



# החברה הכלכלית רהט ( 2015 ) בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג  
טוטם ברהט

## מכרז פומבי מס' 08/2024

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ, מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר למתן זכות פרסום על מתקני שילוט מסוג טוטם, הקמתם, תפעולם ואחזקתם, בתחום העיר ובצירים העוטפים אותה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ (תשלום זה לא יוחזר), במשרדי חכ"ל רהט הנמצאים במרכז מסחרי רהט (גב גזברות העירייה), החל מיום 01/08/2024 משעה 09:00, כמו כן, ניתן לבצע תשלום באמצעות העברה בנקאית לפרטי החשבון הבאים: בנק מרכנתיל 696, 206419 לזכות החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ. את אישור ביצוע ההעברה יש לשלוח למייל: [baker@ecrahat.com](mailto:baker@ecrahat.com).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי חכ"ל רהט, זאת בתאום מראש (טל': 08-9447121). החכ"ל תהיה רשאית לפרסם את נוסח מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה הכלכלית רהט ([WWW.ECRAHAT.COM](http://WWW.ECRAHAT.COM)), ובמקרה כזה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר החברה.

על המציעים להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך 13/08/2024 בשעה 14:00 באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: [baker@ecrahat.com](mailto:baker@ecrahat.com), לצרף ברישום המוקדם את הפרטים הבאים: שם החברה, ח.פ., כתובת החברה, כתובת דוא"ל החברה, איש הקשר מטעמה ופרטי ההתקשרות.

**חובה הרישום המוקדם הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי וועדת המכרזים.**

את ההצעות (בשני עותקים) יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) במעטפת המכרז, נושאות ציון מכרז פומבי מס' 08/2024 עד ליום 21/08/2024 בשעה: 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית רהט.

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

החברה תבחן את ההצעות, כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות. רק מציע העומד בתנאי הסף, תבוא בחשבון הצעתו הכספית.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.

לפרטים נוספים ולבירורים, ניתן לפנות ל [baker@ecrahat.com](mailto:baker@ecrahat.com).

בכבוד רב,

טלאל אלקרנאוי

ראש העירייה ויו"ר דירקטוריון חכ"ל רהט

### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- |              |   |
|--------------|---|
| מסמך א'      | 1. תנאים כלליים והנחיות למציע                                       |
| נספח א' 1    | 1.1 דף מידע ארגוני של המציע   |
| נספח א' 2    | 1.2 נוסח המלצה על אספקת שירותי פרסום על מתקני שילוט                 |
| נספח א' 3    | 1.3 אישור רואה חשבון על היקף פעילות                                 |
| נספח א' 4    | 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז                                |
| נספח א' 5    | 1.5 נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם                                  |
| מסמך ב'      | 2. מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות                           |
| נספח ב' 1    | 2.1 תנאים כלליים, מפרט טכני ונהלי הקמה ותחזוקה                      |
| נספח ב' 2    | 2.2 מפרט טכני והדמיות – יצורף ע"י המציע                             |
| מסמך ג'      | 3. הצהרות המציע   |
| מסמך ד'      | 4. הצעת המציע   |
| מסמך ה'      | 5. הסכם התקשרות   |
| מסמך ה' 1    | 5.1 נספח  |
| נספח ה' 1(א) | 5.2 אישור עריכת ביטוח   |
| נספח ו'      | 6. מתחמים פוטנציאליים להקמה   |
|              | 7. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |

**מסמך א' - תנאים כלליים והנחיות למציע**

**1. כללי**

- 1.1 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "העירייה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר להתקנה, תחזוקה, תפעול ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט (להלן: "שירותי שילוט ופרסום חוצות"), מסוג **טוטם** (להלן: "מתקני שילוט ו/או מתקנים ו/או שלטים") בשטח השיפוט של העירייה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 **המכרז כולל כמינימום, 3 מתקני טוטם להקמה. מיקומי המתקנים הינם בשטח שיפוט העיר רהט בסמוך לצירים מרכזים במתחמים המוצגים בנספח ו' – מתחמים אופציונאליים להקמה, במסמכי המכרז.**
- 1.3 על המציעים במכרז לבחון קודם להגשת הצעתם במכרז, את מיקומי השלטים המוצעים.
- 1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז המצוינים בסעיף 2 להלן, ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 הזוכה (להלן גם "הקבלן"), בתמורה לדמי זיכיון אותם ישלם לחברה, יהא זכאי להציג מסרים מסחריים, על גבי מתקני השילוט שיוצבו על ידו בתחומי העיר ומבואותיה והכל בהתאם לחוקי העזר העירוניים וכל הוראת דין אחרת.
- 1.6 כמות מתקני השילוט המינימאליים ומחירי המינימום הינם עפ"י המופיע **במסמך ד' - הצעת המציע.**
- 1.7 הוספת מתקני השילוט – הזוכה יהיה רשאי להציע לחברה הוספת מתקני שילוט לשימוש עפ"י תנאי המכרז בכלל זה, תשלום דמי הזיכיון שיוצעו על ידו וכן תשלום אגרות שילוט עפ"י חוק העזר. **נכון למועד פרסום המכרז, לא מופעל חוק העזר לעניין אגרות השילוט. ככל שיופעל, תינתן לקבלן הודעה על הפעלת החוק והוא יחוייב עפ"י חוק העזר.** תוספות אלו כפופות לאישור החברה. אין החברה מתחייבת לאשר הקמת מתקנים נוספים מעבר לכמויות המינימום עפ"י מכרז זה וכמופיע במסמך ד' – הצעת המציע.
- 1.8 הזוכה במכרז מתחייב לקיים יחד עם נציג החברה, סיור לסימון מיקומי מתקני השילוט. אישור החברה יתייחס רק לעניין היות מיקומים אלו מצויים בשטח שיפוטה של העיר. הקמת מתקני השילוט במיקומים אלו, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לעמידה בחוקי העזר ובחוק הדרכים שילוט ובכל חוק או תקנה אחרת רלוונטיים.
- 1.9 על הזוכה להציג במסמכי המכרז את מפרט מתקני השילוט (הטוטמים) שבכוונתו להציב בהתאם לתנאי מכרז זה ולאשר כל התקנה אל מול הגורם המלווה בחברה. המפרט יהיה בהתאם למפרט כללי המצורף בנספח ב' 1 ויצורף ע"י המציע בנספח ב' 2.
- 1.10 על הזוכה להשלים את הקמת מתקני השילוט עפ"י כמויות המינימום בהתאם לשיעור רצון החברה וזאת בתוך **שלושה חודשים** ממועד תחילת תקופת ההתקשרות אשר יוגדרו כתקופת היערכות (להלן: "תקופת היערכות").
- 1.11 יובהר, כי הצבה של מתקני שילוט כלשהם (קביעת מיקום, אופן ההצבה, ביצוע עבודות תשתית עבור ההצבה וכיוצ"ב) תיעשה על ידי הזוכה ועל חשבונו, לרבות ביצוע תיאום תשתיות וביסוס למתקני השילוט, ביצוע תשתיות והנחת צנרת וכבלי חשמל ממקור זרם חשמל עד למקום מתקני השילוט וחיבורם, כולל שנאים, מערכות, מכלולים, אביזרים וחומרים, הכל לאחר קבלת אישור ובתיאום מראש ובכתב עם מהנדס העיר. לשם כך, הזוכה יפעל, על חשבונו, להוצאת כל האישורים וההיתרים מכל הגורמים והרשויות המוסמכות, על פי כל דין. למען הסר ספק, ככל שעבודת הקבלן הזוכה במהלך תקופת היערכות ואחריה תהא טעונה אישורים ו/או היתרים כלשהם, על הזוכה תוטל האחריות הבלעדית ועל חשבונו הבלעדי להוצאתם.
- 1.12 הזוכה יידרש במשך כל תקופת ההסכם לבצע את מכלול שירותי השילוט ופרסום החוצות על פי המכרז, ובכלל זה תפעול מתקני השילוט, תחזוקתם השוטפת ותקינותם, הקמתם ו/או הצבתם של מתקני שילוט נוספים בהתאם לצרכים ובכפוף לאישור ו/או דרישות החברה לגבי כל מתקן נוסף (להלן: "העבודות"). מובהר כי פעולות אלו יבצעו על חשבונו.
- 1.13 מובהר כי הבעלות על המתקנים אותם יקים הזוכה במכרז על חשבונו, תהיה של החברה מיד ממועד הקמתם ולזוכה לא תהיה כל זכות בהם.
- 1.14 למען הסר ספק, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף **מתקני השילוט**. לא תישמענה טענות או תביעות כלשהן בעניין זה מהזוכה. יובהר עוד כי במקרה שהוראות הדין לא יאפשרו מימוש מכרז זה כלשונו, מתחייבים הצדדים לנהוג לפי הוראות הדין ולא ישמעו כל טענות ו/או תביעות בעניין זה.
- 1.15 **אין בהודעת הזכייה או בתשלום דמי הזיכיון או בחתימה על ההסכם, כדי לפגום באחריות הזוכה להוצאת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין, להצבה ו/או פרסום ו/או הסרה של מתקני השילוט, לרבות בניה, ביטוח, תחזוקה, חשמל ואגרת השילוט ככל וחייב האגרות יופעל במסגרת חוק העזר רהט. הזוכה מצהיר כי יפעל עפ"י חוק הדרכים שילוט, חוקי העזר העירוניים וכל הוראת דין אחרת לרבות הוראה עתידית.**

1.16 **תקופת ההתקשרות** עפ"י ההסכם שייחתם בין החברה לבין המציע שיזכה במכרז, תהיה לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופה ראשונה"). לאחר תום התקופה הראשונה, תהא החברה בלבד רשאית להאריך תוקף ההתקשרות וזאת עד לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים, כל אחת, בכל פעם, או חלק מהן (להלן: "תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי ההקשר) ובלבד שתוקף ההתקשרות במשך כל התקופות יחד, לא יעלה על 60 חודשים במצטבר. לא תהיה לזוכה במכרז שום זכות לדרוש במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה נוספת או לתקופות נוספות כלשהן.

## 2. מסמכי המכרז

- 2.1 המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":
- |       |   |         |
|-------|---|---------|
| 2.1.1 | תנאים כלליים והנחיות למציע-   | מסמך א' |
| 2.1.2 | מפרט כללי למתן שירותים וביצוע העבודות -   | מסמך ב' |
| 2.1.3 | הצהרת המציע -   | מסמך ג' |
| 2.1.4 | הצעת המציע -  | מסמך ד' |
| 2.1.5 | הסכם התקשרות -  | מסמך ה' |
| 2.1.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים בכלל זה שאלות ותשובות ההבהרה. |         |
- 2.2 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת ללא אישור חברה הכלכלית. הוצאות אשר יוציא המציע במסגרת הגשת מכרז זה יהיו על חשבונו בלבד.
- 2.3 כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר זולת למטרת הגשת הצעתו, בלא אישור מראש ובכתב של החברה.

## 3. תנאי סף להשתתפות

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף**, המפורטים להלן:
- 3.1.1 בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בין השנים 2019-2024, במתן שירותי שילוט ופרסום חוצות העומדים במינימום של 20 מתקני שילוט מסוג טוטם ו/או בילבורד ו/או מכוונים שבוצעו בלפחות שתי רשויות מקומיות בישראל. כמות המינימום מתייחסת לכל אחת מהרשויות המוצגות. **להוכחת תנאי זה יצרף המציע המלצות בנוסח הצמורף כנספח א'2 ביחס לניסיונו בהקמה ותחזוקה של מתקנים כולל סוג המתקנים (טוטם ו/או בילבורדס ו/או מכוונים) שיש למציע ניסיון לגביהם. בהמלצה יש לציין תקופת ההתקשרות, סוג המתקנים, מיקום המתקנים, כמויות, איש קשר ופרטי התקשרות של הממליץ הכל כמפורט על גבי הנספח. יובהר כי המציע רשאי למציע אסמכתאות חלופיות וחיצוניות (כלומר, לא על גבי תצהיר מטעם המציע) שלא בנוסח נספח א'2.**
- 3.1.2 על המציע להיות בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) במתן שירותי שילוט ופרסום חוצות הנוגעים למתקני שילוט מסוג טוטם ו/או בילבורד ו/או מכוונים, בהיקף שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ, בשלוש שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו (בשנים 2021-2023). **להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעה אישור רו"ח מתאים.**
- 3.1.3 כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בקשר עם השירותים נשוא מכרז זה ושיש בהן כדי להשפיע על תפקוד המציע- במקרה של מחלוקת בפרשנות סעיף זה, עמדת החברה - היא שתקבע. **להוכחת סעיף זה יצרף המציע תצהיר מתאים.**
- 3.1.4 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בתוקף עד 31 לדצמבר 2024 בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 10,000 ש"ח להבטחת התחייבויות המציע לפי הצעתו במכרז (להלן: "הערבות" ו/או "ערבות מכרז"). מובהר כי הצעה שלא תצורף לה הערבות כאמור - תפסל על הסף ולא תובא לדיון!

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:



4. שאלות הבהרה לקראת המכרז:

מובהר כי מציע לא יוכל לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה או מי מטעמה **אלא אם תשובות אלו ניתנו בכתב**, כמו כן מציעים שירצו לקיים סיור בשטח יוכלו לעשות כן, בתאום מראש - הסיור בשטח אינו חובה.

- 4.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות במסמכי המכרז ו/או כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז ו/או לגבי שאלות ובקשות, יפנה המציע בכתב בלבד.
- 4.2 שאלות הבהרה ניתן להגיש בדואר אלקטרוני לכתובת: baker@ecrahata.com, וזאת עד ליום 15/08/24 שעה 12:00. על המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני בטלפון 054-2043782. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה

- 4.3 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 4.4 ככל שמשתתף מסר מכתב שאלות להבהרה, כאמור בסעיף 4.2 לעיל, והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב לפני המועד האחרון להגשת הצעות. תמסור החברה עותק של התשובות במייל לכל אחד מהמשתתפים **וכל מציע יצרפם להצעתו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז**. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב, באחריות המציע בלבד לוודא קבלת המייל ו/או התשובות.
- 4.5 החברה \ העירייה לא תהיינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה

5. ערבויות המכרז:

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 10,000 ₪, לפקודת החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ, חתומה כדין, בנוסח המצורף **כנספח א' 4** לתנאי המכרז.
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום ה 31 לדצמבר 2024.
- 5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.
- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי תנאיה בפנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.
- 5.6 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל, במקרה של טעות טכנית ו/או טעות סופר החברה רשאית לפנות למציע לצורך תיקון הערבות.
- 5.7 היה והצעת המציע במכרז, תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, יעמיד הזוכה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך 50,000 ₪, לפקודת החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ, לתקופה של 36 חודשים, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף **כנספח א' 5** לתנאי המכרז וזאת להבטחת התחייבויותיו לביצוע ההסכם והמכרז (להלן: "ערבות ביצוע"). ככל שהחברה תממש את האופציה הנתונה לה ותאריך את תקופת ההסכם, תוארך ערבות הביצוע בהתאם, חלף ערבות הביצוע תוחזר למציע הזוכה ערבות המכרז.

6. ביטוחים:

- 6.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח ה'1 (א) להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

6.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים. יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומים על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

6.4 למען הסר ספק מובהר בזאת ;

6.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

6.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה יביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 7. דרישת פרטים מהמציע:

7.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים, בכל עת שתראה לנכון, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים חסרים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את הפרטים במסגרת הזמן שיוקצב לו. היה והמציע לא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, תהא ועדת המכרזים רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו בתנאי הסף.

## 8. הצהרות המציע

8.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא או שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהצעתו הכספית כשלעצמה, אינה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי עלולה להיפסל.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי עלולים להביא לפסילתו ועוד ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.7 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "הצהרת המציע").

## 9. הגשת הצעות ומועדים:



9.1 המציע יגיש את כל מסמכי המכרז ונספחיו, בהתאם לדרישות המכרז, **בשני עותקים**, כאשר הם חתומים בידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין מספר ושם המכרז בלבד. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, הנמצאים במרכז מסחרי רהט (גב גזברות העירייה) **לא יאוחר מיום 21 לאוגוסט 2024 ולא יאוחר משעה 12:00 בדיוק.**

9.2 את **נספח ההצעה הכספית** כשהוא ממולא עפ"י הנחיות המכרז, יניח במעטפה סגורה ונפרדת משאר מסמכי המכרז על גבי המעטפה ירשם "הצעה כספית". המעטפה זו ובה נספח ההצעה הכספית תוכנס למעטפת שאר מסמכי המכרז.

9.3 המציע יגיש הצעתו כך, שהסכום המוצע על ידו יהיה התמורה שתשולם לחברה על ידו בגין מתן זכות פרסום על מתקני השילוט עבור כל שנה. שיעור התמורה הסופי המוצע, **יהא לפני מע"מ וללא ריבית והצמדה, ויחושב לאחר שנלקחו בחשבון כל הוצאות המציע**, לרבות הובלה, ניווד, אספקה, הקמה, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר בו ישא המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.

9.4 המחירים המוצעים יוגשו במטבע ישראלי בלבד, לא יכללו מע"מ וירשמו בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד, בהתאם לנוסח הצעת המחיר המצורפת **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.

9.5 ככל שהמציע יתקן את המחיר שהוצע על ידו על גבי חוברת מסמכי המכרז, טרם הגשת ההצעה, על מורשי החתימה של המציע לחתום ליד התיקון בחתימתם ובחותמת המציע.  
**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

#### 10. שלבי בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

ההצעות ייבחנו עפ"י שלבים, כמפורט להלן:

#### 10.1 שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.

הצעה שלא עמדה בתנאי הסף של המכרז – תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמה טכנית של פרטים ו/או מסמכים.

מובהר בזאת כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים – המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ולוועדה המקצועית יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות עפ"י הרכיבים להלן.

#### 10.2 שלב ב' – בחינה של ההצעה הכספית

כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת ההצעות בתנאי הסף) תעבורנה לשלב ב' – דרוג ההצעות לפי ההצעה הכספית כאמור להלן.

#### 10.3 ההצעה הכספית

ההצעה הכספית לדמי זיכיון שנתיים תשקלל את המחיר המוצע למתקן טוטס יחיד במכפלת כמות המינימום עפ"י הגדרת המכרז.

**למען הבהרה, דמי הזיכיון אינם כוללים אגרות שילוט. נכון למועד פרסום המכרז, לא מופעל חוק העזר לעניין אגרות השילוט. ככל ויופעל, תינתן לקבלן הודעה על הפעלת החוק והוא יחויב עפ"י חוק העזר.**

10.4 הצעה לדמי זיכיון שנתיים שתפחת ממחיר המינימום עשויה להיפסל.

#### 10.5 אופן בחירת ההצעה הזוכה :

ההצעה הכספית **הגבוהה ביותר** הינה ההצעה הכספית, הגבוהה מיתר ההצעות כפי שרשמה בסעיף 2 למסמך ד' – "הצעת המציע".

החברה רשאית להתחשב בבחירת הזוכה בהמלצות שנדרש המציע לצרף במסגרת תנאי הסף:

על המציע לצרף להצעתו המלצות משתי רשויות מקומיות לפחות, איתן הוא קשור או היה קשור בהסכם בחמש השנים האחרונות (החל מ 2019). תקופת ההתקשרות לצורך מנייה לניסיון עם כל אחת מהרשויות לא תפחת משלוש שנים מלאות – 36 חודשים לאספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני שילוט מסוג טוטס

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

ואו בילבורדס וואו מכוונים בתמורה למתן זכות פרסום מסחרי על המתקנים. כמות מינימום לצורך עמידה בתנאי הניסיון לא תפחת מ 20 מתקנים בכל אחת מהרשויות (להלן: "המלצה כשרה").

ההמלצות תצורפנה על ידי המציע להצעתו בהתאם, כנדרש ובנוסף המלא והמדויק של נספח א'2 במכרז בו יצוינו על ידי הממליץ השירותים שביצע המציע אצל אותו ממליץ עבור מתקני שילוט מסוגים שונים לרבות פרסום, תפעול, תחזוקה והקמה של מתקני שילוט. **חובה למילוי ע"י כל גורם ממליץ בנפרד (ניתן לצלם את הנספח למילוי וחתימה של כל ממליץ בנפרד).**

10.6 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של החברה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרו אינם מספיקים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10.7 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

### 11. חובת הזוכה במכרז:

11.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וצורפותיו ויחזירו לחברה כשהוא חתום כדון, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. במעמד החזרת ההסכם, כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (נספח א' 5) (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת (נספח ה'1(א)) כדרישות החברה והמכרז.

11.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 11.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

11.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

### 12. בעלות על המכרז

12.1 מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

12.2 בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה ובהתאם להוראות הדין החל בנושא זה על החברה מכוח תקנות העיריות מכרזים ו/או חוק חופש המידע. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

12.3 כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

### 13. עיון בהצעת הזוכה

13.1 החברה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

13.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

13.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

בכבוד רב,  
 ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון  
 מר טלאל אלקרנאוי

# מכרז פומבי מס' 08/2024 הקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג טוטם ברהט

נספחים

פומבי

**נספח א' 1**

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד : החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

**מידע ארגוני**

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
 כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
 כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
 מספר פקס ודוא"ל: \_\_\_\_\_
2. עיסוק המציע: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

3. **אנשי המפתח אצל המציע:**

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. **יכולת פיננסית של המציע**

מכתב חתום מרורי"ח המציע על היקף פעילותו העסקית (נספח א' – 3) וכן אישורים דומים.

החברה תהא רשאית לבדוק את יכולתו הכספית של המציע והמציע מתחייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי החברה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

## 5. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המציע לעבודה עפ"י הסכם זה:

---



---



---



---

6. איש הקשר מטעם המציע למכרז הינו גב'מר \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

כתובת מייל: \_\_\_\_\_ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

7. להלן פירוט המקומות בהם מבצע ו/או ביצע המציע את העבודות נשוא המכרז:

יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים להם ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

רשימת רשויות מקומיות / גופים להם הקבלן העניק שירותי שילוט ופרסום חוצות

מס' סד'	שם הגוף / רשות מקומית	סוג שירות/ סוג מתקני שילוט	תאריך תחילת וסיום מתן השירות (דיוק ברמת חודשים)	כמות מתקני השילוט עפ"י סוג	פרטי איש קשר ברשות המקומית ותפקידו	הערות
1						
2						
3						
4						
5						
6						

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

חותמות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

נספח א' 2

חובה למילוי ע"י כל גורם ממליץ בנפרד  
(ניתן לצלם נספח זה)

לכבוד  
ועדת המכרזים

ג.א.ג.

הנדון: ניסיון והמלצות למשתתף במכרז להקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט ברהט

מכרז פומבי מס' 08/2024

אני החתום מטה, לבקשתו של המציע, מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא)  
ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו \_\_\_\_\_ (שם הגוף הממליץ)  
שרות עבור מתקני שילוט ופרסום מסוגים שונים (הכוללים בילבורדס ואו טוטס ואו מכוונים) לרבות פרסום,  
תפעול, תחזוקתה והקמה של מתקני שילוט (להלן: "השירותים"), בין התאריכים (לציין תחילה וסיום תקופה -  
חודש ושנה) \_\_\_\_\_.

1. פירוט השירותים כולל תקופת ביצוע (תאריך תחילה וסיום) לכל סוג מתקנים:

---



---



---

2. סוגי מתקנים וכמויות:

---



---



---

3. חוות דעת על ביצוע:

---



---



---

פרטי המאשר:

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ שם הגוף \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת אישור מנכ"ל/גזבר מנהל אגף \_\_\_\_\_ (חובה)

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

נספח א' 3

תצהיר היקף פעילות

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הנני בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) במתן שירותי שילוט ופרסום חוצות כהגדרתם במכרז זה ( הנוגעים למתקני שילוט מסוג טוטם וואו בילבורד וואו מכוונים), בהיקף שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לכל שנה לא כולל מע"מ, בשלוש שנים האחרונות (2021-2023) שקדמו להגשת הצעתי זו.

חתימת המציע:

אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר היקף פעילות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות כמוצהר לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
 רואי חשבון

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

נספח א' 4

נוסח כתב ערבות בנקאית - "ערבות מכרז"

לכבוד  
 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת, \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים כלפיכם בזאת בערבות מוחלטת ובלתי מותנית ובכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו בסכום של עד סך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקשים בקשר עם השתתפותם של המבקשים במכרז פומבי מס' 08/2024 - "הקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג טוטם ברהט" (להלן: "המכרז"), ולהבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקשים על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, ההסכם, הנספחים והנלווים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל ובלבד שסך כל דרישותיכם לא תעלה על סכום הערבות הכולל הנ"ל.

ערבות זו, עפ"י תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, עפ"י דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק החתום על ערבות זו.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.24 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד האמור לא תענה.

לאחר המועד האמור ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_ תאריך



נספח א' 5

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

לכבוד  
 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת, \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית ובכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו בסכום של עד סך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקשים בקשר לביצוע הוראות ההסכם ומכרז פומבי מס' 08/2024 למתן זכות פרסום על מתקני שילוט בעיר רהט ולהבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקשים על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, ההסכם, הנספחים והנלווים.

אנו מתחייבים לשלם לכם, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן. מבלי שיהיה עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל ובלבד שסך כל דרישותיכם לא תעלה על סכום הערבות הכולל הנ"ל.  
 בכתב ערבותנו זה:

"המדד" - משמעו, מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.  
 "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.  
 "המדד היסודי" - מדד חודש יולי 2024.

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, שיחושבו כדלקמן:  
 אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן, המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי ונשלם לכם את סכום הערבות, שנדרש על ידכם, כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי, כאמור.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

לאחר יום התוקף תהא ערבותנו זו בטלה ומבוטלת ודרישה שתגיע אלינו אחרי יום התוקף לא תענה. דרישה על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה ו/או בדוא"ל לסניף הבנק החתום על ערבות זו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך:

## מכרז פומבי מס' 08/2024 הקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג טוטם ברהט

מסמך ב'

מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות

## מסמך ב'

### מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות

#### 1. מבוא

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן: "החברה \ העיריה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמה, תחזוקה, תפעול ומתן זכות פרסום על מתקני שילוט מסוג טוטם. הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מובהר בזאת, כי כל האמור במסמך ב' להלן, יבוצע על ידי המציע שיזכה במכרז ועל חשבונו.

השירות המבוקש במכרז הינו הקמה, תחזוקה, תפעול ומתן זכות פרסום על מתקני שילוט מסוג טוטם בתחום שטח השיפוט רהט, הנושאים תכנים מסחריים ובכלל זה לספק ו/או לבצע בין היתר גם את האמור, כדלהלן:

#### 2. מתקני שילוט המוכלים במכרז

מתקני טוטמים עפ"י המפרט ועפ"י כמויות ומחירי מינימום מהיבנות.

#### מתחמים פוטנציאליים להצבת המתקנים:

להלן מתחמים פוטנציאליים להצבת מתקני הטוטם במבואות רהט המוצגים בנספח ו' :

**מתחם 1 – כניסה לרהט מצפון מערב, סמוך לכביש 264 בין צומת בית קמה לבאר שבע (מול הכניסה לקיבוץ שובל)**

**מתחם 2 - כניסה לרהט מדרום מערב סמוך לכביש 264 בין צומת בית קמה לבאר שבע (צומת תפוז)**

**מתחם 3 – כניסה לרהט מדרום, סמוך לכביש 310 בין צומת להבים לאופקים**

**מתחם 4 – כביש 40 לכוון באר שבע סמוך לצומת להבים**

**מתחם 5 – כביש 40 לכוון באר שבע סמוך למחלף דבירה (כניסה חדשה לרהט)**

3. אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מלסייר באתרים הפוטנציאליים, לבחון ולבדוק את כל התנאים הקשורים בביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז או הדרושים לביצוע העבודות, ולהעמיד אמצעים וציוד הולמים ומתאימים לכך, לרבות הגשת תוכנית עבודה לחברה, והכל בהתאם להוראות המכרז.

4. בכל מקרה, הקבלן מצהיר ומתחייב בחתימתו על מסמך זה, כי ידועות לו ההגבלות, הנובעות מכח הדין לרבות מכח חוק הדרכים (שילוט), התשכ"ו - 1966, והצעתו למכרז ניתנת בידיעת כל המגבלות ובאחריותו.

#### 5. תקופת הערכות:

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

- 5.1 שלושת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות שתמנה מיום חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה תוגדר כתקופת היערכות, שבה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, בין היתר, הקמת הטוטמים עפ"י דרישות המכרז (להלן: "תקופת היערכות").
- 5.2 במהלך תקופת היערכות, לא ישלם הזוכה במכרז את התמורה בגין המתקנים שהציב גם אם עשה בהם שימוש לצרכי פרסום. יובהר, כי מיד עם תום תקופת היערכות, ואף אם הזוכה במכרז לא הקים את כל המתקנים שהיה עליו להקים, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי השגת היתר או רישיון, הנדרשים לפי כל דין, ואף אם הזוכה טרם הצליח לשווק את כל המתקנים לצורכי פרסום, ובלא קשר לניצולם בפועל של המתקנים לצורכי פרסום, יהיה חייב הזוכה במכרז בתשלום מלוא התמורה עפ"י כמויות המינימום - דמי זיכיון השנתיים בהתאם להצעתו בסעיף 2 במסמך ד' למסמכי המכרז.
- 5.3 בלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל מקרה, על הקבלן שיזכה במכרז יהיה לדאוג להצבתם ולתקינותם של המתקנים שיתקין עפ"י תנאי המכרז, כל זאת בהתאם לשביעות רצון החברה. הזוכה במכרז יהיה חייב לסיים את הקמת כל המתקנים עפ"י התחייבותו במכרז עד תום תקופת היערכות.
- 6. הצבת מתקני שילוט עפי כמויות המכרז ותוספת מתקנים**
- 6.1 הקבלן יבצע יחד עם נציג החברה סיור לקביעת המיקומים להקמת המתקנים עפ"י תנאי המכרז.
- 6.2 על הקבלן יהיה להתקין תוך 3 חודשים מיום חתימת ההסכם, את מתקני השילוט לפי ההתחייבויות המופיעות במסמכי המכרז, עפ"י מפרט שיוגש על ידו ושיאושר ע"י החברה, כל זאת בהתאם לצורכי החברה.
- 6.3 הקבלן יהיה רשאי להציב ולהתקין מתקני שילוט נוספים מעבר לכמויות המינימום בשטח שיפוט העיר.
- 6.3.1 תוספות אלו יתבצעו כפוף לאישורי החברה מראש ועפ"י מיקומים שיוסכמו ועפ"י כללי המכרז.
- 6.3.2 ככל שיייתוספו מתקני שילוט חדשים ישולמו לחברה הכלכלית בגינם דמי זיכיון ואגרות בהתאם להצעת הקבלן כפי שהציע במסמך ד' למסמכי המכרז, בתוספת מע"מ כדין.
- 6.4 הקבלן מתחייב כי לא יציב מתקני שילוט, מבלי שקיבל את האישור לכך, מראש ובכתב. עשה כן, תהיה החברה רשאית להסיר את מתקני השילוט, לאלתר, ולחייב את הקבלן בגין עבודות ההסרה. זאת, בנוסף לזכותה לגבות מהקבלן תשלומים עבור השימוש בשלטים שהציב כאילו הוצבו ממועד תחילת ההתקשרות על פי ההסכם ובתעריפים הנקובים בו.
- 6.5 הקבלן מתחייב כי, במסגרת התקנת מתקני שילוט, יבצע את כל הפעולות הדרושות להצבתם והתקנתם על חשבונו ותוך שמירה על סדרי העבודה הבאים:
- 6.5.1 הסדרת דרכי גישה למקומות ההצבה וההתקנה.
- 6.5.2 ביצוע כל פעולות ההצבה וההתקנה של מתקני השילוט באופן שלא תופרע זרימת התנועה ולא תיפגע בטיחות הנמצאים במקומות ההצבה וההתקנה.
- 6.5.3 חיבור מתקני השילוט לרשת החשמל המזינה את עמודי התאורה העירוניים, בהתאם להנחיות ואישור החברה ובתיאום עם חברת החשמל, על חשבונו של הקבלן בלבד.
- 6.5.4 אי גרימת נזק למדרכה, לכביש, לצנרות או למתקנים אחרים הנמצאים במקומות ההצבה, ניקוי וסילוק כל פסולת ממקומות ההצבה ותיקון כל פגם או נזק שנגרם לרכוש כלשהו של העיר ו/או צד ג' כתוצאה ועקב העבודות שבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם התקנת מתקני השילוט. התיקון יבוצע כך שמצב האתר יוחזר לקדמותו לאחר סיום הצבת והתקנת מתקני השילוט.

6.5.5 הקבלן יהיה אחראי לתשלום הוצאת היתרי הבניה להצבת מתקני השילוט ותשלום אגרות הבנייה.

6.6 סיים הקבלן את הצבת מתקני השילוט יודיע על כך לחברה. החברה תבדוק את התאמת מתקני השילוט לתנאי המכרז ותאשר את הפעלתם, וזאת לאחר שמנהל מטעם החברה ו/או מי מטעמו יאשר בכתב את תקינות השטח לאחר הצבת מתקני השילוט.

6.7 הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה בו תקבע החברה כי מתקני השילוט כולם או חלקם, אינם תואמים את הוראות הסכם זה יתקן הקבלן את אי ההתאמה וזאת תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר אי ההתאמה, כאמור.

## 7. שלבי ביצוע

7.1 הגשת מפרט טכני - על הקבלן להגיש במסגרת הצעתו מפרט טכני של המתקנים המוצעים על ידו. ככל שהחברה תאשר את מפרט המתקנים המוצע, תתאפשר הצבתם כפוף לתהליכי ההקמה והאישורים הנדרשים עפ"י מכרז זה, תוכנית עבודה ולוח זמנים עקרוני לביצוע העבודות, הכל בהתאם לדרישות המכרז.

7.1.1 המפרט הטכני של המתקנים יוגש על ידי הקבלן ב- 3 עותקים כשהוא חתום ומאושר ע"י קונסטרוקטור ומהנדס מוסמך מטעמו.

7.2 סיורים מקדימים

7.2.1 לפני ביצוע כל התקנה, יבוצע סיור מקדים באתר.

7.2.2 בסיורים ישתתפו נציגי מחלקות רלוונטיות מהעירייה \ החברה ונציגי הקבלן.

7.2.3 הקבלן יאסוף, במסגרת הסיור בשטח, את כל המידע והנתונים הנדרשים לביצוע מלא של העבודה על פי לוחות הזמנים.

7.2.4 במסגרת הסיור יסוכמו כל הפרטים הרלוונטיים לביצוע העבודה באתר, לרבות:

7.2.4.1 סימון מיקום התקנת המתקנים

7.2.4.2 תאום כל הפרטים הנוגעים לחיבור המתקנים לרשת החשמל ככל שיתאפשר

7.2.5 נציג החברה ירשם דו"ח סיור שיהיה מסמך מחייב שעל פיו תבוצע העבודה.

## 8. אחריות הקבלן הזוכה במכרז לתפעול ותחזוקת מתקני השילוט

8.1 ביצוע כל עבודות התקנת השילוט, החיבור (פיסי) לרבות חיבור לרשת החשמל בהתאם לחוקי החשמל ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים ובחירת המיקום המתאים ביותר בכל אתר, על בתיאום עם החברה ועפ"י הדין.

8.2 ביצוע התפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני השילוט שיסופקו ויותקנו על ידו, ואחריות לניקיונם, תקינותם או החלפתם בכל עת שיהיה צורך בכך ועפ"י דרישות החברה.

8.3 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם שיתגלה במתקני השילוט וכן כל נזק למדרכה, דרך ו/או צינורות

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מים ו/או רכוש של העיר ו/או של צד ג' באתרים בהם מותקנים מתקני השילוט ואשר נגרם כתוצאה מתחזוקתם השוטפת של מתקני השילוט. התיקון יתבצע תוך 48 שעות מרגע התגלות הפגמים ע"י הקבלן או מרגע הודעת החברה.

8.4 יובהר, כי אם החברה תודיע על תיקון שהוא דחוף בשל מפגע בטיחותי העלול לסכן את הציבור או מהווה מטרד, מתחייב הקבלן לתקן את המפגע באופן מיידי, תוך 3 שעות מקבלת קריאה מהחברה.

8.5 הקבלן מתחייב, כי בכל שנת התקשרות החל משנת ההתקשרות השניה, יבצע שיפוץ מקיף ויסודי של כלל המתקנים, לרבות צביעה ככל שתידרש עפ"י החלטת החברה. תהליך זה יתואם מראש עם החברה.

8.6 הקבלן מתחייב להסיר מעל גבי מתקני השילוט והשלטים כל פרסום שאינו מורשה או שהוצב/הודבק באופן פיראטי, מיד עם התגלותו ולא יאוחר מ - 6 שעות מרגע שהזוכה/הקבלן יקבל את הודעת החברה על כך.

8.7 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, לדרוש מהקבלן להעתיק מתקן לאתר אחר על חשבון הקבלן. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן יבצע את העתקת השילוט בתיאום עם נציג החברה.

8.8 הקבלן מתחייב, כי לא יעתיק, וידוע לו שאינו רשאי להעתיק, מתקן כלשהו ממקומו ללא קבלת הסכמת החברה, בכתב מראש ובכל מקרה העתקה כאמור תעשה על חשבונו.

8.9 הקבלן מותר בזאת, על כל טענה ו/או דרישה כלשהי, אם יתברר כי לא קיימת אפשרות, להציב מתקני פרסום, או תידרש הסרתם במהלך תקופת השימוש, עקב סיבות חוקיות ו/או הנדסיות ו/או תשתיות ו/או אחרות, במקום שאושר על ידי החברה.

8.10 מובהר בזאת, כי החברה לא תאשר לקבלן, להציב מתקני פרסום, אשר לדעתה מקום הצבתם ו/או שתאורתם עלולה לסנוור ו/או לסכן את בטיחות תנועת כלי הרכב בכל טווח שהוא ממקום השלט. היה ושלט כלשהו כבר הוצב ויסתבר כי הינו מסוכן, כאמור לעיל, אזי הקבלן יהיה חייב ללא עוררין להסיר את השלט ולסלקו מהמקום מיידית עם דרישת החברה ו/או משטרת ישראל ו/או החברה הלאומית לדרכים (לשעבר מע"צ) ו/או רשות מוסמכת כלשהי. הסרת השלט וסילוקו מהמקום יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. בקרות האמור בסעיף זה לעיל, החברה רשאית אך אינה חייבת לאשר לקבלן הצבת שלט אחר במקום אחר כלשהו במקום השלט שהוסר כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לפיצוי ו/או להחזר כספי כלשהם.

## 9. הפרסום על מתקני השילוט ותכניו

9.1 כל הפרסום יהיה בהתאם להוראות חוקי העזר של העיר ובהתאם לכל דין.

2.1 הקבלן יהיה רשאי, בתקופת ההסכם, להתקין ולהציב פרסום מסחרי על מתקני השילוט, ולגבות מהמפרסמים את התשלומים שיסוכמו ביניהם, והכל בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

9.2 הקבלן מתחייב, כי לא יפורסמו על מתקני השילוט פרסומים שיש בהם כדי לפגוע בתקנת הציבור ו/או ברגשות הציבור. בכל מקרה של ספק בדבר תוכנו של פרסום, הקבלן מתחייב כי יעביר את הפרסום לאישור, מראש ובכתב של החברה.

9.3 למען הסר כל ספק, מודגש בזאת כי ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהפרסומים יהיו מסחריים בלבד וכי החברה אינה מתירה לו בהסכם זה לפרסם מודעות ו/או פרסומות כלשהן בהן פגיעה באינטרס כלשהו של

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

העיר, לרבות פגיעה בתדמיתה ו/או בנושאים פורנוגרפיים מיניים ו/או הפוגעים בדת כלשהי, ו/או העלולות לפגוע ברגשות הציבור בכלל ובציבור הדתי בפרט ו/או שיש בהן פגיעה בנשים ו/או פגיעה בטעם הטוב ו/או האסורות על פי החוק ו/או הצגת פרסומת העלולה לגרום למפגע תחבורתי והקבלן מתחייב בזאת לא להציב פרסומות אלו במתקני הפרסום נשוא המכרז.

9.4 פרסום פוליטי על גבי המתקנים הכולל הודעות הקשורות לפוליטיקה, לרבות כל פרסום של מפלגות ו/או אישים הנוגעים למערכת בחירות כלשהי בין אם ארצית ובין אם מוניציפאלית ו/או הקשורות להבעת דעה ו/או הצהרה פוליטית יבוצעו לאחר הצגת הפרסום לחברה ובאישור החברה מראש ובכתב.

9.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול פרסום, שבוצע על גבי שלט כלשהו או את המשך פרסומו או עריכת שינויים בו, בכל עת במשך תקופת ההתקשרות.

9.6 בנוסף לאמור בסעיפים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל, החברה רשאית לדרוש מהקבלן, להסיר את כל הפרסומים שיש בהם כדי לפגוע בתקנת הציבור ו/או ברגשות הציבור, כפי שתורה לו החברה תוך 6 שעות, מפנייתו של נציג החברה בכתב.

9.7 הקבלן יהיה חייב להסיר עפ"י הזמנים הקבועים במכרז, ללא שהייה וללא שום ערעור, כל מודעה ו/או פרסומת, שנציג החברה \ המנהל, יורה להסירה מהטעמים הנ"ל. הסרת הפרסום תעשה על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לרבות הפסדים כספיים ו/או פיצויים שיצטרך לשלם ללקוחותיו בשל הסרת הפרסום, כאמור.

#### 10. התחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, הקבלן מתחייב ליתן את השירותים נשוא המכרז באופן מיטבי ולבצע כל פעולה ולספק כל ציוד הדרוש לביצוע השירותים נשוא המכרז ובין היתר גם את האמור להלן:

10.1 להעמיד צוות מקצועי בעל, ידע, ניסיון, כח האדם וכן להעמיד את כל האמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה הקבלנית באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר.

10.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

10.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, בטרם ביצוע הצבת כל מתקן, לרבות עבודות התקנה, חפירה, ביסוס, חיבור וכדומה, ידאג הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לפעול לקבלת היתרים ו/או רישיונות ו/או אישורים בהתאם למכרז זה בין אם העבודה תבוצע על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו וזאת בהתאם לכל דין. כמו כן, ומבלי לפגוע באחריותו של הקבלן לעשות כן, עליו לבדוק ולקבל מידע מראש ממהנדס העיר לגבי מיקומם של: צנרת מים, ביוב, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה וכיו"ב, ככל שקיים בידיהם, זאת, כדי למנוע כל פגיעה בהם, ויקבל מהם אישור בכתב, לפני ביצוע העבודות. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות, הדרושים כחוק ו/או תקנה ועפ"י כל דין, מכל הרשויות, לרבות: חברת החשמל, חברת בזק, חברות הכבלים, וכל גורם ו/או רשות אחרת

- 10.4 הקבלן מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את העבודה הקבלנית נשוא המכרז, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי הסכם זה.
- 10.5 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בהסכם, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- 10.6 הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
- 10.7 הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ו בנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו.
- 10.8 הקבלן מתחייב לפעול עפ"י ובהתאם חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 והחלטת הממשלה מספר 2003 מיום 15.7.2010 בנוגע לאי העסקת עובדים זרים.
- 10.9 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב.

#### 11. פיקוח על עבודת הקבלן ובקרת איכות

- 11.1 החברה תמנה נציג מטעמה (להלן: "המפקח/מנהל") שיפקח על ביצוע העבודות, בדיקת מתקני השילוט ו/או עבודות ההקמה והנחיותיו יחייבו את הקבלן, והוא יהא חייב לפעול לפיהן.
- 11.2 המפקח יבדוק בכל עת את אופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, את קצב ההתקדמות בביצוען ואת מידת ההתאמה של ביצוע העבודות לדרישות המכרז. הקבלן ימסור למפקח על פי דרישתו, פרטים, הסברים ומסמכים בקשר לביצוע העבודות.
- 11.3 קבע המפקח כי העבודות או חלקן לא בוצעו בהתאם להוראות ההסכם או שלא בהתאם להוראותיו, ירשום מזכר בו יפרט את השגותיו וימסור את מסמך המקור לקבלן. על המציע יהא לשוב ולבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם והוראות המפקח. קביעת המפקח כאמור הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור.
- 11.4 במידה והקבלן לא יתקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת החברה ובהתאם לפרק הזמן שנקבע בהודעה, החברה תהא רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנדרשות, כולן או חלקן, לתקופה

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_



מסוימת או בכלל, בכוחות עצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והקבלן ישא בהוצאות עבודות אלו בתוספת של 15% בגין הוצאות מיוחדות.

11.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או להקטין ו/או לשחרר את הקבלן מאי אלו מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין.

11.6 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח כאמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מאחריות שיש לו על פי ההסכם זה.

## 12. היענות לקריאות

12.1 הקבלן יהא זמין ויענה לכל פניות וקריאות שתועברנה אליו על ידי החברה במשך 24 שעות ביממה, לרבות ימי שבתות וחגים, לצורך ביצוע טיפולים ו/או תיקונים דחופים בתקלות ומפגעים בטיחותיים בכל מתקני הפרסום המוצבים על ידו ברחבי העיר.

12.2 הודעות על נזקים במתקנים, שתימסרנה לקבלן על ידי החברה, תטופלנה על ידו תוך 24 שעות מקבלת ההודעה.

12.3 כל מפגע בטיחותי במתקן שהוצב על ידי הקבלן, יטופל על ידו לא יאוחר 6 שעות מקבלת קריאה מהחברה, החברה היא שתגדיר מהו מפגע בטיחותי לענין זה.

12.4 הסרת פרסומים עפ"י תנאי המכרז והנחיות החברה בתוך 6 שעות מקבלת הקריאה.

## נספח ב' 1

### תנאים כלליים, מפרט טכני ונהלי הקמה ותחזוקה

1. כללי
  - 1.1 המכרז הינו להקמה ולמתן זכויות לפרסום על גבי מתקני טוטם שיוקמו ע"י המציע בשטח השיפוט של העיר רהט. המציע מצהיר, כי ידוע לו שכזוכה במכרז יידרש להקים ולתחזק את מתקני השילוט המוצעים על ידו שאושרו ע"י החברה, כך שהם יהיו ראויים לשימוש, תקנים ונקיים, בכל תקופת ההסכם.
  - 1.2 המציע מצהיר, כי ידוע לו שכזוכה במכרז יידרש להקים את כל המתקנים עפ"י כמויות המינימום כמופיע במסמכי המכרז וזאת בתוך 90 יום (תקופת ההערכות), מיום חתימתו על הסכם ההתקשרות.
  - 1.3 המציע מצהיר כי סייר באתר העבודה, מכיר את תנאיו ואת מיקומי המתקנים הפוטנציאליים על פי מסמכי המכרז, עוד מצהיר המציע כי הבין את הדרישות והמפרטים של המתקנים ותכולת המכרז וכי הביא את כל אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו. על המציע מוטלת מלא האחריות לוודא את ההתאמה שבין מסמכי המכרז ותכולתו לתנאי השטח והביצוע.
2. תיאור עבודת ההקמה, התחייבויות הזוכה
  - 2.1 העבודה המוכלת במכרז זה כוללת הקמות מתקנים, עבודות חפירה, בטון, מצעים, הכנת המתקן/ השלט והצבתו בשטח על פי המכרז. כולן באחריות הזוכה ועל חשבונו.
  - 2.2 הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות בצרכי התחבורה והעוברים בדרך ולפעול ככל האפשר למניעת תקלות והפרעות עקב עבודתו.
  - 2.3 טרם תחילת ביצוע העבודות יציג הזוכה לנציג מטעם החברה את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות. על הזוכה לבצע בעצמו את כל התאומים הנדרשים ולהשיג בעצמו את כל האישורים והרישיונות לביצוע העבודות.
  - 2.4 הזוכה מצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הרלוונטיים למכרז זה כולל חוק הדרכים שילוט וכי יפעל במסגרת כל דין.
  - 2.5 על הזוכה מוטלת האחריות לביצוע תאומים ככל שידרשו עם רשויות אחרות כגון חברת חשמל, בזק ואחרים לצורך ביצוע העבודות.
  - 2.6 הזוכה מתחייב כי העבודות בתחומי העיר יבוצעו בתאום עם המנהל עפ"י המיקומים שיוסמנו על ידו בשטח, על פי מסמכי המכרז ועפ"י לוי"ז שסוכם ואושר.
  - 2.7 עבודות חפירה, יציקה והצבת מתקן הפרסום יבוצעו בכפוף להגשת תכניות מפורטות החתומות ע"י קונסטרוקטור בגין כל מתקן.
  - 2.8 המתקנים יוצבו באופן של יפריע לתנועת כלי רכב והעוברים בדרך.
3. מפרטים טכניים
  - 3.1 במסגרת הצעתו למכרז יגיש המציע מפרט טכני ועיצוב של מתקני הטוטם שבכוונתו להציב (נספח ב'2 שיצורף להצעה ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכם)
  - 3.2 המציע יצרף תוכניות הכוללות, תכנית, חזיתות, חתכים ומידות.
  - 3.3 תיאור המתקנים יהיה מפורט ומדויק ואליו יצורפו הדמיות, צילומי מתקנים וכל עזר לצורך המחשת מראה המתקנים.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

3.4 להצעה יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים לקרקע, קונסטרוקציה וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה ככל שיהיו כאלו במתקנים.

#### 4. דרישות למתקני הטוטים

- 4.1 המתקנים והחומרים ממנו ייוצרו יהיו באיכות ובעיצוב ברמה גבוהה.
- 4.2 כל החיבורים בין חלקי המתקן ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
- 4.3 המתקנים יהיו בעלי אורך חיים של 10 שנים לפחות.
- 4.4 כל חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה (גילון או צביעה בצבע מגן).
- 4.5 המתקנים יהיו בצבע שיאושר ע"י החברה.
- 4.6 תאורת המתקנים ככל שתתוקן, לא תסנוור את העוברים בדרך.
- 4.7 כל המתקנים שיוצבו יהיו זהים בעיצובם, צורתם גווניהם ומידותיהם בהתאם לדגם שאושר. חריגה מכך רק באישור מראש ובכתב מהחברה.
- 4.8 המתקנים כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, יהיו כפופים לשינויים ולהתאמות ככל שיידרשו כאלו על ידי החברה. ככל שיבוצעו שינויים שכאלו, לא יהא בהם כדי לשנות את הצעתו הכספית של הזוכה.
- 4.9 מידות : רוחב 3 מ', גובה 7 מ', דופן 1 מ'. חריגה מממדים אלו באישור החברה מראש ובכתב.

#### 5. הנחיות לביצוע תחזוקה במתקנים :

- 5.1 הזוכה יהיה אחראי על המתקנים וסביבתם. המתקנים יתוחזקו באופן רציף תוך שמירתם במצב תקין ותוך הקפדה על ניקיונם וניקיון סביבתם.
- 5.2 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם מנהל מטעם החברה, על פי הוראות ההסכם.
- 5.3 כוח האדם שיעסיק הזוכה בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול יהיה מיומן ובעל הכשרה מתאימה לביצוע העבודות.
- 5.4 כל שינוי בכמות המתקנים פועל יוצא להסרה או להוספה, תבוצע באישור החברה ובתאום עם המנהל שימונה מטעמה.
- 5.5 בעת עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים ינקוט הקבלן בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 5.6 ככל שביצוע עבודות, יחייב חסימת כבישים ומדרכות, או העמדת רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת, ידאג הקבלן, לכל התיאומים הנדרשים על פי הנחיות החברה ועפ"י כל דין.

נספח ב' 2

מפרט טכני והדמיות – יצורף ע"י המציע

יש לצרף מפרטים והדמיות של מתקן טוטם שבכוונת המציע להציב :

פרטים

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג טוטם ברהט

מסמך ג' - הצהרות המציע

פרטים

מסמך ג'

הצהרות והתחייבויות המציע

לכבוד

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

אנו החתומים מטה

מצהירים ומתחייבים בזאת, ביחד ולחוד, בשם ומטעם המציע (קבלן/ תאגיד), שפרטיו להלן

\_\_\_\_\_

ח.פ.: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מס' פקס/ דוא"ל: \_\_\_\_\_

כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על מסמכי המכרז, ההסכם, כתב הצהרות זה, הצעה זו ועל כל מסמך אחר הנוגע ו/או קשור למכרז והצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על כתב הצהרות זה ועל הצעה זו ולהלן הצהרותינו והתחייבויותינו בשם ומטעם המציע.

1. כל האמור בלשון יחיד ו/או רבים במסמך ג' במכרז - "הצהרות והתחייבויות המציע" לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון יחיד ו/או רבים וכן להיפך ונאמר גם בשם התאגיד ו/או השותפות, אם הגשת ההצעה מוגשת בשם תאגיד ו/או שותפות.
2. אנו מצהירים בזאת, כי הננו בעלי ידע ומומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, אנו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל העבודות ו/או הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל התנאים והדרישות במסמכי המכרז.
3. אנו מצהירים בזאת, כי לאחר שקראנו בעיון רב את כל מסמכי המכרז והבנו אותם, אנו מסכימים ומקבלים עלינו את כל האמור בהם ואנו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים והדרישות בכל מסמכי המכרז וכי אין מניעה חוקית בביצוע העבודות על ידנו.
4. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו שהשירות המבוקש במכרז הינו הקמה, תחזוקה, תפעול ומתן זכות פרסום על מתקני שילוט מסוג טוטם בתחום שטח השיפוט של העיר רהט. אנו מודעים ומכירים את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ואנו מקבלים עלינו את התנאים, הדרישות, ההתחייבויות וההצהרות בכל מסמכי המכרז והצהרתנו כאן באה להוסיף עליהם ולא לגרוע ולראייה, אנו מגישים את הצעתנו בהתאם ולא תהייה לנו תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים ו/או הדרישות ו/או ההוראות הכלולים במכרז.
5. הננו מצהירים בזאת, כי טרם הכנת הצעתנו למכרז זה ביקרנו בכל השטחים הפוטנציאליים להקמת המתקנים, חקרנו ולמדנו את תנאי המקומות בהם נצטרך לבצע את השירותים נשוא מכרז זה, לרבות כבישים, מדרכות,

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

שטחים פתוחים, בדקנו את תנאייהם ומצבם, הקשיים העלולים להתגלות במתן השירותים ובמהלכם, אופן ביצועם וכללנו אותם בהצעתנו ושקלנו את כל השיקולים שעלינו לשקול להכנת הצעתנו.

6. ידוע לנו, כי הנתונים שהוצגו במכרז ובתשובות לשאלות ההבהרה, נועדו לצורך הערכת היקף העבודה ע"י המשתתפים במכרז, והם אינם מהווים תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לסייר בכל אתר ואתר ברחבי העיר בהם עשויים וצפויים להיות מוצבים מתקנים נשוא המכרז, לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.

7. למען הסר ספק, ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי לאחר הגשת ההצעות, לא תהיינה לנו כל טענות בנוגע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז לבין המציאות בשטח במידה וככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותנו כמציע במכרז, להעלותן בפני החברה, לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.

8. אנו מצהירים כי כללנו בתחשיבים ולקחנו בחשבון להכנת הצעתנו למכרז זה, את מכלול הדרישות, העלויות וההוראות, שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם להוראות כל מסמכי המכרז ובכלל זה, המחירים, כפי שנרשמו על ידנו בהצעתנו כוללים גם עבור העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים ולכל דרישות המכרז וההסכם וכוללת גם תפעול, פרסום, תחזוקה, הובלה, ניווד, אספקה, הקמה, חיבור והתקנה של המתקנים כמו גם, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, ואת כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.

9. הצעתנו זו, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.

10. להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה, שתהא בתנאים, בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז ותהא ניתנת למימוש עד לתאריך הנ"ל ועפ"י בקשת החברה ניתן יהיה להאריך תוקפה בעוד 90 יום נוספים.

11. ידוע לנו ואנו מסכימים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.

12. כן ידוע לנו שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.

13. אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

14. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים לבצע תוך 14 ימים מיום הודעתכם את כל הפעולות המפורטות להלן:

1. לחתום על ההסכם ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדן.

2. להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע המכרז (נספח א'5) ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח שצורף למכרז (נספח ה'1א) נקי מהסתייגויות והערות.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

3. כמו כן, אם תתקבל הצעתנו הרינו מתחייבים להשלים את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לאמור במסמך ב' במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולתוכנית העבודה המפורטת המצורפת להצעתנו.
15. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו.
16. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהחברה (להלן: "צו התחלת עבודה") והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במשך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.
17. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי כל הפרטים שמסרנו וכל הצהרותינו בכל מסמכי המכרז, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גיליתי ואגלה לחברה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים למכרז ו/או להסכם, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על ההסכם ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.
18. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שאי נכונות הצהרותינו בכל מסמכי המכרז, תזכה את החברה בכל ובמלוא הסעדים העומדים לה על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות ביטולו של ההסכם.
19. הננו מצהירים בזאת, כי הצעתנו במכרז זה מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז זה.
20. הננו מצהירים בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בינינו ו/או מי מטעמנו לבין החברה.
21. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא וכי הצעת המחיר לכשעצמה איננה המדד היחיד לזכייה.
22. הננו מתחייבים כי נעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדים עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
23. לאור כל האמור לעיל, הננו מסכימים ומתחייבים בזאת כי לא נציג כל תביעות, או דרישות, המבוססות על אי ידיעה, ו/או אי הבנה, ו/או אי בדיקה על ידנו, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות מכל מין וסוג שהוא, כאמור, וכן לא נהיה זכאים לסגת מהצעתנו במכרז זה, ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא.

### פרטי המצהיר

שם המצהיר \ המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס ודוא"ל: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקידי במציע \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_



תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

פירוק

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג טוטם ברהט

מסמך ד' - הצעת המציע

פרטים

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

הנדון: הקמה, תפעול, תחזוקה ומתן זכות פרסום על מתקני שילוט מסוג טוטם בתחום העיר רהט

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

1. הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) ח.פ. \_\_\_\_\_, את הצעת המחיר להקמה, תפעול, תחזוקה ומתן זכות פרסום על מתקני שילוט מסוג טוטם בתחום העיר רהט, על פי המפורט במסמכי מכרז מס' 08/2024 ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במסמכי המכרז וההסכם.

2. הצעת המחיר

הצעתנו לתשלום דמי זיכיון שנתיים שישולמו לחברה, בגין אספקה, הקמה, תפעול ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג טוטם ברחבי רהט עפ"י כמויות המינימום במשך תקופת ההתקשרות, הינה כדלקמן:

A*C=	C	B	A	
סה"כ סכום הצעה לפי כמויות המינימום בש"ח לשנה לא כולל מע"מ	הצעת מחיר למתקן יחיד לשנה בש"ח לא כולל ע"מ	מחיר מינימום למתקן יחיד לשנה בש"ח לא כולל מע"מ	כמות מינימום	המתקנים
_____ ש"ח	_____ ש"ח	40,000	3	מתקן טוטם

❖ מתקן - ללא תלות במספר פני הפרסום לשימוש

3. בגין מתקני טוטם שהקבלן יקים עפ"י הוראות המכרז, ישלם הקבלן לחברה דמי זיכיון בהתאם להצעתו לעיל עפ"י הכמויות בפועל שלא יפחתו מכמויות המינימום. למחירים יצורף מע"מ כחוק.
4. דמי הזיכיון השנתיים, המוצעים על ידנו בטבלה לעיל, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. ממדד הבסיס, כהגדרתו בהסכם במסגרת מסמכי המכרז, ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד שנקבע לביצוע כל תשלום לחברה. למחירים יתווסף מע"מ כחוק.
5. התשלום המוצע על ידנו בטבלה שבסעיף 2 לעיל עבור ביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז מהווים מחיר מינימום הכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע כלל הדרישות על פי תנאי המכרז, ומהווים כיסוי מלא להתחייבויות נשוא המכרז וההסכם.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

6. הצעתנו הכספית כוללת את כל מרכיבי העלויות כאמור לרבות גם את הובלה, ניוד, אספקה, הקמה, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
7. ידוע לנו כי נהיה רשאים להקמת מתקנים נוספים לשימושנו כפוף לתנאי המכרז וכי כל כללי המכרז יחולו על מתקנים אלו מיום הקמתם. ידוע לנו כי בגין המתקנים הנוספים נחוייב בתשלום דמי הזיכיון ואגרות השילוט ממועד הקמתם עפ"י הצעתנו והנחיות החברה והמכרז.
8. ידוע לנו כי נכון למועד פרסום המכרז, לא מופעל חוק העזר העירוני לעניין אגרות השילוט. ככל ויופעל, תנתן לקבלן הודעה על הפעלת החוק והוא יחוייב באגרות השילוט עפ"י חוק העזר.
9. מובהר בזאת, כי החברה לא תשא באף הוצאה, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, וככל שיחולו הוצאות כלשהן בנוגע לביצוע העבודות נשוא המכרז הרי שהן יחולו עלינו.

### פרטי המציע

מצהירים ומתחייבים בזאת בשם קבלן/חברה/תאגיד \_\_\_\_\_

ח.פ.: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מס' פקס/דוא"ל: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_

### חתימות מורשי חתימה מטעם המציע:

שם פרטי	_____	משפחה	_____	ת.ז.	_____
תפקיד במציע	_____				
תאריך	_____	חתימה וחותמת:	_____		
שם פרטי	_____	משפחה	_____	ת.ז.	_____
תפקיד במציע	_____				
תאריך	_____	חתימה וחותמת:	_____		

### אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_, להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי ה"ה

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_,

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

המשמשים כמנהלי המציע, וחתמו בפני על מכתב הבהרות זה, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מכתב הבהרות זה ועל מסמך ד' למסמכי המכרז - "הצעת המציע", וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עורך דין

תאריך

פתימה

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג טוטם ברהט

מסמך ה' – הסכם

פרטים

מסמך ה'

הסכם למכרז מס' 08/2024

שנערך ונחתם ברהט ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ בע"מ

מצד אחד;

(להלן: "החברה")

לבין: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טל' נייד: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן / הזוכה") מצד שני;

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 08/2024 "הקמה ומתן זכות פרסום של מתקני שילוט מסוג טוטם ברהט" (להלן: "המכרז"), אשר עניינו הקמה, תפעול, תחזוקה, ומתן זכות פרסום על מתקני שילוט מסוג טוטם בתחום שטח השיפוט של העיר רהט, הכל כמפורט במסמכי המכרז, הסכם זה ובנספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "השירותים" או "העבודות", לפי העניין);

**והואיל** והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה.

**והואיל:** והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה אשר נתכנסה ביום \_\_\_\_\_;

**והואיל:** והקבלן מתחייב ומוכן לבצע את המכרז כאמור בהסכם זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, נספחיו, לרבות הדרישות במפרט הטכני המצורף לו;

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים והעבודות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה ומסמכי מכרז 08/2024 המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ניתנה לו האפשרות לסייר ברחבי העיר ובמתחמי השילוט הפוטנציאליים, לבחון את המיקומים ומצא אותם ראויים וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם על נספחיו.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

- 1.3 על סמך הצעתו במכרז, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במסמכי המכרז ועל סמך החלטת וועדת המכרזים, החברה מוסרת בזאת לקבלן את הזכויות עפ"י מכרז זה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ותנאי מסמכי המכרז והסכם זה.
- 1.4 הקבלן מתחייב בזאת, לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז והסכם זה ולבצע את העבודות ביעילות, בדייקנות, בנאמנות ולשביעות רצונה המלא של החברה. קביעתו של המנהל (מטעם החברה) או מי מטעמו תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות, שיתגלו בדבר אופן, טיב, ביצוע העבודות ומועדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 1.5 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים לעיל ובכל מסמכי המכרז והסכם זה.

## 2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

- 2.1 "החברה" - החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ או עיריית רהט, מנהליה ועובדיה של החברה וכל הבא מטעמה.
- 2.2 "מנהל" - מנהל/ת או עובד/ת בחברה שימונה על ידה לעניין מכרז זה. כל עוד לא נאמר אחרת יהיה \_\_\_\_\_ המנהל לצורך הסכם זה.
- 2.3 "הקבלן" - המציע הזוכה במכרז, אשר שמו, כתובתו ופרטיו הרשומים במבוא להסכם זה, לרבות מורשיו, נציגיו, עובדיו או מי מטעמו ו/או כל מי שיבוא תחתיו או במקומו, בדרך חוקית בכפוף לקבלת אישור בכתב של החברה.
- 2.4 "מתקני השילוט" - מתקני שילוט מסוג טוטם על כל מרכיביהם שיוקמו בתחומי העיר, על ידי הקבלן עפ"י הוראות מכרז והסכם זה.
- 2.5 "המכרז" - מכרז פומבי מס' 08/2024 - מתן זכות פרסום על מתקני שילוט, שהתפרסם ע"י החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ לתפעול, תחזוקה, פרסום והקמה של מתקני שילוט מסוג טוטם בתחום העיר.
- 2.6 "השירותים"/"העבודות" - כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם למכרז והסכם זה על נספחיהם בקשר עם מתקני השילוט, בתחום העיר. בכלל זה - העמדת כל הציוד, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה וכל דרישות המכרז וההסכם על נספחיהם לרבות תפעול, פרסום, תחזוקה, הובלה, ניווד, אספקה, הקמה, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, אגרות, רישיונות, אישורים, ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם הקבלן, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
- 2.7 "פניה" - פניה טלפונית, בכתב, באופן אישי, או בכל דרך אחרת (דואר אלקטרוני ועוד), שנעשתה ע"י גורם כלשהו אל הקבלן.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:



2.8 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן (לוח כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס להסכם התקשרות זה יהיה מדד חודש אוגוסט 2024.

### 3. תקופת ההתקשרות:

3.1 תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בין החברה לבין הקבלן עפ"י הסכם זה הינה ל- 36 חודשים, שתחל מיום \_\_\_\_\_ ותסתיים ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת התקשרות ראשונה").

3.2 לחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, קיימת זכות ברירה להאריך את ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים, כל אחת או פחות, בתום כל 12 חודשים, ההסכם ייחשב כמוארך ל- 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופת/ות התקשרות נוספת/ות"), כפוף להודעה מטעם החברה לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת התקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, על רצונה להאריך.

3.3 בכל תקופת התקשרות נוספת של ההסכם, יחולו במלואם כל התנאים, החוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות החברה להפסקת ההסכם בהודעה של 30 יום מראש, כאמור להלן.

**יובהר, כי משך כל תקופת ההתקשרות במצטבר, כולל התקופה הראשונה והתקופות הנוספות, לא תעלה על 60 חודשים מיום חתימת ההסכם.**

3.4 הזכות להארכת ההסכם, כאמור לעיל, נתונה בידי החברה בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לדרוש כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות, אף אם יוארך ההסכם על ידי החברה לתקופה כלשהי ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה אם לא תאריך את תוקף ההסכם, כאמור.

3.5 ההתקשרות בין הצדדים בהסכם זה, תחול על כל הזמנת עבודה שתיתן החברה לקבלן בתוך תקופת ההסכם.

3.6 על אף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית לבטל את ההסכם בינה לבין הקבלן, על פי רצונה ושיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מכל סיבה שהיא, ללא מתן כל נימוק או הסבר כלשהו להפסקת ההתקשרות, ובלבד שנתנה הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, של 30 יום לפחות, מבלי שהחברה תהיה חייבת לשלם לקבלן תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות ולקבלן לא תהיינה, עקב כך, כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות או עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש החברה בזכותה עפ"י סעיף זה.

### 4. פיקוח על העבודות

4.1 החברה (או מי שהחברה תמנה לצורך כך), תהיה רשאית לבדוק את הציוד, האמצעים, כלי העבודה, תוכניות העבודה, לוחות הזמנים, התקנה, חיבור או כל פריט ו/או נושא שיראה לנכון, הקשור במתן השירותים כולם או מקצתם, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של החברה.

4.2 היה ויימצא, לפי קביעת משרד מהנדס העיר ו/או המנהל, בכל תקופת ההסכם, פגם ו/או חוסר ו/או תקלה באופן בו ניתנים השירותים כולם או מקצתם לגבי מתקן שילוט ו/או פריט ו/או עבודה בכלל או מסוימת

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

(להלן: "הפגם") והמנהל יחליט, עפ"י שקול דעתו המוחלט, כי יש לתקן ו/או להחליף ו/או לשדרג ו/או להסיר ו/או להוסיף פריט ו/או עבודה במסגרת השירותים, ינחה המנהל את הקבלן ויורה לו על תיקון הפגם (להלן: "הנחייה").

4.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה ו/או באמצעות כל קבלן אחר לפי קביעתה הבלעדית של החברה, זאת לאחר שניתנה לקבלן ארכה מתאימה לבצעם, והקבלן יהיה חייב לשלם לחברה את כל הוצאותיה לביצוע התיקונים, תוך 14 יום מיום שהוגשה לו דרישה לכך.

4.4 לא יהא, בכיסוי ההוצאה בלבד משום תיקון ההפרה ולחברה תהא הזכות לפעול בכל דרך שתראה לנכון בנסיבות העניין, לרבות חילוט הערבות ו/או ביטול ההסכם.

## 5. פעולות הקבלן לפני סיום ההתקשרות ועם סיומה

5.1 עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן להסיר, על חשבונו, את כל הפרסום המסחרי ממתקני השילוט ולפנותו. הקבלן ידאג להחזיר את מתקני השילוט כשהם תקינים ונקיים. היה והקבלן לא יבצע זאת תהיה החברה רשאית להסיר ולפנות את הפרסום המסחרי ממתקני השילוט ולפנותו ו/או לעשות בו כל שימוש הנראה לה, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן.

5.2 הקבלן יבצע, 60 ימים לפני סיום תקופת ההתקשרות, בדיקה של כל מתקני השילוט וימסור דיווח בכתב למנהל על מצבם הפיזי. מתקני השילוט אשר ידווחו כבעלי פגם, יתוקנו על ידי הקבלן עד 30 ימים לפני סיום תקופת ההתקשרות.

5.3 30 ימים לפני סיום תקופת ההתקשרות, ייערך סיור משותף של נציג החברה ונציג הקבלן, שבמהלכו תיבדק תקינות מתקני השילוט. מתקן שילוט, אשר לדעת ועפ"י קביעת נציג החברה ימצא פגום, יתוקן על ידי הקבלן תוך 7 ימים.

5.4 על אף האמור בסעיפים 5.1-5.3, לחברה נתונה אופציה בלעדית להורות לקבלן לפנות את כל מתקני השילוט או את חלקם ולהשיב את השטח בו הם מוצבים לקדמותו. האמור בתוך 30 יום ממועד הוראת החברה.

## 6. יחסי הצדדים

6.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.

6.2 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצע ולקיים כל דין שעניינו בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.

- 6.3 היה ותחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 6.4 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכוניו.
- 6.5 החברה תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת כל עובד, שיראה לה בלתי מתאים, הקבלן מתחייב למלא את דרישת החברה ולהחליף את העובד בעובד מתאים אחר ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת. אין בדרישה זו של החברה ומילויה על ידי הקבלן כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין החברה.
- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

## 7. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- הקבלן מצהיר ומתחייב, מבלי לגרוע מהתחייבויותיו והצהרותיו עפ"י דרישות המכרז, למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:
- 7.1 הקבלן מתחייב, כי לא יאוחר מהמועדים המצוינים במסמך ב' במכרז, ישלים את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולתוכנית העבודה המפורטת, שאושרה.
- 7.2 הקבלן מתחייב לספק את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה על פי דרישות המכרז, המפרטים והוראות הסכם זה, על כל חלקיהם, בדייקנות, ביעילות, במומחיות, במקצועיות, במיומנות ובאיכות מעולה לשביעות רצון החברה במסגרת המועדים הקבועים בהסכם זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות והמיוחדות של החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, ובשים לב להוראות כל דין.
- 7.3 לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו בכל מסמכי המכרז, הסכם זה ודרישות המפרט הטכני. כמו כן, על הקבלן חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודה בהתאם לדרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה.
- 7.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מכיר ויודע את אופי העבודות ואת רחבי העיר בהתאם להסדרים הקיימים בעת חתימת הסכם זה וכי הוא מתחייב להכיר ולדעת אותם במשך תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה.
- 7.5 להצטייד, על חשבונו באביזרים וציוד המתאימים, המיועדים והדרושים לביצוע מושלם יעיל בטוח ונכון של העבודות כמוגדר בכל דין ו/או ההוראות שתורה החברה לקבלן ולחברה ו/או מי מטעמה תהא הזכות לבדוק מעת לעת.
- 7.6 הקבלן מתחייב להודיע למנהל על כל תקלה שהיא ו/או כל מצב אחר אשר בעטיו עלול להיגרם שיבוש בביצוע העבודה ו/או בהשלמת העבודות במועד ו/או באופן אשר יפגע במהלך העבודה התקין של החברה. הודעה כאמור תינתן תוך זמן סביר מראש. הקבלן מתחייב לשאת בנזק שייגרם כתוצאה מאי מתן הודעה, אשר היה בה כדי למנוע את קרות הנזק כאמור.
- 7.7 לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות והנחיות החברה, חברת החשמל, חברת בזק, חברות כבלי התקשורת או כל גוף אחר, בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

7.8 הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בתיאום עם המנהל ולהישמע לו ולפעול לפי הוראותיו באופן מדויק ומלא ועל פי הוראות כל דין.

7.9 הקבלן מתחייב בזה לקבל על עצמו את כל הוראות הפיקוח המקצועי שיבוצעו לפי המכרז והסכם זה על ידי המנהל ו/או נציגי משטרת ישראל לרבות הוראותיהם והנחיותיהם.

#### 7.10 היתרים ורישיונות:

7.12.1 הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע עבודה ו/או פעולה כלשהי הדרוש לה רישיון או היתר, לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לכל דין.

7.12.2 עבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

7.11 הקבלן מתחייב כי כל הפעולות הנחוצות לצורך ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ההסכם תעשה באופן שלא יפריעו שלא לצורך, או בצורה בלתי נאותה.

7.12 הקבלן לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה לאחר, כולן או מקצתן.

7.13 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת החברה.

7.14 הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה והסכם זה. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מייד עם קבלת הודעה מאת החברה, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הקבלן בלבד.

7.15 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות בכל הנוגע למידע שיתקבל בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, אלא אם כן קיבל היתר מפורש בכתב מאת המנהל.

#### 8. בעלות וזכויות על מתקני השילוט

8.1 מצוין בזאת, כי הקבלן הינו ברשות בלבד להצבת פרסום מסחרי על מתקני השילוט שיוקנו במשך תקופות ההתקשרות עפ"י הסכם זה ובכפוף לאמור במסמכי המכרז והסכם זה, וכי אין לו ולא תהיינה לקבלן זכויות נוספות כלשהן על מתקני השילוט, לרבות לא זכויות בעלות, הן בתקופת ההתקשרות והן לאחריה.

8.2 כל מתקני שילוט, שהקבלן יציב ויתקין ברחבי העיר בכל משך תקופת ההתקשרות, לרבות כל החלקים ו/או האביזרים בהם, יעברו מידיית עם התקנתם, לבעלותה המלאה ולקניינה המוחלט של החברה, ללא תמורה כל שהיא לקבלן, יישארו במקומם בתום תקופת ההתקשרות והקבלן לא יהיה רשאי, מכל סיבה שהיא, לפרקם ו/או לפרק חלקים מהם ו/או לעשות שינוי כלשהו בהם, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או לתמורה כלשהי בגין כך.

#### 9. תשלום מסים היטלים אגרות והוצאות חשמל

9.1 הקבלן יישא בכל מס, היטל, אגרה ותשלומים אחרים כלשהם, שיוטלו בגין הפרסומים על מתקני השילוט.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

- 9.2 הקבלן ישלם לעיר אגרת שלטים, עפ"י חוק עזר רהט (מודעות ושלטים), ולפי התעריפים שיהיו תקפים מעת לעת, בגין כל שלטי הפרסום, שיוצבו על ידי הקבלן ברחבי העיר.
- מובהר כי בעת פרסום המכרז, לא מופעל חוק העזר העירוני לעניין אגרות השילוט ואולם, ככל שיופעל, הוא יחייב את הקבלן בתשלום האגרות על פיו. הקבלן ישלם את אגרת השילוט בהתאם לתעריף כפי שיתעדכן מעת לעת.
- 9.3 תשלומי אגרת שלטים השנתיים, יעשו בתחילת כל שנה על פי קביעת מח' הגבייה בעיר.
- 9.4 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות הבנקאית לפירעון, כדי לגבות כספים, שהקבלן חייב לשלם לעיר בגין אגרת שלטים שלא שילם במועד שנקבע.
- 9.5 הוצאות חיבור המתקנים לרשת החשמל וצריכת חשמל עבור תאורת המיתקנים שיוצבו על ידי הקבלן במשך תקופת ההתקשרות, יחולו עליו.

## 10. התמורה:

- 10.1 הקבלן מתחייב לשלם לחברה את דמי הזיכיון שנתיים המגיעים לה על פי הצעתו במכרז, לשימוש, לתפעול, תחזוקה והקמה של מתקני השילוט, כולל כל הפעולות במסגרת השירותים בתחום העיר בסך של \_\_\_\_\_ ל- 12 חודשים בהתאם להצעתו ובהתאם לכמויות המינימום בסעיף 2 במסמך ד' למסמכי המכרז בתוספת מע"מ כדין.
- 10.2 דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד. מהמדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד שנקבע לביצוע כל תשלום לחברה.
- 10.3 ככל שייתוספו מתקני שילוט נוספים על ידי הקבלן (באישור החברה מראש ובכתב), ישולם לחברה עבורם בהתאם להצעת הקבלן עבור אותם מתקני שילוט ומיום הצבתם כפי שהציע בסעיף 2 במסמך ד' למסמכי המכרז ועפ"י כללי המכרז, בתוספת מע"מ כדין.
- 10.4 הקבלן מתחייב, כי התשלום אשר הוצע על ידו במכרז בגין הזיכיון ניתן לאחר שלקח בחשבון את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בביצועו, בכללן, תפעול ותחזוקה של מתקני השילוט, הובלה, ניווד, אספקה, הקמה, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב הקבלן לשלם, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז. על פי תנאי המכרז וכי לא תהיה לו שום דרישה להפחתה מדמי הזיכיון.
- 10.5 מובהר בזאת, כי במקרה של הפחתה בכמות מתקני הפרסום הכוללת ו/או בשטח הפרסום על המתקנים, לא יופחתו דמי הזיכיון המצויינים בהצעת הקבלן בסעיף 2 במסמך ד' - "הצעת המציע" למסמכי המכרז, המגיעים לחברה מהקבלן עפ"י כמויות המינימום או הכמויות בפועל, הגבוה מבניהם.
- 10.6 דמי הזיכיון השנתיים בגין שנת ההתקשרות הראשונה ( 12 החודשים הראשונים להתקשרות), ישלמו ע"י הקבלן כתמורה יחסית, קרי, 75% מדמי הזיכיון השנתיים עפ"י הצעתו (זאת בגין שלושת חודשי ההתקשרות הראשונים, תקופת ההתארגנות, עבורם לא ישלם הקבלן כל תמורה). התשלום בסך \_\_\_\_\_ יבוצע בתשלום אחד וזאת בתוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם ולא יאוחר מ \_\_\_\_\_ . דמי הזיכיון השנתיים בגין יתר תקופות ההתקשרות ישולמו על ידי הקבלן אחת לשנה, עבור 12 חודשים בתשלום אחד וזאת תוך 30 ימים ממועד הוצאת דרישת התשלום על ידי החברה. ביחס להוספה/ גריעה או המרה של מתקנים תערך התחשבות בהתאם להוראות ההסכם.
- 10.7 מובהר בזאת, כי דמי הזיכיון ישולמו במלואם ובמועד, כאמור בסעיפים 10.1, 10.2, 10.3, 10.5 ו- 10.6 לעיל. זאת, אף אם הקבלן לא הציב את כל המתקנים, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי השגת היתר או רישיון, הנדרשים לפי כל דין, ואף אם הקבלן לא שווק מתקנים כלשהם לצורכי פרסום, וללא קשר לניצולם בפועל של המתקנים ו/או את מלא שטחי הפרסום עליהם לצורכי פרסום.
- 10.8 מובהר בזאת ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 לעיל, במהלך תקופת ההערכות, כאמור בסעיפים 5.1 ו- 5.2 במסמך ב' במכרז, הקבלן יהיה פטור מתשלום התמורה בגין הזכות המוענקת לו לשימוש במתקנים שיקים לצורכי פרסום. יובהר, כי מיד עם תום תקופת ההערכות, ואף אם הקבלן לא הקים את כל המתקנים שהיה עליו להקים, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי השגת היתר או רישיון, הנדרשים לפי כל דין, ואף אם הקבלן טרם הצליח לשווק את כל המתקנים לצורכי פרסום, ובלא קשר לניצולם בפועל של המתקנים לצורכי

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

פרסום, הקבלן יהיה חייב בתשלום מלוא התמורה - דמי זיכיון השנתיים עפ"י כמויות המינימום או הכמויות בפועל, הגבוה מבינם, בהתאם להצעתו בסעיף 2 במסמך ד' למסמכי המכרז.

10.9 מוסכם ומובהר בזאת, כי לקבלן לא מגיעה תמורה כלשהי בגין עבודתו והחברה לא תשלם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, אלא אם החברה דרשה מהקבלן לבצע עבודה שירותים נוספים שאינם כלולים במסגרת המכרז וההסכם ובלבד שתהא קיימת בגין דרישה זו הרשאה מראש ובכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה (להלן: "שירותים נוספים").

10.10 לכל תשלום החל על הקבלן לפי הסכם/מכרז זה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור כפי שיהיה בתוקף באותה עת.

10.11 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה כאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהקבלן ומועדיהם.

## 11. אחריות פיצוי ושיפוי:

הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או אבדן שיגרמו לחברה \ לעיר ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר למתקנים ו/או לעבודות ו/או תוך כדי התקנת המתקנים ו/או תחזוקת המתקנים ו/או הפעלת המתקנים ו/או פרסום על גבי המתקנים ו/או בקשר לכך.

11.1 הקבלן אחראי לרכוש ו/או לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש הקבלן ו/או שהובא על ידו ועל ידי מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות לרבות נזק ו/או אובדן למתקנים ו/או השלטים עד להצבתם לשביעות רצונה של החברה והוא פוטר את החברה בכל אחריות לנזקים לרכוש כאמור לעיל.

11.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק שייגרם כתוצאה מפרסום הנוגד הוראות כל דין, לרבות בגין תוכן הפרסום, צורתו, עיצובו וכן בגין נזקים הנגרמים על ידי פרסום פוגע ו/או פרסום בלתי ראוי, פגיעה בפרטיות, הפרת זכויות יוצרים ולשון הרע.

11.3 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. החברה תודיע לקבלן על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

11.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

## 12. ביטוחים:

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ה'1 ו- ה'1(א) המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

### 13. פיצויים מוסכמים:

13.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 11 לעיל, המנהל יהא רשאי לדרוש פיצוי לטובת החברה, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה בו לא ביצע הקבלן את העבודות והשירותים נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

13.1.1 פיצוי בסך 500 ₪ ליום במקרים שלהלן:

א. בגין אי הורדה של שלט ו/או איחור בהורדה של שלט אשר החברה ביקשה להורידו.

ב. אי קיום הוראות נציג החברה במועד.

ג. אי זמינות ציוד לביצוע התחייבויות עפ"י המכרז.

13.1.2 פיצוי בסך 1,000 ₪ בגין כל יום איחור בתשלום דמי הזיכיון שעפ"י הסכם זה

13.2 לכל הסכומים המופיעים בסעיף זה יתווסף מע"מ כחוק והם יהיו צמודים למדד הבסיס.

13.3 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

13.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

### 14. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

14.1 הקבלן לא יהא זכאי להעסיק קבלן משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של החברה לכך מראש ובכתב. החברה תהא זכאית לסרב לאמור מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון. לצורך קבלת אישור החברה על התקשרות עם קבלן המשנה, יידרש הקבלן לצרף את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי המכרז. היה והקבלן ייעזר בקבלני משנה, חלה עליו אחריות מלאה לביצוע העבודות נשוא המכרז. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בתנאי המכרז הכלליים.

14.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לסעיף 14.1 לעיל.

### 15. הפרה ובטלות ההסכם

15.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הקבלן את החברה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב הפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל החברה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

15.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהחברה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י החברה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:



- 15.1.2 לדרוש כל תשלום המגיע לחברה ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 15.1.3 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירות השירותים.
- 15.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 15.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה מן הקבלן והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 15.2.2 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 15.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 15.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו.
- 15.4 אין באמור בס"ק 15.1, 15.2 ו 15.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 15.5 החברה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מסיבות של אי שביעות רצון מעבודתו של הקבלן ממעשיו ו/או מחדליו ולאחר שניתנה לו האפשרות לתקן את הגורם לאי שביעות הרצון.

#### 16. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד החברה לא יחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה בכתב ומראש.

#### 17. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה מהוראות הסכם זה אלא אם נעשו בהסכמה, בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

#### 18. ערבות לביצוע ההסכם:

18.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה יפקיד הקבלן בחברה ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 50,000 ₪, לפקודת החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ, לתקופה של 36 חודשים, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כנספח א' 5 לתנאי מכרז וזאת להבטחת התחייבויותיו לביצוע ההסכם והמכרז (להלן: "ערבות ביצוע").

18.2 ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכתו. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הקבלן הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לה דרישת החברה לתיקון ההפרה.

#### 19. שונות:

19.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים במסמכי המכרז ובהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו, להוציא ההתחייבויות בהתאם למכרז.

- 19.2 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 19.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 19.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**מורשי החתימה של החברה:**

**מורשי חתימה של הקבלן:**

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ חותמת הקבלן

**אישור עורך-הדין של הקבלן**

אני החתום מטה, , עו"ד של \_\_\_\_\_  
 להלן: "הקבלן", הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

המשמשים כמנהלי הקבלן, וחתמו בפני על הסכם זה, וכי נתקבלו אצל הקבלן כל החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הסכם זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את הקבלן בחתימתם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

### נספח ה'1 – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה'1(א) להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הקבלן (היה והקבלן לא מעסיק עובדים, הקבלן יהא רשאי להציג אישור קיום ביטוחים כאמור ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:
  - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
  - 3.2. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות החברה על פי הפוליסות.
  - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
  - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.
  - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת הקבלן על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקבלן שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע העבודות, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. הקבלן פוטר במפורש את החברה ואת הבאים מטעם החברה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא יפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנע מהקבלן ביצוע העבודות.
10. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על החברה ועל מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת החברה בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי החברה והבאים מטעם החברה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות עבודות אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ואת הבאים מטעם החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, אם יגרם עקב ביצוע עבודות על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

**נספח ה'1 (א) – אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ	שם: עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גופים ממנים	שם:	הקמה, תפעול, תחזוקה, ומתן זכות פרסום על מתקני שילוט מסוג טוטם בתחום שטח השיפוט של העיר רהט	מזמין שירותים ועבודות
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז. ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדל המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד שלישי 348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח	₪		4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב	₪						ביט		אחריות מעבידים

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה השמצה ולשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	ש		2,000,000	2,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות			אחריות מקצועית

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה (\*המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה 105 - קבלן תחזוקה, 060 - עבודות מתכת, 104 פרסום ומדיה

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

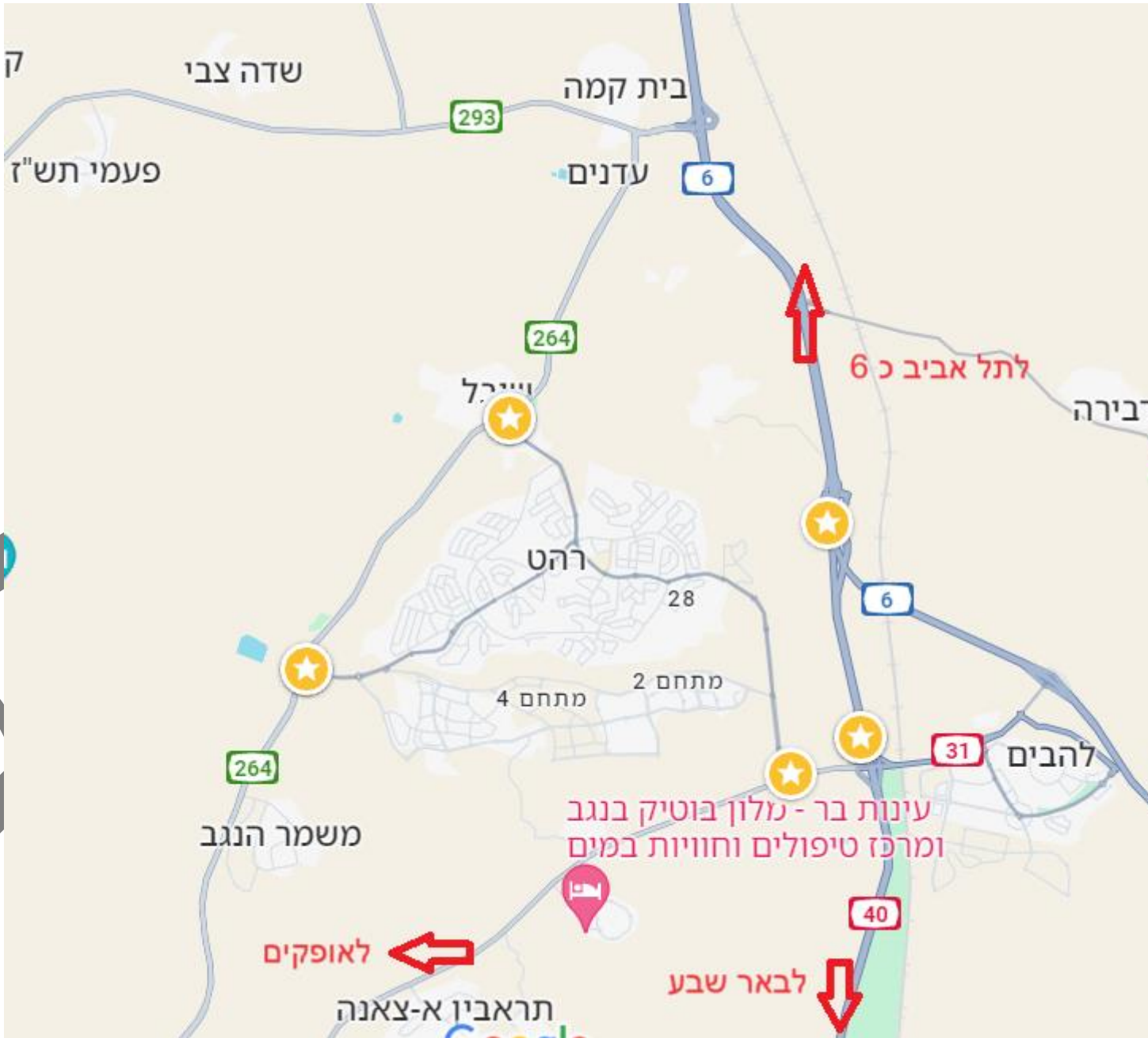
חתימת האישור

המבטח:

נספח ו'

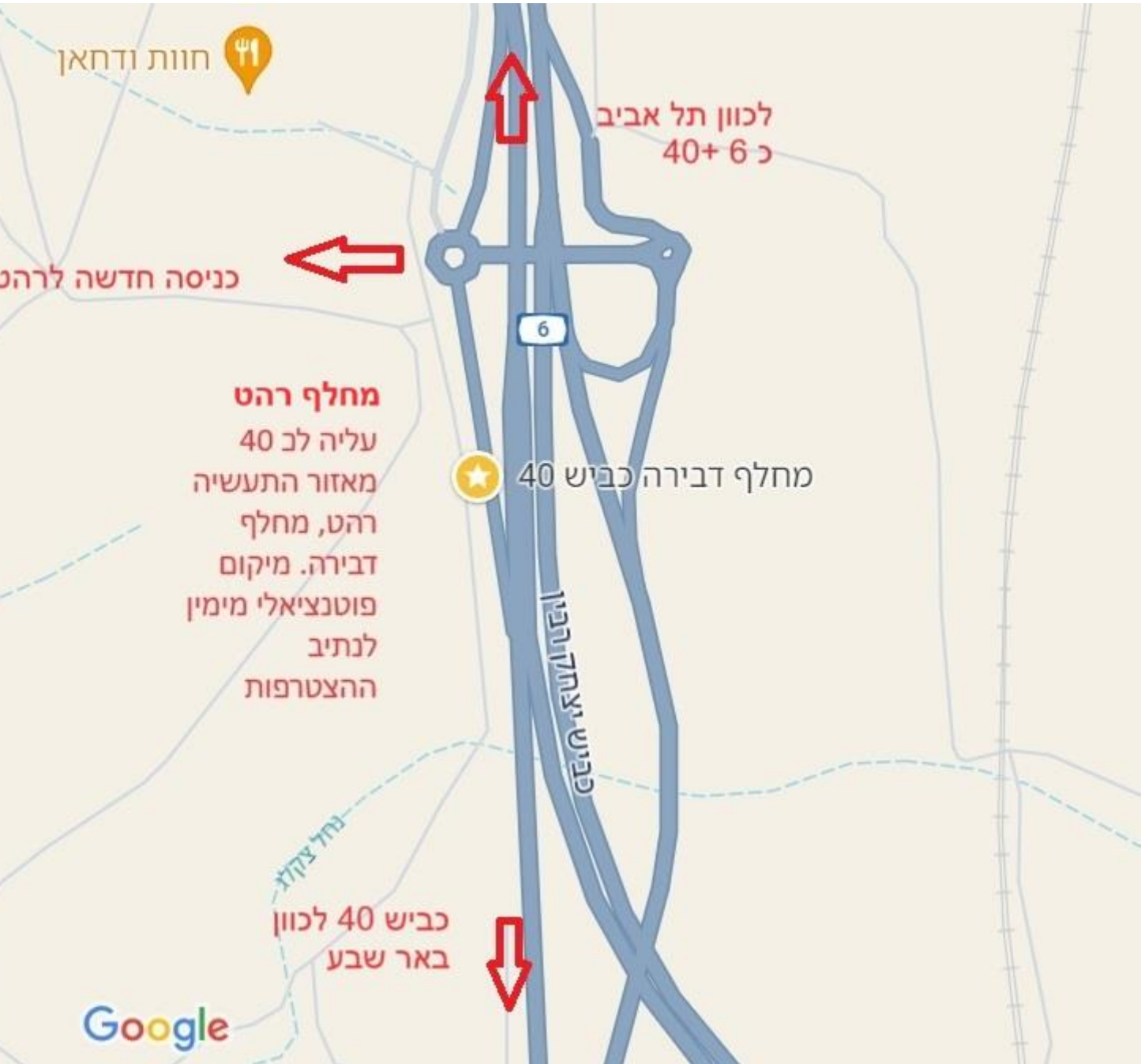
מתחמים פוטנציאליים להקמה

מפה כללית – המיקומים מסומנים בכוכב מוקף בעיגול על המפות





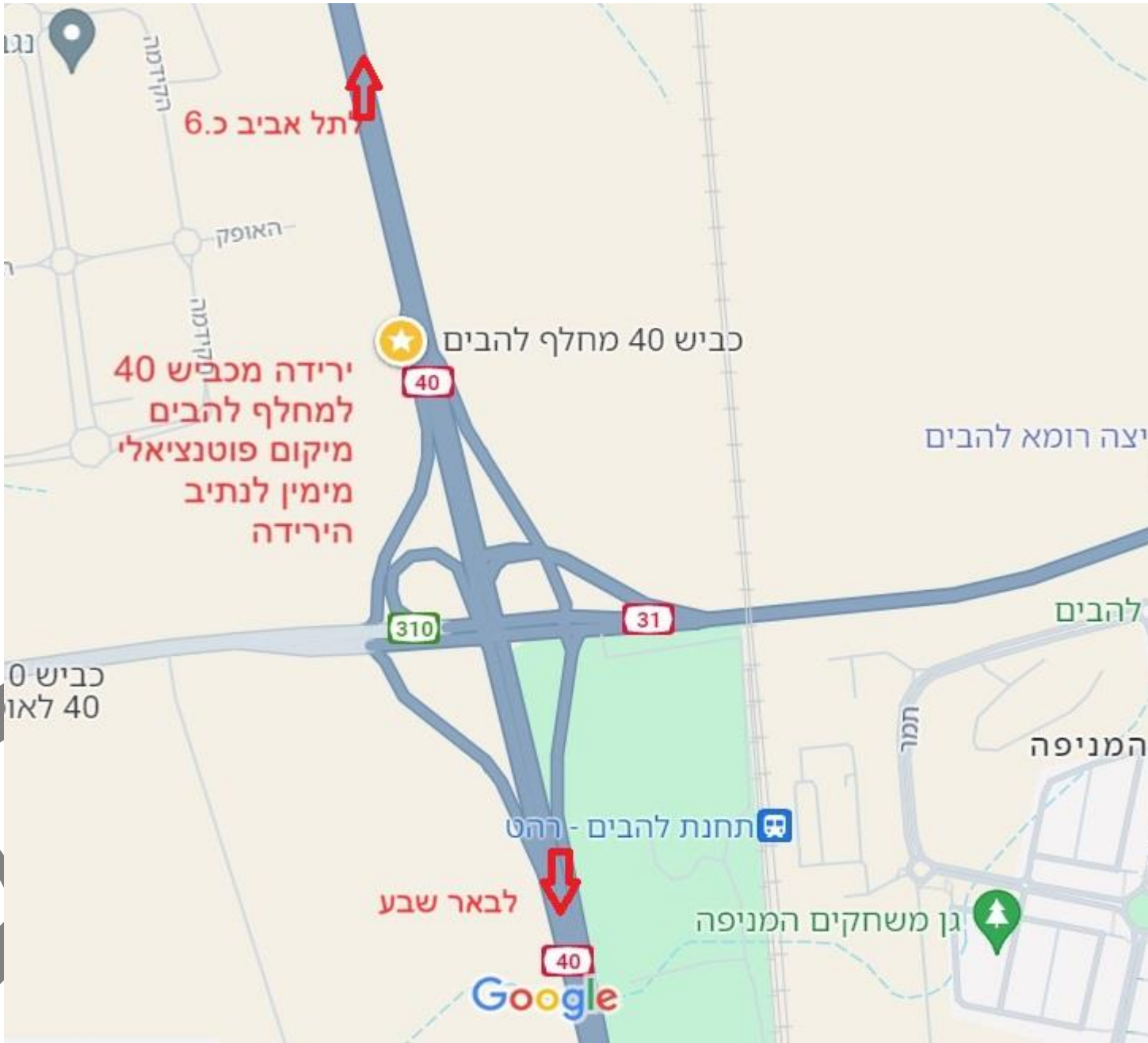
כביש 40 מחלף דבירה\רהט



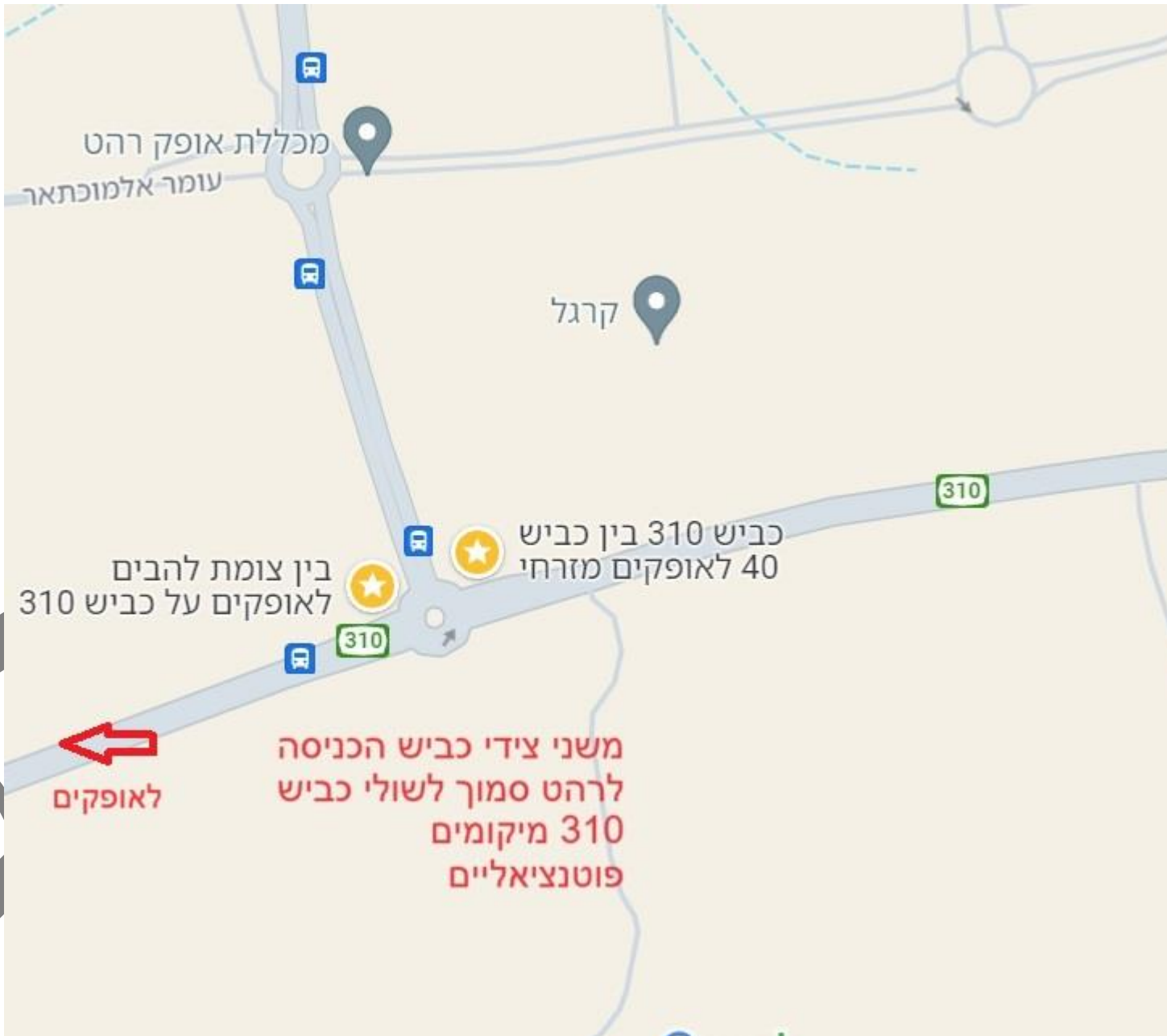
כביש 40 מחלף להבים

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

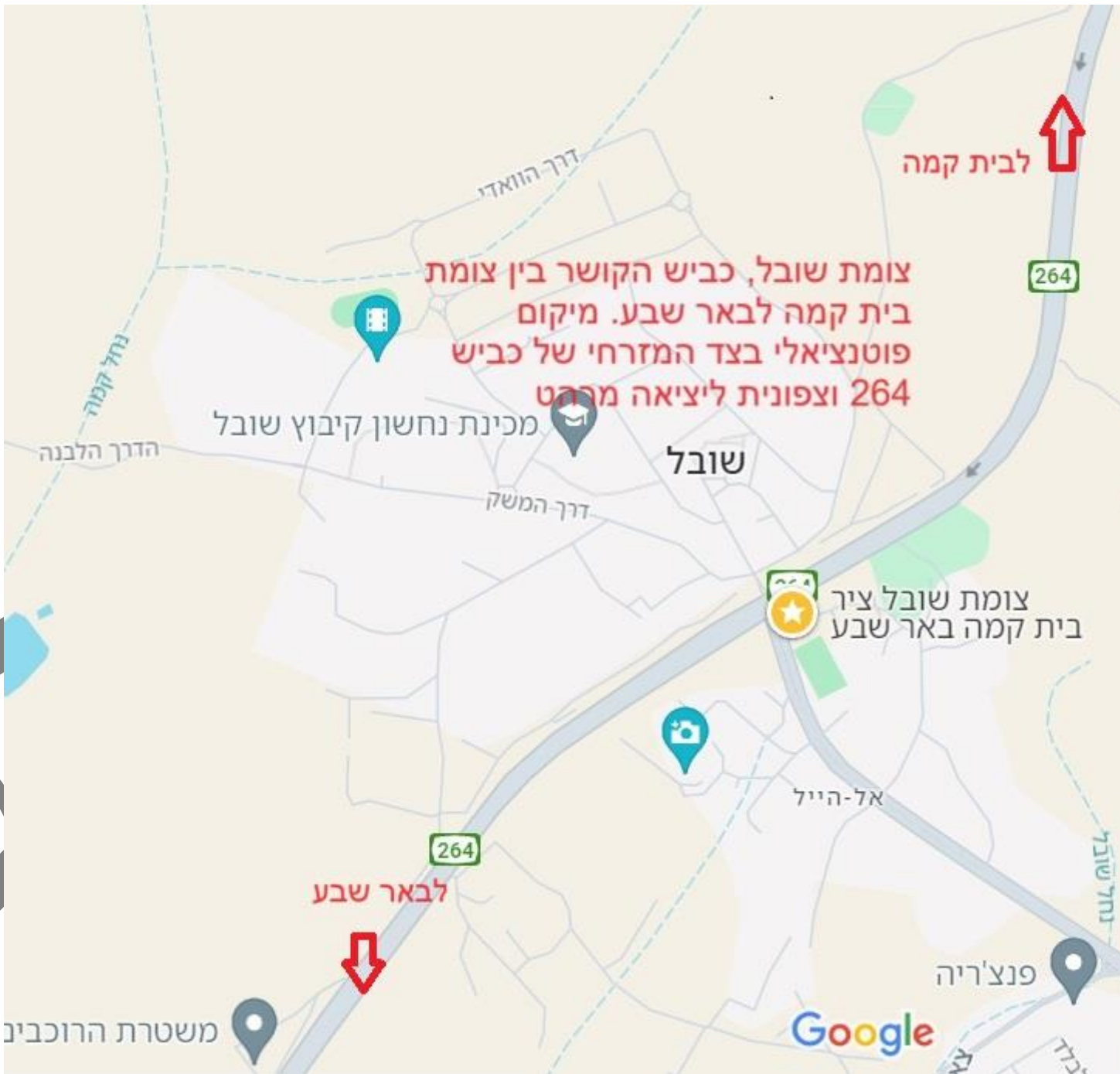




כביש 310 בין כביש 40 לאופקים



צומת שובל בין בית קמה לבאר שבע



צומת תפוז (ת.דלק) בין בית קמה לבאר שבע

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

