



## מסמך א'

### הליך פנייה לקבלת הצעות 01/2024

#### הכנה של פרוגראמה מרחבית ותכנית הפעלה - שימור ופיתוח אתרי העתיקות ברהט

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה") זרוע הביצועית של עיריית רהט מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירות **הכנה של פרוגראמה מרחבית ותכנית הפעלה - שימור ופיתוח של אתרי העתיקות בעיר רהט**.

העיר רהט היא המטרופולין השני בגודלו בנגב.

מרבית משטח רהט משמש למגורים, בעיר מעל ל 30- שכונות מגורים ותיקות, 6 מתחמים בתהליכי אכלוס ועוד מספר שכונות בשלבי תכנון מתקדמים. המבנה הפיזי של העיר רהט משמר דפוסים מסורתיים הנוגעים לאופן השימוש במרחב הציבורי. מרבית השטחים המיועדים למבני ציבור ברהט מבונים ומצויים בשימוש כמו היכל תרבות, מרכז מורשת לתרבות הבדואית, ספריה, שוק חדש, קאנטרי קלאב, ומרכז צעירים המשמשים את תושבי העיר והאיזור. מיעוט השטחים הפתוחים בעיר מפותחים, עם זאת - פארק נחל גרר כ 1500 דונם עם גינות ציבוריות, מוקדי תיירות, שבילי הליכה ואופניים ואגם נמצאים בתהליך פיתוח מתקדם. מאפייני היחודיים של העיר מהווים פוטנציאל לפיתוח תיירות מקומית שתתאים לקצב הצמיחה ולאופיה הקיים והעתידי של העיר. בעת האחרונה נחשפו בעיר מספר מכלולים ארכיאולוגיים מגוונים מתקופות שונות המהווים מוקדי עניין פוטנציאליים לקהלים שונים.

לצורך **הכנה של פרוגראמה מרחבית ותכנית הפעלה** מבקש חכ"ל רהט שההצעה תוגש בהתייחסות ולפי עקרונות אלה:

- מכלול ומרחב לשימור בהתייחסות למקבץ נכסים ונופים שמתקיים ביניהם קשר סינרגטי ושילוב בין ערכיהם התרבותיים והפיזיים כדי לייצר שלמות וייחודיות.
- דגש על נושאים סביבתיים ועל נופי תרבות, והעצמה של חוויית המבקר או השוהה במרחבים בהם מתקיים מפגש בין טבע לבין האדם ויצירתו התרבותית.
- יצירת המרחב בהתאמה לנספח התיירותי ולתכנית המתאר המקומית הכוללת לפיו יש לפעול לשיפור תשתיות התיירות בעיר ולפיתוח צירי תיירות נגישים התומכים במוצר תיירותי חזק.
- דגש לשיתוף הציבור והקהילה בהליכי התכנון על מנת לייצר פרוגראמה הצומחת מן המקום ונותנת מענה אמיתי ומשמעותי לצרכי העיר והקהילה.

#### מהות השירות

להלן תיאור המשימות של הזוכה, פעולות אלה ייעשו תוך סיוע מהנהלת החכ"ל רהט וצוות הנהלה שיוקם לצורך כך:

1. **לימוד מעמיק של תכניות עירוניות** - כוללניות ונקודתיות והתמצאות בסביבה התכנונית לרבות תכניות משיקות ומרחביות, לימוד מעמיק של סקרי רשות העתיקות לרבות סיוורים באתרים ניתוח הקשרים עירוניים - ניתוח שלביות והזדמנויות בדגש על תכניות פיתוח נופיות ועידוד ההליכתיות בעיר ניתוח תכניות קיימות התחומי הכלכלה והתיירות  
(1) **שיתוף ציבור וקהילה פר אתר על מנת לחדד צרכים, חזון ועל מנת לייצר הליך תכנון קהילתי משמעותי** - מפגשים וראיונות עם גורמי מפתח ברשות המקומית, במרחב וברשות העתיקות
  - (2) **פיתוח מודל ההקשרים העירוני** - תכנית עבודה קהילתית וחינוכית המערבת את הקהילה בפיתוח האתרים ובשמירה על אופיים
  - (3) **מיפוי פעילות** בתחומים משיקים ברמה מקומית ואזורית- תיירות ומורשת זיהוי יתרון יחסי ברמה ארצית וחיידוד הפוטנציאל, זיהוי קהלי יעד
  - (4) **הריני לאשר שהבנתי הסעיף לעיל ואני מתחייב לפעול על פיו מהימנה:** \_\_\_\_\_
2. **גיבוש אסטרטגיה מרחבית כתשתית לפעילות נקודתית** באתרים השונים - עקרונות למיתוג ותכנים מובילים, ניתוח שלביות ע"פ זמינות, פוטנציאל ואטרקטיביות



3. **הכנה והצגה של תכנית** כוללת למרחב המורשת העירונית תוך מתן דגש על הקשרים עירוניים, אופי הפיתוח וחיזוק ההקשרים בין האתרים לעיר
  - 1) **הצגת פרוגראמה מפורטת** לכל אחד מהאתרים מתוך מחשבה על שימוש יומיומי ועל תרומה משמעותית לתרבות הפנאי העירונית
  - 2) **הצגת מודל ניהולי, תפעולי וכלכלי מפורט - מכלול ופרטני** בחינה מפורטת של שותפים ושותפויות מובילות בחינת סוגיות מימון - הכנסות מפעילות תרבות ותוכן איתור שותפויות בדגש תוכן
  - 3) **הצגת תכנית עבודה מפורטת מקושרת תקציב** התייחסות לאירועי תוכן ותרבות מידיים
4. **אפיון מיתוג, פרסום, שיווק** ויצירת מעטפת שיווקית משמעותית שתעמיד את הציר כאתר מורשת משמעותי ויוצא דופן
5. **הכנה והצגה של תכנית ליווי ותפעול למשך לשנה**

1. **תקופת ההסכם הינה מיום חתימת ההסכם** למשך 6 חודשים. נתונה לחכ"ל האופציה להאריך את ההסכם על פי שיקול דעתה בעוד 6 חודשים נוספים.
  - 1) אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של החברה לבטל ו/או להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירות במהלך תקופת החוזה כמפורט בהסכם.
  - 2) דיני המכרזים אינם חלים על הליך זה.
2. **תנאי סף- רשאי להגיש הצעה מי שעומד בתנאים הבאים:**
  - 1) הוא יחיד או תאגיד.
  - 2) בעל השכלה – לפחות תואר ראשון בכל או בחלק מתחומים אלה: מוניציפלי, תיירות, תרבות, חינוך
  - 3) בעל ניסיון בעבודה הקמה והפעלה של פרויקטים בתחומי התיירות העירונית, התרבות, החברה, האומנות והחינוך במסגרת לפחות שתי רשויות עירוניות גדולות של מעל 50,000 תושבים במצטבר.
  - 4) יתרון לניסיון בעבודה עם רשויות בכלל, ועם רשויות של החברה הבדואית בנגב המערבי בפרט.
  - 5) יכולת ניידות – העבודה כרוכה בנסיעות ופגישות במרחב.
  - 6) יכולת להוצאת חשבונית- עבודה במיקור חוץ כוללת נסיעות, מיסים, דלק, פגישות, חומרים וזמן בטלה.

### 3. להלן אבני דרך לתשלום בכפוף לאישור החכ"ל

- 1) **אבן דרך ראשונה: 30%** - לאחר גיבוש והצגת אסטרטגיה מרחבית כתשתית לפעילות נקודתית באתרים השונים **לפי הפירוט בנספח א'-1:**
  - א. **לימוד מעמיק של תכניות עירוניות** - כוללניות ונקודתיות והתמצאות בסביבה התכנונית לרבות תכניות משיקות ומרחביות, לימוד מעמיק של סקרי רשות העתיקות לרבות סיורים באתרים ניתוח הקשרים עירוניים - ניתוח שלביות והזדמנויות בדגש על תכניות פיתוח נופיות ועידוד ההליכתיות בעיר ניתוח תכניות קיימות התחומי הכלכלה והתיירות
  - ב. **שיתוף ציבור וקהילה פר אתר על מנת לחדד צרכים, חזון ועל מנת לייצר הליך תכנון קהילתי משמעותי** - מפגשים וראיונות עם גורמי מפתח ברשות המקומית, במרחב וברשות העתיקות
  - ג. **פיתוח מודל ההקשרים העירוני** - תכנית עבודה קהילתית וחינוכית המערבת את הקהילה בפיתוח האתרים ובשמירה על אופיים
  - ד. **מיפוי פעילות** בתחומים משיקים ברמה מקומית ואזורית- תיירות ומורשת זיהוי יתרון יחסי ברמה ארצית וחינוך הפוטנציאל, זיהוי קהלי יעד
  - ה. **גיבוש אסטרטגיה מרחבית כתשתית לפעילות נקודתית** באתרים השונים - עקרונות למיתוג ותכנים מובילים, ניתוח שלביות ע"פ זמינות, פוטנציאל ואטרקטיביות



2) **אבן דרך שניה : 50%** - לאחר הצגת התכנית הכוללת למרחב המורשת העירונית תוך מתן דגש על הקשרים עירוניים, אופי הפיתוח וחיזוק ההקשרים בין האתרים לעיר. **לפי פירוט בנספח א'-1 כולל :**

- א. **הכנה והצגה של תכנית** כוללת למרחב המורשת העירונית תוך מתן דגש על הקשרים עירוניים, אופי הפיתוח וחיזוק ההקשרים בין האתרים לעיר.
  - ב. **הצגת פרוגרמה מפורטת** לכל אחד מהאתרים מתוך מחשבה על שימוש יומיומי ועל תרומה משמעותית לתרבות הפנאי העירונית
  - ג. **הצגת מודל ניהולי, תפעולי וכלכלי מפורט - מכלול ופרטני**
    - i. בחינה מפורטת של שותפים ושותפויות מובילות, בחינת סוגיות מימון - הכנסות מפעילות תרבות ותוכן, איתור שותפויות בדגש תוכן
  - ד. **הצגת תכנית עבודה מפורטת מקושרת תקציב** התייחסות לאירועי תוכן ותרבות מידיים
  - ה. **אפיון מיתוג, פרסום, שיווק** ויצירת מעטפת שיווקית משמעותית שתעמיד את הציר כאתר מורשת משמעותי ויוצא דופן
6. **אבן דרך שלישית : 20%** - **הכנה והצגה של תכנית ליווי ותפעול למשך לשנה בהתאם לנספח א'-1.**

4. **היקף ההתקשרות -** העבודה היא במיקור חוץ (נדרשת יכולת להוציא חשבונית).
  1. העלות של ההתקשרות **באומדן של 80,000 ₪** (במילים: שמונים אלף ₪) בתוספת מע"מ. אומדן כולל הוצאות הנלוות וכו'. תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה הינה לתקופה של 6 חודשים עם אופציה של החברה להארכה של ההתקשרות ל 6 חודשים נוספים.
  2. **הגדלת היקף ההתקשרות תעשה בהתאם לשיקול דעת החכ"ל רהט.**

#### 5. **הצעת המציע**

1. על המציע להגיש את מסמכי הפנייה, לרבות המסמכים, כשהם חתומים על ידו בתחתית כל דף, בכתב יד ברור וקריא, ללא מחיקות ו/או תיקונים, ולצרף את האישורים הנדרשים במעטפה סגורה.
2. לשם בחינת ההצעה והניסיון כאמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (בכל מקרה שהמציע הוא תאגיד יש לצרף אסמכתאות של המנהל המוצע מטעמו), אגא שימו לב להנחיות להלן ולמגבלת העמודים :
  3. מסמך ובו מפרט המציע באיזו אופן הניסיון שלו מאפשר לו לבצע את התפקיד, כפי שמפורט בנספח ג'. (עד חצי עמוד לתיאור הניסיון הרלוונטי לכל אחד מחלקי התפקיד). חלק זה ישמש לניקוד הניסיון של המציע. יובהר שבמידה ולא קיים ניסיון באחד מחלקי התפקיד, הדבר יוריד את הניקוד, אך לא יפסול את המציע.
  4. מסמכים ותעודות המעידות על הרשום במסמך.
  5. פרטי 3 ממליצים רלוונטיים לפי הרשום בנספח ג'.
  6. חוסר של אחד המסמכים או אי עמידה מלאה בתנאי הסף עלול להביא לפסילה על הסף של ההצעה



6. אופן בחירת המציע

1. הבחירה תיעשה על בסיס מחיר וראיון שייערך עם המציע, זאת באמצעות ועדה שחבריה: מנכ"ל החברה, מנהל הכספים של החברה, יועמ"ש החברה, ונציג אשכול נגב מערבי.
2. משקל רכיב המחיר-עד 30 נקודות- יש להגיש הצעת מחיר
3. משקל רכיב האיכות הינו עד 70 נקודות
4. על המציע לתת הנחה על אומדן החכ"ל כפי שמופיע בסעיף 4.1 – היקף התקשרות.

הרכיבים על פיהם תיבחן ההצעה

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון
<b>הכנה של פרוגראמה מרחבית ותכנית הפעלה - שימור ופיתוח אתרי העתיקות ברהט</b>	
	<b>ניסיון רלוונטי:</b>
20 נק'	<p>1 בתחומי יעוץ אסטרטגי, חידוש פרויקטים אורבניים, ליווי תכנון, עריכת פרוגראמות, ליווי מיזמי תשתית ותחבורה, בחינות כלכליות, מיתוג, קונספט וקשרי קהילה.</p> <p>מתן שירותי ייעוץ אסטרטגי לפרויקטים מורכבים בתחום הפיתוח האורבני, התיירות, התרבות וקשרי הקהילה, תהליכי שינוי עירוניים וסביבתיים. גיבוש תכניות עבודה אסטרטגיות לפרויקטים מורכבים.</p>
	<b>ניסיון מעשי</b>
30 נק'	<p><b>בשימור ופיתוח תיירותי של אתרים ארכיאולוגים ברשות מוניציפלית בשילוב תחום התיירות הקהילה, החינוך והתרבות.</b></p> <p><b>בהתאם למפורט בפניה במסמך ג', החברה רשאית לברר פרטים על איכות עבודתו של המציע באמצעות התקשרות לממליצים, מעסיקים או מקבלי שירותים אחרים של המציע.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות בתחומים הנ"ל, יתרון לניסיון בהקמת פרויקט מהתחלה ועד להפעלה שוטפת – 10 נק'</li> <li>2. ניסיון בעבודה עם רשויות בחברה הבדואית בדרום בתחומים הנ"ל – 10 נק'</li> <li>3. ניסיון בהקמת פרויקט בתחומים הנ"ל שפועל בהצלחה וממשיך להתפתח ב 10 שנים האחרונות, 20 נק'</li> </ol>
20 נק'	<p><b>ראיון:</b> המציע יוזמן לראיון התרשמות בן כ-20 דקות. יינתן דגש על ניסיון בהקמה של פרויקטים מוצלחים בתחומים הנ"ל עם יכולת לעבודה בשיתוף קהילה, יכולת יזמית, ידע, והתרשמות כללית.</p>

החלטת הוועדה תהיה סופית ולמציע ולא תהיה זכות לערער עליה.



7. רשימת המסמכים אותם יש לצרף להצעה

אין לסמן ב-x	יש לסמן ב-x	לשימוש המשתתף
		חתימה בשולי כל עמוד ממסמכי ההצעה
		תעודת התאגדות
		אישור עוסק מורשה במע"מ
		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
		אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
		אישור רשום וזכויות חתימה במידה והמציע הנו חברה בע"מ
		קו"ח נציג המציע
		המוניטין של המציע - פירוט הניסיון שנרכש ע"י קידום פרויקטים דומים אחרים, ומי הם הלקוחות הנוכחים.
		שלושה ממליצים מפרויקטים ב 5 שנים אחרונות
		שם איש הקשר הבכיר שיעמוד בקשר שוטף עם החברה בתקופת התקשרות בצירוף קורות חיים, ניסיון מצטבר.

8. החלטות החברה

1. החברה אינה מחויבת לבחור בהצעה כלשהיא.
2. החברה רשאית להתחשב בטיב ובמשך הניסיון של המציעים ובניסיונה של החברה בעבודתה עם המציעים, וכן ביתר מאפייני המציעים, וכן לבקש מהמציעים הבהרות/הסברים/פרטים נוספים בנוגע להצעתם.

9. הצהרות המציע

1. הגשת הצעתו של המציע כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי פניה זו ומסמכיה ידועים ונהירים לו וכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי פנייה זו - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
  2. ככל שתתעוררנה שאלות בנוגע לתנאי ההתקשרות, יש להפנותן בכתב בלבד למייל: [alham@ecrahat.com](mailto:alham@ecrahat.com) לידי: אלהאם אזברגה עד ליום **29.01.2024** שעה: **12:00**.
- 2.1. רק תשובות החברה בכתב תחייבנה את החברה.



2.2. כל פירושים, הבהרות או הסברים שיינתנו בע"פ לא יחייבו את החברה.

10. **מסמכי הפנייה - רכוש החברה**

מסמכי הפנייה הינם כמפורט להלן:

מסמך א' - תנאים והוראות כלליות (מסמך זה);

מסמך א1' - נספח מהות השירות;

מסמך ב' - הצעת המציע;

מסמך ג' - ניסיון המציע

מסמך ד' - הסכם

11. **חובת נותן השירות**

נותן השירות מתחייב להמציא לחברה, בתוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה כי הוא נבחר ליתן לה את השירות, את המסמכים הבאים:

1. הסכם חתום כדן, בנוסח מסמך ג'.

2. ככל שמדובר בישות משפטית (חברה/שותפות וכדו') אישור רו"ח בדבר מורשי החתימה של הזוכה.

3. לא ימלא נותן השירות אחר כל התנאים האמורים לעיל, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והחברה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לקבלת השירות שהזוכה היה אמור ליתן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה לנותן השירות כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב כך.

12. **הגשת הצעות - מועדים**

את ההצעות יש להגיש בתוך מעטפה סגורה עליה יכתב: "הליך 01/2024 - בקשה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי הכנה של פרוגרמה מרחבית ותכנית הפעלה - שימור ופיתוח אתרי העתיקות ברהט

את ההצעה יש להגיש למזכירות החברה הכלכלית רהט עד ליום: 7.2.2024, בשעה 12:00.



**מסמך א' – 1**

**מפרט למתן השירותים**

**הכנה של פרוגרמה מרחבית ותכנית הפעלה - שימור ופיתוח אתרי העתיקות ברהט**

**תיאור ומאפייני התפקיד**

להלן תיאור המשימות של הזוכה, פעולות אלה ייעשו תוך סיוע מהנהלת החכ"ל רהט וצוות הנהלה שיוקם לצורך כך:

7. **לימוד מעמיק של תכניות עירוניות** - כוללניות ונקודתיות והתמצאות בסביבה התכנונית לרבות תכניות משיקות ומרחביות, לימוד מעמיק של סקרי רשות העתיקות לרבות סוירים באתרים ניתוח הקשרים עירוניים - ניתוח שלביות והזדמנויות בדגש על תכניות פיתוח נופיות ועידוד ההליכתיות בעיר ניתוח תכניות קיימות התחומי הכלכלה והתיירות
- 5 **שיתוף ציבור וקהילה פר אתר על מנת לחדד צרכים, חזון ועל מנת לייצר הליך תכנון קהילתי משמעותי** - מפגשים וראיונות עם גורמי מפתח ברשות המקומית, במרחב וברשות העתיקות
- 6 **פיתוח מודל ההקשרים העירוני** - תכנית עבודה קהילתית וחינוכית המערבת את הקהילה בפיתוח האתרים ובשמירה על אופיים
- 7 **מיפוי פעילות** בתחומים משיקים ברמה מקומית ואזורית- תיירות ומורשת זיהוי יתרון יחסי ברמה ארצית וחיידוד הפוטנציאל, זיהוי קהלי יעד
8. **גיבוש אסטרטגיה מרחבית כתשתית לפעילות נקודתית** באתרים השונים - עקרונות למיתוג ותכנים מובילים, ניתוח שלביות ע"פ זמינות, פוטנציאל ואטרקטיביות
9. **הכנה והצגה של תכנית** כוללת למרחב המורשת העירונית תוך מתן דגש על הקשרים עירוניים, אופי הפיתוח וחיזוק ההקשרים בין האתרים לעיר
- 4 **הצגת פרוגרמה מפורטת** לכל אחד מהאתרים מתוך מחשבה על שימוש יומיומי ועל תרומה משמעותית לתרבות הפנאי העירונית
- 5 **הצגת מודל ניהולי, תפעולי וכלכלי מפורט - מכלול ופרטני** בחינה מפורטת של שותפים ושותפויות מובילות בחינת סוגיות מימון - הכנסות מפעילות תרבות ותוכן איתור שותפויות בדגש תוכן
- 6 **הצגת תכנית עבודה מפורטת מקושרת תקציב** התייחסות לאירועי תוכן ותרבות מידיים
10. **אפיון מיתוג, פרסום, שיווק** ויצירת מעטפת שיווקית משמעותית שתעמיד את הציר כאתר מורשת משמעותי ויוצא דופן
11. **הכנה והצגה של תכנית ליווי ותפעול למשך לשנה**



## מסמך ב'

### הצעת המציע

לכבוד  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

#### הנדון: הצעת מחיר

1. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי הפנייה, וכי הבנתי אותם. עוד הנני מצהיר, כי תנאי הפנייה והשירות, ידועים וברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי כמו כן הנני מצהיר כדלקמן:
    - א. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים לצורך הגשת ההצעות, כמפורט במסמך א'.
    - ב. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לשם אספקת השירות נשוא פנייה זו והנני מסוגל לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות הפנייה.
    - ג. התמורה כוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירות. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.ידוע לי, כי חכ"ל רהט רשאית שלא להשתמש בשירותיי כלל או להקטין את היקף השירות או לחלק אותו בין יועצים שונים והכל עפ"י החלטתה הבלעדית. במקרה בו יוגדל או יוקטן היקף השירות, הנני מתחייב לספק את היקף השירות המבוקש במחירי הצעתי ומותנת בגיוס תקציבי ובכפוף לקיומה של הזמנה מאושרת וחתומה ע"י החברה, אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות לעיל, לרבות חתימה על כל המסמכים ועמידה בכל הדרישות כמפורט בס' 6 למסמך א', וזאת תוך 14 ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר בחירתי.
  2. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 2 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לספק את השירות והחברה תהא רשאית להתקשר עם נותן שירות אחר, הכול מפורט במסמכי הפנייה, מבלי שיהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי.
  3. הנני מציע לספק את השירות המפורט במסמך א'1 (פרוט השירותים) במחיר של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כחוק עבור מתן השירות.
- הערה: יש לתת הנחה על אומדן החברה כפי שמופיע במסמך א' סעיף 4.1 – היקף התקשרות.

#### לראיה באתי על החתום:

שם המציע: ..... תיאורו (חברה, שותפות, עוסק מורשה או אחר):  
.....  
מס' ע"מ/ ח.פ.: ..... כתובת: .....  
תאריך: .....  
פרטי מורשי החתימה: שם: ..... ת.ז. ....





## מסמך ג'

**פירוט מענה על חלקי התפקיד ע"פ ניסיון המציע (עד חצי עמוד לכל חלק). נא להגיש חלק זה כמסמך וורד נפרד.**

**במקרה שהמציע הינו תאגיד יש לפרט ולצרף את המבוקש ביחס למנהל המוצע מטעמו.**

1. בתחומי יעוץ אסטרטגי, חידוש פרויקטים אורבניים, ליווי תכנון, עריכת פרוגראמות, ליווי מיזמי תשתית ותחבורה, בחינות כלכליות, מיתוג, קונספט וקשרי קהילה. מתן שירותי יעוץ אסטרטגי לפרויקטים מורכבים בתחום הפיתוח האורבני, התיירות, התרבות וקשרי הקהילה, תהליכי שינוי עירוניים וסביבתיים. גיבוש תכניות עבודה אסטרטגיות לפרויקטים מורכבים. – 20 נק'

**פירוט מתוך ניסיון המציע (עד חצי עמוד):**.....

2. ניסיון בשימור ופיתוח תיירותי של אתרים ארכיאולוגים ברשות מוניציפלית בשילוב תחום התיירות, הקהילה, החינוך והתרבות.  
א. ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות בתחומים הנ"ל, יתרון לניסיון בהקמת פרויקט מהתחלה ועד להפעלה שוטפת – 10 נק'  
ב. ניסיון בעבודה עם רשויות בחברה הבדואית בדרום בתחומים הנ"ל – 10 נק'  
ג. ניסיון בהקמת פרויקט בתחומים הנ"ל שפועל בהצלחה וממשיך להתפתח ב 10 שנים האחרונות, - 20נק'

**פירוט מתוך ניסיון המציע (עד חצי עמוד):**.....

3. שלושה ממליצים מפרויקטים ב 5 שנים אחרונות כולל שם מלא וקשר טלפוני

4. מסמכים המעידים על ניסיון המציע הרלוונטים לניסיון המפורט מעלה



מסמך ד'

ההליך מס' 01/2024

שנערך ונחתם ברהט ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2024

חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ

מרח' \_\_\_\_\_, רהט

(שתקרא להלן: "המזמינה" ו/או "החברה")

מצד אחד

ל ב י ן

ח.פ./ת.ז. : \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

(שיקרא להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל והמזמינה פנתה בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי הכנה של פרוגרמה מרחבית ותכנית הפעלה בהליך פטור ממכרז - שימור ופיתוח אתרי העתיקות ברהט ("השירות") עבור החברה, כמפורט במסמכי הפניה המצורפים כחלק בלתי נפרד ומסומנים א'-א'1.

והואיל

ונותן השירות הגיש הצעתו אשר נתקבלה ע"י המזמינה והוא אושר כזוכה בהליך.

והצדדים הסכימו לכך שנותן השירות יספק את השירות כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ובפנייה על מסמכיה השונים ונספחיה השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

והואיל

וההתקשרות פטורה ממכרז בהיותה עבודה מקצועית הדורשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים וכאמור בחוזר מנכ"ל 8/2016 שפורסם על ידי משרד הפנים.

והואיל

**אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. כל האמור במבוא ובנספחים להסכם זה, ייחשבו כחלק בלתי נפרד של ההסכם.

2. מהות ההסכם

המזמינה מוסרת לנותן השירות ונותן השירות מקבל על עצמו, עבור התמורה המפורטת במסמכי ההליך המצ"ב להסכם, לבצע על חשבונו ואחריותו הבלעדיים ובאופן המקצועי והטוב ביותר ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה את השירותים המפורטים במסמך א'1 הכל בהתאם להוראות ההסכם זה ומותנת בגיוס תקציבי ובכפוף לקיומה של הזמנה מאושרת וחתומה ע"י החברה.



3. **התמורה**

תמורות מתן השירות כמפורט בהסכם זה ומוותנת בגיוס תקציבי ובכפוף לקיומה של הזמנה מאושרת וחתומה ע"י החברה, תשלם החברה לנותן השירות סה"כ של \_\_\_\_\_ ₪ כפי שאושרה על ידי המזמין. בתוספת מע"מ כחוק לפי אבני הדרך לתשלום. ככל שיהיה ההסכם בתוקף ובכפוף לביצועו לשביעות רצון החברה.

3.1. הצדדים מצהירים ומסכימים בזה, כי התמורה הנקובה בהצעת המציע הינה סופית ואינה ניתנת לשינוי ונותן השירות לא יהיה זכאי לתוספת כל שהיא בגין התייקרויות כלשהן, מכל מין וסוג. נותן השירות יספק את השירות במחירי הצעתו אף אם היקף הרכישה יוקטן או יוגדל על ידי החברה, על פי שיקול דעתה, ולא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי בגין כך אלא אם כן תוציא החברה דרישה חתומה בכתב בצירוף הזמנה תקציבית מאושרת על הגדלת השירות.

4. **אופן ביצוע השירות**

- 4.1. מתן השירות יעשה בתאום והנחיית מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
- 4.2. במידה והחברה או מי מטעמה יקבע כי השירות בוצע באופן לקוי ו/או שלא לפי הוראותיו, נותן השירות יידרש לבצע בשנית את השירות הלקוי ו/או לבצע את ההשלמות הנדרשות, ללא כל תוספת תשלום.
- 4.3. נותן השירות יקיים פגישות עבודה עם נציגי החברה לפי צרכי החברה, וידווח דיווחים שוטפים באמצעות הטלפון, פקסימליה, דוא"ל ובדרכים נוספות.

5. **התחייבויות נותן השירות**

- 5.1. נותן השירות יקפיד על מתן השירות במועדים הקבועים בהסכם זה ו/או על פי הוראות המנהל ועפ"י הוראות כל דין.
- 5.2. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין וכל הנחיה, נוהל עבודה והוראה של המנהל ושל החוק, לתדרך, ליידע ולהנחות את עובדיו כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין וכל הנחיה, נוהל עבודה והוראה כאמור הרלוונטיים למתן שירותיו ופעולותיו של נותן השירות על פי הסכם זה ולשאת באחריות מלאה לכך שהשירות יבוצע בקפדנות וביעילות למניעת כל נזק לחברה ותוך מילוי הוראות ודרישות החברה, ככל שינתנו.
- 5.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, נותן השירות מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה.
- 5.4. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי ככל שנותן השירות יתשלם בביצוע השירות ו/או לא יבצעו במלואו ולשביעות רצון המנהל, לא יזוכה נותן השירות בתמורה כלשהי.
- 5.5. נותן השירות מתחייב כי הוא ועובדיו ישמרו בסודיות מוחלטת כל ידע ו/או מידע של החברה אשר הגיעו לידיעתם עקב ו/או במסגרת השירות, ולא ישתמשו ו/או יעבירו ו/או יפרסמו המידע. סעיף זה יחול על גם לאחר תום תוקפו של חוזה זה.



**6. אי תחולת יחסי עובד ומעביד וקיום דיני העבודה**

- 6.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירות, עובדיו מורשיו ופועליו הינם בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירות, עובדיו מורשיו ופועליו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- 6.2. מוסכם בזה מפורשות כי נותן השירות בלבד יישא בשכר העובדים מטעמו וכך בכל הנוגע לתשלומים והטבות סוציאליות המגיעים על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 6.3. נותן השירות מתחייב בזאת לשפות את החברה אם תחויב לשלם לו ו/או למי מעובדיו תשלומים כלשהם הנובעים מקביעתה של ערכאה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה ובין נותן השירות ו/או מי מעובדיו.
- 6.4. נותן השירות מתחייב בזאת שלא לסטות מהוראות חוק עבודת נוער אשר סעיפים עיקריים ממנו צורפו כמסמך ה' לפנייה. ידוע לנוותן השירות, כי הפרת הוראה מהוראות הסעיפים הנ"ל כמוה כהפרת ההסכם עם החברה.
- 6.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של נותן השירות כאמור בהסכם זה להלן.
- 6.6. נותן השירות לא יהא זכאי לשום תמורה או גמול כספי נוספים או אחרים על האמור בפנייה ומסמכיה.

**7. תנאי התשלום**

- 7.1. נותן השירות יגיש לחברה חשבון לתשלום עבור השירות לפי אבני הדרך – סעיף 12 בבקשה להצעת המחיר, עד 10 לחודש בחודש שלאחר אספקת השירות, בהתאם להצעתו בכפוף להסכם (להלן: "חשבונית").
- 7.2. החשבון ישולם שוטף + 30 ובתנאי שהועברה על ידי נותן השירות לחברה עד ה-10 לכל חודש של החודש השוטף, אושרה על ידי המנהל בחלקה או במלואה וכן שהמנהל העביר את החשבון כשהיא מאושרת לתשלום, כולה או מקצתה, לחשבות החברה עד ה-30 לכל חודש של החודש השוטף.
- 7.3. חשבון שלא יתקבל עד המועד הקובע אצל המנהל ו/או בחשבות החברה תועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר-מכן.
- 7.4. לאחר כל ביצוע תשלום יעביר נותן השירות חשבונית מס כדין.

**8. תקופת ההסכם**

- 8.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה למשך 6 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") ובתנאי שנותן השירות יקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 8.2. למרות האמור לעיל, החברה רשאית בכל עת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את קבלת השירות לפי הסכם זה על ידי מתן הודעה בכתב ובה הוראה להפסיק השירות וזאת



בהתראה של 30 ימים. הופסקו השירותים לעיל, תשלם החברה את התמורה המגיעה לנוותן השירות בגין השירות שסופק לה עד מועד הפסקת השירות.

8.3. ניתנת לחברה האופציה להאריך את ההסכם למשך חצי שנה, בהודעה בכתב של 30 יום מראש ע"י הממונה וסה"כ ל 12 חודשים לכל היותר.

9. **המחאת זכות או חובה**

נותן השירות לא זכאי להמחות או להסב זכות מזכויותיו עפ"י הסכם זה או איזה מבין מסמכי הפנייה לכל אדם ו/או גוף אחר לרבות לכל קבלן משנה. כן לא יהא זכאי להמחות חיוב מחויביו עפ"י הסכם זה, לרבות חיוביו למתן השירות, לכל אדם ו/או גוף אחר, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הפרת סעיף זה תגרור פיצוי מוסכם בסך 50,000 ₪ וביטול ההתקשרות לאלתר.

10. **ביטוח**

10.1. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה ו/או מי מטעמה, ללא הגבלת סכום או מקרה, מכל אחריות לנזק לרכוש, גוף מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את אותו במסגרת פעילותו, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.2. נותן השירות מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים ומכוסים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם ולחבות הנובעת מהסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר ביטוחי קבלני משנה מוטלת על נותן השירות בכל תקופת ההסכם. ההתחייבויות האמורות בסעיפי הביטוח, הינן התחייבויות יסודיות בהסכם זה והפרתן תיחשב להפרה יסודית שלו.

11. **נזיקין לגוף או לרכוש**

11.1. נותן השירות יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי מתן השירות ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לנוותן השירות ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוקים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה) (הם). נותן השירות משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כני"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא, לרבות עקב שגיאה מקצועית.

11.2. נותן השירות מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע ההסכם ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין. נותן השירות יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

12. **קיצוץ**



12.1. מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע לחברה מאת נותן השירות בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא, ניתן יהיה לקזז מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלמו לנותן השירות, וכל ערבות שניתנה על ידי נותן השירות בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

12.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לחברה ו/או כל סכום שעל החברה היה לשאת בהם מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה החברה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע לנותן השירות וכן תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים שיהיה עליה לשלם לנותן השירות כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם.

### העירייה רשאית לעשות פעולות במקום נותן השירות

13. כל פעולה שנותן השירות התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית החברה לעשותם במקומו ועל חשבונו (הן בעצמה ו/או באמצעות נותן שירות אחר), ובלבד שנשלחה לנותן השירות לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, הדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה.

14. לנותן השירות אין בלעדיות על הסכם זה.

### הפרה יסודית של ההסכם

15. סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 מסעיפי הסכם זה הינם תנאים עיקריים שהפרתם, כולם או חלקם, תחשב להפרה יסודית של ההסכם המזכה את הצד הנפגע בביטולו, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים לה על פי מסמכי ההסכם ועל פי כל דין.

16. כל הנתונים בכל חומר שיגיע לנותן השירות במסגרת עבודות עם החברה, לרבות ברשימות, במדיה דיגיטלית, ובתרשימים (להלן: "החומרים") הינם קניינם של החברה וכל הזכויות בהם שמורות לה, והחומרים יעוברו לחברה מיד עם דרישתה.

17. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה למסמכיו – תכרענה הוראות ההסכם. במקרה של סתירה ביחס להוראות הצעת המציע – תכרענה הוראות הצעת המציע.

18. הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג. זאת, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.

19. שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.

20. כל הודעה שתשלח לצד מהצדדים במכתב רשום לפי כתובתו המפורטת במבוא להסכם, תיחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו הייתה מיועדת, בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב הרשום בבית דואר בישראל.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות

החברה



אגף הכספים

טופס פתיחת / עדכון פרטי המוטב

**1. פרטי המוטב**

שם המוטב \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_

מספר תיק ברשויות המס : \_\_\_\_\_

כתובת העסק : \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר : \_\_\_\_\_

איש קשר \_\_\_\_\_ . טלפון איש הקשר : \_\_\_\_\_

**2. פרטי חשבון בנק**

שם הבנק : \_\_\_\_\_ סמל הבנק \_\_\_\_\_

מספר הסניף : \_\_\_\_\_ מספר חשבון : \_\_\_\_\_

אני החתום מטה, הנני מורשה חתימה בעסק/ חברה מצהיר כי הפרטים לעיל הינם נכונים

כמו כן הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי :

א. בהעדר מילוי של כל פרטי הטופס זה לא יועברו אלי תשלומים במועד.

ב. בכל שינוי בפרטים דלעיל מוטלת עליי האחריות לעדכן את הפרטים במשרדיכם.

ג. ידוע לי בכל מקרה של ניכוי יתר בשל פרטים לא נכונים או לא מעודכנים לא יבוצעו החזרים. כמו כן, ידוע לי כי במקרים אלו עלי לפנות לרשויות המס לקבלת החזר.

**3. מסמכים מצורפים:**

א. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מרשויות המס, רואה חשבון או יועץ מס)

ב. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור

ג. אישור ניהול חשבון מהבנק או צילום שיק מבוטל של המוטב

ד. טופס 103 חתום ואישור תיאום מס ממס הכנסה (במקרה של מרצה)

ה. אישור עוסק מורשה / עוסק פטור מרשויות המס

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מורשה חתימה



תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף**

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; ש

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה \_\_\_\_\_.

2. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

3. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

4. ידוע לי כי בעת עיכוב בהגשת חשבונית מס, מעבר למועד הנקבע בחוק, ממשלת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לעכב, מנגד, תשלומים עתידיים, עד להסדרת הגשת חשבונית המס הרלוונטית.

בברכה, \_\_\_\_\_