

11/09/2023
 נספח א'

פנייה לקבלת הצעות מס' 04/2023 לקבלת שרותי מהנדס

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית רהט.

החברה פונה בזאת בהליך לקבלת שירותי ליווי הנדסי לחברה.

1. דרישות סף ביחס לנותן השירות :

1.1 המציע הינו עצמאי, מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל. או חברה הנדסית שבעלה או אחד ממנהליה הבכירים הינו מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל
על המציע לצרף אישור רישומו בפנקס המהנדסים.

1.2 המציע יידרש להציב עובד מטעמו שימש רפרנט למתן השירות במשרדי החברה בהיקף שעות חודשי של 182 שעות חודשיות.

1.3 הרפרנט כתנאי סף יעמוד בתנאים הבאים :

1.3.1 השכלה אקדמאית בתחום מהנדס בניין או מהנדס אזרחי ממוסד אקדמאי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל - חובה.

1.3.2 בעל 3 שנות ניסיון לפחות בתחום ניהול ובפיקוח על פרויקטים בתחומי בנייה ותשתיות לגופים ציבוריים חוק חובת מכרזים חל עליהם .

על המציע לצרף להצעתו את שם הרפרנט המוצע וכן קו"ח של הרפרנט המוצע וכן עמידה בתנאי סף 1.3.2 .

1.4 המציע ניהל בפועל בעצמו בין השנים 2020-2022 (כולל) פרויקטים בסכום מצטבר של לפחות 6 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.

המציע נדרש לצרף טבלת ניסיון ניהול פרויקטים כאמור בנוסח כנספח ג' ולצרף אישור יחס לסכום לכל פרויקט מוצג

2. תיאור השירותים שיידרשו מנותן השירות :

2.1 ניהול, תכנון ופיקוח על ביצוע פרויקטים של החברה, לרבות עבודות פתוח ותשתיות והקמת מבני חינוך וציבור בעיר.

2.2 ניהול מעקב שוטף וקידום הכנת מכרזים, כתבי כמויות, היתרי בנייה ואישורים מגורמי חוץ.

2.3 אחריות לפקוח על תהליכי התקשרות עם ספקים וקבלנים בתחום עבודות התשתית והבנייה הציבורית.

2.4 התנהלות שוטפת מול אגפי העירייה השונים, משרדי פיקוח, יועצים, מתכננים וקבלנים.

2.5 אחריות על בדיקה ואישור חשבונות, אישור ובדיקת תוכניות ובצוע בקרה תקציבית שוטפת.

חתימת המציע: _____

- 2.6 ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות מנכ"ל החברה.
- 2.7 נכונות למתן שירותים בשעות לא שגרתיות.
- 2.8 בעל יכולת הנעת תהליכים וקידום משימות.

3. היקף השירותים והתמורה החודשית:

- 3.1 ההתקשרות בין הצדדים תהיה של מזמין-עצמאי והתשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.
- 3.2 היקף השעות הנדרש מנותן השירות וזאת במשרדי החברה - היקף שלא יפחת מ-182 שעות לחודש ונכונות להשקעת שעות מאומצת בשעות לא שגרתיות ובכלל זה בשעות הערב.
- 3.3 תמורה חודשית על בסיס ריטיינר קבוע ובכפוף לביצוע בפועל של השירותים כאמור בדרישות ההליך, עד לתקרה המקסימאלית ולשביעות רצון המזמין

4. אופן בחירת המציע הזוכה
ההצעה הזוכה תיבחר על סמך מדדי איכות ומחיר

4.1 **מחיר - 50 אחוז** - המציע יידרש לתת הנחה על אומדן החברה שהינו 22,000 ₪ בתוספת מע"מ למתן השירות בהיקף 182 שעות חודשיות באמצעות הצבת עובד קבוע שימש רפרנט המציע וזאת במשרדי החברה וכן אחוז קבוע בגין ביצוע פרויקטים כמפורט בהסכם המצ"ב כנספח ד'. **(ההנחה מוגבלת למקסימום 20% . הצעה עם אחוז הנחה גבוהה מ 20 אחוז תיפסל ולא תובא לדיון)**

4.2 **איכות - 50 אחוז** על פי הקריטריונים הבאים:

הערות	משקל	רכיב
יש לצרף את קו"ח הרפרנט המוצע ותעודות השכלה יוגש תחת חוצץ 'רכיב איכות 1'	20 נקודות	תואר מהנדס לרפרנט המוצע . מובהר, כי הצגת תואר אחר לדוג' הנדסאי יביא לפסילת ההצעה.
יש להציג ניסיון במהלך השנים 2020-2022 בלבד. יש לצרף הצהרת המציע ופרטי איש קשר אצל מזמין השירות. יוגש תחת חוצץ 'רכיב איכות 2'	בגין כל גוף 2 נקודות ועד 10 נקודות מקסימום	ניסיון המציע במתן שירות לרשויות מקומיות או תאגידיים עירוניים או תאגידי מים וביוב או משרדי ממשלה, גופי סמך ממשלתיים או כל גוף שתקנות העירייה מכרזים או חוק חובת מכרזים חל עליו
יש לצרף המלצות מטעם מזמין העבודה ביחס לכל פרויקט שמוגש להוכחת הניסיון. יוגש תחת חוצץ 'רכיב איכות 3'	5 נקודות לכל המלצה ועד 20 נקודות מקסימום	המלצות ביחס לפרויקטים בתחום התשתיות או הבינוי שהמציע ניהל
על בסיס ראיון אישי עם המציע או הרפרנט מטעמו	50 נקודות מקסימום	התרשמות מהרפרנט המוצע
	100 נקודות	סה"כ

4.3 **לשם בחינת רכיב המחיר, על המציע לעבור את ניקוד רכיב האיכות בלפחות 70 נקודות.**

חתימת המציע:



5. מסמכים שיש לצרף לבקשה:

- 5.1 טופס הצעה כספית – נספח ב'
- 5.2 ניסיון המציע – נספח ג'
- 5.3 הסכם חתום – נספח ד'
- 5.4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 – נספח ה'
- 5.5 הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה – נספח ו'
- 5.6 תיאור קורות חיים של נציג נותן השירות;
- 5.7 תעודות המעידות על השכלה וניסיון נדרשים;
- 5.8 המלצות בכתב;
- 5.9 כל מידע אחר אשר לדעתו מלמד על ניסיון רלוונטי לדרישות התפקיד.

6. הגשת הצעות בכתב:

- 6.1 מציע העומד בתנאי ההליך והמעוניין בהגשת הצעה יגיש את הצעתו במעטפה סגורה, ויפקידה בתיבת ההליכים במשרדי החברה, מרכז מסחרי רהט, **עד ליום 19/09/2023 בשעה 14:00**.
- 6.2 שאלות הבהרה ניתן לשלוח בקובץ בפורמט WORD בלבד לדוא"ל: baker@ecrahat.com עד ליום 17/09/2023 בשעה 13:00.
- 6.3 מודגש בזאת כי החברה שומרת על זכותה לבצע מיון מוקדם של ההצעות למשרה וכן הערכת המועמדים ע"י גורם מקצועי.
- 6.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי, בכל שלב עד בחירת זוכה בהליך.
- 6.5 הצעות שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, לא תטופלנה ולא תובאנה לדיון בפני ועדת הבחינה.

מובהר כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, לשם הנוחות בלבד, אך מיועדת לנשים וגברים כאחד.

בכבוד רב ובברכה,

מחמוד אלעמור, מנכ"ל

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

חתימת המציע:

נספח ב' : טופס הצעה כספית

1. פרטי ממלא ההצעה:

- 1.1 שם המציע/ה: _____
 1.2 מס' זיהוי של המציע/ה: _____
 1.3 החותם/ת בשם המציע/ה: _____
 1.4 תפקידו/ה: _____

2. הרפונט/ית המוצעת/ מטעם המציע/ה למתן השירותים במשרדי החברה:

- 2.1 שם הרפונט/ית: _____
 2.2 מס' זיהוי של הרפונט/ית: _____
 2.3 מצ"ב קורות חיים ותעודות.

3. הוראות כלליות לגבי מילוי הטופס:

3.1 את הטופס יש לצלם, למלא בו את כל הפרטים החסרים, ולצרף במעטפה סגורה ונפרדת ביחד עם יתר מרכיבי ההצעה.

3.2 את הטופס יש למלא בעט כחול בלבד, בכתב ברור ללא שינויים ומחיקות (ככל שרוצים לשנות, יש לצלם את הטופס מחדש ולמלא אותו מחדש), וללא תוספות או הסתייגויות. אי קיום הוראות סעיף זה, אפילו באופן חלקי, עלול להביא לפסילת ההצעה.

3.3 לצורך קביעת הצעת המחיר, מה שייקבע ויגבר זה אחוז ההנחה שיירשם בעמודה האמצעית (כלומר, במקרה של אי-התאמה בין אחוז ההנחה, לבין ההצעה הכספית (סה"כ לאחר הנחה), יקבע שיעור ההנחה באחוזים והנתון הכספי יתוקן בהתאם).

3.4 תשומת הלב - המחירים המפורטים למטה אינם כוללים מע"מ.

4. להלן ההצעה הכספית המוצעת על-ידי המציע/ה:

התכנית	שכ"ט חודשי מקסימאלי (בתוספת מע"מ)	אחוז הנחה מוצע	סה"כ לאחר הנחה (בתוספת מע"מ) ב ₪
עבור מתן השירותים כמפורט בסעיף 3 לנספח א', וכן תמורה בגין כל פרויקט כמפורט בסעיף 4 להסכם ההתקשרות המצורף כנספח ד'.	22,000 ₪ (כמפורט בסעיף 4 לעיל לנספח א')	_____	_____

הערה: הנחה מעבר ל 20 אחוז תביא לפסילת ההצעה

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

_____ חתימת המציע:

נספח ג'

תצהיר המציע בדבר ניסיון במתן השירותים

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבנספח א':

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול / _____ (אחר) של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת הליך 04/2023 קבלת שירותי הנדסי (להלן: "ההליך").
2. הנני מצהיר, כי המציע סיפק את השירותים הבאים כמפורט להלן:

גוף א'	גוף ב'	גוף ג'	גוף ד'	גוף ה'
				שם הגוף הציבורי עברו בוצעה העבודה
				מהות העבודה או הפרויקט שבוצע
				היקף העבודות שבוצעו בעבודה או בפרויקט
				מועד תחילת ביצוע העבודה או הפרויקט
				מועד סיום הביצוע של העבודה או הפרויקט
				שם איש קשר מטעם המזמין ותפקידו
				טלפון ישיר של איש הקשר
				סכום פרויקט בהתאם לחשבון סופי

3. כמו כן, מצורפות אסמכתאות/המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בגין הפרויקטים המפורטים בטבלה - על המציע לצרף אישור מזמין העבודה על ביצוע הפרויקט או מכתב המלצה.
4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני מבקש לבסס את הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף על סמך פרויקטים שכמו כן, מצורפות אסמכתאות כנדרש בסעיף 2 לעיל, וכן, המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בגין מתן פרויקטים קודמים שבוצעו על ידי המציע.
5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ עו"ד (חתימה +חותמת)

_____ חתימת המציע:

נספח ד'

תאריך: _____
 הריני לאשר נוסח
 משפטי של ההסכם

דן שוץ, עו"ד

הסכם

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
 מרכז מסחרי רהט
 (להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

ע.מ./ח.פ. _____

מרח' _____,

טלפון: _____ ; פקס: _____ ; נייד: _____
 (להלן: "המהנדס")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי הנדסי קבוע במשרדי החברה במסגרת פרויקטים אותה החברה מבצעת וליווי שוטף ;

והואיל והמהנדס הציע לחברה ליתן את השירותים כמפורט במסגרת הליך פניה לקבלת הצעות מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה ;

והואיל והמהנדס מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות והיכולת לביצוע התחייבותיו נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל האישורים הרלוונטיים לצורך עיסוקו בתחום מומחיותו, ככל שאלו נדרשים ;

והואיל והמהנדס מצהיר כי לא יהיו בינו לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק וכי הינו נותן שירותים עצמאי בתחום מומחיותו ; וכי הוא מבקש מהחברה לין את השירותים כספק חיצוני.

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי התקשרותם בחוזה בכתב :

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. לשון החוזה מנוסחת בלשון זכר אולם כוונתה ללשון נקבה גם כן.

חתימת המציע: _____

2. נושא ההתקשרות

2.1 החברה מעוניינת כי המהנדס ילווה את החברה במסגרת פרויקטים אותה היא מבצעת וכן ליווי שוטף.

2.2 השירותים יכלולכל הפחות :

2.2.1 ניהול תכנון פיתוח/בינוי ופיקוח על בצוע פרויקטים של החברה, לרבות עבודות פתוח ותשתיות והקמת מבני חינוך וציבור בעיר.

2.2.2 ניהול מעקב שוטף וקידום הכנת מכרזים, היתרי בנייה ואישורים מגורמי חוץ.

2.2.3 אחריות לפקוח על תהליכי התקשרות עם ספקים וקבלנים בתחום עבודות התשתית והבנייה הציבורית.

2.2.4 התנהלות שוטפת מול אגפי העירייה השונים, משרדי פיקוח, יועצים, מתכננים וקבלנים.

2.2.5 אחריות על בדיקה ואישור חשבונות, אישור ובדיקת תוכניות ובצוע בקרה תקציבית שוטפת.

2.2.6 ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות המנכ"ל.

2.2.7 נכונות למתן שירותים בשעות לא שגרתיות.

2.2.8 בעל יכולת הנעת תהליכים וקידום משימות.

2.3 היקף השירותים המוזמנים :

2.3.1 ההתקשרות בין הצדדים תהיה של מזמין-עצמאי והתשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.

2.3.2 היקף השעות הנדרש מנותן השירות וזאת במשרדי החברה - היקף שלא יפחת מ **182** שעות לחודש ונכונות להשקעת שעות מאומצת בשעות לא שגרתיות ובכלל זה בשעות הערב.

3. הצהרות והתחייבויות המהנדס

3.1 המהנדס מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, רשיונות, היתרים, ניסיון, הכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.

3.2 ידוע למהנדס ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה לחברה וכי הסכם זה לא מעניק לו כל בלעדיות מכל סוג שוא.

3.3 המהנדס יפעל לביצוע השירותים באופן מקצועי תוך שמירה על שמה הטוב של החברה.

3.4 המהנדס מתחייב בזה למלא אחר הנחיות החברה באופן קפדני ומדויק.

3.5 כי נציג המהנדס יתן את השירות באמצעות עובד אשר ישהה במשרדי החברה וזאת 120 שעות חודשיות לפחות, אלא אם הסכם על ידי החברה אחרת. וכמובן לפי המדרג המתואר בסעיף 2.3.3, נציג המציע למתן השירותים באופן אישי במשרדי החברה הינו: _____.

_____ חתימת המציע:

3.6. מוסכם על המהנדס, כי במקרה של החלפת הרפרנט, תהיה זכאית החברה להודיע על ביטול ההסכם ולמהנדס לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, לרבות דרישה לקבלת פיצוי והוא מוותר על כל טענה כאמור ויהיה מושתק מלהעלות ל טענה כאמור.

4. התמורה

4.1 שכר הטרחה עבור השירותים המוזמנים לפי חוזה זה, אישור החברה כי השירות ניתן לשביעות רצונה, יהיה על בסיס חודשי של _____ ש בתוספת מע"מ כדין לחודש המגלם מתן השירות בהירקף 182 שעות לפחות.

התמורה תשולם כדלקמן:

4.1 תנאי התשלום יהיו בתנאי "שוטף + 30" מיום קבלת החשבון אצל החברה כשהוא מאושר וחתום על ידי נציג החברה.

4.2 המהנדס ימציא לנציג החברה, בסוף כל חודש, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של המהנדס באותו חודש.

4.3 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"י התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רוי"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמהנדס לא ימציא לחברה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י החברה.

4.4 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה לרבות נסיעות וזמן בטלה .

4.5 להסרת כל ספקות, המהנדס לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא. התמורה הנקובה לעיל היא סופית ומוחלטת.

4.6 התמורה החודשית תשולם על בסיס שעות השירותים בפועל, עד לתקרה המקסימאלית, וזאת ביחס לשירות השוטף, כאשר בגין ליווי פרויקטים, הדבר ייעשה במסגרת השירותים וללא הגבלת שעות (המהנדס יספק את השירותי ניהול ופיקוח על הפרוייקטים הספציפיים ככל שנדרש וללא הגבלת שעות).

4.7 תנאי לאיור חשבון הוא הגשת דוח עות ביצוע לאיור החברה .

5 תקופת ההתקשרות

5.1 תקופת ההסכם החל מיום _____ ועד ליום _____ , והכל בהתאם להחלטת החברה.

5.2 שישה חודשים ראשונים יהוו תקופת ניסיון במהלכה החברה תהיה רשית לסיים את ההתקרות ללא צורך בהנמקה.

5.3 החברה רשאית להאריך את מועד ההתקשרות על בסיס החלטה בלעדית שלה לתקופה נוספת של 12 חודשים בכל פעם והכל בהתאם להוראות הסכם זה בכפוף לשינויים המחויבים ועד 60 חודשים במצטבר .

5.4 המהנדס מתחייב להתחיל עבודתו מיידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצון החברה, אלא אם הסכימה החברה אחרת בכתב ומראש.

חתימת המציע: _____

5.5 המזמין על אף האמור לעיל, יהיה רשאי בכל עת ומכל סיבה שתראה לו להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, לרבות לבטלו, וזאת על ידי מתן הודעה מראש וכתב של 30 ימים לפחות. למהנדס לא תהיה כל טענה אם תופסק ההתקשרות בדרך זו, והוא לא יהיה רשאי לקבל כל סעד בגין כל עללה. סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

5.6 אם חס וחלילה נפטר מי מבין השותפים במהנדס, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, או שנקט בעצמו הליכים לפירוק השותפות או ננקטו הליכים לפשיטת רגל או כל חדלות פרעון מכל סוג אחר – יתבטל הסכם זה בו במקום.

5.7 הופסקו שירותי המהנדס כאמור, הוא יהיה זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם, ובלבד שהמהנדס ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו. לא המציא המהנדס את כל המסמכים ותוצרי העבודה כאמור, לא יהיה המהנדס זכאי לכל תשלום שהוא.

6 אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

6.1 למען הסר ספק, המהנדס מצהיר, כי אינו מעוניין ביחסי עובד ומעביד עם החברה, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד וכי השירותים שיבוצעו על ידו ו/או עובדיו יבוצעו על ידו כקבלן עצמאי וכי המהנדס ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהחברה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

6.2 המהנדס מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין החברה, מתחייב המהנדס לפצות ו/או לשפות את החברה בסכומים אותם תחויב החברה לשלם.

6.3 מוסכם, כי במקרה שייקבע שבין הצדדים חל יחסי עובד ומעביד, שכרו של העובד יהיה סך 8,000 ₪ ברוטו בסיס, כאשר המהנדס מתחייב בזאת להשיב תוך שבעה ימים מקבלת דרישה את כל הכספים עודפים שקיבל, ככל שקיבל במהלך תקופת ההסכם.

7 איסור הסבת החוזה

7.1 הסכם זה נערך עם המהנדס בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.

7.2 המהנדס לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של נציג החברה.

7.3 החברה תהיה רשאית להסב/להמחות ההתקשרות ובתנאי שנשמרו תנאי ההתק'רות עם המהנדס.

8 שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

8.1 לעניין זה - פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולעניין סעיף זה, כ"ניגוד עניינים" ייחשבו ייצוג בפני החברה, העירייה, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה, איגוד ערים שהעירייה חברה בו, או רשות מקומית

_____ **חתימת המציע:**

- אחרת החברה באותו איגוד ערים ו/או ייצוג כל אדם כנגד הגופים האמורים. לעניין זה ייצוג לרבות עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.
- 8.2 המהנדס מתחייב, כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
- 8.3 המהנדס לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שהגיע אליו עקב מתן השירותים על ידו בחוזה זה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לחברה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לחברה, לכל אדם שאינו החברה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת החברה. בכל מקרה של ספק – יפנה המהנדס לחברה על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.
- 8.4 במידה והמהנדס טיפל באיזה תכנית או עמד בקשר מסחרי או ביצע תכניות עבור גורם כלשהו הכלול ו/או שיהיה כלול במסגרת הפרוייקט יהיה על המהנדס להודיע על כך בכתב מיד לחברה ולפרט את טיב העבודות והיקפן, והינו מתחייב להפסיק כל קשר כאמור, אלא אם יקבל הסכמה מפורשת בכתב מאת החברה להמשיך הטיפול בפרוייקט המוגדר (להלן: "האישור").
- 8.5 החברה תהיה רשאית במקרה כאמור לסרב לאשר המשך מתן שירותים על ידי המהנדס לגורמים אחרים בעלי ענין או להתנות את מתן האישור בתנאים.
- 8.6 סירבה החברה ליתן אישור כאמור, מתחייב המהנדס שלא לבצע עבור אותם גורמים את העבודות ולהפסיק כל קשר עימם.
- 8.7 בתקופת ההסכם לא יהיה רשאי המהנדס לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם החברה. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב המהנדס להודיע על כך לנציג החברה ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם ובכתב חתום על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.
- 8.8 כל ההוראות דלעיל בסעיף זה יחולו, בהתאמה, גם בשנים עשר (12) החודשים שלאחר תום תקופת ההסכם.
- 8.9 הוראות אלו יחולו הן על המהנדס והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

9 ביטול ההסכם, הפרות וסעדים

- החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בשל כל אחד מהטעמים הבאים:
- 9.1 החברה תהיה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה לו להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, לרבות לבטלו, וזאת על ידי מתן הודעה מראש וכתב של 14 ימים לפחות. למהנדס לא תהיה כל טענה אם תופסק ההתקשרות בדרך זו, והוא לא יהיה רשאי לקבל כל סעד בגין כל עילה. סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.
- 9.2 אם חס וחלילה נפטר מי מבין השותפים במהנדס, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, או שנקט בעצמו הליכים לפירוק השותפות או ננקטו הליכים לפשיטת רגל או כל חדלות פרעון מכל סוג אחר – יתבטל הסכם זה בו במקום.
- 9.3 הופסקו שירותי המהנדס כאמור, הוא יהיה זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם, ובלבד שהמהנדס ימציא לחברה את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו

חתימת המציע:



שירותיו. לא המציא המהנדס את כל המסמכים ותוצרי העבודה כאמור, לא יהיה המהנדס זכאי לכל תשלום שהוא.

9.4 הפר המהנדס התחייבויותיו לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל סעד אחר שעומד לחברה לפי הוראות כל דין, הוא יהיה חייב לשלם לחברה פיצוי בעד הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה ו/או החברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהא רשאית לנקוט בכל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שימצא לנכון, לרבות צווי עשה.

10 ויתור על זכויות

10.1 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למהנדס עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגין ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והמהנדס לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

10.2 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה תהיה רשאית החברה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים ו/או המסמכים שנעשו על ידי המהנדס, ועצם חתימתו של המהנדס על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

11. זכויות הקניין הרוחני

11.1 כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים הניתנים למזמין על ידי המהנדס על פי הסכם זה הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בו למטרותיו לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי המזמין לא יהיה רשאי לאפשר לצד ג' כלשהו לעשות שימוש במסמכים שהוכנו על-ידי המהנדס שלא לטובת ו/או עבור המזמין.

11.2 המהנדס ימסור למזמין בתום תקופת השירותים לפי הסכם זה, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו בהתאם לאמור בהסכם זה, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת בכפוף לתשלום תמורה למהנדס כמפורט בהסכם זה.

11.3 המהנדס מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי המזמין או ע"י מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר, בכפוף לכך שהמזמין ישלם למהנדס את התמורה הקבועה בהסכם זה בגין השירות האמור.

11.4 המהנדס מסכים, כי המזמין רשאי, בין בעצמו ובין על ידי מתכננים אחרים זולתו, לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התכניות, בכל צורה ומין שהוא, והמהנדס לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי.

12. שונות

12.1 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

חתימת המציע:

12.2 בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה המהנדס זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

13. כתובות והודעות

13.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

13.2 כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המהנדס

החברה

חתימת המציע:

נספח ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
 תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

חתימת המציע: _____

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם ההעירייה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גבי _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

_____ חתימת המציע:



נספח ו'

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

א.ג.ג

תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים וקרבת משפחה

אני _____ ת.ז. _____ המשמש כמנהל ב: _____, ומורשה ליתן תצהיר זה (להלן: "נותן השירות") מתחייב בזאת כדלקמן:

הצהרה בדבר העדר קרבת משפחה

1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:
"174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. הריני להצהיר כי ככל שידוע לנו, נותן השירות ו/או מי מבין עובדי נותן השירות אינם עובדים בחכ"ל רהט או עיריית רהט או כל תאגיד בשליטת עיריית רהט.
3. הריני להצהיר, כי למיטב ידיעתי, אין לנותן השירות ו/או מי מעובדיו קרבת משפחה לאדם שהוא עובד התאגיד.

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

4. הנני מתחייב כי בעת מתן השירות לא יהיה נותן השירות או לעובדים מטעם נותן השירות ו/או מי מטעמו של נותן השירות במצב של חשש ל ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים לתאגיד.
5. הנני מתחייב כי נותן השירות ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של חשש ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את נותן השירות במצב של חשש לניגוד עניינים.
6. הנני מתחייב כי נותן השירות יודיע למנכ"ל התאגיד מיידי וללא דיחוי על כל מקרה שבשלו הוא עלול להימצא במצב של חשש ניגוד עניינים מיד עם היוודע הדבר ויפעל על פי הנחיות יועמ"ש התאגיד.
7. הנני מצהיר ומתחייב בשם נותן השירות, כי זה ידווח מראש לתאגיד על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות התאגיד בעניין.
8. ידוע לנותן השירות כי התאגיד רשאי לא לאשר לנותן השירות התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר חשש ל ניגוד עניינים, ונותן השירות מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו.

כללי

חתימת המציע: _____

9. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי התאגיד שומר את הזכות לבטל את ההסכם שנכרת מכוחו בין נותן השירות לתאגיד אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות התאגיד בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד התאגיד /או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
10. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה	שם
<u>אישור עו"ד</u>	
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.	
חתימה וחותמת	תאריך

_____ חתימת המציע:



טופס פתיחת / עדכון פרטי המוטב

1. פרטי המוטב

שם המוטב _____ מס' ת.ז. : _____

מספר תיק ברשויות המס : _____ .

כתובת העסק : _____ .

כתובת למשלוח דואר : _____ .

איש קשר _____ . טלפון איש הקשר : _____ .

2. פרטי חשבון בנק

שם הבנק : _____ סמל הבנק _____ .

מספר הסניף : _____ מספר חשבון : _____

אני החתום מטה, הנני מורשה חתימה בעסק/ חברה מצהיר כי הפרטים לעיל הינם נכונים

כמו כן הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי :

א. בהעדר מילוי של כל פרטי הטופס זה לא יועברו אלי תשלומים במועד.

ב. בכל שינוי בפרטים דלעיל מוטלת עליי האחריות לעדכן את הפרטים במשרדיכם.

ג. ידוע לי בכל מקרה של ניכוי יתר בשל פרטים לא נכונים או לא מעודכנים לא יבוצעו החזרים. כמו כן, ידוע לי כי במקרים אלו עלי לפנות לרשויות המס לקבלת החזר.

3. מסמכים מצורפים :

א. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מרשויות המס, רואה חשבון או יועץ מס)

חתימת המציע: _____

- ב. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור
- ג. אישור ניהול חשבון מהבנק או צילום שיק מבוטל של המוטב
- ד. טופס 103 חתום ואישור תיאום מס ממס הכנסה (במקרה של מרצה)
- ה. אישור עוסק מורשה / עוסק פטור מרשויות המס

חתימה וחותמת

שם מורשה חתימה

_____ שם הספק:

_____ מספר ע.מ./ח.פ.:

_____ חתימת המציע:

תאריך: ____/____/2023

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; ש

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה _____

2. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

3. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

4. ידוע לי כי בעת עיכוב בהגשת חשבונית מס, מעבר למועד הנקבע בחוק, ממשלת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לעכב, מנגד, תשלומים עתידיים, עד להסדרת הגשת חשבונית המס הרלוונטית.

בברכה, _____

חתימת המציע: _____