



חכ"ל רהט

מכרז פומבי (מסגרת)

מס' 08/2022

אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 08/2022

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ(להלן: "החכ"ל) מזמינה בזה הצעות מחיר לאספקה והתקנת מסכים דיגיטליים, וזאת באמצעות קבלן שייבחר לצורך אספקת השירות.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חכ"ל רהט הנמצאים במרכז מסחרי רהט (גב גזברות העירייה), החל מיום **10/11/2022** משעה **09:00** ועד ליום **27/11/2022** בשעה **14:30**, בין השעות 10:00 ועד 13:00, תמורת תשלום סך של **1,500** ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי חכ"ל רהט, זאת בתאום מראש (טל': 08-9447121). החכ"ל תהיה רשאית לפרסם את נוסח מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה הכלכלית רהט (WWW.ECRAHAT.COM), ובמקרה כזה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר החברה.

על המציעים להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך **24/11/2022** בשעה **10:00** באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: baker@ecrahat.com, לצרף ברישום המוקדם את הפרטים הבאים: שם החברה: ח.פ. כתובת החברה, כתובת דוא"ל החברה, איש הקשר מטעמה ופרטי ההתקשרות.

חובה הרישום המוקדם הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות (בשני עותקים) יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) במעטפת המכרז, נושאות ציון מכרז פומבי מס' **08/2022** עד ליום **30/11/2022** בשעה: **14:00** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית רהט.

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדין.

על המציע לצרף ערבות בנקאית (הצעה) ע"ס **15,000** ₪.

בכבוד רב,

פאיז אבו צהיבאן

ראש העירייה ויו"ר דירקטוריון חכ"ל רהט

מכרז מס' 08/2022 - תוכן עניינים

6 עמ'		<u>לוחות זמנים וטבלת תיוג</u>
8 עמ'		<u>מסמך א': הזמנה להציע הצעות למכרז</u>
8 עמ'		1. <u>כללי</u>
10 עמ'		2. <u>הגדרות</u>
12 עמ'		3. <u>תחולת הפרויקט</u>
12 עמ'		4. <u>תקופת ההתקשרות</u>
13 עמ'		5. <u>תנאים לחתימת הסכם בין החברה לבין הזוכה</u>
	13	5.1 אישור נציג הזוכה
	13	5.2 אישור מנהל העבודה מטעם הזוכה
	13	5.3 מסמכים נוספים שעל הזוכה לצרף
	14	5.4 אישור יועמ"ש החברה – היעדר ניגוד עניינים
14 עמ'		6. <u>לוחות זמנים</u>
	14	6.1 מכירת מסמכי המכרז
	15	6.2 חובת רישום
	15	6.3 שאלות הבהרה
	16	6.4 הגשת הצעות למכרז
	17	6.5 שינוי לוחות הזמנים
17 עמ'		7. <u>הוראות כלליות</u>
	17	7.1 מסמכי המכרז
	17	7.2 אישור הבנת תנאים
	18	7.3 שינוי תנאי המכרז
	18	7.4 מידע המסופק למציעים
18 עמ'		8. <u>הגשת הצעות</u>
	18	8.1 התאמה לתנאי המכרז
	19	8.2 סודיות הצעה ושמירה על הליך הוגן
	19	8.3 הצעה חתומה
	20	8.4 אופן הגשת מסמכי המכרז
	20	8.5 תוקף הצעה
	21	8.6 בדיקת הצעות
	21	8.7 בקשה למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו
21 עמ'		9. <u>תנאי הסף להשתתפות בהליך</u>

21	אזרחות או תושבות בישראל	9.1
22	ניסיון מוכח – שנות פעילות ופרויקטים	9.2
23	סיווג קבלנים	9.3
23	מחזור כספי מינימאלי	9.4
24	העדר רישום הערת "עסק חי"	9.5
24	ערבות הצעה	9.6
25	אסמכתאות על-פי דין	9.7
25	מסמכים ונתונים נוספים	9.8
עמ' 28	<u>מתן הבהרות להצעות והשלמת מסמכים</u>	10.
עמ' 28	<u>הצעות המחיר</u>	11.
28	אופן הגשת הצעות המחיר	11.1
29	ההצעה הכספית – הוראות שונות	11.3
עמ' 30	<u>הבחירה בין ההצעות</u>	12.
30	כללי	12.1
31	תיקון טעויות	12.2
31	פסילת הצעות	12.3
31	הזוכה במכרז	12.4
32	התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות ופרסום מכרז חדש	12.5
32	סייגים	12.6
32	ההסכם	12.7
32	זכות העיון בהצעה הזוכה	12.8
עמ' 33	<u>תנאים כלליים</u>	13.
33	הדין החל	13.1
33	תניית שיפוט ייחודית	13.2
33	הוצאות השתתפות בהליך	13.3
33	ביטול ההליך או דחיית תחילת ביצוע	13.4
34	ההצעה - הצעה בודדת	13.5
34	קביעה נוגדת של בית משפט מוסמך	13.6
35	כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות	13.7
עמ' 36	<u>טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות</u>	טופס מס' 1
עמ' 38	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה	טופס מס' 2
עמ' 39	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד	טופס מס' 3
עמ' 40	ערבות בנקאית (להצעה)	טופס מס' 4
עמ' 42	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס מס' 5
עמ' 43	אישור רואה חשבון	טופס מס' 6
עמ' 44	תצהיר בדבר ניסיון עבר + נספח	טופס מס' 7
עמ' 45	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך	טופס מס' 8
	הצעה כספית	

עמ' 47	אישור קיום ביטוחים	טופס מס' 9
עמ' 49	ערבות בנקאית (ביצוע)	טופס מס' 10
עמ' 50	פרטי חשבון בנק לתשלום	טופס מס' 11
עמ' 51	הצהרה בדבר התחייבות הספק לשמירה על דיני העבודה	טופס מס' 12
עמ' 53	טופס הצהרה כתנאי לחתימה על ההסכם עם החברה	טופס מס' 13
עמ' 54	תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית וייפוי כוח	טופס מס' 14
עמ' 58	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה	טופס מס' 15
עמ' 62	הסכם בין החברה ונספחים	מסמך ב'
96	תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה (זמני/חלקי/סופי)	נספח א'
97	תעודת סיום מבנה	נספח ב'
98	רשימת אישורים ובדיקות לחשבון סופי	נספח ג'
99	כתב העדר תביעות	נספח ד'
101	טבלת פיצויים מוסכמים	נספח ה'
102	ערבות בדק	נספח ו'
עמ' 103	<u>מפרט טכני, תוכניות לביצוע, כתב כמויות – מצורף בנפרד</u>	<u>מסמך ג'</u>

לוחות זמנים של ההליך וטבלת תיוג להגשת מסמכים - מכרז 08/2022

לוחות זמנים לניהול ההליך

מסד	האירוע	תאריך	שעה	סעיף בהזמנה
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	10/11/2022	09:00	6.1.1
2	חובת רישום	24/11/2022	10:00	6.2
3	סיום מכירת מסמכי המכרז	27/11/2022	14:00	6.3.1
4	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	24/11/2022	14:00	6.4.1
5	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	30/11/2022	14:00	

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, הינם כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך הליך המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין לוחות הזמנים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל.

טבלת תיוג ומעקב אחרי הגשת מסמכים

מסד	הדרישה	סעיף בהזמנה	אסמכתאות לצירוף
1.	הוכחת רכישת מסמכי מכרז בסכום של 1,500 ₪ כולל מע"מ.	6.1.3 + 9.8.4	קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שמו של המציע
2.	הוכחת הגשת פרוטוקול רישום מוקדם	6.2.10	פרוטוקול רישום מוקדם חתום ומאושר על-ידי המציע
3.	קבלת מענה לשאלות הבהרה (ככל שנסאלו וככל שניתן מענה)	6.3.4	העתק המענה לשאלות הבהרה חתום ומאושר על-ידי המציע
4.	אישור הבנת תנאי המכרז	7.2.2	טופס מס' 1 חתום ומאושר על-ידי המציע
5.	אישור קבלת שינוי תנאי המכרז או לוחות זמנים (ככל שהיו שינויים)	7.3.4 + 7.3.3	הודעה בכתב מטעם החברה על שינוי התנאים או לוחות הזמנים חתומה ומאושרת על-ידי המציע
6.	הצהרה על אי קבלת דמי תיווך	8.2.2	טופס מס' 7 חתום ומאושר על-ידי המציע
7.	חתימה על כל מסמכי ההצעה	8.4.3 + 8.3.1	הגשת כל מסמכי ההצעה חתומים על-ידי המציע במקום המיועד לכך
8.	אישור מורשי החתימה מטעם המציע	8.3.2	טופס מס' 2 חתום על-ידי עו"ד או רו"ח
9.	מענה לשאלות הבהרה	6.3	העתק המענה לשאלות הבהרה חתומות על-ידי המציע
10.	תעודת התאגדות/שינוי שם (לתאגיד)	9.1.2.1.1	צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות וכל תעודת שינוי שם
11.	תדפיס מעודכן מרשם החברות (תאגיד)	9.1.2.1.2	תדפיס מעודכן מרשם החברות
12.	תעודת זהות (ליחיד)	9.1.2.2.1	צילום נאמן למקור של תעודת זהות
13.	הסכם שותפים ותעודת זהות (לשותפות לא רשומה)	9.1.2.2.2	צילום נאמן למקור של הסכם השותפים ושל תעודת הזהות שלהם
14.	הוכחת ניסיון – לפי שנים	9.2.3.1	טופס מס' 6 תצהיר מלא חתום ומאושר כדין
15.	הוכחות ניסיון – לפי פרויקטים	9.3.4	טופס מס' 6 תצהיר מלא חתום ומאושר כדין בצירוף נספח לטופס מס' 6 ומכתבי המלצה
16.	הוכחת מחזור/פעילות	9.4.2.1	טופס מס' 5
17.	דוחו"ת כספיים	9.4.2.2	צירוף דוחו"ת כספיים לשנים 2019, 2020, 2021
18.	היעדר הערת "עסק חיי"	9.5	טופס מס' 5 חתום במקור על-ידי רו"ח

חתימת המציע:

מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים



טופס מס' 3	9.6.1	ערבות הצעה בסכום של 15,000 ₪ בתוקף עד ליום: 28/02/2023	19.
העתק רישיון קבלן בתוקף (ניתן העתק נאמן למקור)	9.7.1	סיווג קבלני מתאים	20.
טופס מס' 4	9.7.2	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	21.
תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד	9.7.3		
אישור תקף – ניהול ספרים כדין	9.7.4		
אישור תקף – ניכוי מס במקור	9.7.5		
תעודת עוסק מורשה			
טופס מס' 15	9.8.1.1	היעדר ניגוד עניינים	22.
תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים חתום ומאומת בפני עו"ד			
טופס מס' 12	9.8.1.2	שמירה על זכויות עובדים	23.
תצהיר שמירה על זכויות עובדים חתום ומאומת בפני עו"ד			
טופס מס' 14	9.8.1.3	היעדר הרשעה פלילית	24.
תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי חתום ומאומת בפני עו"ד			
פרופיל של המציע	9.8.1.4	פרופיל של המציע	25.
מסמך ב'	9.8.2	הסכם חתום	26.
חתימה על ההסכם ונספחיו במקומות המיועדים לכך			
טופס מס' 8	11.1.3	הצעה כספית/עמלה מוצעת	27.

תנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם עם הזוכה

מסד	הדרישה	סעיף בהזמנה	אסמכתא	מועד להשלמה
1.	אישור נציג הזוכה	5.1	קורות חיים + אסמכתאות	7 ימים
2.	ערבות ביצוע	5.3.1	טופס מס' 10	7 ימים
3.	הכנת לוי"ז לביצוע	5.3.2	לוח גאנט	7 ימים
4.	פרטי חשבון בנק	5.3.3	טופס מס' 11	7 ימים
5.	ביטוחים	5.3.4	טופס מס' 9 חתום כדין על-ידי המבטח	14 ימים
6.	הצהרת זוכה טרם חתימה	5.3.5	טופס מס' 13	7 ימים
7.	אישור יועמ"ש בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה	5.4	טופס מס' 15	7 ימים

מניין המועדים להשלמת הדרישה יחל ממועד צו התחלת עבודה.

מסמך א': הזמנה להציע הצעות (מכרז מס' 08/2022)

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל" או "המזמין") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להציע הצעות במסגרת מכרז מסגרת פומבי לאספקת והתקנת מסכים דיגיטליים ברחבי העיר רהט וזאת עד 5 מסכים דיגיטליים בטכנולוגיית לדים לשימוש חיצוני, בגודל של 3 מ' רוחב ו- 2.25 מ' גובה (גודל נטו) ברזולוציה מקסימאלית של 6.66 מ"מ (מרחק פיזי בין מרכז הנקודות) אנטי-ונדליים בעומק מרבי של 40 ס"מ, שיותקנו על גבי עמודים שהינם בגובה כ- 2.8 מ' מהקרקע (גבול תחתון). המסכים יושתתו על טכנולוגיית LED אשר תאפשר תצוגה ברזולוציה ובהירות גבוהה, כאשר מטרת המסכים להציג תכנים פרסומיים, תדמיתיים, אינטראקטיביים, טקסטואליים ועוד. אחריות הזוכה תהא למשך 36 חודשים.
- 1.2 מובהר כי המציע יתחייב להתקנת כל המסכים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, לפי דרישת החברה וכי בעצם הצעתו מצהיר המציע כי ביכולתו לעמוד בהתקנת כל חמשת המסכים כמפורט לעיל.
- 1.3 העבודה כוללת אספקת המסך, הגשת בקשות וקבלת כל היתר נדרש על פי הוראות החברה ועל פי כל דין, הובלה והתקנה מלאה בשטח, הספקה והתקנה של ארון חשמל ייעודי משני-חיצוני, הספקת נגן חומרה \ תוכנה בעל ממשק ניהול לתפעול בשליטה מרחוק, עבודות ביסוס, חפירה ומילוי, עבודות בטון, עבודות איטום, עבודות מסגרות, עבודות חשמל, העתקת תשתיות קיימות אם יש, בטון טרם, מסגרות חרש, גידור ובטיחות וכל יתר העבודות הנמצאות בתוכניות, בכתבי הכמויות ובמפרטים, הכל כמפורט במסמך ג' למסמכי ההליך ושאר מסמכי המכרז.
- 1.4 מובהר, כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה מותנה בקבלת צו התחלת עבודה פרטני.
- 1.5 המכרז הינו מכרז מסגרת, ומשכך החברה תהיה רשאית להזמין את כל העבודה או רק חלק ממנה. יובהר, כי אין במכרז התחייבות לכמות מקסימום או מינימום.
- 1.6 תקופת ההתקשרות המסגרת הינה 39 חודשים ממועד חתימת הסכם על ידי החברה. התקנת המסכים תעשה בפרק זמן שלא יעלה על 90 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה.
- 1.7 **הצפי לביצוע העבודה (ביצוע בשלבים וכפוף לאישור תקציבי) הינו כדלקמן: תוך חודש מיום בחירת הקבלן** המציע הזוכה יהיה ערוך לביצוע העבודה במועדים האמורים. על אף האמור מובהר בזאת כי החברה תהיה ראשית לשנות את התאריכים המצוינים בסעיף זה וזאת על פי שיקול דעתה בלבד כאשר על המציע הזוכה יהיה להתאים את עצמו ללוח הזמנים שיימסר.
- 1.8 המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור החברה בכתב ומראש לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי החברה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר החברה הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי.
- 1.6 למען הסר ספק, באין הרשאה תקציבית מלאה לביצוע כלל העבודות, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפרויקט באופן חלקי בלבד ו/או שלא להתחיל בביצוע הפרויקט כלל ואף לבטלו ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 1.7 בהגישם הצעה במסגרת ההליך, יראו את המציעים כמוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה מכל סוג שהם וכנגד כל גורם שהוא, בכל מקרה שבו הזוכה שיוכרז בהליך זה, לא יבצע את העבודות נשוא הליך זה (כולן או חלקם) ו/או לא יבצע את העבודות בסדר

שנקבע לביצועם בהליך זה, זאת בגין צמצום היקף העבודות בשל אי-אישורו של תקציב כאמור ו/או ביטול תקציבים שהוקצו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ו/או עיכוב במועד תחילת ביצוע העבודה ו/או עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא (לרבות העדר היתר בנייה) ו/או בשל העדר תקציב מלא לפרויקט ו/או בכל מקרה של שינוי לוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או בכל מקרה שבו ייקבעו שלבים לביצוע העבודות ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד, ויראו אותם מושתקים בקשר לכך.

1.8 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**"), הנם כדלקמן:

1.8.1 **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל נספחיה והמסמכים שיצורפו לה תוך כדי ניהולו של מכרז זה.

1.8.2 **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות נספחיו והמסמכים שיצורפו לו תוך כדי ניהול מכרז זה ו/או לאחר חתימתו של ההסכם.

1.8.3 **מסמך ג'**: מפרט טכני ודרישות ביצוע.

מובהר, כי ככל **שלא יצורף** להליך זה מפרט טכני מיוחד, או **מקום בו לא ניתן מענה במסגרת המפרט הטכני המיוחד**, אזי לצורך הליך זה, יראו את המפרט הבינמשרדי (כהגדרתו להלן) כמפרט הטכני של הליך זה.

עוד מובהר, כי ככל שלהליך זה **יצורף** מפרט מיוחד, אזי יראו את המפרט המשרדי כאמור כחלק בלתי נפרד מן המפרט הטכני, זאת בכל הנוגע להשלמת הוראות חסרות או לפרש הוראות קיימות במפרט הטכני המיוחד שהוכן לצורך הליך הזה.

הערה: מקום שביצוע העבודה יתבסס על מחירוני דקל - הקבלן יהיה מחויב להיות מנוי על תוכנת דקל וזאת כתנאי לביצוע העבודה.

1.9 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף (להבטחת ההצעה) כמפורט להלן.

1.10 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר, או בכל הצעה שהיא, ובכל מקרה, היא שומרת לעצמה את הרשות לנהל מו"מ עם המציעים במכרז, בהתאם להוראות המפורטות בגוף המכרז ובכפוף לכל דין.

1.11 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי התקשרות בין הצדדים הנה בגדר שירות אישי כהגדרת מונח זה בסעיף 23(2) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ולכן, **היא איננה ניתנת לאכיפה על-ידי הזוכה בהליך**. המשתתפים מוותרים בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או זכות תביעה בכל הנוגע לדרישת סעד שעניינו אכיפת ההסכם שייחתם עם הזוכה בהליך זה, על החברה.

- 1.12 **ביטוח:**
- 1.13 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 1.14 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 1.15 **לתשומת לב המציע - מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 1.16 למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 1.16.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 1.16.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 1.17 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס 9). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייטו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.
- 1.17.1 .

2 הגדרות

- 2.6 למונחים ולמושגים בהזמנה זו, יהיו בעלי אותן הגדרות ואותן משמעויות כעולה משאר מסמכי המכרז; ככל שלא נאמר אחרת, הרי שלמונחים הבאים תהיה המשמעות הבאה:
- 2.6.1 **"ההסכם"**: הסכם בין החברה למציע הזוכה (**מסמך ב'** למסמכי המכרז), לרבות, כל המסמכים המצורפים להסכם ו/או כל שינוי שיבוצע בו מעת לעת;
- 2.6.2 **"המציע"**: המגיש הצעה זו;
- 2.6.3 **"הזוכה"**: מי שהצעתו תיבחר על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה, ותאושר לשם חתימה על ההסכם;
- 2.6.4 **"החברה"**: החברה הכלכלית רפט (2015) בע"מ.

- 2.6.5 "הפרויקט": ביצוע עבודה להקמת מבנה שירותים בהתאם למסמכי ההליך ועל פי צו התחלת עבודה .
- 2.6.6 "מבנה": עבודת הקמה כפי שנמסרו לזוכה בצו התחלת עבודה";
- 2.6.7 "העבודות": כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע המבנה או הפרוייקט, לרבות, כל עבודה שתדרש לצורך ביצוע המבנה, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, הקמת המבנה בנייתו עד לסיומו, ביצוע כל עבודות התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרוייקט כהגדרתו בהליך זה.
- 2.6.8 "נציג הזוכה" או "איש הקשר" (מטעם הזוכה): מנהל הפרוייקט מטעם הזוכה, אשר ישמש כנציג הזוכה בכל הנוגע לביצוע ההסכם ואשר יאושר על-ידי החברה כאמור במסמכי המכרז.
- מובהר, כי נציג הזוכה ישמש כאיש המקצוע הבכיר מטעם הזוכה, אשר יועסק על-ידו באופן ישיר והוא אשר ישמש כגורם האחראי מטעם הזוכה לצורך מתן מענה מקצועי (הן הנדסי והן ניהולי) בתחום נשוא מכרז זה, וכן, ישמש כאיש הקשר מטעמו של הזוכה לכל דבר ועניין;
- 2.6.9 "נציג החברה": כל מי שיקבע על-ידי החברה. כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש כנציג החברה: _____.
- 2.6.10 "מועד תחילת ההתקשרות": המועד שבו יחתמו מורשי החתימה של החברה על ההסכם;
- 2.6.11 "חודש": חודש קלנדרי על-פי לוח השנה האזרחי (גרגוריאני);
- 2.6.12 "יום": יום עסקים (לא כולל: שבת, חגי ישראל – לרבות ערבי חג, וכן, חגים ומועדים המוכרים על-פי הדת היהודית ו/או המוסלמית);
- 2.6.13 "הודעת הזכייה": הודעה בכתב אשר תשלח למציע אשר הצעתו נמצאה כהצעה הזוכה, ובה תפורט החלטת ועדת המכרזים בדבר זכייתו במכרז;
- 2.6.14 "ועדת המכרזים": ועדת המכרזים של החברה;
- 2.6.15 "צוות בדיקה": צוות מקצועי שימונה על-ידי ועדת המכרזים לצורך בדיקת ההצעות למכרז, ריכוז הממצאים והגשת המלצות לוועדת המכרזים;
- 2.6.16 "תקנות המכרזים": תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987;
- 2.6.17 "צו התחלת עבודה": כהגדרתו בהסכם. מובהר כי תחילת ביצוע העבודה בפועל על-ידי הזוכה, מותנה בקבלת צו התחלת עבודה מטעם החברה החתום על ידי מנכ"ל החברה. מובהר כי לצו התחלת העבודה, יהיה תוקף אך ורק לאחר שנחתם ואושר הסכם ההתקשרות בין הצדדים על ידי יועמ"ש החברה.
- 2.6.18 "המפקח": כהגדרתו בהסכם;

2.6.19 "חוק רישום קבלנים" : חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, **לרבות כל התקנות שהוצאו מכוחו**, ולרבות כל תיקון או שינוי שיהיה בחוק או בתקנות כאמור ;

2.6.20 "המדד" – מדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שמפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיחליף אותו ;

2.7 כל האמור בלשון זכר - יש לראותו גם בלשון נקבה, וכן להפך, והאמור בלשון יחיד, גם בלשון רבים ולהפך, והכל על-פי הקשרם והדבקים של דברים.

תכולת הפרויקט

3

3.6 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, המבנה כולל: קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות ו/או כל האישורים האחרים הנדרשים על פי כל דין, וכן את ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים לביצוע הפרויקט (כגון: יצור ו/או יבוא של חלקי המסך, הובלה והתקנה מלאה בשטח, הספקה והתקנה של ארון חשמל ייעודי משני-חיפוי, הספקת נגן חומרה \ תוכנה בעל ממשק ניהול לתפעול בשליטה מרחוק, העמודים שעליהם ניצבים המסכים, ציוד נילווה, כוח אדם, כלים, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודה).

3.7 למען הסר ספק, מובהר כי כל עוד לא נפתחו מעטפות ההצעות שהוגשו למכרז דנא על ידי ועדת המכרזים, רשאית החברה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תכולת הפרויקט, להוסיף עליו או לגרוע ממנו, להאריך את מועד ההגשה. הודעה על שינוי כאמור תימסר בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או תפורסם באתר החברה.

תקופת ההתקשרות

4

4.6 תקופת הביצוע של כל הפרויקט, הנה החל מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודה (הצו יהיה תקף רק לאחר חתימת הסכם ההתקשרות ואישורו על ידי היועמ"ש לחברה) למשך 39 חודשים קלנדריים, והכל בהתאם למפורט בחוזה ו/או נספחיו.

4.7 למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הזוכה לשם ביצוע העבודה, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הזוכה.

4.8 תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החברה להקפיד, כי העבודה הכלולה בפרויקט, תבוצע בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם).

תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין הזוכה :

5.1 אישור נציג הזוכה טרם החתימה על החוזה

5.1.1 בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, הזוכה יגיש לאישורה של החברה את הנציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעמו וכאיש קשר מטעמו של הזוכה.

5.1.2 נציג הזוכה יהיה בעל תנאי הכשירות הקבועים בהליך זה וההסכם שייכרת מכוחו.

5.1.3 אישור החברה לנציג הזוכה, יהווה תנאי מוקדם לחתימת הסכם עם הזוכה. מובהר, כי החברה תהא רשאית בכל שלב לדרוש את החלפתו של נציג הזוכה שהוצע על ידו, וממילא לדרוש פירוט ו/או הבהרות אודות השכלתו ו/או ניסיונו.

5.1.4 מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי ויחיד בכל הנוגע לאישורו של נציג הזוכה.

5.1.5 אישור נציג הזוכה כחלק מהליכי המכרז

5.1.5.1 על אף האמור לעיל, מובהר ומודגש כי במסגרת הליך זה, וכפי שיפורט להלן, על המציעים לצרף להצעותיהם את פרטיו האישיים של מנהל העבודה, הנציג המוצע על-ידי כל אחד מהם.

5.1.5.2 מנהל העבודה המוצע יהיה אדם שהינו בעל הסמכה ממשרד הכלכלה.

5.1.5.3 זהותו של הנציג המוצע על-ידי כל מציע, תהיה חלק מהליך בחירת ההצעה הזוכה, והדבר יחייב את הזוכה בכל הנוגע להעסקתו של הנציג מטעמו הפרויקט לאחר חתימת ההסכם בין הצדדים (כך, שהחלפת נציג הזוכה לאחר החתימה על ההסכם, תהיה אך ורק בהתאם לתנאי ההסכם).

5.2 מסמכים נוספים טרם חתימה על ההסכם

בתוך 7 ימים ממועד הזמנת עבודה פרטנית, ימסור הזוכה לגזברות החברה את המסמכים הבאים:

5.2.1 ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 10**). סכום ערבות הביצוע יהיה **7 (שבעה) אחוזים** מגובה הצעת המציע הזוכה (כולל מע"מ), כפי שאושרה על-ידי ועדת המכרזים.

5.2.2 פרטי חשבון בנק להעברה התשלומים (**טופס מס' 11**).

5.2.3 אישור קיום ביטוחים (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף להליך זה **כטופס מס' 9**.

5.2.4 בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, יחתום הזוכה על הצהרה בנוסח המצורף **כטופס מס' 13** למכרז זה, זאת באמצעות מנהליו. יובהר, כי חתימתו של הזוכה על **טופס מס' 13** מהווה תנאי **מהותי להתקשרות הצדדים בהסכם מחייב, ומהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על הסכם עם הזוכה.**

5.3 אישור יועמ"ש החברה בדבר היעדר ניגוד עניינים

חתימת החברה על ההסכם עם הזוכה, מותנית בקבלת אישור היועץ המשפטי של החברה לעניין היעדר ניגוד עניינים. על המציעים לצרף להצעותיהם, כחלק בלתי נפרד ממכרז זה, הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד חברה או נבחר ציבור. בדיקה כאמור תתקיים בין היתר על בסיס נוסח ההצהרה המצורף **כטופס מס' 15** להליך זה.

5.4 ככל שהזוכה לא יעמוד בתנאי סעיף זה לעניין קיום התנאים המוקדמים לחתימה על ההסכם עם הספק (לרבות, חתימת ההצהרה מצורפת **כטופס 13** להליך זה) בתוך 14 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע הפרויקט לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

6 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך זה הינם כדלקמן:

6.1 מכירת מסמכי המכרז

6.1.1 מכירת מסמכי המכרז תחל ביום **10/11/2022** בשעה: **09:00** היא תתקיים בימים א' – ה', בין השעות 8:30 עד ל- 13:00 ותסתיים ביום **27/11/2022** בשעה: **14:00**.

תשומת לב המשתתפים כי המועדים המפורטים לעיל הנם מועדים שעות קבלת הקהל במשרדי החברה. יודגש, כי משרדי החברה יהיו סגורים בימי שישי ערבי וימי חג.

משכך, מחובתם של המשתתפים לבדוק באופן בלתי אמצעי ועצמאי לחלוטין את שעות הפתיחה ו/או קבלת הקהל במשרדי החברה בכלל ובמשרדו של מנכ"ל החברה בפרט, ולא תשמע כל טענה מצד משתתף כלשהו בעניין שעות הפתיחה כאמור.

6.1.2 את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי החברה שכתובתה: במרכז מסחרי רהט, זאת לאחר תשלום דמי הרכישה.

6.1.3 עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה **1,500 ₪** (אלף וחמש מאות שקלים חדשים **כולל מע"מ**), אשר ישולמו לחברה במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

תשומת לב המשתתפים לאמור בסעיף 6.6.1 לעיל ביחס לשעות הפתיחה של משרדי החברה, ולא תשמע כל טענה מצד כל משתתף בעניין זה.

6.1.4 מודגש, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע טרם הגשת ההצעות למכרז היא תנאי סף להשתתפות במכרז. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

6.2 חובת רישום מוקדם:

- 6.2.1 על המציעים להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך **24/11/2022** בשעה: **10:00** באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: baker@ecrahat.com
- 6.2.2 על המציע לצרף ברישום המוקדם את הפרטים הבאים: שם החברה; ח.פ.; כתובת החברה; כתובת דוא"ל החברה; איש הקשר מטעמה ופרטי ההתקשרות.
- 6.2.3 **חובת הרישום המוקדם הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי וועדת המכרזים.**
- 6.2.4 מציע אשר לא נרשם ברישום מוקדם עד לתאריך כאמור לעיל, לא יוכל להגיש הצעה למכרז. מציע אשר התברר לאחר הגשת הצעתו לתיבת המכרזים כי הוא לא נרשם ברישום מוקדם, הצעתו תיפסל.
- 6.2.5 אין בעצם הרישום המוקדם כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא תחולת הפרויקט ואת יתר הוראות מכרז זה ו/או תנאיו השונים.
- 6.2.6 רשימת הנרשמים ברישום מוקדם יופץ בין המשתתפים (בהתאם לפרטי ההתקשרות שיימסרו על-ידם), **וחובתו של כל מציע לחתום על הרשימה ולצרף אותה להצעתו במכרז.**

6.3 שאלות הבהרה

- 6.3.1 עד ליום **24/11/2022** בשעה **14:00**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.
- 6.3.2 את שאלות הבהרה יש להפנות **בכתב בלבד** אשר תישלח במקביל הן למנהל חשבונות החברה בכתובת דוא"ל baker@ecrahat.com.
- 6.3.3 על המציע לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות קבלת הודעת אישור קריאה, ואם זה לא התקבל בתוך יום עסקים, לוודא את קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות טלפון מס': 08-9447121. מובהר, כי שאלות הבהרה שלא תועברנה באופן המתואר לעיל, לא תיענינה.
- 6.3.4 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה. מובהר, כי תשובת החברה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מרוכשי המכרז ו/או המשתתפים במפגש המציעים אשר הפקידו בידי נציג החברה את טופס ההשתתפות כאמור לעיל (בהתאם לפרטי ההתקשרות שנרשמו במפגש המציעים).
- 6.3.5 את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.3.6 **חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.**

6.3.7 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב בלבד ובמסגרת ההליך.

6.4 הגשת ההצעות למכרז

6.4.1 ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום **30/11/2022** עד השעה **14:00**, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדי מנכ"ל החברה שכתובתו: מרכז מסחרי רפט (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

6.4.2 **הגשת ההצעות תהיה על-ידי כל מציע בנפרד או באמצעות שליח מטעמו. לא תתאפשר הגשת הצעות באמצעות משתתפים אחרים, עובדי חברה או נבחרי ציבור.**

6.4.3 מנכ"ל החברה (או מי מטעמו) יהיה רשאי לבצע רישום של שמות המציעים שהגישו את הצעותיהם לתיבת המכרזים, ולהחתים את המציעים או שליחיהם על מסמך כאמור.

6.4.4 **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות (לרבות, איחור בשעת הגשת ההצעות), לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. על המציעים להיערך בהתאם לצורך הגשת ההצעות בשלמותן עד למועד והשעה הנקובים לעיל.**

6.4.5 החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה **בכתב** לכל-אחד מן המציעים אשר השתתפו במפגש המציעים או רכשו את מסמכי מכרז זה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהיה כל תוקף להודעה בדבר שינוי המועד להגשת ההצעות (לרבות, שינוי שעת ההגשה) אשר תימסר בעל-פה או בכל דרך אחרת.

6.4.6 הווארך המועד להגשת ההצעות עוד בטרם חלף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד כאמור.

6.5.1 מובהר, כי החברה תקפיד על לוחות הזמנים המפורטים במסמך זה.

6.5.2 עם זאת, מובהר ומודגש כי כל החברה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה, לשנות את לוחות הזמנים הנוגעים להליך זה, זאת בהודעה בכתב בלבד, שתינתן בהתאם להוראות מסמך זה.

7 הוראות כלליות

7.1 מסמכי המכרז

7.1.1 רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה.

7.1.2 עד למועד מפגש המציעים, ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום וללא תשלום), במשרדי החברה, אך ורק על-פי תאום טלפוני מראש.

ככל שמסמכי מכרז זה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, יתקיים העיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט בלבד. יובהר, כי העתק מסמכי המכרז שיפורסם באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, הנו לצורך עיון בלבד ולא לשם הגשתו לתיבת המכרזים.

7.1.3 זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

7.1.4 למען הסר ספק מובהר, כי מסמכי הליך זה במלואם, הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את הפרויקט ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

7.1.5 למען הסר כל ספק, מובהר כי החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

7.2 אישור הבנת תנאים

7.2.1 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

7.2.2 כל מציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1).

7.2.3 לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא - יעמדו לזכותה של החברה כל הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.3 שינוי תנאי המכרז

- 7.3.1 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 7.3.2 שינוי או עדכון או תיקון של תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב בלבד, שתופץ למשתתפים שהשתתפו במפגש המציעים. **הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.**
- 7.3.3 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה, **באמצעות מנכ"ל החברה**, והמשתתפים מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 7.3.4 **המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.**
- 7.3.5 המשתתפים יאשרו קבלת ההודעה בתוך 24 שעות ממועד קבלתה. משתתף שלא אישר קבלת ההודעה על-ידי החברה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראותו כמי שקיבל הודעה שניתנה בהתאם להוראות סעיף זה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין מסירת ההודעה לידיו.

7.4 מידע המסופק למציעים

- 7.4.1 המידע, לרבות המקצועי, המסופק למציעים על ידי החברה, במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למירב ידיעתה והערכתה של החברה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. יחד עם זאת, מובהר כי מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, **המידע הוא בגדר אומדנא בלבד**, ואין החברה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.
- 7.4.2 על המציעים לבדוק בעצמם ובאופן עצמאי את כל הנתונים המשפטיים, הטכניים, והמקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לכל אחד מהם, לשם הגשת הצעותיהם או לשם מילוי מכלול התחייבויות הזוכה במכרז על פי המכרז והחווה.
- 7.4.3 ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי ומקצועי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות. בחתימתו של כל מציע על גבי מסמכי מכרז זה, יראו כל אחד מן המציעים כמי שקיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, ביצע את כל הבדיקות והבירורים שחפץ לברר, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.

8 הגשת ההצעות

8.1 התאמה לתנאי המכרז

- 8.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים ו/או הפרטים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

8.1.2 המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים. המציעים רשאים לצרף העתקים צילומים של מסמכים מקוריים, ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאפשר למציע לצרף אישור מעו"ד/רו"ח על תאימות למקור של המסמכים שהגיש, גם לאחר פתיחת הצעתו.

8.1.3 המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

8.1.4 לא יהיה בתוכן ההצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.1.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אסור למציעים למחוק, לתקן, להוסיף או לשנות את מסמכי הליך זה.

במקרים כאלה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תוספת או תיקון כאמור, משום הסתייגות של המציע מתנאי הליך זה או ההסכם שאמור להיכרת מכוחו, ולפסול את ההצעה מטעם זה.

8.2 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

8.2.1 מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות ו/או הטיית מחירים ו/או תיאום הצעות ו/או הגשת הצעה בלתי הוגנת ו/או חסרת תום לב המפירה את כללי השוויון החלים בהליך מכרז ציבורי.

8.2.2 בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

8.2.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

8.3 הצעה חתומה

8.3.1 ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

8.3.2 המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

8.4 אופן הגשת מסמכי ההצעה

8.4.1 על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

- 8.4.1.1 כל הנספחים והצטרפות להצעתו, לרבות, פרוטוקול מפגש המציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים; ההצעה עצמה תוגש כשהיא **סגורה** במעטפה **לא מזוהה**, **למעט כתיבת מספרו של מכרז זה לצרכי זיהוי בלבד**.
- 8.4.1.2 ערבות בנקאית תקיפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.
- 8.4.1.3 כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 8.4.2 כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש על-ידם מידי החברה (עותק המקור בלבד). במידה ויש צורך בהגשת נתונים גם על גבי מדיה מגנטית, יצורפו תקליטורים בהתאם למסמכי המכרז (או אמצעי אחסון דיגיטלי אחר, כגון: דיסק און קי). במקרה של סתירה בין נתונים המופיעים על גבי מדיה מגנטית לבין נתונים המופיעים בעותק קשיח ("hard copy") יגבר האמור בעותק הקשיח.
- 8.4.3 המציע יחתום באופן אישי על כל אחד מעמודי הצעתו, כאשר כל העמודים יהיו ממוספרים וחתומים לצורך זיהוי; מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעמו. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו, זאת בהתאם למסמך זה.
- 8.4.4 כל מסמכי המכרז המצורפים, לרבות המסמכים להוכחת תנאי הסף יוגשו בקלסר/תיקיה מסודרת, כולל מפתח עניינים מפורט ומספור רץ של כל העמודים. כל מסמך המוגש להוכחת תנאי סף יופרד בחוץ הנושא את מספר תנאי הסף, כקבוע במסמכי הזמנה זו. הערבות הבנקאית כאמור במסמך זה, תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.
- 8.4.5 החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית – אך לא חייבת – לפסול הצעה אשר לא יצורפו אליה המסמכים כמפורט לעיל.

8.5 תוקף ההצעה

- 8.5.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.5.2 החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 8.5.3 החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

8.6 בדיקת ההצעות

- 8.6.1 כל הצעה תיבדק על ידי החברה. לצורך בדיקת ההצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה.
- 8.6.2 החברה רשאית לבצע את הבדיקה של ההיבטים ההנדסיים של ההצעות באמצעות איש מקצוע מטעמה שיבחר על-פי שיקול דעתה היחידי והבלעדי.
- 8.6.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון, לרבות, אנשי מקצוע המועסקים על-ידה כעובדים.

8.7 בקשה למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו

- 8.7.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, זאת כפי שיהיה נדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 8.7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז או פתיחת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או אנשי המקצוע המוצעים על-ידו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.
- 8.7.3 המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. **תגובת המציעים תצורף להצעה של המציע הרלבנטי, ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.**

9 תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים:

9.1 המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל

- 9.1.1 על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.
- 9.1.2 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם את העתק המסמכים הבאים:

9.1.2.1 מציע שהוא תאגיד רשום

מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 9.1.2.1.1 העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודות שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

9.1.2.1.2 **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

9.1.2.2 מציע שהוא יחיד

9.1.2.2.1 מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

9.1.2.2.2 מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד, וכן, את צילומי תעודות הזהות של השותפים.

9.2 ניסיון מוכח ופסילה עקב ניסיון רע

9.2.1 למציע ניסיון של **3 שנים** לפחות באספקה והתקנה של מסכי LED לשימוש עירוני או מסחרי במסגרת התקשרות עם רשות מקומית או תאגיד עירוני, במהלכן סיפק לפחות 3 מסכים ללפחות 2 רשויות מקומיות.

9.2.2 אופן הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף זה:

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.2.2.1 תצהיר נושא משרה

לצורך הוכחת עמידתו של כל אחד מן המציעים בתנאי סף זה, על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו תצהיר נושא משרה שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להלן זה **כטופס מס' 6**, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

9.2.2.1.1 שם הרשות המקומית;

9.2.2.1.2 מהות הפרויקט שבוצע עבור הרשות המקומית;

9.2.2.1.3 מעמדו של המציע בפרויקט (קבלן ראשי, קבלן משנה, התקשרות ישירה).

9.2.2.1.4 התקופה בה בוצע הפרויקט עבור הרשות המקומית (מועד התחלת הביצוע ומועד מסירת העבודה למזמין);

9.2.2.1.5 היקף כספי של הפרויקט או של העבודות שבוצעו (לא כול למע"מ);

לעניין סעיף זה: **"היקף כספי של פרויקט או של עבודות"** ייקבע אך ורק על תשלומים בפועל שבוצעו לידי המציע בגין העבודות שבוצע, על בסיס חשבונות מאושרים.

לגבי עבודות שמצויות בהליך ביצוע במועד הגשת ההצעה למכרז, ניתן להסתמך גם על חשבונות המאושרים על-ידי המזמין (אף אם טרם הגיע מועד התשלום).

9.2.2.1.6 שם של איש קשר עמו ניתן ליצור קשר ולאמת את הפרטים הכספיים שנמסרו על-ידי המציע.

9.2.2.1.7 צילום המסך/מתקן.

9.2.3 מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

9.2.4 פסילה עקב ניסיון רע - במקרה של ניסיון רע של המציע עם עיריית רהט ו/או רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה ו/או הרשאה בעבירה פלילית שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי שהחברה תתקשר עם המציע בנסיבות האמורות, תהיה הוועדה רשאית לפסול את ההצעה של המציע ויראוה כלא עומדת בתנאי הסף.

9.2.5 ניסיון רע לעניין סעיף לעיל יתייחס לשנים 2015 - 2022 (כולל) וכולל: חוות דעת שלילית בכתב או בע"פ ממוזמין שירות, בעיית אמינות שהתגלתה במציע, הרשעת המציע בעבירה פלילית בקשר לדיני המכרזים ו/או ביצוע העבודה ו/או העסקת עובדים בנגוד לחוק ו/או עבירה על חוק ההגבלים העסקיים.

9.3 מחזור כספי מינימאלי

9.3.1 על המציע להיות בעל מחזור כספי, של לפחות **500,000 ₪** (חצי מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), **בכל אחת** משנות הכספים **2019, 2020, 2021** זאת על-פי הדוחות הכספיים **המבוקרים** של המציע לשנים אלה.

למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

9.3.2 **אופן הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה:**

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.3.2.1 אישור רואה חשבון

על המציעים לצרף להצעותיהם אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5). הערה: **ביחס לדו"ח הכספי לשנת 2021 ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.**

מובהר, כי טופס מס' 5 יש לערוך על גבי **נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.**

9.3.2.2 העתק דוחו"ת כספיים לשנים 2019, 2020, 2021

על מנת לאמת את נכונים האמור במכתבו של רואה החשבון, ועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת לדרוש מן המציעים לצרף להצעותיהם, את העתק הדוחות הכספיים לשנים 2020, 2021.

9.3.3 מובהר, כי ככל שתנאי הסף מתייחסים לסכומים כספיים, הרי שנתונים אלה אינם כוללים מע"מ.

9.4 היעדר רישום הערת עסק חי או אזהרת "עסק חי"

9.4.1 בדו"ח הכספי **המבוקר** האחרון של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו..

9.4.2 על מציע לצרף להצעתו את אישור רואה החשבון שלו, זאת בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להליך זה.

9.5 ערבות ההצעה

9.5.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי בלבד (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**") בסכום **15,000** ₪ (חמש עשרה אלף שקלים חדשים) **כולל מע"מ**, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

9.5.2 הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **28/02/2023** ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.

9.5.3 **למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה ואף במקרה של ערבות מיטיבה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.**

9.5.4 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

9.5.5 החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

9.5.6 החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת ההסכם ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז ו/או בכל מקרה שבו התברר לוועדת המכרזים, כי המציע הגיש את הצעתו בחוסר תום לב ו/או תוך הפרת ההליך ההוגן ו/או השווינוני בין המשתתפים במכרז (לרבות, בכל מקרה שיש חשש לקיומה של ניסיון הטיה ו/או הטעייה ו/או הצעה פיקטיבית וכיו"ב).

- 9.5.7 מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 9.5.8 החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך להוכיח קיומו של נזק כלשהו שנגרם או לבססו ו/או לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן אל המציע, אלא שדי בהצגת כתב הערבות בפני הבנק.
- 9.5.9 מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער, ערבות המעידה כי תום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה לחברה. לעניין סעיף זה, "ערעור", לרבות, נקיטה בהליך משפטי בפני בית משפט.

9.6 אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

- 9.6.1 הצהרה לפיה, המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לשם כך, המציע יצרף להצעתו תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 4**).
- 9.6.2 אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 9.6.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 9.6.4 העתק תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

9.7 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

- 9.7.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים:

9.7.1.1 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

9.7.1.1.1 המציע יצהיר באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, כי השתתפותו בהליך זה וחתימת הסכם עם החברה לא יהיה תוך כדי הימצאות במצב של ניגוד עניינים, וכי אין בינו המציע ו/או בעלי המניות שלו ו/או נושאי משרה בכירים בו קשרי משפחה, וזאת בהתאם לנוסח המצורף **כטופס מס' 15** להליך זה.

9.7.1.1.2 תצהיר זה ישמש, בין היתר, לקבלת אישור היועץ המשפטי של החברה טרם החתימה על ההסכם עם הזוכה.

9.7.1.2 תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

9.7.1.2.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז,



בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים.

9.7.1.2.2 בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

9.7.1.2.3 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 4, **ההצעה תיפסל על הסף**.

9.7.1.2.4 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

9.7.1.2.5 בנוסף להצהרת המציע כאמור בסעיף זה, על המציע לצרף אישור מעודכן של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם (יצורף אף במסגרת טופס מס' 4).

9.7.1.3 תצהיר בדבר היעדר הרשאה פלילית

9.7.1.3.1 המציע יצהיר באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, כי המציע עצמו וכן, כל אחד מבעלי המניות שלו וכל אחד מנושאי המשרה במציע (כגון: חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב), לא **הורשעו** במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה שיש עמה קלון, זאת בהתאם לנוסח המצורף **כטופס מס' 14**.

9.7.1.3.2 לעניין סעיף זה ולעניין טופס מס' 14, **עבירה שיש עמה קלון** "הנם כל עבירה שיש בה פגיעה בטוהר המידות, וכן, על עבירה מסוג "פשע" או "עוון";

9.7.1.3.3 המציע יצרף לתצהיר ייפוי כוח לצורך בירור במרשם הפלילי, בנוסח המצורף לטופס 14, עליהם יחתמו כל אחד מבעלי המניות של המציע, וכן, כל אחד מנושאי המשרה אצל המציע.

פרופיל של המציע 9.7.1.4

על המציע לצרף להצעתו פרופיל של המציע, ובו יפורטו הפרטים הבאים:

- 9.7.1.4.1 צורת ההתאגדות של המציע ובתחילת הפעילות של המציע. ככל שהמציע נמנה על אשכול חברות, עליו לתאר בתמצית את הגופים האחרים החברים באשכול החברות, הקשר בינם לבין המציע, וכן, תחום הפעילות של כל אחד מן הגופים הללו.
- 9.7.1.4.2 תיאור פעילותו של המציע בתחום עבודות הבנייה הקבלניות (לרבות, פרויקטים שבוצעו עבור גופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 9.2 לעיל), /או המקצועי, וכן, בתחומים אחרים (ככל שקיימים).
- 9.7.1.4.3 פירוט בעלי המניות או השותפים במציע.
- 9.7.1.4.4 פירוט חברי הדירקטוריון ונושאי המשרה של המציע.
- 9.7.1.4.5 פירוט נושאי המשרה הבכירים אצל המציע (נשיא, מנכ"ל, סמנכ"לים, איש התפעול הבכיר, איש הכספים הבכיר, איש כוח האדם הבכיר, חברי הנהלה (ככל שאצל המפעיל פועלת הנהלה בנוסף לדירקטוריון או ועד מנהל);
- 9.7.1.4.6 פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע עבודות בתחום עבודות הבנייה הקבלניות, תוך מתן דגש לגופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 9.2 לעיל). ככל שלמציע יש לקוחות הפועלים בתוך העיר רהט, עליו לציין גם את הלקוחות הפרטיים הללו.
- 9.7.1.4.7 כל נתון אחר או נוסף שהמציע יראה לראוי ולנכון בנסיבות העניין.

9.7.2 הסכם חתום

על המציעים לצרף להצעתם את ההסכם המצורף להזמנה זו (מסמך ב'), כשהוא חתום על-ידי המציע או מורשי החתימה מטעמו, והחתימה מאומתת על-ידי עו"ד.

9.7.3 טפסים חתומים

על המציעים לצרף להצעתם, את כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 15 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

9.7.4 אסמכתא על רכישת מסמכים

על המציעים לצרף להצעתם אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז, **כתנאי להשתתפותו בהליך, אי רכישת המסמכים תביא לפסילת ההצעה.**

9.7.5 אסמכתא על רישום ברישום מוקדם

על המציע לצרף אסמכתא כי נרשם ברישום מוקדם כאמור בסעיף 6.2 לעיל.

9.8 למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש, כי **אין** באישור של ועדת המכרזים לפיו משתתף מסוים עומד בתנאי הסף של המכרז **בדי להוות אישור סופי** ומוחלט לגבי עמידתו של אותו משתתף בתנאי הסף של המכרז, ובכל מקרה, עד לקבלתה של החלטה סופית, ועדת המכרזים רשאית לשוב ולבחון מחדש את עמידת המשתתפים בתנאי הסף, ובמידת הצורך, אף לפסול מטעם זה מציעים שהצעותיהם נבדקו לפני כן ואושר כי הן עומדות בתנאי הסף.

10 מתן הבהרות להצעה והשלמת מסמכים :

10.1 החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מן המציעים מתן הבהרות בכתב לאמור בהצעתו, וכן, השלמת מסמכים או אסמכתאות נוספים הדרושים לדעתה לצורך בדיקת ההצעה ו/או הבהרתה (ויראו הליך זה כהליך למתן הבהרות להצעה), לרבות, לצורך **הוכחת** עמידת המשתתפים בתנאי הסף של הליך זה (נכון למועד הגשת ההצעה למכרז), הכל על פי שיקול דעתה.

10.2 החברה אינה חייבת לעשות שימוש בהליך הבהרות ו/או השלמת מסמכים חסרים בהצעה מסוימת, והדבר נתון לשיקול דעתו של צוות הבדיקה שימונה לבדיקת ההצעות או לשיקול דעתה של ועדת המכרזים עצמה.

משכך, אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להחליט על פסילת הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל בתנאי מכרז זה; עם זאת, בטרם פסילת הצעה כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למציעים השונים בבקשה לקבלת השלמות לחומר שלא נמסר ו/או מסמכים נוספים, בנוסף לחומר שנמסר לידיה.

10.3 **מודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי לאפשר השלמת מסמכים המוכיחים בדיעבד את עמידתו של מציע מסוים בתנאי הסף שפורטו לעיל (כאשר הללו לא התקיימו במציע במועד הגשת הצעתו למכרז) או הגשה באיחור של הערבות הבנקאית, לרבות, תיקונה של ערבות בנקאית פגומה לפי תנאי הליך זה.**

10.4 צוות הבדיקה או ועדת המכרזים (לפי העניין) יקצבו מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

11 הצעות המחיר

11.1 אופן הגשת הצעות המחיר

11.1.1 הצעות המחיר תהיינה בשיטה של מתן הצעה כספית לביצוע העבודה וזאת בהתאם למפרט הכמויות המצ"ב, כחלק **ממסמך ג'** להליך זה (הכולל פריטים וכמויות של יחידות פריטים).

11.1.2 **כל מציע ימלא את פרטיו המלאים ואת סכום ההצעה הכולל המוצע על-ידו, זאת על גבי המסמך המצורף כטופס מס' 8 למסמכי המכרז וכן במסגרת כתב הכמויות מסמך ג'(1).**

11.1.3 **את ההצעה הכספית יש למלא בעט כחול בלבד, ולהגיש אותה במקור (לא יתקבל העתק צילומי של ההצעה).**

11.1.4. המציעים יפרטו את הסכום הכולל המוצע על-ידם עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז, זאת על גבי **טופס מס' 8**. (להלן: "**התמורה המוצעת**"). המציע מצהיר ומאשר כי ביכולתו לספק 5 מסכים כמפורט בסעיף 1.1 למכרז לפי דרישת החברה.

11.1.5. הסכום המוצע יהווה את התמורה הכספית המוצעת על-ידי המציע ביחס ליחידות הפריטים (להלן: "**התמורה הכספית**").

11.1.6. **אין** לכלול בהצעת המחיר (לא על גבי טופס מס' 8 ולא כל גבי כתב הכמויות המצורף להליך זה), תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות. הצעות שלא יוגשו בהתאם להוראות סעיף זה ויכללו תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות – תפסלנה על-ידי ועדת המכרזים.

11.1.7. **חובה על המציעים לחתום על טופס מס' 8**. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות, אשר הצעותיהם הכספיות (טופס מס' 8), לא ייחתמו על-ידי המציע.

11.2 ההצעה הכספית – הוראות שונות

11.2.1. טופס מס' 8 ומסמך ג' (1) (או כל עדכון שיבוצע בעקבות משא ומתן שיתקיים עם הזוכה), ישמש כנספח התמורה של ההסכם שייחתם עם הזוכה.

11.2.2. התמורה שתשולם לזוכה תהיה בש"ח, בהתאם להצעתו הכספית – לרבות, כפי שתהיה לאחר משא ומתן שנוהל עם הזוכה במכרז (אם ינוהל מו"מ כאמור).

11.2.3. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק, והוא יהיה בהתאם לשיעור המחייב בד"ן, כפי שיהיה מעת לעת.

11.2.4. תנאי ההצמדה של התמורה יהיו בהתאם למוגדר בהסכם, ובהיעדר הגדרה כאמור, **התמורה לא תהיה צמודה**.

11.2.5. תנאי תשלום התמורה לזוכה ומועדי התשלום, יהיו בהתאם למוגדר בהסכם.

11.2.6. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי העבודה שתבוצע על ידי המציע הזוכה, ותיכלול את כל המרכיבים ותבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): ציוד ואביזרים (לרבות, ציוד ואביזרים מתכלים), שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, תחזוקה שוטפת בתקופת האחריות, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות וכיו"ב.

11.2.7. למען הסר ספק, בעצם מתן הצעתו מצהיר המצהיר ומאשר כי ביכולתו להתקין את כל חמשת המסכים המפורטים בסעיף 1.1 למכרז זה.

שיקול הדעת של ועדת המכרזים 12.1.1

- 12.1.1.1 הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.
- 12.1.1.2 ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות הכשרות את ההצעה הנמוכה ביותר.**
- 12.1.1.3 ככלל, ועדת המכרזים תמליץ על הצעת המחיר הכשרה והזולה ביותר העומדת בפניה, זאת בכפוף לכל דין.
- 12.1.1.4 עם זאת, אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מצד החברה להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר, והועדה תהיה רשאית להמליץ על בעל ההצעה שתעניק לחברה את מירב היתרונות.
- 12.1.1.5 בכל מקרה, ועדת המכרזים ו/או יו"ר החברה שומרים על שיקול דעתם הבלעדי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר או עם בעל ההצעה כלשהו.
- 12.1.1.6 במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 12.1.1.6.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 12.1.1.6.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה או עיריית רהט, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה).
- 12.1.1.6.3 בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 12.1.1.6.4 מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכחו את עמידתם בתנאי הסף, ללא צורך להיזקק לקבלני משנה.
- 12.1.1.6.5 כל שיקול אחר או אמת מידה המפורטים בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לרבות, ניסיון עבר של מציע מסוים בביצוע עבודות קודמות עבור החברה (לחיוב או לשלילה).

12.1.2 בחירת ההצעה הזוכה על דרך של הגרלה

12.1.2.1 במקרה של שוויון בין הצעות (לרבות במקרה של שוויון בין הצעות לאחר ניהול משא ומתן בין המציעים השונים), תהיה החברה רשאית לערוך הליך התמחרות נוסף או הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.

12.1.2.2 ההגרלה תבצע בפני נציגי המשתתפים (נציג מורשה בלבד), בנוכחות חברי ועדת המכרזים, בישיבה שתתכנס במיוחד לשם כך. משתתף יהיה רשאי להודיע בכתב בלבד, כי הוא מוותר על זכותו להשתתף בהגרלה, בין בעצמו ובין באמצעות נציג מטעמו.

12.1.2.3 ההגרלה תהיה על דרך של נטילת מעטפות אטומות ובלתי מזוהות, אשר יונחו על שולחן הישיבות של ועדת המכרזים. בתוך המעטפות יהיה פתקים, בהם ייכתב "זוכה" או "לא זוכה", והן יופקדו במעטפה אחת, בתיבת המכרזים טרם ישיבת ועדת המכרזים בה תתקיים ההגרלה.

12.1.2.4 קביעת סדר בחירת המעטפות יוסכם בין המציעים המשתתפים בהגרלה. בהיעדר הסכמה, ייקבע הסדר על-ידי הטלת מטבע.

12.2 תיקון טעויות

12.2.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

12.2.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12.3 פסילת הצעות

12.3.1 ועדת המכרזים תפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף והיא רשאית לפסול הצעות שהוגשו בחוסר תום לב ו/או שהן תכסיסניות ו/או בלתי הוגנות ו/או פוגעות בעקרונות השוויון במכרז, וכן, הצעות שהן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

12.3.2 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

12.3.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

12.4 הזוכה במכרז

12.4.1 ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש החברה כי החברה תתקשר עמו בהסכם.

- 12.4.2** ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 12.4.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 12.5** סייגים
- 12.5.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.
- 12.5.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 12.6** ההסכם
- למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.
- 12.7** זכות עיון בהצעה הזוכה
- 12.7.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 12.7.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.
- 12.7.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום קבוע (בגין הוצאות) בסך של **100** ₪ (במילים: **מאה שקלים חדשים**). כולל מע"מ), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון; לסכום זה יצורף מע"מ כחוק.
- 12.7.4 משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של **0.5** ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
- 12.7.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י גזבר החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.
- 12.7.6 מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

13 תנאים כלליים

13.1 הדין החל

13.1.1 הליך זה כפוף לדיני המכרזים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

13.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

13.1.3 והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות, וכן, כל ייעוץ מקצועי אחר. המציעים יחשבו כמי שויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו או אי-קבלתו של ייעוץ משפטי או ייעוץ מקצועי אחר.

13.2 תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתובענה ואשר מקום מושבו מצוי בעיר באר שבע.

13.3 הוצאות השתתפות בהליך

13.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

13.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

13.4 ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

13.4.1 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

13.4.2 בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

13.4.3 שיקולים תקציביים

13.4.3.1 למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1 להליך זה (על סעיפי המשנה שלו), מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה, לרבות ביצוע באופן מלא, מותנה בקבלת אישור תקציבי או קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט או חלקים ממנו. לפיכך, החברה שומרת על זכותה המלאה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות (כולן או חלקן), **או להקטין את היקף ביצוע העבודות** כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור (או מכל סיבה אחרת הקשורה באישור הגורמים המוסמכים מטעם המדינה).

13.4.3.2 מובהר בצורה מפורשת, כי ההצעות של המציעים יוגשו בהתאם להיקפו המלא של הפרויקט, ובעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל,

מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.

13.4.3.3 עוד מובהר, כי במקרה ובו יוקטן היקף הביצוע של המכרז בשל הנסיבות המפורטות בסעיף זה, לא ייחשב הדבר כהקטנה של החוזה שייחתם בין הצדדים. החברה תפעל להקטנת היקף הביצוע, ככל הניתן, באופן יחסי לכלל העבודות.

מובהר ומודגש, כי יראו כל מציע המגיש את הצעתו למכרז, כאילו הסכים מראש לאמור לעיל, והזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי החברה, בגין הקטנת היקף הביצוע בשל היעדר תקציב כאמור.

13.4.4 עוד מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת היתר בנייה או אישור תקציבי לפרויקט, ומטעם זה בלבד ובטרם התחילו בביצוע העבודה בפועל, יהיו זכאים רוכשי מסמכי המכרז להחזר מחיר מסמכי המכרז שרכשו, אולם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

13.4.5 בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, אך מסיבה שאינה תלויה בו תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע הפרויקט, הוא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על ששה (6) חודשים מן המועד האחרון לפקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז. הזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור ולרבות במקרה של ביטול המכרז, לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.

13.4.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה.

13.5 ההצעה - הצעה בודדת

13.5.1 כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז.

13.5.2 האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-20% מזכויות הצבעה באסיפה הכללית ו/או הזכות למנות יותר מ-25% מהחברים בגוף המנהל את התאגיד.

13.5.3 ועדת המכרזים תפסול הצעות שיתברר כי הוגשו בניגוד להוראות סעיף זה.

13.6 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

13.6.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה

המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע הפרויקט.

13.6.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

13.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

13.7.1 מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הליך הזה, מובהר כי הודעות מטעם החברה ו/או הודעות מטעם המשתתפים אל החברה, יישלחו בכתב בלבד, ולא יהיה כל תוקף לכל הודעה ו/או מצג שניתנו בעל-פה או בכל דרך אחרת.

13.7.2 כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.

13.7.3 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. בהיעדר כתובת אחת, תיחשב הכתובת שנמסרה בעת מפגש המציעים ככתובת המחייבת מטעם המציע, אלא אם המציע הודיע בכתב ומסר כתובת אחרת.

13.7.4 כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, יראו אותה כאילו התקבלה אצל המשתתפים (או הזוכה לפי העניין) בהתאם לתנאים הבאים:

13.7.4.1 על-ידי משלוח ההודעה באמצעות דואר רשום – ואז יראו את ההודעה כאילו התקבלה אצל המשתתפים בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח;

13.7.4.2 על-ידי משלוח באמצעות בפקסימיליה או בדוא"ל – ואז יראו את ההודעה כאילו הגיעה ליעדה כעבור יום עסקים אחד;

13.7.4.3 באמצעות מסירה אישית או מסירה ביד – בעת מסירתה.

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
 ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס' 08/2022 – אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי **מכרז מס' 08/2022** למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו קבלת אישורי החברה לנציג הזוכה (מנהל הפרויקט) ו/או מנהל העבודה (כהגדרתם במסמכי המכרז), אישור החברה על עמידה בדרישות הניסיון וצוות העובדים שיוצע על-ידינו, לרבות הגשת כל המסמכים הדרושים כתנאי לחתימה על ההסכם כאמור בהזמנה להציע הצעות למכרז, לא יאוחר מחלוף 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה למציע על הזכייה במכרז. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם ספק אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את טופס 9 "אישור קיום ביטוחים" חתום כדין על ידי חברת הביטוח.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת ערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שזוכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח ו/או אישור קיום ביטוחים (טופס 9), הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או פוליסות ביטוח ו/או אישור קיום ביטוחים (טופס 9) בחתימת החברה המבטחת ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר

חתימת המציע:

מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים

כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.

11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי החברה וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחתימת המציע

תאריך

פתיחת פתח

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך 2022/____/____

לכבוד:
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר.



טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2022/___/___ .
שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

לכבוד
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____
(להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי
דרישתכם, עד לסכום 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר
לעמידתו של המבקש בהתחייבותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות למכרז
מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. סכום ערבות זו צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____ אשר פורסם ביום 15 ל _____ 2022, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום 28/03/2023.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן
1. הנני משמש כ. _____ ב. _____
 תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
- חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא

מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)



טופס מס' 5

תאריך: _____/_____/2022

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה הכלכלית רהט(2015) בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "המציע"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע למכרז מס' 07/2022, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי של לפחות 500,000 ₪ (חצי מיליון ₪) ויותר, **לא כולל מע"מ**, בכל שנה משנות הכספים 2019, 2020, 2021, זאת על-פי הדוחות הכספיים של המציע לשנים אלה. הערה: ביחס לדוח הכספי 2021 ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.
2. הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע המפורט לעיל, הן מפעילותו של המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו.
3. הריני לאשר כי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת 2021, לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

בכבוד רב,

משרד רו"ח _____, רו"ח



טופס מס' 7

מכרז מס' 08/2022
הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה הכלכלית לפיתוח רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה") או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

4. הצהרה זו ניתנת כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' 07/2022 שפורסם על-ידי החברה.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____



טופס מס' 8

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס' 08/2022 - תמורה כספית מוצעת

1. אני הח"מ _____ (שם מלא של המציע), ת.ז. ח.פ. _____ מגיש בזאת הצעה כספית למכרז 08/2022.
2. הריני לאשר כי טרם מילוי הצעה כספית זו והגשת הצעתי למכרז הנ"ל, קראתי היטב את המכרז על מסמכיו השונים, לרבות, כל הסעיפים העוסקים בהגשת ההצעה הכספית למכרז, וכן, אופן חישוב הניקוד בגין ההצעה הכספית כאמור, ולאחר שקראתי והבנתי היטב את הדברים, אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בכל הנוגע לאופן שבו מנוסחים מסמכי המכרז, לרבות, כל הנתונים ו/או הפרטים הנוגעים להגשת ההצעות הכספיות למכרז ו/או למרכיב הכספי לו יהיה זכאי הזוכה במכרז.
3. הריני לאשר כי הצעתי זו ו/או התמורה הכספית שתשולם לי עבור ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, כוללת את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז ו/או ההסכם, לרבות תשלומים לעובדים שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין.
4. כמו כן, הריני להצהיר, כי ההצעה הכספית המוצעת על ידי להלן, כוללת את כל ההוצאות לשם ביצוע מלא ושלם של כל הפעילות בהתאם לתנאי מסמכי המכרז ועל פי כל דין וכי הוצאות אלה כוללות, בין היתר, את כל הפעילויות והפעולות הנדרשות על פי מסמכי המכרז, את המחויבויות הניהוליות הנוספות (מנהל פרויקט, מנהל עבודה וכו'), הפעלת מערכת דיווחים, עלויות מנהלה, ביטוחים, ערבויות, עלויות ארגון, תיאום וריכוז כלל הפעולות הארגוניות בקשר לביצוע העבודות ועוד.
5. הובהר לי והודגש כי עליי למלא את ההצעה הכספית באמצעות עט כחול בלבד, ובכל מקרה של סטייה מהוראות אלה, לא אוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנכונות הנתונים.
6. ידוע לי כי במקרה של מחיקה ו/או תיקון, כאמור, עליי לחתום (בהתאם לזכויות החתימה) בסמוך למקום המחיקה/התיקון אחרת תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
7. ידוע לי כי התמורה שתשולם בהתאם להצעה הכספית המוצעת לעיל, אינה כוללת מע"מ והמע"מ יצורף לה בנפרד בהתאם לשיעורו על-פי דין.
8. ידוע לי כי הצעתי הכספית מחייבת אותי לכל דבר ועניין, ובמידה ואזכה בהליך הנ"ל, הצעה זו והאמור בנספח זה, יהוו את נספח התמורה שלפי ההסכם שייחתם עמי.
9. **הובהר לי היטב כי אי מילוי ההצעה הכספית במלואה ו/או השמטה של הנתונים לרבות במסמך זה ובמסמך ג' (1), תביא לפסילת הצעתי זו.**
10. **ידוע לי כי אי התאמה בין מסמך ג1 וטופס 8 תביא לפסילת ההצעה.**

11. ידוע לי כי התמורה שתשולם בהתאם להצעה הכספית המוצעת לעיל וכאמור במסמך ג' (1), אינה כוללת מע"מ והמע"מ יצורף לה בנפרד בהתאם לשיעורו על-פי דין ועל פי ביצוע בפועל בהתאם למחיר הצעתי לעמוד.
12. לאור כל האמור לעיל, הצעתי הכספית למכרז (התקנה + אחריות ואחזקה) הנה כדלקמן:
- 12.1. סכום מוצע למסך בטכנולוגיית לדים לשימוש חיצוני, בגודל מסך 3 מ' רוחב, 2.25 מ' גובה (גודל נטו לפי המפרט הטכני המלא): _____ ש"ח בצרוף מע"מ.
13. ידוע לי כי הצעתי הכספית לעיל מחייבת אותי לכל דבר ועניין, ובמידה ואזכה בהליך הנ"ל, הצעה זו והאמור בנספח זה ובמסמך, יהוו את נספח התמורה שלפי ההסכם שייחתם עימי לרבות לביצוע עבודת ההתקנה של יחידת הקרור ומתן שירות תיקונים בתקופת הבדק.
14. הריני לאשר כי הצעה זו מוגשת לאחר שבדקתי את כל מסמכי המכרז, לרבות, ההסכם המצורף לו ומפרט הטכני, וכן, כל מסמך אחר אליו יש הפנייה במסמכי המכרז, וכי הצעתי זו מוגשת לאחר בדיקה ובחינה כאמור, וכי באפשרותי לספק לחברה את כל המסכים (סה"כ עד 5 מסכים כמפורט בסעיף 1.1 למכרז) ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע לחוסר הבנת האמור במסמכי המכרז ו/או מסמכי אליהם יש הפנייה במסמכי המכרז ואני מוותר עליהם מראש.

בכבוד רב ובברכה,

[שם המציע]

טופס מס' 9

תאריך הנפקת האישור _____	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
☑ מזמין מוצרים	אספקה והתקת מסכים דיגיטליים	שם	שם : חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד שלישי
302 – אחריות צולבת 307 – קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט		אחריות מעבידים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות.	₪				ביט		אחריות המוצר
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	₪	4,000,000			ביט		

חתימת המציע:

מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 046 - מכירת/רכישת/השכרת ציוד 080 - שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה
ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

פירוט

טופס מס' 10

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
 שם הבנק: _____
 סניף הבנק: _____
 מס' טלפון של הסניף: _____
 מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [הספק] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ אלף _____ ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' **08/2022** או להסכם שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ (או בסמוך לכך), בשיעור _____ נקודות.
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של הי"ה וחותמת הסניף. _____

טופס מס' 11

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד
 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
 ג.א.ג.

הנדון: פרטי חשבון בנק

("הספק") _____
 רח' _____ מס' _____ עיר _____
 מיקוד _____ טלפון _____
 פקס _____
 שם הבנק _____ מס' סניף _____
 כתובת הבנק _____
 מס' חשבון _____

שם החברה / שותפות / עסק:
 כתובת למשלוח הודעה על ביצוע
 תשלום:

מספר עוסק מורשה:
 פרטי הבנק להעברת תשלומים:

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית,
 נחזירם לגזברות החברה ללא שהות.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת,
 כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את
 הקבלן.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ חותמת הבנק

_____ חתימת הבנק

_____ תאריך

_____ חתימת המציע:

מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים

טופס מס' 12

תצהיר התחייבות בדבר לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' **08/2022** (להלן: "המכרז").
2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:
 - 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
 - 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
 - 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
 - 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
 - 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
 - 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
 - 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
 - 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
 - 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
 - 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
 - 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
 - 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
 - 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
 - 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
 - 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
 - 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
 - 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
 - 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
 - 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
 - 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
 - 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
 - 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
 - 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
 - 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
 - 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
 - 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.
5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה(התמ"ת) כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שייחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין החברה, והחברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.
7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושאת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

טופס מס' 13

הצהרת הזוכה טרם חתימה על ההסכם
(מכרז מס' 08/2022)

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____
 המשמשים כמנהלים וכמורשי החתימה מטעמה של _____ בע"מ
 ח.פ. _____ (להלן: "הזוכה"), מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. הריני/ו לאשר כי הוגשה על-ידי הזוכה הצעה למכרז מס' 08/2022 (להלן: "ההצעה" ו"המכרז") וכי בהתאם להודעת החברה מיום _____ לפיה ההצעה של הזוכה הומלצה על-ידי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ כזוכה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הריני/ו להצהיר ולאשר כי ההצעה של הזוכה למכרז הינה בתוקף, כפי שהוגשה על-ידי הזוכה וכי אין בזמן שחלף ממועד הגשתה של ההצעה כדי להוות שינוי כלשהו בהצעת הזוכה למכרז הנ"ל, והיא מחייבת את הזוכה לכל דבר ועניין.
3. הריני/ו להצהיר ולאשר כי לא חל שינוי בכל ההצהרות, המצגים והנתונים שנמסרו על-ידי הזוכה במסגרת ההצעה ו/או במהלך הליך המכרז, והזוכה מתחייב לעמוד בתנאי הצעתו למכרז, שהוגשה למכרז, לכל דבר ועניין וללא הסתייגות.
4. הריני/ו להצהיר ולאשר כי במועד חתימתנו על הצהרה זו שמהווה תנאי לחתימת ההסכם בין החברה לבין הזוכה, הזוכה ו/או מי מבין מנהלי הזוכה זוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה בו ו/או מי מבין מבעלי המניות שלו, איננו מצוי במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם עיריית רהט ו/או עם נבחר ציבור ו/או עם עובד עירייה, ואין כל קשר בינן הזוכה ו/או בין מי ממנהלי הזוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה אצל הזוכה ו/או מי מבעלי המניות שלו, לבין המציעים האחרים שהשתתפו במכרז, בין קשר ישיר ובין קשר עקיף ו/או כל תיאום ביני לבין המשתתפים האחרים ו/או שיתוף פעולה כלשהו.
5. הריני/ו לאשר ולהצהיר כי העבודות נשוא המכרז וההסכם שאמור להיחתם מכוחו, יבוצעו באופן ישיר על-ידי, שלא באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מנהל עבודה חיצוני שאינו עובד שכיר שלי. ידוע לי כי כל שינוי בזהות מבצע העבודות ו/או בזהות מנהל העבודה ו/או העברת עבודות לקבלני משנה או ספקי משנה (בין באופן מלא ובין באופן חלקי), יעשו אך ורק בכתב ומראש, באמצעות פקודת שינויים להסכם שייחתם עם הזוכה, אשר תאושר בהתאם להוראות ההסכם והגורמים המוסמכים בחברה.
6. הריני/ו להצהיר כי הובהרה לי/לנו היטב משמעות הצהרתנו זו, והובהר כי אם יתברר כי האמור בהצהרה זו איננו נכון או איננו מדויק, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם שייחתם עם הזוכה.

ולראיה באתנו על החתום ביום _____

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מס' _____, ולאחר שהסברתי ל/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד,

טופס מס' 14

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 08/2022 (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

- 1.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 1.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 1.3 מועד מתן גזר דין: _____.
- 1.4 גזר הדין: _____.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

- 7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
- 7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 7.4 מועד מתן גזר דין: _____.
- 7.5 גזר הדין: _____.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

- 1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
- 1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 1.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ , עו"ד

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לחברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ /או ליועץ המשפטי שלה, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____ חתימה

_____ תאריך:

_____ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.



טופס מס' 15

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. ____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 08/2022 (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה ולא ידוע לי כי עובד החברה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

חתימת המציע: _____

מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים

122.א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת רהט או דירקטוריון תאגיד עירוני.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור או דירקטור בתאגיד עירוני, כל זאת כדלקמן:

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

"תאגיד עירוני" – תאגיד שלעירייה שליטה של 50 אחוז לפחות בהון המניות או בזכות למנות דירקטורים.

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית רהט יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט.

לענין סעיף זה:

"**נושא משרה**": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"**תאגיד עירוני**": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, מי רהט, החברה הכלית רהט (2015) בע"מ.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת; מנהל מינהל או מנהל אגף.

"תאגיד עירוני" : נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה : אחד מאלה : הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, מי רהט, החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רהט שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז מרכז או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז דרום.

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה :



"נבחר ציבור":

כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט;

"עובד בכיר בעירייה":

מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזבר, מבקר העירייה, יועץ משפטי, וטרינר החברה, מנהל מינהל או אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"תאגיד עירוני": כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

"מנהל בתאגיד עירוני": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע החברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה ו בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב'. _____ המוכר לי אישית/נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ב'

אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז שפורסם. החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

דן שוץ, עו"ד

תאריך:

חוזה מספר

מכרז מס' 08/2022

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
 שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה
 (להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
 שכתובתו היא: _____
 ברח' _____
 על-ידי מורשי החתימה מטעמו: _____
 ה"ה _____ ת.ז. _____
 ו- _____ ת.ז. _____
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 08/2022 אספקה והתקנת מסכים דיגיטליים.
והואיל: והצעתו של הקבלן למכרז התקבלה על-ידי החברה;
והואיל: והקבלן הינו בעל כל האישורים, הידע המקצועי והיכולת הכספית לבצע התחייבויותיו על פי חוזה זה;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

חתימת המציע: _____

מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים

- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
2. המסמכים שלהלן, לרבות כל המסמכים המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהיו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: **"החוזה"**):
- 2.1. הצעתו של הקבלן למכרז, לרבות כל פרטים ו/או המסמכים ו/או ההבהרות שנמסרו על ידי הקבלן במהלך המכרז;
- 2.2. חוזה זה על נספחיו;
- 2.3. המפרט הכללי;
- 2.4. המפרט המיוחד ותנאים מיוחדים (ככל שיצורפו להסכם זה);
- 2.5. כתב הכמויות (ככל שקיים);
- 2.6. התוכניות ורשימת התוכניות;
- 2.7. מחירוניים – ככל שצורפו ו/או על דרך ההפניה.
- 2.8. לוח הזמנים השלדי לביצוע המבנה (וככל שלא קיים לוח זמנים שילדי לביצוע המבנה, אזי לוח הזמנים שיוכן על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי החברה, ייחשב כלוח הזמנים הבסיסי לביצוע המבנה);
- 2.9. נספח אישור עריכת הביטוח (טופס 9) (בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז).
- 2.10. פרטי הצוות הניהולי מטעם הקבלן, כולל שמותיהם של בעלי התפקידים ותיאור תמציתי של ניסיונם, ככל שהדבר נדרש כחלק מהליכי המכרז;
- 2.11. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי החוזה (בהתאם לנוסח הערבות המצורף לחוזה זה);
3. **הגדרות ופרשנות**
- 3.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:
- 3.1.1. **"המכרז"**: מכרז מס' 08/2022 שעניינו אספקה והתקנת מסכים דיגיטליים, לרבות כל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז, ולרבות, פרוטוקולים והבהרות למכרז האמור;
- 3.1.2. **"החוזה"** או **"ההסכם"**: מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו;

- 3.1.3. **"החברה"**: לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש _____ כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה;
- 3.1.4. **"הפרויקט"**; **"האתר"**; **"המבנה"**: כהגדרתם במסמך א' למסמכי המכרז;
- 3.1.5. **"העבודה"** או **"העבודות"**: כהגדרתם במסמך א' למסמכי המכרז, לרבות כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, הקמת המבנה בנייתו עד לסיומו, ביצוע כל התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;
- 3.1.6. **"חומרים"** או **"חומר"**: חומרים שסופקו על-ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב;
- 3.1.7. **"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי מנהל הפרויקט מזמן לזמן;
- 3.1.8. **"חודש"**: חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;
- 3.1.9. **"המדד"**: כל עוד לא הוגדר אחרת במסגרת המכרז - המדד הנו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;
- 3.1.10. **"המנהל"** – מי שנקבע כמנהל מטעם החברה. כל עוד לא נאמר אחרת, המנהל יהיה: צבי לינון;
- 3.1.11. **"מנהל הפרויקט"** – מי שנתמנה בהודעה בכתב לקבלן, מעת לעת, על-ידי החברה לנהל את ביצוע העבודות הכלולות בפרויקט ו/או לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. החברה תהיה רשאית בכל עת לשנות בכתב את זהות מנהל הפרויקט וכן יהא רשאי, מבלי לשנותם, לתת בכתב כל הוראה אשר מצויה במסגרת סמכותם לפי חוזה זה או לפי הנוהג בסוג זה של עבודות. ככל שלא ימונה על-ידי החברה מנהל הפרויקט מטעמה, ישמש צבי לינון או מי שימונה על-ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- 3.1.12. **"המפקח"**: כפי שנקבע על-ידי החברה במסגרת המכרז (ככל שנקבע), או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י החברה כבא-כוחו כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם;
- 3.1.13. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע המבנה או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות

משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד ;

- 3.1.14 "המבנה" – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ;
- 3.1.15 "ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו וביצוע בדיק בתקופת הבדק כמפורט להלן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה ;
- 3.1.16 "יום תחילת ביצוע המבנה" – התאריך המפורט בצו התחלת העבודה, ובהיעדר תאריך כאמור – המועד שבו נשלח העתק חתום של חוזה זה לידי הקבלן ;
- 3.1.17 "יום סיום ביצוע המבנה" – היום שבו מסתיים פרק הזמן הקבוע במפרטים המצורפים לחוזה זה לשם ביצוע כל העבודות להקמת המבנה, לרבות מועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי החברה בהתאם להוראות החוזה ;
- 3.1.18 "יום סיום המבנה בפועל" – המועד שצוין כמועד סיום המבנה בתעודת הגמר, תעודת הגמר החלקית או תעודת הגמר המותנית, לפי העניין. בהיעדר תעודת גמר כאמור, בכל מסמך אחר שיימסר לקבלן על-ידי מנהל הפרויקט, ובו אישור על השלמת המבנה ;
- 3.1.19 "תעודת גמר" או "תעודת השלמת המבנה" – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה, אשר מעיד על השלמת המבנה בהתאם להוראות הסכם זה ; תעודת גמר יכול להיות חלקית או מותנית, זאת בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.1.20 "תעודת סיום המבנה" או "תעודת סיום" – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה, אשר מעיד על השלמת המלאה של המבנה, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק.
- 3.1.21 "לוח זמנים מפורט" : לוח זמנים שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, אשר יהא תואם את הוראות המכרז, ואשר יאושר על-ידי החברה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי החברה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט ;
- 3.1.22 "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה, במועד הנקוב בה ; לא יהא תוקף לצו התחלת עבודה שנערך ו/או שניתן לפני חתימתם של הצדדים על החוזה ;
- למען הסר ספק, מובהר כי צו התחלת עבודה לא ייחתם אלא על ידי המורשים להתחייב בשם החברה, וככל שלא יינתן צו התחלת עבודה, יראו את הודעת החברה בדבר חתימת החוזה על-ידי החברה כצו התחלת העבודה ;
- 3.1.23 "היקף החוזה המקורי" – ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע המבנה על פי מסמכי החוזה, כפי שאושר על-ידי ועדת המכרזים של החברה כחלק מהליך קבלת הצעתו למכרז ;

- 3.1.24. **"היקף החוזה המעודכן" או "שכר החוזה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, ללא מע"מ, לרבות כל תוספת שתיוסוף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה;
- 3.1.25. **"מקום המבנה" ו/או "אתר"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות על מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;
- 3.1.26. **"המפרט הכללי לעבודות סלילה"** – ("הספר הצהוב") המפרט הכללי לביצוע עבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז);
- 3.1.27. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"ץ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; בסעיף זה: "מפרט הוועדה");
- 3.1.28. **"המפרט המיוחד"** – ככל שמצורף לחוזה – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;
- 3.1.29. **"המפרט"** – המפרט הכללי לעבודות סלילה והמפרט הכללי לעבודות בנייה והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;
- 3.1.30. **"רשימת בדיקות ואישורים"** – רשימת בדיקות ו/או אישורים ו/או דיווחים, אשר תהיה בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג'**, אשר כוללת את כל הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן להמציא לידי החברה כחלק מן החשבון הסופי המוגש על-ידו; החברה תפרט מהם הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן לצרף לחשבון הבדיקות (מתוך הרשימה הכללית);
- 3.1.31. **"ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי, כפי שיתפרסמו מזמן לזמן;
- 3.1.32. **"תו תקן"** – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;
- 3.2. בכל מקום בחוזה בו מדובר על "ערבות" או על "ערבות בנקאית", הכוונה לערבות בנוסח שנקבע על ידי החברה בסכום הקבוע בחוזה לפי העניין, מאת תאגיד בנקאי כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. ערבות תהא צמודה למדד כהגדרתו בחוזה זה, זולת אם נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז.
- 3.3. מקום בו מחויבת החברה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.

3.4. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את החוזה, כמפורט בחוזה, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של החוזה, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.

3.5. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

3.6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים, יהא סדר העדיפות **לעניין הביצוע** כמפורט להלן:

- 3.6.1.1. המפרט המיוחד והתנאים המיוחדים;
- 3.6.1.2. כתב הכמויות;
- 3.6.1.3. המפרט הכללי;
- 3.6.1.4. תנאי החוזה;
- 3.6.1.5. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.6.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים בכל מסמכי החוזה כאמור לעיל, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות.

3.6.3. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות **לעניין התשלום בלבד** יהיה בהתאם למפורט להלן:

- 3.6.3.1. כתב הכמויות;
- 3.6.3.2. המפרט המיוחד והתנאים המיוחדים לביצוע העבודה;
- 3.6.3.3. התכניות;
- 3.6.3.4. המפרט הכללי (ואופני המדידה);
- 3.6.3.5. תנאי החוזה לרבות אישור קיום ביטוחים;
- 3.6.3.6. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

3.6.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

3.6.5. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על-ידי הקבלן.

3.6.6. הוראה שנתנה החברה בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה או תשובות במסגרת "סיור קבלנים" – תיחשב כחלק ממסמכי החוזה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי החוזה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.

3.6.7. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

עד לקבלת הוראותיו של מנהל הפרויקט, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל הפרויקט כאמור לעיל.

4. סמכויות פיקוח

4.1. מנהל הפרויקט רשאי בכל עת לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על-ידי הקבלן.

4.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות חוזה זה.

4.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מנהל הפרויקט לפי חוזה זה.

5. איסור על הסבת החוזה

5.1. אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור, יהא הקבלן רשאי לבקש את החברה כי תאשר לו להמחות את זכותו לקבל את התמורה לפי חוזה זה לטובת בנק מסחרי וזאת לצורך קבלת אשראי, והחברה לא תסרב להמחאה כאמור, אלא מטעמים סבירים. אושרה המחאת הזכות לקבלת התמורה לפי חוק זה, תשולם התמורה אך ורק לחשבון פלוני בסניף בנק פלוני (להלן: "חשבון היעד") והחל ממועד האישור, לא תעביר החברה תשלומים כלשהם אלא לחשבון היעד.

5.3. החברה רשאית להסב את זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן לעירייה ו/או ממשלת ישראל ו/או לכל תאגיד ממשלתי כפי שיקבע על-ידיה ו/או לכל תאגיד עירוני הכפוף לעירייה, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

5.4. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. תחולת החוזה

6.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.



6.2. העבודות כוללות אספקת והתקנת מסכים דיגיטליים ברחבי העיר וזאת עד 5 מסכים דיגיטליים בגודל 3 מ' רוחבה, 2.25 מ' גובה (גודל נטו), על גבי עמודים ברחבי העיר שהינם בגובה כ-2.8 מטר מהקרקע (גבול תחתון). המסכים יושתתו על טכנולוגיית LED אשר תאפשר תצוגה ברזולוציה ובהירות גבוהה, כאשר מטרת המסכים להציג תכנים פרסומיים, תדמיתיים, אינטראקטיביים, טקסטואליים ועוד, הכל לפי המפרט הטכני שצורף למכרז מס' 08/2022.

6.3. העבודה כוללת בקשת וקבלת כל היתר נדרש, לרבות היתר בניה, יצור של חלקי המסך, הובלה והתקנה מלאה בשטח, הספקה והתקנה של ארון חשמל ייעודי משני-חיצוני, הספקת נגן חומרה ו תוכנה בעל ממשק ניהול לתפעול בשליטה מרחוק, עבודות ביסוס, חפירה ומילוי, עבודות בטון, עבודות איטום, עבודות מסגרות, עבודות חשמל, העתקת תשתיות קיימות אם יש, בטון טרם, מסגרות חרש, גידור ובטיחות וכל יתר העבודות הנמצאות בתוכניות, בכתבי הכמויות ובמפרטים, הכל כמפורט במפרט הטכני.

6.4. תקופת ההתקשרות בהתאם להליך זה, הנה החל מחתימת מורשי החתימה של החברה על הסכם ההתקשרות ולמשך 36 חודשים קלנדריים לאחר מכן, והכל בהתאם למפורט בחוזה ו/או נספחיו.

6.5. המסכים יותקנו בתוך 90 יום ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה. האחריות לתקינת המסכים תהא למשך 36 חודשים.

6.6. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע העבודה, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.

6.7. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החברה להקפיד כי הזמנת העבודה תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי הקבלן ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם).

7. ביצוע העבודות

7.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט.

אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7.2. מנהל הפרויקט רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות מנהל הפרויקט מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בחוזה זה.

7.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הוראות בכתב שנתן מנהל הפרויקט במסגרת סמכויותיו בחוזה זה, תחייבנה את החברה.

8. **ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים**

- 8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי החברה, ימציא הקבלן החברה, בתוך שבעה ימי עבודה מעת שנתן החברה לקבלן הזמנת עבודה וטרם חתימה על צו התחלת עבודה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי הקבלן בנוסח המצ"ב **כנספח 10** (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 8.2. ערבות הביצוע תהיה בהתאם לסכום והנוסח שצורף למסמכי המכרז. ככל שאין הוראה נפרדת במסמכי המכרז, ערבות הביצוע תהיה **בגובה של 7%** מערך שלב העבודה שנמסר לביצוע (כולל מע"מ) או בסכום קבוע (לפי המוגדר במכרז), והיא תהיה בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום העבודה.
- 8.3. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.
- 8.4. הערבות תישאר בתוקף לפחות 30 יום לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בחוזה זה. הקבלן יהיה רשאי להחליף ערבות זו בערבות בדק לאחר שיקבל תעודת גמר למבנה, כמפורט להלן, ויחולו הוראות חוזה זה לעניין ערבות הבדק (כהגדרתה להלן).
- 8.5. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.
- 8.6. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, לא יוצא צו להתחלת העבודה בטרם המצאת ערבות הביצוע דרושה. למרות האמור, הרי אם לא ניתן צו התחלת עבודה בחלוף 90 ימים מיום שהודיעה החברה לקבלן על זכייתו במכרז, תהיה החברה רשאית להשיב לידי הקבלן לידיו את ערבות הביצוע, ולדרוש ממנו להמציאה שוב, עובר למתן צו התחלת העבודה. זאת מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן להודיע על חזרתו מהצעתו כמפורט להלן.
- 8.7. לא מסר הקבלן את ערבות הביצוע, במועדה האמור בסעיף-קטן (1), ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם החברה בחוזה, והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות שמסר הקבלן במסגרת המכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"), ללא צורך בהודעה או בהתראה נוספת מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף זה. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות או דרישות כנגד חילוט ערבות ההצעה כאמור.
- 8.8. למרות האמור לעיל, הרי שאם החליטה החברה, על פי שיקול דעתה המוחלט, כי מתן הצו להתחלת העבודה יתעכב, תהא החברה רשאית להורות על עיכוב בהמצאת הערבות האמורה בסעיף-קטן (1) **ובלבד שערבות ההצעה שניתנה על ידי הקבלן תוסיף ותעמוד בעינה להבטחת מסירתה של ערבות הביצוע**.
- 8.9. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים בכל עת ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה ו/או תקופת הבדק עומדת תקופת הערבות בפני סיום, הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, בין על-פי דרישתה של החברה ובין על-פי בקשת הבנק שהוציא את ערבות הביצוע.
- אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לחברה – לרבות, חילוט של הערבות המוחזקת על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים לקבלן, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת החברה.**
- 8.10. מובהר בזה, כי החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי הקבלן הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות,

הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהקבלן אינו מבצע את העבודות בצורה רציפה ו/או שהקבלן מבצע את הפרויקט באופן שלא יאפשר להשלים את הפרויקט או כל חלק הימנו במסגרת לוח הזמנים השלדי. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחברה בגין הפרה צפויה ו/או ממשית של החוזה על ידי הקבלן.

9. מס ערך מוסף

- 9.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 9.2. החברה תשלם לקבלן את מס הערך המוסף בגין חשבון פלוני ביום ה-15 בחודש שלאחר החודש שבו שולם אותו החשבון וכנגד חשבונית מס.

הכנה לביצוע

10. השגת רישיונות והיתרים

- 10.1. אותן פעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, שביחס לאופן ביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות.
- 10.2. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות: חברות התקשורת ("בזק", חברות סלולאר, כבלים, לוויין), חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות, תאגידי מים וביוב, רשות הניקוז וכיו"ב. כל כמה שהדבר מוטל על פי דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא חוזה זה.
- 10.3. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה. מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן ואשר תשלומם חל על-פי דין או על פי האמור במסמכי החוזה על החברה, יוחזרו לקבלן על ידי החברה בתוך 30 ימים מיום ששולמו בפועל על ידי הקבלן או מיום שדיווח על הוצאתם, לפי המאוחר.
- 10.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע המבנה על פי החוזה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת כל העבודות לפיו לרבות תקופת הבדק.
- 10.5. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בעלותם של היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית, עתיקות וכיוצא באלה ותשלומים לקידום זמינות הקרקע לביצוע המבנה.
- 10.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא אם אותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת המבנה.

11. בדיקות מוקדמות

11.1. הקבלן מצהיר כי בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיבם וזמינותם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כי השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו. הקבלן מצהיר כי המחירים שהציע בהצעתו חושבו על סמך הבדיקות הדרושות וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכיו בעת חתימתו.

11.2. החברה תמציא לקבלן דוחות וסקרים, עד כמה שכאלה נעשו מטעמו לצורך העבודה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1). אין באמור כדי להטיל על החברה חובה לבצע סקרים או מחקרים כלשהם.

12. שיטות ביצוע ולוח זמנים

12.1. הקבלן ימציא לאישור המנהל ו/או מנהל הפרויקט, תוך חמישה עשר (15) ימים מיום ההודעה על זכיית הצעתו, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה, אם וככל אשר לא נדרשה הגשת הצעה כזו במסגרת המכרז והכל באופן שהמבנה יושלם עד ליום סיום המבנה ובמסגרת לוח הזמנים השלדי ואבני הדרך הקבועות בו.

12.2. בנוסף, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על-ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את המבנה לפי לוח הזמנים השלדי ועד ליום סיום המבנה.

12.3. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאית החברה לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר שיטות הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות משלושים יום מיום התחלת ביצוע המבנה; אין בכוחה של ההצעה האמורה לשנות את התנאים שנקבעו בחוזה.

12.4. לוח הזמנים המפורט המוצע על ידי הקבלן לא יפר את לוח הזמנים השלדי ולא יחרוג ממנו. עם זאת, יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ורק אם אלה יאושרו בכתב על-ידי החברה, ייערך לוח הזמנים השלדי בהתאם לשינויים שאושרו, והכל באופן שהעבודה תושלם עד למועד סיום המבנה.

12.5. מובהר בזה, כי למנהל הפרויקט נתונה הרשות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין, ואם העיר לקבלן יישם הקבלן את הערותיו. אולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על החברה ו/או על מנהל הפרויקט להעיר כאמור, ואין בעובדה שהחברה ו/או מנהל הפרויקט לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים השלדי וסיום העבודות עד יום סיום המבנה.

12.6. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על-ידי החברה ו/או מנהל הפרויקט ויחייב את הקבלן.

12.7. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המנהל ו/או מנהל הפרויקט, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעדכן לוח הזמנים על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט בהתאם לדרישות החברה ויחייב את הקבלן.

מובהר בזה, כי עדכנו של לוח הזמנים כאמור בסעיף-קטן זה, נועד למטרות של ניהול הפרויקט בלבד, ולא ישנה את לוח הזמנים השלדי או את מועד סיום ביצוע המבנה כהגדרתם בסעיף 1 לעיל או יגרע מאחריותו של הקבלן לאיחור ביחס למועדים כאמור, והכל מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה. שינוי לוח הזמנים על ידי מנהל הפרויקט, כשלעצמו, אינו מהווה הוראת שינויים כמשמעותה בחוזה זה. סבר הקבלן כי יש מקום להוצאתה של הוראת שינויים, יפנה בעניין זה למנהל הפרויקט בהתאם להוראות חוזה זה.

12.8. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על-ידי החברה ו/או בעדכנו על-ידי מנהל הפרויקט או המנהל, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת. שיעור ההוצאות ייקבע על-ידי המנהל.

12.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שביצוע המבנה עשוי להתבצע בשטח שבו עשויה להתקיים תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו כבר נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו ובעת קביעת לוח הזמנים.

השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום המבנה וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי נציג מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת ללא צורך במתן נימוק.

מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן. אין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן אל כתפי המנהל או החברה ואין בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להציג בכל עת במקום המבנה נציג מוסמך בעל כישורים מתאימים.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודה כל אדם המועסק על-ידו במקום, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה.

14.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש מנהל הפרויקט – ומנהל הפרויקט יסדיר את עניני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון, הכל כמפורט במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים.

14.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) לעיל, יהיה רכוש של החברה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה, וכן בכל עת שמנהל הפרויקט ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום לצורך ביצוע העבודה.

14.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שמנהל הפרויקט דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום ביצוע העבודה.

14.5. שימוש בסמכויות החברה לפי סעיף זה, יהיה רק לאחר מתן הודעה בכתב מאת החברה לקבלן.

15. נזיקין לגוף או לרכוש

15.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, במבנה או בקרבתו או כתוצאה של העבודה על המבנה, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.

15.2. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את החברה בגינם:

15.2.1. נזק הנובע מתוך כך שאין לחברה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

15.2.2. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;

15.2.3. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על-ידי מעשה או מחדל, על ידי צד שלישי שלקבלן אין ולא יכולה להיות שליטה על פעולותיו או יכולת סבירה למנוע אותן.

15.3. אירע מקרה נזק או אבדן במקום המבנה במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

15.4. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

15.5. אין בהוראות פרק זה כדי להחמיר על דרישות הדין החלות על הקבלן כמחזיק.

16. נזיקין לעובדים

ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

16.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר עם ביצוע המבנה.

16.2. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה. נתבעה החברה ו/או מי מטעמה על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הנתבע כפי הוצאותיו וחביותיו בגין אותו עניין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

17. ביטוח:

- 17.1. החברה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן.
- 17.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 17.3. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 17.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כטופס 9 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.
- 17.5. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- 17.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 17.7. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת החברה על הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 17.8. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 17.9. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 17.10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 17.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.

17.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב

17.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

17.14. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

17.15. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

17.16. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות המוצר.

17.17. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. ביטול חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

17.18. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

17.18.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן.

17.18.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

17.19. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה.

17.20. הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

17.21. הרחבי שיפוי:

17.21.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות המוצר, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

17.21.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

17.22. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן:
 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪.
 ביטוח אחריות המוצר – 4,000,000 ₪.

17.23. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

17.24. ביטוח אחריות המוצר יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

17.25. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

17.26. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

17.27. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

18. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

18.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך.

18.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את החברה כפי הסכום שישולם על-ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

התחייבויות כלליות

19. גישת מנהל הפרויקט למקום המבנה

הקבלן יאפשר לנציגי החברה, למנהל, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

20. עתיקות

20.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעל ערכי מורשת, אשר יתגלו במקום המבנה – הם נכסי המדינה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

20.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ובדבר ממצאים דומים.



20.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על החברה וישולמו בהתאם לחוזה זה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, ובכפוף להוראות חוזה זה בדבר הפסקת זמנית של העבודות.

21. זכויות קניין רוחני

הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה לא יפר זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים. מבלי לגרוע מאמור לעיל, הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שסופקו על-ידי הקבלן ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן.

22. תשלום תמורת זכויות הנאה

22.1. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין זכויות ההנאה האמורות ורכישתן.

22.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי החברה תדאג ידאג לקיום דרך גישה לאתר וממנו, זולת אם צוין במסמכי המכרז מפורשות כי על הקבלן לדאוג לכך.

22.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר ו/או בסמוך לו, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת החברה.

23. מניעת פגיעה בנזכויות הציבור ושמירה על בטיחות

23.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנזכויות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנזכויות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע בסעיף-קטן (2) להלן.

23.2. זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, באשר להסדרי התנועה הזמניים יחולו הוראות אלה:

23.2.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום המבנה במהלך העבודה, על פי התוכניות שהומצאו לו במכרז ו/או בהתאם לחוזה זה.

23.2.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

23.2.3. זולת אם נקבע אחרת בין הצדדים, יישא הקבלן בתשלום בגין הסדרי התנועה הזמניים שנקבעו במסמכי החוזה. שינוי בהסדרי התנועה הזמניים ייעשה במסגרת פקודת שינויים ובהתאם להוראות חוזה זה.

23.2.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי אחריות הקבלן לתיקון נזקים שנגרמו אגב ביצוע הסדרי התנועה הזמניים.

24. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

24.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם באקראי לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על-ידו או על ידי מי מטעמו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

24.2. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקונון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

24.3. כל האמור בסעיף זה יחול ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שנגרמו למתקנים האמורים על ידי מי שאינו הקבלן או מי מטעמו וכן לנזק או לקלקול למערכת ו/או לתשתית שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם בבדיקה סבירה של קבלן מומחה ומיומן, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

24.4. האמור בסעיף זה לא יחול על נזקים שגרמו הגוף הציבורי או קבלן אחר (כהגדרת מונח זה להלן), אשר תיקונם יהא בהתאם לאמור בחוזה זה.

25. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

26. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

26.1. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

26.2. אין באמור לעיל בכדי לגרוע או למעט מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שנקטו לשם כך.

26.3. הקבלן יהיה רשאי לבצע את הפעולות, הדרושות לנקיטת אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. יובהר, כי אם דבר ההעברה החזויה צוינה במסמכי המכרז, הרי שהחברה לא תחויב בתמורה נוספת בשל כך. לא צוין דבר ההעברה במסמכי המכרז, יקבע המנהל את שווי עלות ההעברה והוצאות ההעברה יחולו על החברה.

27. אספקת חומרים, ציוד וכח אדם

- 27.1. מוסכם בזאת כי התמורה עבור ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.
- 27.2. כתב הכמויות, המפרט הטכני והתכניות המצורפים להסכם זה, באים לתאר מערך ביצוע שלם אשר עם סיומו תקבל החברה מכלולים גמורים ומוכנים לשימושה. לפיכך, על הקבלן להביא בחשבון התשומות את כל הדרוש לביצוע העבודות, אספקת כל החומרים, הציוד שימוש בציוד וכד', גם אם לא נזכרו במפורש בכתבי הכמויות ו/או במפרטים אך חיוניים להשלמת המכלולים ורואים את מחיריו של הקבלן בהצעתו ככוללים מראש את כל האמור לעיל.
- 27.3. הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי החברה או המפקח.
- 27.4. לחברה תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האבירים ו/או והמוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של החברה.
- 27.5. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.
- 27.6. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת החברה או לדעת המפקח, אינם מתאימים לדרישות ההסכם, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.
- 27.7. בכל מקרה שבו הוראות מפרטי הסכם זה מחמירות מדרישות התקנים, תינתן עדיפות להוראות המצויות במפרטים.
- 27.8. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכובן על המבנה או כל חלק ממנו.
- 27.9. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.
- 27.10. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים, וכן, על-פי תחיקת הביטחון החלה באזור יהודה ושומרון. במידה ולפי כל דין או תחיקת הביטחון, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר מתאימים לשהות בתחומי העיר, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו ועל אחריותו, להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור. החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והיחיד, לדרוש מן הקבלן להחליף כל עובד המועסק על-ידו או על-ידי קבלן משנה מטעמו.

27.11. על הקבלן מתחייב להסדיר נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.

27.12. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.

27.13. על-פי דרישת החברה, הקבלן יקים באתר על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות באתר, וכן, מקום מתאים לשימוש של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח. ככל שלא יינתנו הוראות לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, היכן ימוקם המשרד אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

27.14. מובהר בזאת, כי הקבלן הזוכה, לא יהיה רשאי להשתמש בציוד או חומרים שווי ערך. הקבלן יוכל להגיש הצעתו לציוד או חומרים שווה ערך שלדעתו, הינם שווה ערך לאלו שנדרשו בכתבי הכמויות והמפרטים. בכל מקרה ההצעה בגוף כתב הכמויות, של המכרז עצמו, חייבת להתייחס לציוד או חומרים המוכתב ולא לציוד אחר.

27.15. הצעה לציוד או חומרים שווה ערך אם אכן תהיה כזו מטעם הקבלן, תהיה כפופה להגשת בקשה מראש תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק, כתובת הספק, ארץ הייצור, עמידה בתקנים של ארץ המוצא ותקנים ישראליים, מפרטים טכניים של היצרן, קטלוגים, נתונים פוטומטרים (פנסים) או אדריכליים, מכניים, חשמליים וכו', וכן מקומות בהם הותקנו הציוד או נעשה שימוש בחומר, וכן עלותו, מידותיו, משקלו, שנות אחריות יצקן וכל נתון נוסף שיבקש המזמין לרבות משלוח הציוד או החומר לבדיקות מעבדה בארץ או בעולם, הכל על חשבון הקבלן.

27.16. כל הצעה לציוד או חומרים שווה ערך, אם תהיה כזו, לא תידון כלל, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן, יחד עם הגשת הצעתו.

27.17. ההחלטה אם אכן הציוד המוצע הינו שווה ערך או לא הוא בהחלטה הבלעדית של המזמין, ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור על החלטה זו.

27.18. אכיפת דיני העבודה על הקבלן

27.18.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.

27.18.2. על מנת לאפשר לחברה לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תהיה החברה רשאית לדרוש מן הקבלן למסור לה את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות החברה על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידה.

27.18.3. למען הסר כל ספק, במידה והחברה תיתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ואו מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ואו בגין תישא בתשלום כלשהו

בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, והקבלן מתחייב לשפותה בגין כל סכום כאמור, זאת על-פי דרישתה הראשונה של החברה.

27.18.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלו של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

28. קבלני משנה

28.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע מבנה או חלק ממנו לידי קבלני משנה אלא בהסכמתו בכתב ומראש של החברה. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע המבנה לידי קבלני המשנה ללא צורך בנימוק.

28.2. מובהר בזה, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה – אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של המבנה או של חלק ממנו, לאחר.

28.3. קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע המבנה.

28.4. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

28.5. יודגש כי הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע המבנה כלפי החברה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע המבנה באופן בהתאם לחוזה וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך.

28.6. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

29. הקשר עם קבלנים אחרים

29.1. הקבלן מודע לכך, כי ייתכן ויעבדו קבלנים אחרים בביצוע המבנה. הקבלן יהיה ערוך לכך, וייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, כדוגמת חברת החשמל, מקורות, בזק, הכבלים וכיוצא באלה וכן לבאים מטעמם (להלן בסעיף זה: "הגוף הציבורי"), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש הסביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי ולהוראות מנהל הפרויקט, ומבלי שיהא בדבר כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

29.2. סבר הקבלן כי נגרמו לו, או כי עתידות להיגרם לו, הוצאות נוספות בלתי-סבירות בגין עבודת הגוף הציבורי כמשמעותו בסעיף-קטן (1) לעיל, יפנה למנהל הפרויקט. ככל שהמנהל, ימצא שנגרמו לקבלן הוצאות בלתי סבירות, כתוצאה מעבודת קבלן אחר ושרותם לא יכל לצפות בתמחור הצעתו, ייקבע המנהל את גובה התוספת שתשולם לקבלן בגין הוצאותיו בעין. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל פיצוי בגין הפסד הכנסות אלטרנטיבי, בזבז זמן וכד'.

29.3. החברה רשאית רשאי להורות בכתב על ביצוען באתר של עבודות, שאינן כלולות בחוזה זה, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום (להלן בהתאמה: "קבלנים אחרים" ו-"עבודות אחרות"), ויחולו הוראות אלה:

29.3.1. אם החברה הורתה בכתב לקבלן להתקשר עם הקבלנים האחרים לביצוע העבודות האחרות, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת החברה כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורה של החברה והחברה רשאית לסרב לתת את אישורו להתקשרות על פי שיקול דעתה המוחלט.

אישרה החברה את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם הקבלנים האחרים לרבות הקצאת מנהל העבודה של הקבלן הראשי כמנהל עבודה על הקבלנים האחרים בכל הסוגיות הנדרשות ובעיקר בכל נושא הבטיחות באתר, בשיעור של עד 6% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף-קטן זה.

29.3.2. אם החברה התקשרה עם הקבלנים האחרים במישרין, לא ימנע הקבלן מהקבלנים האחרים סיוע סביר בעבודתם באתר וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, תוך שהינו מוותר על כל דרישה ו/או תמורה נוספת בקשר לכך. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות, אלא במקרים מיוחדים וחריגים, על פי שיקול דעת המזמין כאשר בכל מקרה התמורה לא תעלה על 3% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף-קטן זה.

29.3.3. בנוסף לאחוזים הנקובים בסעיפים הקטנים לעיל, לפי העניין, הרי אם נדרש הקבלן לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי החוזה, למען הקבלנים האחרים, ייקבע המנהל את שווי עלות העבודות ואלה ישולמו לקבלן.

29.3.4. מובהר בזה, כי זולת האמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתם של קבלנים אחרים באתר.

29.4. הורתה החברה לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשרה החברה במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ומצא מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי נגרם עיכוב בביצוע המבנה ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים השלדי או ביחס למועד סיום ביצוע המבנה, כתוצאה מאי עמידת הקבלן האחר בלוחות הזמנים שנקבעו לו, ולסיבת העיכוב אין קשר עם הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות חוזה בעניין עדכון לוחות הזמנים בגין אירועים שאינם באחריות הקבלן, הכל בתנאי שלדעת מנהל הפרויקט הפיגורים כאמור השפיעו על לוח הזמנים בפועל של עבודות הקבלן בפרויקט מאותה עת ואילך, באופן שהפיגורים האמורים מונעים מהקבלן, ללא תוספת עלויות מצדו, לעמוד בלוח הזמנים השלדי ו/או לסיים את המבנה ביום סיום המבנה כהגדרתו בסעיף 1, לפי העניין.

30. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמה העבודה

30.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחוך, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע

העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום המבנה.

30.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

30.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע מנהל הפרויקט את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת ובלבד שהחברה לא תידרש לשלם למי מהם תמורה נוספת בשל כך.

30.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

30.5. מובהר בזה, כי האמור חל גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד לאיכות הסביבה, והחברה לא תחוב בתמורה נוספת בשל כך, ובלבד שיכול היה הקבלן לדעת בעת הגשת הצעתו במכרז על קיומה של הפסולת כאמור, טיבה והיקפה.

30.6. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן (1), תהיה החברה רשאית לבצעה על חשבונו הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

30.7. אם תוגש נגד החברה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של מנהל הפרויקט, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. החברה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

עובדים

31. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

31.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן מצהיר כי כל ההצהרות שהצהיר במסגרת המכרז ו/או כל ההתחייבויות שנטל על עצמו במסגרת המכרז, הנן בתוקף, הן מחייבות אותו גם לעניין חוזה זה, ומהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

31.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

31.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.



31.4. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

31.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו בביצוע המבנה, מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.

31.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

31.7. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי מנהל הפרויקט כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי החברה ו/או מי מטעמה.

31.8. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע המבנה יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

32. בעלי תפקידים מטעם הקבלן

32.1. במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו לחברה, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך (מי שבידו אישור כמנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה והוא בעל ניסיון של שנתיים לפחות כמנהל עבודה) שמונה על-ידי כתנאי לחתימתו של חוזה זה וכחלק מחוזה זה (להלן: "מנהל העבודה"), ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע המבנה.

32.2. ככל שהדבר נדרש מן הקבלן במסגרת המכרז, הוא מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט מטעמו וכנציגו (להלן: "המהנדס המוסמך"), שילווה את ביצוע המבנה באתר ויעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש על ידו זמן סביר מהצגת הדרישה. מהנדס זה יהא בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות דומות נשוא מכרז זה.

32.3. מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של החברה. האישור ניתן לביטול ולהתניה מפעם לפעם ללא צורך בנימוק.

32.4. מוצהר בזאת כי המהנדס, ובהיעדרו מהאתר – מנהל העבודה מטעם הקבלן, רשאי לבוא בדברים עם מנהל הפרויקט ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי מנהל הפרויקט לתת לקבלן. הודעות כאמור תראינה כמתקבלות על-ידי הקבלן.

32.5. הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס המוסמך לפעול ולהתחייב בשמו.

32.6. מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה ייעשו בנקיבת שמם של היחידים שימלאו את התפקידים.

32.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוראות המכרז בדבר מינויים של בעלי תפקידים נוספים (למעט מנהל העבודה והמהנדס המוסמך), מחייבות אותו אף לעניין חוזה זה, הן מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והוא יפעל בהתאם להוראות המכרז.

מהלך ביצוע העבודה

33. התחלת ביצוע העבודה

33.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהזמנת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה. מובהר בזה, כי בכל מקרה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המוקדם לחתימתו של החוזה, על כל חלקיו, על ידי כל הצדדים.

34. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

34.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של העבודה.

35. יום סיום ביצוע העבודה

35.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה, לסלק את יתרת הציוד, הפסולת והחומרים ולמוסרו בהתאם לחוזה, ביום סיום העבודה.

35.2. הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בהזמנת העבודה.

36. שינוי במועד יום סיום העבודה

36.1. ניתנה על ידי החברה הוראה בכתב באמצעות מנהל הפרויקט המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, כאמור להלן בהסכם זה, ויחולו על ההוראה הוראות חוזה זה.

36.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות בחברה (לרבות המנהל ומנהל הפרויקט), רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, ומנהל הפרויקט ידון בבקשה ואם מצא שאכן נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות התלויות בחברה, יקבע את שיעור הארכה ותוצאותיה בפקודת שינויים לפי הוראות חוזה זה, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

36.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על-ידי כוח עליון, סיכון מוסכם (כהגדרתם בחוזה זה) או כתוצאה מנסיבות אחרות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות סבירה למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה ותוצאותיה בפקודת שינויים לפי פרק ח' לחוזה זה, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

36.4. לוח הזמנים להגשת בקשה לשינוי יום סיום העבודה יהיה כלהלן:

36.4.1. הקבלן יהיה חייב להודיע למנהל הפרויקט על כוונתו להגיש בקשה לארכה כאמור בתוך 7 יום מיום תום הנסיבות או האירוע שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, בצירוף פירוט, ככל שניתן, של הנסיבות והארכה שתבקש.

36.4.2. ניתנה הודעה כאמור בסעיף-קטן (א) ימסור הקבלן למנהל הפרויקט בקשה מפורטת בכתב ובה פירוט של טענותיו ומלוא האסמכתאות לביסוסן, לא יאוחר מ-7 יום מהמועד הקבוע בסעיף-קטן (א).

36.5. כל דרישה שתהא לקבלן בעניין דחייה ביום סיום העבודה, תחייב קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

36.6. למען הסר ספק, מובהר כי לעניין סעיף זה: "יום סיום העבודה" – לרבות היום שנקבע להשלמתו של חלק מסוים מהעבודה.

37. שעות העבודה וימי העבודה

37.1. הצדדים מצהירים כי ידועות להם הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה (לרבות, לעניין החגים המוכרים על-פי הדת המוסלמית) וכי יפעלו בביצוע חוזה זה בהתאם להוראות הדין.

37.2. אין באמור בהוראות סעיף קטן (1) כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט.

38. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

30.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה **כנספח ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

30.2. בהיעדר קביעה אחרת במסמכים אחרים של החוזה, יהא הפיצוי המוסכם מחושב בשיעור של **עשירית האחוז** (0.1%) מהיקף החוזה המעודכן, בגין כל יום איחור בהשלמת העבודה, ולא פחות מ- 500 ש"ח ליום, ובסך הכל, לא יותר **מעשרה אחוזים** (10%) מהיקף החוזה המעודכן. הפיצוי בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי, לחלק החודש בו היה האיחור. הצדדים מצהירים כי זהו פיצוי נכון והוגן בהיקף לנזקים הצפויים לעירייה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין.

30.3. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה.

30.4. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שגייע לקבלן בכל עת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

30.5. אם לפני השלמת העבודה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת גמר לגבי חלק כלשהו מהעבודה (בהתאם להוראות חוזה זה), יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת הגמר האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולו.

30.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

39. הפסקת העבודה

39.1. מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע העבודה, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה, הכל כאמור בהוראת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בהוראת מנהל הפרויקט, ולא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

39.2. הופסק ביצוע העבודה כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת העבודה ולהגנתו לפי הצורך, בהתאם להוראות חוזה זה.

39.3. הפסקה זמנית של העבודה

39.3.1. ניתנה הוראה כאמור יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה כולו או מקצתו לתקופה שנקבעה בהוראה, והקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ההוצאות בעין לרבות הוצאות הנהלה ורווח בגין אותן הוצאות שהוציא ו/או שיוציא כתוצאה מתחייבת מהפסקת ביצוע העבודה.

39.3.2. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט תוך 30 יום מיום שהוצאה ההוצאה או בוצעה ההפסקה ולא יאוחר מתום 30 יום מסיום ההפסקה, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

39.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו או לתשלום אחר בגין הפסקת העבודה, כמפורט בסעיף-קטן (3) לעיל, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

39.4.1. נקבעו במסמכי המכרז תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע העבודה כולו או מקצתו.

39.4.2. מנהל הפרויקט קבע כי ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

39.5. הפסקה לצמיתות של העבודה

מובהר בזה, כי החברה תהיה רשאית, מכל טעם ולאחר מתן נימוק סביר, להודיע על הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות. ניתנה הוראה להפסקה לצמיתות של הקמת העבודה לאחר חתימת החוזה יחולו הוראות אלה:

39.5.1. תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות יגיש הקבלן חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן. החשבון הסופי יוגש בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה זה בשינויים המחויבים.

39.5.2. בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, תשלם החברה את הפיצוי בגין ההפסקה או את הוצאות ההתקשרות (כהגדרתם בסעיף-קטן (5) לעיל), לפי הגבוה מביניהם.

39.5.3. מוסכם ומוצהר בזה, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין הכנת צוות, הקמת אתר, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה

אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

39.5.4. על אף האמור לעיל, אם הודיעה החברה או מי מטעמה על הפסקת ביצועו של העבודה לצמיתות בטרם חתימת החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור.

39.5.5. בסעיף-קטן (5) זה:

"**הוצאות ההתקשרות**" – ההוצאות שהוציא הקבלן בעין בגין הערבות לפי חוזה זה ורכישת הביטוחים לפיו.

"**הפיצוי בגין ההפסקה**" – סכום שהוא בשיעור 5% מההפרש שבין 70% מהיקף הז (כהגדרתו לעיל) לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, כאמור בסעיף-קטן (5)(2) להלן;

39.6. מובהר, כי אם הופסק ביצוע העבודה בשל מעשה או מחדל זדוני או רשלני של הקבלן או בשל הפרת החוזה על ידו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה.

40. שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי הצדדים

40.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

40.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותו זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

גמר העבודה

41. גמר העבודה

41.1. הושלמה העבודה, יודיע על-כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ומנהל הפרויקט יתחיל בבדיקת העבודה, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר. מצא מנהל הפרויקט את העבודה מתאים לדרישות החוזה – ימליץ מנהל הפרויקט לעירייה על אישור העבודה, כאשר העתק מההמלצה יועבר לידי הקבלן.

41.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הסכם זה, החברה תמציא לידי הקבלן תעודת גמר המעידה על ביצוע העבודה והתקנת המסכים דיגיטליים, זאת בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצא טעמים שלא לעשות כן, ואם מצא טעמים כאמור יודיעם בכתב למנהל הפרויקט ובהעתק לקבלן.

41.3. מצא מנהל הפרויקט כי העבודה טרם הושלמה לשיעור רצונו – ימסור מנהל הפרויקט לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "**התיקונים הדרושים**"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.

41.4. **למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש בעבודה או בכל חלק ממנו על ידי החברה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת העבודה או משום הודאה כי העבודה הושלם**

בהתאם לחוזה ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

41.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שתימצא לנכון.

הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת העבודה.

41.6. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא תתקבל העבודה.

41.7. למרות האמור, המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי (אך לא חייב) לתת לקבלן תעודת גמר מותנית, גם לפני ביצוע מלוא התיקונים הדרושים, כנגד קבלת התחייבות מהקבלן שיבצע וישלים את התיקונים הדרושים.

41.8. הסתיימה העבודה בעבודה והורה מנהל הפרויקט לקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים בתוך זמן סביר שינקוב בהוראתו והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל, החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

42. **בדק ותיקונים**

42.1. הגדרות

42.1.1. בחוזה זה "תקופת הבדק" פירושה:

תקופה של 36 (שלושים וששה) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר לעבודה (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל), אלא אם נקבע אחרת במסגרת הליכי המכרז.

42.1.2. תקופת הבדק ביחס לאי התאמה יסודית, תהיה בהתאם להוראות חוק המכרז דירות.

42.1.3. ככל שיחולו שינויים בהוראות התוספת לחוק המכרז – דירות, תקופת הבדק לפי הסכם זה, תהיה בהתאם.

42.1.4. ערבות הבדק תהיה בגובה 5 אחוז מסכום ההתקשרות ותופחת בשיטת הקו הישר.

42.2. ניתנה תעודת גמר חלקית לחלק מהעבודה שעל פי הנסיבות ניתן לעשות בו שימוש בנפרד מיתר חלקי העבודה, תתחיל תקופת הבדק לגבי אותו חלק ביום מתן תעודת הגמר החלקית.

42.3. נקבעה במסמכי המכרז תקופה השונה מהאמור לעיל, יחול האמור באותם מסמכים.

42.4. נוצר או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה

- 42.4.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד החברה ;
- 42.4.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של מנהל הפרויקט וביחס לאותה עבודה ; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.
- 42.5. הוראות סעיף קטן (2) יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שהתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.
- 42.6. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.
- 42.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בהתאם לכל דין.
- 42.8. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.
- 42.9. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי מנהל הפרויקט, ובהיעדרו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.
- 42.10. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).
- 42.11. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.
- 42.12. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי החברה מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת העבודות באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.

אחריות ותיקונים

42.13. הגדרות

- 42.13.1. בחוזה זה "תקופת האחריות" פירושה :
- תקופה כמפורט במפרט הטכני המיוחד שתחילתה ממתן תעודת גמר ומשך 36 חודשים.
- 42.14. נוצר או נתגלה, תוך תקופת האחריות, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה :
- 42.14.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד החברה ;

42.14.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של מנהל הפרויקט וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.

42.15. הוראות סעיף קטן (2) יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.

42.16. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.

42.17. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בהתאם לכל דין.

42.18. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת האחריות, בהתאם להוראות חוזה זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל.

42.19. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי מנהל הפרויקט.

42.20. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).

42.21. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.

43. ביצוע במקום הקבלן

43.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, החברה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 6% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות החברה בגין הפרת ההסכם.

תשלומים

44. חשבונות

44.1. ככל ולא נקבע אחרת בהזמנת העבודה, מוסכם, כי תוך 10 ימים מסיום ביצוע העבודה וקבלת תעודת גמר, יגיש הקבלן לעירייה חשבון בגין העבודות שבוצעו.

44.2. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויהיה מוסמך לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

44.3. תנאי תשלום שוטף +60 מתאריך אישור החשבונית ע"י החברה .

44.4. מובהר כי ביצוע התשלום מותנה בקבלת הכספים בקופת החברה וזאת מאת עיריית רהט אשר מתוקצב על ידי משרד הפנים.

45. התייקרויות ושינויי מחירים

45.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות לרבות בעבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות **יהיו קבועים ולא ישתנו** אלא בנסיבות המפורטות להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

סעדים ותרופות

46. קיזוז

46.1. החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה לפי כל חוזה ו/או הדין.

46.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי החברה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת החברה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים לעירייה על-פי הסכם זה.

46.3. בנוסף, החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש הערבויות הנזכרות בהסכם זה. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

46.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

46.5. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקיזוז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה זה וככל אשר אושר לתשלום.

שונות

47. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן בעבודה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. התיישנות חוזית

- 48.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד החברה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת גמר, תעודת גמר חלקית או תעודת גמר מותנית, ולפי המאוחר מביניהם.
- 48.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.
- 48.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד החברה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

49. כניסה לתקף של החוזה

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

50. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

- 50.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של החברה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של החברה, יהא על הקבלן לשפות את החברה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. החברה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.
- 50.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על החברה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של החברה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל עלות כאמור.
- 50.3. החברה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהחברה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

51. שמירת זכויות וסעדים

51.1. להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לעירייה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו לעירייה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והחברה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

51.2. כל המועדים הנקובים בהסכם ו/או בנספחיו ו/או בלוח הזמנים המפורט, מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.

52. חוזה ממצה

52.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

52.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של החברה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

53. תחולת דין ושיפוט

53.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

53.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר באר שבע בלבד.

54. כתובות והודעות

54.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

54.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

54.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

54.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

54.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו) _____ ת.ז. _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

_____, עו"ד תאריך: _____

החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמה

אני הח"מ, דן שוץ, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים לחתום בשמה.

_____, עו"ד תאריך: _____

חתימת המציע:

מכרז מס' 08/2022 - אספקה והתקנה של מסכים דיגיטליים

נספח א'

**תעודת גמר/תעודת השלמת ביצוע (סופית/חלקית/מותנית)
 חוזה מס' _____ ("החוזה")
 (מכרז מס' 08/2022)**

פרטי זיהוי של המסך

מחלקה	שכונה/אזור	אתר	שם הקבלן	הערות*

* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור המסך וייעודו: _____.

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת התקנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום _____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:

שם + חתימת מקבל המבנה
 מטעם החברה

תאריך: _____

חתימת המפקח

שם + חתימת מוסר המבנה
 מטעם הקבלן

תאריך: _____

חתימת מנהל הפרויקט

נספח ב' לחוזה

תעודת סיום ביצוע
חוזה מס' _____ ("החוזה")

(מכרז מס' 08/2022)

פרטי זיהוי של המבנה

מחלקה	שכונה/אזור	אתר	שם הקבלן	תאריך ביקורת בדק

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

בכבוד,

(המנהל)

נספח ג' לחוזה

רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי (חלק יצורף בנפרד)

חשבון סופי:

החשבון הסופי יוגש תוך 30 יום ממועד סיום ביצוע כל העבודה לרבות התיקונים וההשלמות הנדרשות ובכפוף להשלמת והמצאת כל האישורים הבאים:

- אישור בודק חשמל מוסמך/ אישור ח. חשמל.
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור קונסטרוקציה.
- אישור יועץ מיזוג אוויר.
- אישור יועץ קרקע.
- אישור יועץ קרינה.
- אישור על שימוש בתוכנה מקורית בעלת ממשק ניהול לתפעול בשליטה מרחוק
- אישור יועץ איטום
- אישור על התקנה מערכת הבקרה בחדר השרתים
- אישור כי זכויות המסכים מחוסמות/ בטיחותיות
- אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות
- קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח/ מנהל הפרויקט.
- קבלת תעודת השלמה של המפקח בחוזה זה.
- קבלת היתרים.
- מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה.
- תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח שיועבר לידי הקבלן.
- מילוי כל הדרישות כמפורט.
- מפתחות לארונות ושלטים.
- הקבלן ימסור תעודת אחריות שלו לפרויקט, לתקופה שמיום תחילת שנת הבדק ועד לתום התקופות המפורטות בחוזה ובתנאי המכרז. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלומו.



נספח ד' לחוזה

לכבוד :
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
(להלן: "החברה")

ג.א.ג.

הנדון: חוזה מס' (מכרז מס' 08/2022) הצהרה על היעדר תביעות

1. החוזה שבנדון נחתם ביום _____.
2. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין החוזה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").
3. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:
 - 4.1 הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו שלפי החוזה הינו הסכום המפורט בחשבון הסופי: _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "התמורה הסופית"). בתמורה הסופית כלולים חשבונות ביניים מס' _____, אשר הוגשו אך טרם אושרו.
 - 4.2 על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים במסגרת חשבונות ביניים, ואנו מאשרים כי עד כה קיבלנו לידינו סך של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "התמורה ששולמה"); התמורה ששולמה כוללת חשבונות ביניים שאושרו אך טרם שולמו בפועל.
 - 4.3 הרינו לאשר כי עם פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכך סוג ומין שהוא כלפי החברה ו/או כל גורם הפועל מטעמה בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").
 - 4.4 בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה הזו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי החברה, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם החברה.
 - 4.5 ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.

5. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח ההסכם, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק כאמור.

ולראיה באנו על החתום :

הקבלן	מטעמו	ה"ה
באמצעות מורשי החתימה	מטעמו	ה"ה
ת.ז.	ת.ז.	ת.ז.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

_____ עו"ד,

תאריך: _____

לוטה:
 רשימת תביעות לחשבון הסופי

נספח ה' לחוזה

טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור ההפרה	סכום הפיצוי בש"ח
1	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר על ידי הפיקוח	200 ש"ח לכל שבוע.
2	העדרות מנהל עבודה	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך.
3	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ש"ח לכל מקרה.
4	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ש"ח לכל יום.
5	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	15,000 ₪ למקרה .
6	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה , או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ש"ח לכל מקרה.
7	איחור במסירת העבודה/במועד הקבוע לסיום העבודה.	500 ש"ח לכל יום איחור.
8	אי אספקת גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	5,000 ש"ח לכל מקרה/כל יום.
9	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	מלוא גובה הנזק + 15 אחוז
10	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשוי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.
11	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך.	1,000 ש"ח לכל יום.
12	ביצוע העבודות באיכות ביצוע ירודה.	50% משווי העבודות באיכות ירודה.
13	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ש"ח לכל מקרה.
14	העסקת עובדים בניגוד לחוזה	500 ש"ח למקרה.



נספח ו' לחוזה

נוסח ערבות בנקאית לבדק

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית רהט(2015) בע"מ

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר **למכרז מס' _____ ותקופת הבדק מכח ההסכם המהווה חלק ממסכי המכרז** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית רהט(2015) בע"מ, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף



מסמך ג': מפרט טכני

נספח טכני - מסך שילוט אלקטרוני

כללי

המסכים מיועדים להתקנה מדויקת במסגרות בקונסטרוקציית תמך, כולל חיבורים סמויים של הכבלים וכל הציוד באופן שיאפשר החלפה מספר רב של פעמים ותחזוקה נוחה לאורך השנים וללא צורך בפירוק של אלמנטי גמר שונים במתקן. המציע ידאג לכל הנדרש ובין השאר הוצאת היתר בנייה ורישיונות כנדרש בחוק, אספקה, התקנה והפעלה של מערכת המסכים, תאום תשתיות וכל הפעולות הנדרשות לפני התקנת הציוד באתר.

בנוסף באחריות הספק בין השאר לספק ולהתקין את קונסטרוקציות הפלדה. קבלן המסכים מאשר כי ידוע לו כי מיקום הפרויקט (אופקים) ומאופיין במזג אוויר קיצוני, שינוי טמפרטורה וברוחות חזקות ולפיכך יש חשיבות רבה לתכנון ולהתאמה של סוג המסכים והקונסטרוקציה התומכת לסביבה ולתקנים הרלוונטיים. מובהר כי עובי המתקן כולל קונסטרוקציית העזר יפחת מ 40 ס"מ.

מובהר כי באחריות המזמין ועל חשבון המזמין לדאוג לקוו הזנת חשמל וקוו תקשורת (או לחילופין מודם סלולרי) עד לבסיס המסך ע"פ הנחיית הקבלן

א. מסכי LED

מערכת מסכי LED ברזולוציה מכסימלית של 6.66 מ"מ (מרחק פיזי בין מרכז נקודות), אנטי-ונדליים בעומק מרבי של 40 ס"מ, (כולל כל אביזר נלווה) המיועדים להתקנה ופעילות חיצונית. המסכים מיועדים לפעילות רציפה 24/7 לעבודה בכל תנאי מזג האוויר והשמש הישירה. המסכים יהיו אטומים למים, כולל מתקנים לשמירה מפני פגעי מזג האוויר והתחמצנות ועמידות מוצר לאורך שנים בסביבה קשה לרבות צביעה כמפורט במפרט זה או ש"ע. וכוללים מערכות קירור אינטגרליות המתאימות למקום ההתקנה, שקועות בגוף המסך - וכן את כל הדרוש לעבודה מושלמת של המסכים. על המציע לצרף אישורי תקינה בינלאומית למערכות הבקרה והלדים ע"פ התקינה הבאה: CE; CB; EMC, תקן ישראלי ולעמוד בכל דין חוקי החשמל בישראל.

מערכת הבקרה צ"ל מסוג FLICKER FREE [ללא ריצוד]; גווני ה-LED שישופקו יהיו לאחר מיון קפדני ביותר BIN SELECTION.

על המציע לצרף מפרט טכני מלא של המסכים המוצעים על ידו לרבות פרטים מלאים אודות היצרן לבחינת המזמין. הספקה של המסכים המאושרים יכלול הצגת אב טיפוס לאישור סופי, את כל חומרי העזר והאביזרים הדרושים והתקנתם - כולל חיבור למערכות.

קונסטרוקציה נושאת \ הנדסה \ חיפויים

- הקונסטרוקציה תתוכנן עי מהנדס קונסטרוקציה מורשה .
- הקונסטרוקציה תבוצע ע"י קבלן מורשה בעל רישום ברשם הקבלנים בענף קונסטרוקציות .
- המבצע יכין תכניות קונסטרוקציה כולל חישובים בתכניות ייצור מלאות חתומות ע"י קונסטרוקטור מורשה.
- שלד הפלדה יכלול קונסטרוקציה ראשית וקונסטרוקציות משנה מפלדה מסוג FE360 מגולוונת וטבולה באבץ חם לפי תקן ישראלי 918 .
- תכנון הקונסטרוקציה יתייחס גם לכל נושא מעבר כבלי החשמל , תקשורת ומיזוג האוויר. באופן כזה שההתקנה תבוצע באופן סמוי.
- בתכנון הקונסטרוקציה יש להתייחס לכל הקשור למתן גישה בטוחה לתחזוקה ומניעת גישה של עוברי אורח לרבות מענה לסוגיות אבטחה של המסכים.
- תכנון הקונסטרוקציה יכלול פתרון אחסנה של ציוד הקצה הנדרש לתפעול המסכים .
- התוכניות יכללו גם את פתרון הקירור המוצע וכל הנדרש לאיטום ובידוד .
- הקונסטרוקציה תעוגן לבסיס בטון אשר יתוכנן עפ"י מיקום ותנאי השטח של כל מסך .
- יש לוודא כי לא תהיה העברת כוחות לגוף המסכים אשר אינו מיועד לספוג כוחות מהקונסטרוקציה.
- קונסטרוקציית הפלדה תחופה במערכת מפח מגולוון וצבוע עפ"י דרישת אדריכל העיר .
- במידת הצורך הקונסטרוקציה למסכים תכלול מערכת חיפויים מבודדת הכוללת פנלים , וכל הנדרש למערכת אטומה ומקוררת המתאימה ליישום לטווח ארוך בסביבה דרומית וכל זאת מבלי לחרוג מעומק מכסימאלי של 40 ס"מ .
- כל חלקי החיפוי יהיו במס' מישורים , החיבורים יהיו סמויים , חלקי החיפוי יאפשרו פירוק לצורך החלפה או טיפול במסכים .
- צבע המסך יהיה בשיטה אלקטרוסטטית כולל קלייה בתנור , האבקה תהיה אפוקסית על בסיס פוליאסטר מתאימה לתנאי חוץ. ביצוע הצביעה יהיה במס' גוונים עפ"י דרישות המזמין .
- בחלקה האחורי של הקונסטרוקציה (על גבי קונסטרוקצית המשנה) , תתוכנן ותיוצר מערכת חיפויים פריקה מפח מגולוון וצבועה בתנור בגוון RAL שייבחר ע"י המזמין , המערכת תאפשר גישה נפרדת לכל יחידת מסך בנפרד .

עבודות חשמל

1. יש להגיש תכניות חשמל מפורטות כולל פרטי ביצוע לכל אחד מהמסכים .
2. יש להגיש חישובים, מפרטים מאושרים ע"י מהנדס חשמל בעל רישיון ורישום בפנקס המהנדסים.
3. המציע יספק לוח חשמל משני בתקן IP65 מתאים לחיבור המסך וציוד הקצה.

4. חיבור מקו הזנה ראשי וחיבור בנקודות הספקת החשמל ובלוח החשמל של מסך (המזמין ידאג לנקודת חיבור בבסיס המסך).
5. הספקה והתקנת תיבה לאכסון " אלקטרודות הארקה " עגולה 4 " לרבות חפירה ועבודות לוואי נוספות, אלקטרודות הארקה, גיד הארקה וכל הנדרש ע"פ החוק
6. אישור מהנדס בודק לבדיקת טיב הארקה ומערכת החשמל במסך.
7. עבודות החשמל יבוצי ע"י קבלן חשמל מוסמך ע"פ דרישת החוק

עבודות קירור/איוורור

1. תכנון מערכת קירור אינטגרלית שתאפשר שמירה על טמפרטורה פנימית בגובה של עד +5 מעלות מטמפרטורת הסיבה בחלקו האחורי של המסך בכל שעות היממה. בכפוף לאישור מקדים שיינתן ע"י המפקח לתכנון, הטמעת מערכת מתאימה לכל אחד מהמסכים המוצעים לרבות כל הנדרש לתפקוד יציב ואמין של המערכות. ניתן להציע פתרון חלופי להשגת תוצאה דומה בשלב הצעות המחיר.

מערכת עיבוד ובקרת תמונה של המסך

- על הספק להציג את מערכת סנכרון הצבע המותקנת כולל תיאור תהליך COLOR UNIFORMITY. מערכת בקר עיבוד התמונה יבצע איזון בין כל הפרמטרים המשפיעים על איכות התמונה: עומק הצבע, רוויה, בהירות, ניגודיות ואחידות, על מנת לאפשר איכות תמונה מרבית.
- מערכת המסך תכיל מנגנון אוטומטי לאתחול המסך בזמן הדלקה או נפילה לא צפויה של חשמל. מנגנון אתחול יבדוק תחילה את כל הפרמטרים של המסך ורק אז תבצע הפעלה הדרגתית של הפנלים למצב הפעלה מלא.
- בקר המסך ידע לאזן בין עוצמת האור לבין הניגודיות במטרה להשיג קצב דעיכה מבוקר של עוצמת האור.
- מערכת המסך תכיל מנגנון פנימי להצגת שקופית במקרה של נפילת אות הווידאו למסך.
- המסך יתמוך בתצוגת אותות PAL, NTSC, HDTV-480p, 720p, 1080i/p
- המסך יכלול כניסות של VGA, S-VIDEO, DVI, Analog component
- מערכת העיבוד תאפשר המרה ידנית ואוטומטית של אותות וידאו ותבצע Scale Up/Down להתאמת התמונה באופן מיטבי לרזולוציית המסך ולפורמט המתאים 3: 3/4: 16
- באחריות הספק לכלול את כל החומרה והתוכנה הנדרשת להפעלה מלאה של כל מרכיבי מערכת עיבוד הווידאו וחיבורה לרבות, כבילה, ארון תקשורת, מטריצות, ממירים וכד'.



ניהול ובקרה

המסך יכולת תוכנת שליטה וניהול על כל מרכיבי המסך כולל יכולת ניהול מרחוק, שליטה על עוצמת ההארה, כניסות וידאו, מיקום התמונה, כיוון ושליטה מרחוק על פרמטרים במסך, חייווי מצב המסך על בסיס תאריך ושעה.

מערכת הבקרה תאפשר כיוול של צבע ובהירות של המסך באופן אוטומטי או ידני.

מערכת הבקרה תאפשר נייטור מלא ויכולת כיוול של כל המסכים עד למודול בודד.

מערכת הבקרה תאפשר דיווח בזמן אמת למייל/טלפון על תקלה במסכים.

מערכת הבקרה תותקן בחדר שרתים כאשר יחידת השליטה על הבקר תמוקם בחדר התפעול בהתאם להנחיית הלקוח.

בדק אחזקה ותפעול

1. כל המפורט במפרט דלעיל כולל גם בדק, אחזקה וליווי תפעול המתקנים והמערכות, לתקופה ראשונית של 3 [שלוש] שנים ממועד הקבלה הסופית והפעלת המערכות לאחר תקופת ההרצה - כלומר, החל מ- 3 חודשים ממועד ההפעלה לציבור [להלן: "מועד הפעלת המערכת"], כולל אחריות מלאה למשך 3 שנים (למעט וונדליזם ותאונות).

2. יובהר כי 3 חודשי ההפעלה הראשונים [תקופת ההרצה] כלולים בתקופת העבודה; תקופת הבדק וליווי האחזקה והתפעול יחלו לאחר 3 חודשים אילו, בתנאי של פעילות תקינה של כל המערכות, המתקנים והתוכן ואישור המפקח למעבר משלב ההתקנה לשלב האחזקה והתפעול. תקופת הבדק והאחזקה [ללא תשלום נוסף/נפרד] תהיה למשך 3 שנים [שלוש] ממועד הפעלת המערכת

3. שירות תמיכה טלפוני למערכת ניהול התוכן שיסופק ע"י הספק תינתן 5 ימים בשבוע בין השעות 9:00 ל- 17:00 כל תקלה הניתנת לטיפול באמצעות האינטרנט תטופל בתוך 3 שעות; כל תקלה הדורשת מעורבות טכנית באתר תטופל בתוך 24 שעות; כל תקלה הדורשת החלפת ציוד לרבות הבאה והרכבה של ציוד חלופי – תטופל בתוך 24 שעות. **יובטח רצף פעילות מסונכרנת של כל המתקנים גם במקרה של תקלה.**

בכל מקרה של אי עמידה בזמנים אילו, המזמין רשאי להפעיל כל גורם מקצועי ו/או טכני אחר לתיקון התקלה בחיוב מלא של הקבלן בכל עלות שתידרש.

בכל מקרה של תקלה/ות חוזרות וטיפול לא ראוי של הקבלן בתקופת הבדק/האחזקה והתפעול המזמין רשאי לבטל את חוזה הקבלן לאחזקה ותפעול, להפעיל גורם מקצועי אחר שיקבל עליו מטלות אילו ולקזז מהקבלן את כל העלויות הנובעות מכך.

העבודה כוללת בין השאר את המפורט להלן:

- טיפול בהוצאת הוצאת היתר בנייה וכלל ההיתרים והרישיונות הנדרשים (לא כולל תשלום אגרות והיטלים ע"פ הצורך)
- תכנון מפורט של כלל המערכות ואישורם עם מתכנני הפרויקט והרשויות

- הצגת ספר מידע מפורט/קטלוגים/מפרטים של היצרן/ים והיבואן/ים לגבי המסך המוצע וחלופות של מספר יצרנים ויבואנים, הצגת מסכים לדוגמה המותקנים בארץ בהתקנות OUTDOOR דומות, הצגת אב טיפוס לאישור סופי.
- הספקה של המסכים המאושרים והתקנתו באופן בר-קיימא - כולל חיבור למערכות, שילוב עם פעולת יתר המערכות הפועלות באזור ההתקנה.
- אחריות, שירות ותמיכה של היצרן/הספק ל-3 שנים לפחות כולל חלקי חילוף למערכות השונות למשך 7 שנים.

המדידה לפי יחידה קומפלט, כולל כל המפורט דלעיל.

מפרטים טכנים מפורטים

- מסך A -** מסך אשר יותקן על גבי עמוד בגובה כ – 2.8 מ' •
- מסך בטכנולוגיית לדים לשימוש חיצוני .
 - גודל מסך נדרש 3 מ' רוחב , 2.25 מ' גובה (גודל נטו).
 - על המציע לצרף סקיצה טכנית מפורטת של המסך המוצע.
 - על המציע לצרף מפרט טכני **מלא** של המסך המוצע.
 - על המציע לצרף תוכנית אדריכלית מפורטת של מכלול הפתרון המוצע.
 - עומק המסך המקסימאלי כולל קונסטרוקציה ופתרון קירור : 40 ס"מ.
 - כל ציוד הקצה הנדרש לתפעול המערכות באופן מעולה לרבות אך לא רק מחשב , UPS לציוד הקצה

LED

מודול

מפרט

Parameter		Value
Physical Parameter	Pixel Configuration	SMD2727
	Pixel Pitch (mm)	6.66
	Pixel matrix per panel	96×144
	Module Dimensions (LxW)/ (mm)	320×320
	Panel Dimensions (LxWxH)/ (mm)	640×960×106
	Panel material	Aluminum
	Panel weight (kg)	21
Electronic Parameter	Color Grayscale (Bit)	16
	Gray Scale per Color (level)	65536
	Refresh Rate (Hz)	1920
	Driving Type	1/6
	Frame Frequency (Hz)	50/60
	Signal Transmission Distance (m)	CAT5 cable: <100 m; Single mode fiber: <10 km
Optical Parameter	Brightness (cd/m ²)	6000
	Color Temperature (K)	7500
	Color Contrast	5000:1
	Optimal Horizontal Viewing Angle (°)	140
	Optimal Vertical Viewing Angle (°)	120
Electrical Parameter	AC Input Voltage (V)	100~240
	AC Input Frequency (Hz)	50/60
	AC Input Power Maximum Value (W/m ²)	630
	AC Input Power Typical Value (W/m ²)	210
Circumstance Parameter	Storage Temperature (°C)	- 40~ + 60
	Operating Temperature (°C)	- 20~ + 50
	Storage Humidity (RH)	10% ~90%
	Operating Humidity (RH)	10% ~90%
	IP rating (Front/Rear)	IP65/IP54
	Lifetime Typical Value (hrs)	100000
Installation type	Cabinet installation type	Fixed
	Maximum number of panel for Lifting	/

הספקה והתקנת מערכת ניהול תוכן

- הספקה והתקנה של מערכת ניהול תוכן המאפשרת שליטה ממרכז בקרה אחד על כלל התכנים שיוצגו לרבות החומרה הנדרשת לתפעול מעולה של הפתרון.
- עדכון תכנים לרבות דיאגנוסיטיקה ובקרה אחר התוכן המוצג.
- מערכת אשר תאפשר עיצוב והתאמה של תוכן קיים להצגתו על גבי המסך.
- יכולת ניגון תכנים ברצף כולל שינויי תוכן לפי תאריכים ושעות.
- יכולת עדכון מידי של תכני טקסט באמצעות קישורי RSS.
- סטנדרט מבוקש של מערכת ניהול תוכן : SCALA , YCD , C-NARIO או שווייץ הדרכה מלאה באתר הלקוח

הערה : מובהר בזאת כי האמור במסמך זה הינו מוסיף על כלל מסמכי ההליך ולא בא לגרוע ממנו. בכל מקום של מחלוקת תכריע דעת מנכ"ל המזמין ו/או מי מטעמו.