الشركة الإقتصادية رهط
החברה הכלכלית רהט

חכ"ל רהט

מכרז פומבי מס'

06/2024

לביצוע עבודות פיתוח רחוב אלסוק כולל פיתוח נופי

רهط، المركز التجاري מרכז מסחרי רהט | ص.ب. ת"ד 707 | ميكود מיקוד 8535700 | هاتف טל' 08-9118172 | البريد الإلكتروني דוא"ל Hakalrahat@ecrahat.com

החברה הכלכלית רהט الشركة الاقتصادية رهط

מכרז פומבי מס׳ 06/2024 לביצוע עבודות פיתוח רחוב אלסוק כולל פיתוח נופי

החברה הכלכלית רהט (2015) בע״מ (להלן: "**החכ״ל**") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח רחוב אלסוק כולל פיתוח נופי, וזאת באמצעות קבלן שייבחר לצורך ביצוע העבודות.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חכ״ל רהט הנמצאים במרכז מסחרי רהט (גב גזברות העירייה), החל מיום **22.7.24** משעה **09:00** תמורת תשלום סך של **3,000** ₪, שלא יוחזרו. **מציעים שרכשו את מסמכי מכרז פומבי 02/2024 פטורים מרכישה.**

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי חכ״ל רהט, זאת בתאום מראש (טל׳: 08-9447121). החכ״ל תהיה רשאית לפרסם את נוסח מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה הכלכלית רהט (WWW.ECRAHAT.COM), ובמקרה כזה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר החברה.

על המציעים להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך **4.8.24 בשעה 14:00** באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: baker@ecrahat.com, לצרף ברישום המוקדם את הפרטים הבאים: שם החברה: ח.פ כתובת החברה, כתובת דוא״ל החברה, איש הקשר מטעמה ופרטי ההתקשרות.

חובה הרישום המוקדם הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי וועדת המכרזים.

שאלות הבהרה בקשר עם המכרז יש להעביר באופן הקבוע במסמכי המכרז.

את ההצעות (בשני עותקים) יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) במעטפה ללא סימני זיהוי עליה מצוין מכרז פומבי מס׳ 06/2024 בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ״ל וזאת עד ליום 15.8.24 לא יאוחר מהשעה 14:00.

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

על המציע לצרף ערבות בנקאית (הצעה) ע״ס **250,000** ₪ בהתאם להוראות המכרז.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לכתובת מייל baker@ecrahat.com.

בברכה,

החברה הכלכלית רהט (2015) בע״מ

מכרז פומבי מס' 06/2024 תוכן עניינים

מסמך א': הזמנה להציע הצעות למכרז			
	לוחות זמנים וטבלת תיוג		עמ' 5
.1	**כללי**		עמ' 7
.2	**תקופת ההתקשרות**		עמ' 9
.3	**תנאים לחתימת הסכם בין החברה לבין הזוכה**		עמ' 10
	3.1 המצאת ערבות ואישור נציג הזוכה	9	
	3.2 ביטול זכייה	9	
	3.3 אישור יועמ"ש החברה - היעדר ניגוד עניינים	9	
.4	**לוחות זמנים**		עמ' 10
	4.1 מכירת מסמכי המכרז	10	
	4.2 חובת רישום מוקדם	10	
	4.3 שאלות הבהרה	11	
	4.4 הגשת ההצעות למכרז	12	
	4.5 שינוי לוחות הזמנים	12	
.5	**הוראות כלליות**		עמ' 13
	5.1 מסמכי המכרז	12	
	5.2 אישור הבנת תנאים	12	
	5.3 שינוי תנאי המכרז	13	
	5.4 מידע המסופק למציעים	13	
.6	**הגשת ההצעות**		עמ' 14
	6.1 התאמה לתנאי המכרז	14	
	6.2 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן	14	
	6.3 הצעה חתומה	15	
	6.4 אופן הגשת מסמכי המכרז	15	
	6.5 תוקף ההצעה	16	
	6.6 בדיקת ההצעות	16	
	6.7 בקשה למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו	16	
.7	**תנאי הסף להשתתפות בהליך**		עמ' 17
	7.1 אזרחות או תושבות בישראל	16	
	7.2 ניסיון מוכח	17	
	7.3 קבלן מורשה	18	
	7.4 מחזור כספי מינימאלי	18	
	7.5 העדר רישום הערת "עסק חי"	19	
	7.6 ערבות הצעה	19	
	7.7 שמירה על זכויות עובדים	19	
	7.8 אסמכתאות על-פי דין	20	
	7.9 מסמכים ונתונים נוספים	20	

.8	**מתן הבהרות להצעות והשלמת מסמכים**		עמ' 21
.9	**הצעות למכרז**		עמ' 21
.10	**הבחירה בין ההצעות**		עמ' 22
	10.1 אופן הבחירה	22	
	10.2 תיקון טעויות	22	
	10.3 פסילת הצעות	22	
	10.4 הזוכה במכרז	23	
	10.5 סייגים	23	
	10.6 החוזה	23	
	10.7 זכות העיון בהצעה הזוכה	23	
.11	**אופן מסירות ביצוע העבודות**		עמ' 24
.12	**תנאים כלליים**		עמ' 24
	12.1 הדין החל	24	
	12.2 תניית שיפוט ייחודית	24	
	12.3 הוצאות השתתפות בהליך	24	
	12.4 ביטול ההליך או דחיית תחילת ביצוע	24	
	12.5 ההצעה - הצעה בודדת	25	
	12.6 קביעה נוגדת של בית משפט מוסמך	25	
	12.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות	25	
	טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות		
	טופס מס' 1 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה		עמ' 27
	טופס מס' 2 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד		עמ' 29
	טופס מס' 3 ערבות בנקאית (להצעה)		עמ' 30
	טופס מס' 4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים		עמ' 31
	טופס מס' 5 אישור רואה חשבון		עמ' 33
	טופס מס' 6 תצהיר בדבר ניסיון		עמ' 34
	טופס מס' 7 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך		עמ' 35
	טופס מס' 8 הצעה כספית		עמ' 63
	טופס מס' 9 אישור קיום ביטוחים		עמ' 37
	טופס מס' 10 ערבות בנקאית (ביצוע)		עמ' 41
	טופס מס' 11 פרטי חשבון בנק לתשלום		עמ' 42
	טופס מס' 12 הצהרה בדבר התחייבות הספק לשמירה על דיני העבודה		עמ' 43
	טופס מס' 13 התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה		עמ' 44
	טופס מס' 14 תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית וייפוי כוח		עמ' 46
	טופס מס' 15 הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה		עמ' 49
	טופס מס' 16 טופס הצהרה כתנאי לחתימה על החוזה עם החברה		עמ' 54
מסמך ב'	**חוזה בין החברה לזוכה**		עמ' 55
מסמך ג'	**קובץ כתב כמויות ומחירון**		מצורף בנפרד
מסמך ד'	**קובץ תוכניות ומפרטים**		מצורף בנפרד

לוחות זמנים של ההליך וטבלת תיוג להגשת מסמכים (מכרז 06/2024)

לוחות זמנים לניהול ההליך

מסד	האירוע	תאריך	שעה	סעיף בהזמנה
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	**22.7.24**	**09:00**	6.1.1
2	חובת רישום מוקדם	**עד ליום 4.8.24 בשעה 14:00**	**14:00**	6.2.1
4	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	**5.8.24 בשעה 14:00**	**12:00**	6.3.1
5	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	**15.8.24**	**14:00**	6.4.1

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך הליך המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין לוחות הזמנים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל.

טבלת תיוג ומעקב אחרי הגשת מסמכים

מסד	הדרישה	סעיף בהזמנה	אסמכתאות לצירוף
.1	הוכחת רכישת מסמכי מכרז בסכום של 3,000 ₪	**4.1.4 + 7.9.1.3**	קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שמו של המציע
.2	הוכחת השתתפות במפגש מציעים	**4.2.13**	פרוטוקול מפגש מציעים חתום ומאושר על-ידי המציע
.3	קבלת מענה לשאלות הבהרה (ככל שנשאלו וככל שניתן מענה)	**4.3.6**	העתק המענה לשאלות ההבהרה חתום ומאושר על-ידי המציע
.4	אישור הבנת תנאי המכרז	**5.2.2**	טופס מס' 1 חתום ומאושר על-ידי המציע
.5	אישור קבלת שינוי תנאי המכרז או לוחות זמנים (ככל שהיו שינויים)	**5.3.4**	הודעה בכתב מטעם החברה על שינוי התנאים או לוחות הזמנים חתומה ומאושרת על-ידי המציע
.6	הצהרה על אי קבלת דמי תיווך	**6.2.2**	טופס מס' 7 חתום ומאושר על-ידי המציע
.7	חתימה על כל מסמכי ההצעה	**6.3.1 + 6.4.3**	הגשת כל מסמכי ההצעה חתומים על-ידי המציע במקום המיועד לכך
.8	אישור מורשי החתימה מטעם המציע	**6.3.2**	טופס מס' 2 חתום על-ידי עו"ד או רו"ח
.9	תעודת התאגדות/שינוי שם (לתאגיד)	**7.1.2.1.1**	צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות וכל תעודת שינוי שם
.10	תדפיס מעודכן מרשם החברות (תאגיד)	**7.1.2.1.2**	תדפיס מעודכן מרשם החברות
.11	תעודת זהות (ליחיד)	**7.1.2.2.1**	צילום נאמן למקור של תעודת זהות
.12	הסכם שותפים ותעודת זהות (לשותפות לא רשומה)	**7.1.2.2.2**	צילום נאמן למקור של הסכם השותפים ושל תעודות הזהות שלהם
.13	הוכחת ניסיון - לפי שנים	**7.2.3.1**	טופס מס' 6 תצהיר מלא חתום ומאומת כדין
.14	סיווג קבלני מתאים	**7.3.1 + 7.8.1**	העתק רישון קבלן בתוקף (ניתן העתק נאמן למקור)
.15	הוכחת מחזור/פעילות	**7.4.2.1**	טופס מס' 5
.16	היעדר הערת "עסק חי"	**7.5**	טופס מס' 5 חתום במקור על-ידי רו"ח
.17	ערבות הצעה ע"ס 250,000 ₪ בתוקף עד ליום 17.11.24.	**7.6.1**	טופס מס' 3
.18	שמירה על זכויות עובדים	**7.7.1**	טופס מס' 12 תצהיר שמירה על זכויות עובדים חתום ומאומת בפני עו"ד
.19		**7.8.2**	טופס מס' 4 תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד

	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	**7.8.3**	אישור תקף - ניהול ספרים כדין
		7.8.4	תעודת עוסק מורשה
		7.8.5	אישור תקף - ניכוי מס במקור
.20	היעדר הרשעה פלילית	**7.8.6**	טופס מס' 14 תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי חתום ומאומת בפני עו"ד
.21	היעדר ניגוד עניינים	**7.8.7**	טופס מס 15 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים חתום ומאומת בפני עו"ד
.22	פרופיל של המציע	**7.9.1.2**	פרופיל של המציע
.23	הסכם חתום	**7.9.1.4**	מסמך ב' חתימה על ההסכם ונספחיו במקומות המיועדים לכך
.24	הצעה כספית/עמלה מוצעת	**9.3**	טופס מס' 8

<u>תנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם עם הזוכה</u>

מסד	**הדרישה**	**סעיף בהזמנה**	**אסמכתא**	**מועד להשלמה**
.1	ערבות ביצוע	**3.1.1**	**טופס מס' 10**	7 ימים
.2	פרטי חשבון בנק	**3.1.2**	**טופס מס' 11**	7 ימים
.3	אישור קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח	**1.13**	**טופס מס' 9**	14 ימים
.3	אישור מנהל פרויקט	**3.1.3**	**קורות חיים + אסמכתאות**	7 ימים
.4	אישור יועמ"ש	**3.3**	**טופס מס' 15**	7 ימים

מניין המועדים להשלמת הדרישה יחל ממועד צו התחלת עבודה או חתימת החברה על ההסכם.

מסמך א': הזמנה להציע הצעות (מכרז מס' 06/2024)

1. **כללי**

1.1. החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "**המזמין**" או "**החברה**") מתכבדת בזאת לפנות למציעים העומדים בתנאי הסף להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח של תשתיות בתחומה המוניציפאלי של העיר: עבודות פיתוח כולל פיתוח נופי של רח' אלסוק רהט.

1.2. ההצעות יתומחרו על בסיס הנחה על כתב הכמויות המצורף למכרז.

1.3. העבודות בפועל יבוצעו על-פי הזמנת עבודה לזוכה וצו התחלת עבודה.

1.4. אופן תשלום – כמויות למדידה.

1.5. במסגרת הליך זה, תיבחר החברה מציע אחד לביצוע העבודות (להלן: "**העבודות**").

1.6. שיטת העבודה

1.5.1 כאמור לעיל, הזוכה יידרש לבצע את העבודות בכפוף להמצאת הזמנת העבודה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו, לצורך ביצוע העבודות נושא המכרז

1.5.2 הפרויקט יתחלק לשני חלקים, בשלב הראשון העבודות יתבצעו בחלק המערבי של רחוב אלסוק.

1.5.3 ביצוע החלק השני מזרחית לרחוב אלסוק יתבצע לאחר סיום השלב המערבי וביצועו יהיה מותנה בתקציב מהגורמים המממנים

1.5.4 כאמור החברה לא מתחייבת שהחלק המזרחי אכן יבוצע.

1.5.5 טרם תחילת ביצוע העבודות, הזוכה יעביר לאישור החברה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי המזמין.
לוח זמנים למסירה סופית על ידי המציע הזוכה:
מסירה מלאה תוך 6 חודשים.

1.5.6 מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

1.7. עבודות הקבלן שעל פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי החברה.

1.8. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

1.9. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

1.10. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרזו כזוכים והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם קבלנים שלא במסגרת הליך זה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ואחזקת תשתיות לסוגיהן בעיר רהט.

1.11. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

1.12. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה. ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.

1.13. המציע מצהיר כי ידוע לו שייתכן ועבודות נושא מכרז זה יהיו מתוקצבות על ידי עיריית רהט (בין באופן מלא ובין באופן חלקי). העברת התמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ויאושרו לתשלום על ידי החברה, יהיו לא יאוחר מ - 10 ימים מיום קבלת הכספים בגין העבודה בחשבון החברה מהגורם המתקצב. הקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהוא בגין עיכוב בתשלום.

1.14. ידוע למציע כי חלק מהעבודות שאותם יידרש לבצע ככל שיוכרז כזוכה, משך ביצועם מוגדר מראש ונוקשה , כל חריגה מהמועדים שייקבעו עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה. במקרה כאמור המציע ישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

1.15. המציע בהגשת הצעה למכרז זה מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי.

1.16. <u>ביטוח</u>

1.16.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

1.16.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז על פי נפח הביטוח המצורף למסמכי המכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

1.16.3. **לתשומת לב המציע - מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

1.16.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1.16.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

1.16.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

1.16.5. מובהר בזאת כי לחברה באמצעות יועץ הביטוח מטעמה, יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס 9). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

1.17. למען הסר ספק מובהר, כי אין החברה מתחייבת להצעה הזולה ביותר או לכל הצעה שהיא, ותהא רשאית לבטל את ההליך כל עוד לא הוכרז זוכה. המציע בהשתתפותו בהליך מוותר על כל טענה בקשר לאמור.

1.18. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**"), הנם כדלקמן:

1.18.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.18.2. **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין החבה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.

1.18.3. **מסמך ג'**: כתב כמויות ומחירון לביצוע העבודות.

עבודות שלא מצוינות בכתב הכמויות יבוצעו על בסיס מחירון "דקל" שיפוצים, מחירון "דקל" כללי ומחירון משרד הבינוי והשיכון פרק תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת, ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין תוספת היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד' התקף ביום פרסום ההליך ובניכוי ההנחה שנקב הזוכה בהצעתו (המחירון לא מצורף למסמכי ההליך - **מצורף על דרך הפנייה בלבד** ופירוט הפרקים הרלוונטיים). **כל אחד מן המשתתפים מצהיר בזאת כי לצורך הגשת הצעתו בהליך זה, יש בידיו את המהדורה המעודכנת של מחירון "דקל" כללי** התקפה ליום הגשת הצעתו להליך.

1.18.4. **מסמך ד'**: קובץ תוכניות ומפרטים טכניים - בהתאם לרשימת המפרטים המצויה בהגדרות של מכרז זה ו/או החוזה, במהדורתם המעודכנת (המפרטים אינם מצורפים למסמכי ההליך - **אלא על דרך הפנייה בלבד**). כל אחד מן המשתתפים מצהיר בזאת כי לצורך הגשת הצעתו בהליך זה, יש בידיו את המהדורה המעודכנת של המפרטים כאמור. **יודגש כי אין צורך לצרף את קובץ המפרטים והתוכניות להצעה ובמסגרת הגשת ההצעה מאשר המציע כי קרא קובץ ואישר קובץ זה.**

1.18.5. **מסמך ה'**: הוראות ביצוע של מכון התקנים הישראלי - **מצורפות על דרך הפנייה בלבד**.

1.19. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.20. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקום שבו האמור בהזמנה זו להציע הצעות מופיע בלשון "יחיד", הכוונה היא בנפרד לכל אחד מן המשתתפים ו/או בנפרד לכל אחד מן הזוכים, והכל לפי הקשרם של הדברים.

1.21. מובהר, כי הקבלנים הזוכים ידרשו להיות מנויים על מחירוני דקל ומשרד הבינוי והשיכון וזאת טרם מסירת עבודה להם.

2. **תקופת ההתקשרות**

2.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת חוזה ההתקשרות ומתן צו תחילת העבודה ועד סיום ביצוע העבודה.

2.2. למען הסר ספק, מובהר, כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע

העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.

2.3. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החברה להקפיד, כי העבודות שיימסרו לקבלן מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע החברה. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה) וביטול ההתקשרות.

3. **תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין המציע הזוכה**:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לרשות את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע לתקופת החוזה, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 10**). סכום ערבות הביצוע יהיה **300,000 ₪** לתקופה של 12 חודשים ממועד מסירת הודעת זכייה למציע שנבחר לביצוע העבודה על ידי החברה.

מובהר, כי ערבות זו **הנה להבטחת ביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות ככל והמציע לא עמד בתנאי התקשרות עימו .**

3.1.2. פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים (**טופס מס' 11**).

3.1.3. אישור מנהל הפרויקט (מנהל עבודה) מטעם המציע

3.1.3.1. **כל מציע ימסור כחלק מהצעתו פרטים אודות מנהל הפרויקט ו/או מנהל עבודה כחוק מטעמו, אשר ישמש גם כאיש הקשר מטעמו.**

3.1.3.2. על כל מציע לצרף להצעתו פרטים אודות זהותו של מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה מטעמו כחוק, וכן, קורות חיים של מנהל הפרויקט.

3.1.3.3. מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה חייב להיות בעל ניסיון של לפחות חמש (5) שנים בתחום התשתיות וניהול פרויקטים בתחום התשתיות.

3.1.3.4. תנאי לחתימת החברה על ההסכם עם כל אחד מן הזוכים, הוא קבלת אישור החברה למנהל הפרויקט ו/או מנהל עבודה מטעמו של כל זוכה כאמור.

3.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

3.3. בנוסף, תנאי נוסף לחתימה החוזה עם כל אחד מן הזוכים, הנו אישור היועץ המשפטי של החברה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לנבחר ציבור ו/או עובד עירייה (לפי **טופס מס' 15**).

4. **לוחות זמנים**

לוחות הזמנים המתוכננים להליך זה הינם כדלקמן:

4.1. מכירת מסמכי המכרז

4.1.1. מכירת מסמכי המכרז תחל ביום **22.7.24** בשעה: **09:00**, היא תתקיים בימים א' - ה', בין השעות 8:30 עד ל- 14:30.

תשומת לב המשתתפים כי המועדים המפורטים לעיל הנם מועדים שעות קבלת הקהל במשרדי החברה. עם זאת, על המשתתפים לקחת בחשבון כי יתכן ומשרדי החברה לא יהיו פתוחים באופן רציף ולכל אורך התקופה הנקובה לעיל.

משכך, מחובתם של המשתתפים לבדוק באופן בלתי אמצעי ועצמאי לחלוטין את שעות הפתיחה ו/או קבלת הקהל במשרדי החברה בכלל ובמשרדה של מזכירת החברה בפרט, ולא תשמע כל טענה מצד משתתף כלשהו בעניין שעות הפתיחה כאמור.

4.1.2. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש אצל מנהל החשבונות בחברה הכלכלית, זאת בכפוף לתשלום דמי הרכישה במעמד הרכישה.

4.1.3. עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה **3,000** ₪ **(אלפיים ש"ח)** (כולל מע"מ), אשר ישולמו לחברה במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה. **מודגש כי משתתף שרכש את מסמכי מכרז 02/2024 פטור מרכישה חוזרת.**

4.1.4. מודגש, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע טרם הגשת ההצעות למכרז היא תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. **כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור. על אף האמור מודגש כי משתתף שרכש את מסמכי מכרז 02/2024 פטור מרכישה חוזרת.**

4.2. <u>חובת רישום מוקדם</u>

4.2.1. **על המציעים להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך 4.8.24 בשעה: 14:00 באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: baker@ecrahat.com**

4.2.2. על המציע לצרף ברישום המוקדם את הפרטים הבאים: **<u>שם החברה; ח.פ.; כתובת החברה; כתובת דוא"ל החברה; איש הקשר מטעמה ופרטי ההתקשרות.</u>**

4.2.3. **חובת הרישום המוקדם הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי וועדת המכרזים.**

4.2.4. מציע אשר לא נרשם ברישום מוקדם עד לתאריך כאמור לעיל, לא יוכל להגיש הצעה למכרז. מציע אשר התברר לאחר הגשת הצעתו לתיבת המכרזים כי הוא לא נרשם ברישום מוקדם, הצעתו תיפסל.

4.2.5. אין בעצם הרישום המוקדם כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא תחולת הפרויקט ואת יתר הוראות מכרז זה ו/או תנאיו השונים.

4.2.6. רשימת הנרשמים ברישום מוקדם יופץ בין המשתתפים (בהתאם לפרטי ההתקשרות שיימסרו על-ידם), **וחובתו של כל מציע לחתום על הרשימה ולצרף אותה להצעתו במכרז.**

4.3. <u>שאלות הבהרה</u>

4.3.1. עד ליום **<u>5.8.24</u>** שעה **<u>14:00</u>**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

4.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות **<u>בכתב בלבד</u>** לכתובת הדואר האלקטרוני: baker@ecrahat.com.

4.3.3. על המציע לוודא קבלת הודעת הדואר"ל באמצעות קבלת הודעת אישור קריאה, ואם זה לא התקבל בתוך יום עסקים, לוודא את קבלת הודעת הדואר"ל באמצעות טלפון מס': 08-9447121. מובהר, כי שאלות הבהרה שלא תועברנה באופן המתואר לעיל, לא תיענינה

4.3.4. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה. מובהר, כי תשובת החברה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מרוכשי המכרז ו/או המשתתפים במפגש המציעים אשר הפקידו בידי נציג החברה את טופס ההשתתפות כאמור לעיל (בהתאם לפרטי ההתקשרות שנרשמו במפגש המציעים).

4.3.5. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.3.6. כמו-כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

4.3.7. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה. מובהר, כי תשובת החברה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים אשר הפקידו בידי נציג החברה את טופס ההשתתפות כאמור לעיל (בהתאם לפרטי ההתקשרות שנרשמו במפגש המציעים).

4.3.8. **חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.**

4.3.9. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב בלבד.

4.4. <u>הגשת ההצעות למכרז</u>

4.4.1. ההצעות למכרז תוגשנה, **<u>במסירה ידנית בלבד</u>**, לא יאוחר מיום **<u>15.8.24</u>** עד השעה **<u>14:00</u>**, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בלשכת מנכ"ל החברה הכלכלית במשרדי החברה (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

4.4.2. הגשת ההצעות תהיה על-ידי כל מציע בנפרד או באמצעות שליח מטעמו. **<u>לא תתאפשר הגשת הצעות באמצעות משתתפים אחרים, עובדי החברה או נבחרי ציבור</u>**.

4.4.3. מנכ"ל החברה (או מי מטעמו) יהיה רשאי לבצע רישום של שמות המציעים שהגישו את הצעותיהם לתיבת המכרזים, ולהחתים את המציעים או שליחיהם על מסמך כאמור.

4.4.4. **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות (לרבות, איחור בשעת הגשת ההצעות), לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. על המציעים להיערך בהתאם לצורך הגשת ההצעות בשלמותן עד למועד והשעה הנקובים לעיל.**

4.4.5. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה **<u>בכתב</u>** לכל-אחד מן המציעים אשר השתתפו במפגש המציעים או רכשו את מסמכי מכרז זה.

<u>למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהיה כל תוקף להודעה בדבר שינוי המועד להגשת ההצעות (לרבות, שינוי שעת ההגשה) אשר תימסר בעל-פה או בכל דרך אחרת</u>.

4.4.6. הוארך המועד להגשת ההצעות עוד בטרם חלף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד כאמור.

4.5. <u>שינוי לוחות זמנים</u>

4.5.1. מובהר, כי החברה תקפיד על לוחות הזמנים המפורטים במסמך זה.

4.5.2. עם זאת, מובהר ומודגש כי החברה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה, לשנות את לוחות הזמנים הנוגעים להליך זה, זאת בהודעה בכתב בלבד, שתינתן בהתאם להוראות מסמך זה.

5. **<u>הוראות כלליות</u>**

5.1. <u>מסמכי המכרז</u>

5.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה.

5.1.2. עד למועד מפגש המציעים, ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום וללא תשלום), במשרדי החברה הכלכלית, אך ורק על-פי תאום טלפוני מראש (במספר: 08-9118172).

ככל שמסמכי מכרז זה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה הכלכלית רהט (WWW.ECRAHAT.COM), יתקיים העיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט בלבד. יובהר, כי העתק מסמכי המכרז שיפורסם באתר האינטרנט של החברה, **<u>הנו לצורך עיון בלבד</u>** **<u>ולא</u>** לשם הגשתו לתיבת המכרזים.

5.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

5.1.4. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכי הליך זה במלואם, הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את הפרויקט ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

5.1.5. למען הסר כל ספק, מובהר כי החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

5.2. <u>אישור הבנת תנאים</u>

5.2.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

5.2.2. כל מציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף להזמנה זו **(טופס מס' 1)**.

5.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא - יעמדו לזכותה של החברה הכלכלית כל הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

5.3. <u>שינוי תנאי המכרז</u>

5.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

5.3.2. שינוי או עדכון או תיקון של תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב בלבד, שתופץ למשתתפים שהשתתפו במפגש המציעים. **<u>הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז</u>**.

5.3.3. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה, **באמצעות מנכ"ל החברה**, והמשתתפים מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

5.3.4. **המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו**.

5.3.5. המשתתפים יאשרו קבלת ההודעה בתוך 24 שעות ממועד קבלתה. משתתף שלא אישר קבלת ההודעה על-ידי החברה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראותו כמי שקיבל הודעה שניתנה בהתאם להוראות סעיף זה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין מסירת ההודעה לידיו.

5.4. <u>מידע המסופק למציעים</u>

5.4.1. המידע, לרבות המקצועי, המסופק למציעים על ידי החברה, במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למירב ידיעתה והערכתה של החברה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. יחד עם זאת, מובהר, כי מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הוא בגדר אומדנה בלבד, ואין החברה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.

5.4.2. על המציעים לבדוק בעצמם ובאופן עצמאי את כל הנתונים המשפטיים, הטכניים, והמקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לכל אחד מהם, לשם הגשת הצעותיהם או לשם מילוי מכלול התחייבויות הזוכה במכרז על פי המכרז והחוזה.

5.4.3. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי ומקצועי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות. בחתימתו של כל מציע על גבי מסמכי מכרז זה, יראו כל אחד מן המציעים כמי שקיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, ביצע את כל הבדיקות והבירורים שחפץ לברר, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.

6. **<u>הגשת ההצעות</u>**

6.1. <u>התאמה לתנאי המכרז</u>

6.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים ו/או הפרטים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

6.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים. המציעים רשאים לצרף העתקים צילומיים של מסמכים מקוריים, ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאפשר למציע לצרף אישור מעו"ד/רו"ח על תאימות למקור של המסמכים שהגיש, גם לאחר פתיחת הצעתו.

6.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

6.1.4. לא יהיה בתוכן ההצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.1.5. **<u>למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אסור למציעים למחוק, לתקן, להוסיף או לשנות את מסמכי הליך זה</u>. במקרים כאלה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תוספת או תיקון כאמור, משום הסתייגות של המציע מתנאי הליך זה או ההסכם שאמור להיכרת מכוחו, ולפסול את ההצעה מטעם זה**.

6.2. <u>סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן</u>

6.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות ו/או הטיית מחירים ו/או תיאום הצעות ו/או הגשת הצעה בלתי הוגנת המפירה את כללי השוויון החלים בהליך מכרז ציבורי.

6.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (**טופס מס' 7**) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

6.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6.3. <u>הצעה חתומה</u>

6.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע **כחול**).

6.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (**טופס מס' 2**).

6.4. <u>אופן הגשת מסמכי ההצעה</u>

6.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

6.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול מפגש המציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים; ההצעה עצמה תוגש כשהיא **<u>סגורה</u>** במעטפה **<u>לא מזוהה</u>**, **<u>למעט כתיבת מספרו של מכרז זה לצרכי זיהוי בלבד</u>**.

6.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה..

6.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

6.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שמופיע באתר האינטרנט (ככל שמופיע) או שנמסר להם משרדי החברה במידה ויש צורך בהגשת נתונים גם על גבי מדיה מגנטית,

יצורפו תקליטורים בהתאם למסמכי המכרז (או אמצעי אחסון דיגיטלי אחר, כגון: דיסק און קי).

6.4.3. המציע יחתום באופן אישי על כל אחד מעמודי הצעתו; מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעמו. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו, זאת בהתאם למסמך זה.

6.4.4. החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית - אך לא חייבת - לפסול הצעה אשר לא יצורפו אליה המסמכים כמפורט לעיל.

6.5. <u>תוקף ההצעה</u>

6.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

6.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

6.6. <u>בדיקת ההצעות</u>

6.6.1. כל הצעה תיבדק על ידי החברה. לצורך בדיקת ההצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מקצועי.

6.6.2. החברה רשאית לבצע את הבדיקה של ההיבטים ההנדסיים של ההצעות באמצעות איש מקצוע מטעמה שיבחר על-פי שיקול דעתה היחידי והבלעדי.

6.6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון, לרבות, אנשי מקצוע המועסקים על-ידה כעובדים.

6.7. <u>בקשה למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו</u>

6.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, זאת כפי שיהיה נדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

6.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז או פתיחת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או אנשי המקצוע המוצעים על-ידו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו. בתוך כך תהא החברה רשאית לדרוש פרטים על ניסיון שלא צורף להצעה המקורית ובתנאי שיש בהם כדי להעיד על ניסיון שהתקיים במציע טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

6.7.3. המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. **תגובת המציעים תצורף להצעה של המציע הרלבנטי, ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה**.

7. **<u>תנאי הסף להשתתפות במכרז</u>**

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים:

7.1. <u>המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל</u>

7.1.1. על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

7.1.2. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם את העתק המסמכים הבאים:

7.1.2.1. <u>מציע שהוא תאגיד רשום</u>

מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

7.1.2.1.1. העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

7.1.2.1.2. **תדפיס <u>מעודכן</u>** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

7.1.2.2. <u>מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה</u>

7.1.2.2.1. מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

7.1.2.2.2. מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד, וכן, את צילומי תעודות הזהות של השותפים.

7.2. <u>ניסיון מוכח</u>

7.2.1. המציע סיים לבצע, כקבלן ראשי, לפחות שתי עבודות פיתוח של תשתיות כבישים בשילוב פיתוח נופי עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או משרד ממשלתי ו/או כל גוף ישראלי אחר החייב בחובת מכרז, בסכום כספי של 10,000,000 ₪ במצטבר לשתי העבודות וזאת בין השנים 2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. יובהר כי ניתן להציג שתי עבודות שבוצעו עבור אותו הגוף או אותה הרשות.

יובהר כי כל אחת מהעבודות נדרשת להיות בהיקף שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ וכי לא ניתן להציג יותר מ-2 עבודות לצורך עמידה בתנאי ההיקף הכספי.

"פיתוח של תשתיות" - ביצוע עבודות כגון סלילה, עבודות הנחת תשתיות, פיתוח נופי כולל שתילה וכד'.
"סיים לבצע": העבודות נמסרו למזמין העבודה טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

7.2.2. <u>אופן הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף זה:</u>

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

7.2.2.1. <u>תצהיר נושא משרה</u>

לצורך הוכחת עמידתו של כל אחד מן המציעים בתנאי סף זה, על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו תצהיר נושא משרה שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להלן זה **<u>כטופס מס' 6</u>**, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

7.2.2.1.1. שם הגוף הציבורי ומהותו;

7.2.2.1.2. מהות הפרויקט שבוצע עבור הגוף הציבורי;

7.2.2.1.3. התקופה בה בוצע הפרויקט עבור הגוף הציבורי (מועד התחלת הביצוע ומועד מסירת העבודה למזמין);

7.2.2.1.4. היקף כספי של הפרויקט או של העבודות שבוצעו (לא כולל מע"מ);

לעניין סעיף זה: "***היקף כספי של העבודות***" ייקבע אך ורק על תשלומים בפועל שבוצעו לידי המציע בגין העבודות שבוצע, על בסיס חשבונות מאושרים.

7.2.2.1.5. שם של איש קשר עמו ניתן ליצור קשר ולאמת את הפרטים הכספיים שנמסרו על-ידי המציע.

7.2.3. מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

7.2.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה במקרה בו התברר לוועדת המכרזים, כי למציע ניסיון רע עם החברה הכלכלית ו/או עיריית רהט ו/או רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד מים ו/או מוסד ממשלתי ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף סמך ממשלתי. ניסיון רע לעניין סעיף זה יתייחס לשנים 2016-2024 (כולל).

ניסיון רע לסעיף זה הינו: חוות דעת שלילית בכתב ו/או בע"פ על המציע מטעם מי שהזמין מהמציע עבודה בעבר, וכן הרשעה בעבירה ב "***עבירה שיש עמה קלון***" – לעניין ניסיון רע, כל עבירה שיש בה פגיעה בטוהר המידות, וכן, עבירה מסוג "פשע" או "עוון";

7.3. <u>קבלן מורשה</u>

7.3.1 המציע הנו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק רישום קבלנים**"), והנו בעל סיווג קבלני **לפחות בענף 200 בסיווג (ג)(2)**.

<u>חובה</u> על הקבלן מגיש ההצעה להחזיק בסיווג קבלני בענף 200(ג)(2), בעצמו, ולא באמצעות קבלן משנה.

<u>מחזור כספי מינימאלי</u>

7.3.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי **מצטבר** של לפחות **<u>20,000,000</u>** ₪ (עשרים מיליון) (לא כולל מע"מ), **<u>בין השנים 2021-2023</u>** (כולל) במצטבר, זאת על-פי הדוחות הכספיים **<u>המבוקרים</u>** של המציע לשנים האלה.

<u>למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע</u>.

7.3.2. אופן הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה:

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

7.3.2.1. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 5**).

7.3.2.2. מובהר, כי טופס מס' 5 יש לערוך על גבי **נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע**.

7.3.2.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש מכל אחד מן המשתתפים את העתק הדוחות כספיים לשנים האמורות זאת על מנת לאמת את הנתונים שהוצגו בפניה.

7.3.2.4. מובהר, כי ככל שתנאי הסף מתייחסים לסכומים כספיים, הרי שנתונים אלה **אינם** כוללים מע"מ.

7.4. היעדר רישום הערת עסק חי או אזהרת עסק חי

7.4.1. בדו"ח הכספי **המבוקר** האחרון של המציע, לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

7.4.2. על המציע לצרף להצעתו את אישור רואה החשבון שלו, זאת בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להליך זה.

7.5. ערבות ההצעה

7.5.1. המציע ימציא ערבות בנקאית (מקור) אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסכום **250,000** ₪ (מאתיים חמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

7.5.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **17.11.24**. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.

7.5.3. **למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה**.

7.5.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

7.5.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

7.5.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת ההסכם ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת

מהוראות המכרז ו/או בכל מקרה שבו התברר לוועדת המכרזים כי המציע הגיש את הצעתו בחוסר תום לב ו/או תוך הפרת ההליך ההוגן ו/או השוויוני בין המשתתפים במכרז (לרבות, בכל מקרה שיש חשש לקיומה של ניסיון הטיה ו/או הטעייה ו/או הצעה פיקטיבית וכיו"ב).

7.5.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.5.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך להוכיח קיומו של נזק כלשהו שנגרם או לבסוס ו/או לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן אל המציע, אלא שדי בהצגת כתב הערבות בפני הבנק.

7.5.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא להחברה, במצורף לבקשתו לערער, ערבות המעידה כי תום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה להחברה. לעניין סעיף זה, "ערעור", לרבות, נקיטה בהליך משפטי בפני בית משפט.

7.6. <u>שמירה על זכויות עובדים</u>

7.7.1 מציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 12** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

7.7.2 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 12, **<u>ההצעה תיפסל על הסף</u>**.

7.7.3 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 12, בשלוש השנים האחרונות, **<u>ההצעה תיפסל על הסף</u>**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

7.8. <u>אסמכתאות הדרושות על-פי דין</u>

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, **<u>כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה</u>**:

7.8.1. תעודת רישום כקבלן מורשה כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק רישום קבלנים**"), סיווג קבלני בענף 200 סיווג (ג)(2) לפחות.

על כל אחד מן המציעים לצרף להצעותיהם העתק של תעודת רישום תקפה של המציע אצל רשם הקבלנים.

7.8.2. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 4**).

7.8.3. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

7.8.4. אישור עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.

7.8.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

7.8.6. המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר הרשעה פלילית בנוסח המצורף **טופס מס' 14**.

7.8.7. המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח המצורף **כטופס מס' 15**.

7.9. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

7.9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

7.9.1.1. כל הטפסים המסומנים כטפסים המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

7.9.1.2. המציע צירף פרופיל עסקי שלו, המפרט את מהות העסק שלו, ניסיונו, לקוחות עיקריים, נושאי משרה וחברי דירקטוריון.

7.9.1.3. אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז (למעט אם רכש את מסמכי מכרז פומבי מס' 02/2024).

7.9.1.4. הגשת שני עותקי חוברת המכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לרבות כתב הכמויות ונוסח ההסכם המצורף **כנספח ב'**. **אין צורך לצרף את קובץ התוכניות והמפרטים.**

7.9.2. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8. **מתן הבהרות להצעות והשלמת מסמכים:**

8.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו ו/או להציג כל אסמכתא נוספת, לרבות, לעניין עמידת המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

8.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים ו/או מתן הבהרות כאמור להצעתו.

9. **ההצעות למכרז:**

9.1 **ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז הנחה על כתב הכמויות (מצורף בנפרד) - מסמך ג'.**

9.2 על המציעים להציע את אחוז ההנחה **באחוזים שלמים כהנחה גורפת** בלבד. מתן הנחה בחלקי אחוז יביא לעיגול ההצעה בהתאם לכללי החשבון המקובלים בדבר עיגול מספרים.

9.3 למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

10. **הבחירה בין ההצעות**

10.1 אופן הבחירה

10.1.1 ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה העומדת בתנאי המכרז ואשר העניקה אחוז ההנחה הגבוה ביותר אלא אם תהיה סיבה משפטית או סיבה עניינית אחרת שלא לעשות כן.

10.1.2 על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

10.1.2.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

10.1.2.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע.

10.1.2.3 מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת ו/או הורשע בעבירה שלדעת ועדת המכרזים, לא ראוי בנסיבותיה לדעת ועדת המכרזים שהחברה תתקשר עם המציע וזאת לאחר שנתנה למציע אפשרות להשמיע עמדתו , תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. **מציע המשתתף בהליך מסכים כי יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או זכות תביעה בקשר לאמור כנגד החברה.**

10.2 תיקון טעויות

10.2.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. כמו כן היא תהא רשאית לתקן הצעה בשברי אחוזים, כאמור לעיל.

10.2.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

10.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

10.3. פסילת הצעות

10.3.1. ועדת המכרזים תפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף והיא רשאית לפסול הצעות שהוגשו בחוסר תום לב ו/או שהן תכסיסניות ו/או בלתי הוגנות ו/או פוגעות בעקרונות השוויון במכרז, וכן, הצעות שהן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

10.3.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

10.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

10.4. הזוכה במכרז

10.4.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש החברה כי החברה תתקשר עמו בהסכם.

10.4.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

10.4.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות להחברה.

10.4.4. המכרז דנא הנו ביחס לכלל הפרויקט (כהגדרתו לעיל) והוא חל כיחידה אחת. לא תתקבלנה הצעות רק ביחס לחלקים מתוך הפרויקט.

10.5. <u>סייגים</u>

10.5.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

10.5.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

10.6. <u>החוזה</u>

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה מטעם החברה הכלכלית, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

10.7. <u>זכות עיון בהצעה הזוכה</u>

10.7.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

10.7.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

10.7.3. **<u>טרם מימוש הזכות לעיון</u>**, תפנה החברה לבעל ההצעה הזוכה ותבקש את עמדתו (לא יאוחר משלושה ימי עסקים) לעניין הטלת חסיון על חלקים מן ההצעה הזוכה, והיקף העיון ייקבע לאחר קבלת עמדה זו (או בהיעדרה אם בעל ההצעה הזוכה לא הגיב במועד שנקבע).

10.7.4. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום קבוע (בגין הוצאות) בסך של **<u>100</u>** ₪ (במילים: **<u>מאה שקלים חדשים</u>**. כולל מע"מ), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון; לסכום זה יצורף מע"מ כחוק.

10.7.5. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם להחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

10.7.6. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י מנכ"ל החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

10.7.7. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

11. **אופן מסירת העבודות לביצוע על-ידי הזוכים**

11.1 החברה תמסור את העבודות למציע הזוכה שיידרש לבצע את העבודות בהתאם לדרישות החברה וההסכם באמצעות צו התחלת עבודה.

12. **תנאים כלליים**

12.1. הדין החל

12.1.1. הליך זה כפוף לדיני המכרזים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

12.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

12.1.3. והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות, וכן, כל ייעוץ מקצועי אחר. המציעים יחשבו כמי שויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו או אי-קבלתו של ייעוץ משפטי או ייעוץ מקצועי אחר.

12.2. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתובענה ואשר מקום מושבו מצוי בעיר באר שבע.

12.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

12.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

12.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

12.4. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

12.4.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

12.4.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

12.4.3. שיקולים תקציביים

12.4.3.1. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי ביצוע הזמנות עבודה מכוח מכרז זה, מותנה בקבלת אישור תקציבי או קיומו של תקציב. לפיכך, החברה שומרת על זכותה המלאה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות (כולן או חלקן), **או להקטין את היקף ביצוע העבודות** כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור.

12.4.3.2. מובהר בצורה מפורשת כי בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, כמי שבקו וקיבלו את ההסברים הנדרשים טרם הגשת הצעתם וכמי שמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.

12.4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, במקרה שיפר המציע את התחייבותו על פי מסמכי ההליך.

12.5. <u>ההצעה - הצעה בודדת</u>

12.5.1. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז.

12.5.2. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "**שליטה**" כאחזקה של למעלה מ-20% מזכויות הצבעה באסיפה הכללית ו/או הזכות למנות יותר מ- 25% מהחברים בגוף המנהל את התאגיד.

12.5.3. ועדת המכרזים תפסול הצעות שיתברר כי הוגשו בניגוד להוראות סעיף זה.

12.6. <u>קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים</u>

12.6.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "**הזוכה המקורי**"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה האחר**") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר להחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודה מכוח הליך זה.

12.6.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

12.7. <u>כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות</u>

12.7.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הליך הזה, מובהר כי הודעות מטעם החברה ו/או הודעות מטעם המשתתפים אל החברה, יישלחו בכתב בלבד, ולא יהיה כל תוקף לכל הודעה ו/או מצג שניתנו בעל-פה או בכל דרך אחרת.

12.7.2. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל, אצל מזכיר החברה.

12.7.3. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. בהיעדר כתובת אחת, תיחשב הכתובת שנמסרה בעת מפגש המציעים ככתובת המחייבת מטעם המציע, אלא אם המציע הודיע בכתב ומסר כתובת אחרת.

12.7.4. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, יראו אותה כאילו התקבלה אצל המשתתפים (או הזוכה לפי העניין) בהתאם לתנאים הבאים:

12.7.4.1. על-ידי משלוח ההודעה באמצעות דואר רשום - ואז יראו את ההודעה כאילו התקבלה אצל המשתתפים בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח;

12.7.4.2. על-ידי משלוח באמצעות בפקסימיליה או בדוא"ל - ואז יראו את ההודעה כאילו הגיעה ליעדה כעבור יום עסקים אחד;

12.7.4.3. באמצעות מסירה אישית או מסירה ביד - בעת מסירתה.

בברכה,

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

מירסר

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה
מכרז 06/2024 פיתוח רח' אלסוק בעיר רהט

לכבוד
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 06/2024 - פיתוח רח' אלסוק בעיר רהט**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 06/2024 בנושא: **פיתוח רח' אלסוק בעיר רהט** בהתאם למסמכי המכרז המצורפים, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.

2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.

3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.

4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו קבלת אישורי החברה לנציג הזוכה (מנהל הפרויקט) ו/או מנהל העבודה (כהגדרתם במסמכי המכרז), אישור החברה על עמידה בדרישות הניסיון וצוות העובדים שיוצע על-ידינו, לרבות הגשת כל המסמכים הדרושים כתנאי לחתימה על ההסכם כאמור בהזמנה להציע הצעות למכרז, לא יאוחר מחלוף 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה למציע על הזכייה במכרז. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם ספק אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.

5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת ערבות (כולל הארכה).

7. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

8. אנו מתחייבים כי בתקופת ההתקשרות עימכם לא נספק לעיריית רהט ו/או תאגיד מי רהט שירותים של אחזקה ו/או פיתוח תשתיות.

9. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

10. ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.

11. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-

1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.

12. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי החברה וכי ביצוע בפועל של עבודות יהיה אך ורק בכפוף לקבלת הזמנת עבודה פרטנית חתומה.

בכבוד רב,

_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת המציע

טיוטה

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: **2024/ __ / __**

לכבוד
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "**המציע**") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז מס' 06/2024 בנושא פיתוח **פיתוח רח' אלסוק בעיר רהט** (להלן: "**המכרז**") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

_____

מ.ר. _____

טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך: **2024/ __/ __**
שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

לכבוד
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

לפי בקשת _____ מס' ת.ז/ח.פ./ח.צ. _____ (להלן: "**המבקש**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום **250,000** ₪ (במילים: **מאתיים וחמשים אלף** ₪) (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 06/2024 לביצוע עבודות פיתוח רחוב אלסוק כולל פיתוח נופי.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

5. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, יעמוד בתוקפו עד ליום 17.11.24.

בכבוד רב,

_____

טופס מס' 4

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____,ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____
תפקיד שם המציע

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב -2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **(להלן: "חוק שוויון זכויות")** אינן חלות על הספק.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימת המצהיר/ה

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____
עו"ד (חתימה +חותמת)

טיוטה

טופס מס' 5

תאריך: **2024/ __ / __**

{יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון}

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ. _____

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "**המציע**"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע למכרז מס' 06/2024 לביצוע עבודות פיתוח רח' אלסוק כולל פיתוח נופי, שפורסם על-ידי החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ, מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. הריני לאשר כי המציע הוא_____ (יש לציין האם חברה/שותפות רשומה/שותפות לא רשומה/יחיד.

2. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי **מצטבר** של פחת מ- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪), לא כולל מע"מ, **בשנים 2021-2023** זאת על-פי הדוחו"ת הכספיים **המבוקרים** של המציע לשנים אלה.

3. המחזור הכספי של המציע בשנים המבוקשות הינו כדלקמן:

   2021: _____ ₪
   2022: _____ ₪
   2023: _____ ₪

   המחזור המצטבר לשנים האמורות_____.

4. הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע המפורט לעיל, הן מפעילותו של המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו.

5. הריני לאשר כי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא רשומה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

בכבוד רב,

_____, רו"ח
משרד רו"ח

_____

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול של חברת _____בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 06/2024 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "**המכרז**").

2. הנני מצהיר, כי המציע סיים לבצע, כקבלן ראשי, לפחות שתי עבודות פיתוח של תשתיות כבישים בשילוב פיתוח נופי עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או משרד ממשלתי ו/או כל גוף ישראלי אחר החייב בחובת מכרז, בסכום כספי של 10,000,000 ₪ במצטבר לשתי העבודות וזאת בין השנים 2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. יובהר כי ניתן להציג שתי עבודות שבוצעו עבור אותו הגוף או אותה הרשות.

יובהר כי כל אחת מהעבודות נדרשת להיות בהיקף שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ וכי לא ניתן להציג יותר מ-2 עבודות לצורך עמידה בתנאי ההיקף הכספי.

"פיתוח של תשתיות" - ביצוע עבודות כגון סלילה, עבודות הנחת תשתיות, פיתוח נופי כולל שתילה וכד'.
"סיים לבצע": העבודות נמסרו למזמין העבודה טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. להלן פירוט פרויקטים עבודות שבוצעו על-ידי המציע במהלך השנים שפורטו בסעיף 2 לעיל ולהוכחת האמור בסעיף 2 לעיל:

מס"ד	סוג העבודה יש לתאר פיתוח תשתיות וכן תיאור העבודה	שם מזמין העבודה	תקופת ביצוע	היקף הפרויקט (לא כולל מע"מ)	שם איש קשר של מזמין העבודה	טל'/נייד של מזמין העבודה
1.						
2.						
3.						
4.						

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____
עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 7

מכרז 06/2024
הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "**החברה**") או בעל תפקיד בהחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בהחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בהחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

4. הצהרה זו ניתנת כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' 06/2024 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית ושעניינו: פיתוח ואחזקה שוטפת של תשתיות ברחבי העיר רהט.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 8

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 06/2024 - פיתוח רח' אלסוק בעיר רהט**

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם:

שם המציע: _____.

מספר זיהוי: _____.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____.

אומדן ביצוע העבודה הינו: 6,657,796.10 ₪ בתוספת מע"מ בהתאם לכתב כמויות מצורף.

סכום ההנחה המוצע על ידי על מחירי כתב הכמויות מסמך ג' (המצורף בנפרד) הינו:_____% הנחה ובמילים: הנני מציע הנחה בגובה _____ אחוזים על המחירון המצורף.

*[יש לציין את שיעור ההנחה **באחוזים שלמים**,. הנחה שתינתן בחלקי אחוז תעוגל בהתאם לכללי חשבון מקובלים.*

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה או פרויקט, עלויות נידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.

2. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחר.

3. אופן תשלום- כמויות למדידה.

4. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.

5. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

6. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

בכבוד רב ובברכה,

_____	_____
תאריך	שם המציע והשם החותם

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת ההצעה

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (יש להזין תאריך רטר')	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל מע"מ		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכיר ציוד ו/או וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת
גניבה ופריצה					מלוא סכום הביטוח			₪	
רכוש עליו עובדים								₪	
רכוש סמוך								₪	
רכוש בהעברה								₪	
פינוי הריסות								₪	
מבני עזר ותכולתם								₪	
ציוד קל, מתקנים תבניות ופיגומים								₪	
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח			₪	
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים								₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה (של אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים								₪	
הוצאות הכנת תביעה								₪	
הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות								₪	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים								₪	
הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק								₪	
צד ג'		ביט			8,000,000	8,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכיר ציוד ו/או וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור
רעידות והחלשת משען								₪	
נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים								₪	
נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות			₪	
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח								₪	
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות			₪	
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')								₪	

									יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודשים מורחבת 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
אחריות מעבידים		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכיר ציוד ו/או וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 319 - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת

טופס מס' 9

	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או	מעמד מבקש האישור

		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור _____
	האישור וייחשבו כמבקש האישור		המועמד לביטוח/ כתובת ביצוע העבודות	
שם : חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ	שם : עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן	שם	רהט	☒ אחר : מזמין העבודות
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען :	מען	מען		

חתימת האישור
המבטח :

		אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ	שם : עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן	שם	ביצוע עבודות פיתוח רח' אלסוק רהט	מזמין מוצרים/שירותים
ח.פ	ח.פ.	ת.ז./ח.פ		
מען	מען	מען		

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*) :
069

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי	השתתפות עצמית (אין חובה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					העבודה		להציג נתון זה)		
					לתקופה	למקרה			
חבות מוצר (יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם)		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 328 - ראשוניות 347 - הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים אשר סופקו/הותקנו/שווקו/ת וחזקו על ידי המבוטח או מי מטעמו 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)
אחריות מקצועית (יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם)					1,000,000	1,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)

פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
069

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

טופס מס' 10

נוסח כתב ערבות ביצוע (יונפק לאחר זכייה)

לכבוד:
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

שם הבנק: _____.
סניף הבנק: _____.
מס' טלפון של הסניף: _____ .
מס' הפקס של הסניף: _____.

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [הספק] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של **300,000** ₪ (במילים: **שלוש מאות אלף** ₪) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 06/2024 או להסכם שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12 חודשים (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טופס מס' 11

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ("**הספק**")
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____מס' _____ עיר _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____
מספר עוסק מורשה: _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____ מס' סניף _____ כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות לחברה הכלכלית ללא שהות.

_____ שם

_____ חתימה + חותמת

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____
מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

אישור הבנק
הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ תאריך

_____ חתימת הבנק

_____ חותמת הבנק

טופס מס' 12

תצהיר התחייבות בדבר לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "**המציע**"), במסגרת מכרז מס' **06/2024** (להלן: "**המכרז**") שעניינו פיתוח רח' אלסוק.

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "*חוקי העבודה*", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

3.1. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
3.2. פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
3.3. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט- 1949
3.4. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
3.5. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
3.6. חוק החניכות, תשי"ג-1953
3.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
3.8. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
3.9. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
3.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
3.11. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
3.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
3.13. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
3.14. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
3.15. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
3.16. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
3.17. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
3.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
3.19. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
3.20. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
3.21. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
3.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
3.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
3.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
3.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
3.26. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**בעל זיקה**") לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שייחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין החברה הכלכלית, והחברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

<u>אימות חתימה</u>

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____

_____, עו"ד

טופס מס' 13

התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.

3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.

4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.

5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן , אשר מינה כמפורט לעיל.

7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.

8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.

9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.

10. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.

11. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן(המציע) : _____ תאריך:_____ חתימת הקבלן(מציע):_____

טופס מס' 14

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "**המציע**") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 06/2024 שעניינו **פיתוח רח' אלסוק בעיר רהט** (להלן: "**המכרז**").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1. שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

3.2. שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "***נושא משרה***": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1. מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____.

4.2. מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____.

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

5.2. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

5.3. מועד מתן גזר דין: _____.

5.4. גזר הדין: _____.

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

1.1. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

1.2. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

1.3. מועד מתן גזר דין: _____.

1.4. גזר הדין: _____.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
7.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
7.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
7.4. מועד מתן גזר דין: _____.
7.5. גזר הדין: _____.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
1.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
1.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
1.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור:</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____
_____, עו"ד

<u>נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית</u>

(יש להחתים בנפרד את כל בעלי המניות ואת כל נושאי המשרה על נספח זה)

אני, הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לחברה הכלכלית ו/או ליועץ המשפטי של החברה הכלכלית (עו"ד דן שווץ), לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

תאריך: _____ _____
חתימה

_____
חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

טופס מס' 15

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**") למכרז 06/2024 (להלן: "**המכרז**").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

> ***174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.***

3.2. הריני להצהיר כי [***נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי***]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט**.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [***נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי***]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "***קרוב***" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

> ***122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות***

4.2. הריני להצהיר כי [***נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי***]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

<u>או</u>

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

_____.

_____.

_____.

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"***קרוב***" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט.

לעניין סעיף זה:

"**נושא משרה**": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"**תאגיד עירוני**": נכון למועד חתימת חוזה זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בפיתוח), חברה כלכלית לרהט (בפיתוח), עמותת המתנ"ס ברהט.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים

העירוניים של עיריית רהט, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה:

"**נושא משרה**": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"**תאגיד עירוני**": נכון למועד חתימת חוזה זה, אחד מאלה: תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בפיתוח), חברה כלכלית לרהט (בפיתוח), עמותת המתנ"ס ברהט.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

_____.

_____.

_____.

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רהט שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"**נושא משרה**": כהגדרתו לעיל;

"**בעל תפקיד**": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

_____.

_____.

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

"**רשות מקומית**": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"**מוסד תכנוני**": רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"**נושא משרה**": כהגדרתו לעיל;

"**בעל תפקיד**": כהגדרתו לעיל;

"**תאגיד עירוני**": כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם החברה המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

_____.

_____.

_____.

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעירית רהט או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"**נבחר ציבור**": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, לרבות, נבחרי ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט;

"**עובד בכיר בעירייה**": מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרינר החברה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"**עובד בכיר בועדה**": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של החברה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"**תאגיד עירוני**": כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

"**מנהל בתאגיד עירוני**": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

_____.

_____.

_____.

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה הכלכלית רהט שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויית או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית רהט ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

_____
חתימה

אישור

אני, ... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. ..... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____
עו"ד,

טופס מס' 16

הצהרת הזוכה טרם חתימה על ההסכם עם החברה הכלכלית

(מכרז מס' 06/2024)

אנו החו"מ _____ ת.ז. _____ ו_____ ת.ז. _____ המשמש/ים כמנהליה וכמורשי החתימה מטעמה של _____

בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "**הזוכה**"), מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. הריני/ו לאשר כי הוגשה על-ידי הזוכה הצעה למכרז מס' 06/2024 (להלן: "**ההצעה**" ו"**המכרז**") וכי בהתאם להודעת החברה מיום _____ לפיה ההצעה של הזוכה הומלצה על-ידי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית כזוכה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. הריני/ו להצהיר ולאשר כי ההצעה של הזוכה למכרז הינה בתוקף, כפי שהוגשה על-ידי הזוכה וכי אין בזמן שחלף ממועד הגשתה של ההצעה כדי להוות שינוי כלשהו בהצעת הזוכה למכרז הנ"ל, והיא מחייבת את הזוכה לכל דבר ועניין.

3. הריני/ו להצהיר ולאשר כי לא חל שינוי בכל ההצהרות, המצגים והנתונים שנמסרו על-ידי הזוכה במסגרת ההצעה ו/או במהלך הליך המכרז, והזוכה מתחייב לעמוד בתנאי הצעתו למכרז, שהוגשה למכרז, לכל דבר ועניין וללא הסתייגות.

4. הריני/ו להצהיר ולאשר כי במועד חתימתי/נו על הצהרה זו שמהווה תנאי לחתימת ההסכם בין החברה לבין הזוכה, הזוכה ו/או מי מבין מנהלי הזוכה זוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה בו ו/או מי מבין מבעלי המניות שלו, איננו מצוי במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם עיריית רהט ו/או עם נבחר ציבור ו/או עם עובד החברה, ואין כל קשר בינן הזוכה ו/או בין מי ממנהלי הזוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה אצל הזוכה ו/או מי מבעלי המניות שלו, לבין המציעים האחרים שהשתתפו במכרז, בין קשר ישיר ובין קשר עקיף ו/או כל תיאום ביני לבין המשתתפים האחרים ו/או שיתוף פעולה כלשהו.

5. הריני/ו לאשר ולהצהיר כי העבודות נשוא המכרז וההסכם שאמור להיחתם מכוחו, יבוצעו באופן ישיר על-ידי, שלא באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מנהל עבודה חיצוני שאינו עובד שכיר שלי, אלא בכפוף לאישור העיריה בכתב ומראש. ידוע לי כי כל שינוי בזהות מבצע העבודות ו/או בזהות מנהל העבודה ו/או העברת עבודות לקבלני משנה או ספקי משנה (בין באופן מלא ובין באופן חלקי), יעשו אך ורק בכתב ומראש, אשר תאושר בהתאם להוראות ההסכם והגורמים המוסמכים בהחברה.

6. הריני/ו להצהיר כי הובהרה לי/לנו היטב משמעות הצהרתי/נו זו, והובהר כי אם יתברר כי האמור בהצהרה זו איננו נכון או איננו מדויק, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והחברה הכלכלית תהיה רשאית לבטל את ההסכם שייחתם עם הזוכה.

ולראיה באתי/נו על החתום ביום _____

_____

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____, עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני

_____, עו"ד

מסמך ב'

חוזה לביצוע עבודות פיתוח רח' אלסוק רהט

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ לחודש_____ שנת 2024

בין: **החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ**
שכתובתה לעניין הסכם זה:
מרכז מסחרי רהט, ת"ד 707
מיקוד 8535700
_____
על-ידי מורשי החתימה מטעמה:
מנכ"ל החברה וגזבר העירייה
(להלן: "**החברה**")

מצד אחד

לבין: _____.
ח.פ./ת.ז. _____.
שכתובתו היא:
ברח' _____.
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____.
ו- _____ ת.ז. _____.
(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס 06/2024 שעניינו קבלת הצעות לפיתוח רח' אלסוק בעיר רהט.

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "**הצעת הקבלן**" או "**ההצעה**"), והצעה זו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של החברה, כהצעה הזוכה .

והואיל: והקבלן הינו קבלן רשום בעל סיווג קבלני מתאים(כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו) לביצוע העבודות נושא ההליך והוא מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופת רישומו של הקבלן במאגר הקבלנים;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניכם והכל כאמור בחוזה זה להלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.

1.3. **להסכם זה מצורף כחלק בלתי נפרד ממנו קובץ תוכניות ומפרטים (מסמך ד' למכרז). על אף האמור בכל מקום במכרז ובהסכם, בכל מקום בו מצוין המפרט/המפרטים אזי הכוונה לקובץ האמור ורק אם אין בו מענה אזי יש להסתמך על מפרטים אחרים המוזכרים בחוזה.**

1.4. על חוזה זה יחולו כל הוראות ההליך (שחוזה זה מצורף אליו), ויראו את הוראות ההליך כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, **אלא אם שונו במפורש בחוזה זה**.

1.5. כל עוד ייאמר אחרת, ביצוע העבודות מכוח חוזה זה, יבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי (כהגדרתו להלן).

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

2.1.1. "***החוזה***" או "***החוזה***": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים לחוזה זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים מחייבים. הפניה בחוזה זה או באחד הנספחים ל"חוזה" או ל"מסמכי החוזה", משמעה הפניה לחוזה זה ולנספחיו;

2.1.2. "***החברה***": החברה הכללכית רהט(2015) בע"מ לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך החוזה; כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש מהנדס העיר כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות חוזה זה;

2.1.3. "***האתר***" או "***המבנה***": החלק המערבי והחלק המזרחי (ככל שיבוצע) של רחוק אלסוק כפי שיוגדרו מעת לעת בהוראות שיועברו מהחברה;

"***עבודת בנייה***" או "***עבודות בנייה***":עבודות פיתוח לרבות פיתוח נופי רח' אלסוק בעיר רהט.

2.1.4. כל עבודת פיתוח קבלנית, לרבות, נקיטת כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות כאמור, ולרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, ביצוע כל עבודות התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;

2.1.5. "***חומרים***" או "***חומר***": חומרים שסופקו על-ידי הקבלן כחלק מביצוע העבודות, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב;

2.1.6. "***תכניות***" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהזמנת עבודה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי החברה מעת לעת;

2.1.7. "***חודש***": חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;

2.1.8. "***המדד***": כל עוד לא הוגדר אחרת במסגרת המכרז - המדד הנו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;

2.1.9. "***המנהל***" או "***נציג החברה***" – מי שנקבע כמנהל מטעם החברה. כל עוד לא נאמר אחרת, המנהל יהיה מהנדס עיריית רהט;

2.1.10. "***המפקח***": כפי שנקבע על-ידי החברה כמפקח מטעמה, או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י החברה כבא-כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה; למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בחוזה זה שבו

הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על-ידי מהנדס החברה.

2.1.11. "***הקבלן***" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע המבנה או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;

2.1.12. "***תעודת גמר***" או "***תעודת השלמה***" – מסמך בכתב, אשר יהיה ערוך בנוסח שייקבע על-ידי החברה, אשר מעיד על השלמת המבנה בהתאם להוראות הזמנת העבודה, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים שהתגלו במהלך תקופת הבדק.

2.1.13. "***לוח זמנים מפורט***": לוח זמנים לביצוע עבודות במבנה מסוים, כפי שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הזמנת עבודה שתינתן לו וכפי שיאושר על-ידי החברה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי החברה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט;

2.1.14. "***המפרט הכללי לעבודות סלילה***" – ("הספר הצהוב") המפרט הכללי לביצוע עבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז);

2.1.15. "***המפרט המיוחד***" – ככל שמצורף להזמנת עבודה מסויימת - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;

2.1.16. "***המפרט***" – המפרט הכללי לעבודות סלילה והמפרט הכללי לעבודות בנייה והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

2.1.17. "***תו תקן***" – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;

2.2. מקום בו מחויבת החברה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.

2.3. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.

2.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה או הזמנת עבודה כלשהי, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, יהא סדר העדיפות בין המסמכים כדלקמן:

2.4.1. הוראות ההליך;
2.4.2. כתב כמויות;
2.4.3. קובץ תוכניות ומפרטים אשר צורף במכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;
2.4.4. מפרט המיוחד ושיצורף להזמנת העבודה ככל שיצורף;
2.4.5. המפרט הכללי (למעט מפרט מיוחד); בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.
2.4.6. הוראות חוזה זה;
2.4.7. תקנים ישראליים;

3. **סמכויות פיקוח**

3.1. החברה רשאית (בין באמצעיה שלה ובין באמצעות המפקח) רשאית בכל עת לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על-ידי הקבלן.

3.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את הוראות הזמנת עבודה במלואה. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות חוזה זה.

4. **ניהול יומן עבודה**

4.1. על-פי הנחייה של החברה, הקבלן ינהל במקום ביצוע העבודות עבודה מידי יום ובאופן רציף, בשלושה עותקים (להלן "**היומן**") בו יירשמו, לפי העניין, הפרטים הבאים **<u>על-ידי הקבלן</u>**:

4.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
4.1.2. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה והשימוש שנעשה בו;
4.1.3. החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;
4.1.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן במבנה;
4.1.5. תקלות והפרעות בביצוע המבנה;
4.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
4.1.7. העבודות שבוצעו במשך היום;
4.1.8. העתקי ההוראות שניתנו על ידי החברה או המפקח;
4.1.9. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה;

4.2. החברה או מי מטעמה יהיו רשאית להוסיף הערות ו/או הסתייגויות ליומן העבודה.

4.3. כל דף ביומן העבודה ייחתם, מיד בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן.

4.4. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד.

5. **איסור על הסבת החוזה**

5.1. העבודות יבוצעו על-ידי הקבלן בלבד באמצעות עובדיו שלו ו/או באמצעות בעלי מקצוע שיועסקו על-ידו.

5.2. <u>הקבלן אינו רשאי להסב</u>, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.

5.3. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור החברה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת המבנה.

5.4. **במקרה של מתן הסכמת החברה להסבת החוזה, יותנה הדבר בהיות קבלן המשנה בעל סיווג קבלני זהה לדרישות תנאי הסף במכרז, כאשר קבלן המשנה והקבלן הראשי יחובו ביחד ולחוד כלפי החברה ביחס לעבודות ולרבות ביחס לערבות הבנקאית.**

5.5. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. **תחולת החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. **הזמנות עבודה**

7.1. תחילת ביצוע עבודה בפועל על-ידי הקבלן מותנית בקבלת הזמנת עבודה פרטנית חתומה ומאושרת על-ידי החברה.

7.2. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות כלשהן, אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה כאמור, כשהיא חתומה על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה. התחיל הקבלן בביצוע עבודות כאמור ללא הזמנת עבודה חתומה, הוא יהיה אחראי באופן בלעדי ויחידי לכל תוצאה הנובעת מביצוע עבודות בנייה ללא הזמנת עבודה חתומה והחברה תהיה רשאית שלא לשלם לו עבור ביצוע עבודות כאמור.

7.3. הזמנת העבודה תהיה בכתב בלבד, והיא תכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:

7.3.1. מהות העבודה המבוקשת (החלק המערבי או המזרחי של רחוב אלסוק);

7.3.2. הנציג החברה; בהיעדר פירוט אודות נציג החברה, יחשב המנהל כנציג החברה;

7.3.3. המקום בו אמורות להיות מבוצעות העבודות נשוא ההזמנה;

7.3.4. מועד תחילת ביצוע העבודה;

7.3.5. מועד סיום ביצוע העבודה;

7.3.6. מידע אודות החומרים ו/או הכלים הנדרשים לביצוע העבודה. החברה תהיה רשאית למסור מידע כאמור באמצעות כתב כמויות שייערך בהתאם להוראות המפרט הכללי;

7.3.7. תכניות או סקיצות של העבודות המבוקשות;

7.3.8. פיצוי מוסכם בשל הפרה יסודית או איחורים בביצוע העבודות;

7.3.9. כל נתון או מידע אחר שהחברה תראה לראוי ולנכון בנסיבות ביצוע העבודות הנדרש, לרבות דרישות מיוחדות או נתונים מיוחדים;

7.4. **החברה תהיה רשאית לצרף להזמנת עבודה לוח זמנים לביצוע העבודות והקבלן יהיה מחויב ללוח זמנים זה. בהיעדר לוח זמנים כאמור, יהיה הקבלן חייב להשלים את כל העבודות הכלולות בהזמנת עבודה, עד למועד הנקוב במועד סיום העבודה בהתאם להוראות המכרז, קרי, תוך 6 חודשים;**

7.5. מובהר ומוסכם על הקבלן, כי אף אם הוצאה הזמנת עבודה, יהיה רשאי מנהל הפרויקט, בכל שלב, להורות לקבלן שלא לבצע את כל תחולתה, הן אם הקבלן התחיל בביצוע העבודה והן אם טרם התחיל בביצוע העבודה וזאת ללא שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור העבודה שטרם ביצע.

7.6. הזמנת העבודה, כל נספחיה, יצורפו לכל דרישת תשלום שתוגש מצד הקבלן, ומהווה תנאי מוקדם לבדיקת דרישת התשלום של הקבלן.

8. **ביצוע העבודות**

8.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לצו התחלת העבודה שנמסר לו, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות החברה.

8.2. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. ערבות בנקאיות

9.1. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית אוטונומית, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה בסך 300,000 ₪. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור בטופס מס' 10 מכרז, היא תהיה בתוקף לכל אורך תקופתו של הסכם זה ולמשך ששה חודשים לאחר סיומה של ההתקשרות מכוח הסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע הכללית**").

9.2. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבות לביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.

9.3. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, הפקדתה של ערבות הביצוע הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה ולחתימת החברה עליו.

9.4. בתום ביצוע העבודות יעמיד הקבלן ערבות בסך של 300,000 ₪ ואשר תהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת סיום לעבודות.

10. מס ערך מוסף

כל עוד לא נאמר אחרת, מובהר כי המחירים הנקובים בהזמנות העבודה ו/או בכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף אליהם בהתאם לשיעורו על-פי כל דין.

11. השגת רישיונות והיתרים

11.1. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות (כגון: חברות התקשורת, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב).

11.2. ככל שיהיה צורך בהוצאת היתר בנייה לביצוע עבודה מסוימת, החברה תדאג להוצאת היתר הבנייה כאמור.

11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות מכוח הסכם זה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן וכל עוד הוא רשום במאגר.

11.4. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בתשלומי חובה בגין הוצאת היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית וכיוצא באלה.

12. בדיקות מוקדמות

הקבלן יבדוק את מקום ביצוע העבודות בנקוב בהזמנת העבודה, את מיקום המבנה וסביבותיו, את טיבם וזמינותם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כי השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה באתר מסוים.

13. שיטות ביצוע ולוח זמנים

13.1. על-פי דרישת החברה, הקבלן ימציא לאישור החברה (במועד שייקבע על-ידי המנהל), את דרכי הביצוע.

13.2. לוח הזמנים לביצוע, הסדרים ו/או שיטות שבדעתו לבצע את העבודה.

13.3. לוח הזמנים יכלול ביצוע העבודה עד מסירה ראשונה ועד מסירה סופית.

13.4. בנוסף, ימציא הקבלן לחברה ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים.

13.5. לחברה או למפקח הסמכות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין ו/או לדרכי הביצוע ו/או שיטות הביצוע שבדעתו ליישם, והקבלן יפעל בהתאם להוראות אלה. מובהר, כי באמור כדי להטיל חובה על החברה ו/או על המפקח להעיר הערות כאמור ללוחות הזמנים או לדרכי הביצוע.

13.6. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת החברה ו/או המפקח.

14. **השגחה מטעם הקבלן**

14.1. הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום ביצוע העבודה וישגיחו ברציפות לצורך ביצוע העבודה.

14.2. מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14.3. העסקת בא-כוחו מותנית בקבלת אישור החברה בכתב ומראש, ואין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן.

15. **רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על-ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע המבנה.

15.2. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שהמנהל דרש את סילוקו מ האתר - הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום המבנה.

16. **שילוט, שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה/סלילה**

16.1. <u>שילוט האתר</u>

16.1.1. הקבלן ישלט ויסמן את מקום ביצוע העבודות טרם תחילת ביצוע עבודה מכוח הזמנת עבודה.

16.1.2. השילוט יוצב במקום בו מבוצעות העבודות או בסמוך לגבול ביצוע העבודות, במקום בולט וגלוי לעין, תוך תיאום עם החברה. הגודל והכיתוב שעל השילוט יתואמו עם החברה.

16.1.3. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לצורך הצבת השילוט וישא על חשבונו בכל התשלומים ו/או תשלומי החובה הדרושים לצורך הצבתו.

16.1.4. הקבלן ידאג לניקיונו ושלמותו של השילוט באתר, לחידושו ו/או להחלפתו ככל שיגרם לו נזק.

16.1.5. עם תום העבודות במקום, ולאחר קבלת אישור המנהל, יסלק הקבלן את השילוט מן האתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך, והכל על חשבונו ואחריותו.

16.1.6. השילוט בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה השילוט היחיד והבלעדי שיוצב על-ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות, קבלני משנה או ספקים), וכל שילוט נוסף כאמור יוסר על-ידי הקבלן באופן מיידי.

16.2. <u>שמירה וגידור</u>

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר ולמקום המבנה כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני המיוחד.

16.3. <u>אחראי בטיחות</u>

16.3.1. הקבלן מתחייב ככל שנדרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, שיהיה אחראי על הבטיחות בעבודה.

16.3.2. בעבודות סלילה - הקבלן מתחייב כי בצוותו מופיע ראש צוות אשר עבר קורס בטיחות באתרי סלילה בנייה ואושר על ידי החברה.

16.3.3. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעלי תפקידים כאמור לעיל, חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן-משנה לבטיחות שברשותו מצויים ראשי צוותים העונים לדרישה האמורה.

16.3.4. מובהר בזה, שאם משך ביצוע העבודה צפוי להמשך או יימשך בפועל מעל ששה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.

16.3.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה בעניין מינו בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות באתר או סביבתו.

17. נזיקין לדרך

17.1. מיום העמדת מקום ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת הפרוייקט, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודה ולהשגחה עליו.

17.2. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

17.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

17.4. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על-ידי הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי על חשבונו ועל אחריותו.

18. נזיקין לגוף או לרכוש

18.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, במבנה או בקרבתו או כתוצאה של העבודה על המבנה, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.

18.2. אירע מקרה נזק או אבדן במקום המבנה במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

18.3. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

19. **נזיקין לעובדים**

ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

19.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר עם ביצוע המבנה.

19.2. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה. נתבעה החברה ו/או מי מטעמה על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הנתבע כפי הוצאותיו וחביותיו בגין אותו עניין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

20. **ביטוחי הקבלן**

20.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: חברה כלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או שממן את העבודות ו/או את חלקן העבודות.

20.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

20.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

20.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב טופס 9 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

20.5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.

20.6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

20.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

20.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

20.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

20.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

20.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

20.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

20.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

20.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

20.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

20.16. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

20.17. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.

20.18. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

20.19. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמש אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

20.20. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

20.21. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

20.22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

20.22.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

20.22.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

20.23. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

20.23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

20.23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

20.24. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:.

20.24.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ,עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

20.24.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפים על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

20.24.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

20.25. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

20.26. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

20.27. הרחבות שיפוי:

20.27.1. הפוליסות לביטוח חבויות (למעט אחריות מעבידים) תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד.

20.27.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

20.28. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 8,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

20.29. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

20.30. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

20.31. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.

20.32. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי וקבלני המשנה של הקבלן.

20.33. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20.34. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

20.35. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

20.36. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

20.37. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

20.38. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

20.39. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

21. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

21.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך.

21.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את החברה כפי הסכום שישולם על-ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

22. גישת מנהל הפרויקט למקום ביצוע העבודה

הקבלן יאפשר לנציגי החברה, למנהל, למפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

23. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

23.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים

זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

הוראות סעיף זה חלות בשים לעובדה כי מדובר בעבודת המבוצעות ברחבי העיר רהט.

23.2. לגבי עבודות המצריכות שינוי בהסדרי תנועה, יחולו הוראות אלה לגבי הסדרי תנועה זמניים:

23.2.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום המבנה במהלך העבודה.

23.2.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאושרו על ידי החברה.

23.2.3. זולת אם נקבע אחרת בין הצדדים, יישא הקבלן בתשלום בגין הסדרי התנועה הזמניים הדרושים.

24. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

24.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על-ידו או על ידי מי מטעמו.

24.2. גרם הקבלן לנזק כאמור, הוא יתקן את הנזק על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

24.3. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקונן והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

25. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

26. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

26.1. התמורה עבור כל הזמנת עבודה כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.

26.2. הקבלן מתחייב לספק לאתר בו מבוצעות עבודות מכוח הזמנת עבודה, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי החברה או המפקח.

26.3. לחברה תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האבירים ו/או והמוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של החברה.

26.4. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.

26.5. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת החברה או לדעת המפקח, אינם מתאימים לדרישות ההסכם, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

26.6. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכבון מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכבון על המבנה או כל חלק ממנו.

26.7. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.

26.8. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לעבודה הנדרשת בכל הזמנת עבודה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

26.9. החברה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן יסדיר נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.

26.10. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.

26.11. על-פי דרישת החברה, הקבלן יקים באתר על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות באתר, וכן, מקום מתאים לשימושו של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח. ככל שלא יינתנו הוראות לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, היכן ימוקם המשרד אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

26.12. **אכיפת דיני העבודה על הקבלן**

26.12.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "**החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה**"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.

26.12.2. על מנת לאפשר לחברה לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תהיה החברה רשאית לדרוש מן הקבלן למסור לה את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות החברה על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידה.

26.12.3. למען הסר כל ספק, במידה והחברה תיתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ו/או בגין תישא בתשלום כלשהו בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, והקבלן מתחייב לשפותה בגין כל סכום כאמור, זאת על-פי דרישתה הראשונה של החברה.

26.12.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלו של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה

בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

27. **קבלני משנה**

27.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע מבנה או חלק ממנו לידי קבלני משנה אלא בהסכמתה בכתב ומראש של החברה.

27.2. ניתנה הסכמה כאמור להעסקת קבלן משנה, יחולו על העסקה כאמור ההוראות הבאות:

27.2.1. קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע המבנה.

27.2.2. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

27.2.3. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחרותו הבלעדית של הקבלן מכוח הסכם זה או הזמנת עבודה מסוימת, ובכל מקרה, הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע המבנה כלפי החברה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות.

27.2.4. בהתייחס לעבודה רח' אלסוק בעיר רהט, קבלן משנה יהיה בעל סיווג 200 ג' 2 לפחות.

27.2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

28. **אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן**

28.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

28.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה שהועבר לאחריותו תוך התקופה שנקבעה בהזמנת עבודה. בעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

28.3. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

28.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו, את כל מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.

28.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד –1954.

28.6. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי החברה או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי החברה ו/או מי מטעמה.

28.7. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע המבנה יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

29. **מנהל העבודה מטעם הקבלן**

29.1. במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו לחברה, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה/ פרוייקט מוסמך (להלן: "**מנהל העבודה**") שיהיה אחראי על הבטיחות באתר בו יבוצעו עבודות.

29.2. לעניין קיום הוראות הבטיחות בעבודה ישמש מנהל העבודה כגורם המוסמך מטעם הקבלן בעבודה שתבוצע בכל אתר. מנהל העבודה יקבל את ההודעות ו/או ההוראות הנוגעות לבטיחתו בעבודה, ומתן הוראות כאמור למנהל העבודה כמתקבלות על-ידי הקבלן.

29.3. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

29.4. הוראות סעיף זה באות בנוסף להוראות הקיימות ההליך בכל הנוגע להעסקת בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן.

30. **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

30.1. הקבלן מתחייב לספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של כל מבנה בקצב הדרוש בהתאם להוראות הזמנת עבודה. במהלך כל תקופת ביצוע של מבנה יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.

30.2. חומרים שסופקו למקום העבודה למטרת ביצוע של העבודה והשלמתה, יעברו לבעלות החברה במועד התקנתם.

30.3. עם סיום עבודות, ובכפוף לקבלת אישור החברה, מחויב הקבלן להוציא מהאתר את כל הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורתה החברה אחרת.

30.4. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים מן האתר. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

30.5. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית החברה להוציאם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

30.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.

30.7. המנהל (או המפקח), רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

31. **טיב החומרים והעבודה**

31.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה בהתאם לאמור בהזמנת עבודה ונספחיה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהזמנה.

31.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן:

31.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ;

31.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים;

31.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

31.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן:

31.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

31.3.2. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

31.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל (או המפקח) וכן, על-ידי המעבדה - במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה. נמצא כי החומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

31.5. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

31.6. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

31.7. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

31.8. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי החברה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

31.9. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה מנהל הפרויקט.

32. **חומרים במקום המבנה**

32.1. על הקבלן האחריות לכך כי במקום המבנה יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.

32.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו במבנה והפכו למחוברים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים במבנה, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

33. **בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים**

33.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל (או המפקח).

33.2. הושלם חלק שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל (או למפקח) בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.

33.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק, לפי הוראת המנהל, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונה של החברה.

לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל חשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

33.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן והחברה נשאה בהן, החברה תהיה רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

33.5. מובהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי החברה ו/או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודה והמבנה בהתאם לחוזה.

34. **פסילת חומרים ועבודה וסילוקם**

34.1. המנהל (או המפקח) יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

34.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות הזמנת עבודה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישותיה;

34.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות הזמנת עבודה, והכל על חשבונו של הקבלן.

34.1.3. סעיף-קטן (1) זה לא יחול על חומרים שסופקו על ידי החברה.

34.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לפי סעיף זה, החברה תהיה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

34.3. אין בעובדה, כי המנהל או המפקח או כל בעל תפקיד אחר מטעם החברה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן החברה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת על-פי הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה שתינתן.

35. **התחלת ביצוע העבודה**

35.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהזמנת עבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה.

35.2. ככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפורט בלוח הזמנים.

36. **העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן**

36.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את האתר בו אמורות להתבצע העבודות, במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ובהיעדר מועד כאמור, במועד הקבוע בהזמנה לתחילת ביצוע העבודות.

36.2. עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, הקבלן ישלט את המקום.

37. **מועד סיום העבודות**

37.1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה, לסלק את הציוד שלו, הפסולת ויתרת החומרים במועד הקבוע בהזמנת עבודה להשלמת המבנה וסיום העבודות ובכל מקרה לא יותר מ-6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

37.2. ניתנה על ידי החברה הוראה בכתב המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, יעודכן מועד סיום העבודות בהתאם, וככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים לביצוע העבודות, יעודכן גם לוח הזמנים בהתאם.

37.3. אם, בכל עת שהיא, ימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות ו/או שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתה במועד, החברה תודיע לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת העבודה במועדים שנקבעו בהזמנת העבודה.

37.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר האמצעים שלדעתה על הקבלן לנקוט על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות, והקבלן יפעל בהתאם.

37.5. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת מבנה כפי שנקבעו בהזמנת עבודה או עודכנו לאחר מכן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

38. **סילוק פסולת וניקוי מקום עם השלמה העבודה**

38.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחוץ, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום המבנה.

38.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

38.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

38.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

38.5. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המנהל לגבי סילוק פסולת, תהיה החברה רשאית לסלקה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת, והחברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

38.6. אם תוגש נגד החברה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של

המנהל, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. החברה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

39. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

39.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

39.2. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלים במועד כל חלק מן המבנה שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם לחברה את הסכום שנקבע בהזמנת העבודה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור.

39.3. בהיעדר קביעה אחרת בהזמנת עבודה מסוימת, יהא הפיצוי המוסכם בגין איחור בהשלמת עבודה מסוימת, מחושב בשיעור של **אחוז** (1%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת, בגין כל **יום** איחור בהשלמת העבודה, ולא פחות מ- 1,000 ₪ לכל יום איחור, ובסך הכל, לא יותר **מחמישה עשר** (15%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת.

39.4. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

39.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

40. **הפסקת העבודה**

40.1. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, הכל כאמור בהוראה, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

40.2. הופסק ביצוע המבנה כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך.

40.3. הופסקה העבודה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי מכל סוג שהוא, למעט התמורה לה הוא זכאי בגין העבודה שבוצעה על-ידו בפועל.

41. **שינויים - אישורם, ביצועם והערכתם**

החברה תהיה רשאית להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:

41.1. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב.

41.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע המבנה או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך לחברה ללא דיחוי, ויצרף להודעה טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

41.3. המנהל, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

פקודת השינויים תאושר על-ידי המנהל, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי המנהל ואשר לא נחתמה על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה.

41.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהזמנת העבודה.

41.5. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל של הקבלן או כתוצאה מאי קיום הסכם זה ו/או הזמנת עבודה שניתנה לו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

41.6. שיעורו הכולל של סך כל השינויים לא יעלה על הקבוע בכל דין.

41.7. העתק מכל פקודת שינויים יצורף לדרישת התשלום של הקבלן בגין הזמנת העבודה הרלבנטית.

41.8. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה בהתאם לשווי הפריטים כאמור המצויים בהזמנת העבודה וכפי שהיו הצעת הקבלן שהייתה במסגרת הליך הצעות המחיר, ובהיעדר פריט כאמור בהזמנת העבודה, לפי שוויו של הפריט במחירון "דקל – בניה חדשה " העדכני בהפחתת 15% וללא תוספות. .

41.9. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה במבנה.

41.10. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה והזמנת העבודה הרלבנטית.

41.11. לא יהא תשלום החורג או השונה מן הקבוע בהזמנת העבודה, אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).

41.12. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות תקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

42. **חישובי כמויות**

42.1. התשלום בפועל לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שנמדדו בפועל.

42.2. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

42.3. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על-ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.

42.4. הקבלן ייתן למנהל (או למפקח) הודעה בכתב ובת 7 ימים מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה.

42.5. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.

43. **גמר המבנה**

43.1. הושלם המבנה, יודיע על-כך הקבלן למנהל והחברה תתחיל בבדיקת המבנה, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ותשלים את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר.

43.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הזמנת עבודה, החברה תמציא לידי הקבלן אישור אודות סיום העבודות במבנה, בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאה טעמים שלא לעשות כן. טעמים כאמור יימסרו לקבלן.

43.3. מצא המנהל כי המבנה טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "**התיקונים הדרושים**"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.

43.4. על-פי דרישה של המנהל, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל החברה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן.

43.5. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, מוסכם כי החברה תסכים לקבל את העבודה רק בסיומה.

43.6. **למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש בעבודה שבוצעה או בכל חלק ממנה על ידי החברה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת המבנה או משום הודאה כי המבנה הושלם בהתאם לחוזה זה או הזמנת עבודה, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.**

43.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

43.8. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת המבנה.

43.9. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל המבנה.

44. **בדק ותיקונים**

44.1. הגדרות

44.1.1. בחוזה זה "**תקופת הבדק**" פירושה:

בפרויקט לעבודות תשתית בלבד (סלילה, דרכים, עפר, כיכרות, גישור, ניקוז, תאורה, חשמל, תקשורת) או שדרוג של תשתיות או תוספת לתשתיות - תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר למבנה כולו (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל).

44.2. נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה:

44.2.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד החברה;

44.2.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של המנהל וביחס

לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.

44.3. הוראות סעיף 44.2 יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.

44.4. אין באמור בסעיף קטן 44.2 כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.

44.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בהתאם לכל דין.

44.6. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.

44.7. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.

44.8. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).

44.9. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.

44.10. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי החברה מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת המבנה באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.

45. **ביצוע במקום הקבלן**

45.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, החברה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 6% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

45.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות החברה בגין הפרת ההסכם.

46. **דרישת תשלום ותשלום התמורה**

46.1. התמורה שתשולם לקבלן בגין כל הזמנת עבודה, תהיה בהתאם להצעתו שהוגשה במסגרת המכרז על כתב הכמויות שצורף למכרז וביחס לעבודות שלא מופיעות בו על בסיס מחירון דקל התקף ביום ביצוע הזמנת העבודה וההנחה שניתנה על ידי הקבלן.

46.2. תשלומי ביניים ישולמו באופן הבא : בתקופת ביצוע המבנה יהיה רשאי הקבלן להגיש חשבונות חלקיים .החשבונות החלקיים יהיו מפורטים ויכללו :

46.2.1. החשבון החלקי יהיה מפורט וייערך בהתאם לדרישות המפקח לאופן הגשת החשבון. באחריות הקבלן לוודא את מידת הפירוט ואופן הגשת החשבון.

46.3. חשבון חלקי שיוגש לאחר ה-5 לחודש, ייראה כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא. התאריך הקובע שבו ייראה החשבון כמוגש הוא התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של החברה.

46.4. **חשבונות חלקיים יכללו את כל דרישות הקבלן עד אותה עת, כלהלן:**

46.4.1. בכל חשבון חלקי יוגשו כל התביעות והדרישות של הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה של הקבלן בחודש נשוא החשבון, בכפוף לאמור בסעיף-קטן (2) להלן.

46.4.2. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות חלקיים שהוגשו בשלושת החודשים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגינו התביעה ו/או הדרישה – ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן ולא יופיעו בחשבונות חלקיים מאוחרים או בחשבון הסופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן.

46.4.3. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפרט את כל תביעותיו בחשבונות החלקיים שלו, הרי שאם סבר הקבלן כי מטעם כלשהו הוא זכאי לתמורה או לתשלום נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לרבות שינויים שניתנה עליהם הוראה בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, יגיש הקבלן דרישה מפורטת על כך בכתב למנהל הפרויקט, ויחולו הוראות סעיף זה על אותה דרישה, לרבות סעיף-קטן (2) לעיל.

46.4.4. דרישה מסוג כלשהו, שהוצגה בחשבון חלקי פלוני ואשר נדונה והוכרעה על ידי המפקח, לא יוכל הקבלן להציגה שוב.

46.4.5. למרות האמור בסעיף-קטן (3)(4) לעיל, הרי שאם השתכנע מנהל הפרויקט כי נודעו לקבלן עובדות חדשות שלא היה באפשרותו לדעת אותן באופן סביר במועדים הקבועים בסעיף-קטן (3) הנ"ל, יהא רשאי לדון בדרישות של הקבלן אף מעבר לפרקי הזמן האמורים. החלטה כאמור של מנהל הפרויקט תינתן בכתב ותהיה מוגבלת לאותם פריטים ו/או דרישות שצוינו בה.

46.4.6. הסתיימה העבודה על חלק מוגדר מהעבודה או הושלם ביצועו של פריט בכתב הכמויות והחברה נתנה תעודת גמר חלקית לגבי אותו פריט או חלק – יגיש הקבלן את מלוא תביעותיו ודרישותיו בגין אותו חלק או אותו פריט, בתוך 90 ימים מעת שהסתיים אותו חלק או הושלם אותו פריט וחשבון זה ייראה כחשבון סופי ויחולו הוראות חוזה זה לעניין אישור חשבון סופי.

46.4.7. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע וברור לו שהחברה פועלת על פי מערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להציג דרישות ו/או תביעות נוספות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לתמורה שנדרשה בהתאם להוראות חוזה זה.

46.5. עוד מצהיר הקבלן, כי הצעתו במכרז תומחרה על סמך ההנחה שהחברה ופועלת על פי מערכת תקציבית מסודרת ולפיכך התשלומים המגיעים ממנו על פי חוזה זה, ישולמו במלואם ובמועדם, על פי הקבוע בחוזה זה.

46.6. תנאי תשלום לחשבון חלקי הוא שוטף פלוס 45 מאישור החשבון על ידי החברה.

46.7. עם השלמת ביצוע כל העבודות נשוא הזמנת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "**החשבון הסופי**").

46.8. חשבונות המוגשים לחברה יוגשו על תוכנת בנארית או ד.ק.ל או אקסל או כל תוכנה הנדסית אחרת שתיקבע על ידי מנהל הפרוייקט.

46.9. המפקח על העבודה יבדוק את הכמויות והמחירים ויתקן את החשבון במידה ויש אי התאמות , יחזיר את החשבון לקבלן על מנת שיערוך חשבון נקי וישלח למפקח בחזרה.

46.10. החשבון יוגש עם תמונות לפני ביצוע ואחרי ביצוע וחישוב כמויות חתום ע"י הנדסאי / מהנדס אזרחי עבודת חפירה או מילוי על בסיס חישוב ע"י מודד מוסמך ובדיקות תקינה הכל בהתאם למהות העבודה ולמפרט הכללי בן משרדי ותקנים ,מיקום העבודה ותכנית אזמד.

46.11. חישוב הכמויות יהיה ערוך על תכנית האזמד וחתום על ידי מודד מוסמך. חשבון שיוגש לא בצורה הזאת לא יטופל ויחשב כאילו הקבלן לא הגיש חשבון.

46.12. דרישת התשלום והחשבון הסופי יתייחסו בנפרד לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן ואין לצרף לחשבון אחד או לדרישת תשלום אחת יותר מאשר דרישה בגין הזמנת עבודה אחת.

46.13. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את המבנה ואת העבודות, לרבות, כל השינויים במבנה שאושרו על-ידי החברה, וכן, כל מסמך אחר שנאמר לגביו בהסכם זה כי יש לצרפו לדרישת התשלום של הקבלן.

46.14. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.

למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והחברה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

46.15. דרישת התשלום והחשבון הסופי ייבדקו על-ידי המנהל או מי שייקבע על-ידו. המנהל יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין הזמנת העבודה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו לחברה והחברה תקבע על פיהן את גובה התשלום הסופי, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע המבנה וכל סכום המגיע לחברה מהקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "**התשלום הסופי**").

46.16. תנאי לתשלום החשבון הסופי הנו חתימה על כתב סילוק תביעות בנוסח כפי שיקבע על-ידי החברה מעת לעת. סירב הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות או ביקש לסייג את האמור בו, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, תשלם החברה לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת מבחינתה.

46.17. התשלום הסופי ישולם בתוך 45 (ארבעים וחמישה) לאחר אישור סופי של דרישת התשלום והחשבון הסופי, ב-10 לחודש הקרוב ביותר מתום 45 (ארבעים וחמישה) הימים.

47. תשלומי יתר

47.1. אם יימצא לאחר אישורו של חשבון סופי ו/או של דרישת תשלום כלשהי, יתברר כי סך כל התשלומים שהועברו לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הזמנת עבודה, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו לחברה במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של החברה, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

47.2. אין באמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן מכוח הסכם זה או מכל חוזה אחר שבינו לבין החברה, או לגבותם בכל דרך אחרת.

48. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודה

48.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או בהוראות ההליך, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, וכן, לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן (2) להלן) שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

48.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

48.1.2. כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת עבודה, ולאחר שנתן על כך התראה מפורטת לקבלן, הקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שננקב בהתראה, ואם לא ננקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה;

48.1.3. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש;

48.1.4. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה;;

48.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה;

48.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:

48.2.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

48.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם ולקצוב את המועדים לביצוע האמור. לא פעל הקבלן בהתאם להודעה זו, תהיה החברה רשאית לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור.

48.2.3. לממש כל בטוחה שנמסרה לידי החברה מידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

48.3. סילקה החברה את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן:

48.3.1. החברה תהיה רשאית לתת הוראות להשלמת העבודה על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה.

48.3.2. הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות החברה;

48.3.3. בגדר הוצאות השלמת המבנה כאמור בסעיף קטן (2) יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.

48.3.4. נתפס מקום המבנה, החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל ההוצאות שהחברה רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן, לרבות כל נזקיה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

48.4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אינם מפקיעים את זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

48.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

49. **קיזוז**

49.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה לפי כל חוזה ו/או הדין.

49.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי החברה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת החברה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים לחברה על-פי הסכם זה.

49.3. בנוסף, החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידיה ואשר נמסרה בהתאם להוראות **הסכם זה**. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

49.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

50. **חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע המבנה**

50.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.

50.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, תשלם החברה לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין.

50.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף-קטן (2) הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.

50.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) לעיל, החברה רשאית לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6%. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

51. **היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז**

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במבנה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

52. **התיישנות חוזית**

52.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד החברה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

52.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

52.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד החברה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

53. **כניסה לתקף של החוזה**

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה ולאחר המצאת ערבות הביצוע הכללית.

54. **היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה**

54.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של החברה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של החברה, יהא על הקבלן לשפות את החברה בגין כל עלות שתושת עליו בשל קביעה זו. החברה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

54.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על החברה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של החברה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל עלות כאמור.

54.3. החברה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהחברה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

55. **שמירת זכויות וסעדים**

להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לחברה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו לחברה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והחברה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

56. **חוזה ממצה**

56.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

56.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של החברה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

57. **תחולת דין ושיפוט**

57.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

57.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר באר-שבע בלבד.

58. **כתובות והודעות**

58.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

58.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

58.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

58.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

58.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

החברה	**הקבלן**
באמצעות מורשי החתימה מטעמה.	**באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה**
	_____ **ת.ז.** _____
	ו_____ **ת.ז.** _____.
אני הח"מ, דן שווץ, עו"ד, מאשר כי חוזה זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים לחתום בשמה.	אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חוזה זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על חוזה זה.
_____	_____
דן שווץ, עו"ד	_____, עו"ד
תאריך: _____	תאריך: _____

נספח א'

תעודת גמר/תעודת השלמת פרויקט (סופית/חלקית/מותנית)
חוזה מס' _____ ("החוזה")
(מכרז מס' 06/2024)

פרטי זיהוי של הפרויקט

מחלקה	שכונה/אזור	אתר	שם הקבלן	הערות*

*** במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק הפרויקט בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).**

תיאור הפרויקט וייעודו: _____.

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת הפרויקט (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת הפרויקט בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום _____ (תאריך השלמת הפרויקט באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:
_____.

הערות המפקח:
_____.

שם + חתימת מוסר הפרויקט מטעם הקבלן
תאריך: _____

שם + חתימת מקבל הפרויקט מטעם החברה
תאריך: _____

חתימת מנהל הפרויקט
תאריך:_____

נספח ב' לחוזה

תעודת סיום פרויקט

חוזה מס' _____ ("החוזה")

(מכרז מס' 06/2024)

פרטי זיהוי של הפרויקט

מחלקה	שכונה/אזור	אתר	שם הקבלן	תאריך ביקורת בדק

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה :עבודות פיתוח רח' אלסוק רהט , בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל העבודות לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

בכבוד,

_____.

(המנהל)

נספח ג' לחוזה

לכבוד:
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
(להלן: "החברה")
ג.א.נ.,

הנדון: חוזה מס' _____
(מכרז מס' 06/2024)
הצהרה על היעדר תביעות

1. החוזה שבנדון נחתם ביום _____.

2. הזמנת עבודה נמסרה ביום_____

3. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין החוזה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").

4. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:

4.1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו שלפי החוזה הינו הסכום המפורט בחשבון הסופי: _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה הסופית"). בתמורה הסופית כלולים חשבונות ביניים מס' _____, אשר הוגשו אך טרם אושרו.

4.2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים במסגרת חשבונות ביניים, ואנו מאשרים כי עד כה קיבלנו לידינו סך של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה ששולמה"); התמורה ששולמה כוללת חשבונות ביניים שאושרו אך טרם שולמו בפועל.

4.3. הרינו לאשר כי עם פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכך סוג ומין שהוא כלפי החברה ו/או כל גורם הפועל מטעמה בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").

4.4. בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה הזו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי ההחברה, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם החברה.

4.5. ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.

5. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח החוזה, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת האחריות כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

_____
הקבלן

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה _____ ת.ז. _____
ו_____ ת.ז. _____.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חוזה זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על חוזה זה.

_____
_____, עו"ד

תאריך : _____

נספח ד' לחוזה

טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התר	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לו"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללו"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום

10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	כאמור בסעיף 39.3 לחוזה.
	איחור במסירה ראשונה	500 ₪ לכל יום עיכוב וביטול ההתקשרות במקרה של עיכוב מעבר ל 14 ימים.
13	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ למקרה
14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה
15	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות

אין באמור בסכומי הפיצוי מלגרוע מכל סעד אחר הנתון לחברה.

<u>מסמך ג'- כתב כמויות</u>

מצורף בנפרד

מירכז

<u>מסמך ד'- קובץ תוכניות ומפרטים</u>

מצורף בנפרד

טיוטה

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:04-8126333 פקס:076-5101908
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
08	**מתקני חשמל**				
08.001	**הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל**				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנושא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, 08.086, 08.092 המבוצעים מחוץ למבנה.תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרת מבנים - ראה פרקים 35, 34.				
	4. עלויות חומרים לעבודות מתקני חשמל - ראה פרק 88, ב"מחירון דקל לחומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת.				
	5. שעות עבודה חשמלאי מוסמך וחשמלאי עוזר - ראה סעיפים 60.020.0090-0100.				
	6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתרן לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קוו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט; ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.				
	סה"כ להערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				**0.00**
08.011	**חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל**				
08.011.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	900.00	41.00	36,900.00
08.011.1000	יסוד לעמוד תאורה, במידות 40X40X40 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	7.00	410.00	2,870.00
08.011.1040	יסוד לעמוד תאורה, במידות 80X80X100 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	27.00	1,060.00	28,620.00
	סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				**68,390.00**
08.012	**תאי בקרה בעבודות חשמל**				
08.012.0020	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	10.00	1,770.00	17,700.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לתאי בקרה בעבודות חשמל				**17,700.00**
08.014	**תאי בקרה "בזק", בעבודות חשמל**				
08.014.0040	תא בקרה תיקני של "בזק" מס' 2A במידות פנים 91/143 ס"מ וגובה חוץ 227 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, שילוט, הכנת פתחים ואיטום, ללא מכסה	יח'	2.00	4,480.00	8,960.00
08.014.0210	מכסה תקני ומסגרת לתא בקרה "בזק" דגם A עם 3 חלקים לרבות מסגרת להתקנה בכביש, מסוג D400 וסמל "בזק" כולל נעילה	יח'	2.00	3,990.00	7,980.00
	סה"כ לתאי בקרה "בזק", בעבודות חשמל				**16,940.00**
08.021	**צנרת חשמל פלסטית**				
08.021.0196	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 3.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ'	200.00	55.00	11,000.00
08.021.0410	צינורות פלסטיים קוטר 63 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	300.00	21.00	6,300.00
08.021.0510	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	100.00	16.70	1,670.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				**18,970.00**
08.032	**כבלי אלומיניום NA2XY (XLPE)**				
08.032.0015	כבלי אלומיניום מסוג NA2XY (XLPE) בחתך 4X25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	1,200.00	42.00	50,400.00
08.032.0030	כבלי אלומיניום מסוג NA2XY (XLPE) בחתך 3X50+25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	250.00	54.00	13,500.00
	סה"כ לכבלי אלומיניום NA2XY (XLPE)				**63,900.00**
08.035	**מוליכי נחושת גלויים**				
08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	1,450.00	32.30	46,835.00
	סה"כ למוליכי נחושת גלויים				**46,835.00**
08.040	**הארקות והגנות אחרות**				
08.040.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	2.00	400.00	800.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				**800.00**
08.043	**בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל**				
08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,050.00	2,050.00
08.043.0100	בדיקת עוצמת תאורת כבישים ובדיקת המדדים הרלוונטיים הנדרשים ע"י מעבדה מוסמכת עפ"י ISO 17025, בשעות הערב, לרבות תשלום עבור הבדיקה, חוות דעת של המעבדה בכתב והגשת סיוע של קבלן החשמל לבודק. מנוף אם נדרש (נמדד בנפרד)	קומפ	1.00	8,000.00	8,000.00

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
מל:076-5101908 מקס:04-8126333
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				**10,050.00**
08.056	**עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית**				
	עמודי תאורה וזרועות כדוגמת "פ.ל.ה הנדסת תאורה בע"מ" או ש"ע				
08.056.0150	עמוד תאורה מפלדה עגול קוני בקוטר 76 מ"מ מגולוון באבץ חם בגובה 4 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, דגם מע'צ, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	7.00	2,080.00	14,560.00
08.056.1240	עמוד תאורה מפלדה, מגולוון באבץ חם, בגובה 8 מ', קוני בנה כפול, לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	28.00	11,300.00	316,400.00
08.056.1265	עמוד תאורה מפלדה, מגולוון באבץ חם, בגובה 8 מ', קוני בנה משולש, לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפיי היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	2.00	20,200.00	40,400.00
08.056.1675	פירוק והרכבה מחדש של עמוד תאורה מפלדה בגובה 10-8 מ' לרבות זרועות, פנסים, חיבורי חשמל, כבל ההזנה ובידודו והתקנת העמוד על בסיס אחר בתחום האתר (עבור הבסיס וכבל ההזנה ישולם בנפרד) לרבות פילוס העמוד, חיבורו והפעלתו קומפלט	יח'	13.00	1,140.00	14,820.00
08.056.2250	חיבור כבל לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור, לרבות חציבה ביסוד בטון אם נדרש, הוספת צנרת ומהדקים וחיבור מושלם	יח'	3.00	455.00	1,365.00
08.056.3100	תוספת מחיר לעמוד תאורה מפלדה מסוג כלשהו, עבור הכנה למצלמה וביצוע פתח נוסף עם דלת לרבות מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת התאורה למערכת המצלמות וכן "מקל סבא" למצלמה	יח'	3.00	1,300.00	3,900.00
	סה"כ לעמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית				**391,445.00**
08.057	**מגשי ציוד ואביזרים**				
08.057.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	7.00	313.00	2,191.00
08.057.0020	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 2 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	25.00	388.00	9,700.00
08.057.0030	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 3 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	2.00	495.00	990.00
	סה"כ למגשי ציוד ואביזרים				**12,881.00**
08.073	**אביזרי חשמל שונים**				
08.073.2310	תיבת שקעים לרצפה רטובה IP67 עבור 8 מודולים (4 אביזרי בית תקע לחשמל או 8 אביזרי תקשורת), לרבות 2 מכסים שטוחים במפלס הרצפה לסגירה עם מפתח	יח'	2.00	2,794.00	5,588.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				**5,588.00**
08.086	**תאורת לדים - חוץ**				

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
08.086.0680	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 39W מסוג ITALO 1 2M מתוצרת AEC כדוגמת ש.מ.יוניברס, או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	23.00	2,400.00	55,200.00
08.086.0700	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 76-102W מסוג ITALO 1 4M מתוצרת AEC כדוגמת ש.מ.יוניברס, או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	7.00	2,700.00	18,900.00
08.086.0710	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 95-127W מסוג ITALO 2 5M מתוצרת AEC כדוגמת ש.מ.יוניברס, או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	33.00	3,400.00	112,200.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				**186,300.00**
08.107	**בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל**				
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				**0.00**
	סה"כ למתקני חשמל				**839,799.00**
	הנחה (15%)				**-125,969.85**
	סה"כ אחרי הנחות למתקני חשמל				**713,829.15**
09	**עבודות טיח**				
09.021	**טיח חוץ**				
09.021.0300	ציפוי כורכרי 2000 בעובי 2 ס"מ, תוצרת "רדימקס" או ש"ע, לרבות שכבה מקשרת, גוון אפור, טבעי, אדמה, צהוב ואדום	מ"ר	82.00	202.00	16,564.00
09.021.0301	ציפוי כורכרי 2000 בעובי 2 ס"מ, תוצרת "רדימקס" או ש"ע, לרבות שכבה מקשרת, גוון אפור, טבעי, אדמה, צהוב ואדום, לא כולל פיגום	מ"ר	280.00	160.00	44,800.00
	סה"כ לטיח חוץ				**61,364.00**
	סה"כ לעבודות טיח				**61,364.00**
	הנחה (15%)				**-9,204.60**
	סה"כ אחרי הנחות לעבודות טיח				**52,159.40**
40	**פיתוח נופי**				
40.001	**הערות כלליות לפרק 40 פיתוח נופי**				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות פיתוח נופי שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים- נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3א. עבור סעיפי הכנה, עב' עפר (כגון: חפירה, חציבה, מילוי והידוק), מצעים ותשתיות, המבוצעים עבור פיתוח נופי - ראה פירוט בפרק 51- סלילת כבישים ורחבות.				
	3ב. עבור ביצוע העבודות עם בטון ב-40 או ב-50 וכן עבור בטון בדרגת חשיפה 5 - ראה תוספת בתת פרק 02.086.				

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:04-8126333/פקס:076-5101908
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	4. עלויות חומרים לעבודות פיתוח - ראה חלק ב' פרקים 80, 81, 82 - ב"מחירון דקל לחומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת.				
	5. ציוד למתקני ספורט, ציפוי וסימון מגרשים - ראה תת פרק 30.020.				
	אספלט במגרשי ספורט - ראה סעיף 51.040.0130.				
	6. ריהוט גן ומתקני משחקים - ראה פרק 42 - ריהוט חוץ.				
	7. סעיפים שבהם מצויין "עבודה/התקנה בלבד" כוללים את העבודה לרבות חומרי העזר (חומר שחור וכד') הדרושים להשלמת הפריט במקומו הסופי בפרויקט. אספקת הפריט (אריחי ריצוף וכד') תבוצע ע"י המזמין.				
	8. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות פיתוח וסלילה.				
	הערה למחיר יסוד (כפי שמוגדר בחוזה הממשלתי): "מחיר יסוד" למוצר פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו מוצר.				
	סה"כ להערות כלליות לפרק 40 פיתוח נופי				**0.00**
40.051	**ריצוף משטחים ושבילים**				
40.051.0017	נגיש- כבש (רמפה משופעת) מבוצע מחוץ למבנה מבטון ב-30 בעובי 15-8 ס"מ ע"ג מצע מהודק (המצע הנמדד בנפרד) בשיפוע אורכי עד 8% (בתחום גבולות הנכס) ועד 10% (מחוץ לגבולות הנכס), ברוחב מינימלי (נטו) 130 ס"מ, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 2, 1, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ וחספוס עדין למניעת החלקה	מ"ר	14.00	358.00	5,012.00
40.051.0021	נגיש- סף צדי מבטון במידות 10/10 ס"מ בצד כבש (רמפה משופעת) ללא קיר, מבוצע מחוץ למבנה, לפי דרישות ת"י 1918	מ'	18.00	42.00	756.00
	סה"כ לריצוף משטחים ושבילים				**5,768.00**
40.052	**מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה**				
40.052.0016	מדרגות טרומיות מבטון בחתך 17-40/15 ס"מ (רום ושלח), גוון צבעוני לרבות משטח בטון ב-30 משופע, מצע מהודק וזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד (רום ושלח) 180 ש"ח/מ"א	מ'	90.00	410.00	36,900.00
	סה"כ למדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה				**36,900.00**
40.053	**ריצוף באבנים משתלבות**				
	הערות: 1. פירוק והרכבה מחדש של אבנים משתלבות - ראה תת פרק 51.010.				
	2. סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את שכבת החול בעובי 5 ס"מ, ואינם כוללים את הידוק השתית, מצע וחגורת בטון, שימדדו בנפרד.3. סעיפי הריצופים בגוון צבעוני אינם כוללים צבע כחול וירוק.4. סעיפי ריצוף באבן - ראה תת פרק 14.080.				
40.053.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	67.00	123.00	8,241.00
40.053.0312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	15.00	145.00	2,175.00
40.053.0501	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, רבועיות במידות 30/30 ס"מ ו/או 15/15 ס"מ דגם "סיינה שקטה" או ש"ע, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	69.00	133.00	9,177.00

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:04-8126333/מקס:076-5101908
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
40.053.0502	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, רבועיות במידות 30/30 ס"מ ו/או 15/15 ס"מ דגם "סיינה שקטה" או ש"ע, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	41.00	163.00	6,683.00
40.053.0527	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ דגם "טוסקנה" או ש"ע, במידות 25/25 ס"מ, 12.5/12.5 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	671.00	141.00	94,611.00
40.053.0528	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ דגם "טוסקנה" או ש"ע, במידות 25/25 ס"מ, 12.5/12.5 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או קוקטיל	מ"ר	6,011.00	173.00	1,039,903.00
40.053.0627	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "סמרטסטון" או ש"ע במידות 22-15/16 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	155.00	206.00	31,930.00
40.053.2501	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל לאנשים כבדי ראיה (עם בליטות או פסים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	103.00	235.00	24,205.00
40.053.3005	תוספת עבור הנחת ריצוף באבנים משתלבות בדוגמה גאומטרית בשילוב של 3 גוונים לפחות או בגדלים שונים - עבודה בלבד	מ"ר	192.00	10.00	1,920.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				**1,218,845.00**
40.054	**אבני שפה וגן, אבני תיחום**				
40.054.0020	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	1,550.00	96.00	148,800.00
40.054.0030	אבן אי תנועה משופעת, במידות 23/23/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ'	855.00	112.00	95,760.00
40.054.0073	אבן שפה מונמכת למעבר חציה עם פאזה 1 ס"מ, במידות 23/15/50 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	113.00	123.00	13,899.00
40.054.0140	אבן שפה לשביל אופניים במידות 50/25/30 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	יח'	810.00	131.00	106,110.00
40.054.0150	יציקת קצה/ראש אי תנועה מבטון מזוין בשטח עד 2 מ"ר	יח'	17.00	500.00	8,500.00
40.054.0270	אבן שפה מעבר פאזה 1 ס"מ דגם "חריש" במידות 20/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גווני אפור	מ'	470.00	123.00	57,810.00
40.054.0290	אבן שפה עליה לרכב במידות 50/40/18 ס"מ דגם "חריש" או ש"ע, לרבות אבנים פינתיות, יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	27.00	240.00	6,480.00
40.054.0700	אבן גן במידות 12.5/18.75/50 ס"מ דגם "רמות", לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	831.00	129.00	107,199.00
40.054.0712	אבן גן רחבה במידות 20/10/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ'	11.00	142.00	1,562.00
40.054.1200	תוספת לאבן שפה עבור הנחת אבן בצד כביש קיים או מדרכה קיימת, לרבות חפירה ומצע (אם נדרש) עבור הרכבת אבני השפה, יסוד ותיקון אספלט או בטון לאורך האבן שפה ברוחב עד 20 ס"מ. פירוק אבן שפה נמדד בנפרד	מ'	1,550.00	36.00	55,800.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				**601,920.00**
40.070	**קירות כובד וגדרות בטון**				

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:076-5101908 פקס:04-8126333
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערות: 1. בסעיפי קירות כובד המחיר כולל את עבודות העפר ליסוד ולקיר (לרבות חפירה ו/או חציבה), את המילוי החוזר, היסוד, הקיר, התפרים, הנקזים וכל הנדרש לביצוע מושלם של הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד.2. חיפוי קיר גדר או קיר כובד בלוחות אבן לפי ת"י 2378 (חיפוי עם 4 קידוחים בכל אבן וחיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן) - ראה תת פרק 14.050. 3. מחירי חומר (בלבד) של בלוקים לבנית גדרות וקירות כובד/תמך (לצורך הוספה/הפחתה למחירי יסוד) -ראה תת פרק 80.043.				
40.070.0010	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה עד 2.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), הכיחול עם מלט אפור	מ"ק	16.00	815.00	13,040.00
40.070.0045	תוספת לקיר כובד עבור ביצוע עם אבן טבעית (במחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר), במקום אבן לקט (במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	52.00	135.00	7,020.00
40.070.0500	התקנה של נדבכי ראש (קופינג) מבטון טרום ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי 5-12 ס"מ - עבודה בלבד, לרבות חומר מליטה	מ'	414.00	110.00	45,540.00
	סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון				**65,600.00**
	סה"כ לפיתוח נופי				**1,929,033.00**
	הנחה (15%)				**-289,354.95**
	סה"כ אחרי הנחות לפיתוח נופי				**1,639,678.05**
41	**גינון והשקיה**				
41.001	**הערות כלליות לפרק 41 גינון והשקיה**				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן גינון והשקיה שלהלן) - ראה בבקבצים מצורפים. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בתחילת חלק ג' עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה).				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. גודל שתילים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.				
	4. מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום.				
	5. בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
	6. עלויות חומרים לעבודות גינון והשקייה - ראה פרקים 80,87 - ב"מאגר מחירי חומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת.				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן גינון והשקיה.				
	הערה למחיר יסוד (כפי שמוגדר בחוזה הממשלתי): "מחיר יסוד" למוצר פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו מוצר.				
	לתשומת ליבכם, בפרק זה השתנו חלק ממספרי תתי הפרקים. לרשימת תתי הפרקים שעודכנו - נא ראו ב"קבצים מצורפים" בקובץ של "שינוי מספור תתי פרקים".				
	סה"כ להערות כלליות לפרק 41 גינון והשקיה				**0.00**

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:076-5101908 פקס:04-8126333
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
41.010	**הכשרת קרקע**				
	הערות: 1. ראה פירוט הסעיפים בפרק 01- עבודות עפר.2. עבודות הסרת צמחיה וניקוי השטח אינן נמדדות- ראה ב"אוגדן הכחול" סעיף 01.00.06 בפרק 01 עב' עפר, וכן סעיף 00.00.00 (טו) בפרק 00 מוקדמות. סעיף הסרת צמחיה וניקוי השטח שלהלן, ישולם רק במקרה של דרישה מיוחדת.				
41.010.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	750.00	4.20	3,150.00
	סה"כ להכשרת קרקע				**3,150.00**
41.011	**עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט**				
41.011.0220	אדמה גננית חמרה, בשקי ענק 1.5 מ"ק, לרבות פיזור בשטח	יח'	790.00	150.00	118,500.00
	סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				**118,500.00**
41.020	**נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר**				
	הערות: 1. עץ בוגר - עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו (הנמדד בגובה 130 ס"מ מעל פני הקרקע) הוא 10 ס"מ לפחות. עץ קטן גובהו עד 4 מ', עץ בינוני גובהו מעל 4 מ' ועד 7 מ', עץ גדול גובהו מעל 7 מ' ועד 10 מ', עץ ענק גובהו מעל 10 מ'.				
	2. גודל שתילים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.				
	3. מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום.				
	4. בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
	5. צוות לגיזום עצים - ראה סעיפים 60.020.0160-0164. משאית מנוף לאיסוף ופינוי גזמי עצים - ראה סעיף 60.030.1390.מכרסמת גדמי ושורשי עצים ניידת - ראה סעיף 60.030.1383.השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת - ראה סעיף 60.030.1400-1410				
41.020.0040	נטיעת שתילים גודל מס' 4 (3 ליטר)	יח'	2,785.00	22.00	61,270.00
41.020.0190	עצים ממיכל (100 ליטר) "גודל 9" בקוטר גזע "3 מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו- 50 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	1.00	600.00	600.00
41.020.0200	עצים "גודל 10" בקוטר גזע "4 ו- 60 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	144.00	850.00	122,400.00
41.020.0350	העתקה "חפוזה" של עץ בוגר קטן בגובה עד 4 מ', על פי הנחיות בליווי אגרונום וגוזם מומחה ושתילתו מחדש לרבות כל הטיפולים הדרושים	יח'	7.00	2,040.00	14,280.00
	סה"כ לנטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				**198,550.00**
	סה"כ לגינון והשקיה				**320,200.00**
	הנחה (15%)				**-48,030.00**
	סה"כ אחרי הנחות לגינון והשקיה				**272,170.00**
42	**ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר**				
42.030	**מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים**				
42.030.0056	עמוד מחסום "6 נשלף עם נעילה ממתכת מגולוונת צבועה בתנור דגם "עגול נשלף" תוצרת חב' "אי אם שגב" או ש"ע, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	2.00	965.00	1,930.00

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:076-5101908 פקס:04-8126333
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים				**1,930.00**
42.041	**אשפתונים ומסתורי אשפה**				
42.041.0015	אשפתון מרובע מבטון טרום במידות 44/44 ס"מ, גמר גרנוליט/בטון, גובה 62 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל מפח מגולוון בנפח 45 ליטר, דגם "לוטוס" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע	יח'	10.00	1,340.00	13,400.00
	סה"כ לאשפתונים ומסתורי אשפה				**13,400.00**
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				**15,330.00**
	הנחה (15%)				**-2,299.50**
	סה"כ אחרי הנחות לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				**13,030.50**
44	**גידור**				
44.001	**הערות כלליות לפרק 44 גידור**				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן גדרות ושערים שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 44 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. הגלוון הינו לאחר ייצור, בטבילה באבץ חם.				
	4. קירות גדר מבטון ובלוקי בטון - ראה תת פרק 40.070.				
	מעקות יותקנו לפי הנחיות ת"י 1142, 2142, 4273.				
	5. פירוק והתקנת גדרות ומעקות - ראה תת פרק 51.010.				
	6. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן גדרות ושערים. המחיר לא כולל דרכי גישה ותוואי לגדר.				
	סה"כ להערות כלליות לפרק 44 גידור				**0.00**
44.021	**מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים**				
	הערות: 1. המעקות והגדרות מגולוונים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור, לרבות יסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ. 2. בנוסף, המחירים שלהלן כוללים, במידה ונדרש, את עיגון הגדרות ליסודות עוברים וכן למעקה בטון קיים ע"י פלטקה וקוצים עם הזרקת דבק כימי, או קידוח יהלום בבטון בקוטר עד "4 וביטון הגדר (לפי אישור המתכנן).3. המחירים שלהלן מתייחסים לביצוע עבודות של מעקות שאורכם הכולל (מסוגים שונים) הינו 50 מ"א לפחות.4. תוספת לביצוע מעקות שאורכם עד 50 מ"א - ראה סעיפים 44.011.2000,2010.5. פירוק והתקנת מעקות הולכה או הפרדה - ראה תת פרק 51.010.				

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
מל:076-5101908 מקס:04-8126333
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
44.021.0100	מעקה הולכה והפרדה דגם "קרית אונו" או ש"ע עמודים מצינור קוטר 2.35"/2.5 או מפרופילים 60/60/2 מ"מ כל 2.10-2.0 מ' ובגובה 1.10 מ' וניצבים ממוטות מרובעים מפלדה מלאה 10/10 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ מחוברים למוטות אופקיים 20/20 מ"מ וכותרת עשויה מוט 10/10 מ"מ המכופף לצורת מעגל, לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	414.00	550.00	227,700.00
	סה"כ למעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים				**227,700.00**
44.022	**מעקות לבניה פרטית ורוויה**				
	הערות: 1. המעקות ומאחזי יד מגולוונים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור לרבות יסודות בטון במידות 50-40/40/40 ס"מ.2. בנוסף, המחירים שלהלן כוללים, במידה ונדרש, את עיגון הגדרות ליסודות עוברים וכן למעקה בטון קיים ע"י פלטקה וקוצים עם הזרקת דבק כימי, או קידוח יהלום בבטון בקוטר עד "4 וביטון הגדר (לפי אישור המתכנן).3. המחירים שלהלן מתייחסים לביצוע עבודות של מעקות שאורכם הכולל (מסוגים שונים) הינו 50 מ"א לפחות.4. תוספת לביצוע מעקות שאורכם עד 50 מ"א - ראה סעיפים 44.011.2000,2010.				
44.022.0220	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות "1/2 1 המעוגנים לרצפה, לרבות פין עליון לחיבור המאחז. מאחז היד מגולוון וצבוע	מ'	93.00	440.00	40,920.00
	סה"כ למעקות לבניה פרטית ורוויה				**40,920.00**
	סה"כ לגידור				**268,620.00**
	הנחה (15%)				**-40,293.00**
	סה"כ אחרי הנחות לגידור				**228,327.00**
51	**סלילת כבישים ורחבות**				
51.010	**עבודות הכנה ופירוק**				
51.010.0022	חרישה ותיחוח פני מצעים לעומק עד 10 ס"מ, פילוס והידוק מבוקר, לרבות פינוי עודפי חפירה	מ"ר	8,255.00	7.00	57,785.00
51.010.0220	התאמת גובה תאי מים או ביוב עד קוטר 80 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ (ללא פירוק תקרה), כולל פרוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים	יח'	51.00	500.00	25,500.00
51.010.0241	פירוק תאי קליטה עם 3 רשתות, לרבות מילוי הבור עם חול או מצע מהודק	יח'	10.00	520.00	5,200.00
51.010.0243	תוספת לסעיפי פירוק תאי קליטה או תאי בקרה עבור מילוי הבור בתערובת CLSM במקום מילוי בשכבות חול/מצע מהודק	מ"ק	80.00	186.00	14,880.00
51.010.0401	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי מעל 8 ס"מ ועד 20 ס"מ	מ"ר	1,500.00	16.30	24,450.00
51.010.0408	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 5-2 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר	מ"ר	5,980.00	11.20	66,976.00
51.010.0423	פירוק פסי האטה מסוג גבשושית קשתית בגובה עד 10 ס"מ. העבודה כוללת חריצה באספלט קיים וניקוי אזור פס ההאטה	מ"ר	139.00	24.00	3,336.00
51.010.0431	ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי מעל 17.5 ס"מ, לצורך התחברות	מ'	1,500.00	17.30	25,950.00
51.010.0440	פירוק אבני שפה ופנויין	מ'	1,300.00	16.30	21,190.00
51.010.0451	פירוק אבני שפה מברזל יציקה (אבן שפה קולטן)	יח'	5.00	20.00	100.00
51.010.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	1,920.00	17.30	33,216.00
51.010.0503	התקנת מעקה הולכה או הפרדה להולכי רגל, לרבות ביבוס (לא באזור סלעי)	מ'	160.00	97.00	15,520.00

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
51.010.0560	פירוק מדרגות בטון ו/או גרנוליט	מ'	30.00	61.00	1,830.00
51.010.0600	פירוק קיר גדר עם ציפוי אבן בעובי כולל של עד 35 ס"מ ובגובה עד 1.5 מ', לרבות פירוק הביסוס	מ'	30.00	82.00	2,460.00
51.010.0910	פירוק והתקנת עמוד עם תמרור (על עמוד אחד), לרבות יסוד חדש	יח'	16.00	235.00	3,760.00
51.010.1500	פירוק מבנה תחנת אוטובוס/טרמפיאדה, לרבות פירוק הרצפה	קומפ	4.00	2,040.00	8,160.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				**310,313.00**
51.020	**עבודות עפר**				
51.020.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	360.00	38.00	13,680.00
	סה"כ לעבודות עפר				**13,680.00**
51.030	**מצעים ותשתיות**				
	הערות: 1. מצע מתערובת CLSM - ראה בסעיפים 57.206.0030-0040.				
	2. מצע מסוגים שונים, לשטחי גינון וכמצע לגידול עצים - ראה תת פרק 41.012. 3. ארגזים תת קרקעיים לגידול עצים וכנשיאת מדרכות - ראה סעיף 41.020.0650.				
51.030.0010	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ק	מ"ק	2,455.00	173.00	424,715.00
51.030.0025	מצע מחומר נברר (סוג ג') מובא, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	1,150.00	92.00	105,800.00
	סה"כ למצעים ותשתיות				**530,515.00**
51.040	**עבודות אספלט**				
51.040.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	1,950.00	2.30	4,485.00
51.040.0014	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ליטר/מ"ר	מ"ר	6,000.00	1.80	10,800.00
51.040.0023	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ ("1), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	950.00	56.00	53,200.00
51.040.0042	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 4 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 12.5 מ"מ ("1/2), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	1,020.00	42.00	42,840.00
51.040.0045	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ ("3/4), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	7,800.00	49.00	382,200.00
51.040.0099	תוספת לאספלט עבור ביטומן מסוג ביטומן PG 74-10 או -70 10 PG במקום ביטומן מסוג PG 68-10	טון	585.00	26.00	15,210.00
	סה"כ לעבודות אספלט				**508,735.00**
51.045	**פסי האטה וכיסוי בורות**				
51.045.0010	פסי האטה מסוג גבשושית קשתית ברוחב עד 4 מ' ובגובה עד 10 ס"מ. העבודה כוללת: חריצה באספלט קיים וניקוי פניו, ריסוס ביטומן, שכבת בטון אספלט נושאת על הכביש בעובי משתנה, צביעה, עיני חתול משני צידי הפס. הכל בשלמות	מ'	21.00	700.00	14,700.00
51.045.0020	תוספת לפסי האטה מסוג גבשושית קשתית ברוחב מעל 4 מ'. העבודה כוללת כמפורט בסעיף 51.045.0010. התוספת תחושב רק לשטח (במ"ר) שמעבר ל-4 מ' רוחב ראשוני	מ"ר	84.00	110.00	9,240.00

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
מל:076-5101908 מקס:04-8126333
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפסי האטה וכיסוי בורות				**23,940.00**
51.064	**תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)**				
51.064.0020	תא קליטה ראשי במידות 80/50 ס"מ ובעומק מעל 1.25 מ' ועד 2.0 מ', לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, ממין C250 (25 טון)	יח'	12.00	3,720.00	44,640.00
51.064.0086	תוספת לתא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 80/45 ס"מ ובעומק פנים 0.50 מ', לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, ממין D400 (40 טון)	יח'	24.00	2,100.00	50,400.00
	סה"כ לתאי בקרה - תפיסה (קולטנים)				**95,040.00**
51.081	**תמרור ושילוט**				
51.081.0010	עמוד מגולוון כולל תמרור מחזיר אור מסוג עירוני, דרגת מחזיר אור RA1 לפי ת"י 12899 חלק 1, לרבות יסוד	יח'	46.00	350.00	16,100.00
51.081.0015	תמרור אזהרה זוהר מחזיר אור מסוג עירוני, דרגה E.G, ללא עמוד	יח'	3.00	155.00	465.00
	סה"כ לתמרור ושילוט				**16,565.00**
51.082	**צביעה וסימון דרכים**				
	הערות: 1. הצביעה תמדד לפי צביעה בפועל, לא ימדדו המרווחים והקטעים שאינם צבועים.2. עלות יום עבודה עבור צוות אנשים לסימון כבישים - ראה תת פרק 60.020.				
51.082.0010	צביעת קווים ברוחב 12 ס"מ או 15 ס"מ בצבע לבן/צהוב מלא/מקווקו	מ'	1,500.00	3.00	4,500.00
51.082.0200	צביעת איי תנועה	מ"ר	180.00	23.00	4,140.00
51.082.0210	צביעת מעברי חצייה (קווים ברוחב 50 ס"מ)בצבע חד רכיבי לבן/צהוב, לרבות אחריות 6 חודשים	מ"ר	160.00	21.00	3,360.00
51.082.0220	צביעת קווי עצירה	מ"ר	8.00	21.00	168.00
51.082.0310	צביעת חץ כפול	יח'	4.00	34.00	136.00
51.082.0400	צביעת אבני שפה	מ'	680.00	4.90	3,332.00
51.082.0470	סימון סמל אופניים מתוך תמרור 804, בצבע חד רכיבי לבן	יח'	30.00	68.00	2,040.00
51.082.0478	נגיש- סימון מסגרת לחניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים לבן	יח'	5.00	135.00	675.00
51.082.0482	נגיש- צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ	יח'	5.00	510.00	2,550.00
51.082.0486	נגיש- צביעה בשבלונה בחניית נכים של סמל נכים בצבע לבן על רקע כחול במידות 60/60 ס"מ	יח'	5.00	184.00	920.00
51.082.0488	נגיש- צביעת מעבר בטוח לנכים ברוחב 1.3 מ', בפסים אלכסוניים בצורת "X" בצבע כבישים לבן. המחיר למ"א מעבר ברוחב 1.3 מ'	מ'	25.00	105.00	2,625.00
51.082.0507	נגיש- סימון מסגרת לרחבת היערכות בתחנות אוטובוס עבור אנשים עם מוגבלות הנעזרים בכיסא גלגלים, המסגרת במידות 200/250 ס"מ בצבע כחול, לרבות צביעה בשבלונה של סמל נכים בצבע לבן על רקע כחול במידות 60/60 ס"מ	יח'	4.00	265.00	1,060.00
51.082.1810	סימון שביל ונתיב אופניים בחומר להגוונה ירוקה דו רכיבי לאזורי "קונפליקט" (מפגש רצועות לתנועת אופניים עם נתיבי תנועת רכב מנועי), מאושר על ידי הוועדה הבינמשרדית להתקני תנועה, לרבות אחריות 24 חודשים	מ"ר	340.00	120.00	40,800.00

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:04-8126333/פקס:076-5101908
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לצביעה וסימון דרכים				**66,306.00**
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				**1,565,094.00**
	הנחה (15%)				**-234,764.10**
	סה"כ אחרי הנחות לסלילת כבישים ורחבות				**1,330,329.90**
57	**קווי מים, ביוב ותיעול**				
57.051	**צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין**				
57.051.0012	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 דגם "מגנוקריט - M" או "הידרוטייל" או ש"ע עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 3 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול (עד לחצי גובה הצינור) ומילוי חוזר	מ'	25.00	530.00	13,250.00
	סה"כ לצינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין				**13,250.00**
57.065	**חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים**				
57.065.0010	חיבור קו ניקוז קוטר 40 ס"מ לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	13.00	830.00	10,790.00
57.065.0030	חיבור קו ניקוז קוטר 60 ס"מ לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור והחומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	980.00	980.00
	סה"כ לחיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים				**11,770.00**
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				**25,020.00**
	הנחה (15%)				**-3,753.00**
	סה"כ אחרי הנחות לקווי מים, ביוב ותיעול				**21,267.00**
80	**חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח**				
80.043	**בלוקים לבנים וקופינגים לבנית גדרות, קירות תמך ומשרביה**				
80.043.0182	חומר בלבד: נדבכי ראש ("קופינג") אלמנט סיום לגדר בגמר אבן מטולטשת, בעובי 7 ס"מ ומידות 23/50 ס"מ, לרבות חלק עליון ו- 2 חזיתות בגמר מטולטשת, בגווני בטון כורכרי/צבעוני	מ'	414.00	99.00	40,986.00
	סה"כ לבלוקים לבנים וקופינגים לבנית גדרות, קירות תמך ומשרביה				**40,986.00**
	סה"כ לחומרים ומוצרים לעבודות פיתוח				**40,986.00**
	הנחה (15%)				**-6,147.90**
	סה"כ אחרי הנחות לחומרים ומוצרים לעבודות פיתוח				**34,838.10**
99	**חריגים**				
99.008	**חשמל**				
99.008.0001	מרכזיה 3X80 אמפר למאור כולל כל נדרש	קומפ	1.00	26,725.00	26,725.00
99.008.0002	העתקת מערכת מצלמות מעל עמוד תאורה לעמוד תאורהחדש כולל תיאום מול מחלקת העירייה חיבור הפעלתהמערכת	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00
99.008.0003	פירוק עמוד תאורה קיים מפלדה בגובה 12-9 מ', כוללזרועות, פנסים וכל מרכיביו, כולל פירוק חיבורי חשמל וכבלהההזנה ובידודם, והעברתו למקום שיורה המפקח.	יח'	13.00	855.00	11,115.00
	סה"כ לחשמל				**42,340.00**
99.040	**פיתוח**				

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:04-8126333/פקס:076-5101908
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
99.040.2493	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל לאנשים כבדי ראיה (עם בליטות או פסים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 30/30/7 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע, בגוון אפור - על בסיס מלט אפור	מ"ר	5.00	187.00	935.00
99.040.2494	בולרד - עמוד חסימה לרכב מאבן דולומיט קשה מסותתת בעיבוד תלטיש, בחתך ריבועי 30/30 ס"מ ובגובה של 95 ס"מ (55 ס"מ גלויים מפני פיתוח), לרבות מגרעת של 3 מ"מ ובגובה 6 ס"מ עבור פס מתכת בגוון ניגודי לפי בחירת האדריכל ובאישור יועץ נגישות ויסוד בטון לפי הנחיות קונסטרוקטור.	יח'	170.00	1,300.00	221,000.00
99.040.2495	מערכת ישיבה "צוותא" מיציקת ברזל ועץ במבוק מק"ט 1682 של שחם אריכא אוש שו"ע המורכב משולחן+מושב+ספסל, לרבות הובלה והתקנה בשטח.	יח'	4.00	7,890.00	31,560.00
	סה"כ לפיתוח				**253,495.00**
99.041	**השקייה**				
99.041.0001	מערכת השקייה כולל: ראש מערכת, מד מים, מד לחץ, מדשנת, מקטין לחץ, צנרת, מחברים, אביזרים, שרוולים, חיבור לנקודת מים וכל הנדרש להשלמת מערכת ההשקייה	מ"ר	850.00	160.00	136,000.00
	סה"כ להשקייה				**136,000.00**
99.042	**פרגולות**				
99.042.0001	פרגולת יחיד באזור הטיילת במידות 4.20/4.20 מ' לפי פרט	יח'	4.00	42,500.00	170,000.00
99.042.0002	פרגולה קטנה לתחנת אוטובוס במימדים 1.30/4.00 מ' לפי פרט	יח'	3.00	12,600.00	37,800.00
99.042.0003	פרגולה מיוחדת לאורך חזית הסוק, באורך של 130 מ' ורוחב 3 מ'. הפרגולה תוצרת חב' אי.אם. שגב בע"מ או שוו"ע. התכנון עפ"י אדריכלי הנוף ולפי סקיצות מצורפות. מחיר קומפלט.המחיר כולל הובלה והצבה ע"ג תשתיות הקבלן ובתנאי גישה מלאה למשאית עד מיקום הצבת הפרגולה. המחיר כולל רווח קבלני.	קומפ	1.00	1,205,568.00	1,205,568.00
99.042.0004	עבודות קבלן להכנת תשתית לעמודי הפרגולה. חפירה, טימון ברגים, יציקות בטון וסגירת ריצוף וכו' בהתאם לתיאום והנחיות מראש בין קבלן הפרויקט לחברה המבצעת של הפרגולה. המחיר הינו לפי מס' העמודים של הפרגולה. המחיר כולל רווח קבלני.	יח'	64.00	2,576.00	164,864.00
	סה"כ לפרגולות				**1,578,232.00**
99.051	**פירוקים**				
99.051.0001	עבודות פירוקים כללית לאורך החזית המזרחית של רחוב אל-סוק לרבות פירוק קירות, אספלט, מעקות, סוככים וכל אלמנט נוסף להשלמת עבודות הפיתוח לפי תכנית לרבות הובלת החומר המפורק אל אתר פסולת מבנה מורשה ע"י המפקח ו/או הרשות המקומית	קומפ	1.00	60,000.00	60,000.00
99.051.0002	פירוק פח מוטמן קיים, והצבת פחים שקועי קרקע עם צוואר נוריסטה.	יח'	5.00	55,220.00	276,100.00
	סה"כ לפירוקים				**336,100.00**
99.057	**ניקוז**				
99.057.0001	פירוק צינורות ניקוז עד לקוטר 60 ס"מ.	מ'	60.00	100.00	6,000.00
	סה"כ לניקוז				**6,000.00**
	סה"כ לחריגים				**2,352,167.00**

ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
Office@bisaneng.com
טל:04-8126333/פקס:076-5101908
נצרת, ת.ד. 3193 , מיקוד 1613101

סה"כ לRHT-09 - אומדן כללי רהט רחוב אל סוק

סה"כ לRHT-09 - אומדן כללי רהט רחוב אל סוק

08	מתקני חשמל	713,829.15
09	עבודות טיח	52,159.40
40	פיתוח נופי	1,639,678.05
41	גינון והשקיה	272,170.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	13,030.50
44	גידור	228,327.00
51	סלילת כבישים ורחבות	1,330,329.90
57	קווי מים, ביוב ותיעול	21,267.00
80	חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח	34,838.10
99	חריגים	2,352,167.00
	סה"כ עלות	6,657,796.10
	מע"מ בשיעור 17%	1,131,825.34
	סה"כ עלות	7,789,621.44

סה"כ במילים:

מדד מכרז/הצעה: תאריך מדד:

חתימה: חותמת:

חתימה: חותמת:

BISAN
הנדסת כבישים ותנועה

15.05.2023

פרויקט : רחוב אל סוק – רהט

סט תכניות לביצוע

נצרת. ת.ד. 3193. מיקוד 1613101. טל: 04-8126333. פקס: 076-5101908
office@bisaneng.com

BISAN
הנדסת כבישים ותנועה

רשימת תכניות

מספר סידורי	מספר תכנית	שם תכנית	שלב	קנ"מ	מהדורה	תאריך
1	2.00	תכנית תנוחה וגבהים ע"ר מצב קיים תכנית כללית	ביצוע	1:500	01	15.05.2023
2	2.01	תכנית תנוחה וגבהים ע"ר מצב קיים	ביצוע	1:250	01	15.05.2023
3	3.01	תכנית תנועה צביעה ותמרור	ביצוע	1:500	02	15.05.2023
4	4.01	חתך לאורך רחוב אל סוק – רהט	ביצוע	1:1000	01	15.05.2023
5	5.01	חתכים לרוחב רחוב אל סוק , חתכים (100-105)	ביצוע	1:100	02	15.05.2023
6	5.02	חתכים לרוחב רחוב אל סוק , חתכים (106-110)	ביצוע	1:100	02	15.05.2023
7	5.03	חתכים לרוחב רחוב אל סוק , חתכים (111-115)	ביצוע	1:100	02	15.05.2023
8	5.04	חתכים לרוחב רחוב אל סוק , חתכים (116-120)	ביצוע	1:100	02	15.05.2023

נצרת. ת.ד. 3193. מיקוד 1613101. טל: 04-8126333. פקס: 076-5101908
office@bisaneng.com

עדכון	תאריך	הערה
01	17.10.2022	

--מקרא--

- משטח בטון מחוזקן
- שביל אופניים
- מדרכה קיימת
- מדרכה מרוצפת
- שטח גינון
- אספלט מחוזקן
- אספלט קיים
- גבול חב"ע
- מעקה בטיחות
- מעקה הולכה
- ניקוז תת"ק ציר פלדקס
- אש לניקוז 18/20
- אתעבר 25/15
- אא' 23/23
- אגן 10/20
- אש 17/25
- אשמ
- קיר תוף מחוזקן
- קו תקשורת קיים
- כבל תאורה קיים
- קו חשמל קיים

לעיון / אישור / למכרז / לביצוע / מהודרת (לב)

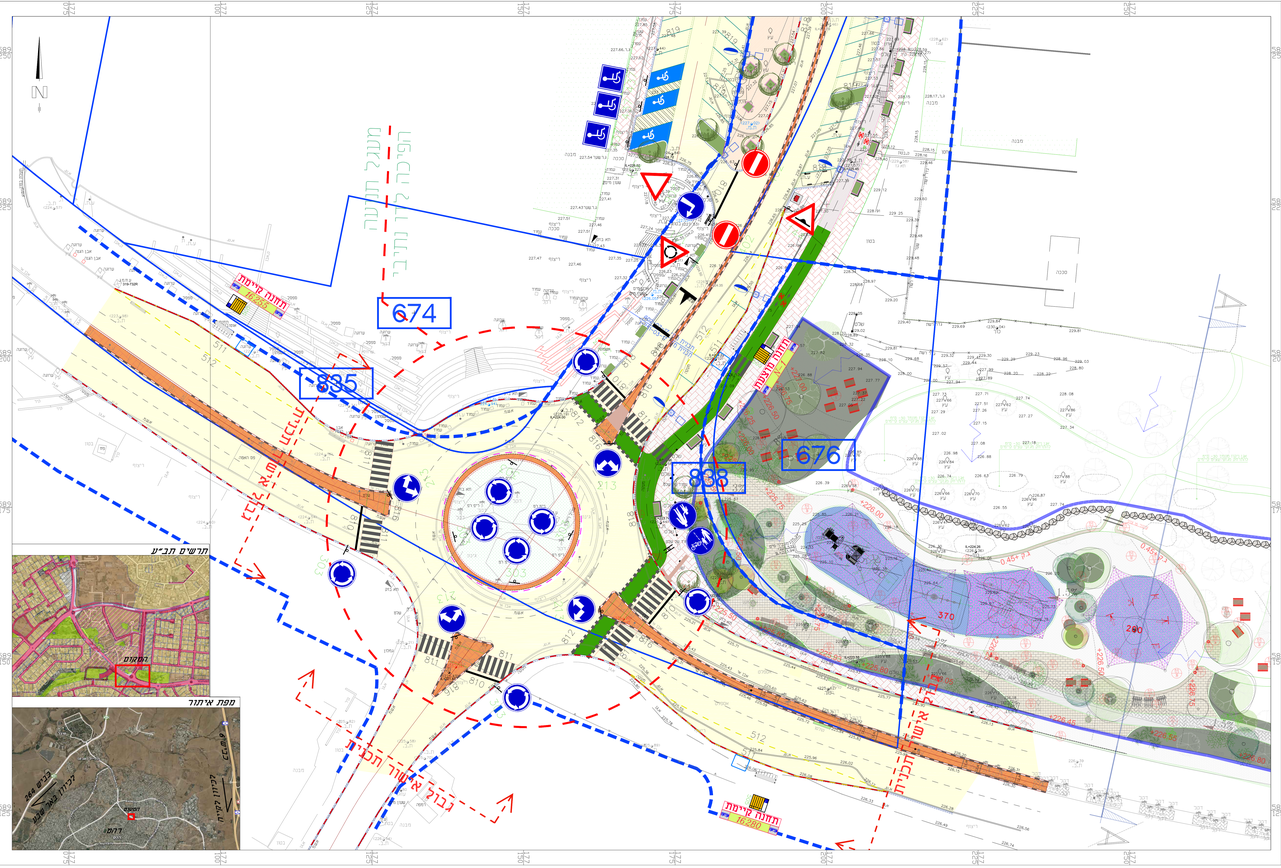
שם חומר: עריית רהט

שם פרויקט: רהט רחוב אל סוק

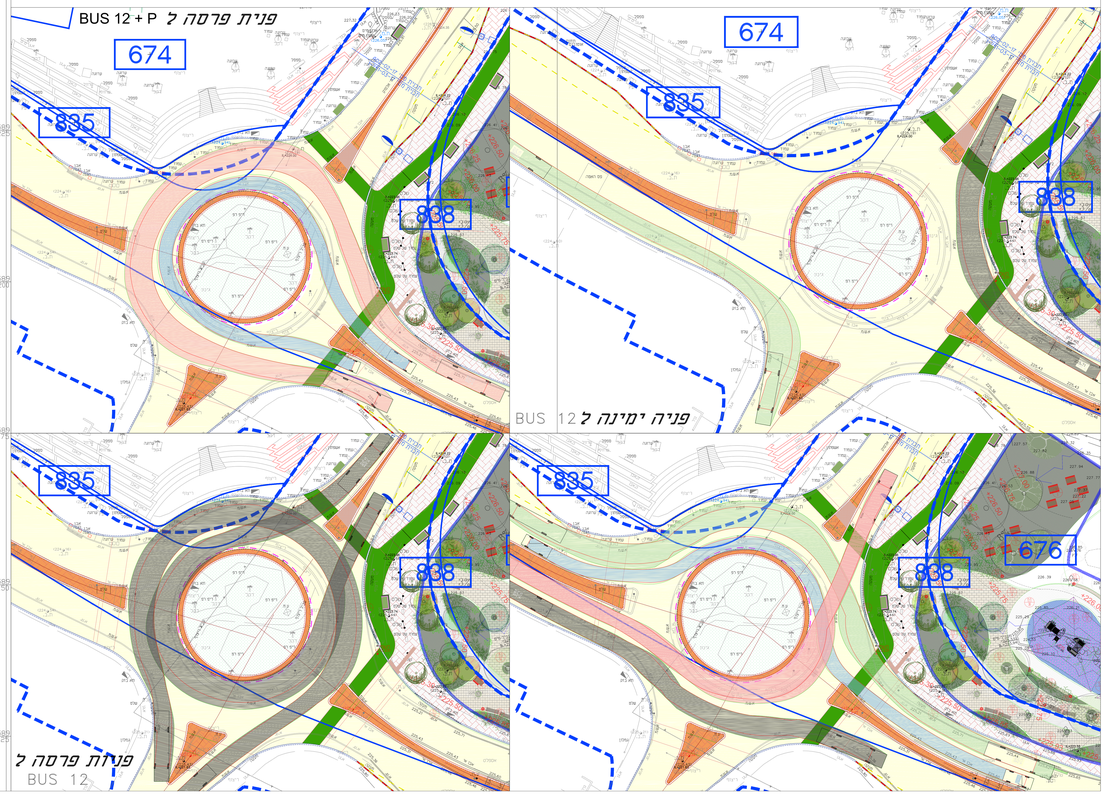
שם תכנית: תכנית תנועה ונכויים עיר מצב קיים

מבנו	אס"ב
אס"ב	00.00
תאריך	15.08.2023
מקור	17.10.2022
שם קובץ שרטוט	RH109-TN.dwg
מס' התכנית	2.01
שם מידה	1:250

מרח' בוסקילה 7
ת.ד. 3065 מיקוד 30065
טל' 04-6508000 פקס' 04-6508001
bisan@bisan.co.il www.bisan.co.il
הנדסה ויועצים בע"מ
תכנון, פיתוח ובקרה



תרשימי עכבה



--מקרא--

- אמעבר 25/15
- אא' 23/23
- אגן 10/20
- אש 17/25
- אער 45/45
- אספלט מחוכנן
- רצועת מילוא
- שביל אופנים
- אש בעובי 8 מק' במעבר כלי רכב
- מדרכה מרוצפת
- גבול תב"ע
- עמודי תאורה
- עורגות עץ

מס'	תאריך	עדכון

קנ"מ 1:250

עריית רהט

מעגל תנועה על רחוב עומר אל מוח'תאר

הפיכת מעגל תנועה קיים לדו נתיבי

תכנון	אס"ב	מהדורה	
מס'	אס"ב		
מ.ר	מס'		
תאריך מהדורה	15.05.2017		
מק"מ בע"מ	03.05.2017	מס' הגשה	מס' מהדורה
1:250	1:50		

BISAN
הנדסת כבישים ותנועה

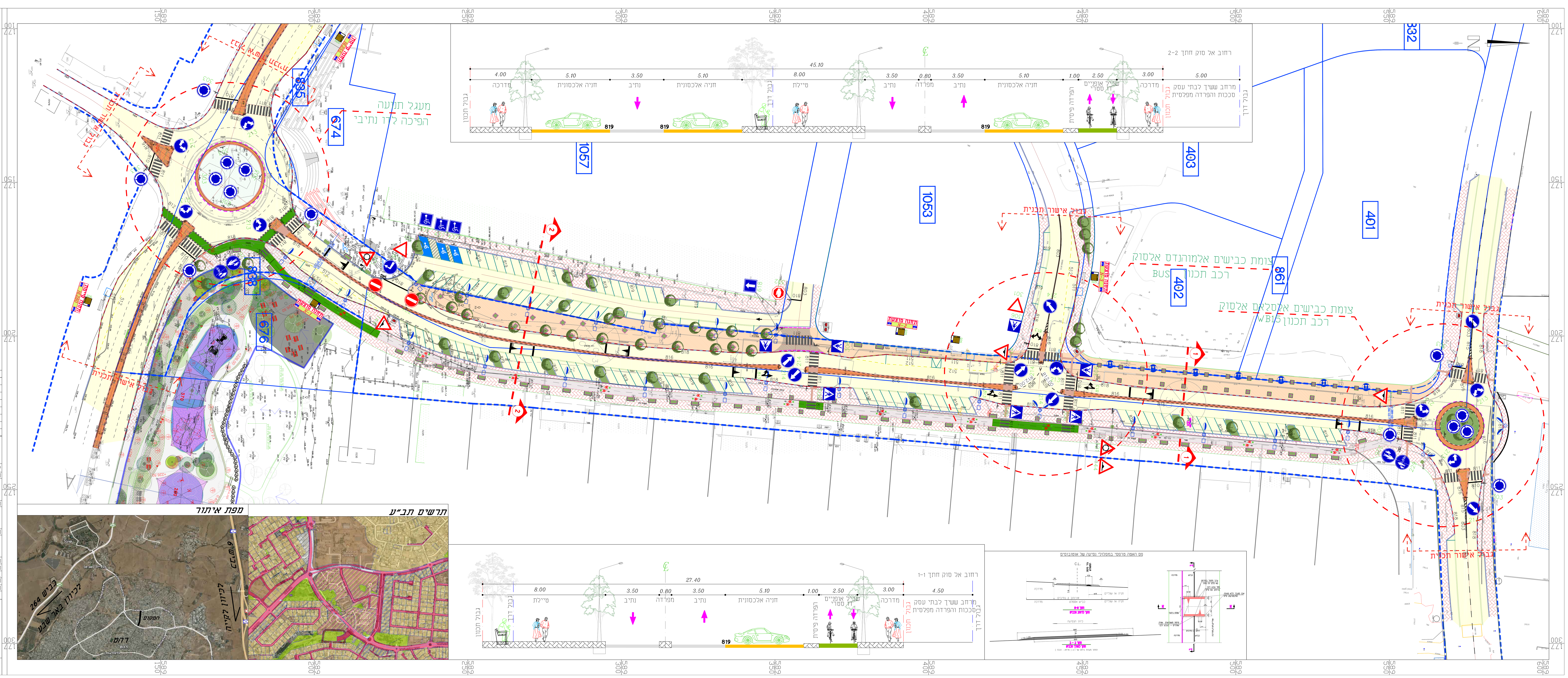
מ.ר. הנדסה בע"מ
מ.ר. הנדסה בע"מ
מ.ר. הנדסה בע"מ

טבלת ריכוז מספר מקומות חנייה :

	קיים		מוצע	
מקומות חנייה לאורך ר.אלסוק	פרטי	93	פרטי	69
מקומות חנייה בחניון השוק	פרטי	56	פרטי	51

--מקרא--

- 25/15 א.מעבר
- 23/23 א.א׳
- 10/20 א.ג
- 17/25 א.ש
- 45/45 א.ע.ר
- אספלט מתוכנן
- רצועת טיילת
- שביל אופניים
- א.ש בעובי 8 ס״מ במעבר כלי רכב
- מדרכה מרוצפת
- גבול תב״ע
- עמודי תאורה
- ערוגת עץ



	שינויים	תאריך	אישר
02	עדכון תכנית לפי הערות ועדת תמרור	20.09.2022	מען

לעיון / אישור: ☐ למכרז: ☐ לביצוע: ☐ מהדורה: ■ 02

שם מזמין:
עיריית רהט

שם פרויקט:
רהט רחוב אל סוק

שם תכנית:
תכנית תנועה צביעה ותמרור

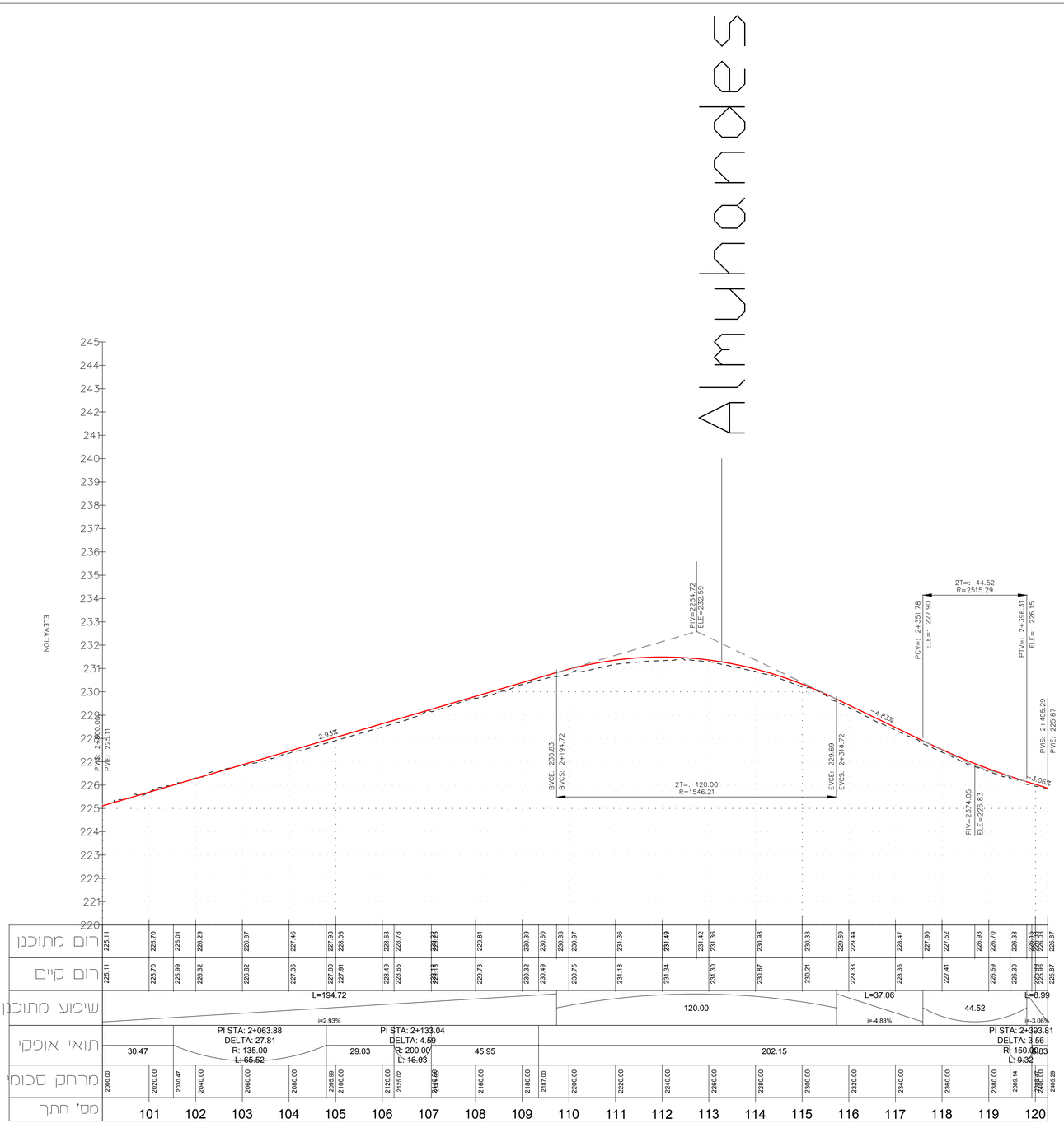
		חתימה
תכנן	אסיל	
שרטט	אסיל	
בדק	מען	
מעודכן לתאריך	15.05.2023	

שם קובץ שרטוט:	מס׳ התכנית:	קנה מידה:
RHT09-TN.DWG	3.01	1:500

BISAN
הנדסת כבישים ותנועה

נצרת - 49/3002
ת.ד. 3193 מיקוד 1613101
טל: 04-8126333 - פקס: 076-5101908
מייל: Office@BisanEng.com

כבישים | ניקוז | פיתוח שטח
תנועה | חניונים | שילוט
תחבורה | תח״צ



מס כביש' - Alsuq

אישור	תאריך	שינויים	

לעיון / אישור: ☐ למכרז: ☐ לביצוע: ■ מהדורה: 01

שם מזמין:

עיריית רהט

שם פרויקט:

רהט רחוב אל סוק

שם תכנית:

חתך לאורך רחוב אל סוק - רהט

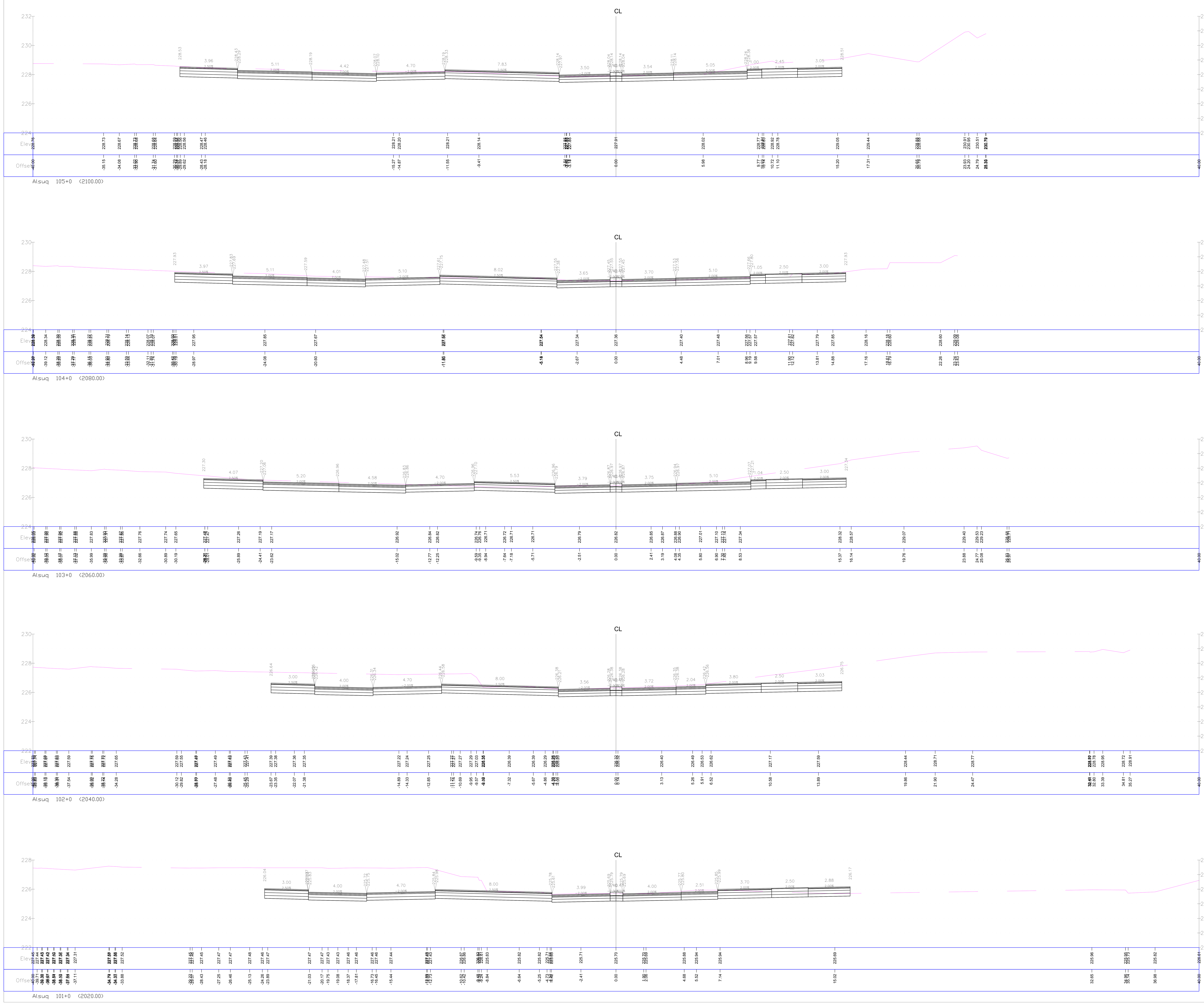
		חתימה
תכנן	אסיל	
שרטט	אסיל	
בדק	מגן	
מעודכן לתאריך:	15.05.2023	

שם קובץ שרטוט:	מס' התכנית:	קנה מידה:
RHT09-K0.DWG	4.01	1:1000

BISAN
הנדסת כבישים ותנועה

יצרת - 49/3002
ת.ד. 3193, מיקוד 161302
טל: 04-8206335 - פקס: 076-5101908
מייל: Office@BisanEng.com
כבישים • ניקוז • פיתוח עמוד
תנועה • חניונים • שלטים
תחבורה • דו"ח

אין לקנות נדלים על מדידה בשרטוט הנוכחי אחראי לשאול ומדידות כל אי הלאמה על הנכבד להודיע למתכנן



לעיון / אישור: ☐ למכרז: ☐ לביצוע: ☒ מהדורה: 02

שם מזמין:

עיריית רהט

שם פרויקט:

רהט רחוב אל סוק

שם תכנית:

חתכים רחוב אל סוק

חתכים(100-105)

תכנן	אסיל	חתימה
שרטט	אסיל	
בדק	מען	
מעודכן לתאריך	15.05.2023	

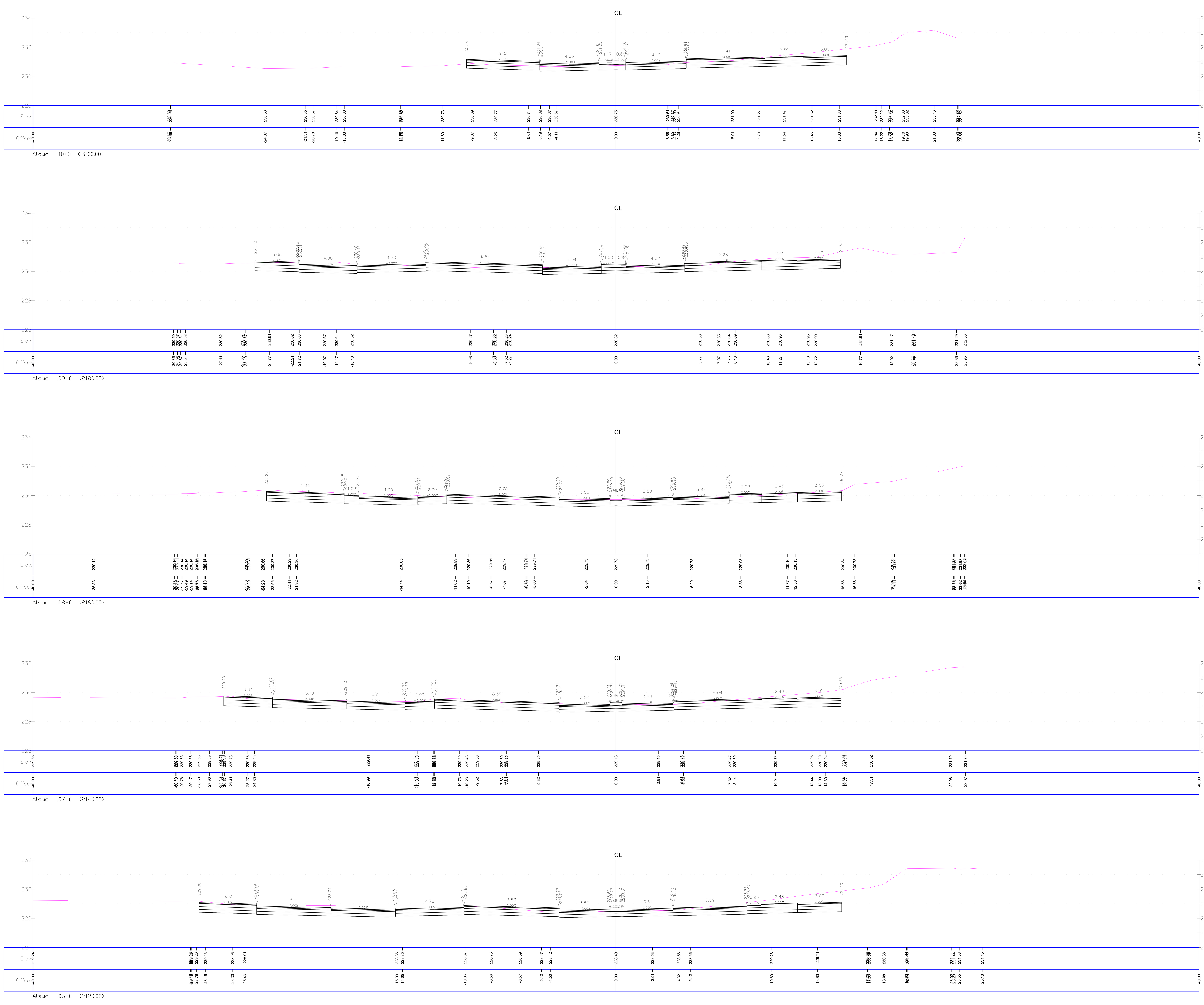
שם קובץ שרטוט:	מס' התכנית:	קנה מידה:
RHT09-K1.DWG	5.01	1:100

BISAN
הנדסת כבישים ותנועה

נצרת - 49/3002
ת.ד. 3193 מיקוד 1613101
טל: 04-8126333 - פקס: 076-5101908
מייל: Office@BisanEng.com

כבישים | ניקוז | פיתוח שטח
תנועה | חניונים | שילוט
תחבורה | תח"צ

אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט הקבלן אחראי לתאום המידות כל אי התאמה על הקבלן להודיע למתכנן



שינויים	תאריך	אישור

לעיון / אישור: ☐ למכרז: ☐ לביצוע: ■ מהדורה: 02

שם מזמין:

עיריית רהט

שם פרויקט:

רהט רחוב אל סוק

שם תכנית:

חתכים רחוב אל סוק

חתכים(106-110)

תכנן	אסיל	חתימה
שרטט	אסיל	
בדק	מען	
מעודכן לתאריך	15.05.2023	

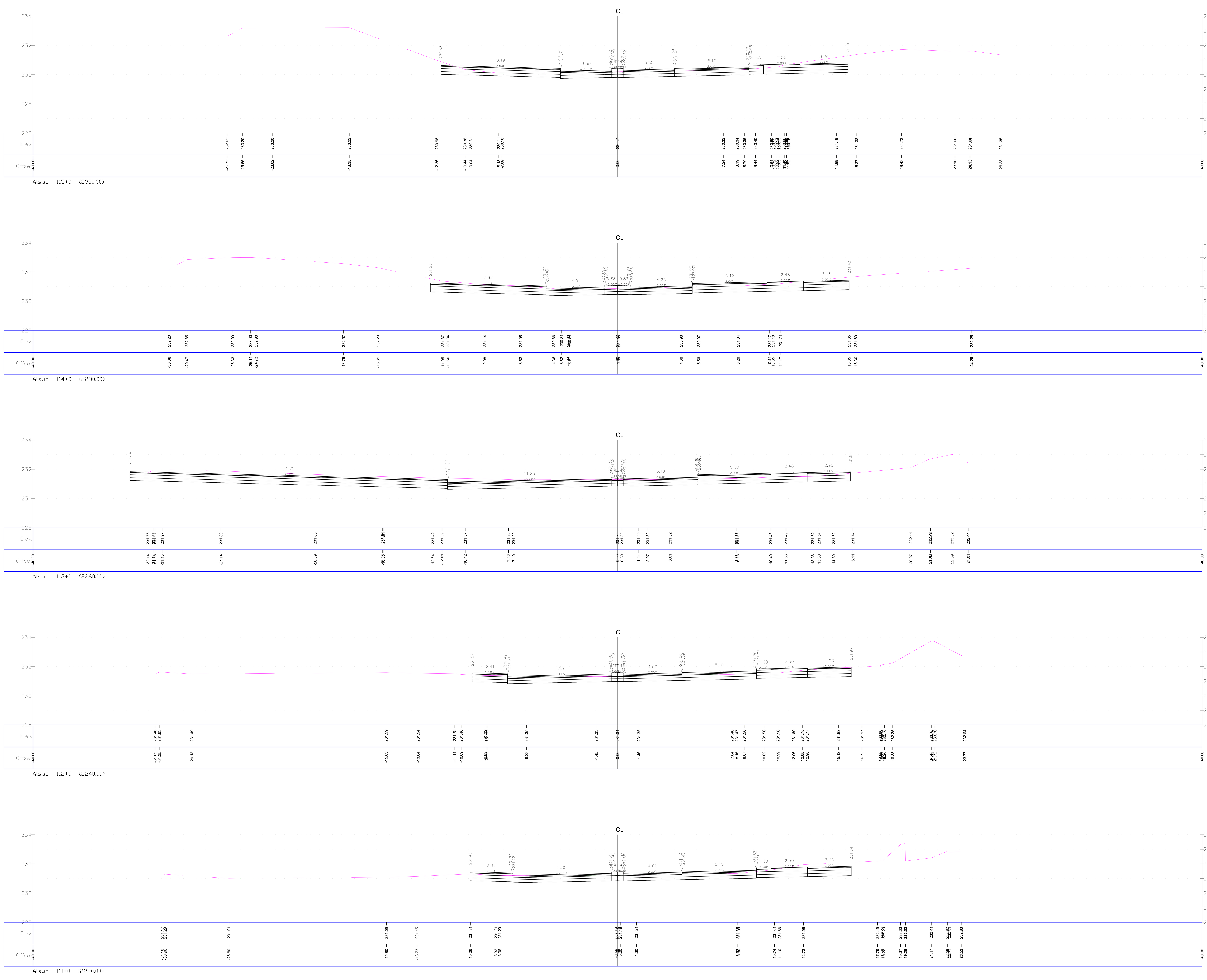
שם קובץ שרטוט:	מס׳ התכנית:	קנה מידה:
RHT09-K1.DWG	5.02	1:100

BISAN
הנדסת כבישים ותנועה

נצרת - 49/3002
ת.ד. 3193 מיקוד 1613101
טל: 04-8126333 - פקס: 076-5101908
מייל: Office@BisanEng.com

כבישים | ניקוז | פיתוח שטח
תנועה | חניונים | שילוט
תחבורה | תח"צ

אין לקבוע גדלים ע״י מדידה בשרטוט הקבלן אחראי לתאום המידות כל אי התאמה על הקבלן להודיע למתכנן



תאריך	שינויים

לעיון / אישור: ☐ למכרז: ☐ לביצוע: ■ מהדורה: 02

שם מזמין:

עיריית רהט

שם פרויקט:

רהט רחוב אל סוק

שם תכנית:

חתכים רחוב אל סוק

חתכים(111-115)

תכנן	אסיל	חתימה
שרטט	אסיל	
בדק	מען	
מעודכן לתאריך	15.05.2023	

שם קובץ שרטוט:	מס' התכנית:	קנה מידה:
RHT09-K1.DWG	5.03	1:100

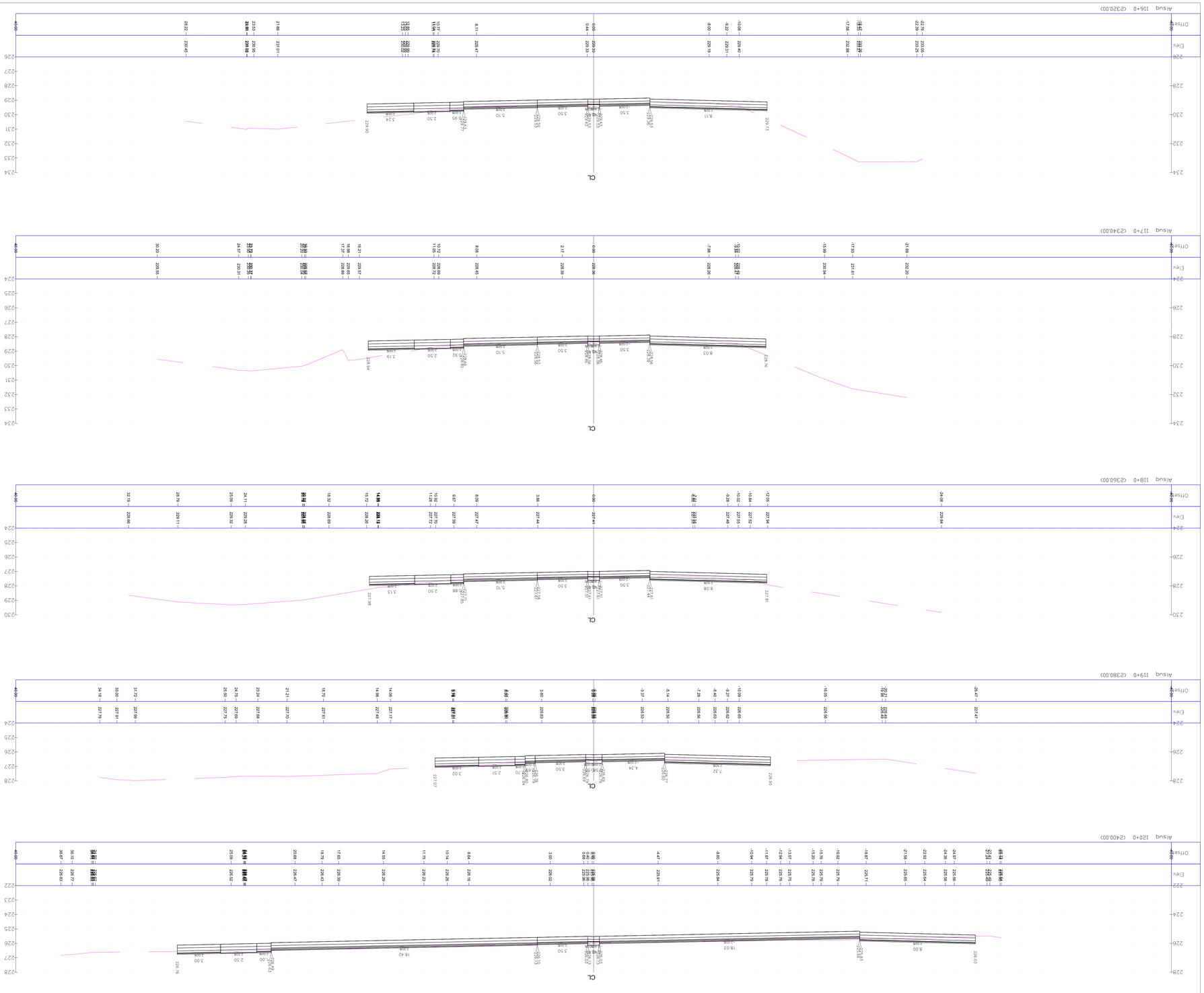
BISAN

הנדסת כבישים ותנועה

נצרת - 49/3002
ת.ד. 3193 מיקוד 1613101
טל: 04-8126333 - פקס: 076-5101908
מייל: Office@BisanEng.com

כבישים | ניקוז | פיתוח שטח
תנועה | חניונים | שילוט
תחבורה | תח"צ

אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט הקבלן אחראי לתאום המידות כל אי התאמה על הקבלן להודיע למתכנן



ÜGY:	1:100	2.04	RH109-K1.DWG
TERV SZÁM:	2020.11.11.	DÁTUM:	2022.05.15.
MŰSZAKI VEZETŐ:	Juhász		
TERVEZŐ:	Nagy		
MŰSZAKI ELLENŐR:	Nagy		

MŰ CÍME:

TERV CÍMLE AZ ÁLLÁSI

MŰSZAKI ELLENŐRI ÁTNÉZETI (120-116)D(36)D

MŰ LEÍRÁSA:

MŰSZAKI LEÍRÁS

MŰ MIBEN:

FÁZIS / M.MÉR: ☐ FŐTERV ☐ ÉTERV ■ ÁLLÁSI ■ ÁTNÉZETI ☐ EGYÉB

HIDÁSZ BISAN

HÍDÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.

H-1112 BUDAPEST, ÖRSHEGY UTCA 7.
TELEFON: +36-30/9-820-520 • +36-30/420-78-78
E-MAIL: bisan@bisan.com

MŰSZAKI ELLENŐR: Szabó Ferenc
TERVEZŐ: Szabó Ferenc
MŰSZAKI VEZETŐ: Szabó Ferenc

A TERVDOKUMENTÁCIÓ A SZERZŐI JOGRÓL SZÓLÓ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL.

JÓV.	DÁTUM	TÁRGY

	שינויים	תאריך	אישור
01	-	17.10.2022	מען

--מקרא--

- משטח בטון מתוכנן
- שביל אופניים
- מדרכה קיימת
- מדרכה מרוצפת
- שטח גינון
- אספלט מתוכנן
- אספלט קיים
- גבול תב"ע
- מעקה בטיחות
- מעקה הולכה
- ניקוז תת"ק צינור פלדקס
- א.ש. לניקוז 18/20
- א.מעבר 25/15
- א.אי 23/23
- א.גן 10/20
- א.ש. 17/25
- א.ש.ת
- קיר תומך מתוכנן

לעיון / אישור: ☐ למכרז: ☐ לביצוע: ■ מהדורה: 01

שם מזמין:

עיריית רהט

שם פרויקט:

רהט רחוב אל סוק

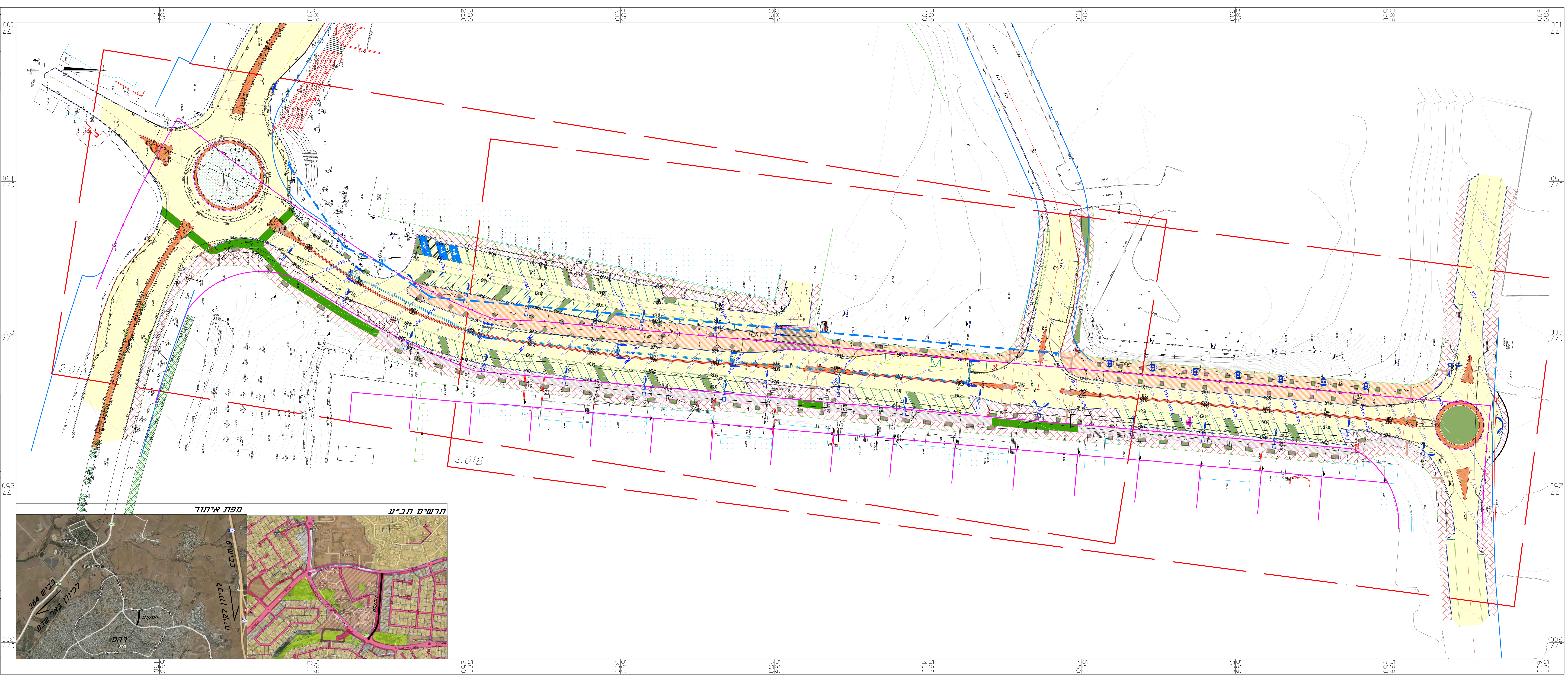
שם תכנית:

תכנית תנוחה וגבהים ע"ר מצב קיים
תכנית כללית

תכנן	אסיל	חתימה
שרטט	אסיל	
בדק	מען	
מעודכן לתאריך	15.05.2023	

שם קובץ שרטוט:	מס' התכנית:	קנה מידה:
RHT09-TH.DWG	2.00	1:500

BISAN
הנדסת כבישים ותנועה

נצרת - 49/3002
ת.ד. 3193 מיקוד 1613101
טל: 04-8126333 - פקס: 076-5101908
מייל: Office@BisanEng.com

כבישים | ניקוז | פיתוח שטח
תנועה | חניונים | שילוט
תחבורה | תח"צ