"פ יסומן בתוכנית מפלס השטח הרלוונטי בקנ"מ 1:100 ובסוף התוכנית יצורפו חתכים של מבנה תחט"פ בקנ"מ 1:100.
- 1.7. חובה לסמן בתוכנית המגרש את מיקום כל התשתיות המתוכננות בפרויקט לרבות חומרים דליקים (כגון: מיכלי גז פחמימני מעובה, מיכלי נפט, תחנות דלק וכו').





1.8. אופן הדגשת מבנה התחט"פ על גבי תוכנית ההגשה בצבעים יבוצע בהתאם לדרישות מתכנן המחוז של חח"י בתחומי מבנה התחט"פ.

1.9. תכנון של מבנה התחט"פ יבוצע ע"י הלקוח בהתאם להנחיות של התאום הטכני, נספח טכני והנחיות של מתכנן המחוז של חח"י.

1.10. בניית מבנה התחט"פ תבוצע ע"י הלקוח בהתאם להיתר בניה שניתן כדן ולפי התוכניות לביצוע (אדריכלות וקונסטרוקציה) בקנ"מ 1:50 המאושרות ע"י חח"י.

1.11. חשוב לציין: יש למסור לאישור חח"י את התוכניות לביצוע יחד עם עותק של היתר הבנייה ובצירוף כל תנאי מיד עם קבלתו.

1.12. לתשומת לב הלקוח: ניתן להזמין מבנה תחט"פ טרומי (יביל) באחת מהחברות לבניה טרומית, המאושרות ע"י חח"י. ניתן לקבל את רשימת המפעלים המורשים במדור תכנון תחט"פ של כל מחוז.

בדרך זו יפושט תהליך התכנון, האישורים, הפיקוח, הביצוע ופיתוח השטח שמסביב למבנה. במקרה זה אין צורך להגיש לחברת החשמל תכנית קונסטרוקציה אך יחד עם זאת יש צורך להגיש תוכניות אדריכלות בקנ"מ 1:50.

## 2. דרישות טכניות לתכנון מבנה תחט"פ

### 2.1. סוג התחט"פ

כדי להקטין ככל האפשר חשיפה ממושכת של בני אדם לשדות מגנטיים, מומלץ כי בראשית הליך התכנון יועץ החשמל ואדריכל הפרויקט יבחרו את סוג התחט"פ בהתאם לסדר העדיפויות הבא:

א. ביתן נפרד מחוץ למבנה

ב. תחט"פ בחדר תת - קרקעי

ג. תחט"פ בצמוד למבנה מאוכלס

ד. תחט"פ במבנה מאוכלס אבל לא צמוד לחדר מאוכלס

סוגי התחט"פ לפי סדר עדיפויות מס' ג' ו-ד' יבחרו אך ורק כאשר אין אפשרות לקבוע תחט"פ לפי סדרי עדיפויות מס' א' ו-ב'.

### 2.2. מיקום התחט"פ

כללי: מיקום התחט"פ חייב להבטיח עמידה בהתרי הקמה והפעלה לסוג של מתקן של המשרד להגנת הסביבה.

2.2.1. מיקום התחט"פ חייב להבטיח גישה אל התחט"פ בכל שעות היממה הן לרכב (ראה סעיף 2.3 בהמשך) והן לאנשים משטח ציבורי, כגון: מדרכה, כביש או כל שטח אחר המוגדר כשטח ציבורי.

2.2.2. תחט"פ בבניין תמוקם בקומת קרקע ובאופן שלפחות שניים מקירותיה יהיו חיצוניים.

2.2.3. למרות האמור בסעיף 2.2.2, מותר למקם את התחט"פ בצורה אחרת או במקום אחר בתנאי שרצפת התחט"פ לא תמצא בגובה נמוך מ- 5 מטר מתחת למפלס הגישה אליה כמתואר בסעיף 2.2.1, ושיובטח אוורור מתאים.

2.2.4. יש להימנע מהקמת התחט"פ מתחת למקומות בהם יש שימוש במים.

אין להעביר דרך תחט"פ או דרך קירותיה צינורות, מעברי מים או כבלים שאינם שייכים לתפעול התחט"פ.

2.2.5. יש לשמור על מרחק של 2 מ' לפחות בין חזית התחט"פ הכוללת פתחי אוורור למבנה אחר, **תוך שמירת המרווחים הנדרשים בהיתרים של המשרד להגנת הסביבה.**

2.2.6. **מרחקים מזעריים בין מבנה תחט"פ לבין מתקנים המכילים חומרים דליקים/פציצים**

2.2.6.1. **הגדרה:** מתקנים המכילים חומרים דליקים/פציצים ע"פ הגדרות התקן הקובע NFPA 497 הינם מתקנים שבהם יכול להתרחש אירוע דליקה, פיצוץ, אש, שפך, פיזור או דליפה של חומרים המסוגלים לגרום לפגיעה באוכלוסייה, רכוש, ציוד, סביבה. אירועי מסוג זה יכולים להתרחש בתהליכי שינוע, אחסון, תקלות תהליך, אסונות טבע או אירוע בטחוני.

המרחק בין קיר התחט"פ לבין המתקן עם חומרים דליקים/פציצים יהיה כדלקמן:

- מתקן תת-קרקעי - 5 מ'

- מתקן על-קרקעי - 20 מ'

ניתן להקטין את המרחקים הנ"ל באישור יועץ בטיחות מטעם היזם.

באישור מטעם יועץ הבטיחות יצוין שהאישור מבוסס על סקר סיכונים בשיטה דטרמיניסטית ע"פ תרחישים מחמירים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, שירותי כבאות ורשויות רגולציה.

2.2.6.2. **המרחק המזערי בין תחט"פ לבין תחנת תדלוק ציבורית:**

- **תחנה דלק מקורה:** 20 מטר לפחות עד לעמדת החלוקה.

- **תחנה דלק פתוחה:** 16 מטר לפחות עד לעמדת החלוקה.

המרחקים נמדדים בקו ישר עד כל עמדת חלוקה /ניפוק – DISPENSER

המרחקים של תחנות תדלוק המשולבות עם עמדות ניפוק גטי"ד (גז טבעי דחוס) יענו לדרישות ת"י 6236.

### **2.2.7. קרבת תחט"פ למאגרי מים וברכות מים**

אין לבצע קיר, רצפה או תיקרה משותפת בין מאגרי מים, בריכות וכדומה לבין מבנה התחט"פ.

המרחק בין מבנה התחט"פ לבין ממאגרי מים, בריכות וכו' יהיה לפחות 3.5 מ'.

### **2.3 גישה לאנשים**

2.3.1 כניסת האנשים לתחט"פ תהיה באמצעות דלת המשמשת גם להכנסת הציוד או באמצעות דלת נפרדת המיועדת לכניסת אנשים בלבד.

דלת המיועדת לכניסת אנשים בלבד תותקן במקרים כגון:

- אורך התחט"פ עולה על 12 מ'

הערה: בתחט"פ הממוקמת מתחת למפלס האפס, כאשר אורך החדר גדול מ- 12 מ', תתוכנן גם דלת מילוט/פתח מילוט וזאת בנוסף לדלת כניסה.

פרטים טכניים לגבי הדלתות ראה סעיף 2.17.

2.3.2 דלת הכניסה לתחט"פ תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח ציבורי. המעבר מדלת הכניסה עד לגבול המגרש (עד לשטח הציבורי) יהיה פנוי בכל שעות היממה, פתוח לכיוון השטח הציבורי, כך שלא ימצאו בין דלת הכניסה לתחט"פ לבין השטח הציבורי שום דלתות נוספות, שערים, מחסומים, תעלות פתוחות וכו'.

2.3.3 למרות האמור בסעיף 2.3.2 במקרים מיוחדים, רשאית חח"י לשקול אפשרות לשינויים בדרישות הגישה לתחט"פ אך ללא פגיעה בעקרונות הגישה החופשית.

### **2.4 פיתוח שטח**

2.4.1 משטח לפני דלת הכניסה ומסביב למבנה התחנה

2.4.1.1 לפני דלת הכניסה יוכן משטח ישר עם ציפוי אספלט או שווה ערך (כגון אבנים משתלבות) לצורך פריקת הציוד מהמשאית ושינועו לתחט"פ.

רוחב המשטח יהיה לפחות כרוחב הדלת ואורכו לפחות 2.5 מ' ויהיה בעל שיפוע של

מינימום 2% מהכניסה לתחט"פ החוצה.

המפלס העליון של המשטח (צמוד לסף הדלת) יהיה 5 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של תחט"פ.

המשטח החיצוני להורדת ציוד של תחט"פ יתוכנן עבור מצבי העמיסה הבאים:

א. מצב עמיסה A – עומס אופייני שימושי מפורס 1500 ק"ג למ"ר.

ב. מצב עמיסה B – יופעל עומס מקומי נייד במשקל 4800 ק"ג (משקל שנאי כפול מקדם דינמי 1.2), אשר יכול להימצא באופן אקראי בכל מקום בתחום המשטח, ובנוסף יופעל עומס אופייני שימושי מפורס של 500 ק"ג למ"ר בכל מקום במשטח, למעט ממיקום השנאי.

ג. מצב עמיסה C – עומס מלגזה במשקל כולל (עומס שימושי ומשקל עצמי) של מינימום 13 טון, בהתאם לת"י 412 סעיף 5.8. העומסים על הסרן הקדמי והסרן האחורי של המלגזה (בהתאם לטבלה מס' 13 בת"י 412) יוכפלו במקדם דינמי 1.4. בנוסף, השטח שמחוץ לשטח המלגזה, במרחק חצי אורך המלגזה לכל כיוון, יועמס בעומס אופייני שימושי מפורס של 2500 ק"ג למ"ר (ללא מקדם דינמי). יתר השטח יועמס בעומס אופייני שימושי מפורס של 500 ק"ג למ"ר (ללא מקדם דינמי) או בהתאם לייעוד המבנה כמפורט בטבלה מס' 1 בת"י 412 (הערך הגבוה מהשניים). שילוט – יש להתקין שילוט המציין את המשקל הכולל של המלגזה הכבדה ביותר שהמשטח מיועד לשאת.

ד. מצב עמיסה D – במידה שהמשטח להורדת הציוד מהווה חלק מרצפת חניה לרכב כבד (מעל 6 טון) או חלק מרצפה המיועדת לעומס כבד אחר, יש לתכנן את המשטח גם לעומס כבד זה, בהתאם לדרישות ת"י 412. שילוט – יש להתקין שילוט המציין את המשקל הכולל של כלי הרכב הכבד ביותר שהרצפה מיועדת לשאת.

הערה: יש להדגיש בהוראות ובשילוט מתאים שאין להרשות כניסת מלגזה לתוך שטח התחט"פ (רצפת התחט"פ לא תוכננה לעומס מלגזה).

2.4.1.2. בצמוד ומסביב למבנה התחנה יוכן משטח ברוחב 1 מ' לפחות עם ציפוי אספלט או שווה ערך (אבנים משתלבות).

בתוך הרצועה של 1 מ' שמסביב לתחט"פ שלעיל לא יוקמו תשתיות על-קרקעיות כלשהן שאינן שייכות לתחט"פ. יחד עם זאת, תשתיות תת-קרקעיות יותקנו בהתאם לתקנות, חוקים ונהלים הנוגעים בדבר.

## 2.4.2. מדרגות

2.4.2.1. נידרש לבנות חדר מדרגות אם חדר התחט"פ נמצא במבנה בקומה התת-קרקעית הראשונה (המרתף הראשון) והכניסה לתחט"פ אינה ישירה משטח ציבורי.

2.4.2.2. המשטח והפודסט לפני דלת הכניסה לאנשים עד למדרגות צריך להיות בעל אורך של 0.8 מ' לפחות.

2.4.2.3. חדר המדרגות יהיה מקורה ויכלול דלת כניסה (גובה נטו 2.05 מ', רוחב נטו 0.8 מ'), קירות ותקרות שיעמדו בדרישות בדומה לחדר התחט"פ (סעיפים: 2.10÷2.15).

2.4.2.4. אחרי הדלת בחדר המדרגות יהיה משטח באורך 0.9 מ' לפחות.

2.4.2.5. המדרגות יהיו מבטון במידות:

- שלח:  $27 \pm 1$  ס"מ
- רום:  $17 \pm 1$  ס"מ

2.4.2.6. לאורך המדרגות יותקן מאחז יד (מעקה) מצינור "  $1\frac{1}{2}$  " הצבוע בצבע "טמבור" המתאים לסביבה.

גובה המעקה יהיה 90 ס"מ ממשטח המדרגה.

המעקה יחוזק ויורכב בצורה שתבטיח את יציבותו המלאה.

2.4.2.7. נידרש לבנות מדרגות לפני הדלת לכניסת אנשים אם הרצפה העליונה של התחט"פ נמצאת במפלס מעל מפלס קרקע.

### 2.4.3. ניקוז סביבת התחט"פ

היזם יתכנן ויבצע את מערכת הניקוז של הסביבה, כך שהתחט"פ תהיה מוגנת באופן מוחלט מחדירת מים מהסביבה.

**יש לתכנן ולבצע ניקוז טבעי של פני השטח מסביב לתחנה.**

**לא תתקבל כחלופה לניקוז טבעי מערכת ניקוז באמצעות צינורות וקולטנים מחשש לסתימתה.**

### 2.4.4. הצמדת הקיר האחורי של התחט"פ (הקיר ללא פתחי אוורור) לבניין סמוך

ניתן להצמיד את הקיר האחורי של התחט"פ (הקיר ללא פתחי אוורור) לקיר בניין קיים וזאת בהתאם לתנאים שבהיתרי הקרינה לסוג של המשרד להגנת הסביבה. קיר התחט"פ הצמוד לקיר הבניין הקיים יהיה קיר עצמאי. יש לדאוג לאיטום חיצוני של קיר התחט"פ המוצמד לקיר הבניין הסמוך.

## 2.5. גישה לרכב

2.5.1. יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימה למשאית עם מנוף של החברה וכמו כן מקום מתאים לפריסת אביזרי עזר לצורך הפעלת המנוף, קרוב ככל האפשר לדלת הכניסה של תחט"פ או לפיר להורדת הציוד.

2.5.2. דרך הגישה צריכה להיות מחושבת לעומס של לפחות 32 טון (משקל זה כולל משקל עצמי ומשקל המטען המרבי המותר להובלה) כדי לאפשר מעבר והעמדת משאית עם מנוף של חח"י לצורך פריקת הציוד. דרך הגישה תחושב בהתאם למוגדר בת"י 412, סעיף 5.7. השיפוע המרבי של דרך הגישה הינו 5%.

2.5.3. מידות המשטח הנדרש לפריקת הציוד באמצעות משאית מנוף הינו: 10x7 מ'

2.5.4. במקרה של קשיים בקיום הדרישות של סעיף 2.5.1, חברת החשמל רשאית לפסול את המיקום המוצע של תחט"פ.

## 2.6. הכנסת הציוד לתחט"פ

הכנסת הציוד לתחט"פ, כגון: שנאים, ציוד מ"ג, לוח מ"נ וכ"ו תהיה ישירות דרך דלת הכניסה או דרך פיר להורדת הציוד (ראה סעיף 2.18).

## 2.7. תוואי הנחת הכבלים

יש לתאם את תוואי הכבלים במגרש, כמות וסוג הצינורות לצורכי הרשת והחיבורים לבנין עם מתכנני הרשת והחיבורים לבתיים (חל"ב) של הח"י.

2.7.1. מיקום התחט"פ חייב להבטיח כניסה ויציאה של הכבלים בתוואי הקצר ביותר ובצורה ישירה ככל שניתן ובטיחותית.

2.7.2. תוואי הנחת הכבלים יענה לדרישות ההיתרים של משרד להגנת הסביבה.

2.7.3. צנת P.V.C. למעבר כבלים תותקן בין התחנה לקו הרחוב שבחזית המגרש ע"י הלקוח, מבקש ההיתר ועל חשבונו.

תכנון מעברי/כוורת הכבלים ביציאה ממרתף התחנה, יהיה בהתאם לעומק הנדרש מכבלים בחוק החשמל ותקנותיו, ובהוראות הרשת הארצית.

מספר וסוג הצינורות יהיה בהתאם לסיכום עם מתכנני הרשת והחל"ב של הח"י .  
דגמי צינורות שבשימוש חח"י:

- צינור PVC 4" (110 מ"מ), בעלי קשיחות טבעתית SN=8 (דרג 6) לפי ת"י 858

- צינור PVC 6" (160 מ"מ), בעלי קשיחות טבעתית SN=8 (דרג 6) לפי ת"י 858

- צינור PVC 8" (225 מ"מ), בעלי קשיחות טבעתית SN=8 (דרג 6) לפי ת"י 858

- צינור PE רציף 8" (225 מ"מ), בעלי קשיחות טבעתית SN=8 (דרג 6) לפי ת"י 1531

2.7.4. הצינורות יהיו סגורים ואטומים בפקקים המתאימים לגודל הצינורות. כמו כן, החיבורים בין הצינורות לאורך התוואי יהיו אטומים.

2.7.5. לאורך הצינורות לכבלים יש להתקין ספייסרים (שומרי מרחק) במרווחים של 1.5 מ' לאורך כל התוואי.

2.7.6. מעברי כבלים ו/או "כוורות לצנרת 110Ø P.V.C. עבור מעברי כבלי הרשת והחבורים בקירות ובמרתף מבנה תחט"פ יש לבטן בכמות, ובמיקום שעליהם יוסכם עם מתכנני חח"י ויסומנו בתוכנית מבנה תחט"פ.

יש להקפיד על שימוש בגומיות איטום בין הצינורות ובין כל אביזריהם לשם אבטחת איטום בפני חדירת מים.

יש להתקין פקקים פנימיים או מכסים חיצוניים עם גומיות איטום בקצה הצנרת מחוץ למבנה או על קו הרחוב וב - 50% מהצינורות בתוך התחנה.

**דרישות נוספות - ראה סעיף 2.13**

2.8. שוחות לכבלי רשת עם מסגרת ומכסים מברזל יציקה דגם חח"י (כבישי או מדרכת) ושוחות לכבלי החבורים הנדרשות במגרש הלקוח בשל פיתוח השטח ו/או מיקום התחנה המוסכם, יסופקו ויבנו ע"י הלקוח מבקש היתר ועל חשבונו, לפי הנחיות מתכנני הרשת והחבורים של חח"י.

## 2.9. אורור

אורור התחט"פ יהיה טבעי עם כניסת אויר קר ויציאת אוויר חם מחוץ למבנה ישירות, או ע"י שימוש בתעלת אורור בבעלות בלעדית של חח"י וכמפורט להלן:

2.9.1. שטח חלונות האורור יהיה כדלקמן:

- עבור כל שנאי ממולא שמן יותקן חלון לכניסת האוויר בעל שטח של 1.2 מ"ר וחלון ליציאת האוויר בעל שטח של 1.4 מ"ר.
- עבור כל שנאי יבש יותקן חלון לכניסת אוויר בעל שטח של 1.5 מ"ר וחלון ליציאת האוויר בעל שטח של 1.7 מ"ר.
- החלונות לכניסה ויציאת האוויר ימוקמו בחזיתות שונות. למרות האמור לעיל, ניתן למקם פתחי אורור לכניסה ויציאת האוויר בחזית אחת בהתקיים אחד מהתנאים הבאים:
  - א. בניית מחיצה/תעלת הפרדה (פיר אורור) בין אזור כניסת האוויר לבין אזור יציאת אוויר.
  - ב. כניסת אוויר מבחוץ ישר לאזור התקנת השנאים ע"י תכנון תעלת אוויר מתחת לרצפה.

2.9.2. יש למנוע סתימת חלונות האורור התחתונים על ידי חול, צמחיה או גופים זרים. חלון לכניסת האוויר ימוקם כך שצלעו התחתונה תהיה בגובה של 15 ס"מ לפחות מעל מפלס הקרקע וצלעו העליונה לא תעבור את האמצע של השנאי אשר יותקן בתחט"פ.

2.9.3. חלונות האורור יצוידו בתריסים בעלי דרגת הגנה של לפחות IP34C (בהתאם לת"י 981) תריסי האורור ימנעו כניסת גופים זרים. הוראות ביצוע מאופיינים במפרט ק- 2612 של חברת החשמל המפרט שבתוקף.

**הערות:**

א. המפרט מגדיר בין היתר גם את תהליך האישור של פריטי המסגרות ע"י מכון התקנים הישראלי.

ב. ניתן לקבל את רשימת היצרנים המאושרים ממתכנני תחט"פ של חח"י.

2.9.4 יש להבטיח אטימות בפני חדירת מים בין הפתחים בקיר לבין התריסים.

2.9.5 פתחי כניסה ויציאת אויר יש למקם בצורה כזו שלא תתאפשר סתימתם בשום צורה ע"י גורם כלשהו.

יש להבטיח כניסת אויר ממקום נטול אבק, ככל שניתן, ויש להובילו ישירות לשנאי. אין להשתמש בחומרים דליקים בקרבת הפתחים ליציאת האויר.

חלונות אוורור/תעלות אוורור ימוקמו כך שהסיכוי להתפשטות אש יהיה נמוך ככל שניתן.

2.9.6 אם במבנה בו ממוקמת התחט"פ קיים גנרטור, יש להבטיח שפתחי האוורור של התחט"פ ימוקמו בצורה כזו שהגזים הנפלטים מהגנרטור לא יחדרו לתחט"פ.

2.9.7 אם צמוד למבנה בו ממוקמת התחט"פ מתוכנן גנרטור, יש לתכנן הפרדה קונסטרוקטיבית של יסודות החדרים.

## **2.10. מידות כלליות של חדר התחט"פ**

2.10.1 מידות השטח המזעריות ימסרו ע"י מדור תכנון תחט"פ

2.10.2 גובה התחט"פ לא יפחת מ-:

• 2.5 מ' לתחט"פ עם ציוד עד מתח 24 ק"ו.

• 2.95 מ' לתחט"פ עם ציוד 36 ק"ו.

## **2.11. אמצעים פסיביים להגנה בפני האש**

2.11.1 קירות, גג ורצפה של חדר התחט"פ יהיו מבטון מזוין ב-30 בעובי שיפורט להלן;

א. תחט"פ במבנה עצמאי טרומי (ביתן):

קירות, גג ורצפה בעובי מזערי של 15 ס"מ.

ב. תחט"פ משולבת בבנין, ביתן קונבנציונאלי ותחט"פ שקועה:

- קירות בעובי מזערי של 21 ס"מ (או בטון בעובי של 20 ס"מ + טיח בעובי של 1 ס"מ).  
- תקרה ורצפה בעובי מזערי של 15 ס"מ.

2.11.2 דלתות התחט"פ



א. דלת חיצונית של מבנה עצמאי (ביתן), של תחט"פ שקועה ושל תחט"פ משולבת בבניין תהיה דלת על פי מפרט חח"י (אין דרישה לדלת אש).

ב. דלת פנימית בתחט"פ משולבת בבניין (עם שנאים יצוקים או שנאים בשמן) הפונה לבניין תהיה דלת העמידה באש למשך של 30 דקות ובהתאם לתקן ישראלי 1212 חלק 1 לעניין עמידות האש בכל הערכים, עם אפשרות לשני מנעולים (לרבות מנעול תליה) ובהתאם למפרט של חח"י. הדלת תיבדק ע"י מעבדה מוכרת לפי כל סעיפי תקן 1212 חלק 4 למעט אמצעים ושיטות נעילה. (אין דרישה לתו תקן)

הערה: עד לאפיון ואישור של דלת עמידה באש סטנדרטית בחח"י כמפורט לעיל, יש להשתמש בדלת אש תקנית של היצרנים המאושרים ובעלת נעילות ומידות העונות לדרישות מפרט חח"י ק-2612 (העדכון שבתוקף).

## 2.12. עמידה בלחץ פנימי

המבנה של תחט"פ צריך לעמוד בלחץ פנימי אופייני של  $1000 \text{ kg/m}^2$  כתוצאה מקצר פנימי.

## 2.13. רצפות

2.13.1. רצפת התחט"פ תהיה רצפה כפולה.

2.13.2. המרחק בין הרצפה העליונה לבין הרצפה התחתונה יהיה 80 ס"מ לפחות (ראה גם סעיף 2.7.3 שלעיל).

2.13.3. עמודי התמיכה של הרצפה יהיו בהתאם לגודל של חדר התחט"פ ומיקום הציווד. העמודים יהיו מרוחקים מקצה הפתחים לפחות ב-40 ס"מ.

2.13.4. הרצפה העליונה תתוכנן עבור שני מצבי עמיסה הבאים:

2.13.4.1. מצב עמיסה A: עומס אופייני שימושי מפורס 1500 ק"ג למ"ר.

2.13.4.2. מצב עמיסה B: יופעלו עומסים מקומיים ניידים במשקל 4000 ק"ג כ"א (משקל שנאי), אשר יכולים להימצא באופן אקראי בכל מקום בשטח הרצפה, ובנוסף יופעל עומס אופייני שימושי מפורס 500 ק"ג למ"ר בכל שטח הרצפה, חוץ ממקום השנאים. כמות העומסים המקומיים הניידים תהיה בהתאם לכמות השנאים המיועדים לתחנה.

2.13.5. הרצפה התחתונה תתוכנן לעומס אופייני שימושי מפורס 500 ק"ג למ"ר.

2.13.6 פני הרצפה יוחלקו, כך שיתקבלו פני בטון ישרים וחלקים לחלוטין (ברמת החלקה באמצעות "הליקופטר").

2.13.7 במידה והרצפה התחתונה באה במגע עם האדמה, יש לבצע בידוד הרצפה נגד חדירת מים.

2.13.8 ברצפה התחתונה יש לבצע שיפוע של 2% מכל כיוון אל נקודת שאיבת השמן שנשפך.

2.13.9 יש לאטום את כל הפתחים למעבר הכבלים מחדר התחט"פ לחדרים הסמוכים של המבנה, כך שתמנע התפשטות אש במשך שעה וחצי לפחות, באמצעות חומר בלתי דליק ושאינו פולט גזים רעילים בעת השרפה, בהתאם לת"י מס' 931 (החומר יסופק על ידי חח"י). במשך השעה וחצי הנ"ל הטמפרטורה מהצד ה"קר" של האיטום לא תעלה על 70 מעלות צלסיוס. איטום מעברי הכבלים יתבצע בצורה כזאת שיתאפשר פירוקם והכנסת כבלים נוספים. האיטום הנ"ל חייב להיות עמיד נגד חדירת מים. הצנרת להכנסת הכבלים לתחט"פ תסתיים בקו הפנימי של הקיר ותהיה אטומה נגד חדירת מים. כאשר תחט"פ ממוקמת בחניונים, כבלי רשת מ.ג. ו.מ.נ. המחוברים לתחט"פ יותקנו בהתקנה סמויה בבטון בעובי של 5 ס"מ לפחות. השימוש בתעלות רשת, גבס, וכ"ו אסור.

#### **2.14. קירות**

2.14.1 קירות התחט"פ בצד הפנימי חייבים להיות ישרים וחלקים.

2.14.2 הקירות הפנימיים יטווחו ויסוידו (בביתנים טרומיים אין צורך בטיח פנים. ניתן להסתפק בסיווד בלבד).

2.14.3 הקירות חייבים להיות עמידים בפני רטיבות מבחוץ ואטומים נגד חדירת מים.

2.14.4 עובי הקירות וסוג הבטון-ראה סעיף 2.11 שלעיל.

#### **2.15. חיפוי הקירות החיצוניים**

חיפוי הקירות החיצוניים יותאם לחיפויי הבניין העיקרי או לחיפוי אלמנטים קיימים או מתוכננים אחרים בסביבת מבנה תחט"פ, לפי הנחיות אדריכל הפרויקט (חיפויים או עיבודים ארכיטקטוניים חריגים אשר עלולים להשפיע על פתחי אוורור ו/או גישה לתחט"פ, ו/או תחזוקת התחט"פ יש לתאם עם מדור תחט"פ במחוז).

#### **2.16. גגות ותקרות**

2.16.1. גג מבנה תחט"פ – יחושב לעומס אופייני שימושי בהתאם לייעוד הגג, לפי המוגדר בת"י 412.

2.16.2. תקרת התחט"פ תהיה ישרה וחלקה.

2.16.3. התקרה תהיה עמידה בפני רטיבות ואטומה נגד חדירת מים.

2.16.4. אם לתחט"פ יש גג חיצוני, יציקת הגג תהיה ביחד עם הקירות. הגג יכלול בידוד, איטום וניקוז מי הגשם ומעקה במידת הצורך.

**באחריות האדריכל של הפרויקט לדאוג שאמצעי הגידור של הגג (אם יש צורך) יענו לדרישות תקן ישראלי ת"י 1242 חלק 1 ולקבל את אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.**

2.16.5. לפי דרישת חח"י ירוצף הגג במרצפות מעל שכבת האיטום.

2.16.6. עובי הגגות והתקרות וסוג הבטון-ראה סעיף 2.11 שלעיל.

## 2.17. דלתות

### 2.11.2 עמידות באש של הדלת-ראה סעיף

2.17.1. הדלת של התחט"פ תפתח תמיד כלפי חוץ, מעל 90 מעלות.

2.17.2. הדלתות תהינה ללא עיוותים ומתאימות היטב לפתחי הכניסה.

2.17.3. מידות הדלתות והפרטים הטכניים יהיו בהתאם למפרט ק - 2612 (העדכון שבתוקף).

2.17.4. הדלת תצויד בסידור (אוזניים) לתליית מנעול תלייה סטנדרטי של חח"י.

2.17.5. הדלתות לכניסת האנשים בלבד יצוידו במנגנון כך שהפתיחה מבחוץ תחייב שימוש במפתח ואילו פתיחתה מבפנים תהיה חופשית.

### 2.18. פיר להורדת הציוד

אם הכנסת הציוד לתחט"פ תבוצע דרך פיר להורדת ציוד, יש להבטיח:

2.18.1. מידות פתח הפיר יהיו כדלקמן:

- תחט"פ למתח עד 24 ק"ו: 2x1.4 מ'
- תחט"פ למתח 36 ק"ו 2.5x1.4 מ'

2.18.2. פתח הפיר יהיה מכוסה במכסה ברזל הנושא עומס של משקל רכב פרטי, מסחרי או רכב משא, לפי מפרט של חח"י (בהכנה).

למרות הנ"ל יש להמנע ככל הניתן למקם את מכסה פיר הורדת הציווד בדרך מעבר לכלי רכב.

2.18.3. הפיר יהיה אטום נגד חדירת מים.

2.18.4. פרטים קונסטרוקטיביים לביצוע פיר ראה מפרט של חברת החשמל "פיר להורדת ציווד לתחנות טרנספורמציה פנימיות" (בהכנה).

## 2.19. הארקות

### 2.19.1. הארכת יסוד

2.19.1.1. הארכת היסוד של התחט"פ תבוצע בהתאם לתקנות 4271 - תקנות חשמל (הארקת יסוד) התשמ"א 1981.

2.19.1.2. הארכת היסוד של התחט"פ שבמבנה, תשולב בהארקת היסוד של המבנה כולו.

2.19.1.3. יש להבטיח חיבור של פס ההארקה של התחט"פ להארקת יסוד בשני מקומות לפחות. החיבורים יהיו מעל הרצפה העליונה ויבוצעו באמצעות מוליכים מפס פלדה מגולוון 40x4 מ"מ מרותכים להארקת יסוד. שני קוצים יוצאו כלפי חוץ להארקה נוספת (כגון: תורן אנטנה).

2.19.1.4. כל נקודות ההארקה במבנה עצמאי של תחט"פ תשולטנה ע"י שילוט "הארקה לא לנתק".  
השילוט יתבצע באמצעות שלט סנדביץ' חרוט לבן על רקע אדום, או מדבקה פלסטית מתאימה. השילוט יותקן בסמוך לנקודת ההארקה.  
יציאות החוץ והאלקטרודות (במקרה שישנן) ישולטו בשלטי אמייל 15/10 "הארקה לא לנתק".

2.19.1.5. מדידת התנגדות ההארקה תבצע בשיטת השיפוע. דו"ח בדיקה ע"ג הטופס שבנספח מס' 1 ימסר לנציגי חח"י כנדרש בסעיף 3.6.2.

### 2.19.2. פס השוואת פוטנציאלים

כאשר תחט"פ משולבת במבנה או נמצאת בקרבתו (התחט"פ נמצאת בתחום ההשפעה של הארקת היסוד של המבנה) יש לבצע הגנה באמצעות איפוס מסוג TN-S. האיפוס יבוצע ע"י חיבור פס/פסי האפסים במבנה אל פס השוואת פוטנציאלים (פה"פ) שבתחט"פ.

לצורך כך יותקן פה"פ משני בתוך גומחה מחוץ לתחט"פ שהוא הרחבה של פה"פ הפנימי. פה"פ זה יחובר אל הארקת היסוד של המבנה באמצעות פס פלדה מגולוון (כמפורט בסעיף 2.19.1.3).

פה"פ שבגומחה, יחובר אל פה"פ שבתוך התחט"פ באמצעות מוליך ייעודי.  
לצורך התקנת המוליך הייעודי שלעיל, יש להעביר צינור בקוטר מינימלי של 28 מ"מ, בין הגומחה לבין הרצפה התחתונה של התחט"פ. בתוך צינור זה יושחל מוליך מבודד נח' בחתך 150 ממ"ר ויחובר לשני פה"פ.

בנוסף, הלקוח יספק ויתקין את הכבל שבין פה"פ שבגומחה לבין פס/פסי ההארקה שבמבנה וזאת כדי לשפר את רציפות ההארקה ואת עכבת לולאת התקלה במבנה, וכדי למנוע מצב בו זרמי התקלה יזרמו דרך זיון בטון המבנה.

מידותיה המינימליות של הגומחה הן: רוחב: 0.4 מ', גובה: 0.6 מ' ועומק: 0.1 מ'. מיקומה של הגומחה יקבע כך שתהיה גישה חופשית אליה הן לעובדי חח"י והן לחשמלאי הבניין. אורך הכבל שבין פה"פ הראשי שבתוך התחט"פ לפה"פ המשני שבגומחה לא יעלה על 15 מ'.

## 2.20. מכסים

המכסים ותושבות המכסים יבוצעו בהתאם למפרט חח"י מס' ק-2612 (העדכון שבתוקף). תושבת המכסים תבוצע מזוויתנים L50/50/5. התושבת תבטן לרצפת התחנה בזמן יציקת הרצפה. המכסים יצוידו בידיות להרמת המכסים. המכסים והתושבות יהיו מגולוונים בגלון חס בעובי 70 מיקרון לפחות.

## 2.21. אמצעים להגנה בפני אש

בנוסף לאמצעים הפסיביים המתוארים בסעיף 2.11 שלעיל, נדרש:

### 2.21.1. תחט"פ במבנה עצמאי (ביתן ותחט"פ שקועה):

ברז כיבוי אש יותקן בקרבת התחט"פ במרחק שלא יעלה על 50 מ'. הברז יהיה בקוטר "3 ויצויד בגלגל סגירה העונה לדרישות ת"י 488, ומצמד מהיר העונה לדרישות ת"י 449 המאפשר ספיקה של 450 ליטר לדקה בלחץ של בין 2 לבין 7 אטמוספרות.

### 2.21.2. תחט"פ משולבת בבניין:

2.21.2.1. אטימת מעברי הכבלים.

2.21.2.2. אם בבניין נדרשת מערכת אוטומטית לגילוי אש, אזי יותקנו (ע"י היזם ועל חשבונו) גלאי אש גם בתחט"פ וייענו לדרישות המהדורה האחרונה של ת"י 1220 חלק 3. גלאים אלה יהיו חלק ממערכת גילוי האש של הבניין.

תחזוקת הגלאים שבתחט"פ תעשה במסגרת התחזוקה לכלל המערכות של הבניין (ע"י האחראי על המערכת בבניין ועל חשבונו בפיקוח צמוד של אנשי חח"י) ותענה לדרישות תקן ישראלי 1220 חלק 11.

מיקום גלאי אש בתחט"פ יקבע ע"י יועץ הבטיחות של הפרויקט ויקבל אישור של מתכנן תחט"פ של חח"י. בכל מקרה, מיקום גלאי אש לא יהיה מעל השנאים והציוד, אלא במעברים פתוחים כך שיתאפשר לבצע פעולות אחזקה לגלאים בצורה בטוחה וללא שחרור ממתח של התחנה.

2.21.2.3. בסמוך לתחט"פ (במרחק שאינו עולה על 25 מ' ממנה) תותקן עמדת כיבוי אש הכוללת: ברז כיבוי אש בקוטר 2", שני זרנוקים 15 מ' כל אחד, מזנק וגלגלון כיבוי באורך 25 מ'.

2.21.2.4. אם בבניין נדרשת מערכת אוטומטית לכיבוי אש, אזי יותקנו שנאים עם בידוד יבש (במקרה זה לא תותקן מערכת אוטומטית לכיבוי אש בתחט"פ).

2.21.2.5. מידות חדר תחט"פ המשולבת בבניין ושטח פתחי האוורור חייבים להתאים להתקנת שנאי עם בידוד שרף יצוק. לחילופין, כאשר לא קיימת דרישה מפורשת או חיוב חקיקתי להתקנת שנאי יבש והיה ורצונו של הלקוח בהכנת חדר עבור שנאי עם בידוד בשמן (שהוא חדר קטן יותר), על היזם/מתכנן הפרויקט להמציא לחח"י אישור משרות הכבאות על כך שבבניין בו משולב חדר התחט"פ אין צורך במערכת כיבוי וזאת על פי כל התקנים הרלוונטיים לרבות חוק התכנון והבניה. האישור משרות הכבאות ישמר לצמיתות בתיק המתקן ע"י המחוז.

**הערה:** תכנון החדר לשנאי עם בידוד שמן כפוף גם לכך שהיזם/מתכנן הפרויקט מתחייב לכך, שתכנון החדר כאמור אינו עומד בסתירה לדרישה כלשהי של תקן רלוונטי או של חוק התכנון והבניה.

## 2.22. מעגלי תאורה, כח ופיקוד

2.22.1. בכל תחט"פ יוכנו אביזרים למעגלי תאורה, כח ופיקוד אשר יכללו:

2.22.1.1. הכנה למפסק קיר, מפסק גבול, גופי תאורה ושקעים- פריסה עקרונית של קירות התחנה- הכנות עבור מעגלי תאורה, כח ופיקוד תאופיין ע"י מתכנן התחט"פ.

2.22.1.2. בהתאם להחלטת המחוז, צנרת להעברת הכבלים וקופסאות הסתעפות/מעבר ניתנות להתקנה בצורות הבאות:

א. מתחת לטיח (העבודות יבוצעו ע"י הקבלן הבונה את חדר התחט"פ)

או

ב. מעל הטיח (העבודות יבוצעו ע"י המחוז)

על מתכנן התחט"פ לציין בתוכנית את האפשרות הנבחרת.

### 3. דרישות טכניות להקמת מבנה תחט"פ

#### 3.1. אנו מבקשים להזכירכם:

בניית מבנה תחט"פ תבוצע ע"י הלקוח בהתאם להיתר בניה שניתן כדין ולפי תוכניות לביצוע (אדריכלות וקונסטרוקציה) בקנ"מ 1:50 המאושרות ע"י חח"י.

3.2. לפני התחלת הבניה על המבצע לוודא כי לא השתנו תוכניות הפיתוח שהיוו בסיס לתכנון מערכת כבלי החשמל בסביבת מבנה התחנה (במקרה של שינויים כנ"ל יש לתאם מחדש, עם מדור תחט"פ, את שיפועי הניקוז הטבעי מסביב לתחנה, את תוואי הכבלים, גישת עובדים, רכב וכד').

#### לתשומת לבכם:

- א. התחלת הבניה ולווי שלבי הבניה יתואמו עם נציג חח"י במחוז שבתחומו יבוצע הפרויקט. לתאום יש לפנות אל \_\_\_\_\_ בטל' \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_, נייד \_\_\_\_\_.
- ב. לפני הזמנת בודק התחנות של חח"י, היזם/קבלן יבצע בדיקה עצמית בהתאם לטופס (Check list) את טופס בדיקת מבנה התחנה ניתן לקבל מנציג חח"י ולהחזירו חתום לנציג חח"י וכל זאת לפני ביצוע בדיקה סופית של מבנה התחט"פ.
- ג. האחריות על חדר התחט"פ עד לחתימה על החוזה בין הצדדים חלה על היזם/קבלן ולאחר מכן בהתאם לחוזה.

#### 3.3. פיקוח על בניית מבנה תחט"פ:

בניית מבנה תחט"פ והנחת הצנרת תעשנה בפיקוח חח"י. לצורך ביצוע תאום יש לפנות לנציג חח"י כמפורט בסעיף 3.2 ב' שלעיל.

#### הנכם מתבקשים להודיע למפקח שבוע לפני התחלת הבנייה ולהזמין לבצע פיקוח צמוד בכל אחד מהשלבים הבאים:

- 3.3.1. לפני יציאת רצפה תחתונה יבדקו שיפועי הרצפה, מיקום שקע ניקוז (נקודת שאיבה), ריתוכים בזיון, פסי חבור להארקת יסוד (2 בתוך החדר וכן מבחוץ למבנה ליד כל פינה חיצונית של תחט"פ. בשלב זה, על המבצע לבדוק אם אין שינוי בתכנית הפיתוח. במידה וקיים שינוי, יש למסור למדור תכנון תחט"פ תוכנית פיתוח שטח מעודכנת.
- 3.3.2. לפני יציאת קירות מרתף הכבלים והרצפה העליונה יבדקו מיקום מעברי כבלים, הי"כוורות ומעברים אפשריים אחרים ומיקום הפתחים ותושבות למכסי פח שברצפה העליונה. בשלב זה על המבצע לאשר ביצוע מפלסי התחנה כמתוכנן.



3.3.3. לפני יציאת קירות וגג יבדק מיקום פתחים בקירות, העדר צנרת תשתית ומרזבים בקירות או על קירות התחנה.

3.3.4. לפני כיסוי הצנרת יבדקו סוג וקוטר הצינורות, עומקם, מיקומם, מספרם, גומיות איטום וספייסרים.

3.3.5. בגמר ביצוע מבנה תחט"פ ופיתוח השטח הקשור בו, יוזמן נציג חח"י לבדיקת המבנה.

#### 3.4. תנאים לקבלת מבנה תחט"פ ע"י חח"י :

מבנה תחט"פ ייבדק כמפורט בסעיפים 3.1-3.4 שלעיל ויתקבל לאחר הבדיקה והעמידה בתנאים המפורטים להלן ולאחר מילוי כל התנאים המסחריים והקנייניים שנקבעו ע"י המחוז :

3.4.1. הבנייה והביצוע בהתאם לתכניות המאושרות והחתומות ע"י מדור תכנון תחט"פ בחח"י.

3.4.2. הלקוח ביצע הזמנת חיבור חשמל (ושילם את התשלום המקדים) עבור הפרויקט.

3.4.3. המבנה העיקרי יאוכלס במהלך ששת החודשים הקרובים.

3.4.4. קיום הסכם חתום ע"י שני הצדדים.

#### 3.5. קבלה סופית של מבנה תחט"פ ע"י חח"י :

3.5.1. קבלה סופית של מבנה התחט"פ מותנית :

- א. בהשלמת פיתוח השטח בסביבת התחנה ומעל רצועות המעבר לכבלי חח"י .
  - ב. לאחר סלילת דרכי הגישה לרכב כבד של חח"י ודרכי גישה לעובדי חח"י.
- גישה חופשית וקבועה בכל שעות היממה הינה תנאי תפעולי ובטיחותי שלא ניתן לוותר עליו אחרי הפעלת התחנה.
- אין לחסום את הגישה לתחנה ואפילו זמנית לתקופה קצרה ביותר.

3.5.2. בדיקת הקבלה למבנה תחט"פ תכלול :

3.5.2.1. במעמד הבדיקה יש למסור לנציג חח"י תעודות/אישורים של מוסד/בודק מוסמך כמפורט להלן :

- א. **אישור קונסטרוקטור** לעומסי תכנון עבור מבנה תחט"פ ודרכי הגישה, בדיקת ביצוע עבודות כמתוכנן.
- ב. **בטונים** – תעודה המעידה על בדיקת חוזק הבטון.
- ג. **אטום הגג** – תעודה המעידה על בדיקת איטום גג במבנה עצמאי או תעודת אחריות אם מבנה התחנה הוא חלק מהבנין.
- ד. **אטום המרתף והקירות** – תעודת אחריות
- ה. **הארקת יסוד** - תעודת בודק מוסמך.
- ו. **היתר בניה לתוכנית בנייה הכוללת גם את חדר תחנת הטרנספורמציה** (גרסה עדכנית ביותר למועד קבלת החדר) - צילום.

**באחריות היזם או מי שמוסמך על ידו שבתוכנית הבנייה שעבורה תתקבל היתר בניה תרשם חדר התחט"פ עם ציון מספר השנאים המתוכנן שיותקנו בתוכו.**

בנוסף עבור ביתנים:

- ז. **דו"ח יועץ קרקע** - במקרה של תחט"פ במבנה נפרד יפורט הביסוס המומלץ והפיקוח שבוצע.
- ח. **טופס 4**

3.5.2.2 **בדיקת מבנה תחט"פ** (בהתאם לדו"ח בדיקת הקבלה).

3.5.2.3 **בדיקת פיתוח השטח** בסביבות התחנה כולל ניקוז של פני השטח המהווה חלק בלתי נפרד ממבנה תחט"פ.

3.5.2.4 **בדיקת דרכי גישה לרכב כבד ולעובדים** (כפי שסוכם ומסומן בתוכנית המגרש).

3.5.2.5 **בדיקת צנרת, שוחות, פירים וסולמות למעבר כבלים** מהתחנה ועד גבולות המגרש (כפי שסוכם וסומן בתוכנית).

3.5.2.6 **במידה ויתגלו ליקויים** בעת ביצוע בדיקת הקבלה **יימסר למזמין או לנציגו דו"ח ליקויים**. לאחר תיקון הליקויים יוזמן נציג חח"י לביצוע בדיקת קבלה חוזרת. **המבנה יתקבל על ידי חח"י לאחר תיקון כל הליקויים שהתגלו** (אלא אם כן סוכם אחרת בין מפקח חח"י והיזם/קבלן).

אנו עומדים לרשותכם למתן הבהרות אם תידרשנה לכם.

טל. \_\_\_\_\_ פקס. \_\_\_\_\_



**נספח מס' 1**

חברת החשמל לישראל בע"מ



**ד"ח מדידת התנגדות הארקה לפי שיטת "שיפוע"**

שם המתקן :

תאריך הבדיקה:

שמות המבצעים:

דגם מכשיר המדידה:

מרחק יתד זרם מהארקה הנבדקת (מומלץ 50 מ')

תקופת מדידה של התנגדות הארקה

תוצאות המדידה:

מס' מדידה	מרחק עד יתד המתח (מ')	התנגדות הארקה (אוהם)
1	20	<input type="text"/> R <sub>1</sub> =
2	25	<input type="text"/> R <sub>2</sub> =
3	30	<input type="text"/> R <sub>3</sub> =

חשב

חישובים:

ערך ממוצע R<sub>0</sub> (אוהם):  $R_0 = (R_1 + R_2 + R_3) / 3 =$  \_\_\_\_\_

חישוב הפרשים (אוהם):  $R_0 - R_1 =$  \_\_\_\_\_ ;  $R_3 - R_0 =$  \_\_\_\_\_

חישוב טעות המדידה לפי סעיפים 13 ו-14 (%):  $\frac{\Delta R}{R_0} \times 100 = \frac{\max(R_3 - R_0, R_0 - R_1)}{R_0} \times 100 =$  \_\_\_\_\_

לסיכום:

R<sub>0</sub> = \_\_\_\_\_ - התנגדות הארקה (אוהם):

$$10\% \leq \frac{\Delta R}{R_0} \cdot 100\%$$

- תימדד בכיוון אחר או בשיטה אחרת אם

$$10\% \leq \quad \%$$



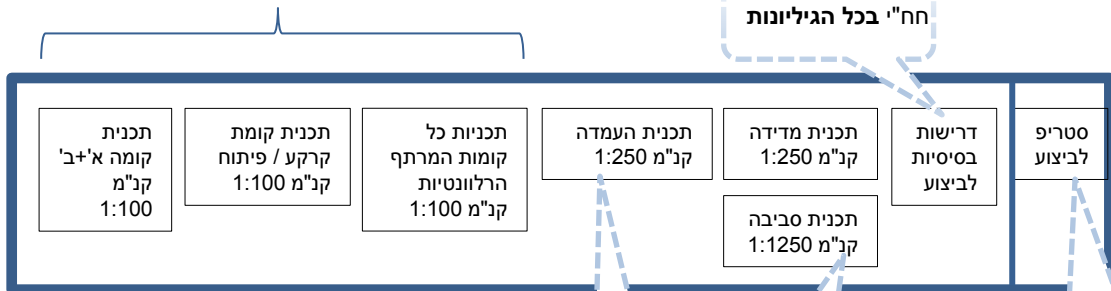
יוני 2020

## דרישות עבור הכנת תכניות לביצוע – תחט"פ/חדר מיתוג

### אופן הגשת הגיליונות

#### גיליון 1 – העמדה ותכניות בקנ"מ 1:100:

התאמת התכניות במלואן לתכניות בקנ"מ 1:50



דרישות בסיסיות של חח"י בכל הגיליונות

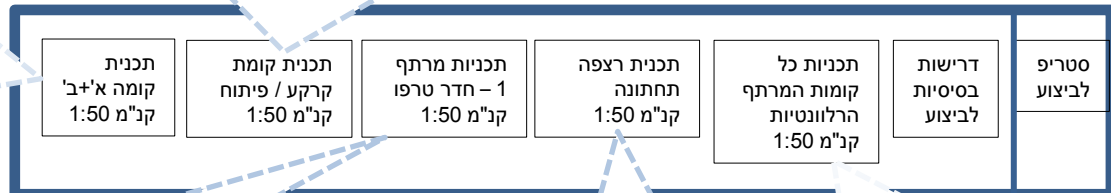
כוללת את מיקום התחנה (בסימון אדום)

לוגו ופרטים של משרד האדריכלים, שם הפרויקט, שם התכנית + קנ"מ, מהדורה, תאריך.

תכנית קומת הקרקע ע"ג המדידה + סימון קונטור חדר הטרפו בקו מרוסק כחול (BOLD), סימון פתח הכנסת הציוד, אורור, רחבת תפעול לרכב חח"י

- סימון פתחי אורור (כתכנית חתוכה) – קירות בכחול, פתחים/ פירים (בצהוב) – כולל סימון מידות ומ"ר תריסים/ פירים. בחזית לפתחים יש לוודא 100 ס"מ משטח מרוצף/ משטח בנוי.
- יש לוודא כי לא קיימות תשתיות/ רטובות באזור מיקום כניסת הצנרת.
- סימון כניסת צנרת מהרחוב + בלוק צנרת מפורט. (50 ס"מ מקו מגרש).
- סימון רחבת פריקה עבור רכב חח"י 9x10 מ' בקו מרוסק ירוק (BOLD), כולל מידות. במלל סמוך לרחבה: דרך גישה לרכב חח"י במשקל 32 טון, עמידה בעומס של 17.6 טון נקודתי באזור הפריקה.
- סימון דרכי גישה לעובדי חח"י/ רכב חח"י 24/7 (בקו ירוק מרוסק BOLD) עד לפתח החדר + סימון דלת כניסה לחח"י.
- סימון עצים + מקרא (שימור/ כריתה/ העתקה).
- סימון קונטור חדר הטרפו (קו מרוסק כחול) בכל הקומות.
- להראות סביבת מגרש (מדרכות, כביש, שם רחוב, מפלסי רחוב, מגרש שכן, מפלסי מגרש שכן, בניינים שכנים).
- סימון רדיוס 5 או 6 מ' (בהתאם לכמות שנאים) מקצוות קירות חדר הטרפו בקווי BOLD אדום.

#### גיליון 2 – תכניות בקנ"מ 1:50:



סימון פתח הכנסת ציוד ביחס למבנה (כולל סימון מידה מהמבנה)

- סימון תכנון תוואי הכבלים בתאום עם יועץ החשמל ומתכנן הרשת בחח"י.
- במידה ותוכנון שוחות/ חדרי כבלים למעבר צנרת יסומנו:
- פתחי גישה + מידות כלליות
- רדיוס כיפוף לצנרות (כניסה/ יציאה מהשוחה).
- סימון חתכים דרך תוואי הצנרת עד לארון המונים + סימון בלוק צנרת בכל תוואי.
- סימון סולם שלבים/ סימוני Z לנשיאת כבלים.
- סימון דלתות ללא נעילה/ דלתות חח"י בהתאם (בירוק BOLD) + מידות.
- סימון דרכי גישה לעובדי חח"י 24/7 (בירוק מרוסק BOLD) עד לפתח גישה לחדרון הכבלים.
- במידה ותכניות המרתפים עולות על גודל הדף/ גדולות מידי ניתן לסמן הגדלות נקודתיות לפרטי השוחות/ חדרי כבלים/ יציאת צנרת רצפה תחתונה/ כניסת צנרת לארון מונים) בקנ"מ 1:50 ואת תוואי הצנרת המלא להראות בגיליונות בקנ"מ 1:100.
- סימון פתחים מעל (רצפת חדר טרפו) בקו מרוסק.
- סימון כניסת/ יציאת צנרת + סימון בלוק צנרת (כולל פירוט מידות).
- סימון סולם (פתח גישה מרצפת חדר הטרפו).
- סימון ניקוז 10/10/30 בסמוך לפתח הגישה לרצפה התחתונה (בצהוב).
- סימון שיפוע לניקוז – 0.5%.
- סימון מפלס ביחס למבנה + מפלס אבסולוטי, סימון מידות.
- סימוני עמודים קונסטרוקטיביים עגולים (בהתאם לנדרש ובהתאם לדרישת קונסטרוקטור).
- סימון פתחים ברצפת החדר (בצהוב) + סימוני הארקות, כולל פירוט מידות.
- השלמת סימון סלמת כבלים בהתאם לכמות צנרת.
- סימון כניסת צנרת מהרחוב + בלוק צנרת מפורט (50 ס"מ מקו מגרש).
- סימון מפלס החדר ביחס למבנה + מפלס אבסולוטי, סימון מידות.
- מפלס מחוץ לחדר – 3-5 ס"מ פחות ממפלס החדר.
- סימון במלל: חדר ללא ספרינקלרים.
- סימון במלל: גלאי עשן /או גלאי יניקה.
- סימון במלל: רצפה מוחלקת בהליקופטר.
- סימון לוח פ.ה.פ. מחוץ לחדר.
- סימון עמדת כיבוי אש/גלגלון מחוץ לחדר. (בסמיכות לחדר).
- סימון שקע שירות זמני מחוץ לחדר.
- סימון מידות ומ"ר פתחי אורור.
- סימון דלתות ללא נעילה/ דלתות חח"י בהתאם + מידות.
- סימון דרכי גישה לעובדי חח"י/ רכב חח"י 24/7 (בירוק מרוסק BOLD) עד לפתח החדר.

**גיליון 3 – חתכים בקנ"מ 1:50:**

מבטים 3D (תכניות ברויות)	חתכים דרך חדרי כבלים/ שוחות/ תוואי צנרת למונים בהתאם לנדרש	חתכים להבנת המרחב וסימון מרחק משכן/ קירוי עליון בהתאם לנדרש	חתכים דרך פירי אוורור (בהתאם לנדרש)	חתכים דרך פתח הכנסת ציוד (בהתאם לנדרש)	דרישות בסיסיות לביצוע	סטריפ לביצוע
--------------------------------	--	---	--	---	-----------------------------	-----------------

- סימוני כלל הפתחים **בצהוב** (פתחים בתקרה/ רצפה/ תריסים/ פתחי גישה לשוחות/ פתחי בניה דלתות).
- סימוני כל הקירות הנוגעים לחדר הטרפו **בכחול**. (קירות – עד 20 ס"מ מעובי הקיר/ תקרות/ רצפות/ פתחי אוורור, חדרי כבלים).
- סימון כניסת צנרת מהרחוב **בצהוב** (בחתכים הרלוונטיים), 50 ס"מ מקו מגרש בשיפוע הפוך 2-5%, לציין במלל: צנרת בעומק 100 ס"מ ממפלס הפיתוח, סגירה בפקקים PVC קשיח.
- סימון גבול מגרש/ שם רחוב, מפלסי פיתוח בחתכים הרלוונטיים.
- סימוני בלוק צנרת (כמות צנרת+ פירוט מידות) לכל סימון מעבר צנרת בכל החתכים הרלוונטיים.
- השלמת מידות ומפלסים לכל גובה החדר (מרצפה תחתונה עד לתקרת קומה א').
- סימוני מידות לפתחי אוורור + מ"ר + סימון מידה מפלס הפיתוח לחלק התחתון של תריסי האוורור.
- **סימוני סולם שלבים/ סימוני Z לנשיאת כבלים + פירוט מידות.**
- **סימוני מעקות בטיחות/ שרשרת הגנה/ סולם ירידה לרצפה תחתונה כנדרש ובתאם לתכניות.**
- השלמת ייעוד לכלל החללים הסובבים מחוץ לחדר הטרפו ( מרתף, מחסן, מטבח, סלון, לובי, חדר אשפה וכו').
- סימון רידוס 5 או 6 מ' (בהתאם לכמות שנאים) מקצוות קירות/ תקרת חדר הטרפו **בקווקו BOLD אדום**.
- כלל החתכים הנקודתיים יכללו את כלל המרתפים עד לקומה ב' של המבנה.

**הערות:**

1. **לבדיקה** יש לשלוח סט תכניות 1 + קבצים במייל DWF/PDF.
2. כל המסגרות (דלתות, פתחי אוורור, מכסים, סולם שלבים) יבוצעו בעת יציקת הקירות והרצפה, רק לפי פרטים של חח"י שיצורפו לתוכניות הנ"ל לאחר אישורם לביצוע ע"י חח"י.
3. בחדר מיתוג – יש להשלים פרטי תאורה/ מתגים/ שקעים ולוחות בהתאם לנספח המפורט.
4. בגמר התיאום ולטובת קבלת **אישור לביצוע** יש לשלוח 4 סטים מלאים כולל תכנית קונסטרוקציה (יש לוודא התאמה של תכנית הקונסטרוקציה כגון עובי קירות, רצפות, תקרות, מיקומי עמודוני תמיכה, פתחים ברצפה, משקופים יצוקים, מעברי צנרת וכד') + קבצים מעודכנים במייל **version** **dwg + pdf** <2010.
5. קבצים גדולים (מעל 10 מגה) יש לשלוח דרך הלינק הבא: <https://iecupload.iec.co.il>



17.03.2019

חברת החשמל  
חטיבת לקוחות

**תרשימי תחט"פ וחדרי מיתוג**

בקובץ זה מובאות דוגמאות של דגמי תחנות סטנדרטיות של חח"י (רצפה עליונה של החדר).  
דוגמאות אלה הן למידע בלבד ועשויות להשתנות מעת לעת. התוכנית הרלוונטית לפרויקט היא זו שתאושר  
במסגרת התאום הטכני.

כל זכויות היוצרים על הנתונים, שמורות לחברת חשמל בלבד וחברת החשמל הינה הבעלים  
היחידים של נתונים אלו.

מובהר כי המידע המופיע באתר זה הינו לידע כללי בלבד ובכל מקרה אין החברה מתחייבת על  
דיוק ו/או שלמותו ו/או היותו רלוונטי למקרה זה או אחר.

כמו כן, הואיל ואין במידע האמור כדי להחליף החובה לבצע את התיאומים הטכניים הנדרשים  
ו/או הבדיקות הנדרשות ו/או הבירורים עם גורמי המקצוע הרלבנטיים בחברת החשמל בהתאם  
לנהלי החברה ועל פי כל דין וכנדרש לכל מקרה לגופו.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין דרישות הדין ו/או נהלי החברה לבין החומר  
המפורסם באתר יגברו דרישות הדין ו/או נהלי החברה, בהתאמה.

אין להכניס שינויים, להעתיק, לפרסם, לשכפל, להפיץ, לשנות, לעבד כל חלק מן המידע הכלול  
באתר, לכל מטרה, בין מסחרית ובין שאינה מסחרית.

אין במסירת המידע כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או מי מטעמה, במפורש או  
במשתמע, לדיוק, לאמינות, או לשלמות המידע באתר, והחברה ו/או מנהליה ו/או עובדי החברה  
לא יישאו בכל אחריות לנוק כלשהו הנובע מהשימוש במידע.

כל שימוש במידע ייעשה על אחריותו על המשתמש בלבד.

המידע המובא בכל פרסום הינו מידע שיכול ויתעדכן מעת לעת ועל העושה שימוש במידע חובה  
להתעדכן בעדכוני המידע באתר חברת החשמל.

בכל מקרה כל עדכון בכל מסמך יבוא במקומו של נוסחו הקודם של המסמך, עובר לעדכונו.



## תרשימי תחט"פ וחדרי מיתוג

### הערות כלליות:

א. בתרשימים שבהמשך מופיעים דגמים טיפוסיים של תחט"פ ומוגדרות המידות המזעריות של החדרים. המרווחים המזעריים (או מרביים לפי תנאי תיקי המיתקן המצורפים להתרי הקרינה) בין ציוד חשמלי אחד למשנהו. בתכנון הפרטני של כל תחט"פ, בהתאם לאילוצי הפרויקט, ניתן לבצע שינויים ובתנאי שנשמרים המרווחים בין פרטי הציוד שבתוך החדר כפי שמופיע בתיקי המיתקן המצורפים להתרי סוג (כמובן ניתן להרחיק כל ציוד מהקיר הצמוד לו אם גודל החדר ו/או תצורתו מאפשרים).

### ב. בהתאם להיתרי הקרינה:

- המרחקים בין כל ציוד מותקן בתחט"פ לבין קיר הצמוד אליו הינם המרחקים המזעריים.
- המרחק בין לוח מ"נ לבין השנאי הינו מרחק מרבי (0.5 מ').
- פרק 1 - תחט"פ, מיתוג ומדידה בתצורות חדשות, עם עד 3 שנאים עם בידוד שמן, בעלי הספק עד 630 קו"א כל אחד, עם השנאה ממתח גבוה עד 36 ק"ו למתח נמוך 0.4 ק"ו;
- פרק 2 - תחט"פ בתצורות חדשות, עם עד 3 שנאים עם בידוד שמן, בעלי הספק 1000 קו"א כל אחד, עם השנאה ממתח גבוה עד 36 ק"ו למתח נמוך 0.4 ק"ו;
- פרק 3 - תחט"פ בתצורות חדשות, עם עד 3 שנאים עם בידוד שרף יצוק, בעלי הספק עד 1000 קו"א עם השנאה ממתח גבוה עד 24 ק"ו למתח נמוך 0.4 ק"ו;
- פרק 4 - תחט"פ מפוצלות בתצורות חדשות, עם עד שני שנאים עם בידוד שמן, בעלי הספק עד 1000 קו"א כל אחד, עם השנאה ממתח גבוה עד 36 ק"ו למתח נמוך 0.4 ק"ו;
- פרק 5 - חדר מיתוג ומדידה המאפשרת אספקת חשמל ללקוח במתח גבוה עד 36 ק"ו.



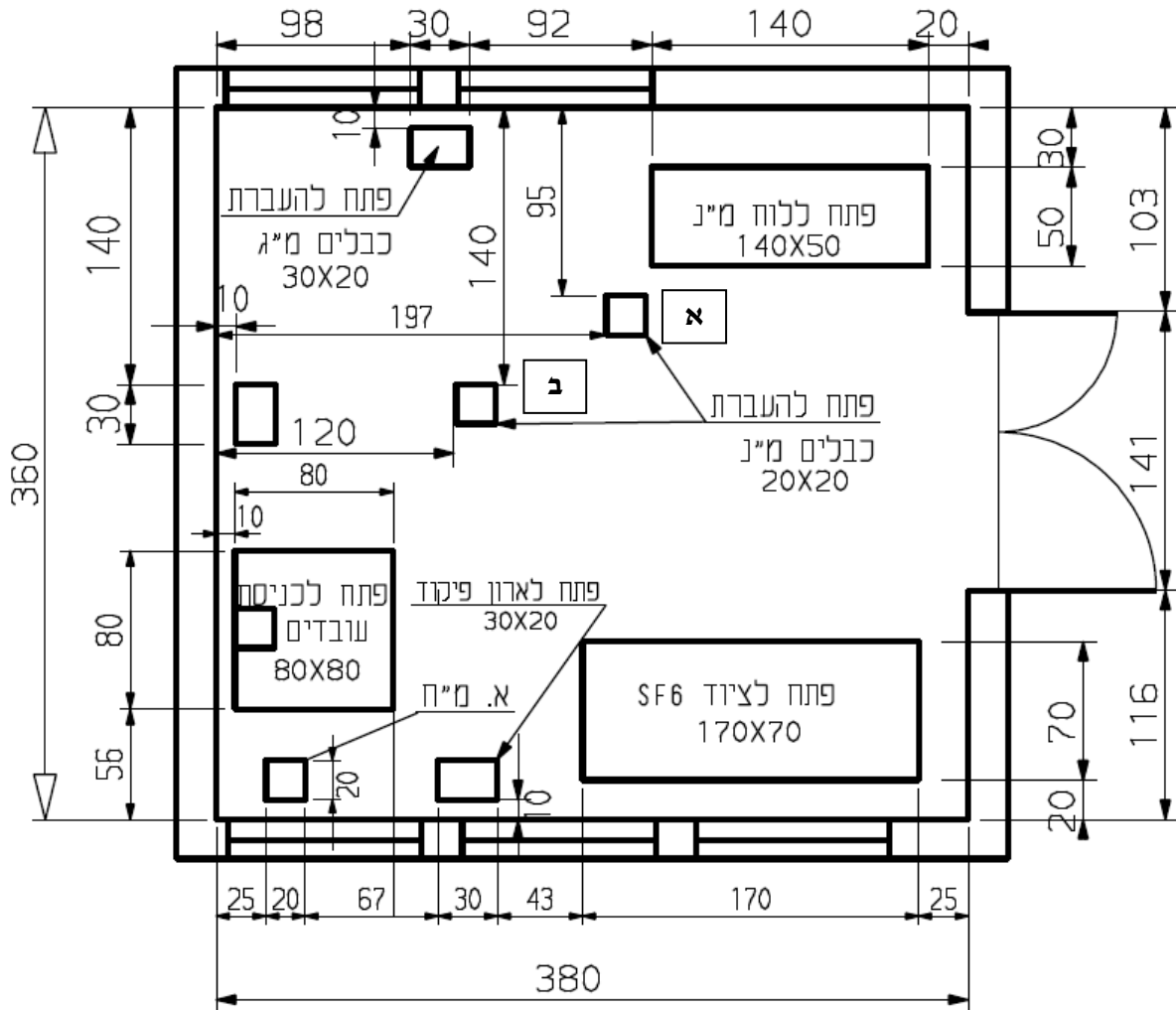


## פרק – 1

תחט"פ, מיתוג ומדידה בתצורות חדשות, עם עד 3  
שנאים עם בידוד שמן, בעלי הספק עד 630 קו"א  
כל אחד, עם השנאה ממתח גבוה עד 36 ק"ו למתח

נמוך 0.4 ק"ו

**תרשימים כלליים עם מידות מזעריות וסידור  
פתחים ברצפה**



1. אפשרות להעברת הכבלים :

- סידור א'

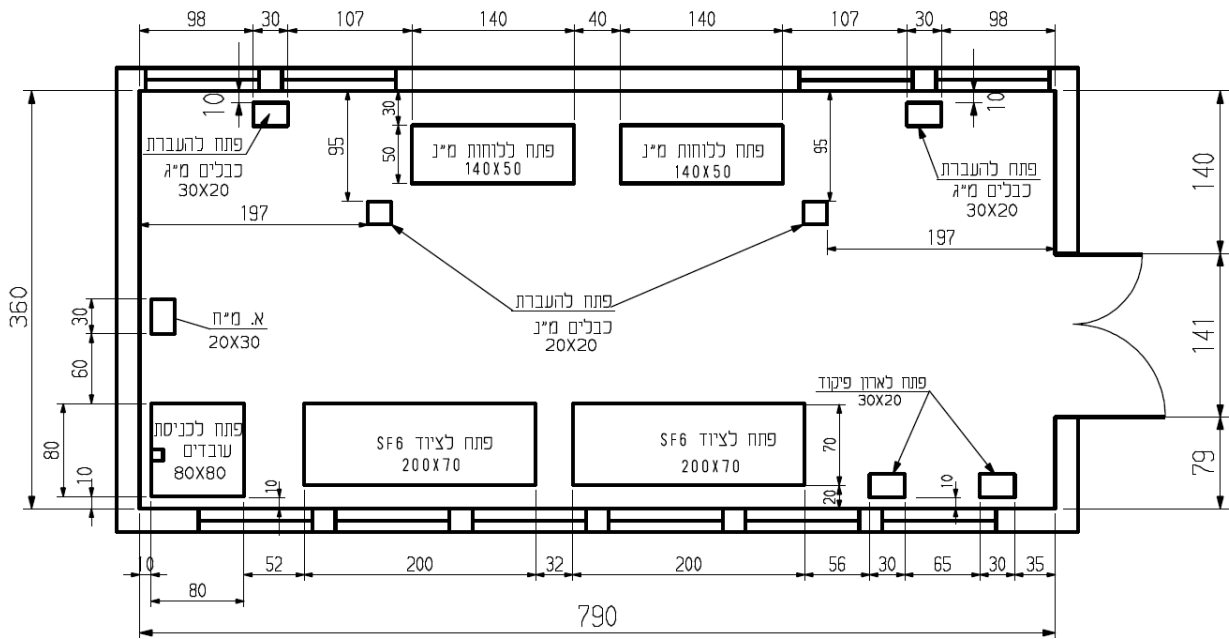
או

- סידור ב'

2. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.17.

### תרשים מס' 1.1

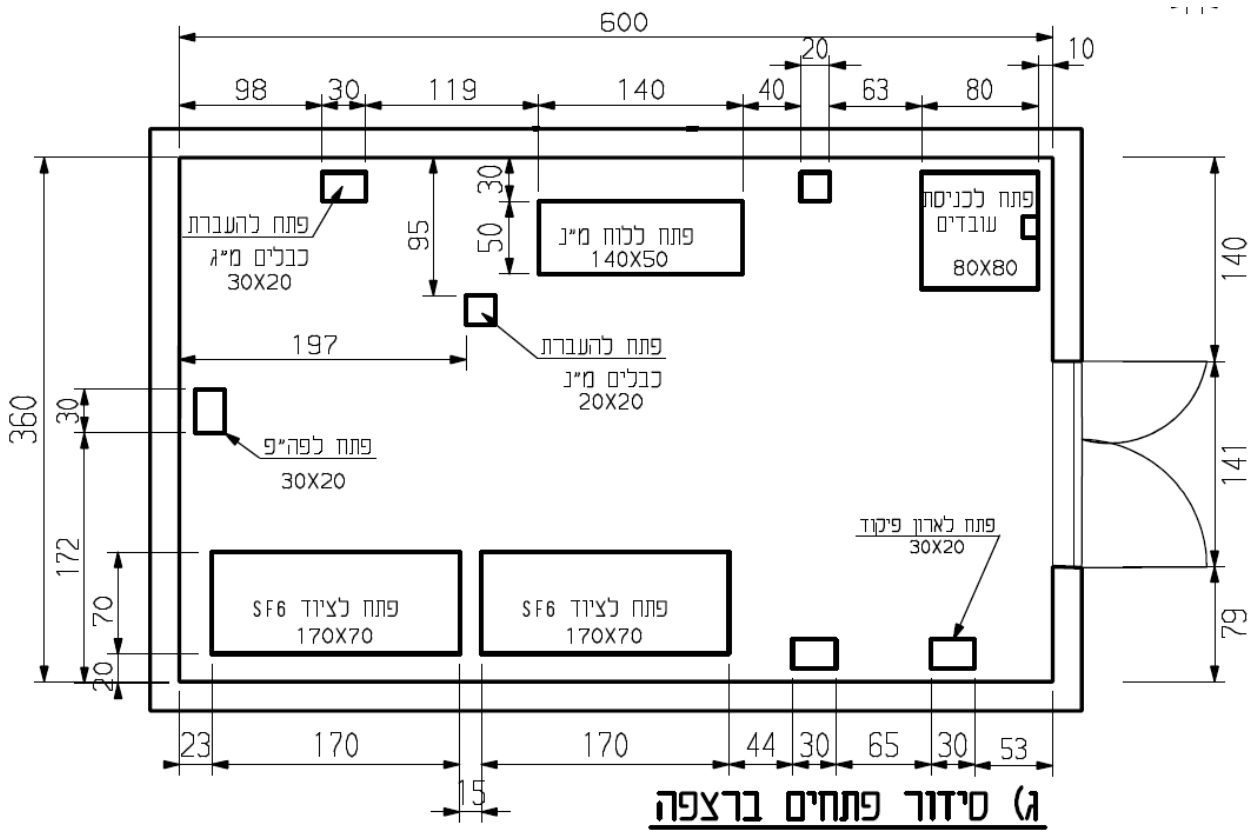
תחט"פ לשנאים אחד עד 630 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן



- פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.17.

### 1.2 תרשים מס' 1.2

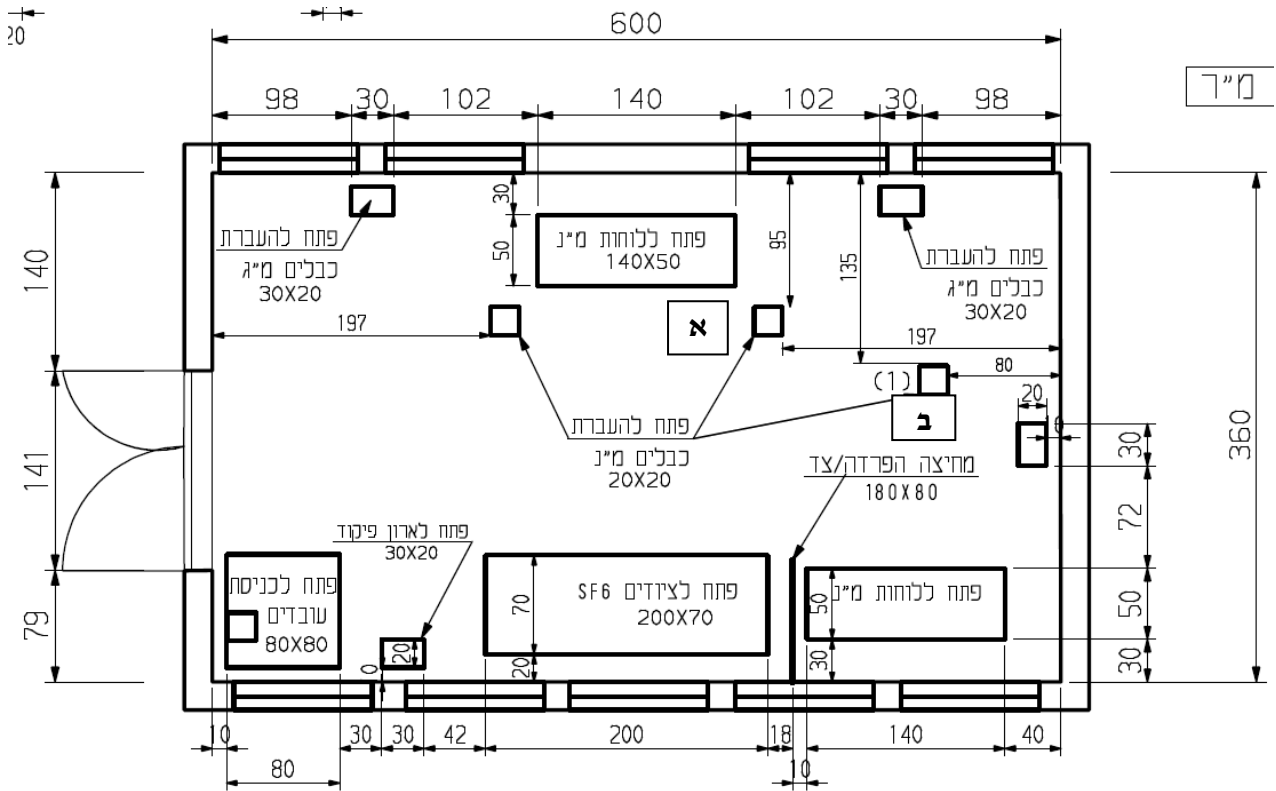
תחט"פ לשני שנאים עד 630 קו"א עם בידוד שמן ושתי יחידות של ציוד SF<sub>6</sub> עד 24 ק"ו



- פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.17.

**תרשים מס' 1.3**

תחט"פ לשנאי אחד עד 630 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן ושתי יחידות SF6



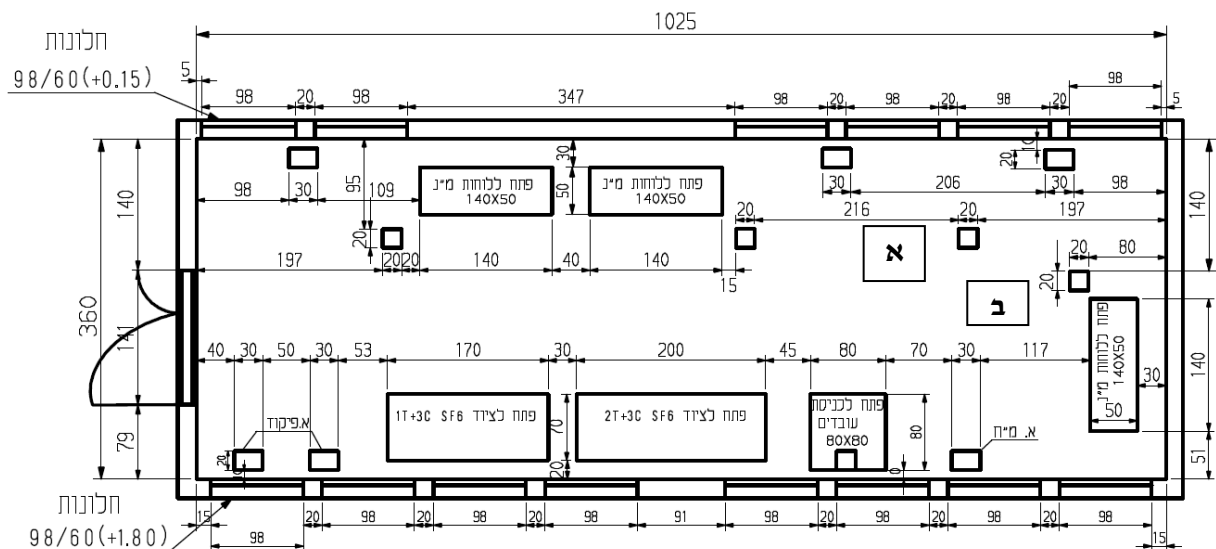
**1. אפשרות להעברת הכבלים:**

- סידור א' או
- סידור ב'

**2. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.17.**

**1.4 תרשים מס' 1.4**

תחט"פ לשני שנאים עד 630 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן  
 -סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי-



**1. אפשרות להעברת הכבלים :**

- סידור א'

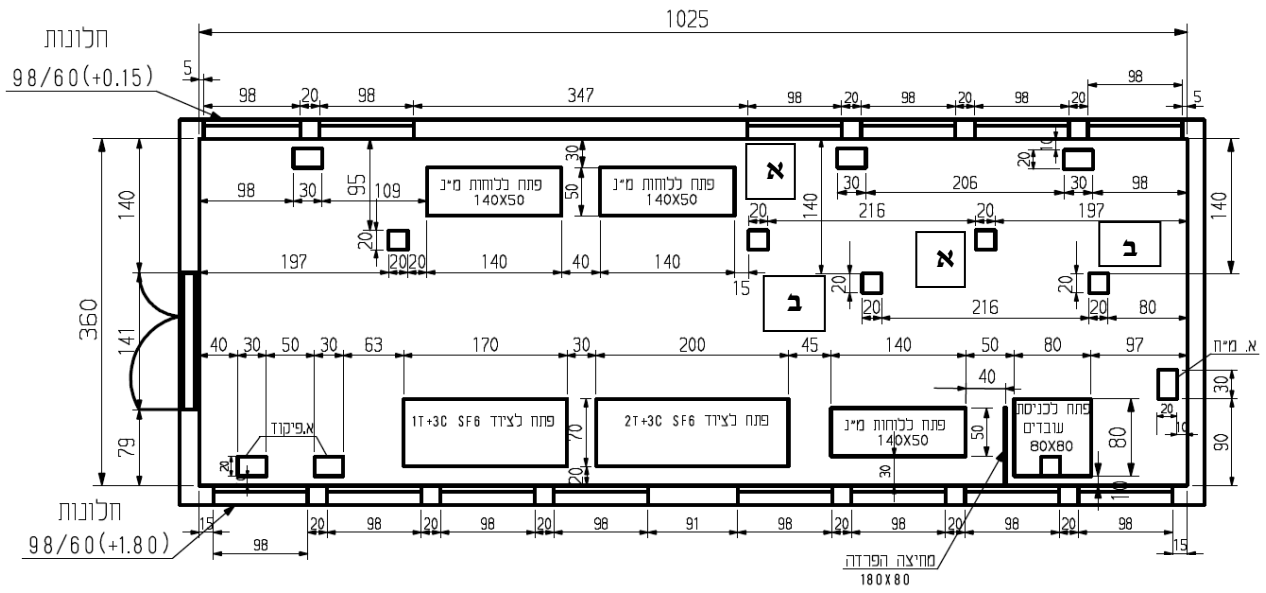
או

- סידור ב'

**2. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.17.**

**תרשים מס' 1.5**

תחט"פ לשלושה שנאים עד 630 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן – סידור עם לוח מ.נ. בניצב לשנאי-



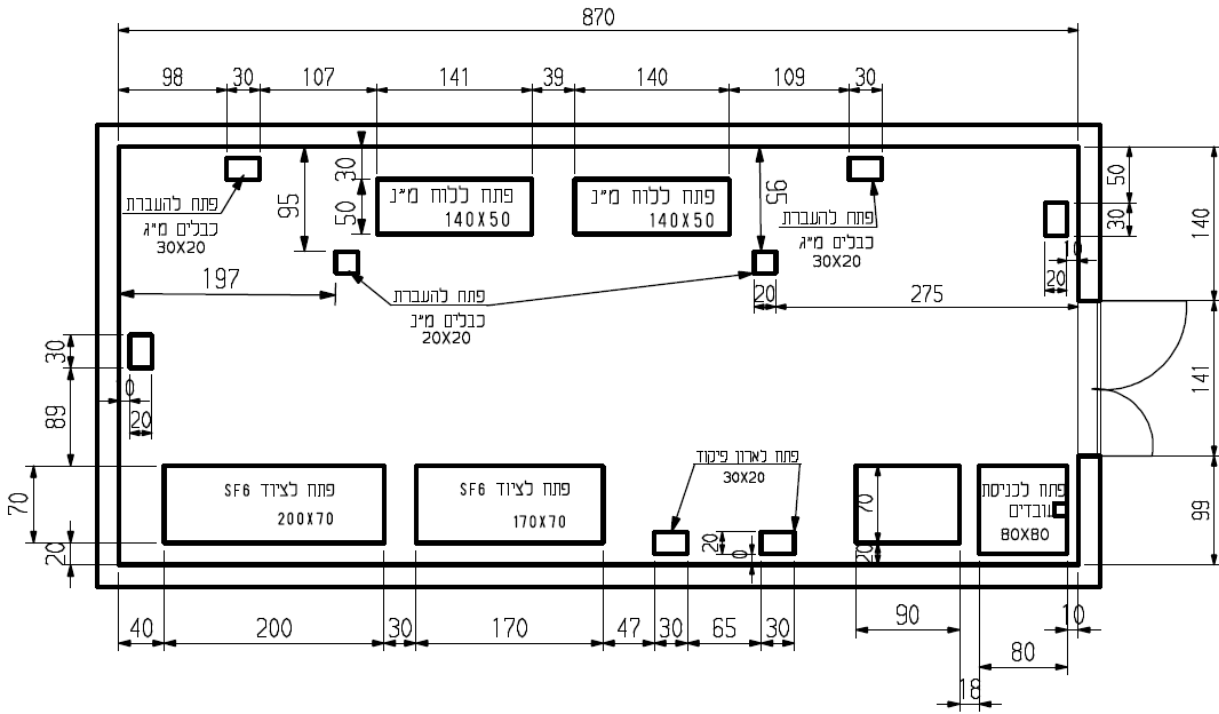
**1. אפשרות להעברת הכבלים :**

- סידור א'  
או
- סידור ב'

**2. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.17.**

**תרשים מס' 1.6**

תחט"פ לשלושה שנאים עד 630 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן – סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי-



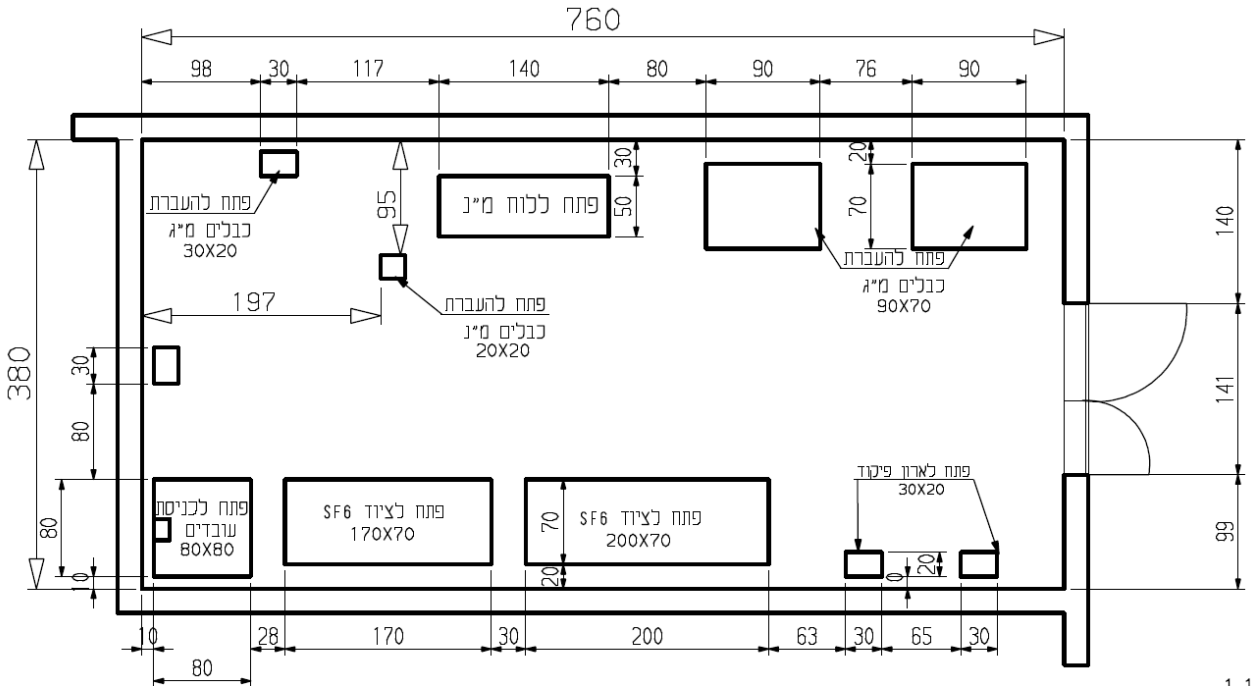
- פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.17.

### תרשים מס' 1.7

תחט"פ מיתוג ומדידה עד 24 ק"ו

סידור עם שני שנאים עם בידוד שמן, שתי יחידות של ציוד SF6 וארון מדידה ומניה אחד-





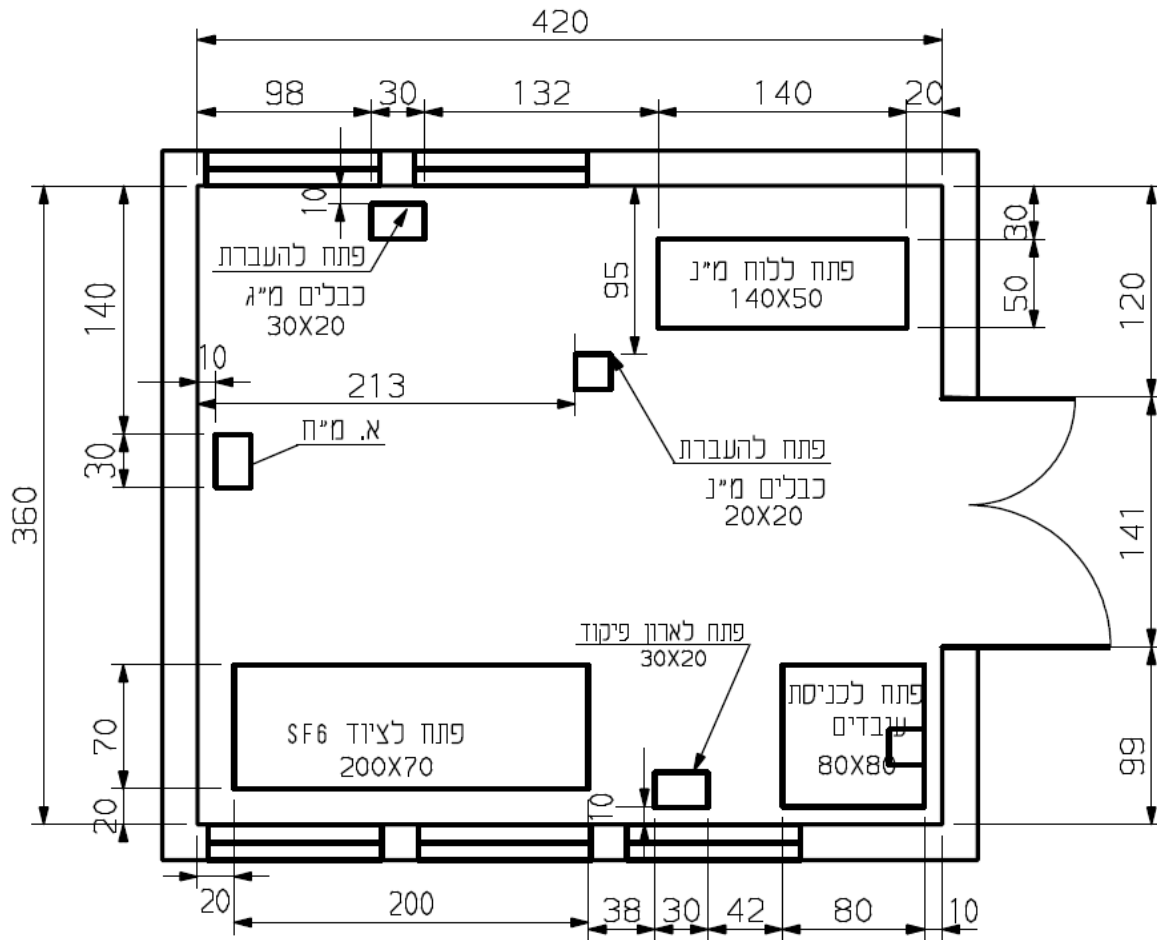
1 1

- פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.17.

### תרשים מס' 1.8

תחט"פ מיתוג ומדידה עד 24 ק"ו

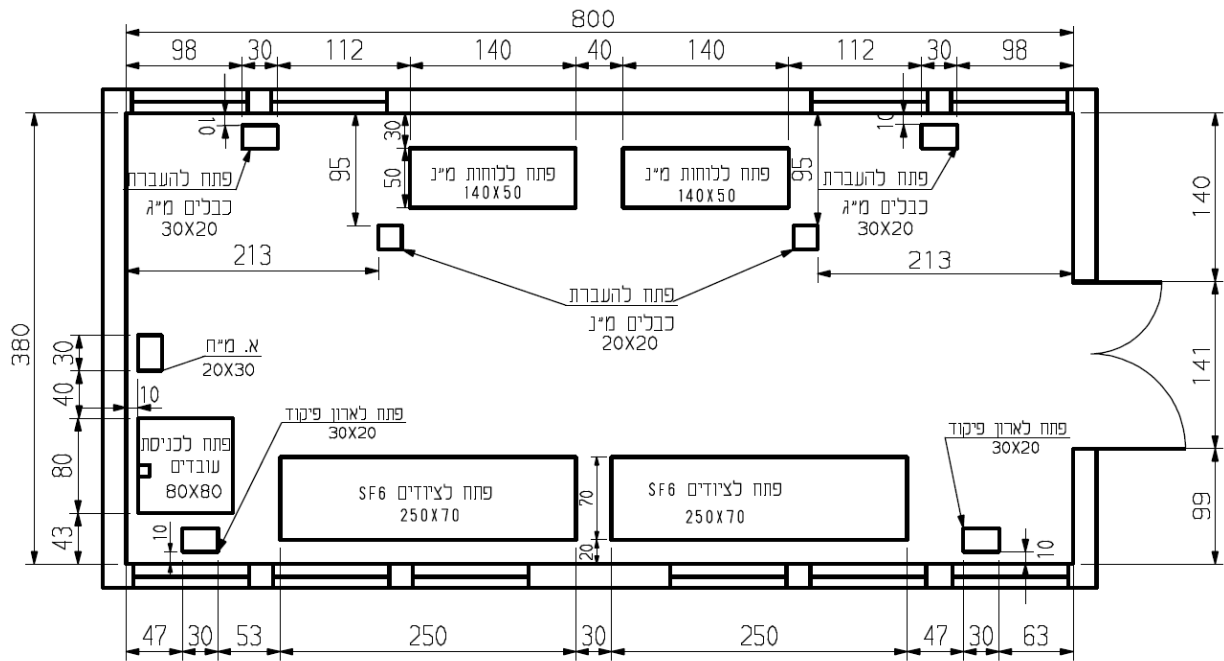
סידור עם שנאי אחד עם בידוד שמן, שתי יחידות של ציוד SF6 ושני ארונות מדידה ומניה המותקנים בקיר שממול ציוד SF6



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.18.

**תרשים מס' 1.9**

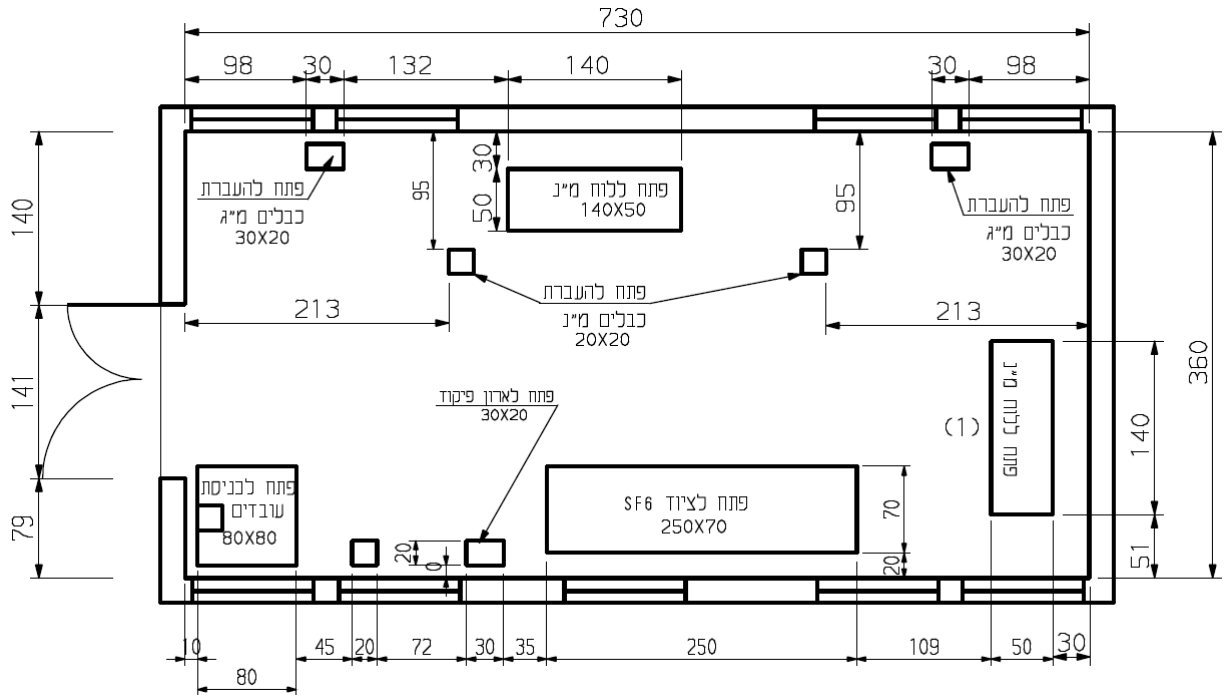
תחט"פ לשנאי אחד עד 630 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.18.

**תרשים מס' 1.10**

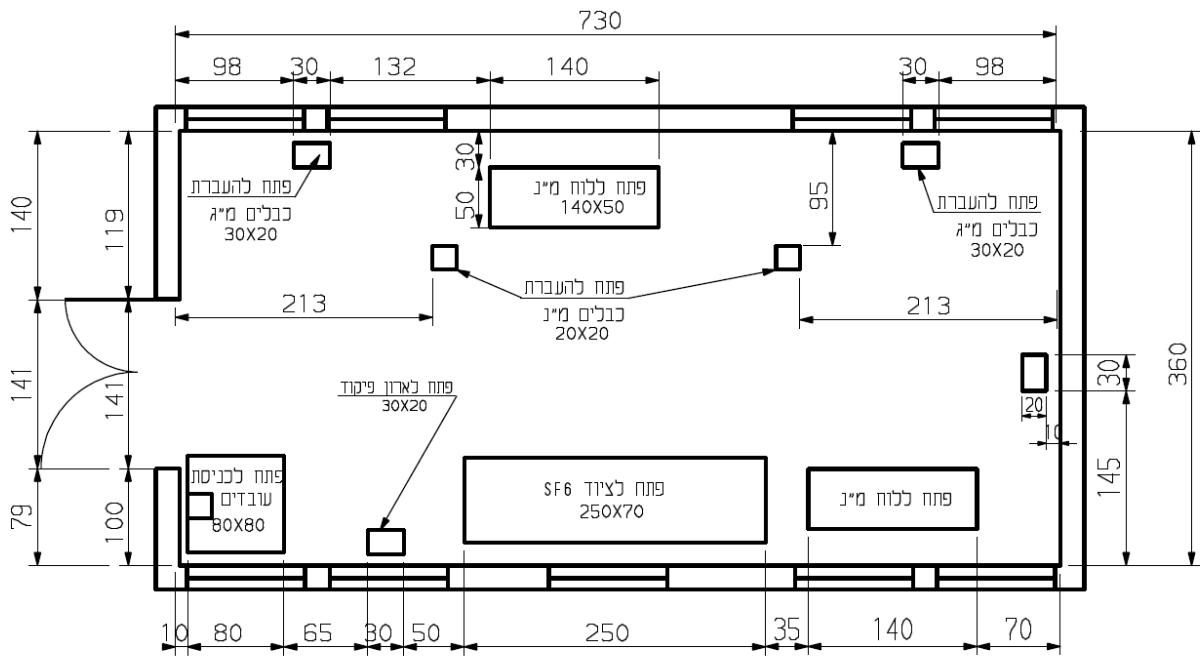
תחט"פ לשני שנאים עד 630 קו"א עם בידוד שמן ושתי יחידות של ציוד SF<sub>6</sub> 36 ק"ו



**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.18.**

**תרשים מס' 1.11**

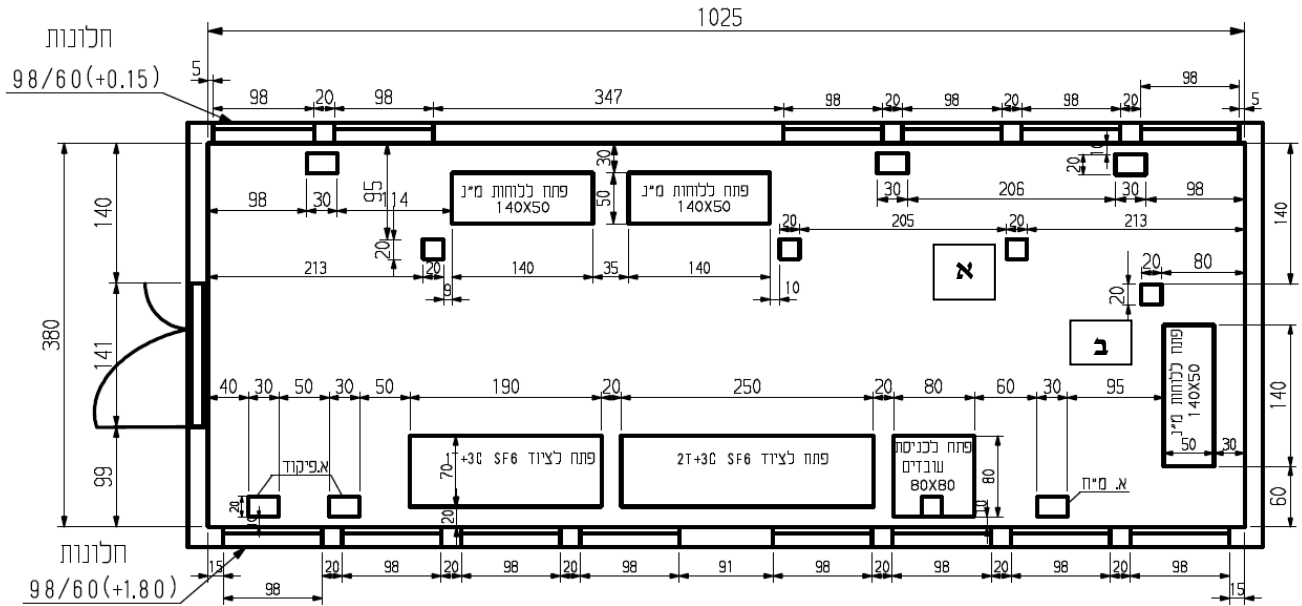
**תחט"פ לשני שנאים עד 630 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
—סידור עם לוח מ.נ. בניצב לשנאי—**



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.18.

**תרשים מס' 1.12**

תחט"פ לשני שנאים עד 630 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
 –סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי-



**1. אפשרות להעברת הכבלים:**

- סידור א'

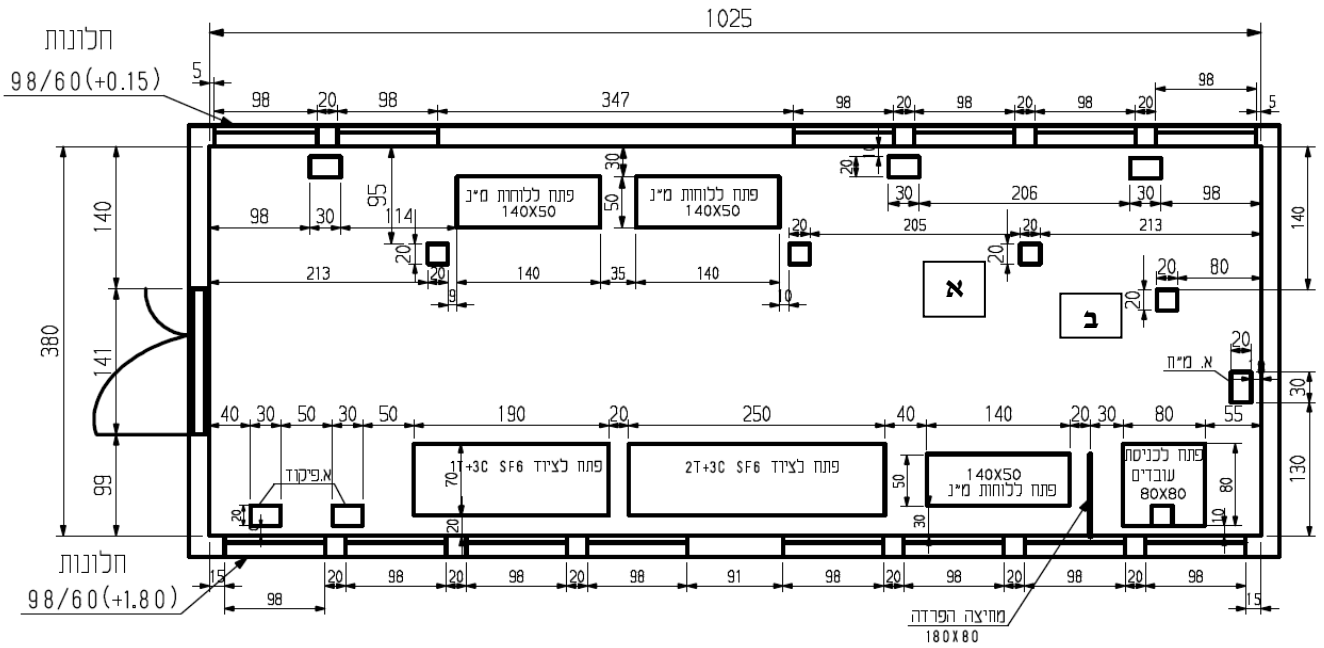
או

- סידור ב'

**2. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.18.**

**תרשים מס' 1.13**

תחט"פ לשלושה שנאים עד 630 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
 -סידור עם לוח מ.נ. בניצב לשנאי-



1. אפשרות להעברת הכבלים :

- סידור א'

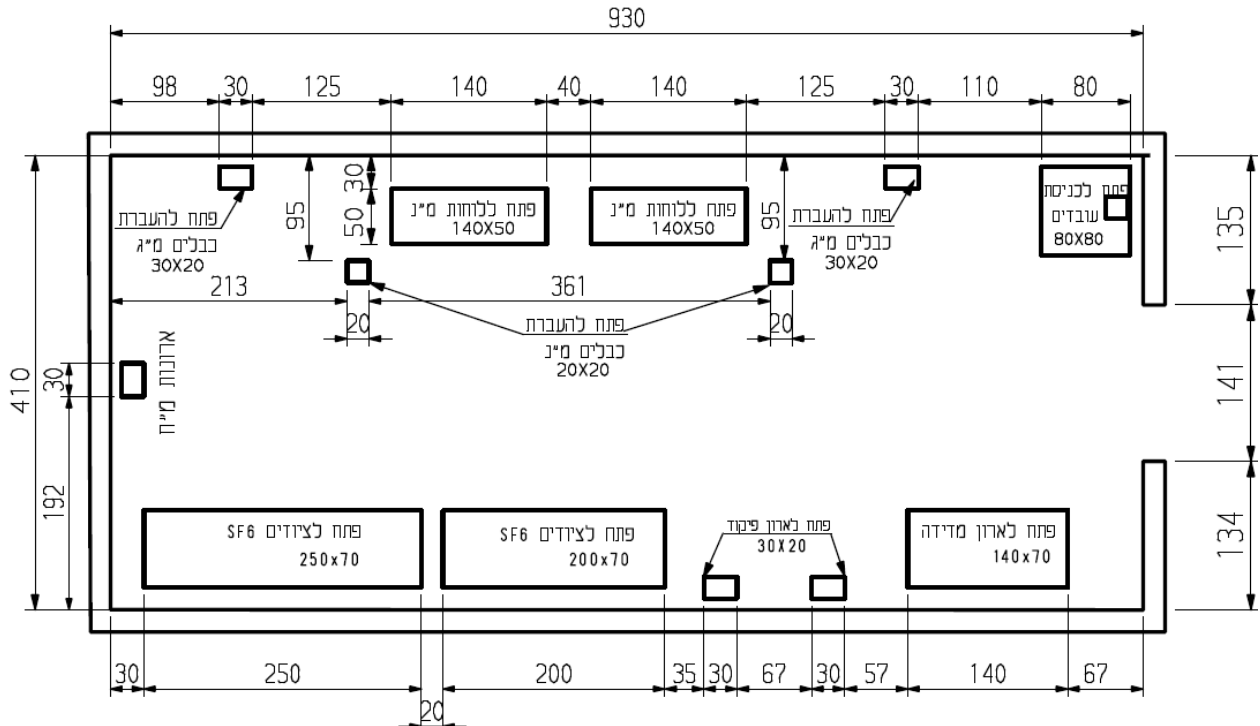
או

- סידור ב'

2. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.18.

תרשים מס' 1.14

תחט"פ לשלושה שנאים עד 630 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
 -סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי-

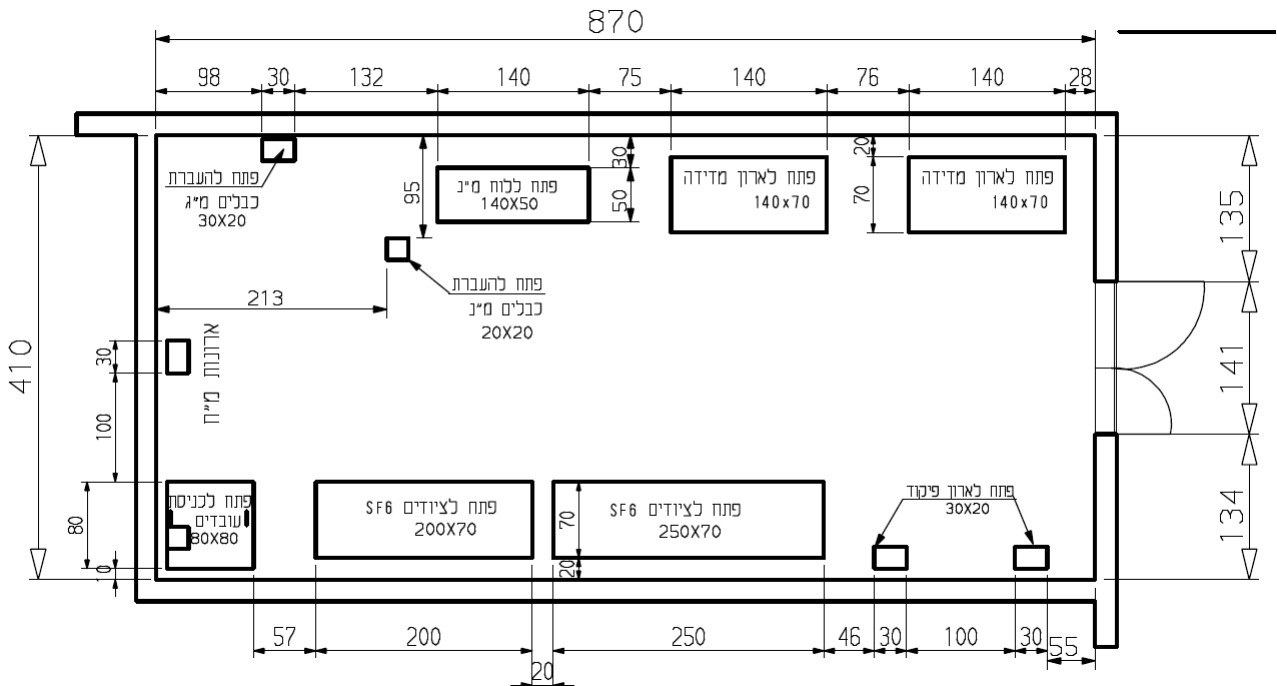


- פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.18.

**תרשים מס' 1.15**

תחט"פ מיתוג ומדידה ל-36 ק"ו  
 סידור עם שני שנאים עם בידוד שמן, שתי יחידות של ציוד SF6  
 וארון מדידה ומניה אחד-



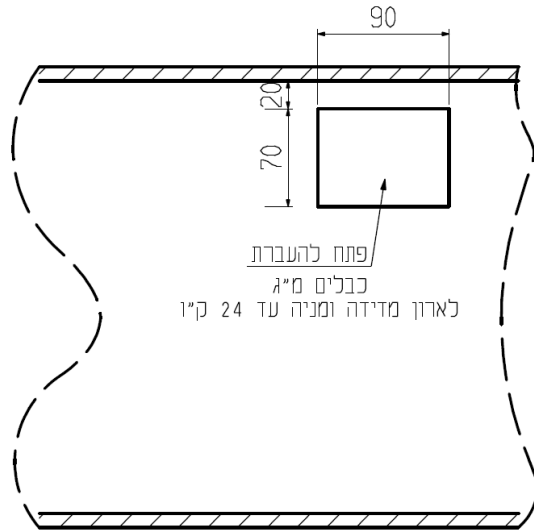


- פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 1.18.

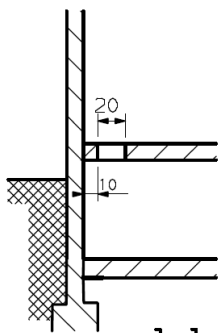
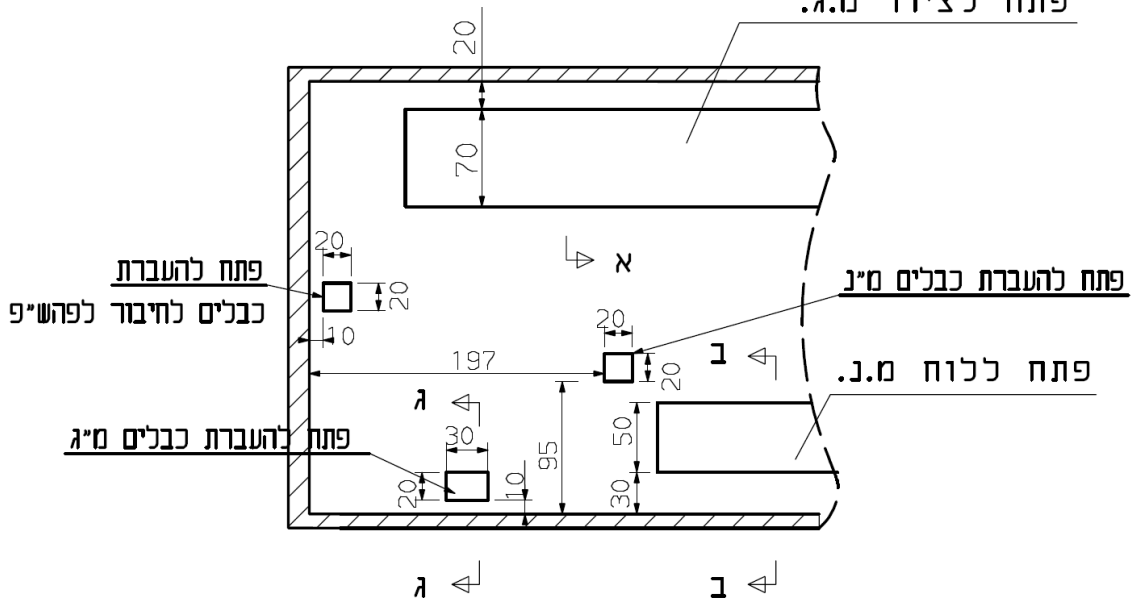
**תרשים מס' 1.16**

תחט"פ מיתוג ומדידה ל-36 ק"ו

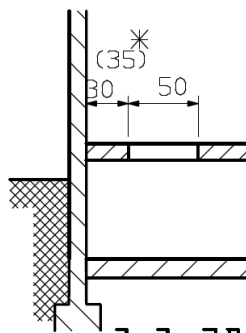
סידור עם שנאי אחד עם בידוד שמן, שתי יחידות של ציוד SF6 ושני ארונות מדידה ומניה המותקנים בקיר שממול ציוד SF6



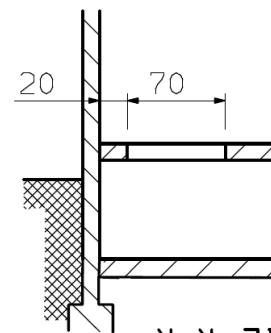
פתח לציווד מ.ג.



חתך ג-ג פתח להעברת הכבלים



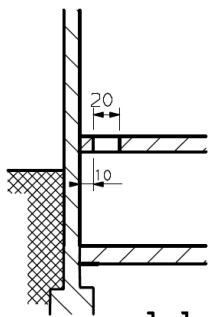
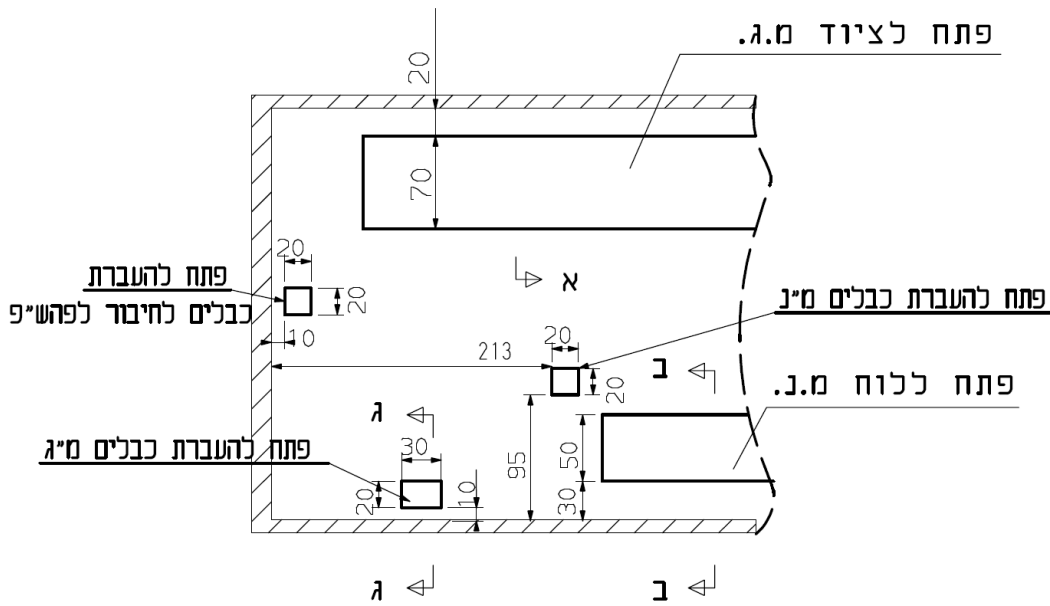
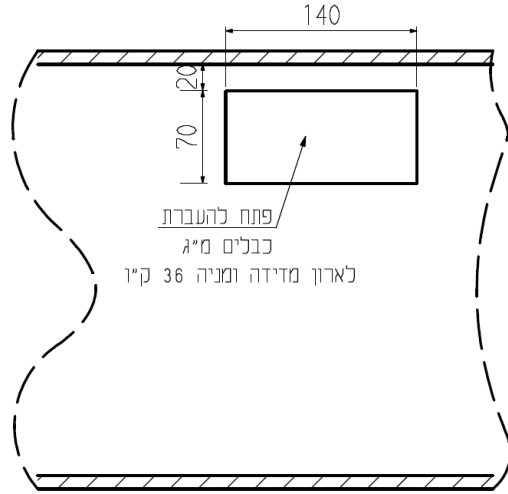
חתך ב-ב פתח ללוח מ.נ.



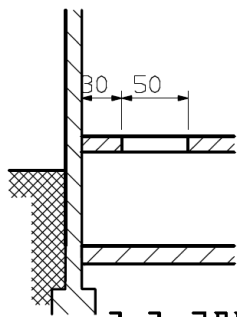
חתך א-א פתח לציווד מ.ג.

**תרשים מס' 1.17**

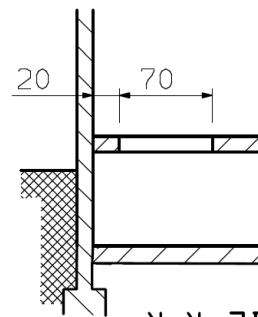
חדר תחט"פ ומיתוג עם רצפה כפולה ל-24 ק"ו  
- פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה -



חתך ג-ג  
פתח להעברת הכבלים



חתך ב-ב  
פתח ללוח מ.נ.



חתך א-א  
פתח לציווד מ.ג.

**תרשים מס' 1.18**

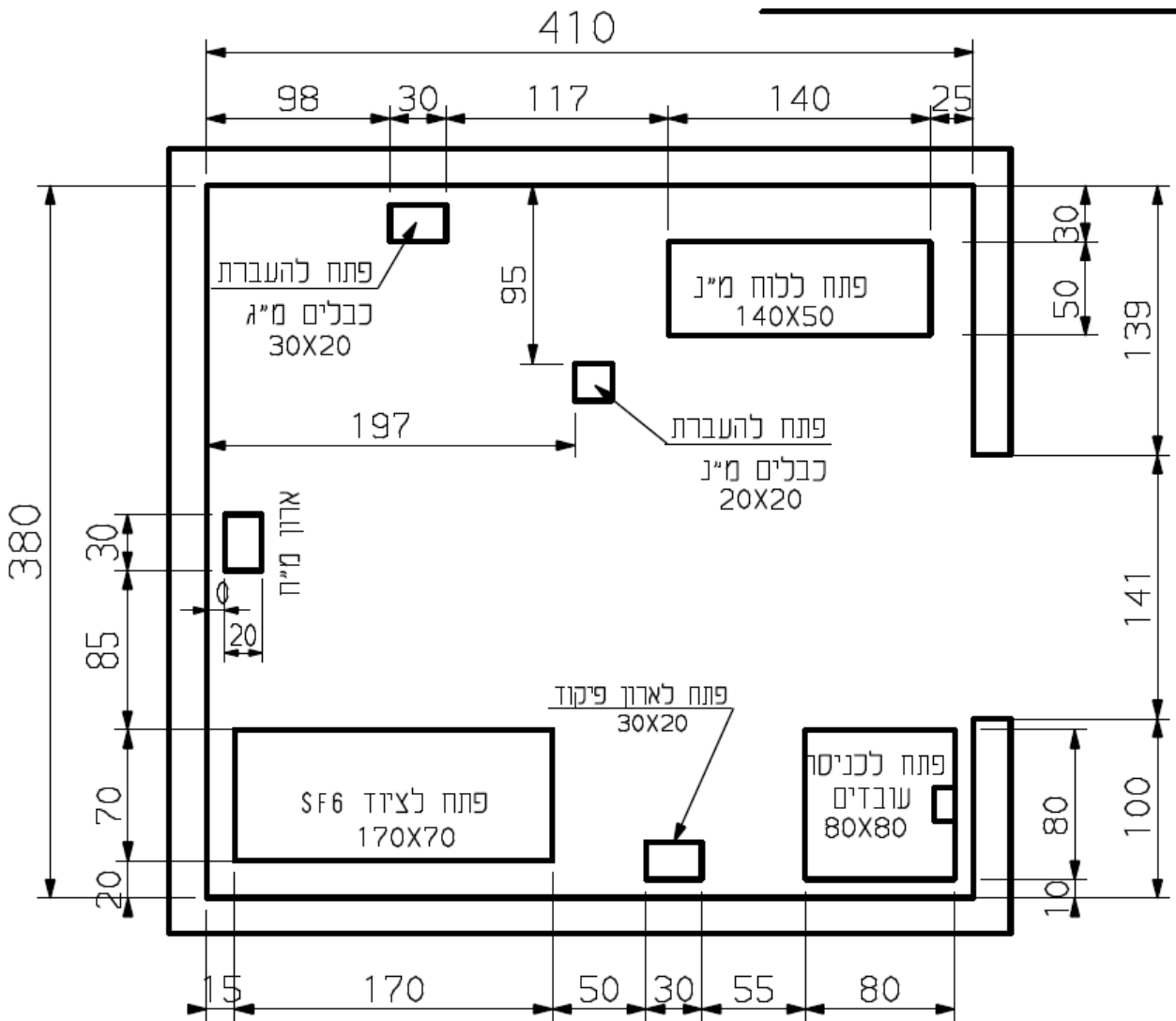
חדר תחט"פ ומיתוג עם רצפה כפולה ל-36 ק"ו  
- פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה -



## פרק – 2

תחט"פ בתצורות חדשות, עם עד 3 שנאים עם בידוד שמן, בעלי הספק 1000 קו"א כל אחד, עם השנאה ממתח גבוה עד 36 ק"ו למתח נמוך 0.4 ק"ו

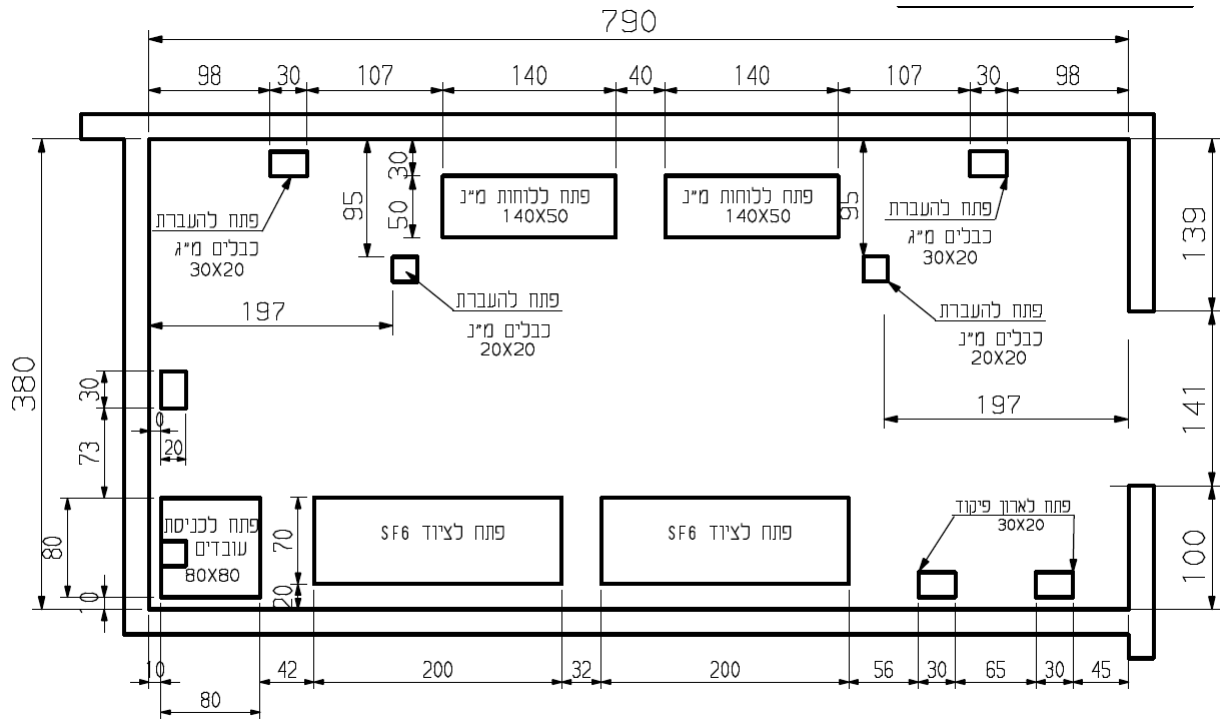
**תרשימים כלליים עם מידות מזעריות וסידור פתחים ברצפה**



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.13.

### תרשים מס' 2.1

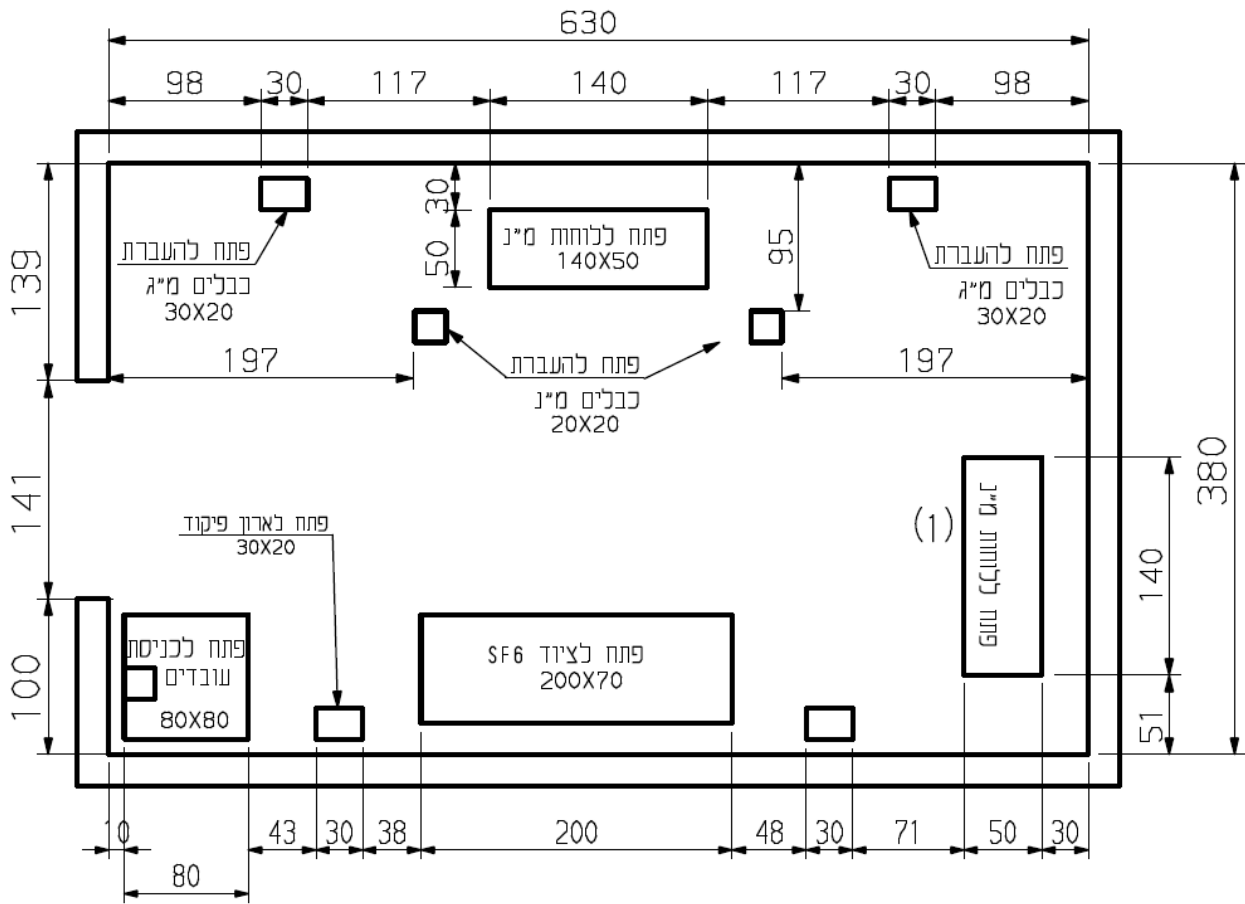
תחט"פ לשנאי אחד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.13.

2.2 תרשים מס' 2.2

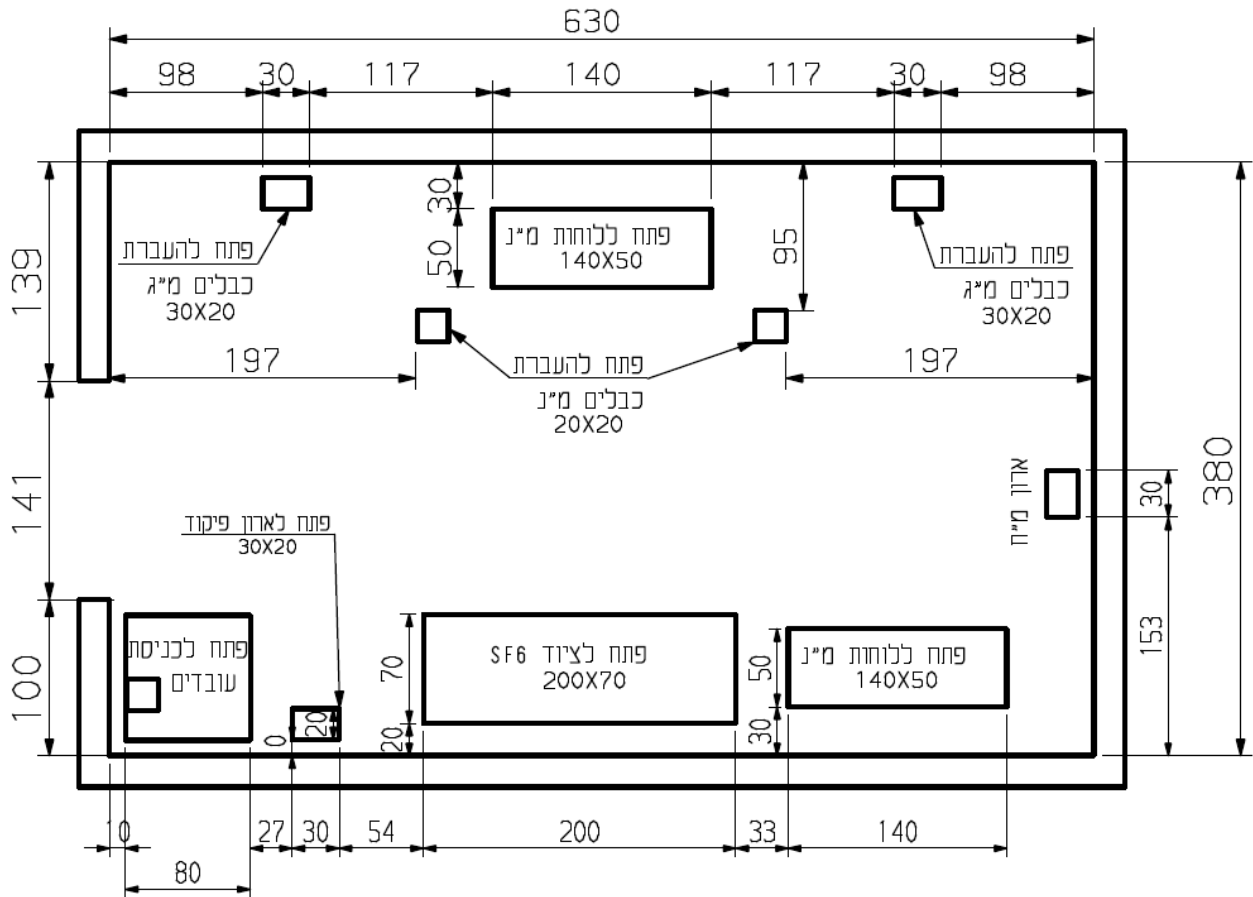
תחט"פ לשני שנאים 1000 קו"א עם בידוד שמן  
 ושתי יחידות של ציוד SF<sub>6</sub> עד 24 ק"ו



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.13.

### תרשים מס' 2.3

תחט"פ לשני שנאים 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן  
- סידור עם לוח מ.ג. בניצב לשנאי -

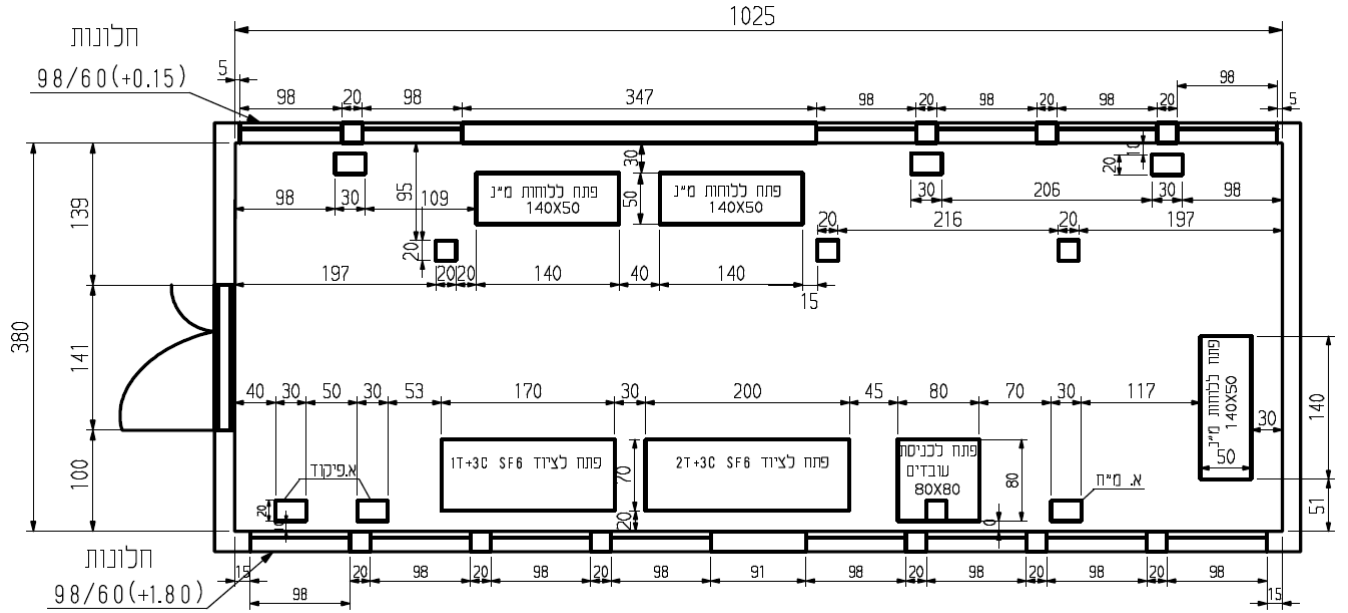


1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.13.

### 2.4 תרשים מס' 2.4

תחט"פ לשני שנאים 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן  
- סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי -

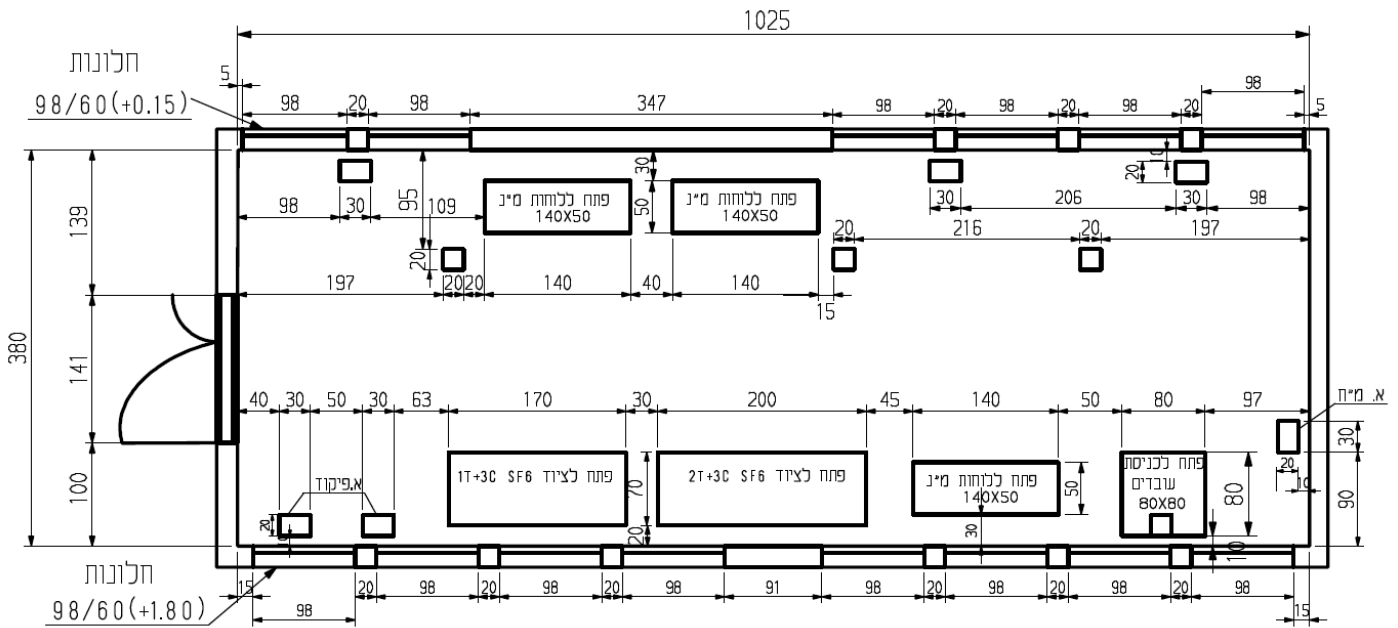




**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.13.**

**תרשים מס' 2.5**

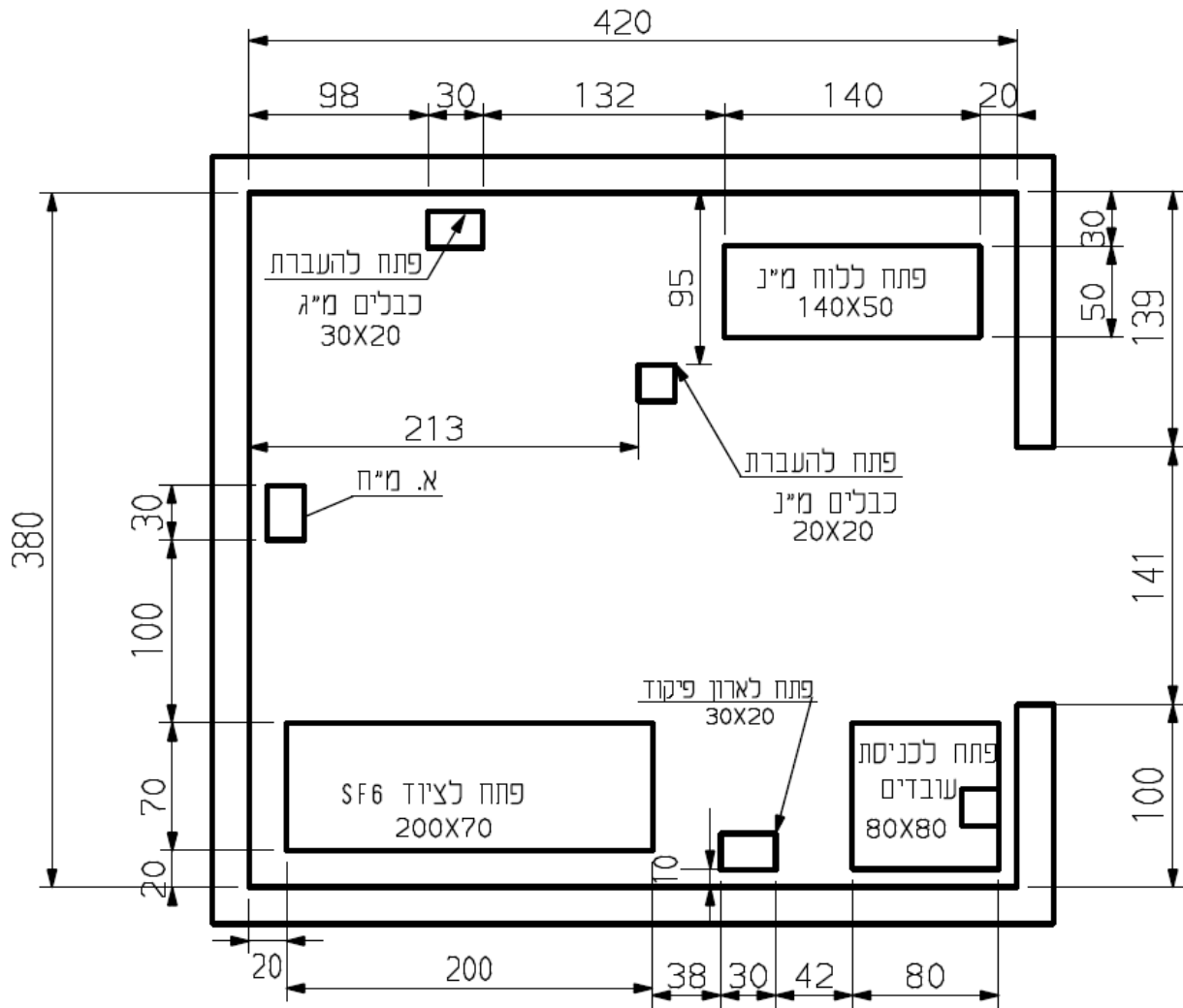
**תחט"פ לשלושה שנאים 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן  
- סידור עם לוח מ.נ. בניצב לשנאי-**



**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.13.**

**תרשים מס' 2.6**

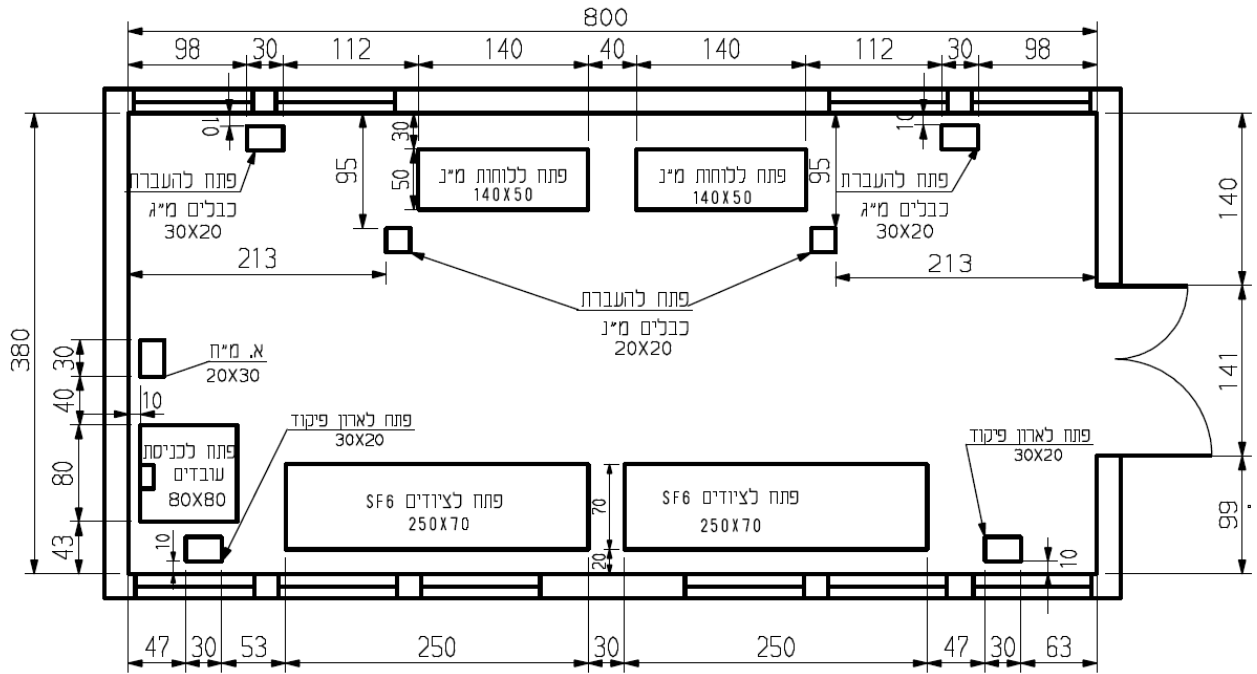
**תחט"פ לשלושה שנאים 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן  
-סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי-**



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.14.

**2.7 תרשים מס' 2.7**

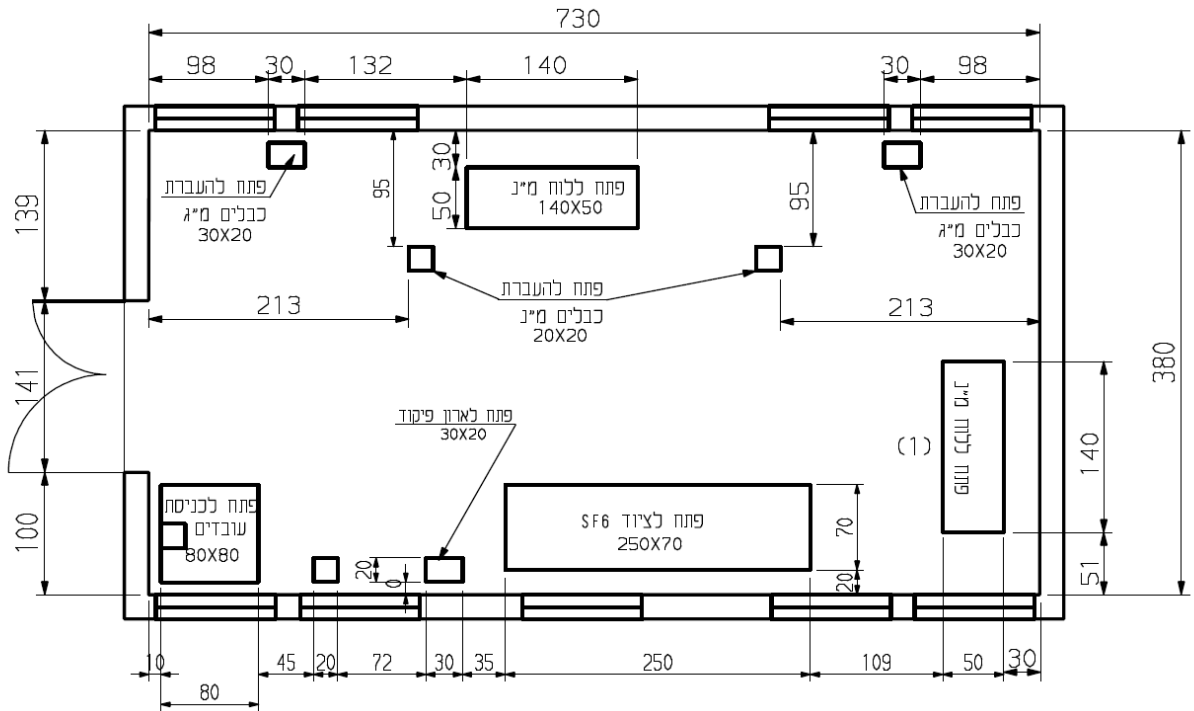
תחט"פ לשנאי אחד 1000 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.14.

### תרשים מס' 2.8

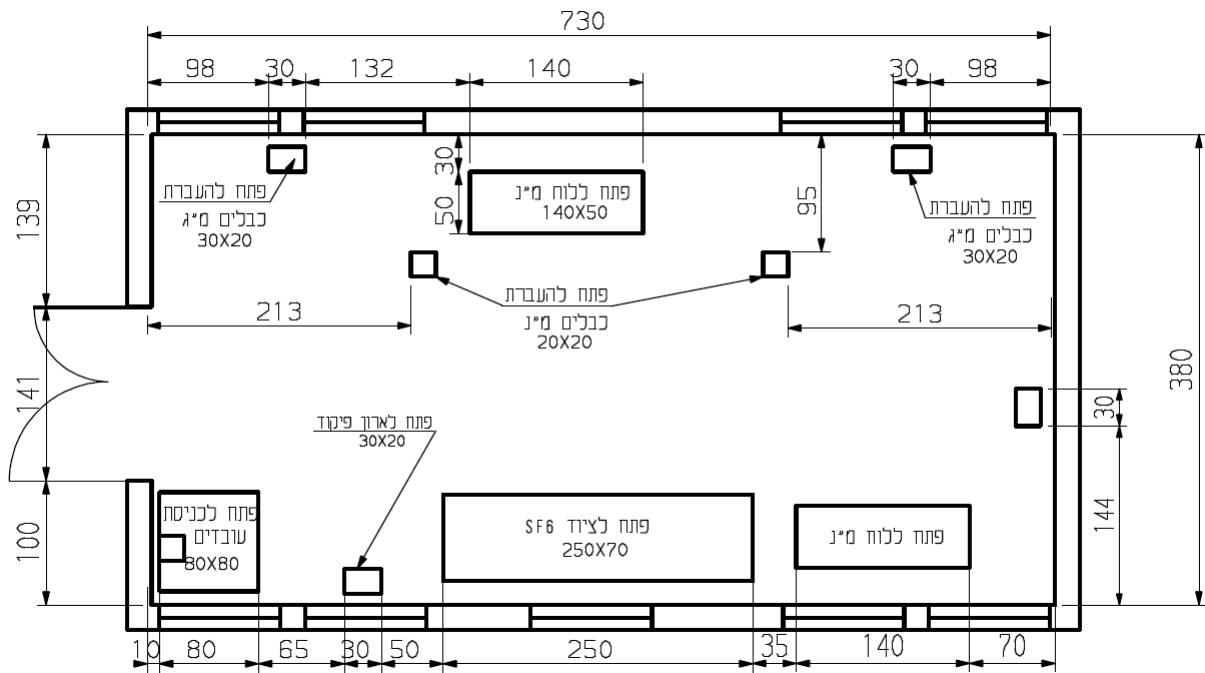
תחט"פ לשני שנאים 1000 קו"א עם בידוד שמן ושתי יחידות של ציוד SF<sub>6</sub> 36 ק"ו



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.14.

תרשים מס' 2.9

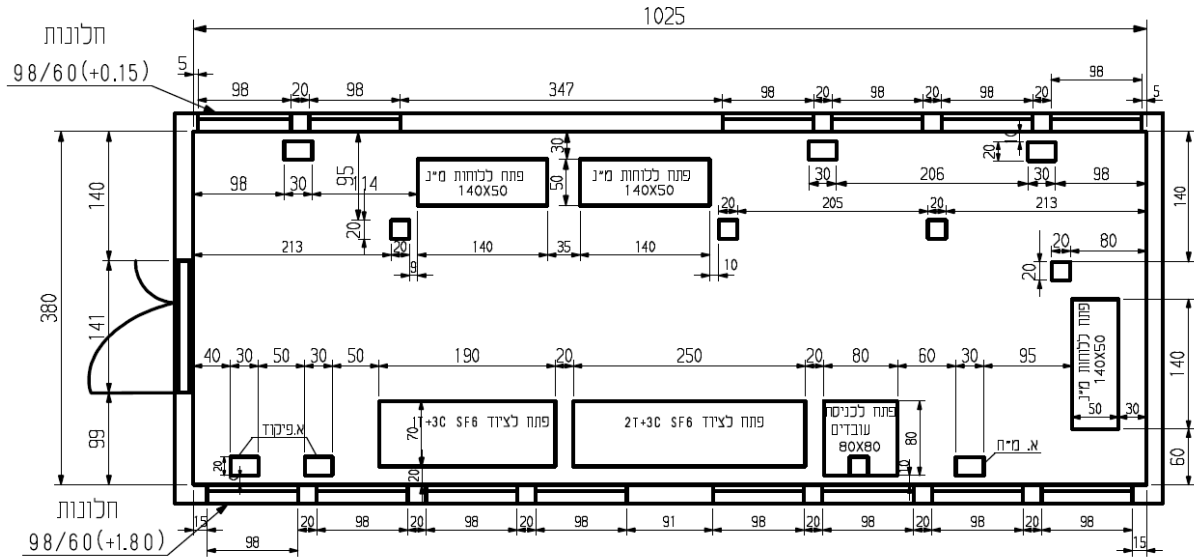
תחט"פ לשני שנאים 1000 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
 –סידור עם לוח מ.נ. בניצב לשנאי-



**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.14.**

**תרשים מס' 2.10**

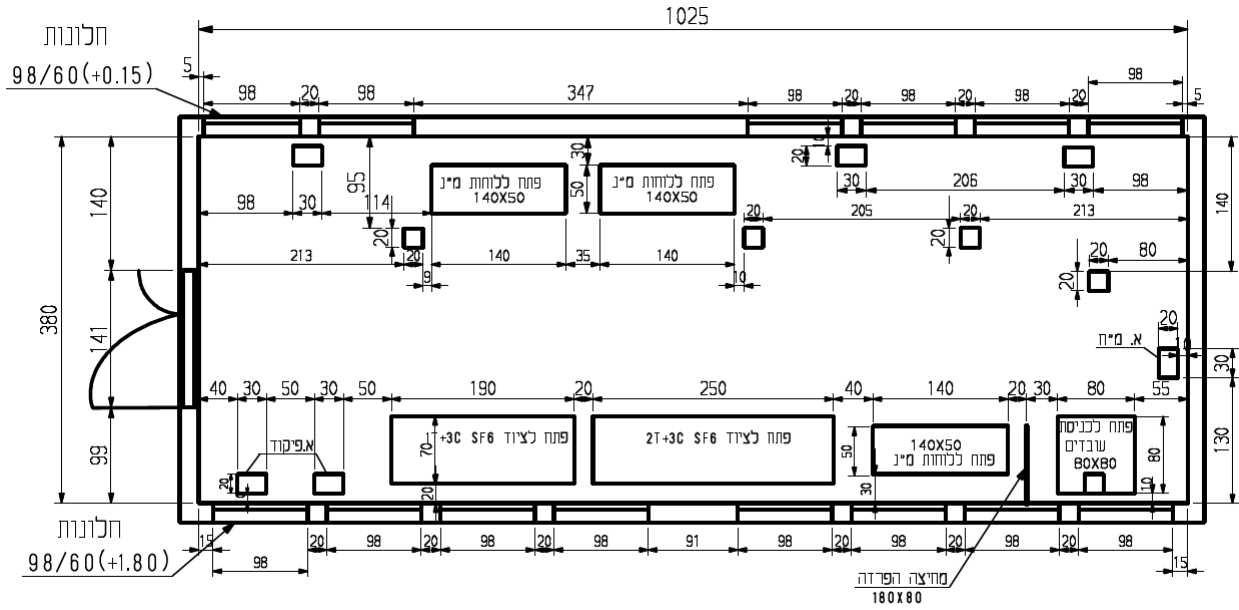
**תחט"פ לשני שנאים 1000 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
—סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי—**



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.14.

**2.11 תרשים מס' 2.11**

תחט"פ לשלושה שנאים 1000 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
 -סידור עם לוח מ.ג. בניצב לשנאי-

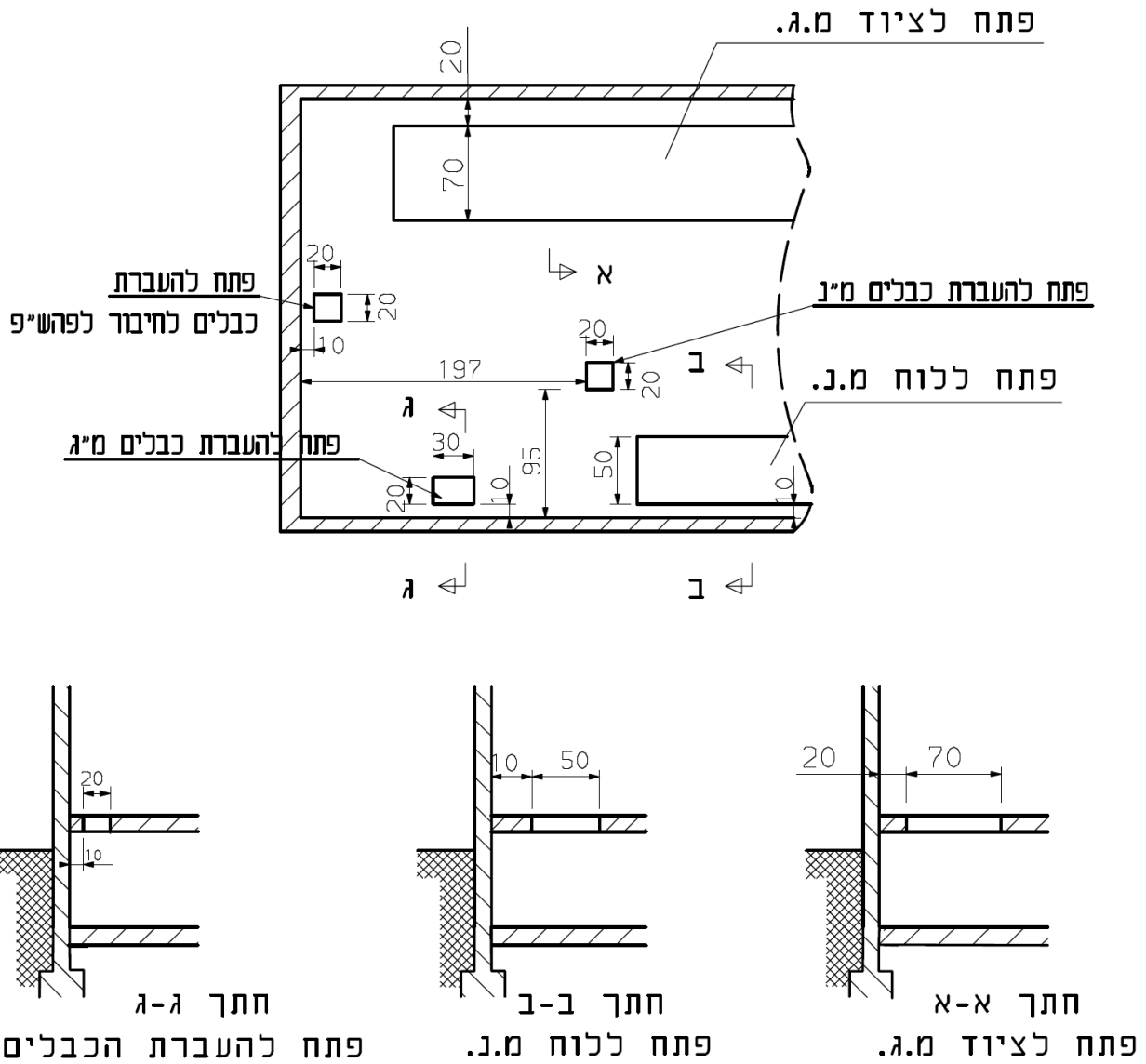


1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 2.14.

תרשים מס' 2.12

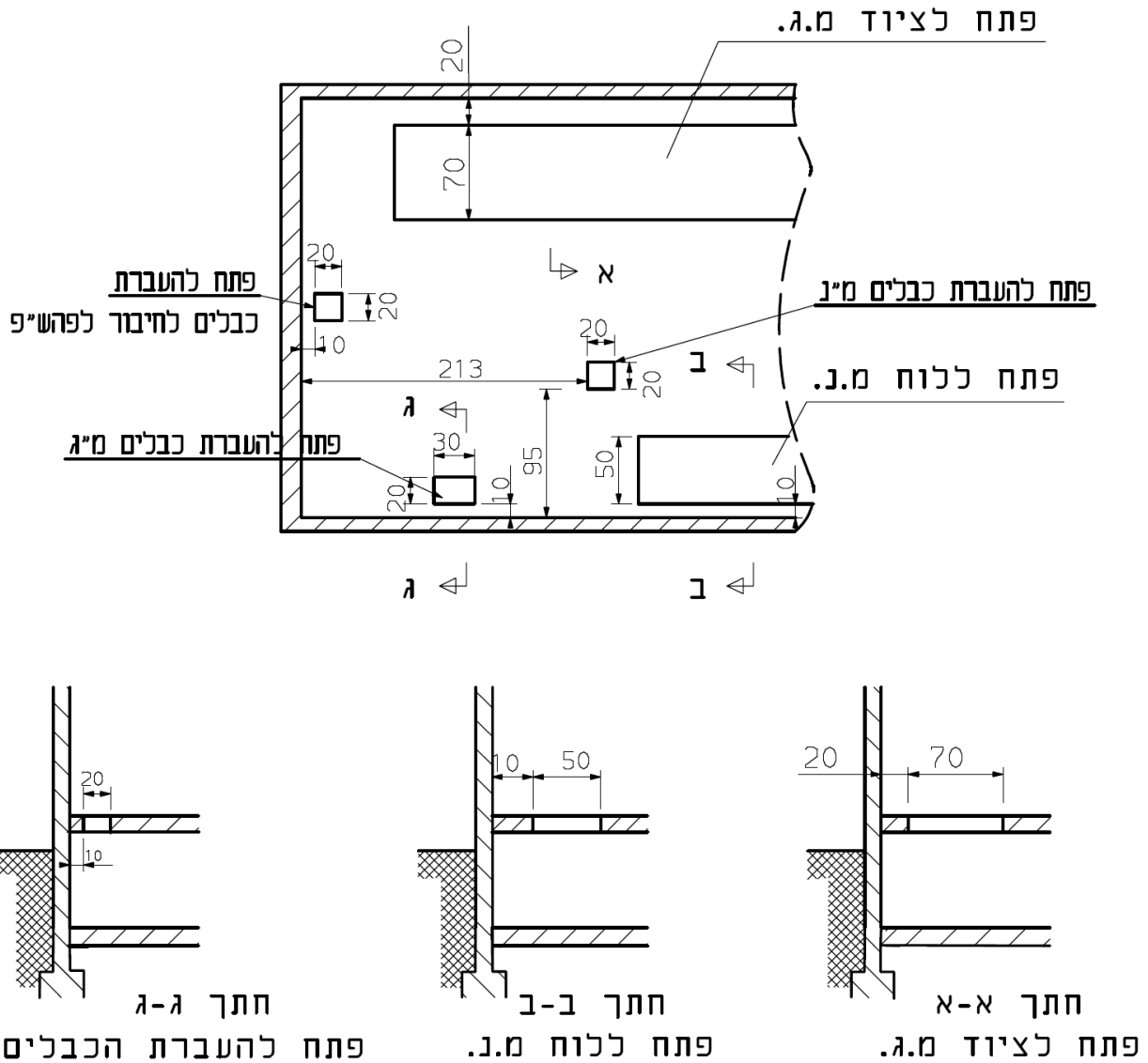
תחט"פ לשלושה שנאים 1000 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
 –סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי-





**2.13 תרשים מס'**

חדר תחט"פ עם רצפה כפולה ל-24 ק"ו  
 - פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה -



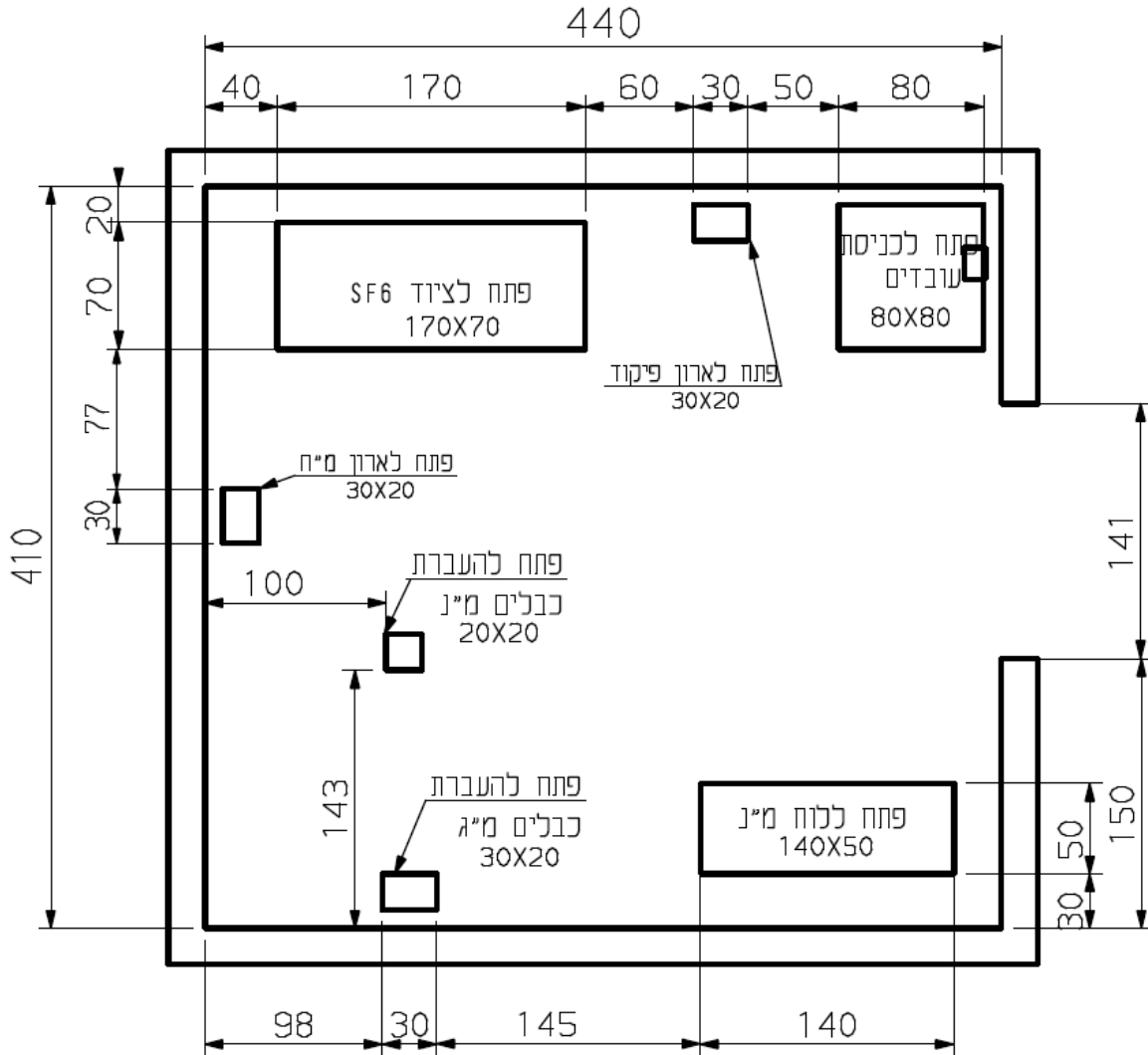
**תרשים מס' 2.14**

חדר תחט"פ עם רצפה כפולה ל-36 ק"ו  
- פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה -

## פרק – 3

תחט"פ, מיתוג ומדידה בתצורות חדשות, עם עד 3  
שנאים עם בידוד שרף יצוק, בעלי הספק עד 1000  
קו"א עם השנאה ממתח גבוה עד 36 ק"ו למתח  
נמוך 0.4 kV

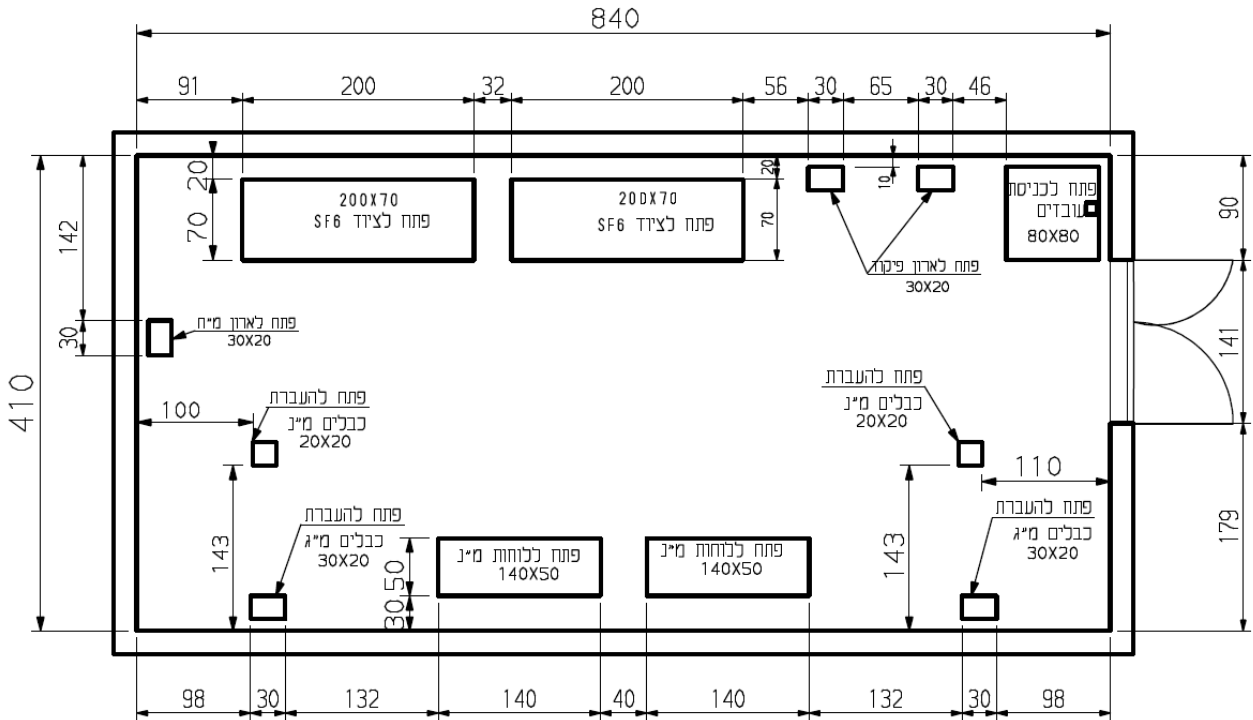
**תרשימים כלליים עם מידות מזעריות וסידור  
פתחים ברצפה**



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23.

תרשים מס' 3.1

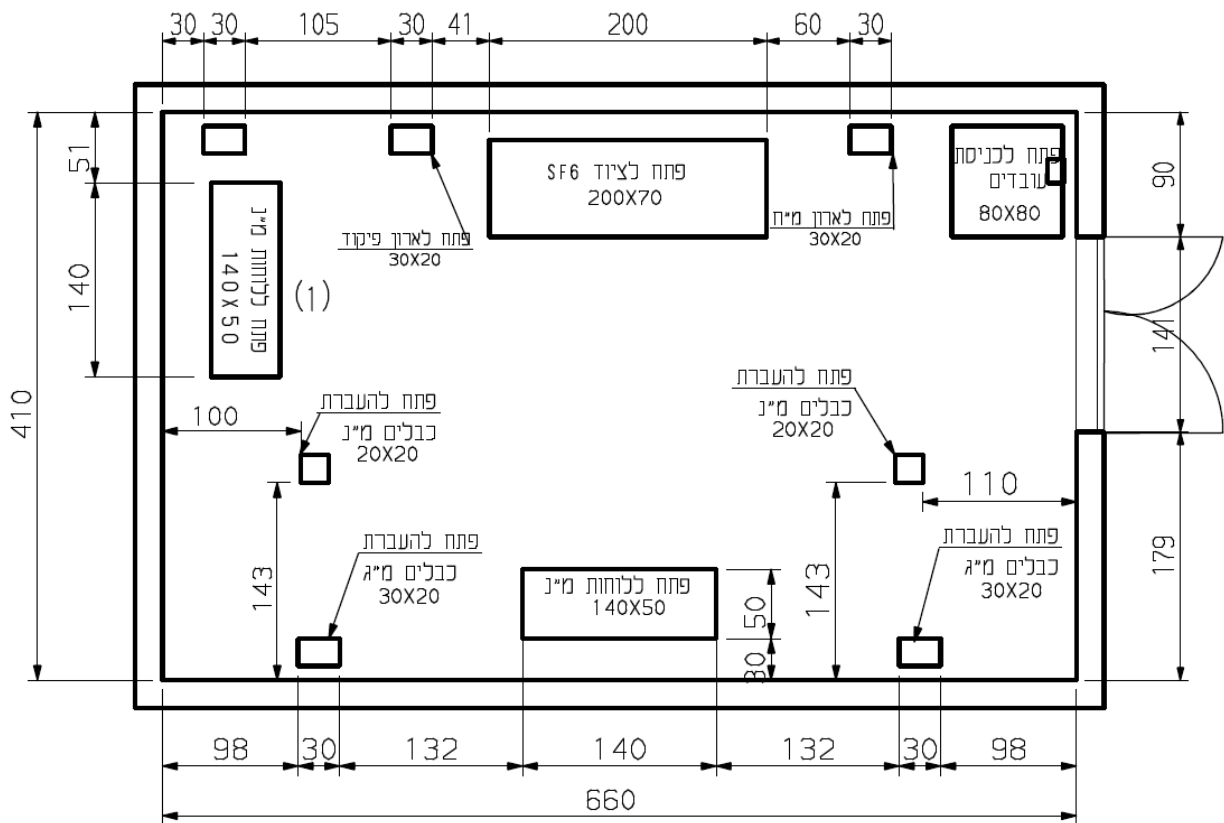
תחט"פ לשנאי אחד עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שרף יצוק



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23.

### 3.2 תרשים מס' 3.2

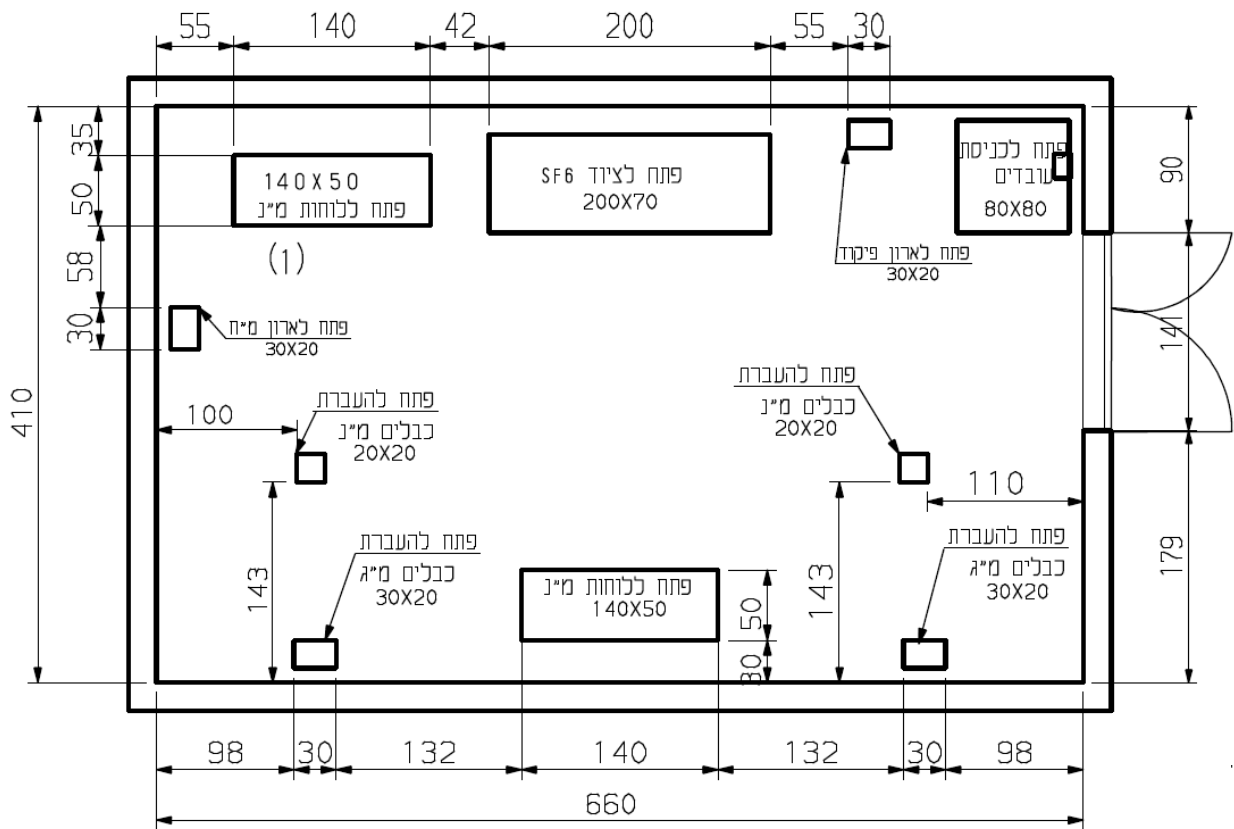
תחט"פ לשני שנאים עד 1000 קו"א עם בידוד שרף יצוק ושתי יחידות של ציוד SF<sub>6</sub> עד 24 ק"ו



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23

### תרשים מס' 3.3

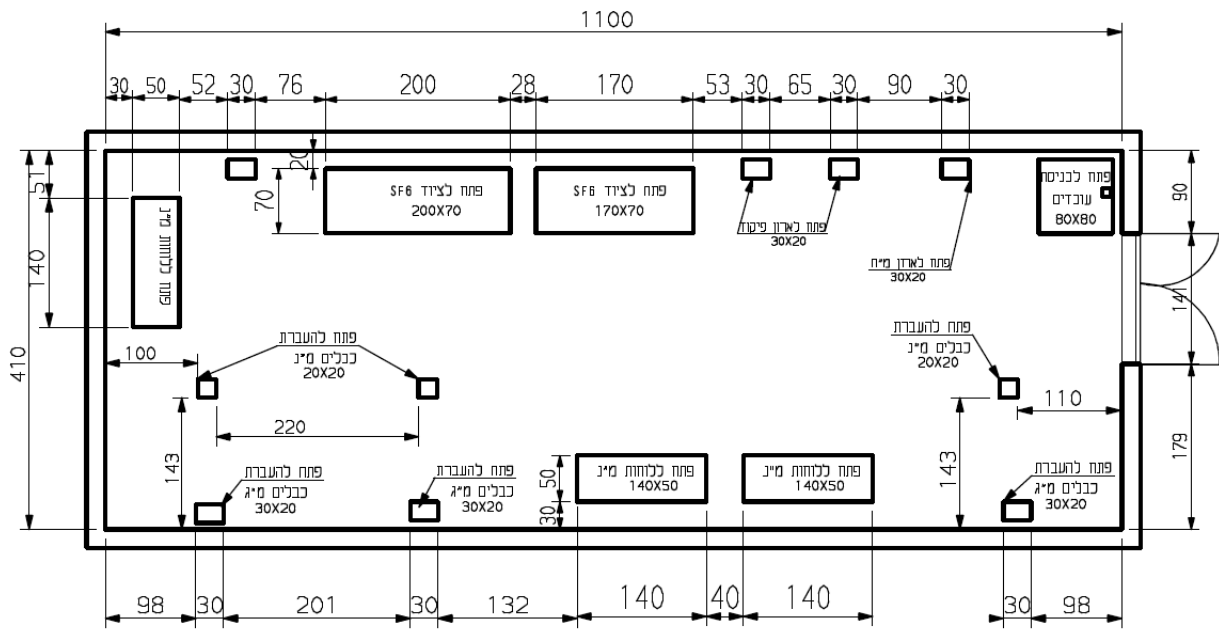
תחט"פ לשני שנאים עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שרף  
 יצוק – סידור עם לוח מ.נ. בניצב לשנאי-



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23

### תרשים מס' 3.4

תחט"פ לשני שנאים עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שרף  
 יצוק – סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי-

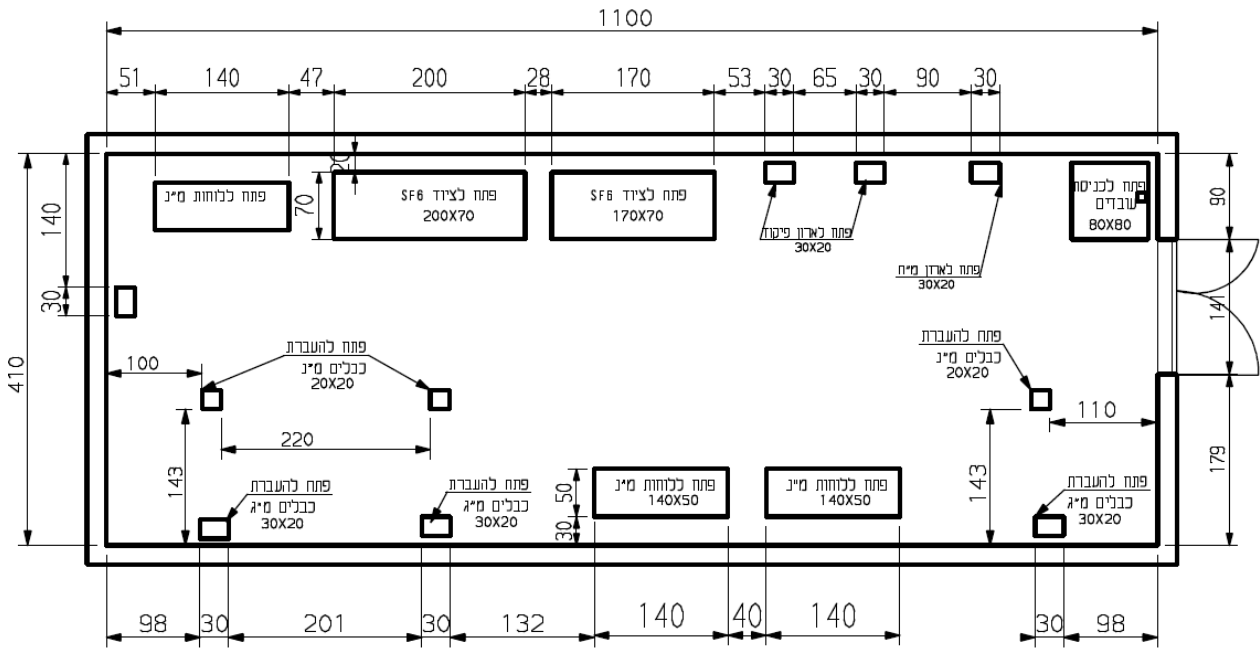


1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23

תרשים מס' 3.5

תחט"פ לשלושה שנאים עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שרף  
 יצוק – סידור עם לוח מ.נ. בניצב לשנאי-

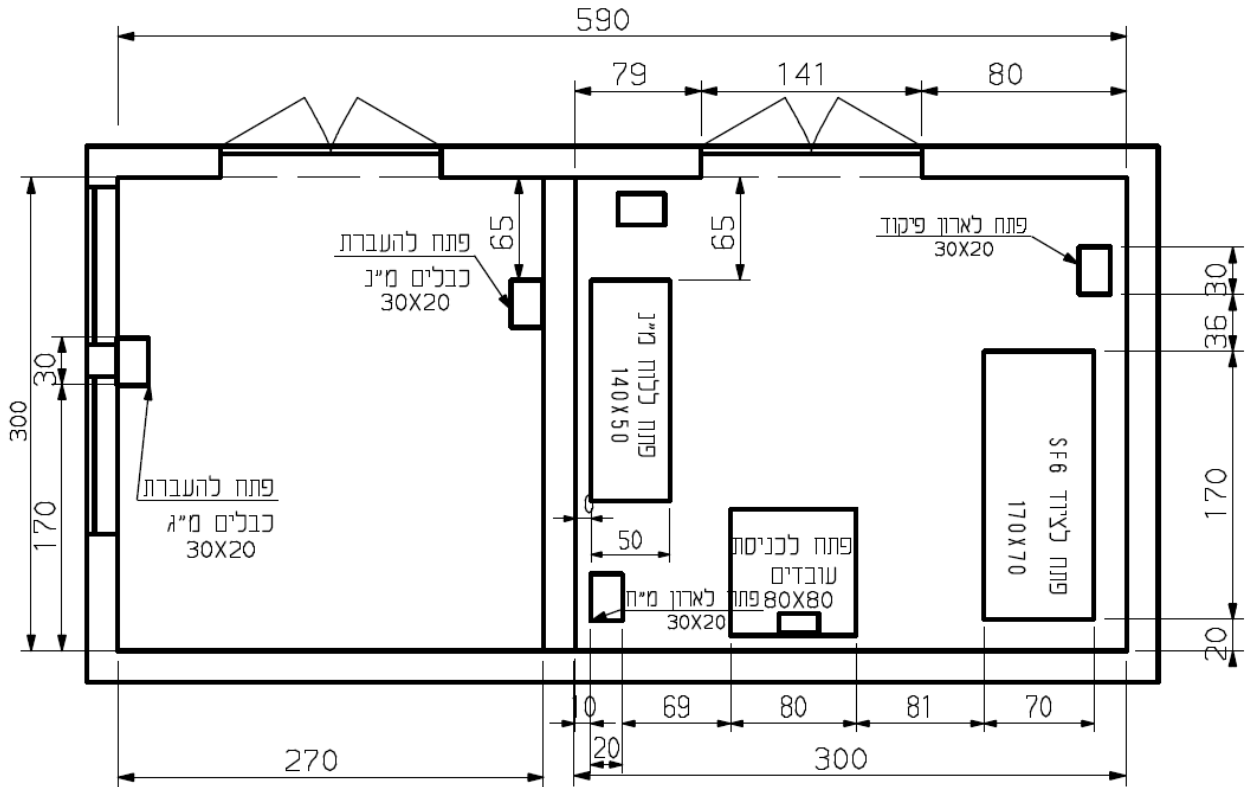




1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23

תרשים מס' 3.6

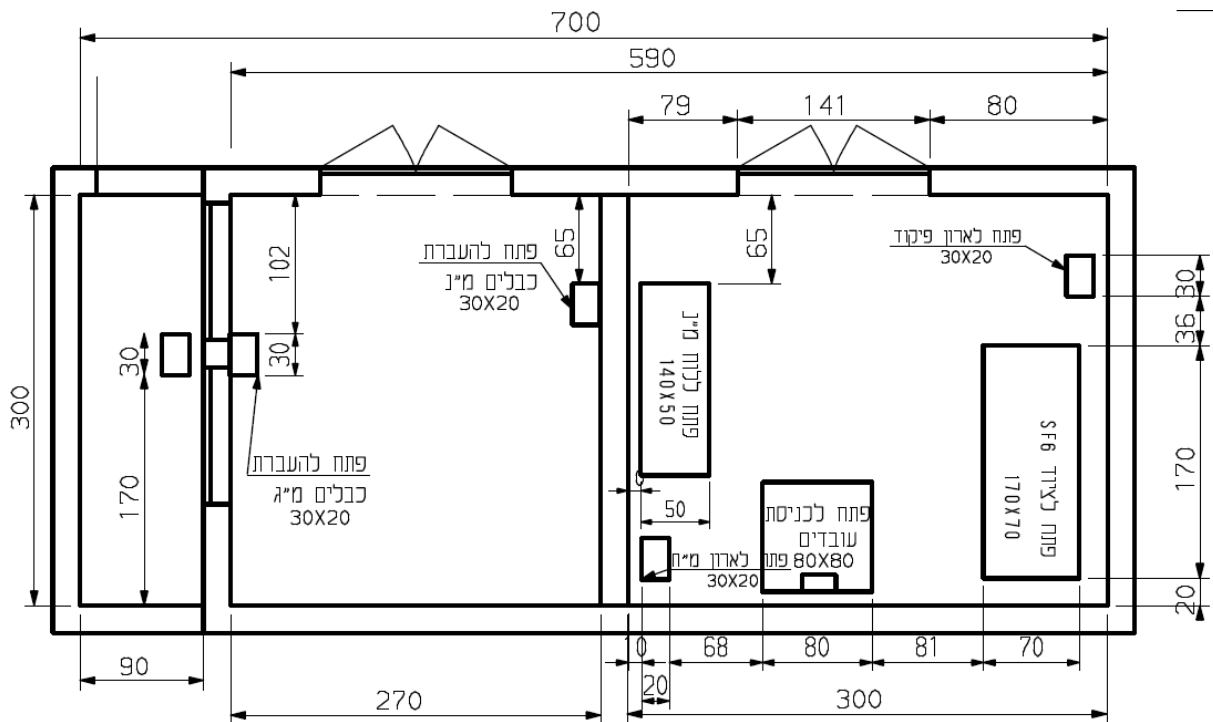
תחט"פ לשלושה שנאים עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שרף  
 יצוק – סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי-



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23

**תרשים מס' 3.7**

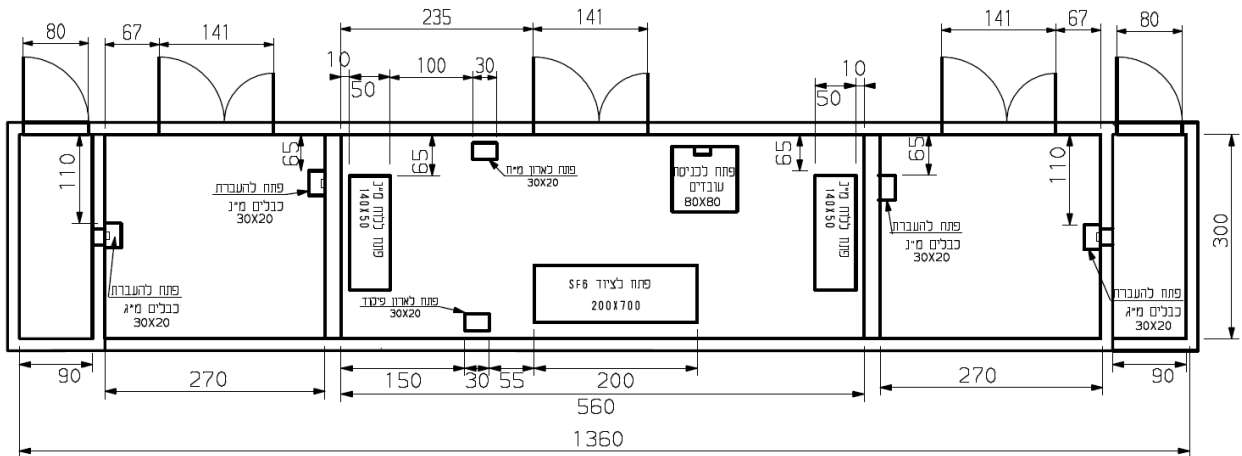
תחט"פ מפוצלת לשנאי אחד עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שרף יצוק ושתי חזיתות חיזוניות



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23

תרשים מס' 3.8

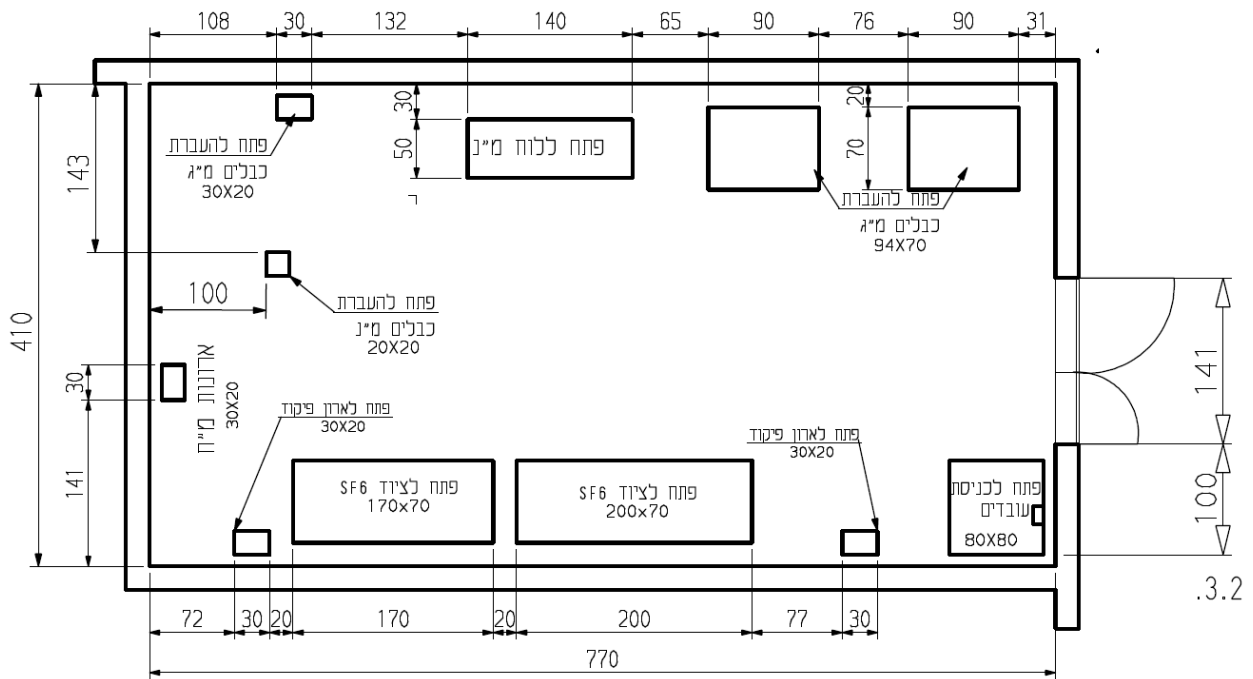
תחט"פ מפוצלת לשנאי אחד עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שרף יצוק וחזית חיצונית בלבד



**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23**

**תרשים מס' 3.9**

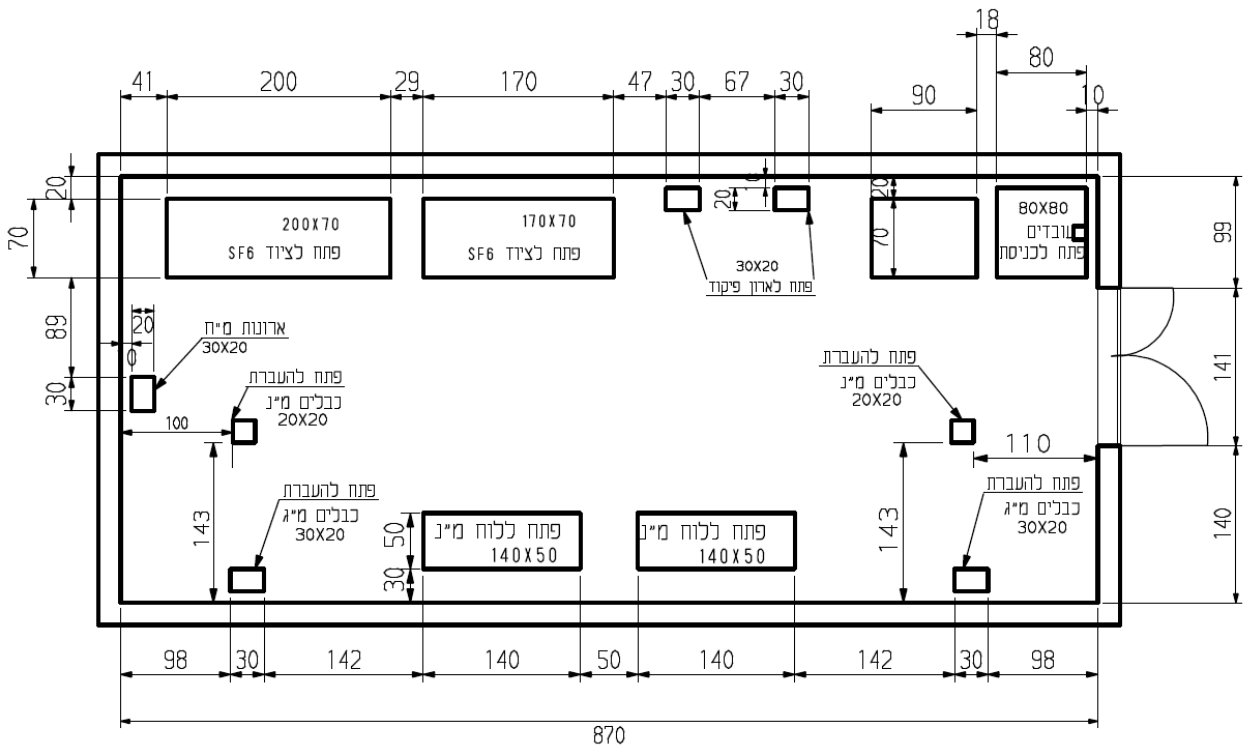
**תחט"פ מפוצלת לשני שנאים עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שרף יצוק וחזית חיצונית בלבד**



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23

### תרשים מס' 3.10

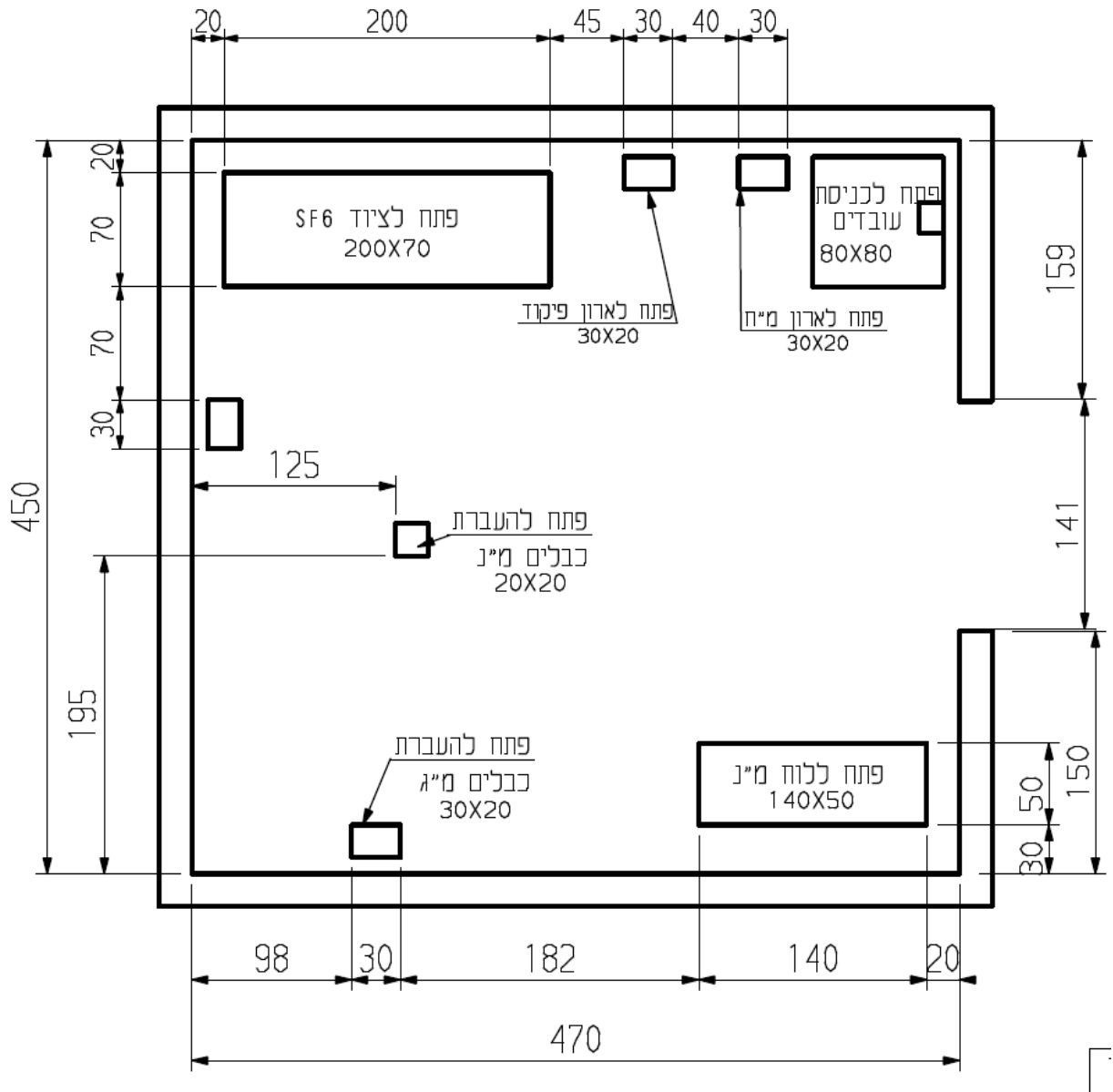
תחט"פ מיתוג ומדידה עד 24 ק"ו  
 סידור עם שנאי אחד עם בידוד שרף יצוק, שתי יחידות של ציוד SF6 ושני ארונות מדידה ומניה המותקנים בקיר שממול ציוד SF6



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.23

3.11 תרשים מס' 3.11

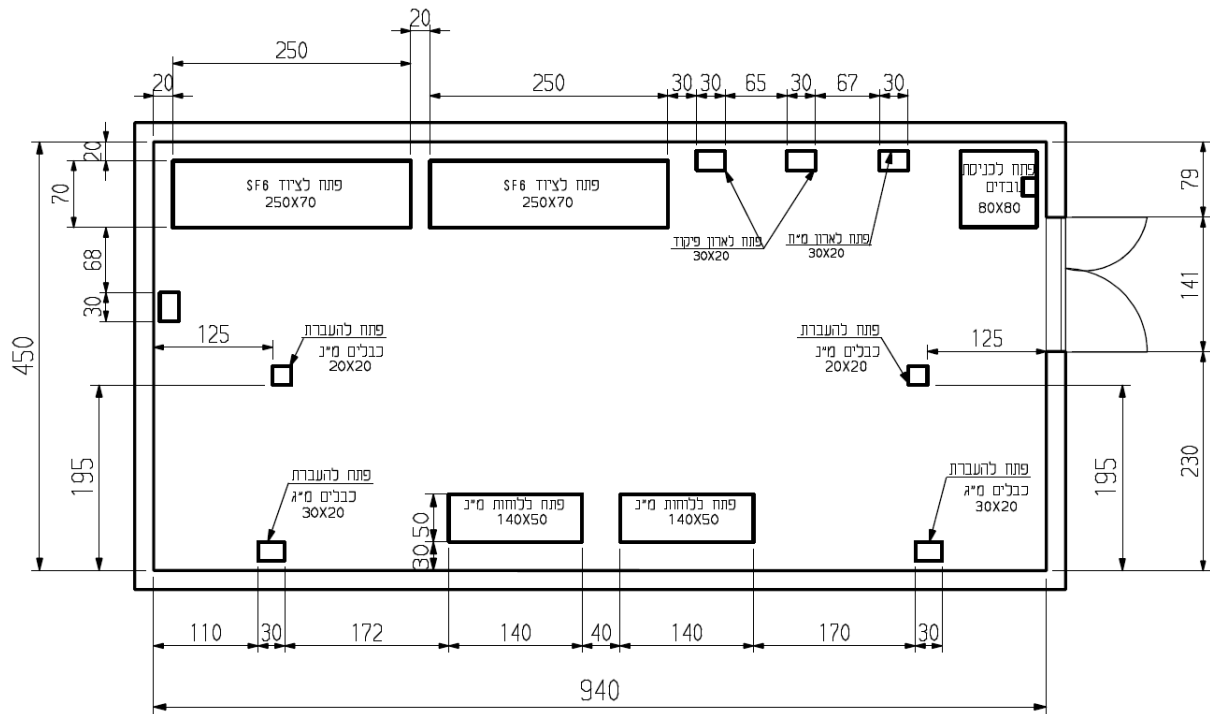
תחט"פ מיתוג ומדידה עד 24 ק"ו  
 סידור עם שני שנאים עם בידוד שרף יצוק, שתי יחידות של ציוד SF6 וארון מדידה ומניה אחד



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

**תרשים מס' 3.12**

תחט"פ לשנאי אחד 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק

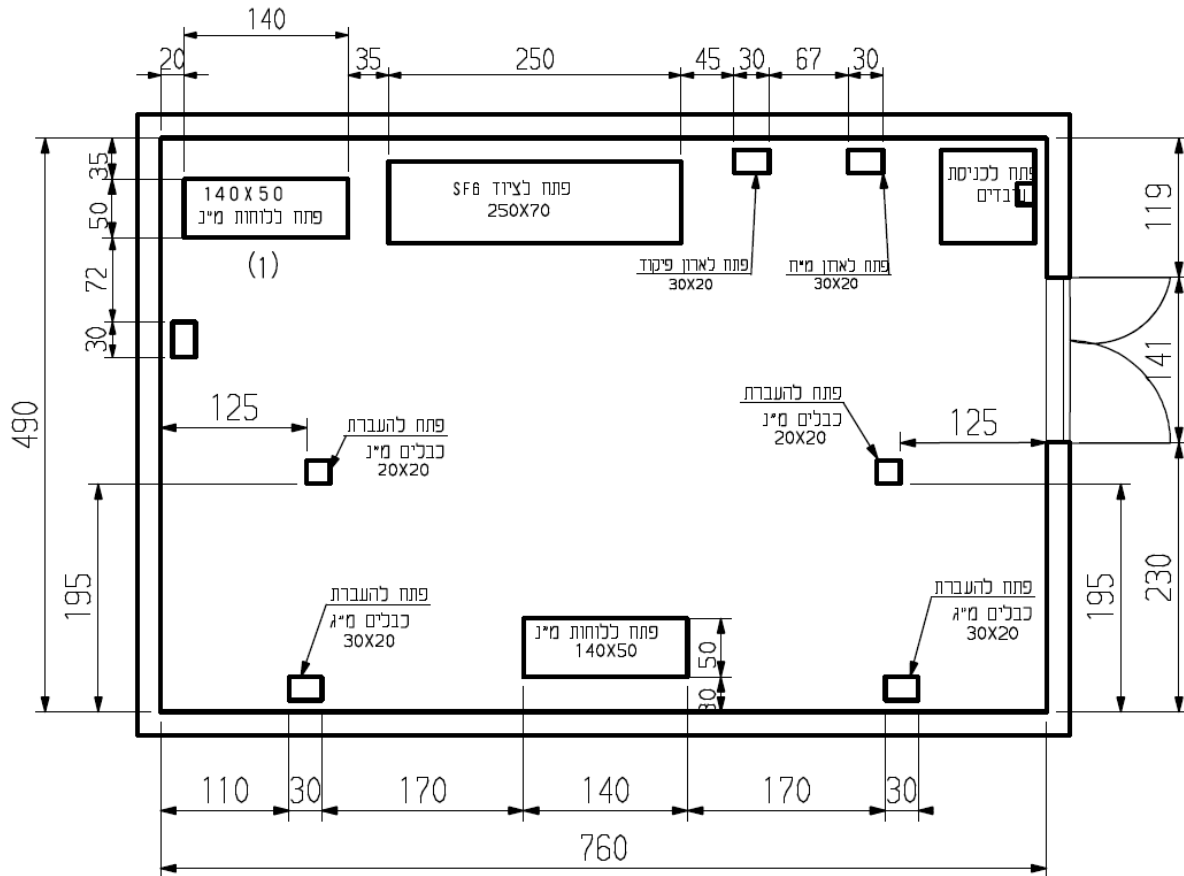


1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

**תרשים מס' 3.13**

תחט"פ לשני שנאים 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק ושתי יחידות של ציוד SF6

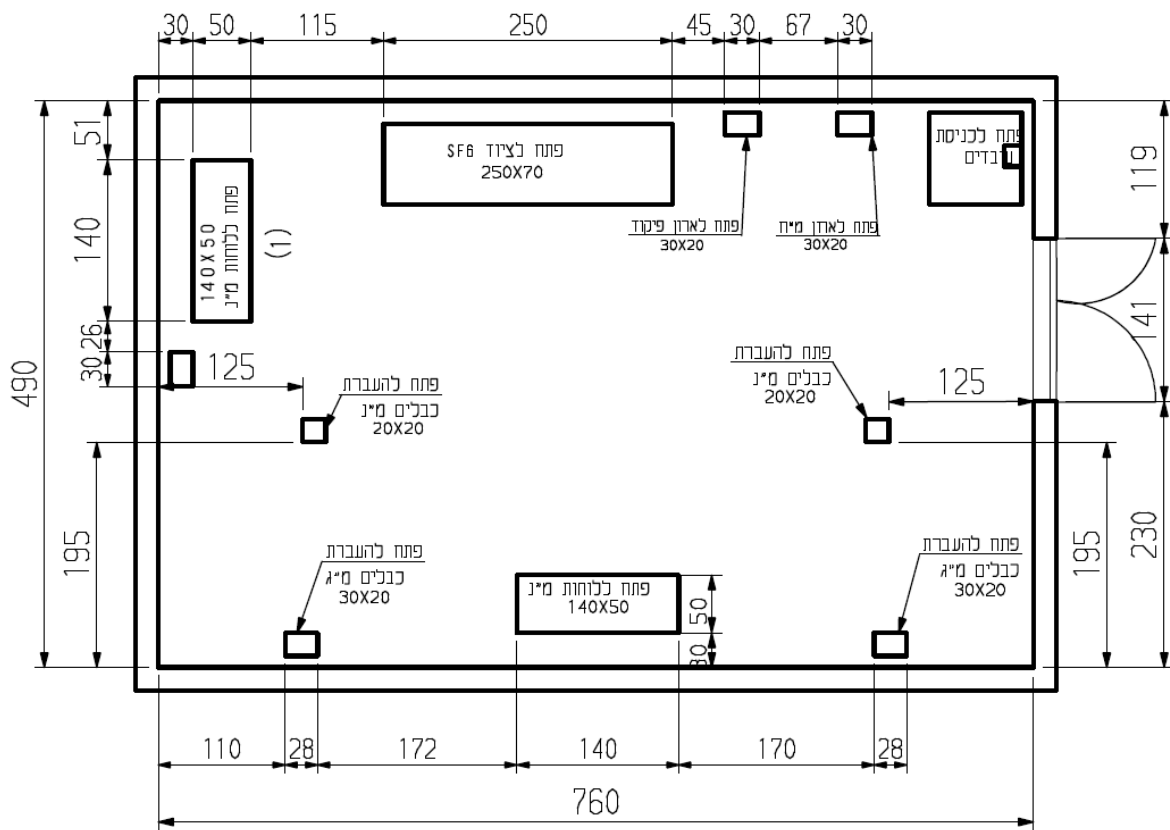




1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

**3.14 תרשים מס' תרשימים**

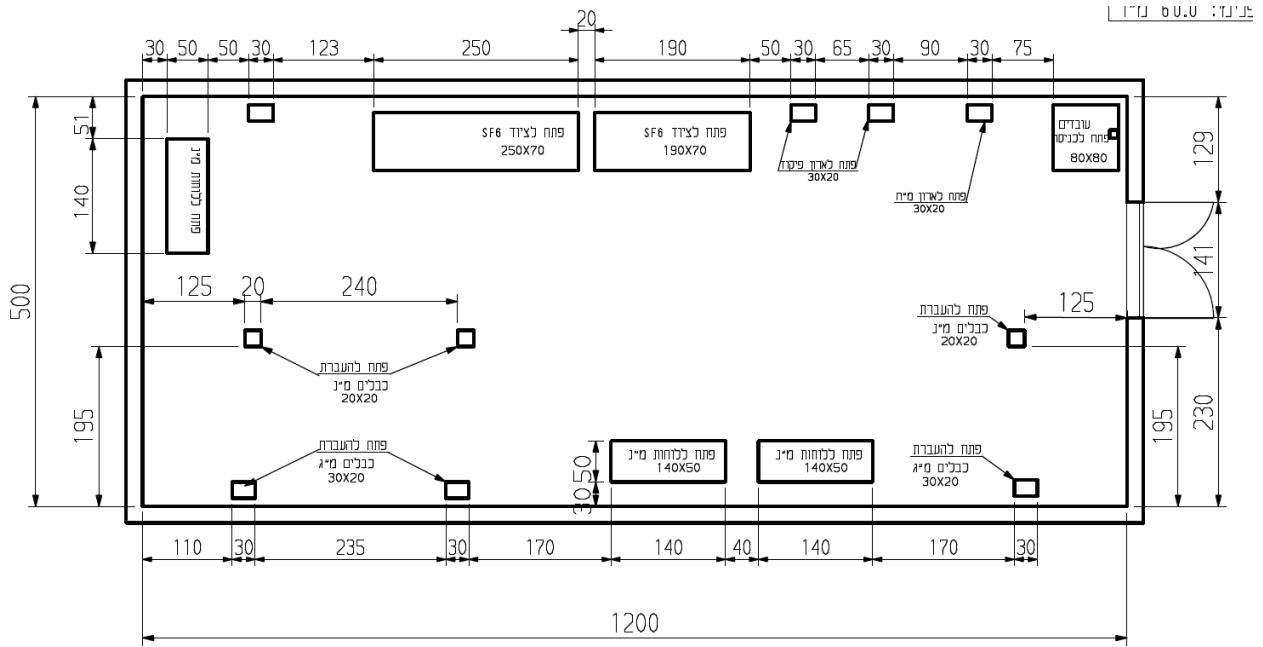
תחט"פ לשני שנאים 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק  
 סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

**3.15 תרשים מס'**

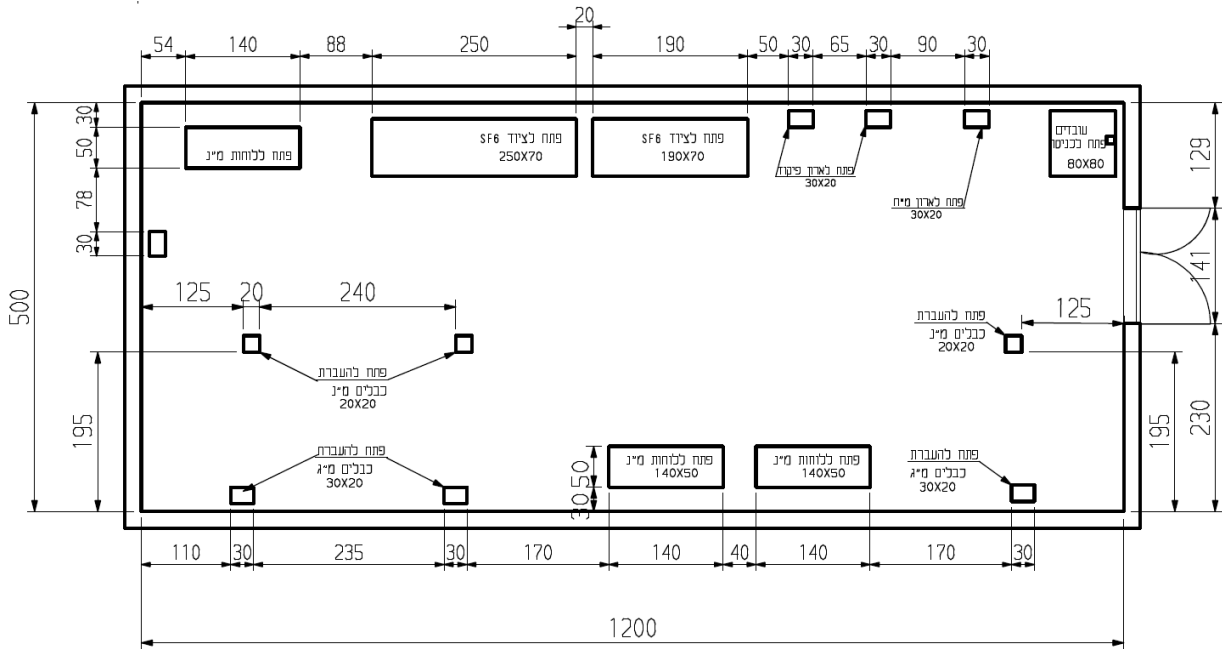
תחט"פ לשני שנאים 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק  
סידור עם לוח מ.ג. בניצב לשנאי



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

תרשים מס' 3.16

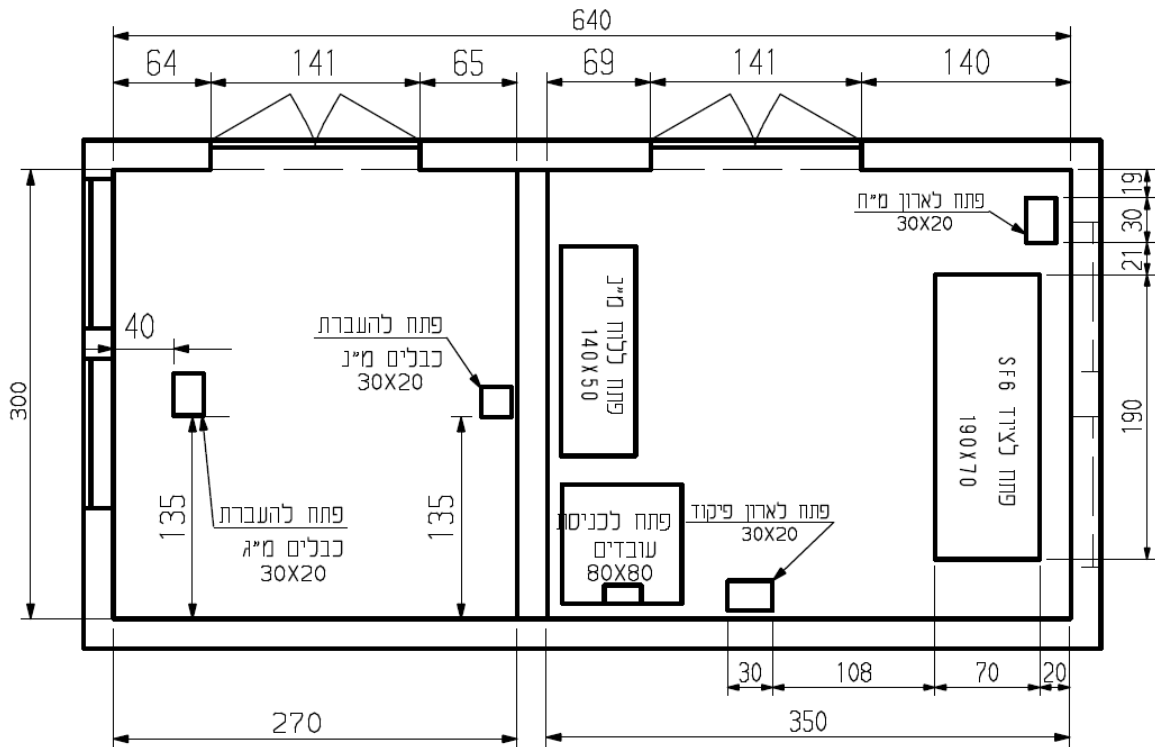
תחט"פ לשלושה שנאים 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק  
סידור עם לוח מ.ג. בניצב לשנאי



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

**תרשים מס' 3.17**

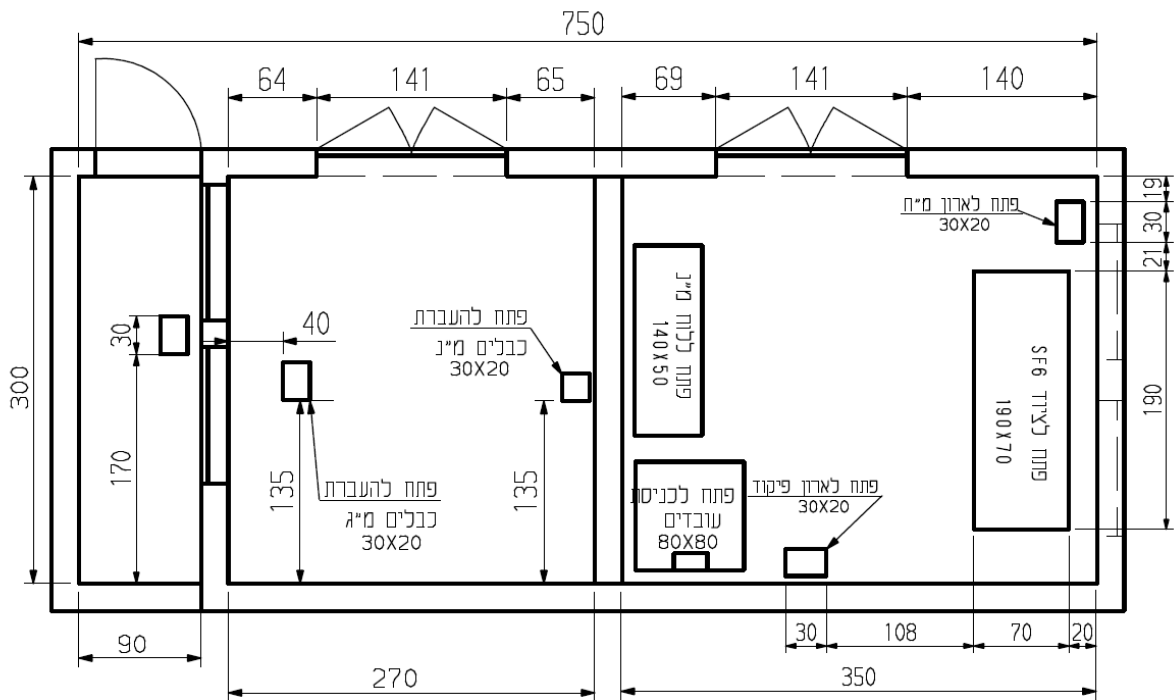
תחט"פ לשלושה שנאים 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק  
 סידור עם לוח מ.נ. מול השנאי



**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24**

**3.18 תרשים מס'**

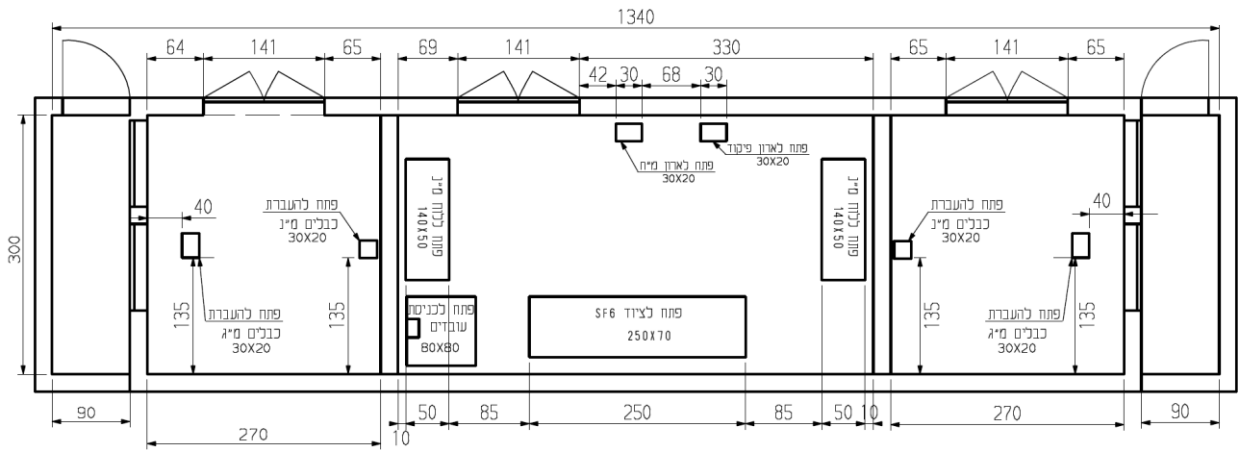
תחט"פ מפוצלת לשנאי אחד 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק ושתי חזיתות חיצוניות



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

**תרשים מס' 3.19**

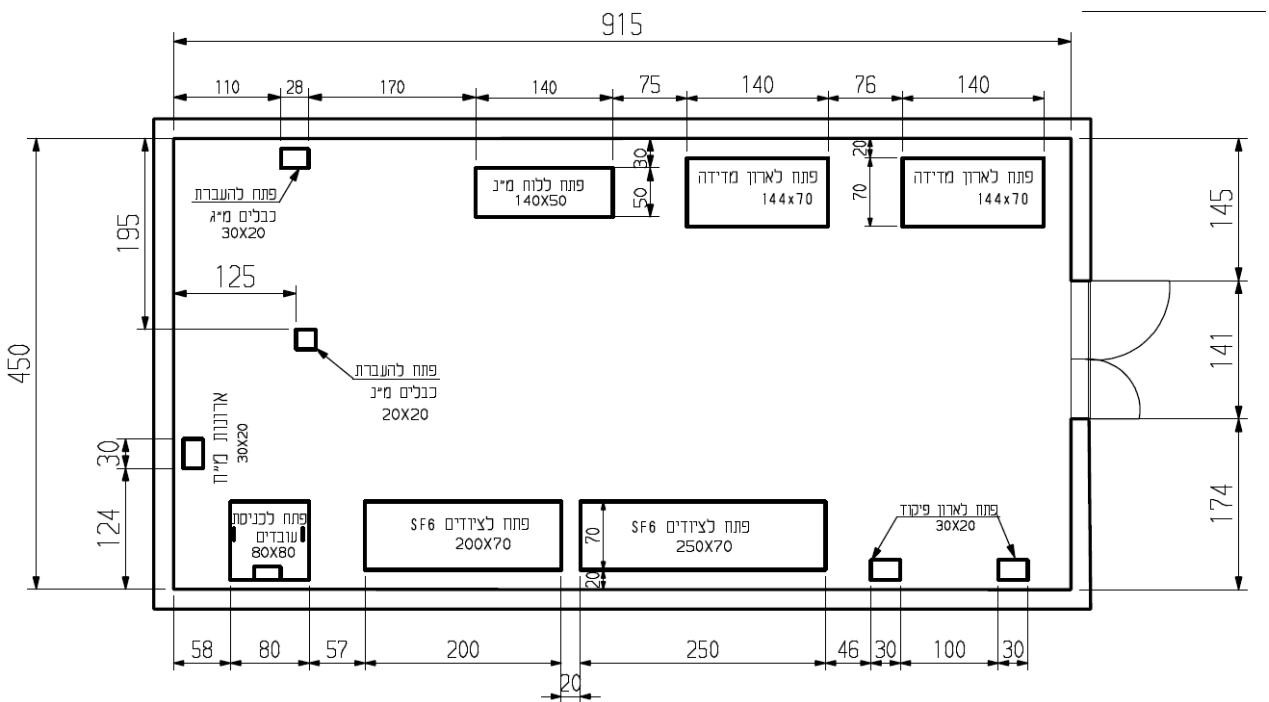
תחט"פ מפוצלת לשנאי אחד 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק וחזית חיצונית אחת בלבד



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

תרשים מס' 3.20

תחט"פ מפוצלת לשני שנאים 630 קו"א ל- 36 ק"ו עם בידוד שרף יצוק וחזית חיצונית אחת בלבד

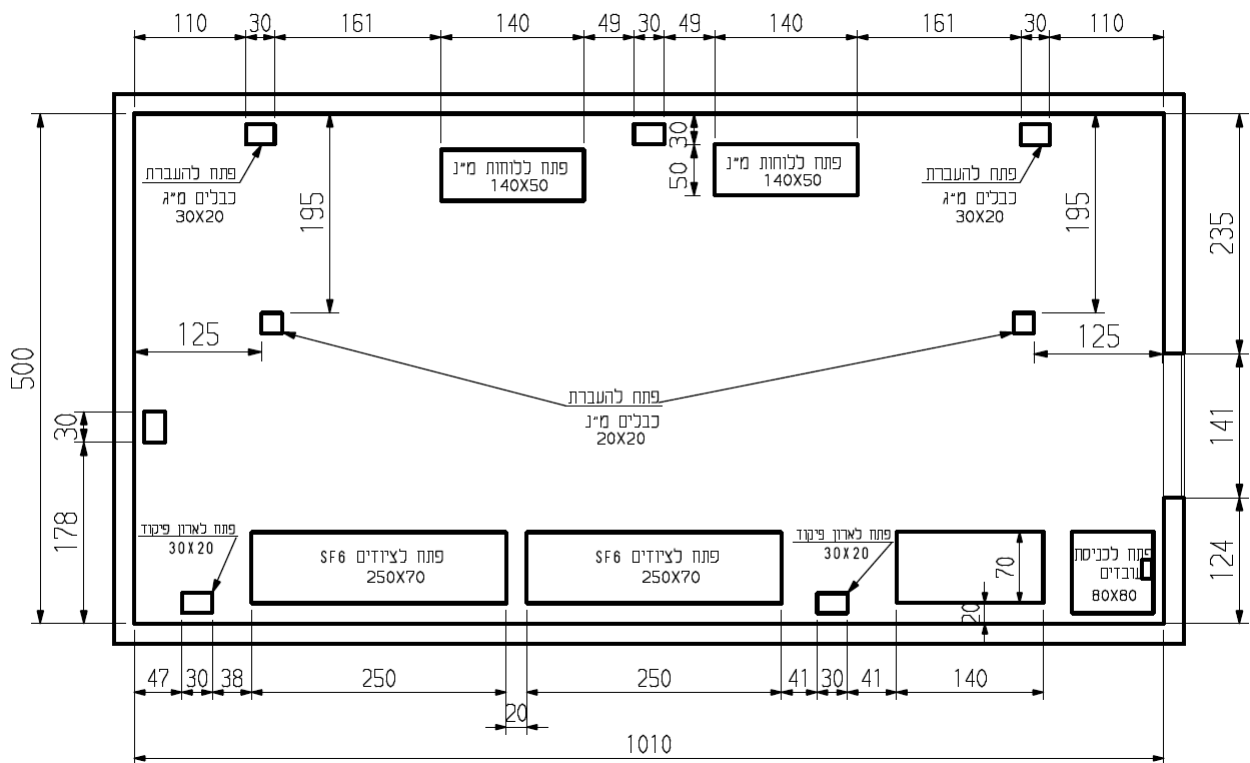


1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

### תרשים מס' 3.21

תחנה לטרנספורמציה, מיתוג ומדידה ל- 36 ק"ו  
 דגם לשנאי אחד 630 קו"א עם בידוד שרף יצוק, שתי יחידות של ציוד SF6  
 ושני ארונות מדידה ומניה מ.ג. המותקנים על קיר שממול לציוד SF6

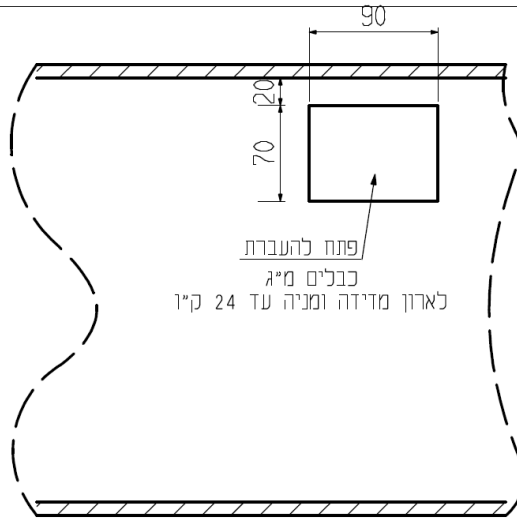




1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 3.24

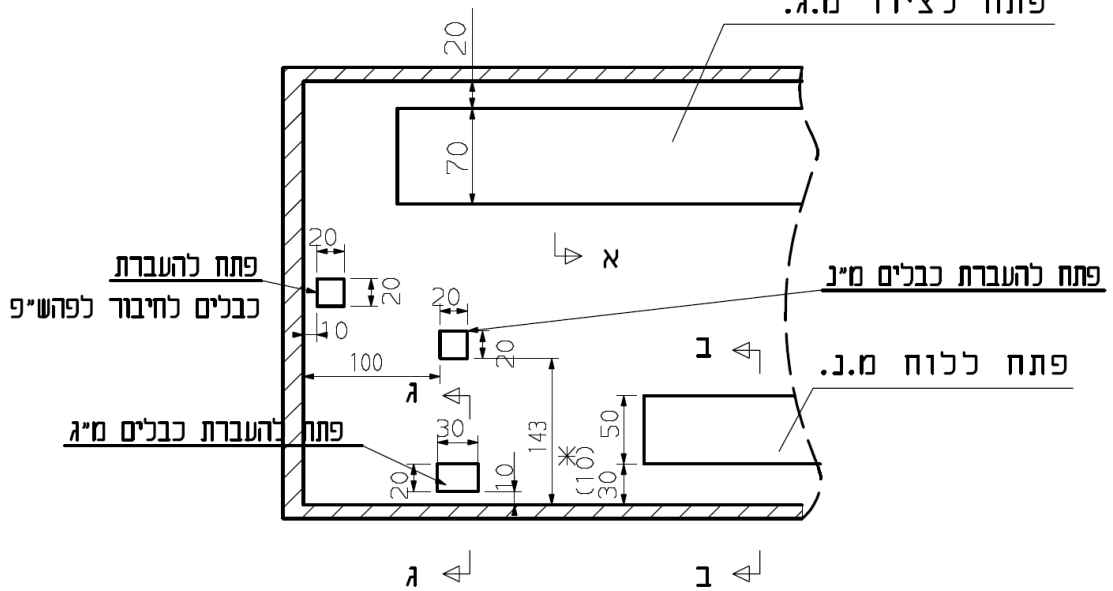
תרשים מס' 3.22

תחנה לטרנספורמציה, מיתוג ומדידה ל- 36 ק"ו  
 דגם לשני שנאים 630 קו"א עם בידוד שרף יצוק, שתי יחידות של ציוד SF6  
 וארון מדידה ומניה מ.ג. אחד



פתח להעברת כבלים מיג לארון מדידה ומניה עד 24 ק"ו

פתח לציווד מ.ג.

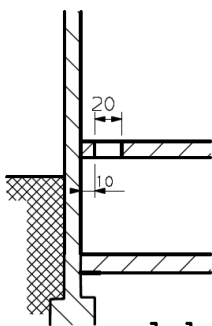


פתח להעברת כבלים לחיבור לפהשי"פ

פתח להעברת כבלים מ"נ

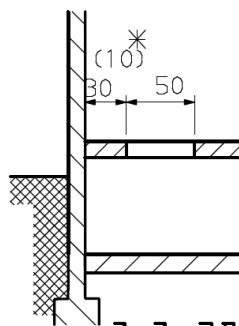
פתח להעברת כבלים מ"ג

פתח ללוח מ.נ.



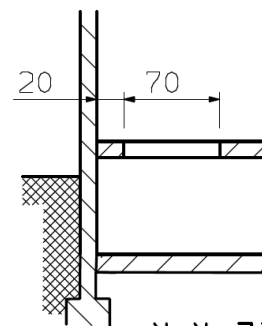
חתך ג-ג

פתח להעברת הכבלים



חתך ב-ב

פתח ללוח מ.נ.



חתך א-א

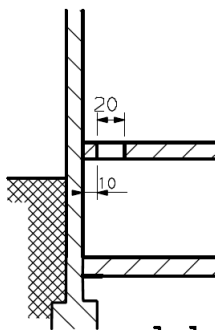
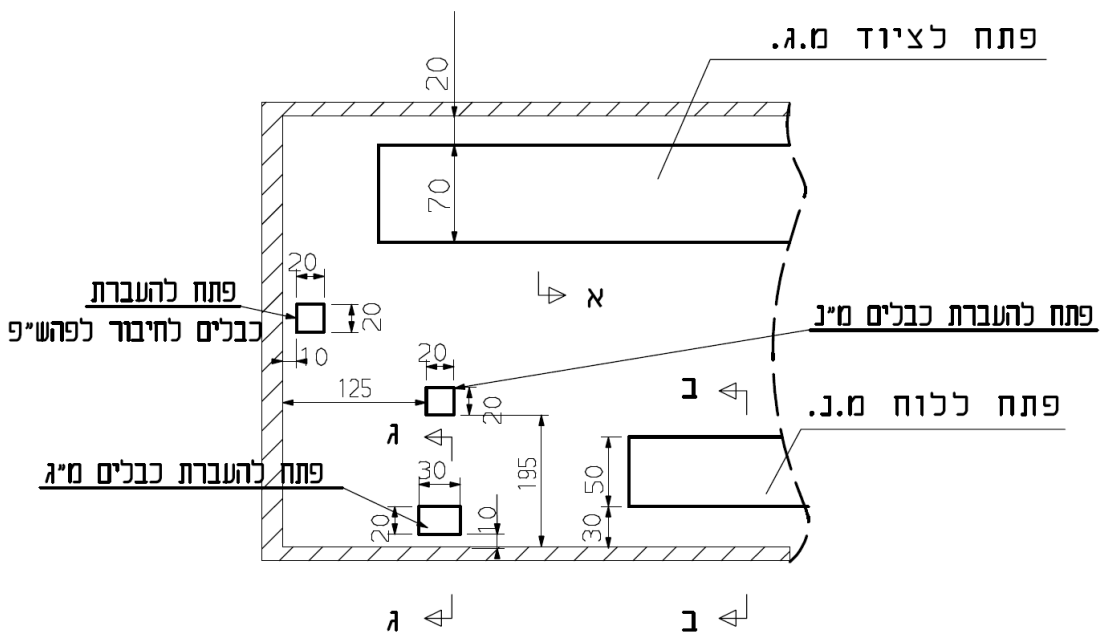
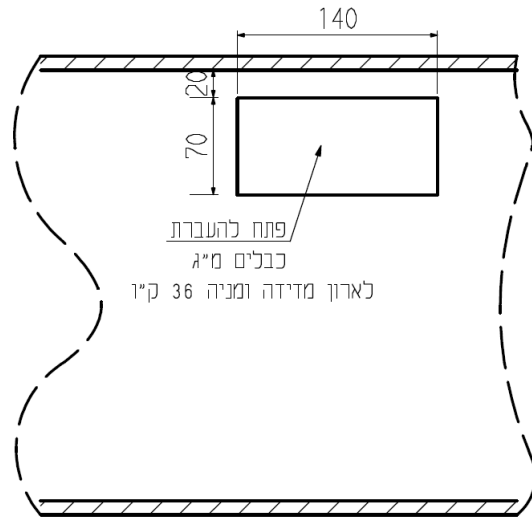
פתח לציווד מ.ג.

הערה:

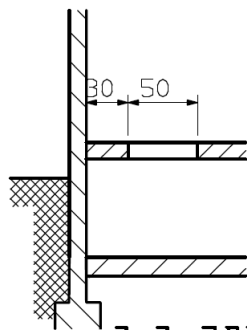
\* - עבור תרשימים מס' 3.11a-3.1a.

### תרשים מס' 3.23

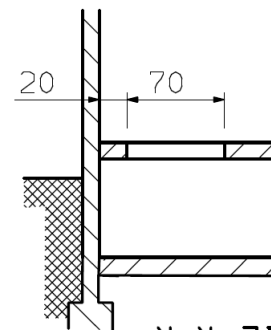
חדר תחט"פ עם רצפה כפולה ל-24 ק"ו  
- פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה -



חתך ג-ג  
פתח להעברת הכבלים



חתך ב-ב  
פתח ללוח מ.נ.



חתך א-א  
פתח לציווד מ.ג.

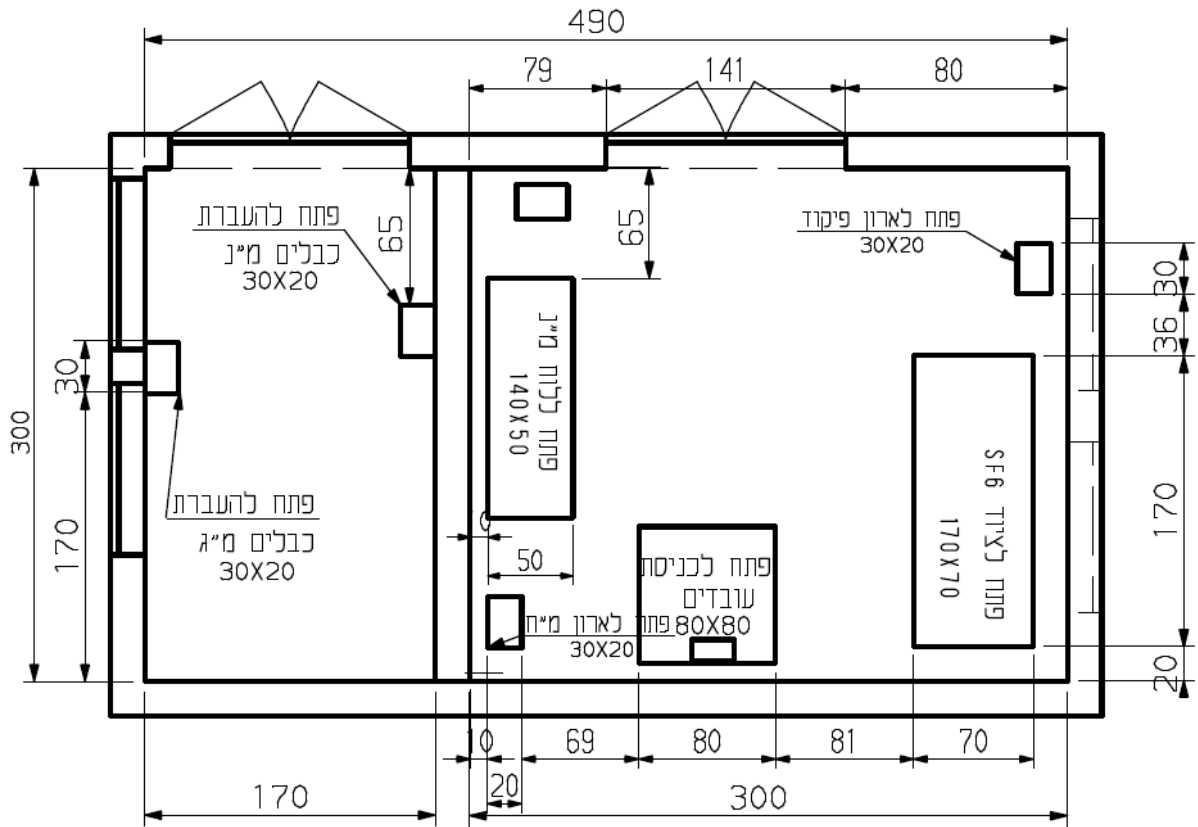
### תרשים מס' 3.24

חדר תחט"פ עם רצפה כפולה ל-36 ק"ו  
-פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה-



## פרק – 4

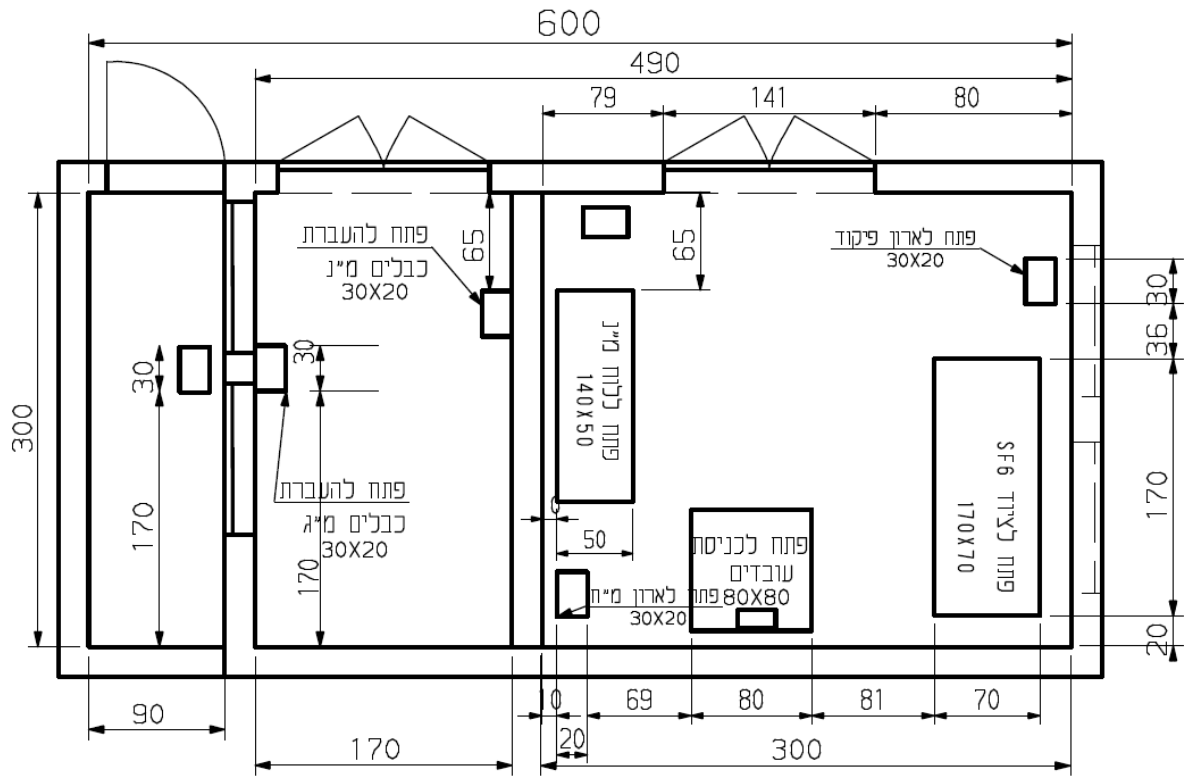
תחט"פ מפוצלות בתצורות חדשות, עם עד שני  
שנאים עם בידוד שמן, בעלי הספק עד 1000 קו"א  
כל אחד, עם השנאה ממתח גבוה עד 36 ק"ו למתח  
נמוך 0.4 ק"ו



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 4.7.

**תרשים מס' 4.1**

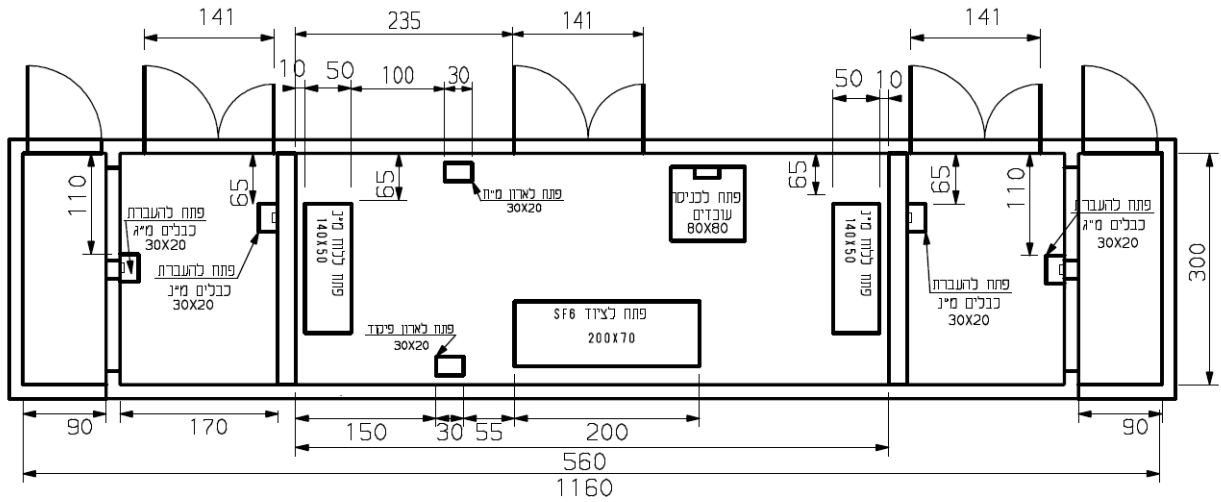
תחט"פ מפוצלת לשנאי אחד עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן ושתי חזיתות חיצוניות



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 4.7.

**4.2 תרשים מס' 4.2**

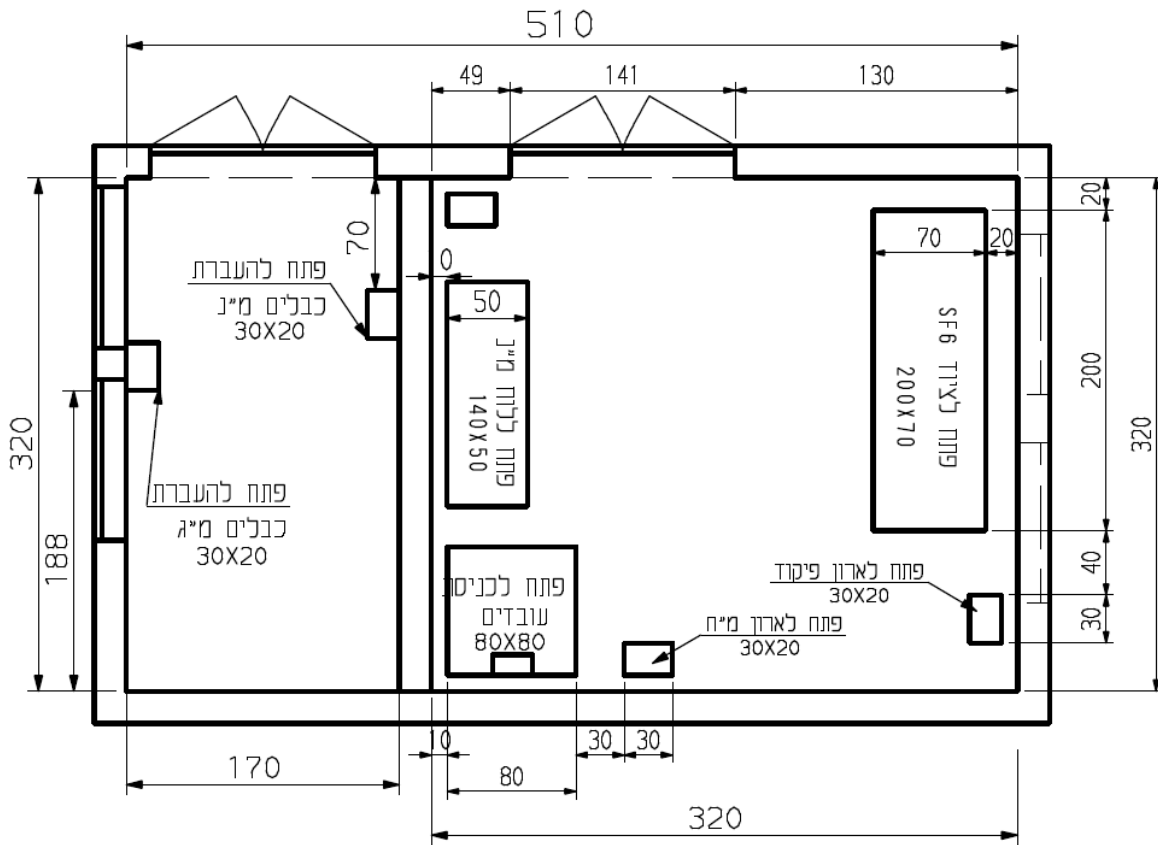
תחט"פ מפוצלת לשנאי אחד עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן וחזית חימונית בלבד



1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 4.7.

### תרשים מס' 4.3

תחט"פ מפוצלת לשני שנאים עד 1000 קו"א עד 24 ק"ו עם בידוד שמן וחזית חיזונית בלבד

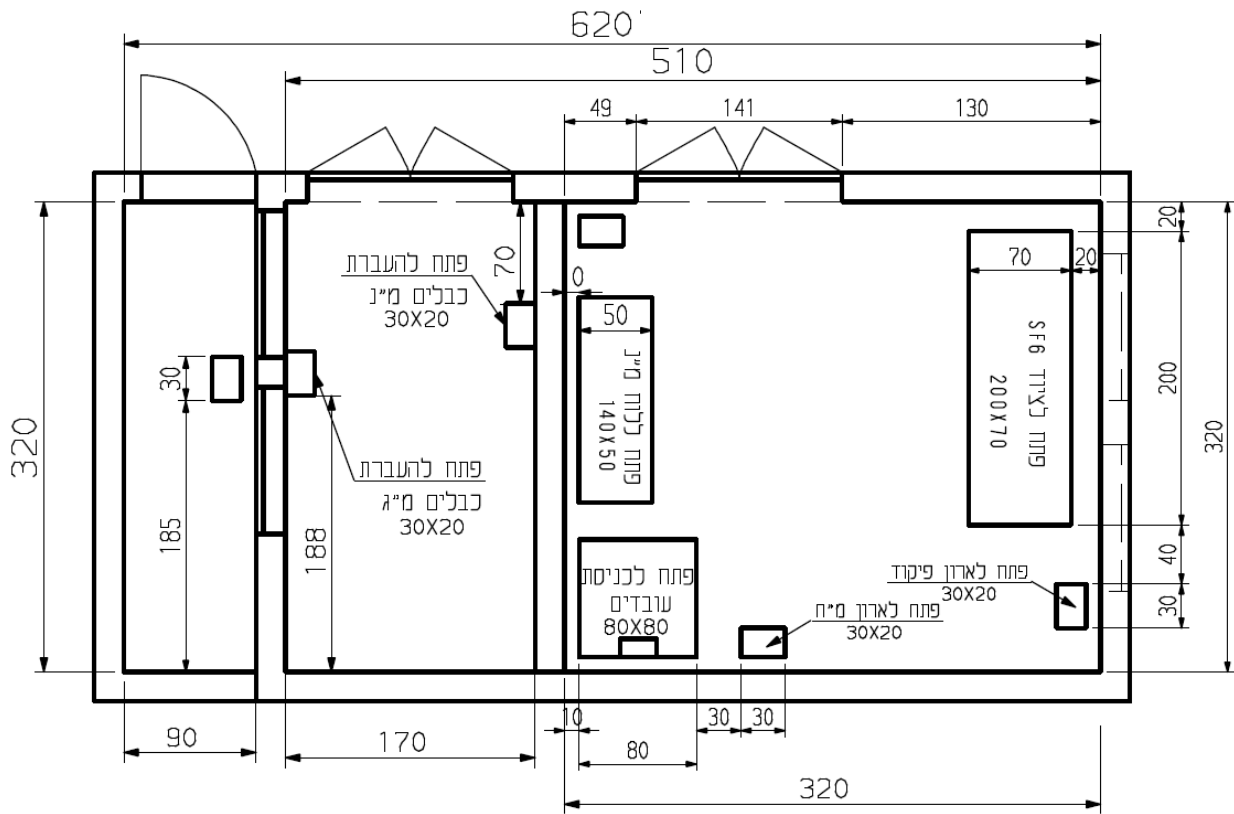


1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 4.8.

#### תרשים מס' 4.4

תחט"פ מפוצלת לשנאי אחד עד 1000 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן ושתי חזיתות חיזוניות

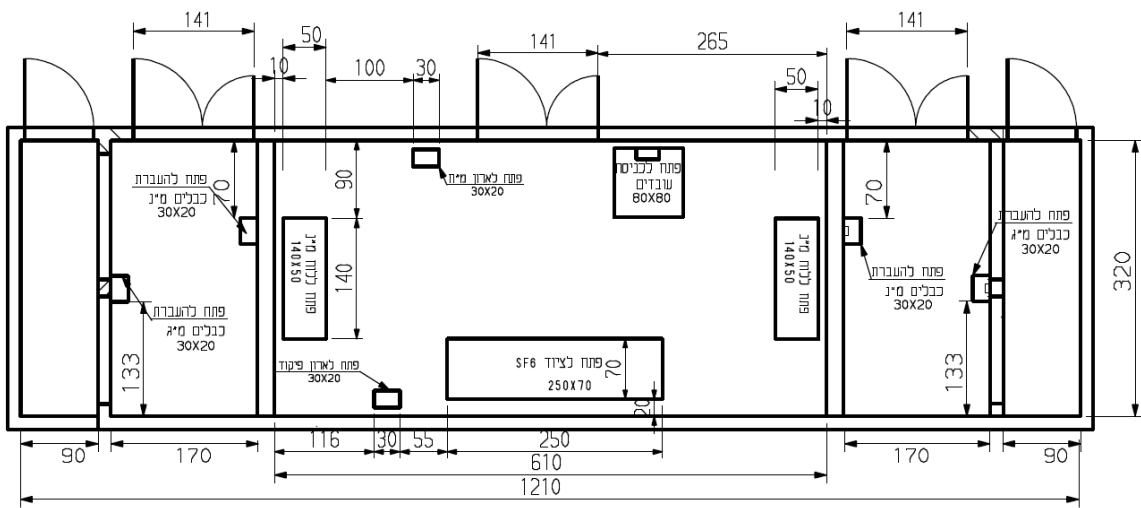




1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 4.8.

**תרשים מס' 4.5**

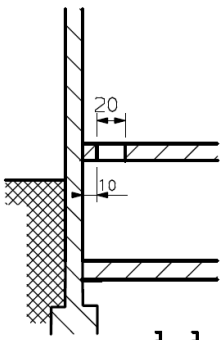
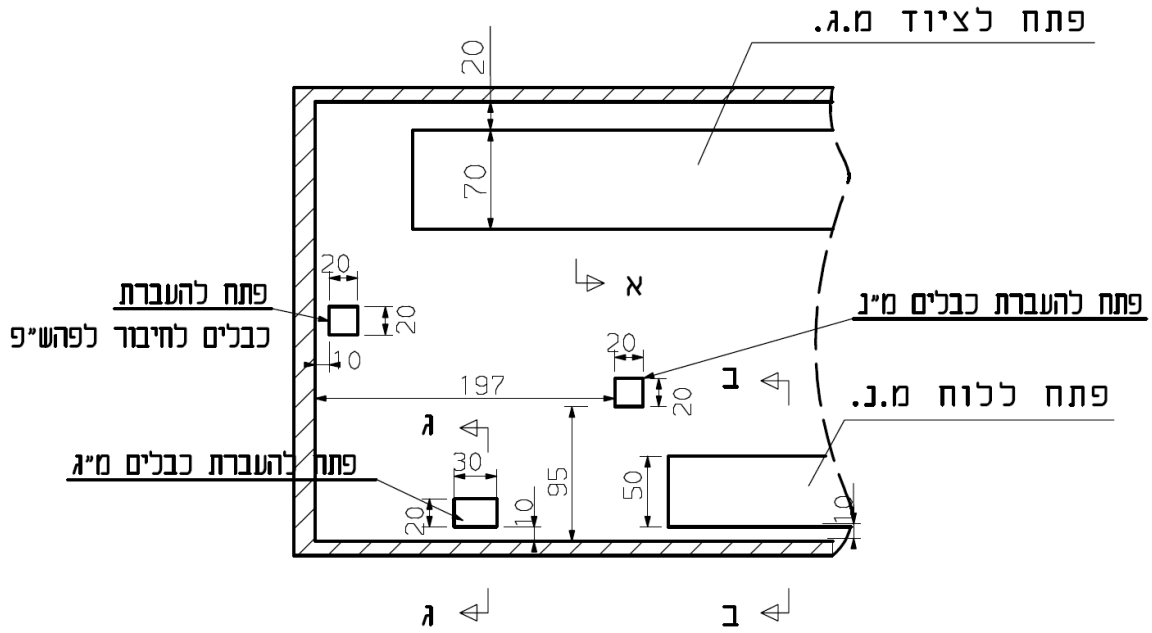
תחט"פ מפוצלת לשנאים אחד עד 1000 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן וחזית חיצונית בלבד



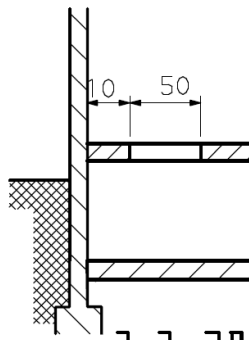
**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 4.8.**

**תרשים מס' 4.6**

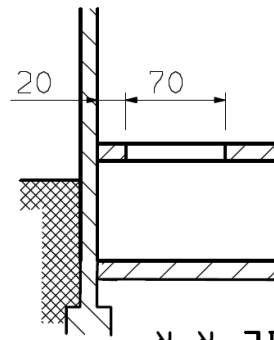
**תחט"פ מפוצלת לשני שנאים עד 1000 קו"א 36 ק"ו עם בידוד שמן  
וחזית חיזונית בלבד**



חתך ג-ג  
פתח להעברת הכבלים



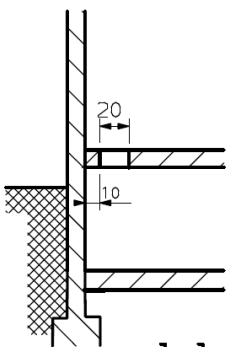
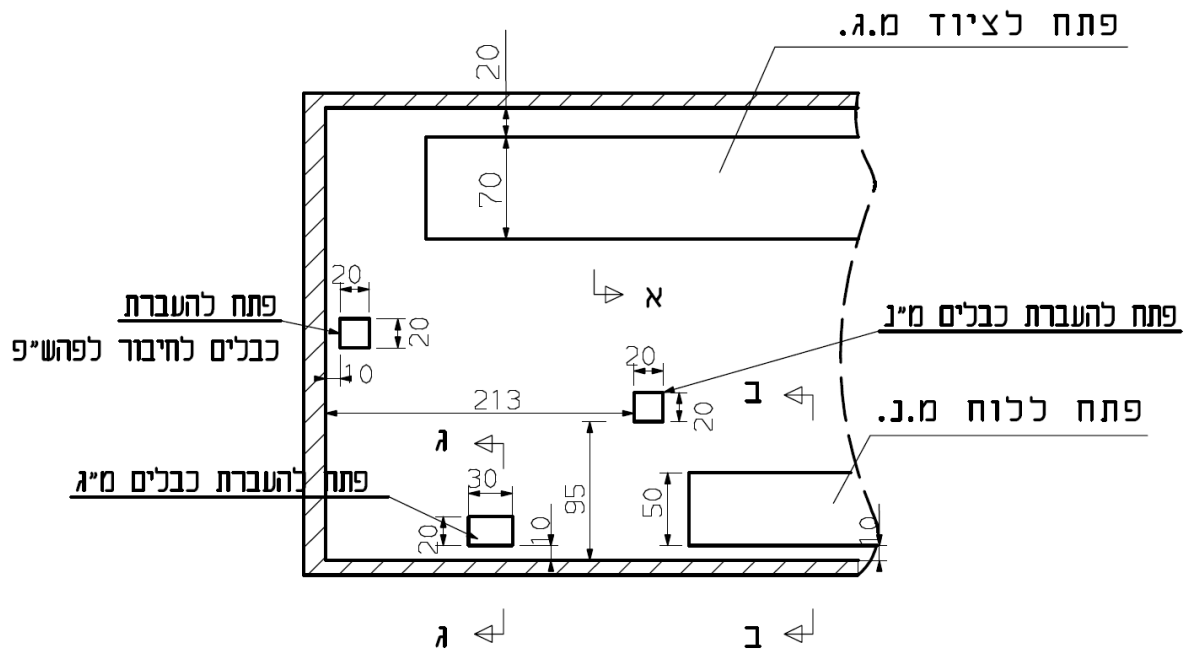
חתך ב-ב  
פתח ללוח מ.נ.



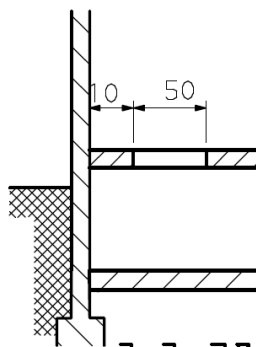
חתך א-א  
פתח לציווד מ.ג.

**4.7 תרשים מס' 4.7**

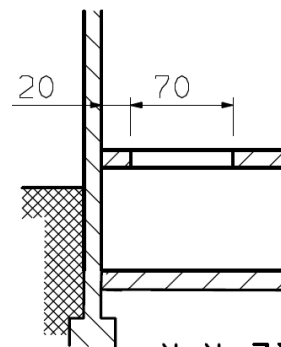
חדר תחט"פ עם רצפה כפולה ל-24 ק"ו  
- פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה -



חתך ג-ג  
פתח להעברת הכבלים



חתך ב-ב  
פתח ללוח מ.נ.



חתך א-א  
פתח לציווד מ.ג.

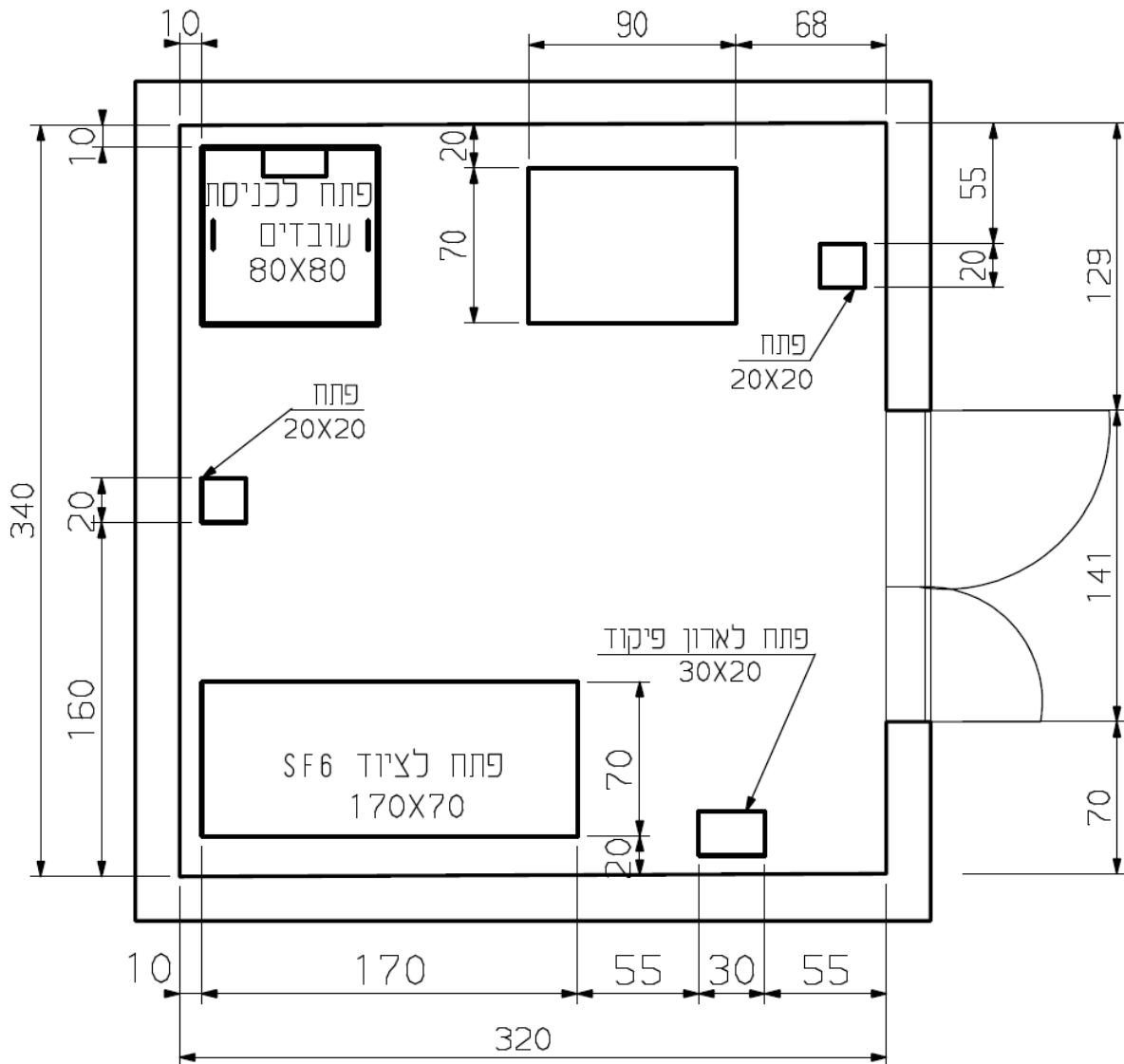
#### תרשים מס' 4.8

חדר תחט"פ עם רצפה כפולה ל-36 ק"ו  
-פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה-



## פרק – 5

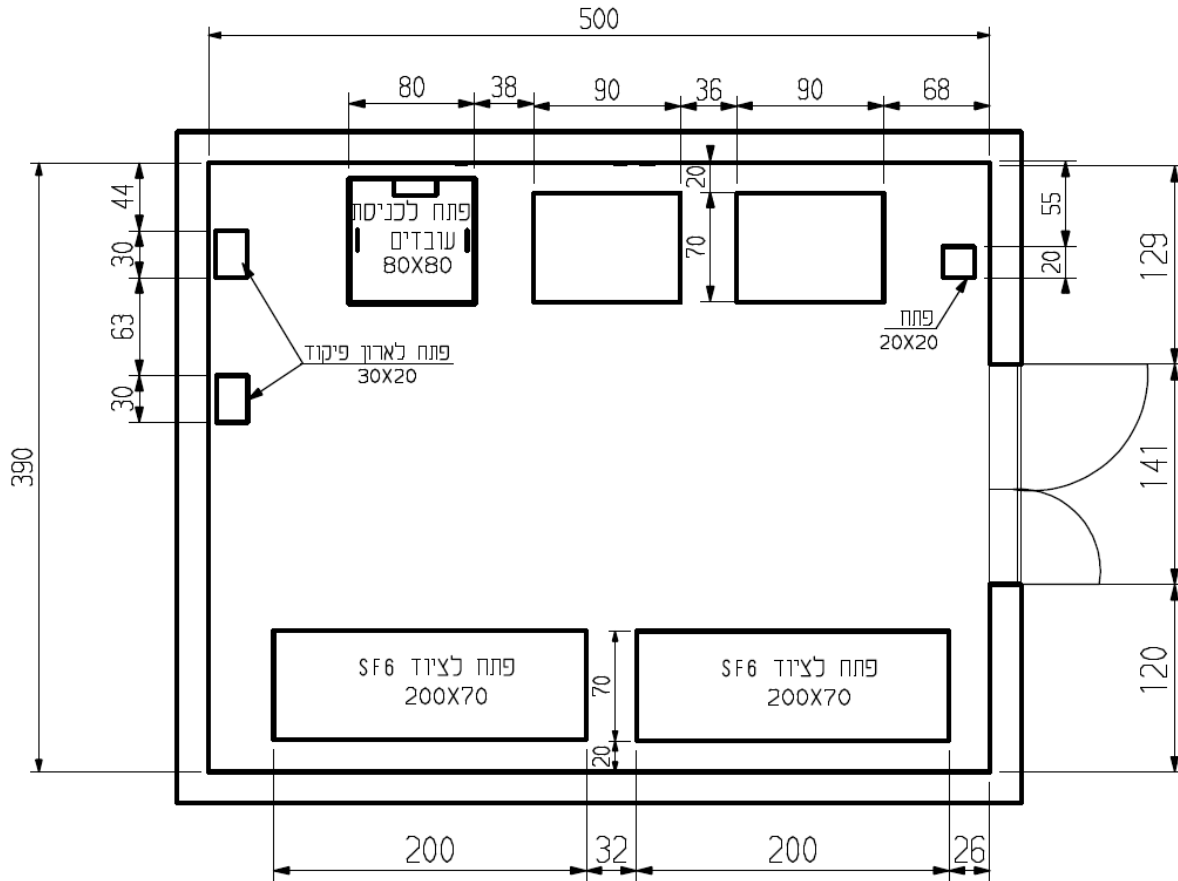
### חדר מיתוג ומדידה המאפשר אספקת חשמל ללקוח במתח גבוה עד 36 ק"ו



**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 5.7.**

**תרשים מס' 5.1**

חדר מיתוג ומדידה עד 24 ק"ו

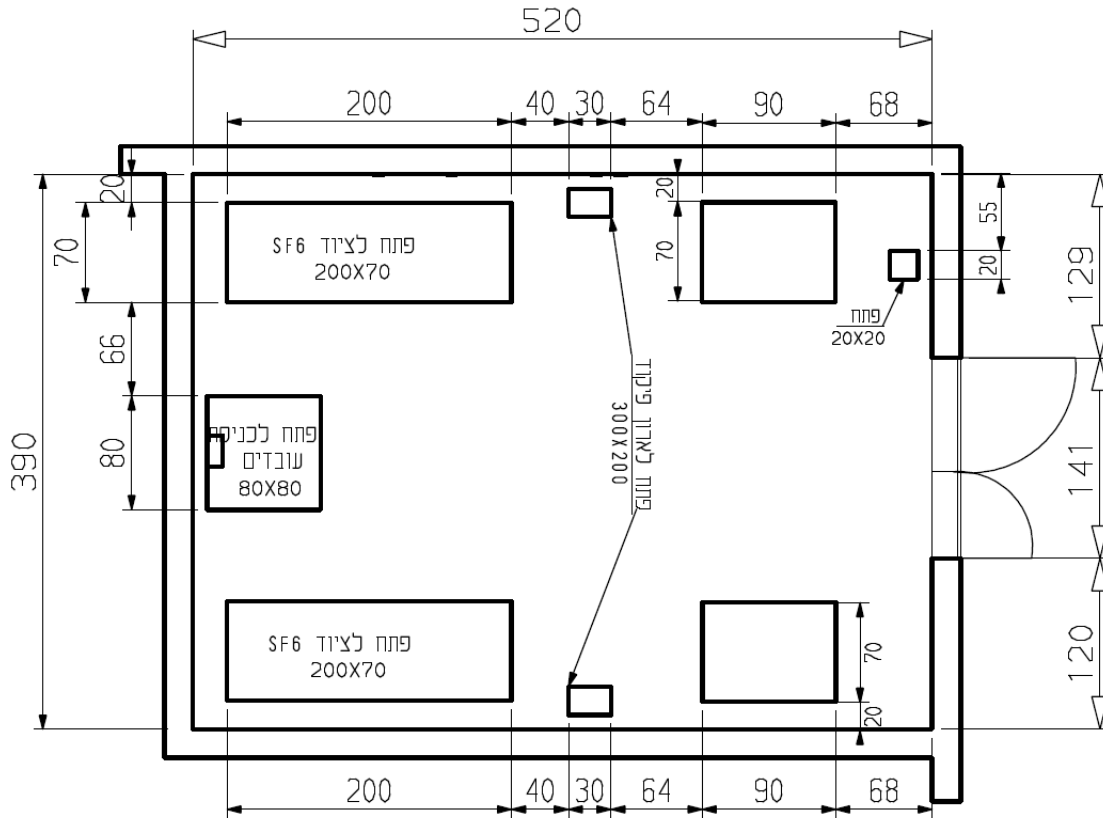


**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 5.7.**

**תרשים מס' 5.2**

**חדר מיתוג ומדידה עד 24 ק"ו**

**-דגם עם שתי יחידות SF<sub>6</sub> לאורך קיר אחד ושני ארונות מדידה ומניה המותקנים לאורך קיר שממול לציווד SF<sub>6</sub>-**



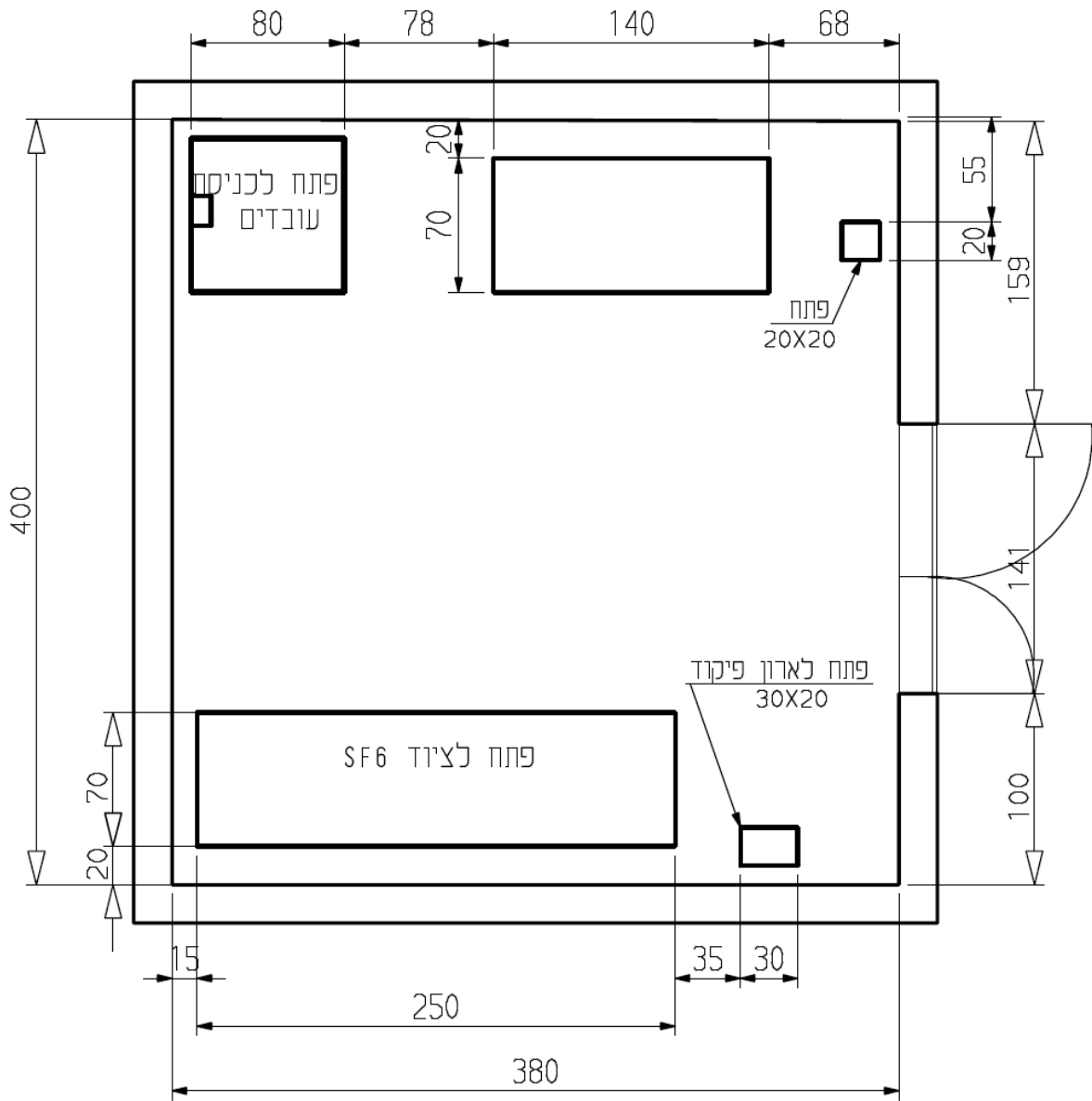
**1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 5.7.**

**תרשים מס' 5.3**

**חדר מיתוג ומדידה עד 24 ק"ו**

**-דגם בו לאורך כל קיר שליד דלת כניסה מותקן ארון מדידה ומניה ובהמשך לציוד SF<sub>6</sub>-**

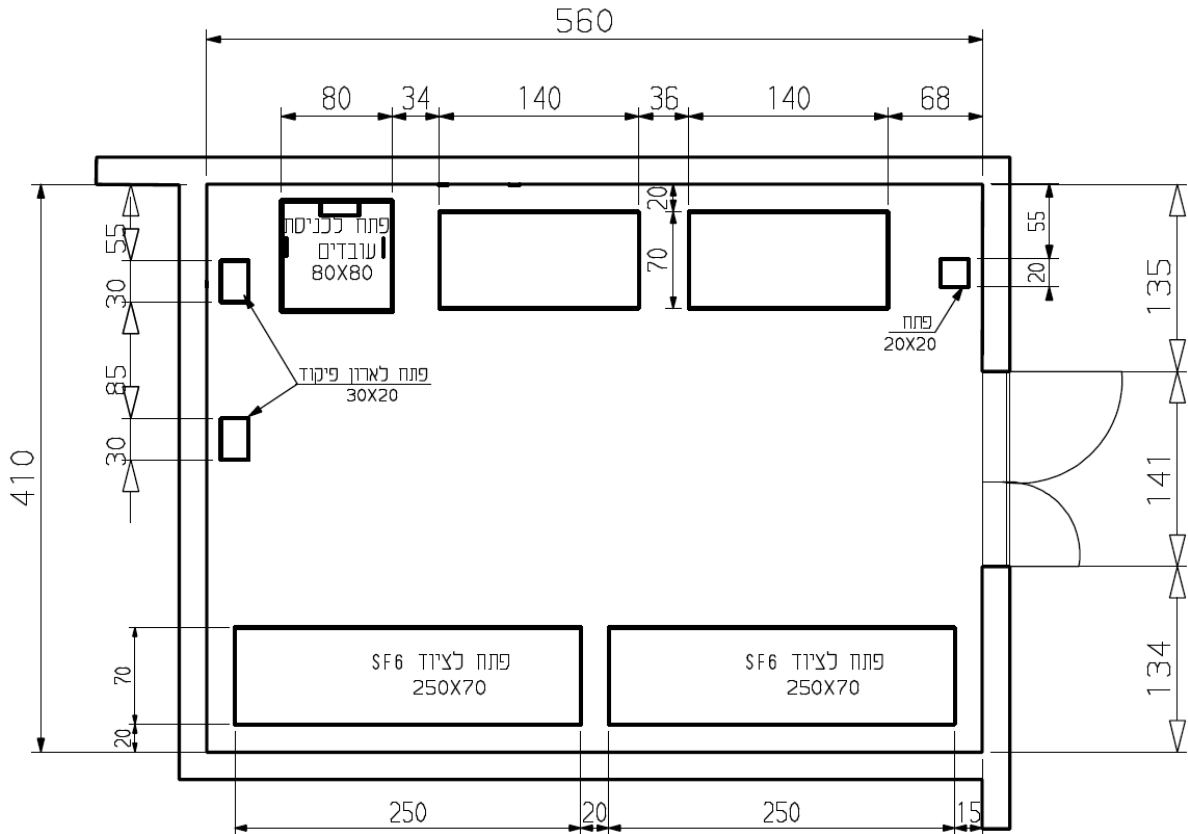




1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 5.8.

### תרשים מס' 5.4

חדר מיתוג ומדידה ל-36 ק"ו

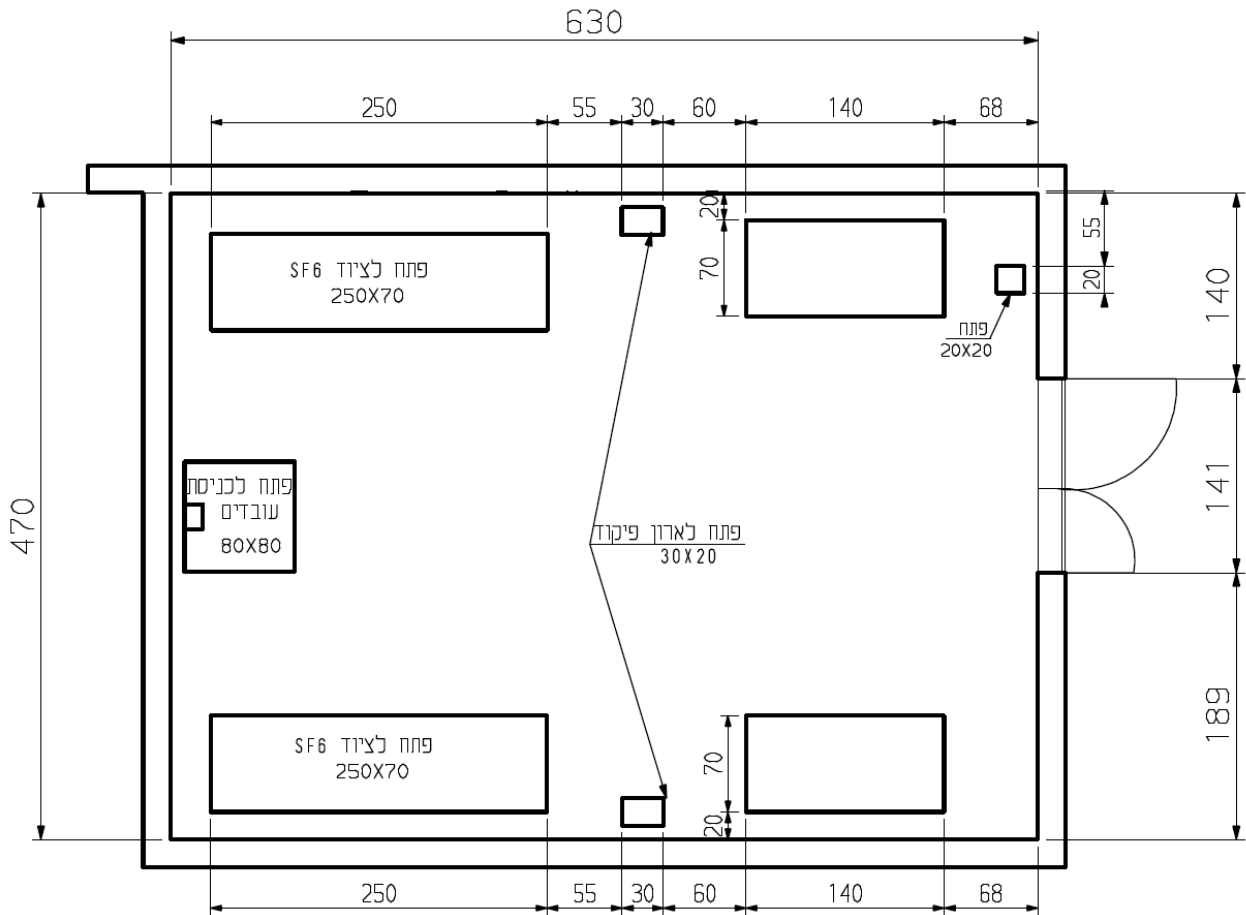


1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 5.8.

### תרשים מס' 5.5

#### חדר מיתוג ומדידה ל-36 ק"ו

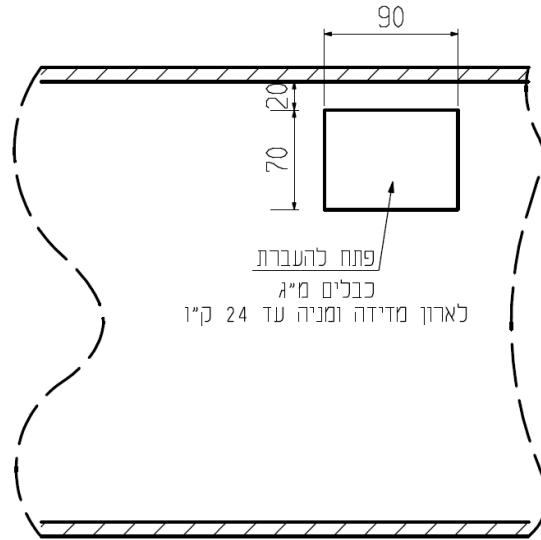
-דגם עם שתי יחידות SF<sub>6</sub> לאורך קיר אחד ושני ארונות מדידה ומניה המותקנים לאורך קיר שממול לציוד SF<sub>6</sub>-



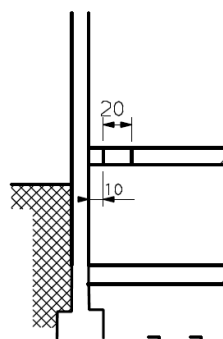
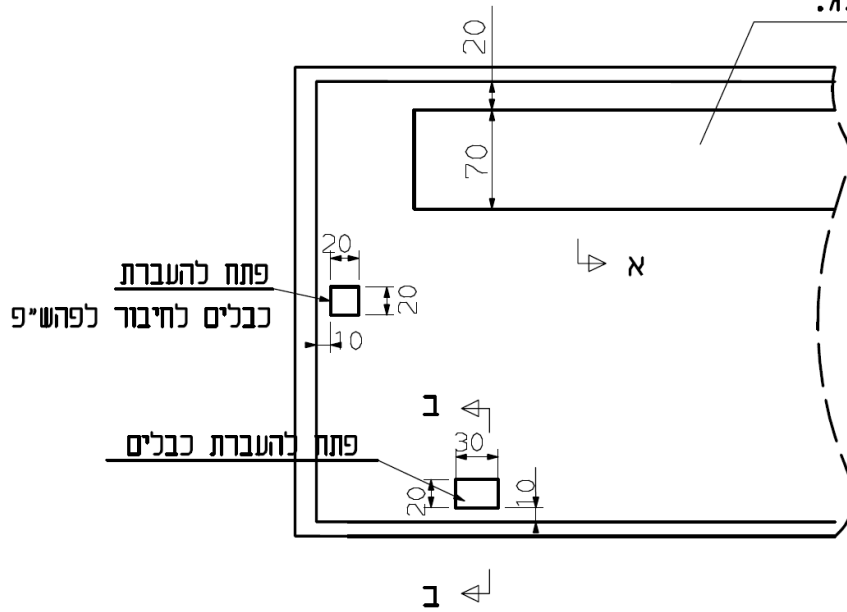
1. פירוט מידות לפתחים ברצפה ראה תרשים מס' 5.8.

### תרשים מס' 5.6

חדר מיתוג ומדידה ל-36 ק"ו  
 -דגם בו לאורך כל קיר שליד דלת כניסה מותקן ארון מדידה ומניה  
 ובהמשך לציווד SF<sub>6</sub>-

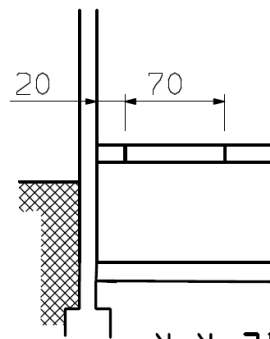


פתח לציווד מ.ג.



חתך ב-ב

פתח להעברת הכבלים

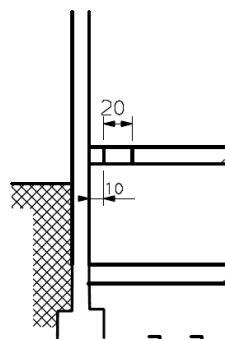
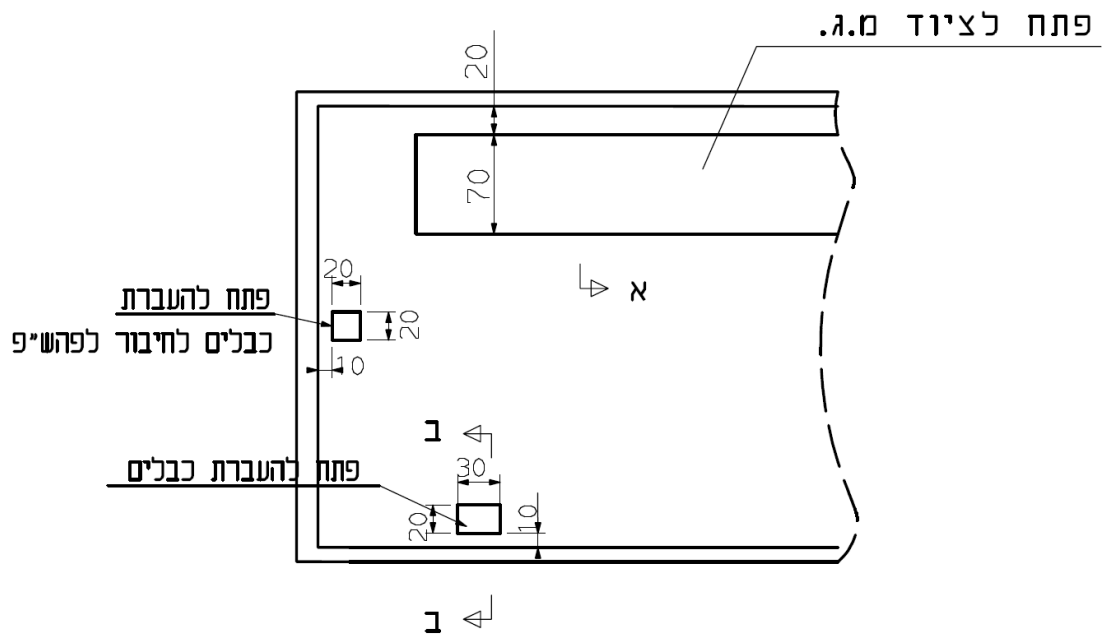
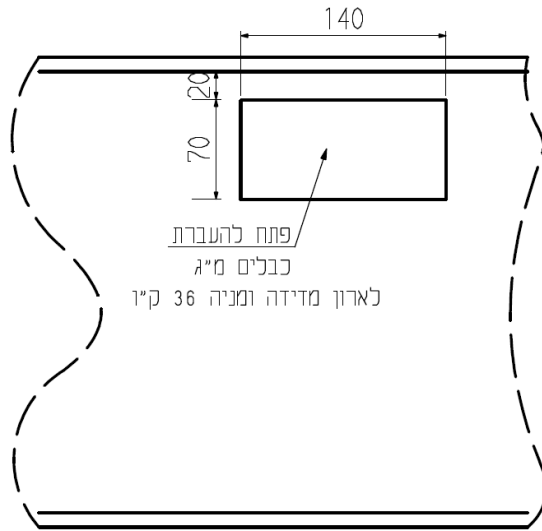


חתך א-א

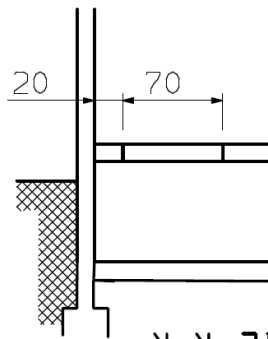
פתח לציווד מ.ג.

**תרשים מס' 5.7**

חדר תחט"פ עם רצפה כפולה ל-24 ק"ו  
- פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה -



חתך ב-ב פתח להעברת הכבלים



חתך א-א פתח לציווד מ.ג.

**תרשים מס' 5.8**

חדר תחט"פ ומיתוג עם רצפה כפולה ל-36 ק"ו  
- פרטי מידות פתחים ברצפה עליונה -

חכ"ל רהט - 2865						
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ	
01	תחנה לשנאי אחד					
01.08	מתקני חשמל					
01.08.001	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					
01.08.001.0002	הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנשוא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.051-059, 08.011-014 המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל" הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.086, 08.092, 08.086, 08.092					
01.08.001.0004	לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה					
01.08.001.0005	כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האודן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.					
01.08.001.0013	קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקט); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתחן לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט					
01.08.001.0014	ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית					
01.08.001.0014	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל. 7.					
סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					0.00	
01.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					
01.08.011.9000	הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה במידות 600x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר לשנאי 1 עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לזכות הארקה יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה ושקעי חשמל בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן הנמצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רישויות וכל הדרוש בבדי למסור את התחנה ליד חברת החשמל	קומפ	1.00	129600	129,600.00	
סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					129,600.00	
סה"כ למתקני חשמל					129,600.00	
סה"כ לתחנה לשנאי אחד					129,600.00	
02	תחנה לשנאי אחד + חדר מיתוג					
02.08	מתקני חשמל					
02.08.001	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					
02.08.001.0002	הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנשוא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.051-059, 08.011-014 המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל" הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.086, 08.092, 08.086, 08.092					
02.08.001.0004	לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה					
02.08.001.0005	כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האודן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.					
02.08.001.0013	קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקט); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתחן לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט					
02.08.001.0014	ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית					
02.08.001.0014	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל. 7.					
סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					0.00	
02.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					
02.08.011.9000	הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה במידות 600x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר לשנאי 1 עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לזכות הארקה יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה ושקעי חשמל בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן הנמצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רישויות וכל הדרוש בבדי למסור את התחנה ליד חברת החשמל	קומפ	1.00	129600	129,600.00	
סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					129,600.00	
סה"כ למתקני חשמל					129,600.00	
סה"כ לתחנה לשנאי אחד + חדר מיתוג					129,600.00	
03	חדר לשני שנאים					
03.08	מתקני חשמל					
03.08.001	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					
03.08.001.0002	הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנשוא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.051-059, 08.011-014 המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל" הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.086, 08.092, 08.086, 08.092					
03.08.001.0004	לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה					
03.08.001.0005	כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האודן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.					
03.08.001.0013	קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקט); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתחן לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט					
03.08.001.0014	ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית					
03.08.001.0014	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל. 7.					
סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					0.00	
03.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					
03.08.011.9000	הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה במידות 1025x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר ל-2 שנאים עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לזכות הארקה יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה ושקעי חשמל בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן הנמצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רישויות וכל הדרוש בבדי למסור את התחנה ליד חברת החשמל	קומפ	1.00	221400	221,400.00	
סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					221,400.00	
סה"כ למתקני חשמל					221,400.00	
סה"כ לחדר לשני שנאים					221,400.00	
04	חדר לשני שנאים + חדר מיתוג					
04.08	מתקני חשמל					
04.08.001	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					
04.08.001.0002	הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנשוא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.051-059, 08.011-014 המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל" הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.086, 08.092, 08.086, 08.092					
04.08.001.0004	לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה					
04.08.001.0005	כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האודן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.					

					6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ"ל - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שוה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית
					7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.
					<b>סה"כ להערוך כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>
					<b>חפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b>
					הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה במידות 1025x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר ל-2 שאינם עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לבנות הארקת יסוד, הארקות לחדר מתח גבוה, תאורה ושקעי חשמל בהתאם לדרישות חברת החשמל על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רישויות וכל הנדרש בבדי למסור את התחנה לידי חברת החשמל
			1.00	221400	221,400.00
					04.08.011.9000
					04.08.011.9001
					90,720.00
					312,120.00
					312,120.00
					312,120.00
					<b>סה"כ להפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b>
					<b>סה"כ למתקני חשמל</b>
					<b>סה"כ לחדר לשני שאינם + חדר מיתוג</b>
					<b>05</b>
					<b>תחנה לשלושה שאינם</b>
					<b>05.08</b>
					<b>מתקני חשמל</b>
					<b>05.08.001</b>
					<b>הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>
					1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפחיתקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנושא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.051-059, 08.011-014, המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.086, 08.092, לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה
					2. כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכולל"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
					בסעיפים שאינם ככללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.
					05.08.001.0002
					05.08.001.0004
					05.08.001.0005
					6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ"ל - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שוה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית
					7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.
					<b>סה"כ להערוך כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>
					<b>חפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b>
					הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה במידות 1025x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר ל-3 שאינם עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לבנות הארקת יסוד, הארקות לחדר מתח גבוה, תאורה ושקעי חשמל בהתאם לדרישות חברת החשמל על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רישויות וכל הנדרש בבדי למסור את התחנה לידי חברת החשמל
			1.00	221400	221,400.00
					221,400.00
					221,400.00
					221,400.00
					<b>סה"כ להפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b>
					<b>סה"כ למתקני חשמל</b>
					<b>סה"כ לתחנה לשלושה שאינם</b>
					<b>06</b>
					<b>תחנה לשלושה שאינם + חדר מיתוג</b>
					<b>06.08</b>
					<b>מתקני חשמל</b>
					<b>06.08.001</b>
					<b>הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>
					1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפחיתקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנושא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.051-059, 08.011-014, המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.086, 08.092, לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה
					2. כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכולל"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
					בסעיפים שאינם ככללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.
					06.08.001.0002
					06.08.001.0004
					06.08.001.0005
					6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ"ל - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שוה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית
					7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.
					<b>סה"כ להערוך כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>
					<b>חפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b>
					הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה במידות 1025x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר ל-3 שאינם עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לבנות הארקת יסוד, הארקות לחדר מתח גבוה, תאורה ושקעי חשמל בהתאם לדרישות חברת החשמל על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רישויות וכל הנדרש בבדי למסור את התחנה לידי חברת החשמל
			1.00	221400	221,400.00
					221,400.00
					221,400.00
					221,400.00
					<b>סה"כ להפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b>
					<b>סה"כ למתקני חשמל</b>
					<b>סה"כ לתחנה לשלושה שאינם + חדר מיתוג</b>
					<b>07</b>
					<b>תחנה לשני אחד תת קרקעית</b>
					<b>07.08</b>
					<b>מתקני חשמל</b>
					<b>07.08.001</b>
					<b>הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>
					1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפחיתקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנושא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.051-059, 08.011-014, המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.086, 08.092, לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה
					2. כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכולל"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
					בסעיפים שאינם ככללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.
					07.08.001.0002
					07.08.001.0004
					07.08.001.0005
					6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ"ל - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שוה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית
					7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.
					<b>סה"כ להערוך כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>
					<b>חפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b>
					הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה בת קרקעית במידות 600x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר לשני אחד עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לבנות הארקת יסוד, הארקות לחדר מתח גבוה, תאורה, שקעי חשמל ומדגרות בהתאם לדרישות חברת החשמל על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רישויות וכל הנדרש בבדי למסור את התחנה לידי חברת החשמל
			1.00	151200	151,200.00
					151,200.00
					151,200.00
					151,200.00
					<b>סה"כ להפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b>
					<b>סה"כ למתקני חשמל</b>
					<b>סה"כ לתחנה לשני אחד תת קרקעית</b>
					<b>08</b>
					<b>תחנה לשני אחד תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעית</b>

08.08 מתקני חשמל			
08.08.001 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל			
			<p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנטיא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בע"ה החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב מיוחדת מופנית ל" הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.092, 08.086, לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכלול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>3. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p>
			<p>6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תעק (שקט); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; ע"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית</p> <p>7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.</p>
			<p><b>סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b></p>
			<p><b>0.00</b></p>
			<p><b>08.08.011 חפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b></p>
			<p>הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה תת קרקעי במידות 360x600 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר לשנאי 1 עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לבנות הארכת יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה, שקעי חשמל ומדגרות בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רשויות וכל הנדרש בבדי למסור את התחנה לידי חברת החשמל</p> <p>הספקה והתקנה של חדר מיתוג תת קרקעי במידות 360x420 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל לבנות הארכת יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה, שקעי חשמל ומדגרות בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רשויות וכל הנדרש בבדי למסור את התחנה לידי חברת החשמל</p>
			<p><b>סה"כ לחפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b></p>
			<p><b>סה"כ למתקני חשמל</b></p>
			<p><b>סה"כ לתחנה לשנאי אחד תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעי</b></p>
			<p><b>09 תחנה לשני שנאים תת קרקעית</b></p>
			<p><b>09.08 מתקני חשמל</b></p>
			<p><b>09.08.001 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b></p>
			<p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנטיא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בע"ה החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב מיוחדת מופנית ל" הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.092, 08.086, לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכלול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>3. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p>
			<p>6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תעק (שקט); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; ע"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית</p> <p>7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.</p>
			<p><b>סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b></p>
			<p><b>0.00</b></p>
			<p><b>09.08.011 חפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b></p>
			<p>הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה תת קרקעי במידות 360x1025 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר ל-2 שנאים עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לבנות הארכת יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה, שקעי חשמל ומדגרות בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רשויות וכל הנדרש בבדי למסור את התחנה לידי חברת החשמל</p> <p><b>סה"כ לחפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b></p>
			<p><b>סה"כ למתקני חשמל</b></p>
			<p><b>סה"כ לתחנה לשני שנאים תת קרקעית</b></p>
			<p><b>10 תחנה לשני שנאים תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעי</b></p>
			<p><b>10.08 מתקני חשמל</b></p>
			<p><b>10.08.001 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b></p>
			<p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנטיא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בע"ה החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב מיוחדת מופנית ל" הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.092, 08.086, לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכלול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>3. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p>
			<p>6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תעק (שקט); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; ע"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית</p> <p>7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.</p>
			<p><b>סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b></p>
			<p><b>0.00</b></p>
			<p><b>10.08.011 חפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b></p>
			<p>הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה תת קרקעי במידות 360x1025 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר ל-2 שנאים עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לבנות הארכת יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה, שקעי חשמל ומדגרות בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישורי רשויות וכל הנדרש בבדי למסור את התחנה לידי חברת החשמל</p> <p><b>סה"כ לחפירות ובסיס בטון בעבודות חשמל</b></p>
			<p><b>סה"כ למתקני חשמל</b></p>
			<p><b>סה"כ לתחנה לשני שנאים תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעי</b></p>
			<p><b>11 תחנה לשלושה שנאים תת קרקעית</b></p>
			<p><b>11.08 מתקני חשמל</b></p>
			<p><b>11.08.001 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b></p>
			<p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנטיא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בע"ה החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב מיוחדת מופנית ל" הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.092, 08.086, לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכלול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>3. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p>
			<p>6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תעק (שקט); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; ע"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית</p>



11.08.001.0014	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רוח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל 7.				
	<b>סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>				0.00
11.08.011	<b>חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל</b>				
11.08.011.9000	הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה תת קרקעי במידות 1025x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר ל-3 שנים עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לרבות הארכת יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה, שקעי חשמל ומדרגות בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישור רשויות וכל הנדרש בכדי למסור את התחנה ליד חברת החשמל	258,300.00	258300	1.00	קומפ
	<b>סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל</b>	258,300.00			
	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>	258,300.00			
	<b>סה"כ לתחנה לשלושה שנים תת קרקעית</b>	258,300.00			
12	<b>תחנה לשלושה שנים תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעי</b>				
12.08	<b>מתקני חשמל</b>				
12.08.001	<b>הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>				
12.08.001.0002	הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפריקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה 1. לנטיח אחוץ קבלן ראשי שים לב: כל תתי הפרקים בע"ב החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.051-059, 08.011-014 המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב ממשמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן 08.086, 08.092, לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה				
12.08.001.0004	כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף 2.				
12.08.001.0005	בסעיפים שאינם כוללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
12.08.001.0013	קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תומי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתחן לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט ש"ע - שעת עבודה או שורה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית				
12.08.001.0014	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רוח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל 7.				
	<b>סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</b>				0.00
12.08.011	<b>חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל</b>				
12.08.011.9000	הספקה והתקנה של חדר טרנספורמציה תת קרקעי במידות 1025x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל עבור חדר ל-3 שנים עם בידוד שמן עד 630 קו"א עד 24 ק"ו. לרבות הארכת יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה, שקעי חשמל ומדרגות בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישור רשויות וכל הנדרש בכדי למסור את התחנה ליד חברת החשמל	258,300.00	258300	1.00	קומפ
12.08.011.9001	הספקה והתקנה של חדר מיתוג תת קרקעי במידות 420x360 ס"מ ע"פ דרישות והנחיות חברת החשמל לישראל לרבות הארכת יסוד, הארקות לחדרי מתח גבוה, תאורה, שקעי חשמל ומדרגות בהתאם לדרישות חברת החשמל. על הקבלן המבצע יש לספק אישור קונסטרוקטור, דוח קרינה, אישור רשויות וכל הנדרש בכדי למסור את התחנה ליד חברת החשמל	105,840.00	105840	1.00	קומפ
	<b>סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל</b>	364,140.00			
	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>	364,140.00			
	<b>סה"כ לתחנה לשלושה שנים תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעי</b>	364,140.00			
	סה"כ 2865 - חב"ל רהט				
01	תחנה לשנאי אחד	129,600.00			
02	תחנה לשנאי אחד + חדר מיתוג	220,320.00			
03	חדר לשני שנים	221,400.00			
04	חדר לשני שנים + חדר מיתוג	312,120.00			
05	תחנה לשלושה שנים	221,400.00			
06	תחנה לשלושה שנים + חדר מיתוג	312,120.00			
07	תחנה לשנאי אחד תת קרקעית	151,200.00			
08	תחנה לשנאי אחד תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעי	257,040.00			
09	תחנה לשני שנים תת קרקעית	258,300.00			
10	תחנה לשני שנים תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעי	364,140.00			
11	תחנה לשלושה שנים תת קרקעית	258,300.00			
12	תחנה לשלושה שנים תת קרקעית + חדר מיתוג תת קרקעי	364,140.00			