



החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

הליך מספר 11/2024

לקבלת זכות שימוש זמנית בחלק ממתחם קאנטרי אלג'דיר ברהט – חדר טיפולים

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית רהט בע"מ (להלן – החברה ו/או החכ"ל) מזמינה בזאת הצעות לקבלת זכות שימוש זמנית **במעמד בר רשות** בלבד, בחלק ממתחם קאנטרי אלג'דיר (חדר טיפולים 1) בעיר רהט (להלן בהתאמה – ההזמנה/הקול הקורא, המתחם/המבנה), הכל כפי שיפורט להלן.
- 1.2 במסגרת הליך זה מעוניינת החברה לקבל הצעות לשימוש זמני בחדר טיפולים 1 בלבד המהווה חלק מהמתחם לצורך קיום פעילויות מתאימות (להלן – הפעילות) וזאת כנגד תשלום דמי שימוש שישולמו לחברה.
- 1.3 הליך זה עניינו קיום וביצוע פעילות המתאימה להתבצע בחדר טיפולים כגון חוגי יוגה, פילאטיס, טיפולי פיזיותרפיה וכיו"ב בלבד, במהלכה תינתן זכות שימוש זמנית במעמד בר רשות בלבד, למציע שיעמוד בדרישות החברה.
- עוד מודגש כי החברה אינה מתחייבת להעניקת בלעדיות למשתמש כזה או אחר והיא מעודדת ריבוי משתמשים זמניים לטובתם ורווחתם של תושבי העיר רהט והמבקרים בה ועל כן שומרת על זכותה לפצל את זכות השימוש אשר ניתנת על פי הליך זה בין מספר זוכים בהתאם לחלוקת ימים ו/או שעות שתיקבע על ידי החברה.
- 1.4 מעמדו של כל מי שיקבל זכות שימוש במתחם מכוח הזמנה זו יהיה של בר רשות בלבד.
- 1.5 בר הרשות יהא אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לצורך הפעילות שתבוצע על ידו, לביצוע כל המטלות והפעולות הנחוצות בהתאם לכל דרישות החברה ו/או עיריית רהט ו/או הדין ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, לרבות דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים, פיקוח על הבניה בעיריית רהט וכיו"ב.
- 1.6 אין בהליך זה כדי לחייב את החברה להתקשר עם מציע מסוים או מציעים מסוימים והיא רשאית שלא לתת זכות שימוש לאף מציע או למציע אחד או למספר מציעים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.
- 1.7 התקשרות לקיום פעילות כפופה לחתימת הסכם שימוש זמני מפורט, לרבות המצאת בטחונות ואישור קיום ביטוחים.
- 1.8 הליך זה אינו מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

2. המענה לקול הקורא

- 2.1 במסגרת הגשת הצעות, נדרשים המציעים להציע / לפרט בפני החברה מהי הפעילות אותה הם מעוניינים לקיים במתחם.

- 2.2 כל מציע אשר יהיה מעוניין לקיים פעילות במתחם יידרש לציין, לכל הפחות, את המפורט להלן:
- א. תיאור כללי של האירוע / הפעילות.
 - ב. תוכן הפעילות / האירוע.
 - ג. אוכלוסיית היעד.

2.3 המציע יהיה רשאי לציין כל נתון נוסף אותו הוא מוצא לנכון.

3. מסמכים שיש לצרף להצעה

- במסגרת הצעתם יהיה על המציעים לצרף את כל המסמכים המפורטים להלן:
- א. תיאור מפורט בגין הפעילות בהתאם לסעיף 2.2 לעיל.
 - ב. טופס ההצעה המצ"ב כנספח 1 להליך זה.
 - ג. כל מסמך אחר ביחס אליו סבור המציע כי יש לצרפו.

יש / אין	לשימוש המשתתף
	חתימה בשולי כל עמוד ממסמכי ההצעה
	תעודת התאגדות
	אישור עוסק מורשה במע"מ
	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
	אישור רשום וזכויות חתימה במידה והמציע הנו חברה בע"מ
	קורות חיים של נותן השירות המוצע
	המוניטין של המציע - פירוט הניסיון שנרכש ע"י טיפול בגופים אחרים מי הם הלקוחות הנוכחים המטופלים על ידי המציע וכמה זמן בטיפולו.
	שם איש הקשר הבכיר שיעמוד בקשר שוטף עם החברה בתקופת התקשרות בצירוף קורות חיים, ניסיון מצטבר.

4. הגשת ההצעות

הצעות הכוללות את המפורט לעיל יש להגיש באמצעות דוא"ל mahmud@ecrahat.com אשר כותרתו "הליך מספר 11/2024"

ניתן להגיש הצעות במסגרת הליך זה עד ליום 17/10/2024 בשעה 14:00 בדיוק.

5. בחינת ההצעות

5.1 תחילה ייבדקו טופס הצעת המציע (נספח 1) והמסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעתם כמפורט בסעיף 2.2 לעיל.

5.2 במסגרת בחינת ההצעות תבחן החברה, בין היתר (לא מדובר ברשימה סגורה), את כל המפורט להלן:

- ניסיונו הקודם של המציע בקיום הפעילות.
- התרשמות מהמציע.

- אפשרות הציבור לקחת חלק באירוע.
- כל נתון רלוונטי אחר.

5.3 החברה תהא רשאית לזמן מציעים לריאיון או לנהל מו"מ עם המציעים בקשר עם הפעילות המוצעת על ידם. אופן ניהול המו"מ, ככל שינוהל, ייקבע על ידי החברה. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי מהמציעים לגבי כל פרמטר בהצעתו.

5.4 לצורך בחינת ההצעות נושא הליך זה רשאית החברה להקים ועדה ייעודית לבחינת ההצעות ולביצוע כל פעולה נדרשת בקשר עם ההליך.

6. הודעה על זכיה והתקשרות עם הזוכה

6.1 כל הצעה שתתקבל תיבחן על ידי החברה.

6.2 הבחירה במציעים תיקבע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ותתבסס על הפרמטרים האמורים לעיל ועל פרמטרים נוספים.

6.3 מציע שיקבל הודעת זכיה יחתום על הסכם התקשרות מפורט מול החברה לצורך קיום הפעילות וכמו כן ימציא לה בטחונות ואישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות ההסכם.

7. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה שייבחר בהליך זה תהא למשך 12 חודשים שייספרו מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות. מובהר ומודגש כי 6 חודשי ההתקשרות הראשונים יהוו תקופת ניסיון במהלכה תהא החברה רשאית להביא לידי סיום ההסכם שייחתם מול הזוכה בין היתר בשל חוסר התאמה.

החברה, והחברה בלבד, תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות הנ"ל בעד 2 תקופות, בנות עד 12 חודשים כל אחת מהן, וזאת בהודעה בכתב שתינתן לזוכה בהליך. מודגש, כי בכל מקרה בו לא תינתן הודעת מימוש תקופת האופציה על ידי החברה – יבוא ההסכם לידי סיום.

8. ביטוח

8.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בהליך [נספח ג(2) להסכם] ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הצעות.

8.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה בהליך זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בהליך ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח בהליך.

8.3 לתשומת לב המציע - מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

8.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בהליך ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר בהליך, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש בהליך זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי ההליך ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו וכן לחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

9. הוראות נוספות

9.1 המציעים מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולהעביר כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.

9.2 החברה רשאית בכל עת, לפרסם על סגירת האפשרות להגיש הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.

9.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למציעים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.

בכבוד רב ובברכה,

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

נספח 1 - טופס ההצעה

1. שם המציע: _____
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי/ע"מ/ת"ז: _____
 כתובת: _____
 מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

 2. תחומי עיסוק המציע: _____

 3. איש הקשר מטעמנו לבירורים בקשר עם ההליך הינו גב"מר _____ נייד _____
 ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.
 4. הפעילות המוצעת היא: _____

 5. ימי/שעות הפעילות המבוקשים: _____
 6. דמי השימוש אותם נשלם לחברה ככל שנקבל רשות לקיום הפעילות עומדים על סך של _____
 ש"ח כולל מע"מ **לכל חודש פעילות** (הסכום המוצע על ידי המציע לא יפחת מאשר 2,750 ש"ח לחודש כולל מע"מ).
 7. ידוע לנו שגם אם נקבל רשות לקיום הפעילות, רק חתימה על הסכם מפורט תחייב את החברה.
- תאריך: _____ שם המציע: _____
 חתימת המציע: _____
 חתימת מורשי החתימה כולל חותמת (ככל שמדובר בתאגיד): _____



נספח 2 – רשימת הציוד (לרבות תשתית) הקיים במתחם

מערכות כיבוי אש

על פי דרישת כב"א לרבות, ארונות כיבוי, גלגלונים ועוד.

מערכות חשמל ותאורה

מבנה שירותים

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

הסכם התקשרות

לקבלת זכות שימוש זמנית, במעמד בר רשות בלבד,
לקיום פעילות בחלק ממתחם קאנטרי אלג'דיר בעיר רהט

אוקטובר 2024

הסכם בר רשות



שנערך ונחתם ברהט ביום ____ לחודש _____ שנת _____

בין החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

באמצעות מורשי החתימה:

מר _____

מר _____

(להלן: "החברה")

מצד אחד

ובין _____ ת.ז.ח.פ. _____

כתובת: _____

טל': _____

פקס': _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל והחברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן – **החברה**) פרסמה הליך מס' 11/2024 (להלן – **ההליך**) לקבלת זכות שימוש זמנית, במעמד בר רשות בלבד, לקיום פעילות בחלק ממתחם קאנטרי אלג'דיר ברהט (להלן – **המתחם**);

והואיל והמפעיל הגיש במסגרת ההליך הצעתו לקיום פעילות במתחם;

והואיל ובישיבתה מיום _____ המליצה הועדה המקצועית בחברה לאשר את בקשת המפעיל והחברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל על עצמו את החזקה הזמנית בחלק מהמתחם כאמור, במעמד של בר רשות בלבד, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והוראות שונות

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונכונות ההצהרות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לצורכי נוחות בלבד ואין לייחס להן ערך פרשני.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה, ככל שקיימים, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4. מונח שהוגדר במסמכי ההליך על נספחיו ולא הוגדר בחוזה זה, המשמעות שניתנה לו במסמכי ההליך תחול לגביו גם בחוזה זה.

1.5. נספחי החוזה :

(א) נספח ג' (1) נספח ביטוח

(ב) נספח ג' (2) אישור קיום ביטוחים.

1.5.1. נוסח כתב ערבות ;

1.5.2. פרוטוקול מסירת המתחם למפעיל ;

1.5.3. מסמכי ההליך + הצעת המפעיל (גם אם לא מצורפים בפועל).

2. מהות החוזה

2.1 החברה מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 11 להלן, את זכות השימוש הזמנית בחלק ממתחם קאנטרי אלג'דיר, במעמד בר רשות בלבד, כל זאת בהתאם ועל פי הוראות ההליך, חוזה זה ועל פי הנחיות החברה ו/או מי מטעמה אשר תינתנה לו מעת לעת.

2.2 הזכות הניתנת למפעיל על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות, כל עבודות מכל מין או סוג שהוא, בכל שטח שסמוך ו/או צמוד למתחם ו/או בכלל.

2.3 המפעיל מתחייב להשיג ולדאוג, על אחריותו ועל חשבונו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם קיום הפעילות על ידו ועל פי דין, לרבות רישיון עסק וכן רישיון מכל רשות שהיא ובכלל זאת אך לא רק, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש, עיריית רהט וכו' ובהתאם לכל אישור נדרש על פי הוראות חוק רישוי עסקים וכיוצ"ב.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה שייבחר בהליך זה תהא למשך 12 חודשים שייספרו מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות. מובהר ומודגש כי 6 חודשי ההתקשרות הראשונים יהוו תקופת ניסיון במהלכה תהא החברה רשאית להביא לידי סיום ההסכם שייחתם מול הזוכה בין היתר בשל חוסר התאמה.

3.2 החברה, והחברה בלבד, תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות הני"ל בעד 2 תקופות, בנות עד 12 חודשים כל אחת מהן, וזאת בהודעה בכתב שתינתן לזוכה בהליך. מודגש, כי בכל מקרה בו לא תינתן הודעת מימוש תקופת האופציה על ידי החברה – יבוא ההסכם לידי סיום.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

4.1 כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי ההליך – אמת הם.

4.2 לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין ו/או הסכם ו/או התחייבות, להתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה.

4.3 הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין לקיום הפעילות המבוקשת / מוצעת על ידו.

4.4 הוא ביקר בעיר רהט **וגם** במקרקעין **וגם** במתחם עצמו, בסמוך להם ובסביבותיהם, ובדק ובחן את שטחי האתרים הני"ל, טיבם, טבעם, צורתם, שטחם, מיקומיהם, דרכי הגישה אליהם ומהם, המבנים הנלווים להם, תנאיהם הייחודיים והמגבלות בהם והוא מצא את המתחם כמתאים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו, לרבות נסתר.

4.5 הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של רהט, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראות הנוגעות לשימוש אשר ייעשה על ידו במתחם ובסביבתו.

4.6 הוא מקבל אד ורק את חלקו של המתחם אשר יימסר לו לשימוש זמני במיקומו ובמצבו במועד חתימתו על הסכם זה (WHERE-IS/AS-IS) וכי החברה ו/או מי מטעמה לא תבצע עבודות נוספות כלשהן, מכל מין או סוג שהוא, במתחם.

4.7 כי במהלך כל תקופת התקשרותו עם החברה, הוא לא יחסום ו/או יציב מחסומים ו/או שערים בשטחים אשר נמצאים במתחם ו/או שייכים למתחם וכי ישמור במהלך כל תקופת ההתקשרות על שטחי המתחם פתוחים לציבור הרחב.

5. עבודת המפעיל מול הגורמים העירוניים

5.1 החברה מסמיכה בזאת את מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות ההליך (להלן יקרא: "מפקח החברה")

5.2 המפקח הנ"ל רשאי, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המפעיל, להשגיח על ביצוע נכון ונאות של התחייבויותיו, לבחון את טיב השירותים ו/או המוצרים הניתנים ו/או הנמכרים על ידי המפעיל וכן להעמיד לבחינה האם המפעיל פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מפקח החברה ו/או מי מטעמו.

5.3 המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי החברה לבקר בכל עת במהלך שימושו במתחם לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי ובאמצעות הודעה מוקדמת שתיתן לו לצורך כך 30 (שלושים) דקות מראש לפחות.

5.4 מובהר כי אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי.

6. פגיעה בזכויות הקנייניות

6.1 המפעיל יפצה וישפה את החברה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך קיום פעילותו במתחם וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב.

6.2 המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר, מקומי או בינלאומי, בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים ו/או תוכניות טלוויזיה ו/או אירועי ספורט מכל מין וסוג שהוא, על ידו.

7. ביטוח על ידי המפעיל

6.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ו על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל מפורטות בנספחים ג(1), ג(2) המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

8. אחריות ונזיקין

7.1 מניעת מטרדים

7.1.1 המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב כי הפעלת חלקו במתחם תעשה, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים (מטרדי יחיד ומטרדי רבים כאחד) ועל פי דין.

7.1.2 המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת רעשים ו/או

מטרדי ריח ו/או מטרדים מזהמים ו/או מטרדי לכלוך העלולים להיגרם במסגרת הפעלת המתחם וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

7.2 נזקים לגוף ולרכוש

7.2.1 המפעיל יהא האחראי על פי דין לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיה, קבלני משנה מטעמה, עובדיה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות החברה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, צינורות גז, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה משימוש המפעיל במתחם ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, או לשלם פיצויים בגינם, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ולפצות ולשפות אותה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.

7.2.2 לעניין נטל הראיה וההוכחה – ייראו את המפעיל, בכל הנוגע למתחם, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו וכו', כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.

9. שיפוי – הוראות מיוחדות

8.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.

8.2 כמו כן, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנייל בפועל. בכל מקרה בו החברה ו/או מי מטעמה ייאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המפעיל לשפות את החברה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, כל זאת בכפוף לכך כי ניתנה למפעיל התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור

8.3 המפעיל מצהיר ומסכים כי ערבות ההפעלה (נספח ג'-2 להסכם זה), כהגדרתה במסמכי ההליך, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי החברה בגין הנזקים על פי סעיף זה.

8.4 מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המפעיל על פיו.

10. ערבות

9.1 לטובת קיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל כלפי החברה על פי חוזה זה ועל פי מסמכי ההליך – יעמיד המפעיל כתנאי לחתימת החברה על חוזה זה ערבות בנקאית או המחאה בנקאית, על סך של 6,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם.

9.2 מבלי למעט מיתר הוראות הליך זה, מתחייב המפעיל, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעתה. **היה והמפעיל לא יעשה כן תהא החברה רשאית לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה או הארכתה.**

9.3 המפעיל יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבות.

9.4 כל ערבות שתינתן לחברה הינה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד וניתנת לחילוט

באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהחברה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות למפעיל בדרישה כלשהי לפני כן.

11. קאנטרי אלג'דיר

10.1 החברה תעמיד לרשות המפעיל רק את אותו חלק – חדר טיפולים – אשר יימסרו לו במתחם ותסמן אותו לפני מתן החזקה למפעיל. המפעיל יחתום בחתימת ידו על השטח הנמסר לו לשימוש זמני במעמד בר רשות.

10.2 מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, או הארכתה, לפי העניין, מתחייב המפעיל לפנות לאתר את המתחם והשטחים הנלווים מכל ציוד ו/או אדם ולהשיבם לידי החברה או למי שהחברה תורה לו לעשות כן, כפי שקיבלם לידי, במצב תקין, נקי ומסודר למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.

10.3 המפעיל אינו רשאי, בשום מקרה, להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל התחייבות כלפי החברה לפי הסכם זה.

10.4 המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של גניבה, אובדן, הפסד וכו' של מתקנים, ציוד, כלים, חומרי גלם וחומרים אחרים וכו', השייכים לו ו/או למי מטעמו, אשר הושארו במתחם ו/או בסביבותיו ו/או בכל מתקן אחר אשר יוחזק על ידו, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי העירייה, החברה ו/או מי מטעמן.

למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תספק שמירה במתחם מעבר לשעות פעילות המתחם וחובת שמירה תחול באופן בלעדי על המפעיל, באחריותו ועל חשבוננו.

10.5 מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במתחם עצמו ו/או במתחם ו/או בשטחים הצמודים לו, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש, את הפעולות הבאות:

10.5.1 הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים במתחם ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בהם;

10.5.2 הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג, למעט בשטחי שירות המוגדרים לצורך כך ובאופן זמני ולשם איסוף ו/או העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;

10.5.3 פרסום ו/או פרסומות, מכל מין וסוג שהוא, על גבי המתחם, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

10.6 סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי ההליך.

11 התמורה

11.1 המפעיל ישלם לחברה את התמורה החודשית כנקוב בהצעתו בהליך (להלן: "דמי ההפעלה" / "דמי הניהול"). דמי ההפעלה ישולמו לחברה על ידי המפעיל מראש וכתנאי לחתימתה על חוזה זה.

11.2 מעבר לדמי הניהול כאמור, לא יישא המפעיל בכל תשלום נוסף לרבות אגרות ו/או מיסים ו/או היטלים למעט כאלה הקשורים בפעילות המוצעת ו/או אשר תבוצע על ידו (למשל, רישיון עסק וכיו"ב).

12 קיזוז ועיכבון

- 12.1 מוסכם על הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 12.2 עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 12.3 למפעיל לא תהא, בכל מקרה, כל זכות קיזוז כלפי החברה.

13 סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 13.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 5 (חמישה) ימים, לתפוס את מתחם ולסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לה מהמפעיל לפי ההסכם:
- 13.1.1 כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר;
- 13.1.2 כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו;
- 13.1.3 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה;
- 13.1.4 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו;
- 13.1.5 כשהמפעיל עושה שימוש במתחם שלא בהתאם לייעודו (למשל, שימוש לאחסנה, למגורים וכיו"ב) או כאשר הפעלתו את המתחם נעשית תוך אי מילוי הוראות החוזה או החברה ותוך הזנחה ו/או רשלנות ו/או מחדל.
- 13.2 תפיסת מתחם וסילוק ידו של המפעיל ממנו לפי סעיף קטן 13 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה והמפעיל יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי ההליך.
- 13.3 אין בהוראות סעיף זה לגרוע מיתר זכויות החברה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או ע"פ דין.

14 פינוי המקרקעין

- 14.1 מיד עם תום תקופת ההפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המקרקעין ולהשיב לידי החברה את החזקה בהם, כשהם במצב תקין, פנוי מכל אדם או חפץ השייך למפעיל או למי מטעמו ולאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על המפעיל על פי הסכם זה.
- 14.2 היה וישיב המפעיל את המקרקעין שלא במצב כאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה בכתב של 3 (שלושה) ימים לתקן את הטעון תיקון והמפעיל לא עשה כן, לבצע את התיקונים על חשבון המפעיל והמפעיל יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 3 (שלושה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע החברה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי המפעיל.
- 14.3 מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי המקרקעין והשבת החזקה בהם לידי החברה בתום תקופת ההפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את החברה בהשבת החזקה עוד

לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הוראות ההסכם על ידי המפעיל.

15 הפרות

- 15.1 בנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ומהותית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:
- 15.1.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה מאת המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 7 (שבעה) ימים קלנדריים מיום הטלתו;
- 15.1.2 אם המפעיל הוא אדם או שותפות וייתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פש"ר;
- 15.1.3 אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;
- 15.1.4 בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המפעיל על פי חוזה זה לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל;
- 15.1.5 בכל מקרה בו המפעיל לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות ההסכם זה.

16 מעמד המפעיל

- 16.1 מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות. המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהחברה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי החברה ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין החברה.
- 16.2 במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק המפעיל שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני החברה ו/או בהפעלת המתחם על ידי המפעיל ובכלל זאת, מתחייב בזה המפעיל לא לייצג מול החברה כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.
- האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

17 הוראות שונות

- 17.1 הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 17.2 הסכמת החברה לסטיית המפעיל מהוראות ההסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה, לא ייחשבו ליתור החברה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.
- 17.3 כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או שתימסר במשרדי החברה (לעניין החברה) או במתחם (לעניין המפעיל). הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה



לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. הודעה שתימסר אישית תראה כנמסרה במועד מסירתה.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה הכלכלית רהט בע"מ

אימות חתימה

(*במידה והמפעיל הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המפעיל, כי הוא רשאי לחתום בשם המפעיל וכי חתימתו מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

נספח ג(1) – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המפעיל כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ג(2) להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף כל עוד קיימת למפעיל אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של המפעיל (היה והמפעיל לא מעסיק עובדים, המפעיל רשאי להציג אישור קיום ביטוחים כאמור ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי המפעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי המפעיל הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיה של החברה על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.
 - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המפעיל יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת המפעיל על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של המפעיל שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע העבודות, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את ביצוע העבודות.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. המפעיל פוטר במפורש את החברה ואת הבאים מטעם החברה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המפעיל, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא יפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה. המפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנע מהמפעיל ביצוע העבודות.
10. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי המפעיל לנדרש על פי נספח זה, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בנספח זה. המפעיל מצהיר כי זכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על החברה ועל מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים

- הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה וכלפי כל מי שכלפיה התחייבה החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשי ומחדלי המפעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר מפעיל מובהר בזאת כי המפעיל, הוא הנושא באחריות כלפי החברה והבאים מטעם החברה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות עבודות אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ואת הבאים מטעם החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, אם יגרם עקב ביצוע עבודות על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח ג(2) – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ	שם: עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גורמים מממנים	שם:	מתן זכות שימוש זמנית לקיום פעילות כגון חוגי יוגה, פילאטיס, טיפולי פיזיותרפיה וכיו"ב בחלק ממתחם קאנטרי אלג'דיר ברהט מתאימה	בעל זכויות/נותן הרשאה
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח /סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד שלישי

348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח – 328 ראשוניות 336 – ביטול חריג אחריות מקצועית לעניין נזק גוף ורכוש	ש						ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 – דיבה השמצה ולשון הרע 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי - 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	ש		2,000,000	2,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או תחילת ההתקשרות לפי המוקדם			אחריות מקצועית



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם (*המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה
031- אימוני ספורט, 094 שירותים פרא רפואיים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



נספח ג'-2 להסכם ההתקשרות

ערבות המפעיל

לכבוד
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
רהט
א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן - **המפעיל**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 6,000 ₪ (ששת אלפים ₪) (להלן - **סכום הערבות**) וזאת בקשר עם הסכם למתן רשות שימוש זמנית שנחתם בין החברה הכלכלית רהט לבין המפעיל בעקבות הליך מס' 11/2024 (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההסכם על ידי המפעיל.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הנ"ל, מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המפעיל, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלו על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו הינה בתוקף 12 חודשים מיום הוצאתה.

ערבות זו תוארך על פי דרישה חד צדדית מאת החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא שינויים



נספח ג'-3 להסכם ההתקשרות

פרוטוקול מסירת מתחם לידי המפעיל

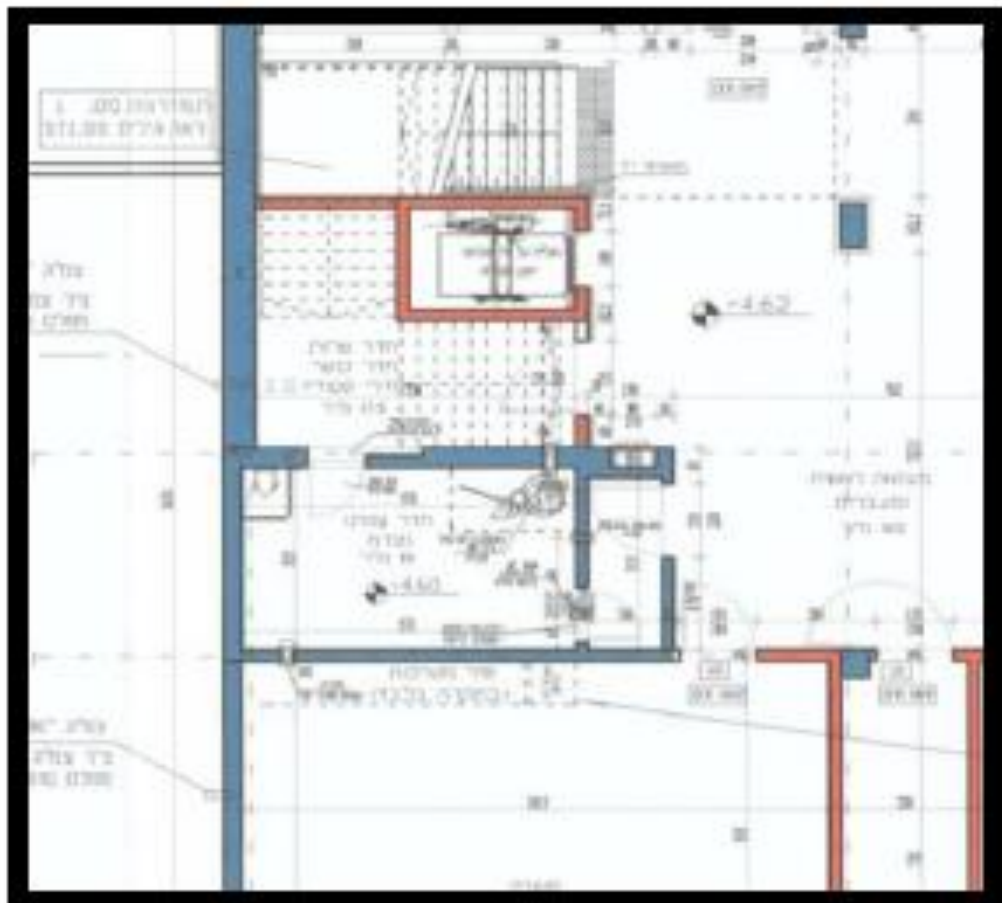


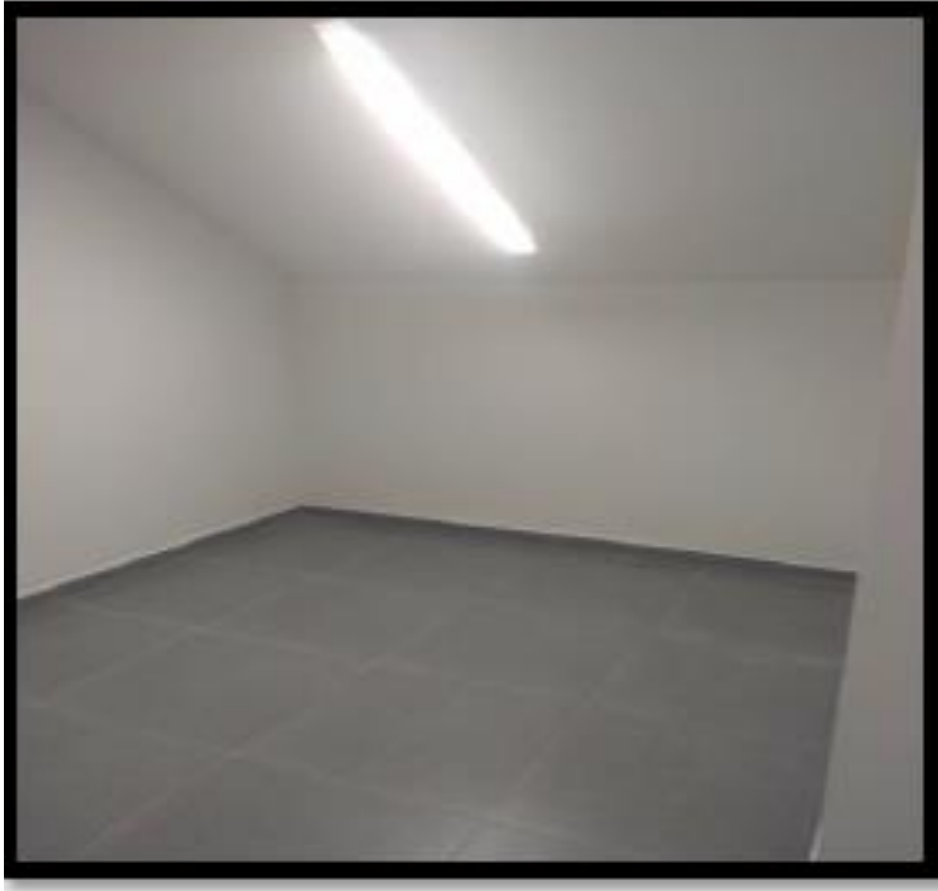
תשריט

חדר שירות לחדר כושר ו/או סטודיו (אשר ישמש כחדר טיפולים/מסג)
החלל שבנדון ממוקם בקומת המרתף (בצמוד לממ"מ) וכולל חלל שצורתו כצורת האות נ' ללא חלוקה פנימית.

החלל הנ"ל אשר ישמש (עפ"י ב"שת מזמין חו"ד) כחלל מסג/ספא טיפולי, כולל רמת גמר מלא התואמת שימושים דומים כדלקמן: ריצוף באריחי קרמיקה, דלתות ומשקופי פנים מאלומיניום, תקרה אקוסטית ותאורה פלורוסנטית תלויה ומוגן עליו.

ובסה"כ מסתכם שטחו הכולל של האולם מתכנית ההגשה להיתר ב כ - 17.50 מ"ר.







הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז., שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשרת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. (להלן: "המציע") להליך 11/2024 (להלן: "הליך").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיו, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בהליך) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122.א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

נא

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיו, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין ההליך) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בפיתוח), חברה כלכלית לרהט (בפיתוח), עמותת המתנ"ס ברהט.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בפיתוח), חברה כלכלית לרהט (בפיתוח), עמותת המתנ"ס ברהט.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רהט שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל;

"תאגיד עירוני": כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם החברה המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור

אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרינר החברה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של החברה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"תאגיד עירוני": כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

"מנהל בתאגיד עירוני": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה הכלכלית רהט שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע בהליך ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדוייגות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית רהט ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.



אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

טופס פתיחת / עדכון פרטי המוטב

1. פרטי המוטב

שם המוטב _____ מס' ת.ז. : _____
 מספר תיק ברשויות המס : _____
 כתובת העסק : _____
 כתובת למשלוח דואר : _____
 איש קשר _____ . טלפון איש הקשר : _____

2. פרטי חשבון בנק

שם הבנק : _____ סמל הבנק _____
 מספר הסניף : _____ מספר חשבון : _____
 אני החתום מטה, הנני מורשה חתימה בעסק/ חברה מצהיר כי הפרטים לעיל הינם נכונים
 כמו כן הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי :

- א. בהעדר מילוי של כל פרטי הטופס זה לא יועברו אלי תשלומים במועד.
- ב. בכל שינוי בפרטים דלעיל מוטלת עליי האחריות לעדכן את הפרטים במשרדיכם.
- ג. ידוע לי בכל מקרה של ניכוי יתר בשל פרטים לא נכונים או לא מעודכנים לא יבוצעו החזרים. כמו כן, ידוע לי כי במקרים אלו עלי לפנות לרשויות המס לקבלת החזר.

3. מסמכים מצורפים:

- א. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מרשויות המס, רואה חשבון או יועץ מס)
- ב. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור
- ג. אישור ניהול חשבון מהבנק או צילום שיק מבוטל של המוטב
- ד. טופס 103 חתום ואישור תיאום מס ממס הכנסה (במקרה של מרצה)
- ה. אישור עוסק מורשה / עוסק פטור מרשויות המס

חתימה וחותמת

שם מורשה חתימה

שם הספק: _____

מספר ע.מ./ח.פ. : _____

תאריך: ___/___/2024

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשיות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; ש

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את

הסיבה _____.

2. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

3. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

4. ידוע לי כי בעת עיכוב בהגשת חשבונית מס, מעבר למועד הנקבע בחוק, ממשלת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לעכב, מנגד, תשלומים עתידיים, עד להסדרת הגשת חשבונית המס הרלוונטית.

בברכה, _____