



**הליך 7/2024 - פנייה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון (אדריכלות נוף)
עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט
חלק ממגרש 5002, תוכנית מפורטת 412/03/17**

ג.א.ג.,

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה" או "החברה הכלכלית") מתכבדת בזאת לפנות אליכם כחלק ממאגר נותני השירות לחברה (במקביל לפנייתה אל גורמים אחרים העוסקים בתחום), ולבקש כי תציעו ככל ואתם עומדים בדרישות ההליך ומתן השירות למתן שירותי תכנון עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט (להלן: "האמפיה"), כל זאת כמפורט להלן בפנייה זו.

1. כללי

- 1.1. עיריית רהט, החברה הכלכלית רהט, רשות הניקוז והנחלים שקמה-בשור שותפות במינהלת המשותפת של פארק נחל גרר ברהט.
- 1.2. המינהלת המשותפת פועלת לשיקום, פיתוח ושימור פארק נחל גרר, המשתרע על שטח של כ- 1,500 דונם לרוחבה של העיר רהט. לפארק תכנית אב ותב"ע מאושרת על פיהן מתקדם פיתוח הפארק בשלבים. לרבות תכנון מפורט.
- 1.3. בתחומי פארק נחל גרר רהט נעשו עבודות שיקום ופיתוח רבות במהלך השנים האחרונות: רצועת הנחל שוקמה במספר מקטעים, הוקמה טיילת הליכה, הוקמו שתי גינות ציבוריות, הוקמו היכל תרבות, קאנטרי, מרכז מורשת בדואית (מוזיאון), מרכז צעירים, ספרייה עירונית ושוק ססגוני, ובשנה הקרובה מתוכננות עבודות שיקום ופיתוח נוספות לאורכו של הנחל.
- 1.4. רהט מוגדרת בתמ"מ 23/14/4 כמטרופולין משני.
- 1.5. החזון הוא שהפארק יהווה מוקד **אזורי** לפעילויות פנאי ונופש אזוריים, יקשר בין היישוב הוותיק לשכונות החדשות וישמש כ"ריאה ירוקה" ויכלול מרחבים ציבוריים, תרבותיים ותיירותיים איכותיים לרווחת תושבי העיר והמבקרים בה.
- 1.6. השצ"פ המרכזי של הפארק במגרש מס' 5002 מהווה פרויקט 'דגל'.
- 1.7. בשנה החולפת הסתיים תכנונו של חלקו המזרחי של השצ"פ בשטח של כ-70 דונם המכיל אלמנט מים, שבילים, צמחייה, מדשאות, מתקני משחקים ועוד. בתכנון יש התייחסות כללית אך לא מפורטת לאמפיתיאטרון פתוח כולל הגדרת מיקומו, מספר המקומות, תשתיות עד לראש שטח, גידור, שערים וכד'.
- 1.8. פנייה לקבלת הצעת מחיר זו הינה לאדריכלי נוף עבור תכנון מפורט של האמפיתיאטרון בשטח של כ- 4 דונם, המיועד ל- 2,500 מקומות ישיבה, חלקם בנויים וחלקם במדרון מדושא.
 - 1.8.1. מצ"ב הוראות התב"ע ותכנית האב כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מפנייה זו.
 - 1.8.2. מצ"ב מפת מדידה לשטח המיועד לתכנון בהליך זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מפנייה זו.
 - 1.8.3. מצ"ב תכנית הפיתוח של החלק המזרחי של השצ"פ המרכזי כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד מפנייה זו.





2. תכולת העבודה

2.1. תיאור העבודה המבוקשת

- 2.1.1. תכנון אדריכלות נוף ותיאום בין כלל היועצים (כמפורט בסעיף 2.2 להלן);
- 2.1.2. ביצוע הדמיות;
- 2.1.3. הכנת מפרטים מיוחדים וכתב כמויות על ידי כלל היועצים, למכרז לביצוע
- 2.1.4. קידום הוצאות היתר בנייה מול הוועדה המקומית לתכנון ובניה ברהט.
- 2.1.5. הכנת תכניות עבודה כולל מפרטי ביצוע של כלל היועצים.

2.2. יועצים נוספים

2.2.1. הצעת המציע תכלול את כל סוגי יועצים הנדרשים לתכנון האמפי ולביצוע תכולת העבודה כאמור בסעיף 2.1 לעיל. **לרבות (אך לא רק):** מודד, קונסטרוקטור, יועץ חשמל ותאורה, יועץ תקשורת, יועץ אינסטלציה, יועץ בטוחות, יועץ נגישות, יועץ קרקע, יועץ אקוסטיקה, יועץ השקיה, יועץ מים וביוב ויועץ ניקוז וכל יועץ אחר שיידרש לביצוע המטלה.

2.3. סיום שלב התכנון לפי סעיפים 2.1.1 עד ל- 2.1.5 עם תום חודש 12/2024. תאריך זה קשיח ואינו ניתן לשינוי, על המציע להיערך בהתאם. כל עיכוב במסירת העבודה הינו הפרת ההתקשרות ונותן למזמין זכות לבטל ההתקשרות.

3. תנאי סף

תנאי סף לבחינת ההצעות:

3.1. **המציע הינו אדריכל נוף רשום כדון במועד הגשת ההצעה בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל.**
על האדריכל לצרף אסמכתא המעידה על הרישום בפנקס.

3.2. האדריכל תכנן וליווה בין השנים 2016-2024 לכל הפחות שני (2) אמפיתיאטרון המיועדים ל-2,000 מקומות ישיבה לפחות כל אחד, עבור רשות מקומית או גוף ציבורי (תאגיד עירוני, חברה ממשלתית, גוף סמך ממשלתי או גוף אחר שחוק חובת המכרזים חל עליו). על האדריכל להוכיח כי ליווה את התכנון עד לשלב המסירה ללקוח.

לשם בחינת הניסיון כאמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

3.2.1. המציע יצרף אסמכתא המעידה על ביצוע העבודה, הכוללת טבלה המפרטת ביצוע של לפחות שני פרויקטים בהיקפים ובין השנים כאמור לעיל.

3.2.2. על המציע להציג רשימת ממליצים ודרכי ההתקשרות עמם.

3.2.3. על המציע להציג לפחות שני מכתבי המלצה מלקוחות.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (ובתנאי שהוכחה עמידה בתנאי הסף):

4.1. מסמכי התאגדות/זיהוי אישי

4.1.1. המציע יכול להיות תאגיד או יחיד (כולל שותפות לא רשומה), שיעמוד בדרישות הליך זה, ויהיה תושב מדינת ישראל.





במידה והמציע הינו תאגיד, על המציע לצרף להצעות תעודת התאגדות, תדפיס מעודכן מרשם החברות (במקרה של תאגיד) ומכתב אישור זכויות חתימה בשם התאגיד;

במידה והמציע הינו יחיד, עליו לצרף להצעתו צילום תעודת זהות של המציע;

במידה והמציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף את צילומי תעודות הזהות של השותפים, הסכם השותפות ביניהם (ניתן למחוק פרטים/להשחיר בעלי אופי מסחרי), ואישור זכויות חתימה בשם השותפות.

4.2 אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

4.2.1 הצהרה ואסמכתאות להוכחה לפיה, המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לשם כך, המציע יצרף להצעתו תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי הפנייה (נספח ה').

4.2.2 העתק תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976;

4.2.3 אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

4.2.4 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש];

4.2.5 אישור רו"ח לפיו, המציע מבצע את כל הדיווחים לרשויות המס ומפריש עבור עובדיו את כל ההפרשות הנדרשות על-פי דין ומבצע את כל ניכויי המס במקור ומעביר את הכספים לרשויות המס;

4.2.6 מצבת כוח אדם של המשרד (דוח המונפק על ידי המוסד לביטוח לאומי).

4.3 פרטים אודות המציע עצמו

4.3.1 חובה על כל מציע לצרף להצעתו פרופיל (של החברה, וכן, של השותפים או בעלי התפקידים העיקריים בו) והמלצות על ניסיון מתמשך של מעל 5 שנים בעבודה עם רשויות מקומיות. מובהר, כי המלצות ופרופיל כאמור ישמשו לצורך ניקוד ההצעה.

4.3.2 לשם בחינת הניסיון כאמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

4.3.2.1 פרופיל מפורט אודות המציע, ניסיונו (הן הכללי והן בתחום המבוקש בהליך זה), בעלי התפקידים העיקריים בו, השכלתם/הכשרתם וניסיונם המקצועי, פירוט פרויקטים/עבודות/לקוחות עיקריים וכל נתון אחר שיראה לנכון.

4.3.3 חובה על כל מציע להגיע לראיון פרונטלי או מקוון שיזומן אליו לאחר שהועדה בחנה את עמידתו בתנאי הסף.



4.4 הוראות כלליות לגבי הליך הבחירה

- 4.4.1 הבחירה בזוכים תהיה לפי הליך דו-שלבי, שיהווה שקלול של ציון האיכות עם עלות העבודה על פי הצעת המחיר, ביחס של 60% (ששים) איכות ו-40% (ארבעים) מחיר.
- 4.4.2 מובהר, ההתקשרות עם היועץ מותנית באישור קבלת תקציב ייעודי.
- 4.4.3 כחלק מבחירת הזוכה רשאית החברה לשקול שיקולים נוספים שאינם רשומים בפניה זו, ובלבד שהללו הנם מן העניין ונדרשים לצורך בחירה בהצעה המיטבית לחברה.
- 4.4.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב או לצמצם את היקפי העבודה כמפורט בפניה זו.
- 4.4.5 החברה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

4.5 ביטוח

- 4.5.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בפנייה (נספחים ח' ו-1' להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הפנייה.
- 4.5.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה לפנייה זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בפנייה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח בפנייה.
- 4.5.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 4.5.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 4.5.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בפנייה ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בפנייה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 4.5.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר בפנייה, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש בפנייה זו על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 4.5.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ח' 1) מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי הפנייה ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.



4.6 שלב ראשון - בדיקת מרכיב האיכות וניקודן

שלב זה יהווה 60% מסך הניקוד בהליך. מרכיב זה ייבחן וינקוד בהתאם למפורט להלן ובטרם ייפתחו ההצעות הכספיות. מובהר, על מנת לעבור לשלב השני, על היועץ לקבל לפחות 50% מציון האיכות המקסימלי. להלן אופן בחינת וניקוד מרכיבי האיכות:

ניקוד מקסימלי	תיאור
30 נקודות	1- התרשמות הועדה המקצועית מהמציע ו/או האדריכל מטעמו בראיון שיתקיים עימו באופן פרונטלי או מקוון, לפי שיקול דעת החברה. חברי הועדה המקצועית כוללת את מהנדס העיר רהט, מנכ"ל החברה הכלכלית, נציג רשות הניקוד שקמה-בשור ומנהלת מינהלת פארק נחל גרר.
30 נקודות	2- ניסיון המציע בתכנון מפורט של אמפיתיאטרון עבור רשות מקומית או גוף ציבורי. 10 נקודות לכל פרויקט (מעל מספר הפרויקטים הנדרש בתנאי הסף).

4.7 שלב שני - בדיקת ההצעות הכספיות וניקודן

4.7.1 את ההצעה הכספית יש להגדיר כאחוז הנחה על אומדן החברה עבור מתן השירותים מושא הליך זה שהינו 230,000 ₪ בתוספת מע"מ.

4.7.2 מובהר כי ההנחה מוגבלת למקסימום 20% (עשרים אחוז). הצעה בעלת אחוז הנחה גבוה מ-20% תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

4.7.3 עוד מובהר כי לא ניתן להציע אחוז הנחה שלילי (תוספת לאומדן החברה). הצעה אשר תנקוב באחוז הנחה שלילי (תוספת לאומדן החברה) תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

4.7.4 על המציע לצרף בנספח ד' להלן את שכר הטרחה המבוקש.

4.7.5 ניקוד ההצעות הכספיות יבוצע כדלקמן:

4.7.5.1 ההצעה הכספית המיטבית (שכר הטרחה הנמוך ביותר), תקבל את הניקוד המקסימאלי (40 נק').

4.7.5.2 יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי לניקוד הצעת המחיר המיטבית באופן הבא:

$$\frac{\text{הצעת המחיר המיטבית}}{40 \times \text{הצעת המחיר בהצעה הנבחרת}}$$

4.7.5.3 הצעות שוות ידורגו באופן אחיד ושווה.

4.7.6 את שכר הטרחה יש לנקוב עד לרמה/קפיצות של מחצית האחוז. הצעות שיוגשו ברזולוציה נמוכה יותר, יעוגלו כלפי מעלה או למטה בהתאם לכללי חשבון מקובלים.

4.8 חתימת חוזה עם הזוכה

4.8.1 החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש כי יחתם חוזה ייעוץ עם הזוכה בהליך זה.

4.8.2 ככל שיוחלט על חתימת חוזה, הוא יהיה בנוסח המצורף בנספח ז לפנייה זו.





- 4.8.3 ככל שלא ייחתם חוזה, יחולו הוראות הליך זה על ההתקשרות בין הצדדים.
- 4.8.4 טרם חתימת החוזה עם הזוכה, יידרש לחתום על תצהירים מתאימים בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט ו/או החברה הכלכלית ו/או נבחר ציבור בעיריית רהט (**נספח ו' המצ"ב**), וכן, על הצהרות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ובדבר היעדר הרשעה בפלילים (**נספח ה' המצ"ב**).
- 4.8.5 מובהר, כי חתימת החברה הכלכלית על החוזה מותנית בקבלת אישורו של היועץ המשפטי של החברה הכלכלית.

5. לוו"ז לביצוע ותנאי תשלום

- 5.1 עבור עבודות התכנון (על כל מרכיביה כמתואר בסעיפים 2.1.1 - 2.1.5 לעיל) נקבע לוח זמנים של 5 חודשים, או התאריך הנקבע בסעיף 2.3 לעיל, לפי המוקדם.
- 5.2 התשלום יתבצע בהתאם למחיר שהוצע (כמפורט בטבלה לעיל) והוסכם בין הצדדים, בתוך 30 יום ממועד העברת התוצר הסופי הנדרש בהתאם ללוו"ז שצוין, ואישורו ע"י החברה, ובכפוף לקבלת התקציב בפועל מהגוף המממן.
- 5.3 תנאי לביצוע התשלום הוא אישורם של מהנדס העיר, מנכ"ל החברה הכלכלית ומנהלת מינהלת פארק נחל גרר, וכן, המצאת חשבונית מס (מקור) של המתכנן.

6. טבלת פיצויים מוסכמים

- 6.1 איחור בהשלמת אבן דרך:
 המועד להשלמת כל אחת מאבני הדרך - בהתאם לאמור לעיל.
 בגין איחור בהשלמת אבן דרך, שהוא מעבר ליום העשירי שנקבע למועד השלמת אותה אבן דרך, יהיה המתכנן חייב לפצות את החברה בסכום השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) בגין כל יום איחור, עד לסכום כולל של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההתקשרות בין הצדדים.
 מובהר, כי הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי השלמת כל אבן דרך בנפרד, לרבות במקרה שבו האיחור באבני הדרך המאוחרות, נובע מאיחור בהשלמת אבן דרך קודמת.
- 6.2 עיכוב במינוי איש צוות/ יועץ צוות/ יועץ/ מתכנן משנה/ איש מקצוע:
 חובה על המתכנן להביא לאישור החברה מינוי של כל אחד מאנשי הצוות ו/או היועצים ו/או המתכנים ו/או בעלי המקצוע שיועסקו על-ידו במסגרת ביצוע תכנון על-פי הזמנת עבודה מסוימת, זאת בתוך 14 ימים מן המועד שבו קיבל לידיו את הזמנת העבודה.
 בגין כל איחור במסירת שמות אנשי הצוות ו/או היועצים ו/או המתכנים ו/או בעלי המקצוע האחרים שהמתכנן נדרש להעסיקם, יהיה המתכנן חייב לפצות את החברה בסכום השווה ל- 3% (שלושה אחוזים) בגין כל יום איחור, עד לסכום כולל של 9% (תשעה אחוזים) מסכום ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.3 עיכוב בהחלפת איש צוות/ יועץ צוות/ יועץ/ מתכנן משנה/ איש מקצוע:
 בכל מקרה שבו נדרש המתכנן לשנות את זהותו של איש צוות/ יועץ צוות/ יועץ/ מתכנן משנה/ איש מקצוע (בין מיוזמתו ובין לפי דרישת החברה), חובה עליו להביא לאישור החברה מינוי של איש צוות חלופי כאמור, זאת בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שבו נוצרה העילה לסיום עבודת איש הצוות הקודם.
 בגין כל איחור בהחלפת אנשי הצוות ו/או היועצים ו/או מתכני משנה ו/או בעלי המקצוע האחרים שהמתכנן נדרש להחליפם, יהיה המתכנן חייב לפצות את החברה בסכום השווה ל- 3% (שלושה אחוזים) בגין כל יום איחור, עד לסכום כולל של 9% (תשעה אחוזים) מסכום ההתקשרות בין הצדדים.





6.4. החלפה של מנהל צוות :
בכל מקרה שבו נדרש המתכנן לשנות את זהותו של מנהל הצוות (בין שאושר במסגרת הגשת ההצעה להליך ובין שמדובר במנהל צוות חלופי שאושר), הוא ישלם פיצוי מוסכם בסכום השווה ל- 2% (שני) אחוזים מסכום ההתקשרות בין הצדדים.

6.5. פיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית של ההסכם :
אחוז הפיצוי המוסכם : 7.5%.
הוראה זו תחול על כל סעיף בהסכם ו/או בהזמנת העבודה, לגביה נכתב כי הפרת הוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

למען הסר כל ספק, המתכנן מצהיר ומאשר כי סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל, הנם סבירים בנסיבותיו של הסכם שבין הצדדים ו/או הזמנה עבודה זו, ואין למתכנן כל טענה ו/או דרישה בעניין זה והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כאמור.

7. לוחות זמנים של הליך ואופן הגשת הצעות

7.1. המציע יגיש את הצעתו ב-2 מעטפות נפרדות, אשר יוכנסו למעטפה חיצונית אחת, ללא כל סימן זיהוי מאת המציע. על המעטפה החיצונית יש לציין אך ורק כי מדובר בהצעה לשירותי תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט.

7.2. המעטפה הפנימית האחת, תכלול את כלל המסמכים הנדרשים להליך זה - למעט ההצעה הכספית, ויצויין עליה כי היא כוללת את "מסמכי הצעה לשירותי תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט", ואילו המעטפה הפנימית השנייה תכלול רק את הצעת המחיר, ועליה יירשם: "הצעת מחיר לשירותי תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט".

7.3. הצעת מחיר שתוגש גלויה ו/או שלא במעטפה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה, תפסל על הסף.

7.4. את ההצעה יש להגיש באופן פיזי בלבד, לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה הכלכלית ברהט עד לתאריך **25/07/2024** בשעה 13:00. הצעות שיוגשו באיחור, לא יפתחו ולא יבדקו.

7.5. שאלות הבהרה

7.5.1. שאלות הבהרה ניתן להעביר לתיבת הדוא"ל של טלי תפארת (tali@ecrahat.com) עד לתאריך **11/07/2024** בשעה 16:00.

7.5.2. מענה לשאלות הבהרה יפורסם באתר החברה הכלכלית בכתובת: www.ecrahat.com תחת לשונית 'מכרזים'. מובהר, כי החברה אינה מחויבת במתן מענה לשאלות הבהרה כאמור.

7.5.3. תשובות לשאלות הבהרה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הזמנה זו, ועל המציעים לצרף את השאלות ואת התשובות לשאלות כאמור.

7.6. לאחר פתיחת ההצעות, תהיה הועדה רשאית לפנות אל כל אחד מן המציעים בבקשה להשלים מסמכים חסרים ו/או להבהיר את הצעתו ו/או לספק הסברים להצעה כאמור ו/או למסמכים המצורפים לה.

בכבוד רב ובברכה,

מחמוד אלעמור, מנכ"ל
החברה הכלכלית רהט





נספח א': תכנית האב והוראות התב"ע

מצורפים לפנייה בקובץ נפרד בקישורים הבאים:

[קישור לתכנית האב של פארק נחל גרר](#)

[קישור להוראות תב"ע 412/03/17](#)





נספח ב': מפת מדידה

מצורפת לפנייה בקובץ נפרד בקישור הבא:

[קישור למפת מדידה מגרש 5002](#)





**נספח ג': תכנית פיתוח החלק המזרחי של השצ"פ המרכזי של פארק
נחל גרר רהט**

מצורפת לפנייה בקובץ נפרד בקישור הבא:

[קישור לתכנית פיתוח כללית שצ"פ מרכזי פארק נחל גרר רהט](#)



נספח ד': טופס הצעה כספית

1. פרטי ממלא ההצעה:

- 1.1 שם המציע: _____
 1.2 מס' זיהוי של המציע: _____
 1.3 החותם בשם המציע: _____
 1.4 תפקידו: _____

2. הוראות כלליות לגבי מילוי הטופס:

- 2.1 את הטופס יש לצלם, למלא בו את כל הפרטים החסרים, ולצרף במעטפה סגורה ונפרדת ביחד עם יתר מרכיבי ההצעה.
- 2.2 את הטופס יש למלא בעט כחול בלבד, בכתב ברור ללא שינויים ומחיקות (ככל שרוצים לשנות, יש לצלם את הטופס מחדש ולמלא אותו מחדש), וללא תוספות או הסתייגויות. אי קיום הוראות סעיף זה, אפילו באופן חלקי, עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 2.3 הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, עלויות העסקה לרבות העסקת היועצים הנדרשים לתכנון הפרויקט, נסיעות, הדפסות, העתקות, החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש וכן כל הפעולות הדרושות למתן השירותים, ללא יוצא מן הכלל. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין אשר ישולם על ידי החברה. מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה, למעט מע"מ כדין במועד התשלום.
- 2.4 ככל שהצעת המציע תתקבל, האמור בטופס זה יהווה את התמורה המגיעה לו עבור תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט. ככל שיוכן הסכם - טופס זה יהווה את נספח התמורה להסכם.

3. להלן ההצעה הכספית המוצעת על-ידי המציע:

התכנית	התמורה המקסימלית (אומדן החברה הכלכלית)	אחוז הנחה מוצע על התמורה המקסימלית
תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט: אדריכל ראשי, תיאום התכנון בין כלל היועצים לרבות כלל המתכננים והיועצים בהתאם לסעיף תכולת עבודה סעיף מס 2 על כל תת סעיפיו	230,000 ₪ בתוספת מע"מ	_____% (ובמילים: _____" (אחוזים)

חתימה

תאריך



נספח ה' : תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
 תפקיד שם המציע

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.





6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החכ"ל (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)





נספח ו' : הצהרה בדבר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") להליך לשירותי תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט (להלן: "ההליך").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) **פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.

או:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122.א. (א) **חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג,**

רהט, המרכז التجاري | ص.ب.ت"ד | ميكد ميكد | هاتف تل' | البريد الإلكتروني دوا"ل
 707 | 8535700 | 08-9118172 | Hakalahat@ecrahahat.com

הליך מס' 07/2024-



הריני לאשר כי הבנתי דף זה ואני מתחייב לפעול על פיו חתימה:



הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה) לבין חכ"ל רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרינר החברה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של החברה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"תאגיד עירוני": כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;





"מנהל בתאגיד עירוני": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה הכלכלית רהט שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע בהליך ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית רהט ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזרתיו כי עלי/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.





נספח ז': הסכם התקשרות

אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

הסכם

דן שוויץ, עו"ד

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

תאריך: _____

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
מרחוב: מרכז מסחרי רהט
(להלן: "המזמין")

בין:

מצד אחד

ע.מ. _____
מרחוב _____
טל: _____ פקס: _____
(להלן: "המתכנן")

לבין:

מצד שני

ובכוונת המזמין לפתח תכנונית את האמפיתיאטרון בשצ"פ המרכזי בפארק נחל גרר ברהט (להלן: "הפרויקט") במגרש הידוע כגוש: 5002 בתב"ע 412/03/17 (להלן: "המגרש").

הואיל

וברצון המזמין למסור את עבודות תכנון מפורט של הפרויקט, תכנון אדריכלות נוף וכן תכנון הכולל את כל היועצים והמתכננים הרלבנטיים ביחס לפרוייקט (להלן: "העבודות" ו/או "הפרוייקט");

והואיל

והמזמין ערך פנייה לקבלת הצעות והצעת המתכנן נבחרה כהצעה הטובה ביותר;

והואיל

והמתכנן מצהיר כי הוא אדריכל רשום וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות. כן מצהיר המתכנן שיש לו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של המתכנן;

והואיל

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נושא ההתקשרות

2. המזמין מזמין בזה מאת המתכנן שרותי תכנון מפורט לפרוייקט. השירותים כאמור יכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות והמתכנן מתחייב לספק את השירותים לשביעות רצון המזמין, כדלקמן:

2.1 תכנון מפורט של אמפיתיאטרון ל-2,500 מקומות ישיבה, חלקם בנויים ובחלקן במדרון מדושא

2.2 התכנון כולו יבוצע על פי הנחיות התכנון של משרד הבינוי והשיכון.

2.3 תאום עם המזמין, מנהל הפרוייקט והיועצים.





- 2.4 הצגת התכנון הסופי לאישור נציג המזמין.
- 2.5 סיוע ליועצים לצורך הכנת אומדן תקציבי המבוסס על התכנון המפורט. שרותי התכנון יהיו כוללים תכנון אדריכלי ותכנון כולל של ע"י כלל היועצים והמתכננים הנחוצים לתכנון הפרוייקט, על חשבון המציע, לרבות, אך לא רק, מודד, קונסטרוקטור, יועץ חשמל ותאורה, יועץ אינסטלציה, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, יועץ קרקע, יועץ אקוסטיקה, יועץ השקיה ויועץ מים וביוב ויועץ ניקוז. וכל מתכנן/יועץ נדרש לצורך ביצוע העבודה כמפורט להלן.

טיפול בהיתר

- 2.6 הכנת בקשה להיתר בניה עבור הפרוייקט וטיפול בקבלת כלל האישורים מכל הרשויות המוסמכות, בסיוע המפקח/ מנהל הפרוייקט והיועצים והתאמת ההיתר לשלבי הביצוע כפי שייקבעו על ידי המזמין.
- 2.7 תיאום הוצאת כל האישורים הדרושים בעירייה להיתר עבור הפרוייקט לרבות סיוע ליועצים לקבלת אישורים בתחום: בטיחות, נגישות וחשמל הג"א וכיבוי אש, וכל האישורים שיידרשו לצורך הוצאת היתר הבניה. מובהר, כי על המזמין האחריות להוציא אישורים בהם הוא מחוייב על פי דין (מכון התקנים, פסולת וכו').

תכנון מפורט לביצוע והכנה למכרז

- 2.8 הכנת תוכנית מפורטת סופית עד תום חודש 12/2024.
- 2.9 הכנת תוכניות מפורטות ותוכניות לביצוע וכל הנתונים ו/או המסמכים הדרושים בקנה המידה הנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט ופרסום מכרז פומבי לביצוע הפרוייקט.
- 2.10 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות חשמל, תקשורת טלפונית, טל"כ ותקשורת מחשבים, כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות ומחירים.
- 2.11 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות אינסטלציה, ביוב, ניקוז ומים כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות, ומחירים.
- 2.12 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות בניה וקונסטרוקציה, עבודות מסגרות חרש, עבודות נגרות, זגגות ואלומיניום, כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות ומחירים.
- 2.13 הכנת תוכניות בתחום אקוסטיקה, נגישות, איטום, ייעוץ ביסוס קרקע, בטיחות וכיבוי אש, פיתוח נוף גינון והשקיה, קרינה, תנועה בנייה ירוקה כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות ומחירים.
- 2.14 מתן שירותי כמאי לחישוב והכנת כתבי כמויות.
- 2.15 מובהר, כי ביצוע כל התוכניות המפורטות לעיל יעשה על ידי מהנדסים מוסמכים לתחום התכנון, ויכללו הכנת תוכניות מפורטות, כתיבת מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות ומחירים. **המתכנן יגיש לאישור החברה את רשימת המתכננים והיועצים המקצועיים השונים בתחומים המפורטים לעיל. במידה והמזמין לא יאשר מי מהיועצים יוחלף היועץ אשר לא אושר על ידי המזמין כאמור.**
- 2.16 סיוע ליועצים, למנהל הפרוייקט ו/או לעורך המכרז בהכנת מפרטים וכתבי כמויות הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע הפרוייקט.





2.17 ליווי והשתתפות הליכים לגיבוש תנאי סף להשתתפות במכרז, הגדרת העבודות, לויז ואופן הגשת הצעה, ע"י הקבלנים המבצעים את העבודה, בסיוע מנהל הפרוייקט.

מובהר, כי על המתכנן לסיים את עבודות התכנון, הוצאת תוכניות לועדה המקומית לתכנון ובנייה לשם קבלת היתר והכנת כל החומר הדרוש לבחירת זכיין לא יאוחר מיום 31/12/2024.

הצהרת המתכנן

3. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
4. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים באופן אישי באמצעות **אדריכל** _____ כל שינוי באמור, כפוף לאישור החברה בכתב ומראש.
5. המתכנן מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
6. ידוע למתכנן ומוסכם עליו שהעירייה תהיה רשאית להתייעץ עם גורמי תכנון נוספים במהלך ביצוע הפרוייקט.
7. המתכנן מצהיר, כי הוא ו/או נציגו לצורך ביצוע העבודות (במקרה של תאגיד) הינו אדריכל הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958. לאימות הצהרתו זו יצרף המתכנן העתקי מתעודת/ות אדריכל.

שירותי המתכנן

8. המתכנן יפעל לביצוע השירותים המוזמנים ובכלל זה: לריכוז ותיאום בין כל הגופים הרלוונטיים לקידום השירותים המוזמנים, בין הפרטיים ובין הציבוריים בפרוייקטים השונים, ובין היתר: גופי תכנון, רשויות שונות, גופי תשתיות עירוניים, אדריכלים, מהנדסים ועוד.
9. המתכנן מתחייב להשתתף בכל ישיבות התאום והתכנון עם צוות היועצים והמתכננים, ככל שנדרש, לקידום תכנון הפרוייקט והוצאתו אל הפועל.
10. המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ולבצע שינויים ו/או תיקונים בתכנון בהתאם להנחיותיו.
11. המתכנן מתחייב, אם וככל שידרש, במתן עדות בפני בתי משפט או ערכאות אחרות שהמזמין יסכים ו/או ידרש להתדיין בהם או לקיים בירורים הכרוכים בעבודות נשוא הפרוייקט.
12. המתכנן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. המתכנן יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב המתכנן לפעול בהתאם.
13. "נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מנכ"ל המזמין או מי מטעמו.
14. המתכנן יימנע מלהציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין או של צוות התכנון.





15. המתכנן לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום עבור המזמין אלא אם כן התבקש באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין לעשות כן, והוא הסכים לכך.

התמורה

16. התמורה עבור שירותי תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט תהיה בסך של _____ . התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין. מובהר, כי התמורה המצויינת לעיל כוללת גם את תשלום שכר הטירחח לכל היועצים המקצועיים המפורטים בסעיף 2.5 לעיל.

17. התמורה תשולם למתכנן בהתאם להתקדמות העבודות ועל פי עמידה בשלבים הבאים:

- 17.1. הגשת חלופות ובחירת חלופה מועדפת ואישורה ע"י המזמין – 20%
- 17.2. עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת והגשת התכנית – 30%
- 17.3. הכנת תכניות למכרז, מפרטים טכניים וכתבי כמויות – 30%
- 17.4. גמר טיפול בהיתר - 20%.

המזמין רשאי לאשר למתכנן בהתאם לשיקול דעתו תשלומי ביניים לכל שלב בהתאם להתקדמות עבודותיו של המתכנן.

18. שכר הטרחה כאמור ישולם בתנאי שוטף + 60 יום מיום הגעת חשבון עסקה מאושר על ידי נציג המזמין. חשבונית מס תשלח מייד עם קבלת התשלום.

18.1. שכר הטרחה כולל תכנון מוקדם, דיונים, תיאום עם המזמין וכלל היועצים השונים לביצוע המטלה.

18.2. המתכנן ימציא לנציג המזמין בהתאם לדרישת המזמין, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של המתכנן באותו חודש וזאת כתנאי לתשלום.

18.3. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"י התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמתכנן לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.

18.4. מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות, הכרוכים בביצוע העבודות. מובהר, כי על אף האמור התמורה אינה כוללת הוצאות בגין מודלים והדמיות, שירותי פלוטר, צילומים, שליחויות, מדידות ומיפוי, בדיקות קרקע ובדיקות מעבדה. להסרת כל ספקות, למעט המצוין לעיל המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.

19. הצדדים מסכימים כי במידה והמתכנן ידרש לבצע עבודות רה-תכנון שתהינה שונות באופן מהותי מהתוכניות שיאושרו ו/או מהתכנון המפורט ו/או תוספות מהותיות או משמעותיות - הכל כפי שיאשר אם יאשר מהנדס העיר, יסכמו הצדדים תמורה נפרדת לשינויים אלו. מובהר כי ללא אישור מהנדס העיר כאמור לא תנתן כל תוספת לתמורה.

תקופת ההתקשרות

20. חוזה זה יעמוד בתוקפו מיום חתימתו ועד לסיום ביצוע השירותים המוזמנים בהסכם זה.

21. המתכנן מתחייב להתחיל עבודתו מיידית עם חתימת ההסכם ע"י המזמין ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצון המזמין.





22. המתכנן יסיים את תכנון הפרוייקט, הכנת כל החומר והתוכניות הדרושות לשם פרסום מכרז והגשת בקשה לקבלת מידע לשם הגשת תכניות לועדה המקומית לתכנון ובנייה לצורך הוצאת היתר בנייה לא יאוחר מיום 31/08/2024.

23. המתכנן יהיה חייב לדווח למזמין אחת לחודש או בזמן קצר יותר, לפי הוראותודרישת המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.

24. המתכנן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

אחריות המתכנן לנזקים

25. המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המתכנן ו/או עובדיו הישירים ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד בהקשר להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ויפצה את המזמין בגין נזק או הפסד שיגרם כאמור, ויקבע בפס"ד סופי וחלוט של בימ"ש המוסמך.

26. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של המתכנן או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה המתכנן חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור בפס"ד סופי, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה ובלבד שהמזמין הודיע למתכנן במועד על התביעה ואיפשר לו להתגונן בה.

27. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של המתכנן. המתכנן ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל למעט נזקים שנגרמו ע"י המזמין או מי מטעמו.

28. המתכנן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של המתכנן כאמור ובלבד שהמזמין הודיע על הטענה למתכנן מידית ואיפשר לו להתגונן כנגדה.

29. המתכנן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם בעטיו למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

30. המתכנן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. המתכנן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

31. המזמין רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור לעיל, מכל סכום או סכומים המגיעים למתכנן מהמזמין, או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.





ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המתכנן הינן בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים להסכם זה כנספחים ח' ו-ח'1 ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

32. למען הסר ספק, מצהיר המתכנן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
33. למען הסר ספק, מצהיר המתכנן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
34. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
35. המתכנן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
36. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
37. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
38. כמו כן, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
39. המתכנן מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם.

איסור הסבת החוזה

40. הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להמחותו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
41. המתכנן לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, לאחור, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של סמנכ"ל הכספים מטעם המזמין.
42. אם חס וחלילה נפטר המתכנן, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל בהסכמה.





43. אי הגבה או המנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י צד מהצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד אותו צד מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש לאותו צד לא יגרעו מחמת כך.
44. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתיים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

45. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
46. המתכנן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שאינו מותר לפרסום עפ"י חוק התכנון והבניה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למזמין ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למזמין, לכל אדם שאינו המזמין, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המזמין. בכל מקרה של ספק - יפנה המתכנן למזמין על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.
47. המתכנן יודיע בכתב לחכ"ל רהט על כל פרוייקט או עבודה נוספת שיקבל בתחום השיפוט של העיר רהט.
48. בתקופת ההסכם המתכנן לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם המזמין. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב המתכנן להודיע על כך למהנדס ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי המהנדס ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.
49. תנאי לתחילת עבודתו של היועץ הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למזמין, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתירת היועץ עליו.
50. יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על היועץ ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיועץ ביועץ משפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות היועץ בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של היועץ לפנות אל היועץ המשפטי למזמין, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.
51. הוראות אלו יחולו הן על המתכנן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

יועצים

52. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתייעצות עם המתכנן להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיו.
53. נשכרו שירותיו של מתכנן בתחום כלשהו מתחייב המתכנן לעמוד בקשר שוטף עם אותו מתכנן, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בתכנון.

זכויות הקניין הרוחני

54. כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השרותים המוזמנים על ידי המתכנן, על פי חוזה זה, הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש





בהם למטרותיו לפי שיקול דעתו. המתכנן ימסור למזמין בתום תקופת ההסכם, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים.

55. המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש שיעשה המזמין בתוכניות ו/או בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה, לרבות, טענות בדבר זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.

56. המתכנן מסכים כי המזמין רשאי, בין בעצמו ובין על ידי מתכננים אחרים, לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התכניות, בכל צורה ומין שהוא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי, משוחרר המתכנן מאחריות לגבי אותם שינויים.

57. עם סיום השירותים המוזמנים או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור המתכנן לנציג המזמין את התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל.

58. במידה והמזמין יבקש, לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, לבצע תוספות בניה משמעותיות או שינויים משמעותיים במבנה, וככל שמהנדס העיר יקבע שאכן מדובר בשינויים או תוספות משמעותיים, יפנה המזמין בראש ובראשונה למתכנן על מנת להציע לו לבצע את עבודות התכנון. אין הצדדים מתחייבים כי העבודות יוזמנו בנסיבות הללו מהמתכנן.

הפרות וסעדים

59. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה.

60. המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

ביטול ההסכם

61. הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בכל עת מכל סיבה שהיא ללא צורך בהנמקה כל שהיא, ובלבד שהצד המבקש להביא הסכם זה לידי סיום ימסור על כך הודעה למשנהו בהתראה שלא תפחת מ- 14 יום בכתב ומראש.

62. הופסקו שירותי המתכנן כאמור, יהיה המתכנן זכאי לקבל את החלק היחסי בלבד בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שהמתכנן ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו. מילוי האמור, יהווה סילוק לכל טענת פיצוי ו/או תביעה ו/או דרישה של המתכנן בקשר להפסקת עבודתו.

ויתור על זכויות

63. השתמש המזמין או המתכנן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למתכנן או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה



בביצועו או סיבה אחרת והמתכנן או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

64. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן, ועצם חתימתו של המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

שונות

65. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

66. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

67. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה המתכנן זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

68. יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תוכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא למתכנן כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

כתובות והודעות

69. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

70. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באנו על החתום:

המתכנן
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
 ת.ז. _____
 ת.ז. _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי
 הסכם זה נחתם בשם המתכנן ע"י המורשים
 לחתום בשמו על הסכם זה.

עו"ד, _____

תאריך: _____

החברה
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר
 כי הסכם זה נחתם בשם החברה על-ידי
 המורשים לחתום בשמה.

עו"ד, _____

תאריך: _____



נספח ח' - נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות החינוך ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המתכנן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ח'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת למתכנן אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים; בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של המתכנן (היה והמתכנן לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי יהא המתכנן להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי המתכנן יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המתכנן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי המתכנן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.
 - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהמתכנן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המתכנן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח מהם ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת המתכנן על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב המתכנן להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטח המתכנן, שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המתכנן את מתן השירותים.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המתכנן להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המתכנן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי המתכנן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. המתכנן פוטר במפורש את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המתכנן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה. המתכנן מתחייב לקיים את כל התחייבויות המתכנן על-פי ההסכם גם אם ימנע מן המתכנן מתן השירותים.



10. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי המתכנן לנדרש על פי נספח זה, והמתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המתכנן כאמור בנספח זה. המתכנן מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישורי קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, לא מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המתכנן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המתכנן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המתכנן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למתכנן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר המתכנן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המתכנן, רשאי המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריותו למעשי ומחדלי המתכנן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המתכנן, מתחייב המתכנן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המתכנן, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שיעשו על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.



נספח ח'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור
מזמין השירותים	שירותי תכנון (אדריכלות נוף) עבור פיתוח אמפיתיאטרון בפארק נחל גרר ברהט	שם:	שם: עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות החינוך ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או מי גופים מממנים	שם: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
		ת.ז. ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.: 580097558
		מען:	מען:	מען: מרכז מסחרי רהט

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 - ראשוניות	₪		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק מבוטח 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪						ביט		אחריות מעבידים





301 - אובדן מסמכים	ש		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם		אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)								
304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח/פעילות המבוטח								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח								
325 - מרמה ואי יושר עובדים								
327 - עיכוב/שיהוי								
328 - ראשוניות								
332 - תקופת גילוי - 6 חודשים								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד (*ברשימה הסגורה

038 – יועצים/מתכננים, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי,

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

