



ההליך מס' 06/2023

פנייה לקבלת הצעות מחיר לתכנון ועבודות אדריכלות עבור הקמת מיון קדמי ברהט
גוש 225005, חלקות 1 בחלק, מגרש 903, מרכז העיר תוכנית מפורטת 296/03/7

ג.א.ג.,

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה" או "החברה הכלכלית") מתכבדת בזאת לפנות אליכם (במקביל לפנייתה אל גורמים אחרים העוסקים בתחום), ולבקש כי תציעו הצעות תכנון ועבודות אדריכלות עבור הקמת מיון קדמי ברהט, כל זאת כמפורט להלן בפנייה זו.

1. כללי

- 1.1. עיריית רהט, באמצעות החברה הכלכלית, יוזמת הקמת מיון קדמי ברהט (להלן: "מיון קדמי") בעיר רהט.
- 1.2. המיון הקדמי אמור להוות קפיצת מדרגה משמעותית בשירותים הבריאותיים בעיר
- 1.3. המיון אמור לשרת את כלל האוכלוסייה המתגוררת בעיר וגם את הישובים שמסביב לה בכל הנגב הצפוני והמערבי
- 1.4. הפרויקט ממומן בעיקרו ע"י משרד הנגב והגליל והפריפריה ויוקם ויופעל ע"י החברה הכלכלית.
- 1.5. על כן, המיון הקדמי מהווה פרויקט 'דגל' מבחינת עיריית רהט והחברה הכלכלית.

2. תכולת העבודה

2.1. תיאור העבודה המבוקשת

- 2.1.1. תכנון אדריכלות ועיצוב פנים ותיאום בן כלל היועצים (כמפורט בסעיף 2.2 להלן); כולל הליך היתר ורישוי
- 2.1.2. עיצוב פנים
- 2.1.3. פיתוח נופי;
- 2.1.4. הדמיות D3 פנים וחוץ;
- 2.1.5. יועץ מיזוג אוויר – לאתר רפואי
- 2.1.6. יועץ חשמל - לאתר רפואי
- 2.1.7. יועץ אינסטלציה – כולל הכנת חומר לשכת הבריאות
- 2.1.8. יועץ גזים רפואיים
- 2.1.9. יועץ מיגון וקרינה – כולל הליך רישוי בפיקוד העורף.
- 2.1.10. הכנת מפרטים מיוחדים וכתב כמויות על ידי כלל היועצים כולל הציוד.
- 2.1.11. קידום הוצאות היתר בנייה למבנה מול הוועדה המקומית ברהט.
- 2.1.12. קידום קבלת טופס אכלוס (טופס 4), לרבות כל האישורים הנדרשים: הג"א (הגנה אזרחית), משרד הבריאות, שירותי כבאות והצלה, אישור משרד הבינוי והשיכון, וחוות דעת נגישות.
- 2.1.13. הכנת תכניות עבודה כולל מפרטי ביצוע של כלל היועצים.
- 2.1.14. ליווי הנדסי – ייעוץ בהליך הגשות לרישוי במשרד הבריאות כולל העברת תוכניות לאישור משרד הבריאות

2.1.15. ליווי הפרויקט עד לשלב המסירה, ופיקוח עליון לרבות דוחות בכתב של כלל היועצים.

2.2 יועצים נוספים

2.2.1 הצעת המציע תכלול יועצים הנדרשים לתכנון המיון הקדמי ולביצוע תכולת העבודה כאמור בסעיף 2.1 לעיל.

2.2.2 חובת על הצעת המציע לכלול את רשימת היועצים הבאה:
 קונסטרוקטור, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, יועץ קרקע, מודד, יועץ איטום, יועץ אקוסטיקה, יועץ איטום, יועץ מעליות,

2.2.3 במידה והמציע לא שכר את שירותי היועצים כמפורט ברשימה להלן, תהיה הפחתה בשכר הטרחה על פי התעריף הצמוד להלן:

2.2.3.1 יועץ קרינה - הפחתה של 20 ש"ח למ"ר במידה ולא נכלל ברשימה;

2.2.3.2 יועץ מיזוג אוויר - הפחתה של 20 ש"ח למ"ר במידה ולא נכלל ברשימה;

2.2.3.3 יועץ אקוסטיקה - הפחתה של 20 ש"ח למ"ר במידה ולא נכלל ברשימה;

2.2.3.4 יועץ איטום - הפחתה של 20 ש"ח למ"ר במידה ולא נכלל ברשימה;

2.2.3.5 יועץ מעליות - הפחתה של 20 ש"ח למ"ר במידה ולא נכלל ברשימה;

2.2.3.6 אדריכל נוף ופיתוח - הפחתה של 35 ש"ח למ"ר במידה ולא נכלל ברשימה או שהאדריכל המציע אינו אדריכל נוף.

2.3 סיום שלב התכנון עם תום חודש 04/2024.

3

תנאי סף תנאי סף לבחינת ההצעות:

3.2 המציע הינו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל וואו מעסיק אדריכל רשום

יש לצרף את אסמכתא המעידה על הרישום בפנקס על האדריכל ואת החוזה עם האדריכל המקרה שהמציע בעצמו הוא לא אדריכל.

3.3 האדריכל תכנן וליווה בין השנים 2012-2016 לפחות שני (2) בית חולים או מיון קדמי אחד בגודל של 800 מ"ר לפחות, עבור משרד ממשלי, רשות מקומית או גוף ציבורי (תאגיד עירוני, חברה ממשלתית, גוף סמך ממשלתי או גוף אחר שחוק חובת המכרזים חל עליו), או זכיון של משרד ממשלתי, על האדריכל להוכיח כי ליווה את תכנון המבנים עד לשלב המסירה ללקוח.

3.3.1 לשם בחינת הניסיון כאמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

3.3.1.1 המציע יצרף אסמכתא המעידה על ביצוע העבודה, הכוללת טבלה המפרטת ביצוע של לפחות שלושה פרויקטים בהיקפים ובין השנים כאמור לעיל.

3.3.1.2 על המציע להציג רשימת ממליצים ודרכי ההתקשרות עמם.

3.3.1.3 על המציע להציג לפחות שלושה מכתבי המלצה מלקוחות.

4

מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (ובתנאי שהוכחה עמידה בתנאי הסף):

4.1 מסמכי התאגדות/זיהוי אישי

4.1.1 המציע יכול להיות תאגיד או יחיד (כולל שותפות לא רשומה), שיעמוד בדרישות הליך זה, ויהיה תושב מדינת ישראל.

במידה והמציע הינו תאגיד, על המציע לצרף להצעות תעודת התאגדות, תדפיס מעודכן מרשם החברות (במקרה של תאגיד) ומכתב אישור זכויות חתימה בשם התאגיד;

במידה והמציע הינו יחיד, עליו לצרף להצעתו צילום תעודת זהות של המציע;

במידה והמציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף את צילומי תעודות הזהות של השותפים, הסכם השותפות ביניהם (ניתן למחוק פרטים/להשחיר בעלי אופי מסחרי), ואישור זכויות חתימה בשם השותפות.

4.2 אסמכתאות מטעם רשויות המס

על כל מציע לצרף להצעתו את העתק המסמכים הבאים:

4.2.1 תעודת עוסק מורשה;

4.2.2 אישור ניהול ספרים;

4.2.3 אישור ניכוי מס במקור;

4.2.4 אישור רו"ח לפיו, המציע מבצע את כל הדיווחים לרשויות המס ומפריש עבור עובדיו את כל ההפרשות הנדרשות על-פי דין ומבצע את כל ניכויי המס במקור ומעביר את הכספים לרשויות המס;

4.2.5 מצבת כוח אדם של המשרד (דוח המונפק על ידי המוסד לביטוח לאומי).

4.3 פרטים אודות המציע עצמו

4.3.1 חובה על כל מציע לצרף להצעתו פרופיל (של החברה, וכן, של השותפים או בעלי התפקידים העיקריים בו) והמלצות על ניסיון מתמשך של מעל 5 שנים בעבודה עם רשויות מקומיות. מובהר, כי המלצות ופרופיל כאמור ישמשו לצורך ניקוד ההצעה.

4.3.2 לשם בחינת הניסיון כאמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

4.3.2.1 פרופיל מפורט אודות המציע, ניסיונו (הן הכללי והן בתחום המבוקש בהליך זה), בעלי התפקידים העיקריים בו, השכלתם/הכשרתם וניסיונם המקצועי, פירוט פרויקטים/עבודות/לקוחות עיקריים וכל נתון אחר שיראה לנכון.

4.3.3 חובה על כל מציע להגיע לראיון שיזומן אליו לאחר שהועדה בחנה את עמידתו בתנאי הסף, מצויד בהדמייה תכנונית וסקיצה לתכנון המוצע על ידו עבור המיון



הקדמי. חובה על המתכנן להציג את הצעתו ממספר חזיתות וזוויות ראייה (למשל מבט על, חזית וכו').

- 4.4 הוראות כלליות לגבי הליך הבחירה**
- 4.4.1 ההליך ינוהל בפני ועדת מקצועית שתוקם אד הוק לצורך הליך זה, הכוללת את מנכ"ל החברה, מהנדס העיר רהט, גזבר העירייה, עוזרת מהנדס, מהנדס החברה והיועץ המשפטי של החברה (להלן: "הועדה המקצועית").
- 4.4.2 הבחירה בזוכים תהיה לפי הליך דו-שלבי, שיהווה שקלול של ציון האיכות עם עלות העבודה על פי הצעת המחיר, ביחס של 70% (שבעים) איכות ו-30% (שלושים) מחיר.
- 4.4.3 מובהר, ההתקשרות עם היועץ ממומנת על-ידי משרדי ממשלה באמצעות תקציב ייעודי מוגבל, ובכל מקרה, קבלת ההצעות וחתימת חוזה עם הזוכה, תהיה כפופה בעמידה במסגרת התקציב.
- 4.4.4 כחלק מבחירת הזוכה רשאית החברה לשקול שיקולים נוספים שאינם רשומים בפניה זו, ובלבד שהללו הנם מן העניין ונדרשים לצורך בחירה בהצעה המיטבית לעירייה.
- 4.4.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב או לצמצם את היקפי העבודה כמפורט בפניה זו.
- 4.4.6 החברה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

4.5 שלב ראשון - בדיקת מרכיב האיכות וניקודו

מרכיב זה ייבחן וינוקד בהתאם למפורט להלן ובטרם ייפתחו ההצעות הכספיות. מובהר, על מנת לעבור לשלב השני, על היועץ לקבל לפחות 70% מציון האיכות. להלן אופן בחינת וניקוד מרכיבי האיכות:

4.5.1 ניסיון בעבודות תכנון ואדריכלות

במסגרת זו ייבחנו הכמות, ההיקף, המורכבות בכל הנוגע לתכנון אדריכלות ועיצוב פנים, הדמיות, כתבי כמויות וליווי פרויקטים שבוצעו על-ידי המתכנן ב-5 שנים האחרונות (על-פי החומר שנמסר על-ידו).

מרכיב זה יהווה 30% מסך מרכיב הניקוד האיכותי.

4.5.2 ניתוח המלצות בכתב

מרכיב זה יהווה 10% מסך הניקוד האיכותי.

4.5.3 התרשמות בראיון ואיכות ההדמיה והסקיצה המוצעות על ידי המציע

במסגרת בחירת ההצעה הזוכה, יידרש הצוות המוצע על-ידי כל מציע לקיים ראיון בפני הצוות המקצועי.

הצוות המוצע יציג בפני הוועדה את החלוקה שהם מציעים למבנה המיון

מרכיב זה יהווה 60% מסך הניקוד האיכותי. הראיונות יתקיימו בפני צוות הוועדה המקצועית.

4.6 שלב שני - בדיקת ההצעות הכספיות וניקודן

4.6.1 את ההצעה הכספית יש להגדיר כשיעור האחוז המבוקש מעלות הפרויקט בפועל. על המציע לצרף בנספח ג' להלן את אחוז שכר הטרחה המבוקש מסך עלות הפרויקט.

4.6.2 **מובהר, כי האחוז המבוקש שיינקב בהצעה, הנו כולל מע"מ ויהווה את ההצעה הכספית של המציע לגבי תכנון המיון הקדמי.**
 4.6.3 ניקוד ההצעות הכספיות יבוצע כדלקמן :

4.6.3.1 ההצעה הכספית המיטבית (אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר), תקבל את הניקוד המקסימאלי (30 נק').

4.6.3.2 ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (אחוז שכר הטרחה הגבוהה ביותר), תקבל 10 נק'.

4.6.3.3 יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי בטווח בין 10 נק' ל- 20 הנק' ;

4.6.3.4 הצעות בעלי אחוז הנחה שווה, ידורגו באופן אחיד ושווה.

4.6.4 את אחוז שכר הטרחה מתוך עלות הפרויקט יש לנקוב עד לרמה/קפיצות של **מחצית האחוז**. הצעות שיוגשו ברזולוציה נמוכה יותר, יעוגלו כלפי מעלה או למטה בהתאם לכללי חשבון מקובלים.

4.6.5 החברה אינה קובעת אחוז שכר טרחה מינימאלי, אבל היא תהיה רשאית לפסול הצעות שאחוז שכר הטרחה הכלולים בהם יהיו בלתי סבירים, במחירי הפסד, או שיש בהם כדי לפגוע בעקרונות של תחרות הוגנת ושוויונית או שיש בהם להוות תכסיסנות או חוסר תום לב.

4.7 **חתימת חוזה עם הזוכה**

4.7.1 החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש כי יחתם חוזה ייעוץ עם הזוכה בהליך זה.

4.7.2 ככל שיוחלט על חתימת חוזה, הוא יהיה בנוסח שיוכן על-ידי היועץ המשפטי של החברה הכלכלית.

4.7.3 ככל שלא יחתם חוזה, יחולו הוראות הליך זה על ההתקשרות בין הצדדים.

4.7.4 בכל מקרה, בין אם יחתם חוזה או יחולו הוראות הליך זה, לא יינתן צו התחלת עבודה עד לקבלת הרשאה תקציבית מאת הגוף המממן.

4.7.5 טרם חתימת החוזה עם הזוכה, יידרש לחתום על תצהירים מתאימים בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט ו/או החברה הכלכלית ו/או נבחר ציבור בעיריית רהט, וכן, על הצהרות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ובדבר היעדר הרשעה בפלילים.

4.7.6 מובהר, כי חתימת החברה הכלכלית על החוזה מותנית בקבלת אישורו של היועץ המשפטי של החברה הכלכלית.

5 **לוח לביצוע ותנאי תשלום**

5.1 עבור עבודות התכנון והאדריכלות (על כל מרכיביה כמתואר בסעיפים 2.1.1 - 2.1.5 לעיל) נקבע לוח זמנים של 4 חודשים, או התאריך הנקבע בסעיף 2.3 לעיל, לפי המוקדם.

5.2 יעד לסיום עבודות תכנון, רישוי ותוכניות עבודה - 30/04/2024, או תוך חודשיים מיום קבלת הזמנת העבודה, לפי המאוחר מביניהם.

5.3 פרסום מכרז ביצוע ובחירת קבלן : חודש אחרי גמר עבודות התכנון בהתאם לסעיף 5.2 לעיל, או עד 31/05/2024, לפי המאוחר מביניהם.



- 5.4 התשלום יתבצע בהתאם למחיר שהוצע (כמפורט בטבלה לעיל) והוסכם בין הצדדים, בתוך 30 יום ממועד העברת התוצר הסופי הנדרש בהתאם ללו"ז שצוין, ואישורו ע"י החברה, ובכפוף לקבלת התקציב בפועל מהגוף המממן.
- 5.5 תנאי לביצוע התשלום הוא אישורם של מהנדס העיר ומנהל החברה הכלכלית, וכן, המצאת חשבונית מס (מקור) של המתכנן.

6 לוחות זמנים של הליך ואופן הגשת הצעות

- 6.1 המציע יגיש את הצעתו ב-2 מעטפות נפרדות, אשר יוכנסו למעטפה חיצונית אחת, ללא כל סימן זיהוי מאת המציע. על המעטפה החיצונית יש לציין אך ורק כי מדובר בהצעה עבור ההליך מס' 05/2023 - תכנון המיון הקדמי.
- 6.2 המעטפה הפנימית האחת, תכלול את כלל המסמכים הנדרשים להליך זה - למעט ההצעה הכספית, ויצויין עליה כי היא כוללת את "מסמכי הצעה לעבודות תכנון ואדריכלות מיון קדמי ברהט", ואילו המעטפה הפנימית השנייה תכלול רק את הצעת המחיר, ועליה יירשם: "הצעת מחיר לעבודות תכנון ואדריכלות מיון קדמי ברהט".
- 6.3 הצעת מחיר שתוגש גלויה ו/או שלא במעטפה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה, תפסל על הסף.
- 6.4 את ההצעה יש להגיש באופן פיזי בלבד, לתיבת ההליכים אשר במשרדי החברה הכלכלית ברהט עד לתאריך 10/01/2024 בשעה 14:00. הצעות שיוגשו באיחור, לא יפתחו ולא יבדקו.
- 6.5 שאלות הבהרה
- 6.5.1 שאלות הבהרה ניתן להעביר לתיבת הדוא"ל של מר מחמוד אלעמור (mahmud@ecrahat.com) עד לתאריך 04/01/2024 בשעה 12:00.
- 6.5.2 מענה לשאלות הבהרה יופץ בין כלל המשתתפים. מובהר, כי החברה אינה מחויבת במתן מענה לשאלות הבהרה כאמור.
- 6.5.3 תשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הזמנה זו, ועל המציעים לצרף את השאלות ואת התשובות לשאלות כאמור.
- 6.6 לאחר פתיחת ההצעות, תהיה הועדה רשאית לפנות אל כל אחד מן המציעים בבקשה להשלים מסמכים חסרים ו/או להבהיר את הצעתו ו/או לספק הסברים להצעה כאמור ו/או למסמכים המצורפים לה.

בכבוד רב ובברכה,

מחמוד אלעמור
 מנכ"ל החכ"ל



נספח א': פרוגרמה

פונקציות נוספות	מערכות עתידיות בגג המבנה
נקודות הסנקת מים-כיבוי	גנרטור לשעת חירום
אשפה מרכזית	קומפרסור אוויר טכני
פסולת רפואית	מערכת אויר רפואי
בידוק בטחוני בכניסה	חדר הספקה-גזים רפואיים
מערכת מים מטופלים-אוסמוזה	מאגר מי שתיה-בחירום
	מערכת סאקשן
	מערכת הכלרה
	דוודי מים חשמליים

פרוגרמה - טבלת שטחים

מ"ר	תיאור	מס'
28	עמדת קבלה והמתנה	01
13	המתנת מטופלים/משפחות	02
12	רופא כללי	03
12	רופא - כלי דם	04
12	רופא קרדיולוג	05
17	רופא נשים	06
12.5	חדר בדיקות - דם/שתן	07
9	איסוף בדיקות	08
14	חדר מעבדה	09
13	שטיפת ציוד - סטריליזציה	10
10	ציוד סטרילי	11
28.60	ממ"ק - שיקוף נייד	12
82	אולם מיון מטופלים	13
4	חדר תרופות	14
	מיון ראשוני-עמדת אחות	15
5.5	שירותי צוות	16
10	מטבחון צוות	17
4.5	מלתחת צוות-גברים	18
4.5	מלתחת צוות - נשים	19
8	שירותי גברים	20
8.5	שירותי נשים	21
3.5	שירותי נכים	22
2.3	חדר ניקיון	23
7	חדר גבס-אורטופד	24
10	רופא אורטופד	25
5.5	חדר הלבשה-מטופל	26
37	חדר צילום-סיטי	27
11	חדר פענוח	28
1.2	חדר תקשורת	29
5	חדר ציוד	30
6	חדר ציוד מתכלה	31

מיון קדמי - רהט
נוסח דאטומי-העמדה
נוש - 10225
חלקה - 2
מגרש - 903
רהט

התבנית להחמשה

מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט
מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט

מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט
מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט

מיון קדמי - רהט
מחלקת העמדה
נוש - 10225
חלקה - 2
מגרש - 903
רהט

תכנון דאטומי

מחלקת העמדה - מיון קדמי רהט
נוש - 10225
חלקה - 2
מגרש - 903
רהט

מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט
מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט

מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט
מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט

מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט
מחלקת תכנון ומכירת קרקעות (מחלקת תכנון ומכירת קרקעות) - רהט



גוש – 100225
חלקה – 2
מפה – מגרש - 903



נספח ג': טופס הצעה כספית

1. פרטי ממלא ההצעה:

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' זיהוי של המציע: _____
- 1.3 החותם בשם המציע: _____
- 1.4 תפקידו: _____

2. הוראות כלליות לגבי מילוי הטופס:

2.1 את הטופס יש לצלם, למלא בו את כל הפרטים החסרים, ולצרף במעטפה סגורה ונפרדת ביחד עם יתר מרכיבי ההצעה.

2.2 את הטופס יש למלא בעט כחול בלבד, בכתב ברור ללא שינויים ומחיקות (ככל שרוצים לשנות, יש לצלם את הטופס מחדש ולמלא אותו מחדש), וללא תוספות או הסתייגויות. אי קיום הוראות סעיף זה, אפילו באופן חלקי, עלול להביא לפסילת ההצעה.

2.3 תשומת הלב - המחירים המפורטים לעיל כוללים את המע"מ.

2.4 ככל שהצעת המציע תתקבל, האמור בטופס זה יהווה את התמורה המגיע לו עבור תכנון ואדריכלות הקמת המיון הקדמי. ככל שיוכן הסכם - טופס זה יהווה את נספח התמורה להסכם.

3. להלן ההצעה הכספית המוצעת על-ידי המציע:

התכנית	אחוז מעלות הפרויקט (כולל מע"מ)
תכנון ואדריכלות עבור הקמת המיון הקדמי ברהט: אדריכל ראשי, תיאום התכנון בן כלל היועצים לרבות כלל המתכננים והיועצים בהתאם לסעיף תכולת עבודה סעיף מס 2 על כל תת סעיפיו	(כולל מע"מ)

חתימה

תאריך



נספח ד': תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
 תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.



6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החכ"ל (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)



נספח ה': הצהרה בדבר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") להליך 06/2023 - הכנת תכנון מפורט לביצוע עבור מיון קדמי בשטח של כ- 25 דונם ברהט (להלן: "ההליך").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו



או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרניי להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניי לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה) לבין חכ"ל רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרינר החברה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של החברה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"תאגיד עירוני": כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

"מנהל בתאגיד עירוני": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה הכלכלית רהט שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע בהליך ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרתי לעיל אינן נכונות או אינן מדוייגות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית רהט ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.



טופס פתיחת / עדכון פרטי המוטב

1. פרטי המוטב

שם המוטב _____ מס' ת.ז. : _____
מספר תיק ברשויות המס : _____
כתובת העסק : _____
כתובת למשלוח דואר : _____
איש קשר _____ . טלפון איש הקשר : _____

2. פרטי חשבון בנק

שם הבנק : _____ סמל הבנק _____
מספר הסניף : _____ מספר חשבון : _____
אני החתום מטה, הנני מורשה חתימה בעסק/ חברה מצהיר כי הפרטים לעיל הינם נכונים
כמו כן הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי:
א. בהעדר מילוי של כל פרטי הטופס זה לא יועברו אלי תשלומים במועד.
ב. בכל שינוי בפרטים דלעיל מוטלת עליי האחריות לעדכן את הפרטים במשרדיכם.
ג. ידוע לי בכל מקרה של ניכוי יתר בשל פרטים לא נכונים או לא מעודכנים לא יבוצעו החזרים. כמו כן, ידוע לי כי במקרים אלו עלי לפנות לרשויות המס לקבלת החזר.

3. מסמכים מצורפים:

- א. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מרשויות המס, רואה חשבון או יועץ מס)
- ב. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור
- ג. אישור ניהול חשבון מהבנק או צילום שיק מבוטל של המוטב
- ד. טופס 103 חתום ואישור תיאום מס ממס הכנסה (במקרה של מרצה)
- ה. אישור עוסק מורשה / עוסק פטור מרשויות המס

חתימה וחותמת

שם מורשה חתימה

שם הספק: _____

מספר ע.מ.ח.פ. : _____

תאריך: ____/____/2023

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; ש

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה _____

2. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

3. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

4. ידוע לי כי בעת עיכוב בהגשת חשבונית מס, מעבר למועד הנקבע בחוק, ממשלת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לעכב, מנגד, תשלומים עתידיים, עד להסדרת הגשת חשבונית המס הרלוונטית.

בברכה, _____

אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

נספח ה': הסכם התקשרות

דן שוויץ, עו"ד

תאריך: _____

הסכם

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ לחודש _____ שנת _____

מצד אחד

בין: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
 מרחוב : מרכז מסחרי רהט
 (להלן: "המזמין")

לבין: _____ ע.מ. _____
 מרחוב _____
 טל: _____ פקס: _____
 (להלן: "היועץ או המתכנן")

מצד שני

הואיל ובכוונת המזמין להקים מיון קדמי בעיר רהט.
והואיל וברצון המזמין למסור את **עבודות תכנון מפורט לביצוע מיון קדמי** (להלן: "**העבודות**" ו/או "**הפרויקט**");
והואיל והמזמין ערך פנייה לקבלת הצעות והצעת היועץ נבחרה כהצעה הטובה ביותר;
והואיל והיועץ מצהיר כי הוא בעל הכישורים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות. כן מצהיר היועץ שיש לו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;
והואיל וברצון הצדדים לקבוע את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של היועץ.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו

נושא ההתקשרות

המזמין מזמין בזה מאת המתכנן שרותי תכנון לפרויקט. השירותים כאמור יכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות והמתכנן מתחייב לספק את השירותים לשביעות רצון המזמין, כדלקמן:

תכנון כללי מוקדם

2.1 ביצוע תכנון מפורט לביצוע בהתאם לפרוגרמה המצורפת כנספח א'.

תכנון כללי סופי

- 2.1 הכנת תוכנית סופית תוך 90 יום מקבלת הזמנת עבודה מאושרת.
- 2.2 תאום עם המזמין, מנהל הפרויקט והיועצים.
- 2.3 הצגת התכנון הסופי לאישור נציג המזמין.
- 2.4 סיוע ליועצים לצורך הכנת אומדן תקציבי המבוסס על התכנון הכללי הסופי. שרותי התכנון יהיו כוללים תכנון אדריכלי ותכנון כולל של ע"י כלל היועצים והמתכננים הנחוצים לתכנון הפרוייקט, על חשבון המציע, לרבות, אך לא רק, מודדים, קונסטרוקטור, מתכנן אינסטלציה, מתכנן חשמל, אדריכל נוף, כמאי, תנועה, קרינה, נגישות, איטום, ביסוס קרקע, בנייה ירוקה וכל מתכנן /יועץ נדרש לצורך ביצוע העבודה כמפורט להלן.

טיפול בהיתר

- 2.5 הכנת בקשה להיתר בניה עבור הפרוייקט וטיפול בקבלת אישורים מכל הרשויות המוסמכות, בסיוע המפקח/ מנהל הפרוייקט והיועצים והתאמת ההיתר לשלבי הביצוע כפי שייקבעו על ידי המזמין.
- 2.6 תיאום הוצאת כל האישורים הדרושים בעירייה להיתר עבור הפרוייקט לרבות סיוע ליועצים לקבלת אישורים בתחום: בטיחות, נגישות וחשמל הג"א וכיבוי אש, וכל האישורים שיידרשו לצורך הוצאת היתר הבניה. מובהר, כי על המזמין האחריות להוציא אישורים בהם הוא מחוייב על פי דין (מכון התקנים, פסולת וכו').

תכנון מפורט לביצוע והכנה למכרז

- 2.7 הכנת תוכניות מפורטות ותוכניות לביצוע וכל הנתונים ו/או המסמכים הדרושים בקנה המידה הנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט ופרסום מכרז פומבי לביצוע הפרוייקט.
- 2.8 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות חשמל, תקשורת טלפונית, טל"כ ותקשורת מחשבים, כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות, מחירים ופיקוח עליון.
- 2.9 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות אינסטלציה, ביוב, ניקוז ומים כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות, מחירים ופיקוח עליון.
- 2.10 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות בניה וקונסטרוקציה, עבודות מסגרות חרש, עבודות נגרות, זגגות ואלומיניום, כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות, מחירים ופיקוח עליון.
- 2.11 הכנת תוכניות בתחום מיזוג האויר, אוורור ופינוי עשן, אקוסטיקה, נגישות, איטום, ייעוץ ביסוס קרקע, בטיחות וכיבוי אש, פיתוח נוף גינון והשקייה, קרינה, תנועה בניה ירוקה כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות, מחירים ופיקוח עליון.
- 2.12 מתן שירותי כמאי לחישוב והכנת כתבי כמויות.
- 2.13 הכנת תוכנית פיתוח לפיתוח המגרש.



- 2.14 מובהר, כי ביצוע כל התוכניות המפורטות לעיל יעשה על ידי מהנדסים מוסמכים לתחום התכנון, ויכללו הכנת תוכניות מפורטות, כתיבת מפרטים טכניים מיוחדים, כתיבת כמויות, מחירים ופיקוח עליון. **המתכנן יגיש לאישור החברה את רשימת המתכננים והיועצים המקצועיים השונים בתחומים המפורטים לעיל. במידה והמזמין לא יאשר מי מהיועצים יוחלף המציע אשר לא אושר על ידי המזמין כאמור.**
- 2.15 סיוע ליועצים, למנהל הפרויקט ו/או לעורך המכרז בהכנת מפרטים וכתבי כמויות הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע הפרויקט.
- 2.16 ליווי והשתתפות הליכים לגיבוש תנאי סף להשתתפות במכרז, הגדרת העבודות, לויז ואופן הגשת ההצעה, ע"י הקבלנים המבצעים את העבודה, בסיוע מנהל הפרויקט.
- 2.17 ליווי המכרז, כולל השתתפות בסיוע הקבלנים, הכנת אומדן, כתיבת חו"ד לוועדת מכרזים והשתתפות בדיוני ועדת המכרזים, עד לקבלת קבלן זוכה, בסיוע מנהל הפרויקט.

פיקוח עליון

- 2.18 הדרכה ומתן הסברים למפקח ולקבלנים בעניין התכניות לביצוע הפרויקט.
- 2.19 עדכון התוכניות בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות המתכנן בזמן הביצוע.
- 2.20 תיאום השינויים בתוכניות עם היועצים השונים.
- 2.21 פיקוח עליון על ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות וליתר המסמכים.
- 2.22 בהמשך מעקב ופיקוח עליון עד לסיום הפרויקט, מסירתו לעירייה וסיום הליך בדיקת טיב העבודות 14 חודשים לאחר סיום הבנייה ומסירת הפרויקט לידי המזמין.
- 2.23 ליווי בתקופת הבדק ככל שיידרש.
 (לעיל ולהלן - **השירותים המוזמנים**)

מובהר, כי על המתכנן לסיים את עבודות התכנון, הוצאת תוכניות לועדה המקומית לתכנון ובנייה לשם קבלת היתר והכנת כל החומר הדרוש לבחירת זכין לא יאוחר מיום 04/2024

הצהרת המתכנן

המתכנן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.

המתכנן מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים באופן אישי באמצעות **אדריכל** _____ כל שינוי באמור, כפוף לאישור החברה בכתב ומראש.

המתכנן מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.

ידוע להמתכנן ומוסכם עליו שהחברה תהיה רשאית להתייעץ עם גורמי תכנון נוספים במהלך ביצוע הפרויקט



שירותי המתכנן

המתכנן יפעל לביצוע השירותים המוזמנים ובכלל זה: לריכוז ותיאום בין כל הגופים הרלוונטיים לקידום השירותים המוזמנים, בין הפרטיים ובין הציבוריים בפרוייקטים השונים, ובין היתר: גופי תכנון, רשויות שונות, גופי תשתיות עירוניים, אדריכלים, מהנדסים ועוד.

המתכנן מתחייב להשתתף בכל ישיבות התאום והתכנון עם צוות היועצים והמתכננים, ככל שנדרש, לקידום תכנון הפרוייקט והוצאתו אל הפועל.

המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ולבצע שינויים ו/או תיקונים בתכנון בהתאם להנחיותיו.

המתכנן מתחייב במתן יעוץ וחוות דעת במהלך ביצוע הפרוייקט ובמהלך תקופת הבדק, ובפיקוח עליון על ביצוע התיקונים ואישורם הסופי בתאום עם נציג המזמין לאחר ביצוע התיקונים במהלך תקופת הבדק.

המתכנן מתחייב, אם וככל שידרש, במתן עדות בפני בתי משפט או ערכאות אחרות שהמזמין יסכים ו/או ידרש להתדיין בהם או לקיים בירורים הכרוכים בעבודות נשוא הפרוייקט. כמו כן, יסייע היועץ למזמין בכל עניין הקשור לפרוייקט, בכל שלב משלביו ואף לאחר תום העבודות, לרבות מתן תצהירים, סיוע במתן מסמכים וכל סיוע אחר שידרש. יובהר כי שכר טרחת היועץ כולל גם פעולות אלו של היועץ עד לתום שנת הבדק.

המתכנן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. היועץ יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב היועץ לפעול בהתאם.

"נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מנכ"ל המזמין או מי מטעמו.

המתכנן יימנע מלהציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין או של צוות התכנון.

המתכנן לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום עבור המזמין אלא אם כן התבקש באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין לעשות כן, והוא הסכים לכך.

התמורה עבור תכנון מפורט לביצוע להקמת המיוון הקדמי הינה: % מעלות הבניה לפי החוזה עם הקבלן התמורה הינה כולל מע"מ.

עד קבלת תוצאות המכרז יחושב שכרו של המתכנן לפי אומדן שיערך על ידי מנהל הפרויקט ו/או מי שימונה לכך על ידי המזמין. במועד חתימת הסכם זה אומדן עלות עבודות ביצוע הפרויקט הינו כ - 10 מליון ש"ח (כולל מע"מ). האומדן כולל שכר יועצים ומתכננים, כולל שכר ניהול ופיקוח ואינו כולל עלויות הריהוט, הציוד, המעליות, המכונות וחניות שאינן חלק מהמבנה.

התמורה תשולם למתכנן בהתאם להתקדמות העבודות ועל פי השלבים הבאים:

תכנון סופי - 20%.

גמר טיפול בהיתר - 20%.

תכנון מפורט - 20%.

פרסום מכרז ובחירת קבלן זכיון 30%

פיקוח עליון - 10%.

המזמין רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לכל שלב בהתאם להתקדמות עבודות של המתכנן.

על אף האמור בהסכם זה או העשוי להשתמע ממנו, מודגש ומפורש בזה, שההוצאות הכספיות שתוצאנה בגין העבודות ו/או הפעולות המפורטות להלן לא תילקחנה בחשבון לעניין חישוב ערך התמורה הנובע מסעיף 17 לעיל:

בדיקות קרקע ובדיקת חומרים.

מדידות טופוגרפיות וגיאודסיות.

אגרות עירוניות, ממשלתיות, מסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם לכל מוסד ו/או רשות לרבות חברת חשמל לא"י בע"מ, ולרבות מס ערך מוסף.

שכר מומחים ויועצים, מכל מן וסוג לרבות קונסטרוקטור, יועץ מיזוג אויר, חשמל, אינסטלציה, תשתיות, מתכנן פיתוח ונוף.

שכר עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות למיניהם.

הוצאות הקשורות בעבודות פנים, אדריכלות פנים, קישוט וריהוט.

מתקנים המספקים כח והנעה מכל מין וסוג שהוא טרנספורמטורים.

מכונות מדחסים, משאבות.

ריהוט וציוד (למעט ריהוט קבוע).



פרמיות, פיצויים, בונוסים, פרסים, תמריצי עידוד, ריבית שישולמו לקבלן ו/או לספקים לצורך זירוז העבודה וקידום מועד גמר ביצועה ו/או כפיצויים על נזקים, עיכובים ו/או בטלת ציוד או כח אדם.

שכר הטרחה כאמור ישולם בתנאי שוטף + 60 יום מיום הגעת חשבון עסקה מאושר על ידי נציג המזמין. חשבונית מס תשלח מייד עם קבלת התשלום.

שכר הטרחה כולל תכנון מוקדם, דיונים, תיאום עם המזמין והיועצים השונים.

המתכנן ימציא לנציג המזמין בהתאם לדרישת המזמין, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של המתכנן באותו חודש וזאת כתנאי לתשלום.

תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדון, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמתכנן לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדון, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.

מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות, הכרוכים בביצוע העבודות. מובהר, כי על אף האמור התמורה אינה כוללת הוצאות בגין מודלים והדמיות, שירותי פלוטר, צילומים, שליחויות, מדידות ומיפוי, בדיקות קרקע ובדיקות מעבדה. להסרת כל ספקות, למעט המצוין לעיל המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.

הצדדים מסכימים כי במידה והמתכנן ידרש לבצע עבודות רה-תכנון שתהינה שונות באופן מהותי מהתוכניות שיאושרו ו/או מהתכנון המפורט ו/או תוספות מהותיות או משמעותיות - הכל כפי שתאשר אם תאשר מהנדס העיר, יסכמו הצדדים תמורה נפרדת לשינויים אלו. מובהר כי ללא אישור מהנדס העיר כאמור לא תנתן כל תוספת לתמורה.

תקופת ההתקשרות

חוזה זה יעמוד בתוקפו מיום חתימתו ועד לסיום ביצוע השירותים המוזמנים בהסכם זה.

המתכנן מתחייב להתחיל עבודתו מיידית עם חתימת ההסכם ע"י המזמין ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישיב את רצון המזמין.

המתכנן יהיה חייב לדווח למזמין אחת לשבוע או בזמן קצר יותר, לפי הוראות המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת הייעוץ.

המתכנן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

אחריות המתכנן לנזקים

המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של היועץ ו/או עובדיו הישירים ו/או מי מטעמו או בקשר עמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד בהקשר להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ויפצה את המזמין בגין נזק או הפסד שיגרם כאמור, ויקבע בפס"ד סופי וחלוט של בימ"ש המוסמך.



המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של היועץ או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה היועץ חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור בפס"ד סופי, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה ובלבד שהמזמין הודיע ליועץ במועד על התביעה ואיפשר לו להתגונן בה.

שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של היועץ ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של היועץ. היועץ ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל למעט נזקים שנגרמו ע"י המזמין או מי מטעמו.

המתכנן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של היועץ כאמור ובלבד שהמזמין הודיע על הטענה ליועץ מיידית ואיפשר לו להתגונן כנגדה.

המתכנן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם בעטיו למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

המתכנן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. היועץ יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור לעיל, מכל סכום או סכומים המגיעים ליועץ מהמזמין, או לגבותם מהיועץ בכל דרך אחרת.

ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המהנדס בהתאם לדין ו/או להסכם, הוראות הביטוח שיחולו על המהנדס יהיו בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים להסכם כנספחים א' ו א' 1.

מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, היועץ מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על היועץ בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של היועץ לפני ההתקשרות בין הצדדים.



היועץ יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. היועץ מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על היועץ יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.

מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על היועץ יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

הפר היועץ את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהיה היועץ אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.

היועץ לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת החברה על הסכם זה, ימציא היועץ לחברה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא היועץ לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו ליועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את היועץ מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.



מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהיועץ לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.

היועץ יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא היועץ על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

היועץ לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

היועץ מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון ליועץ.

הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.

כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על היועץ. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי היועץ. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של היועץ הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. ביטוח חאירג רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של היועץ בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין החברה לבין היועץ.



סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י היועץ, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות היועץ. באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה.

הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

הרחבי שיפוי:

הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של היועץ ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסות אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות היועץ כלפי החברה.

ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעביד של עובדי היועץ.

גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה ביטוח של היועץ. אחריות מקצועית - 4,000,000 ₪.

ככל שלדעת היועץ קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי היועץ ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך היועץ את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת ליועץ אחריות על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב היועץ למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על היועץ חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי היועץ לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.



אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

למען הסר ספק, מצהיר היועץ, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

למען הסר ספק, מצהיר היועץ, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.

היועץ מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.

בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי היועץ בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.

בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי היועץ בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.

כמו כן, מודגש בזאת כי היועץ בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.

היועץ מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב היועץ לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם.

איסור הסבת החוזה



הסכם זה נערך עם היועץ בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.

היועץ לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר המזמין.

אם חס וחלילה נפטר היועץ, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.

אי הגבה או המנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י צד מהצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד אותו צד מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש לאותו צד לא יגרעו מחמת כך.

כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

היועץ מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.

היועץ לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שאינו מותר לפרסום עפ"י חוק התכנון והבניה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למזמין ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למזמין, לכל אדם שאינו המזמין, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המזמין. בכל מקרה של ספק - יפנה היועץ למזמין על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.

היועץ יודיע בכתב לחכ"ל רהט על כל פרויקט או עבודה נוספת שיקבל בתחום השיפוט שלה.

בתקופת ההסכם היועץ לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם המזמין. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב היועץ להודיע על כך למהנדס ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי המהנדס ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.

תנאי לתחילת עבודתו של היועץ הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למזמין, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתירת עליו.

יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על היועץ ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ משפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות היועץ בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של היועץ לפנות אל היועץ המשפטי למזמין, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.



הוראות אלו יחולו הן על היועץ והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

יועצים

המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתיעצות עם היועץ להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיו.

נשכרו שירותיו של יועץ בתחום כלשהו מתחייב היועץ לעמוד בקשר שוטף עם אותו יועץ, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בתכנון.

זכויות הקניין הרוחני

כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השרותים המוזמנים על ידי היועץ, על פי חוזה זה, הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בהם למטרותיו לפי שיקול דעתו. היועץ ימסור למזמין בתום תקופת ההסכם, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים.

היועץ מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש שיעשה המזמין בתוכניות ו/או בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה, לרבות, טענות בדבר זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.

היועץ מסכים כי המזמין רשאי, בין בעצמו ובין על ידי מתכננים אחרים, לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התוכניות, בכל צורה ומין שהוא, והיועץ לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי, משוחרר היועץ מאחריות לגבי אותם שינויים.

עם סיום השירותים המוזמנים או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור היועץ לנציג המזמין את התוכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל.

במידה והמזמין יבקש, לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, לבצע תוספות בניה משמעותיות או שינויים משמעותיים במבנה, וככל שמהנדס העיר יקבע שאכן מדובר בשינויים או תוספות משמעותיים, יפנה המזמין בראש ובראשונה ליועץ על מנת להציע לו לבצע את עבודות התכנון. אין הצדדים מתחייבים כי העבודות יוזמנו בנסיבות הללו מהיועץ.



הפרות וסעדים

מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.

המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

ביטול ההסכם

הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בכל עת מכל סיבה שהיא, ובלבד שהצד המבקש להביא הסכם זה לידי סיום ימסור על כך הודעה למשנהו בהתראה שלא תפחת מ- 30 יום.

הופסקו שירותי היועץ כאמור, יהיה היועץ זכאי לקבל את החלק היחסי בלבד בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שהיועץ ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו. מילוי האמור, יהווה סילוק לכל טענת פיצוי ו/או תביעה ו/או דרישה של היועץ בקשר להפסקת עבודתו.

ויתור על זכויות

השתמש המזמין או היועץ בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והיועץ או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי היועץ, ועצם חתימתו של היועץ על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

שונות

לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה היועץ זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תוכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא ליועץ כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

כתובות והודעות

כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באנו על החתום:

היועץ
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
 ת.ז. _____

 ת.ז. _____.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי
 הסכם זה נחתם בשם היועץ ע"י
 המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

 עו"ד, _____
 תאריך: _____

החברה
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

אני הח"מ, דן שוץ, עו"ד, מאשר כי הסכם
 זה נחתם בשם החברה על-ידי
 המורשים לחתום בשמה.

 דן שוץ, עו"ד
 תאריך: _____



נספח א' - ביטוח

המזמין בנספח זה (ביטוח) יקרא: חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שמממן את העבודות ו/או את חלקן.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המהנדס על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המהנדס כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט ב"אישור קיום הביטוחים" המצורף כנספח א' 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת למהנדס אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול ביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות האחריות – כפי שרשום בפוליסה של המהנדס, היה והמהנדס אינו מועסקים עובדים שכירים, למהנדס הזכות שלא לערוך ביטוח אחריות מעבידים כאמור לעיל. ביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי המהנדס יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המהנדס על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי המהנדס הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלופי כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.
 - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. המזמין, שומר לעצמו את הזכות לקבל מהמהנדס בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המהנדס יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המהנדס מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת המזמין על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב המהנדס להמציא לידי המזמין - את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של המהנדס שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. המהנדס מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המהנדס את תחילת העבודות.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המהנדס להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המהנדס לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח המהנדס יודיע למזמין כי מי מביטוחי המהנדס עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המהנדס לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. המהנדס פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המהנדס, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות המהנדס על-פי הסכם זה. המהנדס מתחייב לקיים את כל התחייבויות המהנדס על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן המהנדס ביצוע עבודות ומתן השירותים.
10. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי המהנדס לנדרש על פי נספח זה, והמהנדס מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המהנדס כאמור בנספח זה. המהנדס מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המהנדס על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. המהנדס מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המהנדס, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המהנדס שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המהנדס לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המהנדס ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למהנדס לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר המהנדס, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המהנדס, רשאי המהנדס לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ומחדלי המהנדס, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המהנדס, מתחייב המהנדס, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המהנדס, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או באים מטעמו ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או באים מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שיעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה					
שם : חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ	שם : עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן	שם :	אספקת שירותי תכנון ואדריכלות להקמת מיון קדמי					
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען :	מען :	מען						
מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
₪	302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות		1,000,000	1,000,000			ביט	צד ג'
₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות						ביט	אחריות מעבידים
₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור,		4,000,000	4,000,000				אחריות מקצועית



למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

נספח א' 1

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד (*ברשימה הסגורה 040

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:
