



החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/2024

למתן רשות שימוש בשוק הבדואי העירוני
בעיר רהט

דצמבר 2024



החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/2024

למתן רשות שימוש חלקית בשוק הבדואי העירוני בעיר רהט

1. החברה הכלכלית רהט בע"מ (להלן – החברה) מעוניינת לקבל הצעות למתן רשות שימוש חלקית בשוק הבדואי העירוני ברהט לטובת הפעלתו, כפי שיפורט להלן.
2. **עיון ורכישת מסמכי המכרז** – ניתן לעיין בחוברת המכרז (ללא תשלום) ולרכוש אותה במשרדי החברה הנמצאים במרכז מסחרי רהט (בגב בניין העירייה) (להלן – **משרדי החברה**), בין השעות 09:00 – 16:00, החל מתאריך 22/12/2024, תמורת סך של 1,500 ₪ (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז גם באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://ecrahat.com/%d7%9e%d7%9b%d7%a8%d7%96%d7%99%d7%9d>.
3. **המועד האחרון להגשת הצעות**: הינו עד ליום 15/01/2025 בשעה 14:00 בלבד. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.
4. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בתנאים ובנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הטובה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
6. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב ובברכה,

מר טלאל אלקרינאוי, ראש העיר ויו"ר דירקטוריון
החברה הכלכלית רהט בע"מ



לוח זמנים של מכרז 18/2024

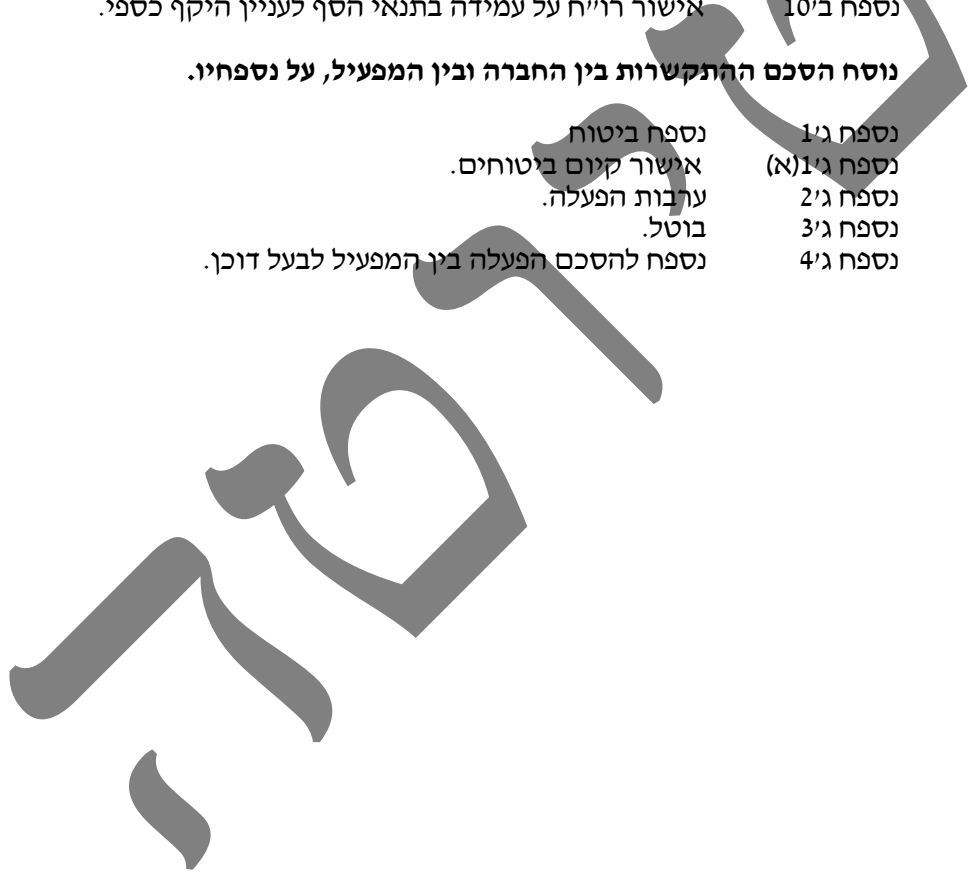
<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
תמורת סך של 1,500 ₪	החל מיום 22/12/2024	עיון ורכישת מסמכי המכרז
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 07/01/2025 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' ושם המכרז בלבד	עד ליום 15/01/2025 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות
	15/04/2025	תוקף ערבות המכרז (ערבות הגשה)

אשראי



תוכן חוברת המכרז

	<u>מסמך א'</u>
	<u>מסמך ב'</u>
	תנאי המכרז.
	טופס הצעת המציע, על נספחיו.
נוסח ערבות הגשה.	נספח ב'1
תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.	נספח ב'2
תצהיר לפי חוק שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעות.	נספח ב'3
תצהיר לעניין היעדר רישום פלילי והרשעות המציע והמנהל המוצע	נספח ב'4
תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.	נספח ב'5
אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	נספח ב'6
תצהיר בדבר אי תאום הצעות והעדר קרבה משפחתית.	נספח ב'7
תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.	נספח ב'8
אישור על עסק בשליטת אישה.	נספח ב'9
אישור רו"ח על עמידה בתנאי הסף לעניין היקף כספי.	נספח ב'10
	<u>מסמך ג'</u>
	נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין המפעיל, על נספחיו.
נספח ביטוח	נספח ג'1
אישור קיום ביטוחים.	נספח ג'1(א)
ערבות הפעלה.	נספח ג'2
בוטל.	נספח ג'3
נספח להסכם הפעלה בין המפעיל לבעל דוכן.	נספח ג'4





מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית רהט בע"מ (להלן – **החברה**), עבור עיריית רהט (להלן – **העירייה**), מזמינה בזאת הצעות למתן רשות שימוש חלקית [יום בשבוע] בשוק הבדואי העירוני ברהט (להלן – **השוק** / **השוק העירוני**), אשר מופעל בימים חמישי עד שבת בשבוע, זאת לטובת הפעלתו על ידי הזוכה במכרז זה, כך שהזוכה יפעיל את השוק יום אחד בשבוע (בהתאם ליום אשר יוצע על ידו במסגרת המכרז ובלבד שזה אינו יום ה' בשבוע) באמצעות מתן רשות שימוש זמנית בדוכנים לצדדי ג', הכל כמפורט במכרז זה (להלן – **המכרז**).

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
 - 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה בלבד והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
 - 1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
 - 1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
 - 1.5. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או העירייה ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה ו/או שיהיה נגיש למציעים, בכתב ו/או בעל פה, במסגרת הליך המכרז.
 - 1.6. מודגש בזה כי אם המציע, או אחד ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הורשע בפלילים, קודם להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע ב-7 השנים שקדמו להגשת הצעות במכרז, הנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה במכרז**, אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב לחברה 14 (ארבעה עשר) ימים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, והחברה אישרה את בקשתו.
- החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית להתקשרות נשוא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתהא לו להערכתה רלוונטיות לעניין.
- החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא ולאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה תודיע את עמדתה למבקש לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה – לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.



מובהר בזאת כי ככל שהחברה לא תוכל לקבל הכרעה בעניין, בין בשל אי קבלת המידע המבוקש במועד, ובין אם מכל סיבה אחרת, כי אז תכריע החברה בעניין לאחר הגשת ההצעות ו/או בכל מועד מאוחר יותר, בהתאם לנסיבות העניין, כך שהמציע יוכל להגיש הצעה, אך בלא שיהיה בכך כדי להוות אישור מראש לאי פסילתו עקב התנאי האמור.

1.7. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. נושא המכרז

2.1. המכרז הוא לקבלת הרשאה מהחברה לעשות שימוש במתחם השוק, במעמד בר רשות בלבד, ליום בשבוע בלבד, במתחם אחד הצמוד לנחל גרר, הממוקם מול מתחם 5 וליד קאנטרי אלגדיר. בנוסף יעמוד לרשות הזוכה שטח חניה תפעולית ומיועד לחניית מפעילי הדוכנים (להלן - **החניה התפעולית**) וכן שטח כללי מסביב לשטח המקורה בשוק (השטח המקורה, החניה התפעולית והשטח הכללי יקראו להלן ביחד - **שטח השוק**). יובהר כי בשטח החניה התפעולית תתאפשר, ביום ההפעלה, חניה לבאי השוק.

2.2. מובהר כי הזוכה יפעיל את השוק באמצעות מתן רשות שימוש זמנית בדוכני השוק (להלן - **הבסטות / הדוכנים**) במהלך יום אחד בשבוע, בהתאם להצעתו ובשאר הימים יופעל השוק ע"י החברה או מי מטעמה. שעות פתיחת מתחם השוק לקהל הרחב ביום ההפעלה כפי שהוצע על ידי הזוכה יהא לכל המוקדם בשעה 7 בבוקר ועד השעה 16:00 לפחות.

המפעיל יהיה חייב להפעיל את השוק ביום המוצע על ידו, בכל תקופת ההרשאה, למעט בנסיבות שאינן בשליטתו ולאחר שהתקבל אישור מהחברה מראש לאי ההפעלה.

תקופות מסוימות כמו חגים, תחילת שנת הלימודים וכיוצא"ב תהיה אפשרות לשנות נקודתית את היום שהוצע או להוסיף ימים באישור מראש של החברה ובתמורה ובכפוף לביצוע תשלום, כפי שיוסכם בין הצדדים, בכתב, מעת לעת, ואשר לא ייפחת מסך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין לכל יום נוסף כאמור.

2.3. החברה תאפשר למפעיל הזוכה, מעת לעת, לקיים אירועים בשטח השוק, בימים אי עד די בלבד, ובתנאי שקיבל על כך אישור, **מראש ובכתב**, ממנכ"ל החברה. אישור מנכ"ל החברה יינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף לביצוע התשלום, כפי שיוסכם בין הצדדים, בכתב, מעת לעת, ואשר לא ייפחת מסך של 10,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין, לכל אירוע. למען הסר ספק, יובהר, כי בקיום האירועים יחולו על המפעיל כל ההתחייבויות הנוגעות להפעלת השוק על פי תנאי מכרז זה, לרבות קבלת האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין.

2.4. המפעיל יציב בשטח השוק, על חשבונו ובאחריותו, ביום ההפעלה שלו, דוכנים ומתקנים לאיסוף אשפה בהתאם להנחיות תברואן העירייה ובכפוף לקבלת כל רישיון נדרש בהתאם לדין.

2.5. הצבת דוכני הממכר (הבאסטות) במתחם השוק, סוגם, מספרם וגודלם, תהיה אך ורק בהתאם להוראות החברה, תנאי רישיון העסק והוראות כל דין. המציע מתחייב למלא אחר הוראות מיקום הדוכנים לרבות הקפדה על שטחי מעבר ובטיחות בין הדוכנים. טרם תחילת ההפעלה וכתנאי לכך, יציג המפעיל לחברה את סוגי הדוכנים שברצונו להציב בשוק ויקבל אישורה לכך, מראש ובכתב. ככל שהמפעיל יהיה מעוניין להגדיל את מספר הדוכנים או את שטח המסחר, הדבר ייעשה אך ורק לאחר קבלת אישור החברה לכך ובתמורה להגדלת דמי השימוש בהתאם. כל דוכני ומתקני השוק יהיו פריקים וניידים.



2.6. שיווק הדוכנים בשוק לרוכלים על ידי המפעיל יהיה על בסיס מתן הרשאה חלקית, כבר רשות, לזמן מוגבל. המפעיל יהיה רשאי להתקשר רק עם רוכלים המקיימים את תנאי רישיון העסק. התקשרות עם הרוכלים תהא על בסיס הסכם ברשות אליו יצורף נספח בנוסח המצורף **כנספח ג'4** להסכם. בכל הסכם שיחתום המפעיל עם הרוכלים תופיע תניה הוקבעת כי הסכם המפעיל למול הרוכל כפוף להסכם ההרשאה של החברה מול המפעיל ומצב בו יבוטל ההסכם של החברה מול המפעיל אזי יבוטל באופן אוטומטי גם הסכם המפעיל למול הרוכל.

2.7. כנגד הזכות להפעיל את השוק יום אחד בשבוע בהתאם להוראות המכרז וההסכם, ישלם המפעיל לחברה סך **שנתי**, כפי שיציע בהצעתו, ושלא יפחת מ-550,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן - **דמי השימוש / ההפעלה המינימאליים**). דמי השימוש המוצעים ישולמו מראש טרם תחילת ההפעלה. יצוין כי תקופת ההתקשרות הראשונה והיא בלבד תעמוד על 16 חודשים (4 חודשי 'גרייס' [שלא יחוייבו בתשלום דמי שימוש] בתוספת 12 חודשים בגינם ישולמו דמי השימוש אשר יוצעו על ידי המפעיל). יודגש כי המפעיל יהיה חייב בתשלום כל תשלומי החובה (ארנונה, מים, חשמל וכו') במשך תקופת הגרייס.

2.8. יודגש – במהלך תקופת ההפעלה לרבות תקופת הגרייס, הזוכה יהא אחראי לתשלום **כל** ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת) לצורך הפעלת השוק, לביצוע כל המטלות והפעולות הנחוצות למתן השירותים נשוא חוזה זה לציבור הרחב בצורה מוחלטת לכל דרישות העירייה ו/או החברה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, לרבות דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים, וכיו"ב.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף או הצעה על ידי שותפויות שאינן רשומות).

3.2. למציע ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות בהפעלת ירידים או מתחמים מסחריים או ניסיון בתחום הקמעונאות או הפעלת חנויות, שהתקיים בתקופה שמיום 1/1/2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה ימלא המציע את נספח ב'5.

3.3. למנהל המוצע מטעם המציע ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות בהפעלת ירידים או מתחמים מסחריים או ניסיון בתחום הקמעונאות או הפעלת חנויות, שהתקיים בתקופה שמיום 1/1/2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה ימלא המציע את נספח ב'5.

3.4. המציע בעל מחזור כספי של 1,500,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים 2020 – 2022 או 2021 – 2023¹.

בנוסף לכך, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כעסק חי. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ב'10**.

3.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 9.3 להלן.

¹ מחק את המיותר



3.6. המציע השותף במפגש המציעים ורכש את מסמכי המכרז.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות במסגרתה יהיה רשאי המפעיל להשכיר את דוכני השוק במשך יום אחד בשבוע תעמוד על 16 חודשים (להלן – **תקופת ההתקשרות**).
- 4.2. לחברה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 4 תקופות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת** או **תקופת האופציה**), ובתנאי שתודיע על כך למפעיל, בכתב ומראש, 60 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. החברה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות גם לתקופות הקצרות מ-12 חודשים ודמי השימוש ישולמו באופן יחסי בהתאם.
- 4.3. מבלי למעט מיתר הוראות סעיף זה, מובהר מפורשות כי הזוכה מתחייב להתחיל בהפעלת השוק (לאחר קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים לשם כך) תוך 30 (במילים: שלושים) ימים (ימי לוח) מיום קבלת הודעת הזכייה מאת החברה, לכל המאוחר.
- 4.4. הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת תהא החברה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות 60 (שישים) יום מראש. בחרה החברה במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת להביא הסכם לידי סיום – לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 4.5. למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחוייבים, ומיד עם קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב המציע, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבויות, אישורי קיום הביטוחים וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

5. חוברת המכרז

- 5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לרכוש מהחברה, במשרדי החברה, בימים א'ה' בין השעות: 09:00 – 16:00 החל מיום 22/12/2024. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה ללא תשלום קודם רכישתה.
- 5.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.



6. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

6.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word בדוא"ל 07/01/2025 בשעה 12:00. על המציע לוודא טלפונית קבלת הודעת דוא"ל כאמור או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה. שאלות יועבר בקובץ word כאמור במבנה שלהלן:

מס"ד	עמ' וסעיף במכרז	השאלה / בקשת ההבהרה

6.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

6.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.

6.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל משתתפי מפגש המציעים, ולהם בלבד וכן יועלו לאתר האינטרנט של החברה.

רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

7. בדיקת מתחם השוק ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

7.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות תכניות, מפרטים, ויתר התנאים הקשורים למכרז זה, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות. על המציע לבחון לפני הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להפעלת השוק עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

7.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות בכל הנוגע לחוסר כדאיות כלכלית.

7.4. בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את מתחם השוק, סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבותיהם, אפשרויות ודרכי הגישה וכיו"ב. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס למתחם השוק והחנייה התפעולית וסביבתם.

7.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי, מסחרי, קולינרי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

חתימות המציע:



8. הצעת המציע

- 8.1. **על המציע למלא במקום המיועד לכך בטופס הצעת המציע (מסמך ב' להלן) את דמי ההפעלה השנתיים (12 חודשים) המוצעים על ידו, ושלא יפחתו מסך של 550,000 ₪. הצעת המציע לא תכלול מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי הזוכה במכרז לחברה.**
- 8.2. **הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם וכן הפעלה מלאה של השוק וקיום כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – כח אדם, מסים (עירוניים וממשלתיים), אגרות, היתרים, רישיונות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים שונים מכלל הגורמים המוסמכים, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם הפעלת השוק על ידי הזוכה במכרז. יובהר כי החברה תדאג לשמירה ואבטחה בשוק לרבות ביום הפעילות.**
- עליות מחירים (של חומרים ו/או ציוד ו/או שירותים ו/או סולר, דלק וכיו"ב) ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או הפרשות סוציאליות ו/או תשלומים הקשורים בהעסקת עובדים (כלליים, מקצועיים, בני נוער, עובדים זרים וכ"ו) וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.**

9. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 9.1. **מסמך א': מסמכי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.**
- 9.2. **מסמך ב': טופס הצעת המציע, על נספחיו, מלא וחתום על ידי המציע.**
- 9.3. **נספח ב'1: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).**
- הערבות תהיה בנוסח המצורף בנספח ב'1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 15/04/2025 להלן – ערבות הגשה).**
- ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.**

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח ב'1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

- 9.4. **נספח ב'2: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.**
- 9.5. **נספח ב'3: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.**
- 9.6. **נספח ב'4: תצהיר לענין העדר רישום פלילי והרשעות של המציע והמנהל מטעמו.**
- 9.7. **נספח ב'5: הצהרת המציע לעניין ניסיון קודם של המציע ושל המנהל המוצע.**
- 9.8. **נספח ב'6: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.**



- 9.9. **נספח ב'7**: תצהיר בדבר אי תאום הצעות והעדר קרבה משפחתית.
- 9.10. **נספח ב'8**: תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- 9.11. **נספח ב'9**: אישור על עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי).
- 9.12. **נספח ב'10**: אישור רו"ח לצורך הוכחת תנאי הסף לעניין הכספי.
- 9.13. **מסמך ג'**: נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:
- 9.14. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 9.15. תעודת התאגדות של המציע.
- 9.16. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 9.17. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 9.18. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 9.19. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 9.20. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

פרט



10. ביטוחים

- 10.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח ג'1(א) להסכם) ללא כל שינוי בתוכם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 10.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 10.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים. יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומים על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 10.4. למען הסר ספק מובהר בזאת;
- 10.5. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 10.6. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 10.7. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה יביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

11. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 11.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 11.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 11.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: **"מכרז פומבי מס' 18/2024 להפעלת השוק הבדואי העירוני ברהט"**.
- 11.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת הצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 11.6. המועד האחרון להגשת הצעות קבוע ליום **15/01/2025** בשעה **14:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע)**. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה הכלכלית רהט.
- 11.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.



12. תוקף הצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף הצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

13. בחינת ההצעות

13.1. החברה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ומציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעתו בהתאם למדדי איכות ובהתאם להצעתו הכספית, הכל כפי שיפורט להלן.

13.2. איכות המשתתפים – עד 30 נק' בבחינת ההצעות:

המקסימאלי הניקוד	הרכיב
20 נק'	<p>ניסיון המציע והמנהל המוצע בהפעלה מציע שיש לו ניסיון של שנה לפחות בהפעלת שווקים פתוחים יקבל 10 נק'. מציע שלמנהל המוצע מטעמו יש ניסיון של שנה לפחות בהפעלת שווקים יקבל 10 נק'. לקבלת ניקוד לפי רכיב זה ימלאו המציע והמנהל את החלקים הרלוונטיים בנספח ב'5.</p>
עד 10 נק'	<p>התרשמות כללית מהצעת המציע במסגרת זו תבחן ועדת המכרזים או מי מטעמה את ניסיון המציע, את התאמתו למתן השירותים, את התרשמותה הכללית מהמציע מהמנהל המוצע וכל נתון אשר לדעתה יש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.</p>

13.3. ההצעה הכספית – עד 70 נק' בבחינת ההצעות:

מציע שיציע את דמי ההפעלה הגבוהים ביותר, ושלא יפחתו מ-550,000 ש"ח, יקבל 70 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

הצעה הנבחרת	X	70	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
הצעה הגבוהה ביותר				

13.4. ניקוד ההצעות:

סכימת ניקוד האיכות + ניקוד המחיר תהווה את ניקוד הצעה של המציע במכרז. המציע שיעמוד בתנאי הסף ויקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז.

13.5. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.



- 13.6. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה/הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה/החברה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בעבודות המקיימות את תנאי הסף נכון למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין. עם זאת יודגש כי בכל הנוגע לניקוד האיכות, לא תינתן האפשרות, לאחר הגשת ההצעות להציג ניסיון שלא הוצג בהצעה המקורית (תינתן אפשרות להגיש מסמכים משלימים ביחס למידע שהוצג בהצעה המקורית).
- 13.7. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע להפעיל את מתחם השוק, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו להפעיל את השוק, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- 13.8. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יהיו חסויים על פי דין ויישמרו ככל האפשר בסוד.
- 13.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מובהר בזה כי בשל אופי הפעילות של השוק וניסיון העבר בנוגע לניסיון השתלטות של גורמים עברניים על השוק, החברה החברה תהיה רשאית להעביר את פרטי המציע, מנהליו ובעלי השליטה בו ואת פרטי מנהל הפעילות בשוק המוצע לבחינת המשטרה ובמידה ותתקבל המלצה שלילית מהמשטרה לגבי אחד מהגורמים הנ"ל, החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה מסיבה זו בלבד ולמציע לא תהיה כל טענה בנושא זהו הוא יהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או זכות תביעה ביחס לאמור. בהגשת ההצעה למכרז המציע מביע את הסכמתו להעברת הפרטים למשטרה והוא מתחייב להבהיר אפשרות זו למנהל הפעילות מטעמו.
- 13.10. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת, לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש וכו', הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.
- 13.11. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 13.12. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:



- 13.12.1. לפסול את הצעת המציע; או
13.12.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
13.12.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
13.12.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13.13. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות המציע, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה.

13.14. מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר לחברה כי לאחר הענקת הניקוד יתברר כי ישנן הצעות בעלות ניקוד זהה לחלקן או לכולן, תינתן העדפה לעסק בשליטת אישה כאמור בתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

ככל שאין מציע בשליטת אישה כאמור, תקיים החברה הגרלה לצורך בחירת הזוכה במכרז או תבחר באחת ההצעות האמורות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב.

14. ביטול ושינויים

14.1. החברה תהיה רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

14.2. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

14.3. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

15. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה והשבת ערבויות הגשה

15.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – הודעת הזכייה).

15.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בידי החברה משך כל תקופת ההתקשרות מול המציע (להלן – ערבות הביצוע).

15.3. ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 100,000 ₪.

הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות – מסמך ג' לחוברת המכרז ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין החברה

חתימת המציע:



ובין המציע.

15.4. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

15.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני ו/או שלישי. כשיר שני ו/או שלישי, ככל ויוכרזו על ידי ועדת המכרזים, יוכרזו כזוכים במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז ו/או כשיר שני, בנסיבות העניין, אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

15.6. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

15.6.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

15.6.2. **כשיר שני ו/או כשיר שלישי** – תושב להם ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני ו/או שלישי בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או עם כשיר שני, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לכשיר שני ו/או שלישי כאמור.

16. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

16.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

16.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

16.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

16.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

16.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.



16.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

16.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

17. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

17.1. הזוכה במכרז זה מתחייב כי **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף לשינויים ועדכונים שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

17.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,
החברה הכלכלית רהט בע"מ



מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית רהט בע"מ
רהט
א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 18/2024

1. אני/ הח"מ _____ ת.ז.ח.פ/ח.צ. _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, ההוראות המיוחדות, התנאים הספציפיים וכן יתר המסמכים שבחברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו בשוק הבדואי העירוני ברהט רהט ובדקתי/נו אותו ואת סביבתו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים להפעלת השוק הנני/ו מציע/ים בזאת הצעתנו כדלקמן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ואו דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ואו אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי דמי שימוש שנתיים המוצעים על ידינו בהצעתי/נו מניחים את דעתי/נו ומהווים תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נושא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם הפעלת השוק נושא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הפעלת השוק תבוצע על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לעשות כן על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין.
7. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
8. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
9. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
10. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת זוכה במכרז.

חתימת המציע: _____



11. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את התחייבויותי/נו, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
13. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
14. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
15. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית כדלקמן:

דמי שימוש שנתיים מינימאליים (לא כולל מע"מ)	דמי השימוש המוצעים על ידינו
₪ 550,000 חמש מאות אלף ₪	_____ ₪ במילים: _____

חתימה וחותמת המציע

חתימת המציע: _____



נספח ב'1 – נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד
החברה הכלכלית רהט בע"מ

רהט

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 18/2024 של החברה הכלכלית רהט בע"מ (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל באופן מידי מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 15/04/2025 .

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית רהט בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____



נספח ב'2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז המופיעים בסעיף 3 לתנאי המכרז לעיל.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד



נספח ב'3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 18/2024 של החברה הכלכלית רהט בע"מ.

- המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
- המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
- לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או חוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

_____ חתימת המציע:



נספח ב' 4 – תצהיר לעניין היעדר רישום פלילי של המציע ושל המנהל המוצע

תצהיר המציע לעניין היעדר רישום פלילי
(ימולא על ידי המנכ"ל, נושאי משרה במציע ובעלי שליטה במציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./צ.ח.פ.ח.צ. * (להלן – **המציע**) במכרז מס' 18/2024 של החברה הכלכלית רהט בע"מ (**מחק את המיותר**).

2. במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בעבירה פלילית. "עבירה פלילית" לצורך תצהיר זה משמעה: כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

3. במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, נושאי המשרה בתאגיד ובעלי השליטה בתאגיד, לא הורשענו בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגד מי מאיתנו כתב אישום בעבירה פלילית.

4. ידוע לי כי הנכם רשאים להעביר את פרטי למשטרת ישראל לצורך קבלת התייחסותה והמלצתה בנוגע לבחינת המציעים למכרז ואני מסכים לכך.

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר
אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך

עו"ד



נספח ב'4 – המשך

**תצהיר המציע לענין העדר רישום פלילי
(ימולא על ידי מנהל הפעילות המוצע של השוק)**

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מנהל הפעילות המיועד בשוק מטעם המציע _____ (להלן – **המציע**) במכרז מס' 18/2024 של החברה הכלכלית רהט בע"מ.
2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בעבירה פלילית. "עבירה פלילית" לצורך תצהיר זה משמעה: כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
3. **ידוע לי כי הנכם רשאים להעביר את פרטי למשטרת ישראל לצורך קבלת התייחסותה והמלצתה בנוגע לבחינת המציעים למכרז ואני מסכים לכך.**
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ עו"ד,

_____ תאריך

חתימת המציע: _____



נספח ב'5 – הצהרה ופירוט ניסיון מקצועי של המציע והמנהל המוצע

**ניסיון המציע:
 כאמור בתנאי הסף 3.2 לתנאי המכרז**

מס"ד	מקום הפעילות	המסגרת בה התקיימה הפעילות	פירוט שבוצעה על ידי המציע ואופיה	תקופת הפעילות מיום ועד ליום (יש לציין שנה וחודש)	איש קשר+טלפון ישיר
1.					
2.					
3.					
4.					

**ניסיון המציע בהפעלת שוקים פתוחים:
 לצורך קבלת ניקוד איכות כאמור בס' 13.2 לתנאי המכרז**

מס"ד	מקום השוק	המסגרת בה התקיימה הפעילות	פירוט שבוצעה על ידי המציע ואופיה	תקופת הפעילות מיום ועד ליום (יש לציין שנה וחודש)	איש קשר+טלפון ישיר
1.					

חתימה וחותמת המציע

חתימת המציע: _____



ניסיון המנהל המוצע (למילוי על ידי המנהל המוצע):
כאמור בתנאי הסף 3.3 לתנאי המכרז

מס"ד	מקום הפעילות	המסגרת בה התקיימה הפעילות	פירוט שבוצעה על ידי המציע ואופיה	הפעילות	תקופת הפעילות מיום ועד ליום (יש לציין שנה וחודש)	איש קשר+טלפון ישיר
1.						
2.						
3.						
4.						

ניסיון המנהל המוצע בהפעלת שווקים פתוחים (לצורך קבלת ניקוד איכות):
לצורך קבלת ניקוד איכות כאמור בס' 13.2 לתנאי המכרז

מס"ד	מקום השוק	המסגרת בה התקיימה הפעילות	פירוט שבוצעה על ידי המציע ואופיה	הפעילות	תקופת הפעילות מיום ועד ליום (יש לציין שנה וחודש)	איש קשר+טלפון ישיר
1.						

חתימת המנהל המוצע

חתימת המציע: _____



נספח ב'6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית רהט בע"מ
רהט

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז.
(להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

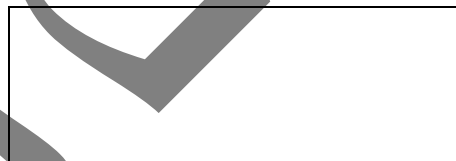
גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה:**



4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחתימת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימות המציע: _____



נספח ב'7 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות והיעדר קרבה משפחתית

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז 18/2024 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית רהט בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

(1) הנני מצהיר:

א. בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית רהט בע"מ אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף

ב. בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית רהט בע"מ.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה:

(2) ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

(3) אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע: _____



נספח ב'7 המשך – תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") במכרז 18/2024 של החברה הכלכלית נהט בע"מ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,



נספח ב'8 – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ ע.מ. _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם חברה כלכלית רהט בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר/ה כדלקמן **(יש לסמן חלופה נדרשת)**:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סי' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת סי' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמנו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימת המציע:



נספח ב'9 – אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא _____ חתימה וחותמת _____ כתובת _____ טלפון _____

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא _____ חתימה _____



נספח ב'10 – אישור רו"ח על עמידה בתנאי הסף לעניין היקף כספי

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד
החברה הכלכלית רהט בע"מ
רהט
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדון בישראל.
2. המציע בעל מחזור כספי של _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח, לא כולל מע"מ, לפחות, **בכל אחת מהשנים 2020 – 2022 או 2021 – 2023**.
3. בנוסף לכך, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כעסק חיי.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

² מחק את המיותר

חתימת המציע:



החברה הכלכלית רהט בע"מ

הסכם התקשרות

למתן רשות שימוש חלקית בשוק הבדואי העירוני
בעיר רהט

פרויקט

דצמבר 2024



הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין
החברה הכלכלית רהט בע"מ
רהט
(להלן: "החברה")

מצד אחד

ובין
_____ ת.ז.ח.פ.
כתובת: _____
טל': _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל ועיריית רהט (להלן – העירייה) הסמיכה את החברה להפעיל עבורה את השוק הבדואי העירוני ברהט (להלן – השוק);

והואיל ומכוח הסמכתה זו פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 18/2024 (להלן – המכרז) והמפעיל הגיש במסגרת המכרז הצעתו להפעלת השוק כאמור לעיל והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים וכוח האדם הדרושים לשם הפעלת השוק וקיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה שלהלן;

והואיל ובישיבתה מיום _____ המליצה ועדת המכרזים של החברה להכריז על המפעיל כזוכה במכרז והמליצה זו אושרה על ידי יו"ר דירקטוריון החברה ובהתאם לאמור החברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל על עצמו את הפעלת השוק כאמור, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה;

והואיל והצדדים מבקשים להסדר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה (להלן – החוזה).

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והוראות שונות

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונכונות ההצהרות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לצורכי נוחות בלבד ואין לייחס להן ערך פרשני.
- 1.3 הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראה במסמך אחר – הוראות חוזה זה גוברות.
- 1.5 מונח שהוגדר במסמכי המכרז על נספחיו ולא הוגדר בחוזה זה, המשמעות שניתנה לו במסמכי המכרז תחול לגביו גם בחוזה זה.
- 1.6 נספחי החוזה:
 - 1.6.1 נספח ג'1 – נספח ביטוח;

חתימות המציע: _____



- 1.6.2. נספח ג'1 (א) – אישור קיום ביטוחים ;
- 1.6.3. נספח ג'2 – ערבות הפעלה ;
- 1.6.4. נספח ג'3 – בוטל ;
- 1.6.5. נספח ג'4 – נספח להסכם הפעלת דוכן רוכלות ('באסטה').
- 1.7. במקרה ותגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז לבין הוראות ההסכם- תכריע החברה בין ההוראות האמורות.

המפעיל מתחייב בזה להחזיק במשרדו עותק מלא, חתום ומעודכן של חוזה זה, על נספחיו, לשימוש הצדדים ו/או מי מטעמם.

2. הפעלת השוק ופעילות המפעיל

2.1. החברה מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 14 להלן, לשכור ממנה כבר רשות במעמד זמני את השוק העירוני, מדי שבוע ביום _____ (להלן – **יום הפעילות**) כל זאת בהתאם ועל פי הוראות המכרז, חוזה זה ועל פי הנחיות החברה ו/או מי מטעמה אשר תינתנה לו מעת לעת.

2.2. המפעיל מקבל בזאת את החברה את ההרשאה להשתמש בשוק מדי שבוע ביום הפעילות, במתחם אחד הצמוד לנחל גרר, הממוקם מול מתחם 5 וליד קאנטרי אלגדיר. נוסף על כך, יעמוד לרשות המפעיל שטח לחניה תפעולית המיועד לחניית מפעילי הדוכנים וכן שטח כללי מסביב לשטח המקורה בשוק (להלן – **החניה התפעולית**).

השטח המקורה, החניה התפעולית והשטח הכללי ייקראו להלן יחד **שטח השוק**.

יובהר כי בשטח החניה התפעולית תתאפשר, ביום ההפעלה, חניה לבאי השוק.

2.3. המפעיל יפעיל את השוק באמצעות מתן רשות שימוש בדוכני השוק (להלן – **הדוכנים**) ביום הפעילות. שעת הפתיחה של השוק תהיה לא לפני השעה 7:00 וסיום הפעילות יהיה בשעה 16:00 לפחות. כניסת קהל ופעילות המכירה תיפסק לכל היותר שלוש שעות לפני כניסת שבת, מועד או חג, ובכל מקרה לא יאוחר מהשעה 16:00, לפי המוקדם.

2.4. המפעיל יהא רשאי להפעיל את השוק לשם מכירת פירות, ירקות, כלי בית, ביגוד או כל סחורה אחרת שתוסכם עם החברה בכתב ומראש, בכפוף לתנאי רישיון העסק. **למען הסר ספק המפעיל אינו רשאי להפעיל בנכס דוכנים למכירת בשר, עוף ודגים ללא קבלת כל האישורים הדרושים.**

2.5. מבלי לגרוע מהחובה לעמוד בכל תנאי רישיון העסק כפי שיהיו מעת לעת, יצויין כי המפעיל יהיה רשאי להתחיל בעבודות הכנה להפעלת השוק בימים שלפני ערב חג או מועד או שבת ובלבד שיסיים את ההכנות לא יאוחר מהשעה 22:00 **באותו יום** וימנע מגרימת רעש ו/או הפרעה לשכנים הגרים בסמיכות לשוק.

בכל מקרה – לא תותר הקמת דוכנים בין השעות 22:00 ועד 06:00 למחרת בבוקר אלא בליווי שוטר בשכר על חשבון המפעיל ובאישור מוקדם של החברה.

2.6. המפעיל יהיה חייב להפעיל את השוק ביום המוצע על ידו, בכל תקופת ההרשאה, למעט בנסיבות שאינן בשליטתו ולאחר שהתקבל אישור מהחברה מראש לאי ההפעלה.

2.7. תקופות מסוימות כמו חגים, תחילת שנת הלימודים וכיוצ"ב תהיה אפשרות לשנות נקודתית את היום שהוצע או להוסיף ימים באישור מראש של החברה ובתמורה ובכפוף לביצוע תשלום, כפי שיוסכם בין הצדדים, בכתב, מעת לעת, ואשר לא יופחת מסך של 10,000 ₪, בתוספת מע"מ כדון, לכל יום נוסף כאמור.

חתימת המציע: _____



2.8. מעת לעת, המפעיל יהיה רשאי לערוך אירועים בשטח השוק, **בימי אמצע השבוע בלבד**, ובלבד שקיבל על כך אישור מראש ובכתב ממנכ"ל החברה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף לביצוע תשלום כפי שיוסכם על ידי הצדדים מעת לעת, ושלא ייפחת מסך של 10,000 ש"ח, בתוספת מע"מ, בגין כל אירוע.

למען הסר ספק יובהר כי בקיום האירועים יחולו על המפעיל כל ההתחייבויות הנוגעות להפעלת השוק על פי תנאי המכרז וההסכם, לרבות קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין.

בנוסף, ככל שהחברה ו/או העירייה יחפצו בכך, הן תהיינה רשאיות לדרוש מהמזיע לבצע עבורן, על פי בקשתן, עד 52 אירועים בשנה, בימי אמצע השבוע (א' עד ד'), במתכונת דומה להפעלת השוק. בגין כל אירוע, ישלם המזיע לחברה סך השווה ל-2% מהתמורה שהוצעה על ידו במכרז, בתוספת מע"מ כדין, ותשלום כאמור יבוצע עד 48 שעות לפני האירוע.

2.9. החברה תמשיך להפעיל את השוק בימים שהיא בוחרת ובאירועים שהיא תחליט עליהם מעת לעת.

2.10. בזמן הפעלת השוק על ידו, המפעיל יציב בשטח השוק, על חשבונו ובאחריותו, מכלי אצירה ו/או מתקנים לאיסוף אשפה בהתאם להנחיות תברואן העירייה ובכפוף לקבלת כל רישיון נדרש בהתאם לדין.

מובהר, כי קיימים מבנה שירותים ומבנה חפ"ק משטרה בשטח השוק שהינם בבעלות החברה. החברה תהיה אחראית על ניקיון ותחזוקת מבנה השירותים הנ"ל כמו גם על יתר שטח השוק, למשך כל תקופת ההרשאה **לרבות במהלך יום הפעילות**.

2.11. הצבת הדוכנים בשוק, סוגם, מספרם וגודלם, תהיה אך ורק בהתאם להוראות החברה, תנאי רישיון העסק והוראות כל דין. המזיע חייב את תוכנית מיקום הדוכנים מול החברה ומתחייב למלא אחר הוראות תוכנית מיקום הדוכנים לרבות הקפדה על שטחי מעבר ובטיחות בין הדוכנים. טרם תחילת ההפעלה וכתנאי לכך, יציג המפעיל לחברה את סוגי הדוכנים שברצונו להציב בשוק ויקבל אישורה לכך מראש ובכתב. ככל שהמפעיל יהיה מעוניין להגדיל את מספר הדוכנים או את שטח המסחר, הדבר ייעשה אך ורק לאחר קבלת אישור החברה לכך ובתמורה להגדלת דמי השימוש בהתאם. כל דוכני ומתקני השוק יהיו פריקים וניידים.

2.12. בתום כל יום פעילות או בסיום כל אירוע שיאושר על ידי החברה, יפונה שטח השוק **לחלוטין** ולפיכך, כל מתקני השוק (לרבות דוכנים, מכלי אצירה, פחי אשפה וכו') יהיו מתקנים פריקים וניידים.

2.13. שיווק הדוכנים בשוק לרוכלים על ידי המפעיל היה על בסיס מתן הרשאה כבר רשות לזמן מוגבל. המפעיל יהיה רשאי להתקשר רק עם רוכלים המקיימים את תנאי רישיון העסק. התקשרות עם הרוכלים תהא על בסיס הסכם ברשות אליו יצורף נספח בנוסח המצורף כנספח ב'4 להסכם זה. בכל הסכם עם שיחתום המפעיל עם הרוכלים תופיע תניה הוקבעת כי הסכם המפעיל למול הרוכל כפוף להסכם ההרשאה של החברה מול המפעיל ומצב בו יבוטל ההסכם של החברה מול המפעיל אזי יבוטל באופן אוטומטי גם הסכם המפעיל למול הרוכל. המפעיל יעביר לחברה, כל הסכם עם שוכר דוכן, מייד עם חתימתו.

2.14. כנגד הזכות להפעיל את השוק יום אחד בשבוע בהתאם להוראות המכרז וההסכם, ישלם המפעיל לחברה סך שנתי כפי שהציע במסגרת הצעתו במכרז כמפורט בסעיף 14 להלן (להלן - **דמי השימוש / ההפעלה**). דמי השימוש ישולמו מראש טרם תחילת ההפעלה. יצוין כי תקופת ההתקשרות הראשונה והיא בלבד תעמוד על 16 חודשים (4 חודשי גרייס בתוספת 12 חודשים בגינם ישולמו דמי השימוש). יודגש כי המפעיל יהיה חייב בתשלום כל תשלומי החובה (ארנונה, מים, חשמל וכו') גם במשך תקופת הגרייס.

2.15. יודגש – במהלך תקופת ההפעלה לרבות תקופת הגרייס, הזוכה יהא אחראי לתשלום **כל** ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת) לצורך הפעלת השוק, לביצוע כל המטלות והפעולות הנחוצות למתן השירותים נשוא חוזה זה לציבור הרחב בצורה מוחלטת לכל דרישות העירייה ו/או החברה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, לרבות דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים,



וכיו"ב.

2.16. הרשות הניתנת למפעיל על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן להקים ו/או להפעיל ו/או לקיים אירועים פרטיים, בין אם בגינם יגבה המפעיל תמורה בין אם לאו, **אלא באישור מוקדם של החברה, כאמור לעיל, מראש ובכתב** ובכפוף להוראות חוזה זה.

2.17. הזכות הניתנת למפעיל על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם בשטח השוק, **אלא בהתאם להוראות חוזה זה בלבד ועל פי רשות מוקדמת בכתב אשר תינתן למפעיל על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי**.

2.18. למען הספר הספק מובהר בזה מפורשות כי הזכות הניתנת למפעיל על פי הוראות חוזה זה הינה כבר רשות לצורך הפעלת השוק ביום הפעילות בלבד.

2.19. המפעיל מתחייב להשיג ולדאוג, על אחריותו ועל חשבונו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הפעלת השוק על ידו ועל פי דין, לרבות רישיון עסק וכן רישיון מכל רשות שהיא ובכלל זאת אך לא רק, משרד התחבורה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש, עיריית רהט וכו' ובהתאם לכל אישור נדרש על פי הוראות חוק רישוי עסקים וכיוצ"ב.

למען הסר כל ספק מובהר, כי אסור למפעיל בתכלית האיסור להפעיל את השוק, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש בידו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה.

2.20. המפעיל מתחייב להציב בשוק מנהל פעילות מטעמו אשר יהיה נוכח בשוק לאורך כל שעות הפעילות ויוודא כי הפעילות מתקיימת בו בהתאם להוראות ההסכם. מנהל הפעילות בשוק מטעם המפעיל יהיה _____ ת.ז.

2.21. חניוני השוק

2.21.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל בימי ההפעלה, שטח חניה תפעולית המיועד לחניית מפעילי הדוכנים.

2.21.2. יובהר כי בשטח החניה, הסמוך לשטח השוק תתאפשר, בימי הפעילות, חניה בתשלום לבאי השוק. יובהר כי ככל שלא יעלה בידי החברה לאפשר חניה בתשלום כאמור, לא תהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בנושא זה. למען הסר ספק, יובהר, כי שטח החניה האמור אינו חלק משטח השוק.

2.22. אחזקה על ידי החברה

2.22.1. החברה תפעל לביצוע תחזוקה פיזית של השוק לרבות ביום הפעילות.

2.23. ביטחון על ידי החברה

2.23.1. החברה תהיה אחראית לביטחון השוק והמבקרים בו לרבות ביום הפעילות ותקיים בו סדרי בטחון ותפעל לאכיפת הסדר בשוק.

2.24. ניקיון על ידי החברה

2.24.1. החברה תדאג לניקיון שטח השוק לרבות ביום הפעילות.

2.25. שילוט

2.25.1. אסור למפעיל לתלות או להקים, בכל אופן שהוא, שילוט בנכס, בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לכך מהחברה. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

2.25.2. החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להשתמש בשטח השוק, לרבות בימי הפעילות

חתימות המציע: _____



בשוק, לצורך שילוט ופרסום, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לרבות שלטי הכוונה לעסקים בעיר, ולמפעיל לא תהא כל טענה בעניין זה.

2.25.3 המפעיל ידאג להציב שילוט, על חשבונו, שילוט בכניסה לשוק (בו יצויינו שעות פעילות השוק), וכן שלטי הכוונה שטח השוק למבנה השירותים, חפ"ק המשטרה, בורות ביטחון ומעברי חירום. נוסח השילוט וגודלו, יאושרו, מראש ובכתב על ידי החברה.

3. הצהרות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת בזה כדלקמן:

- 3.1. כי הינה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של עיריית רהט ומתוקף כך כי הינה המחזיקה כדין של מתחם השוק וזאת מכוח הסמכתה על ידי עיריית רהט.
- 3.2. כי זכויותיה במתחם השוק חופשיות ונקיות מכל שעבוד, משכנתא, משכון, עיקול, טובת הנאה, חוב, התחייבות או כל זכות צד שלישי אחרת.
- 3.3. כי היא רשאית ומוסמכת להתקשר ולהתחייב כמפורט בהסכם זה, כי התקבלו כדין ההחלטות המתאימות במוסדותיה המוסמכים לביצוע ההתקשרות נושא חוזה זה.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. הוא התאגד כדין ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על חוזה זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.
- 4.2. כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי המכרז – אמת הם.
- 4.3. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין ו/או הסכם ו/או התחייבות, להתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה.
- 4.4. הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלת מתחם השוק כאמור במסמכי חוזה זה ו/או כי הינו מתחייב לדאוג, באחריותו ועל חשבונו, לכל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או כאמור במסמכי חוזה זה.
- 4.5. הוא ביקר בפארק במתחם השוק, בסמוך לו ובסביבתו ובדק ובהן את טיבו, טבעו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו וממנו, המבנים הנלווים לו ומצא את מתחם השוק מתאים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו, לרבות נסתר; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה של המפעיל הוא מעריך, על סמך ניסיונו, כי הפעלת השוק ביום הפעילות היא מעשית ורווחית וכי דמי השימוש שישלם לחברה הוגנים וסבירים בנסיבות העניין.
- 4.6. הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של העיר רהט, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראות הנוגעות לשימוש אשר יעשה על ידו במתחם השוק ובסביבתו.
- 4.7. הוא מקבל את מתחם השוק ומתקניו, לרבות הציוד המצוי בהם, לשימושו החלקי במיקומו ובמצבו במועד חתימתו על הסכם זה (WHERE-IS/AS-IS) וכי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לא תבצע עבודות נוספות כלשהן, מכל מין או סוג שהוא, במתחם השוק.
- 4.8. כי ידוע לו כי האחריות לפינוי כל מחזיק, בדין או שלא בדין, משטח השוק הינה על המפעיל, ועל חשבונו, ואולם אם יימנע המפעיל מלפעול לסילוק פולשים כאמור, תוכל לעשות זאת החברה, כאשר המפעיל מתחייב לשפותה בגין כל הוצאותיה, מיד עם דרישה ראשונה לללא הגבלת סכום.

חתימת המציע:



5. עבודת המפעיל מול הגורמים העירוניים

- 5.1 לעניין הסכם זה, מסמיכה בזאת החברה את _____ ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות המכרז (להלן יקרא – **מפקח החברה**).
- 5.2 מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי מפקח החברה, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המפעיל, להשיג על ביצוע נכון ונאות של התחייבויותיו, לבחון את טיב השירותים ו/או המוצרים הניתנים ו/או הנמכרים על ידי המפעיל וכן להעמיד לבחינה האם המפעיל פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מפקח החברה ו/או מי מטעמו.
- 5.3 המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי החברה ו/או נציגי עיריית רהט לבקר בכל עת במהלך שימושם במתחם השוק לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 5.4 מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי.

6. פגיעה בזכויות הקנייניות

- 6.1 המפעיל יפצה וישפה באופן מוחלט את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכנוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך הפעלת השוק על ידו וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת החברה ו/או העירייה.
- 6.2 מובהר בזה כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים מכל מין וסוג שהוא, על ידו או על ידי אחר.

7. ביטוח על ידי המפעיל

- 7.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל מפורטות בנספחים ג' 1 – ג' 1א) המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

8. אחריות ונזיקין

8.1 מניעת מטרדים

- 8.1.1 המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת רעשים ו/או מטרדי ריח ו/או מטרדים מזהמים ו/או מטרדי לכלוך העלולים להיגרם במסגרת הפעלת השוק וכי כל פעולותיו ייעשו על פי הוראות כל דין רלוונטי. יובהר כי המפעיל אחראי גם למניעת מטרדים גם מטעם שוכרי הדוכנים.

8.2 נזקים לגוף ולרכוש

- 8.2.1 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות החברה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, צינורות גז, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה או במסגרת הפעלת מתחם השוק על ידי המפעיל ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, או לשלם פיצויים בגינם, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ולפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.

חתימת המציע:



8.2.2. לעניין נטל הראיה וההוכחה – ייראו את המפעיל, בכל הנוגע למתחם השוק, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו, הדוכנים וכו' וכו', כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.

9. שיפוי – הוראות מיוחדות

9.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.

9.2. כמו כן, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ייאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המפעיל לשפות את החברה ו/או העירייה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, כל זאת בכפוף לכך כי החברה נתנה למפעיל התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות החברה ו/או העירייה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

9.3. המפעיל מצהיר ומסכים כי ערבות הביצוע (נספח ג' 2 להסכם זה), כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין הנזקים על פי סעיף זה.

9.4. מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המפעיל על פיו.

10. ערבות

10.1. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, מתחייב המפעיל, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 30 (שלושים) ימים לפני מועד פקיעתה.

מובהר בזאת מפורשות כי היה והמפעיל לא יעשה כן תהא החברה רשאית לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה או הארכתה.

10.2. בעניין ערבות הביצוע, תהא רשאית החברה לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, ולפעול לחלטה בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המפעיל להשלים מידיית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.

10.3. המפעיל יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבות.

10.4. להסרת הספק יובהר, כי כל הערבויות אשר יינתנו על ידי המפעיל לחברה הינן אוטונומיות, בלתי מותנות, צמודות למדד וניתנות לחילוט באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהחברה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות למפעיל בדרישה כלשהי לפני כן.

10.5. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של 18 חודשים מיום חתימת ההסכם ותוארך לתקופות האופציה ככל שיהיו כאלה.

11. עובדי המפעיל

11.1. המפעיל מתחייב כי יעסיק כמות מספקת של אנשי מקצוע מוסמכים ובעלי כשירות וניסיון מתאימים לשם הפעלת השוק.

חתימות המציע: _____



11.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 11.1 לעיל, המפעיל ימנה מקרב עובדיו נציג מוסמך ברמת מנהל, אשר יהא אחראי על הקשר עם החברה לשם קבלה, מענה וטיפול בפניותיה בכל הקשור עם הפעלת השוק.

נציג המפעיל כאמור בסעיף זה יהיה זמין לכל פנייה טלפונית, גם אם באמצעות מתן מענה קולי אוטומטי, ובמקרי חירום דחופים הוא מתחייב להגיע, פיזית, לשוק תוך 45 (ארבעים וחמש) דקות מרגע הקריאה.

על המפעיל להביא לידיעת החברה את פרטי הנציג וכן את פרטי יצירת הקשר עמו עוד קודם למועד חתימתו על הסכם זה.

למען הסר הספק יובהר, כי עלויות העסקת נציג המפעיל כאמור בסעיף זה, על כל המשתמע מכך, תחולנה באופן בלעדי על המפעיל.

11.3. חל איסור חמור על המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך סמים ו/או חומרים מסוכנים אסורים אחרים (לרבות אלכוהול) במהלך עבודתם.

11.4. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי ההדרכה וההכשרה עבורם ואת אמצעי התחבורה כל דבר אחר הכרוך בכך.

11.5. המפעיל ישלם על פי דין שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

11.6. המפעיל מתחייב לשלם בעד כל אחד ואחד מעובדיו שהועסק על ידו מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור ובהתאם להוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפחות.

11.7. המפעיל מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לחברה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

11.8. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

11.9. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.

11.10. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל והחברה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחירתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.

12. מתחם השוק

12.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל את מתחם השוק כהגדרתו בהסכם זה לעיל, הכל על פי הוראות חוזה זה.

12.2. אין באמור בסעיף קטן 12.1 לעיל כדי להקנות למפעיל כל זכות לגבי מתחם השוק והרשות הניתנת למפעיל לצורך הפעלת השוק ניתנת לו כבר רשות לצורך זה בלבד, באופן זמני בלבד, ומבלי שיהא בה, במפורש או במשתמע, כל זכות נוספת ו/או אחרת.

12.3. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, או הארכתה, לפי העניין, מתחייב המפעיל לפנות לאלתר את מתחם השוק מכל ציוד ו/או אדם ולהשיבם לידי החברה או למי שהחברה תורה לו לעשות כן, כפי שקיבלם לידי, במצב תקין, נקי ומסודר למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

חתימת המציע:



אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.

12.4. המפעיל מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר במתחם השוק, על המתקנים המצויים / הכלולים בו (ככל שישנם כאלה), במהלך כל תקופת ההתקשרות ולהחזיקו, בכל זמן, במצב תקין, שמיש, טוב, נקי ומסודר. המפעיל מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן, למתחם השוק ו/או למתחם השוק ו/או למבנים ו/או המערכות הכלולות בו ו/או למתקנים המצויים בו. המפעיל מתחייב בזאת להודיע לחברה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

12.5. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש בתחם ו/או בחלק מחלקיו יתוקן על ידו באופן מיידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מורשים, מוסמכים, מיומנים וכשירים בלבד והכל להנחת דעתה של החברה. לא תיקן המפעיל ליקוי כאמור, תהא החברה רשאית לבצע התיקון במקומו ולחייב את המפעיל בהוצאותיה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה ולמפעיל לא תהא כל תביעה או טענה בשל כך.

תיקון כאמור בתשתיות מתחם השוק מחייב קבלת אישור החברה מראש ובכתב טרם תחילת ביצוע עבודות התיקון.

12.6. המפעיל אינו רשאי, בשום מקרה, להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל התחייבות כלפי החברה לפי הסכם זה **אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.**

החברה תהא רשאית להסב חוזה זה לעירייה ו/או לכל תאגיד אחר הקשור לעירייה ו/או מטעמה וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לשם כך.

12.7. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את הפעלת המתחם, כולו או מקצתו, באופן זמני או קבוע, **אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאים אשר יקבעו לשם כך על ידי החברה באופן בלעדי ועל פי שיקול דעתה**, אולם מתן רשות שימוש לטובת הפעלת הדוכנים למפעילים וכן העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין אם בכל דרך אחרת, אין בהם, לכשעצמם, משום מסירת מתחם השוק, או חלק ממנו, לאחר.

12.8. להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה ביחס למן רשות שימוש בדוכנים או בהעסקת עובדים כדי לפטור את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאות לפי הסכם זה כלפי החברה ו/או העירייה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל שוכר או עובד או של מיש הבחירה הסכימה כי המפעיל ימסור לו את ההפעלה או חלקה.

12.9. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של גניבה, אובדן, הפסד וכו' של מתקנים, ציוד, כלים, חומרים וכו', השייכים למפעיל ו/או למי מטעמו ואשר הושארו במתחם השוק ו/או בסביבותיו ו/או בכל מתקן אחר אשר יוחזק על ידי המפעיל, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי החברה ו/או העירייה ו רהט ו/או מי מטעמן.

החברה תספק שמירה במתחם השוק לרבות ביום הפעילות.

12.10. מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או במתחם השוק לו, **ללא הסכמת החברה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:

12.10.1. הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים במתחם השוק ו/או ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בו;

12.10.2. הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג, למעט בשטחי שירות המוגדרים לצורך כך ובאופן זמני ולשם איסוף ו/או העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;



12.10.3. פרסום ו/או פרסומות, מכל מין וסוג שהוא, על גבי הדוכנים, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

12.11. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.

13. הפעלת מתחם השוק על ידי המפעיל ותקופת ההתקשרות

13.1. מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת הפעלת מתחם השוק על ידי המפעיל הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין.

13.2. עוד מובהר מפורשות כי עיכוב בקבלת רישיון עסק ו/או היתר בניה ו/או כל היתר, רישיון, אישור וכו' אחרים לא יאריכו, את תקופת ההתקשרות (תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת ו/או תקופת הגרייס ו/או תקופת ההפעלה) כאמור בהוראות המכרז ו/או הסכם זה.

13.3. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל את מתחם השוק ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

13.4. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל את מתחם השוק, כולו או חלק ממנו, מבלי שיש בידי את כל האישורים הנדרשים כאמור, תהא החברה רשאית למנוע ממנו המשך ההפעלה וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

13.5. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה תהא ל-16 חודשים מיום חתימת הסכם ההתקשרות והמורכבים מ-4 חודשי גרייס ו-12 חודשים (להלן – **תקופת ההתקשרות**). יודגש כי המפעיל יהיה חייב בתשלום כל תשלומי החובה (ארונונה, מים, חשמל וכו') גם במשך תקופת הגרייס.

13.6. לחברה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות בנות לא יותר מ-12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת או תקופת האופציה**), ובתנאי שתודיע על כך למפעיל, בכתב ומראש, 60 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. יובהר כי החברה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות גם לתקופות הקצרות מ-12 חודשים ודמי השימוש ישולמו באופן יחסי בהתאם.

13.7. הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת תהא החברה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות 60 (שישים) יום מראש. בחרה החברה במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת להביא את ההסכם לידי סיום – לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

13.8. למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחוייבים, ומיד עם קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב המציע, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבויות, אישורי קיום הביטוחים וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

13.9. יודגש – במהלך תקופת ההפעלה לרבות תקופת הגרייס, הזוכה יהא אחראי לתשלום **כל** ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת) לצורך הפעלת השוק, לביצוע כל המטלות והפעולות הנחוצות למתן השירותים נשוא חוזה זה לציבור הרחב בצורה מוחלטת לכל דרישות העירייה ו/או החברה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, לרבות דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים, וכיו"ב.

14. התמורה

14.1. המפעיל ישלם לחברה דמי שימוש שנתיים כנקוב בהצעת המחיר מטעמו. דמי השימוש השנתיים ישולמו לחברה על ידי המפעיל **מראש** בגין כל שנת התקשרות, אלא אם אישרה החברה תנאי

חתימת המציע:



תשלום אחרים, מראש ובכתב.

14.2. דמי השימוש השנתיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז לעומת המדד הידוע ביום ביצוע כל תשלום בפועל.

הפרשי ההצמדה כאמור יחושבו בסיומה של כל שנת הפעלה ויתווספו לתשלום דמי ההפעלה עבור שנת / שנות ההפעלה העוקבות במועד התשלום, אולם מובהר למען הסר כל ספק כי ירידה בשיעור המדד לא תקטין את דמי השימוש השנתיים מתחת לסך הכספי הנקוב על ידי המפעיל בהצעתו במכרז.

בכל מקרה של פיגור בתשלום אותו חייב המפעיל לשלם על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה יתווספו לכל תשלום כאמור הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של חשכ"ל, כאשר ריבית פיגורים תחושב מהיום בו היה על המפעיל לשלם ועד לתשלום בפועל.

14.3. נוסף על דמי השימוש כאמור יישא המפעיל בכל התשלומים ו/או האגרות ו/או המיסים ו/או ההיטלים ו/או הרישיונות החלים עליו כמחזיק במתחם השוק ו/או כמפעיל של עסקו על פי דין.

14.4. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה עבור הפעלת מתחם השוק על ידו וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המפעיל בגין ביצוע עבודות, רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות במבנה ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת מתחם השוק על ידו.

15. קיזוז ועיכבון

15.1. מוסכם על הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.

15.2. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.

15.3. למפעיל לא תהא, בכל מקרה, כל זכות קיזוז כלפי החברה.

15.4. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.

15.5. המפעיל מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

16. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

16.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים, לתפוס את מתחם השוק ולסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהמפעיל לפי ההסכם:

16.1.1. כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

16.1.2. כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת החברה מראש ובכתב; מובהר, העברת מניותיו של המפעיל בשיעור של 25% (עשרים וחמישה אחוז) ומעלה לאחר ללא קבלת אישור החברה לכך מראש ובכתב משמעה – הסבת החוזה לאחר.

16.1.3. כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו;

חתימת המציע:



16.1.4. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 21 (עשרים ואחת) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי החברה בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

16.1.5. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

16.1.6. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

16.2. תפיסת מתחם השוק וסילוק ידו של המפעיל ממנו לפי סעיף 16 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה והמפעיל יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.

16.3. תפסה החברה את מתחם השוק כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה, בכל עת שהיא, לדרוש מהמפעיל בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית המפעיל לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית החברה, על חשבון המפעיל, לסלקם לכל מקום שהוא והיא לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם להם בין בשל העברתם ובין בשל אחסונם.

16.4. אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו, יפנה המפעיל לחברה והחברה תהא רשאית, אם יימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת למפעיל אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה והמפעיל ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע להפסקת הפעלת מתחם השוק.

16.5. לא סילק המפעיל את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם, ממתחם השוק או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף זה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.

16.6. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות החברה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

17. פינוי

17.1. מיד עם תום תקופת הפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את מתחם השוק (והשטחים אשר נמסרו לו לשימוש הצמודים לו) ולהשיב לידי החברה את החזקה בו, כשהא במצב תקין, פנוי מכל אדם או חפץ השייך למפעיל או למי מטעמו ולאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על המפעיל על פי הסכם זה, וכשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידי המפעיל, יישארו כמו שהם ויהיו לקניינה של החברה ו/או העירייה מבלי שהן תידרשנה לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרושנה את השרתם על ידי המפעיל, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.

17.2. היה וישיב המפעיל את מבנה מתחם השוק שלא במצב כאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה בכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים לתקן את הטעון תיקון והמפעיל לא עשה כן, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון המפעיל והמפעיל יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע החברה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי המפעיל.

17.3. מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי מתחם השוק והשבת החזקה בו לידי החברה בתום תקופת הפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את החברה בהשבת החזקה עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו יתחשב הפרה יסודית ומהותית של הוראות

חתימות המציע:



ההסכם על ידי המפעיל.

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המפעיל את סעיף זה תהא רשאית החברה, ו/או מי מטעמה, להיכנס למתחם השוק, לתפוס בו חזקה ולסלק, על חשבון המפעיל ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה.

17.4. המפעיל פוטר בזה את החברה וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של החברה כאמור בסעיף 17.2 לעיל. להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות החברה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דן ו/או הסכמתה לכך כי המפעיל רשאי לאחר בפינוי מתחם השוק בכל מקרה.

18. הפרות

18.1. מבלי לגרוע מאיזה מן ההוראות שבהסכם זה ומבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו חייב לפצות את האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו במלואם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה עקב ההפרה, זאת נוסף על זכותו של הצד המקיים או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

18.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ומהותית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

18.3. אם יוטל עיקול כספים המגיעים לחברה מאת המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;

18.3.1. אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פשי"ר;

18.3.2. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

18.3.3. בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המפעיל על פי חוזה זה לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל;

18.3.4. בכל מקרה בו המפעיל לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה;

18.3.5. כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המפעיל, למעט אם קיבל המפעיל את אישורה של החברה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת החברה לשינוי ההרכב כאמור ינתן על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

18.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה או מכל סעד או תרופה המוקנים לחברה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות שלהלן תהא זכאית החברה לפיצוי המוסכם המופיע בציודן:

פיצוי מוסכם בש"ח ליום הפעלה	ההפרה
1,000	אי הצבת מאבטחים בשערי השוק
1,500	אי הפסקת הפעילות ו/או אי סגירת השוק במועד
4,000	אי פתיחת השוק ביום ההפעלה

חתימות המציע:



20,000	הפעלת השוק שלא בימים המוסכמים ו/או ביצוע פעולות שלא בהתאם למטרות ההסכם
20,000	הפעלת השוק מבלי שקיים היתר או רישיון בר תוקף
1,000 (לכל יום בהם מוצב המבנה או המתקן)	הקמת מבנים ו/או הצבת מבנים יבילים ו/או מתקנים בניגוד להוראות ההסכם
5,000	מעברי החירום בשטח השוק אינם פנויים ו/או נגישים (לרבות קיום סחורה על הרצפה, לכלוך, אי ניכוש העשבייה, המעברים אינם כשירות לתנועת רכבים וכיוצב')
5,000	שערי חירום לא תקינים
5,000	קיימים מפגעים בטיחותיים בשטח השוק
1,000	לא קיימת הפרדה בין דוכני המזון ליתר הדוכנים
3,000	המבנים בשוק אינם תקינים ו/או נקיים ו/או מתוחזקים כנדרש
5,000	יש ממכר בשר ודגים
1,000	אי קיום שילוט כנדרש
10,000 לכל יום הפעלה	אי פינוי במועד

18.5. מוסכם בזאת, כי הצהרת המנהל תשמש כראיה בכל הנוגע להפרות דלעיל. למען הסר ספק, יובהר, כי החברה תהא רשאית לערוך ביקורות שוטפות באתר (לרבות עם גורמי האכיפה מטעם העירייה, ו/או המשטרה ו/או כיבוי אש). דו"ח הביקורת יימסר למפעיל, וישמש כאזהרה לפני מתן קנס.

החברה תהא רשאית להגיש למפעיל חשבון בגין ההפרות הנ"ל, ביחס לכל תקופה שתמצא לנכון (בגין הפרות מצטברות), והמפעיל יהיה חייב לפצות את החברה בסכום המצטבר הנובע מהפרותיו וזאת, בתוך 14 ימים מקבלת הדרישה כאמור.

לא ישלם המפעיל את סכום הפיצוי הנ"ל, תהא החברה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים מסכום הערבות הבנקאית, בדרך של מימושה החלקי, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

18.6. אם ינוכו הפיצויים המוסכמים המגיעים מהמפעיל בדרך של מימוש חלקי של הערבות הבנקאית, יהא על המפעיל להשלים (לכונן) את סכום הערבות הבנקאית בתוך 30 ימים ממועד המימוש, בדרך של השלמת סכום הערבות הבנקאית והמצאת ערבות בנקאית נוספת (בגין הסכום שמומש). אי כיוון סכום הערבות הבנקאית יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. הגבלת סעדים

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המפעיל רשאי ו/או זכאי להאט את הפעלת השוק ו/או להפעילו חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחידי שיעמוד לרשות המפעיל במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

20. מידע וסודיות

20.1. החברה ו/או העירייה אינן אחראיות לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידי מי מהן ו/או מי מטעמן למפעיל בקשר עם הפעלת מתחם השוק, לרבות במסגרת הסכם, צפי מבקרים מתחם השוק ו/או בפארק נחל רהט, ההיתכנות הכלכלית של הפעלת השוק וכו', והחברה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור.

כל הסתמכות המפעיל על מידע זה הינה באחריותו בלבד ועל המפעיל מוטלת האחריות

חתימות המציע:



הבלעדית לבצע כל בדיקה ו/או בחינה ו/או מחקר בכל הנוגע לכלל הפרמטרים השונים העלולים ו/או יכולים ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו כאמור בהוראות הסכם זה ועל אפשרותו לקיים התחייבויותיו לפיו כלפי החברה ו/או העירייה.

20.2. "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל החברה ו/או העירייה ו/או רשות פארק נחל רהט ו/או מי מטעמן לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידעת המפעיל בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם החברה וכל עניין אחר אשר יש לו השלכה על החברה ו/או מי מטעמה ו/או תושבי רהט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים, נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה, ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.

20.3. במשך תקופת ההסכם על ידי המפעיל ולאחריה, מתחייב המפעיל לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה ו/או הקשור בחברה ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידעת המפעיל אגב הפעלת השוק.

20.4. מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של החברה ו/או נמצא ברשותה כדין.

21. מעמד המפעיל

21.1. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.

21.2. המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהחברה ו/או העירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

21.3. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי החברה ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין החברה ו/או העירייה.

21.4. במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק המפעיל שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או העירייה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני החברה ו/או העירייה ו/או בהפעלת השוק על ידי המפעיל ובכלל זאת, מתחייב בזה המפעיל לא לייצג מול החברה כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

21.5. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

22. הוראות שונות

22.1. הסכם זה יהיה כפוף לדין הישראלי בלבד.

22.2. כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

22.3. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

22.4. הסכמת החברה לסטיית המפעיל מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי חתימת המציע:



שימוש בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לויתור החברה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

22.5. לא קיים המפעיל או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות הסכם זה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.

22.6. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או שתימסר במשרדי החברה (לעניין החברה) או במתחם השוק (לעניין המפעיל). הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. הודעה שתימסר אישית תראה כנמסרה במועד מסירתה. **ולראיה באנו הצדדים על החתום:**

המפעיל

החברה הכלכלית רהט בע"מ

אימות חתימה
(במידה והמפעיל הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המפעיל, כי הוא רשאי לחתום בשם המפעיל וכי חתימתו מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

תאריך

חתימה + חותמת



נספח ג'1 להסכם ההתקשרות

נספח ג'1 – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה ומסומן **נספח ג'1(א)** (להלן "**אישור קיום ביטוחים**" ו- "**ביטוחי המפעיל**") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד קיימת למפעיל אחריות על פי דין;

1.1 ביטוח רכוש; לביטוח כל רכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא לשטח השוק ו/או לסביבתו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל את, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.

1.2 ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי של המפעיל עקב אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 1.2 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לשטח השוק ו/או לרכוש המבוטח, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב כאמור למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 9 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל – 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

1.4 ביטוח חבות מעבידים; בגבולות אחריות כפי הרשום בפוליסה של המפעיל.

1.5 ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר;

2. בביטוחי המפעיל יחולו ההוראות הבאות:

2.1 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

2.2 ביטוחי המפעיל הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של החברה על פי הפוליסות.

2.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.4 הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.

2.5 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המפעיל יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים/קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

4. ללא צורך בדרישה מצד החברה על המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת התקשרות וכתנאי מוקדם לקבלת חזקה בשטח השוק או להכנסת נכסים וציוד כלשהו לשטח השוק, את אישור קיום הביטוחים חתום בידי המבטח.

5. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

חתימת המציע:



6. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הביטוח אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה ו/או מי מטעם החברה.
8. על החברה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בסביבתם ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.
9. המפעיל פוטר במפורש את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המפעיל ו/או לרכוש באחריותו שליטתו ו/או חזקתו ו/או פיקוחו של המפעיל לרבות לרכוש אשר בגינו הוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר על המפעיל לערוך כמפורט לעיל בסעיפים 1.1 ו- 1.2 וכן על פי ביטוחים נוספים אם ערך המפעיל (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא יפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה. המפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנע מהמפעיל ביצוע העבודות.
11. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי המפעיל לנדרש על פי נספח זה, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בנספח זה. המפעיל מצהיר כי זכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על החברה ועל מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
12. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
13. גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת החברה בגין אחריותם למעשי ומחדלי המפעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר מפעיל מובהר בזאת כי המפעיל, הוא הנושא באחריות כלפי החברה והבאים מטעם החברה ביחס להפעלת השוק על פי הסכם זה במלואם, לרבות עבודות/שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ואת הבאים מטעם החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, אם יגרם עקב ביצוע עבודות על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הביטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.



נספח ג'1(א) – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסק	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ	שם: עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גופים מממנים	שם:	הרשאה להפעלת השוק הבדואי ברהט	בעל הרשאה ומזמין שירותים ו/או עבודות
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	העיסוק המבוטח:	
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
רכוש		ביט							309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות
אובדן תוצאתי		ביט							309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות 335 – תקופת שיפוי – 12 חודשים

חתימת המציע: _____



302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד ג' 337 – ביטול חריג חבות מוצר 348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח	נ		20,000,000	20,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור ייחשב מעבידים	נ						ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי	נ		2,000,000	2,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות			אחריות מקצועית משולב מוצר

חתימות המציע:



או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים	ש		2,000,000	2,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת התקשרות			חבות מוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
 088 - שירותי תחזוקה ותפעול, 096 - שכירות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:



נספח ג' 2 להסכם ההתקשרות

ערבות הפעלה

לכבוד
החברה הכלכלית רהט בע"מ
רח' _____
רהט _____

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **המפעיל**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ₪) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית רהט בע"מ לבין המפעיל בעקבות מכרז פומבי מס' 18/2024 (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המפעיל של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המפעיל, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2024 שפורסם ביום 15 אוגוסט 2024 (להלן - **המדד היסודי**) יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית רהט בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חתימת המציע: _____



נספח ג'4 להסכם ההתקשרות – נספח להסכם הפעלת דוכן

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

_____ ת.ז.ח.פ.
(להלן – המפעיל)

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז.ח.פ.
כתובת _____
(להלן – המורשה)

מצד שני

והמפעיל השתתף וזכה במכרז פומבי מס 18/2024 שפרסמה החברה הכלכלית רהט בע"מ (להלן – החברה) למתן רשות שימוש חלקית בשוק הבדואי העירוני ברהט (להלן – השוק);

הואיל

ובין המפעיל לחברה נחתם הסכם למתן רשות שימוש זמנית ביום _____, לתקופה שמים _____ וכלה ביום _____ (להלן – החוזה העיקרי);

והואיל

ולמפעיל ניתנה הזכות לאפשר למורשה כבר רשות לשימוש קצוב ומוגבל בזמן את הדוכנים שיוקמו בשוק וזאת, על פי חוזה שנחתם בינו לבין החברה;

והואיל

וברצון המורשה לקבל, כנגד תשלום, הרשאת שימוש זמנית מהמפעיל, שאינה שכירות או שכירות בלתי מוגנת, בדוכן המכירה ובשטח הקרקע עליו יוצב הדוכן שמספרו _____ והמסומן _____ בתוכנית, מיום _____ (להלן – הדוכן) ולשם כך, נחתם בין הצדדים חוזה הפעלה ביום _____ (להלן – החוזה המשני);

והואיל

והמפעיל התחייב כלפי החברה, להכפיף את החוזה המשני לחוזה העיקרי, וליידע את המורשה למגבלות ולסייגים הקבועים בחוזה העיקרי שנחתם בינו לבין החברה בכל הנוגע להפעלת דוכנים ולקבל את הסכמתו לגביהם ולהמציא את נוסח הסכמתו לידי החברה (בדרך של העברת נספח זה);

והואיל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המורשה מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו והוא מסכים כי החוזה המשני כפוף לחוזה העיקרי שנחתם בין המפעיל לבין החברה ובכל מקרה שיבוטל החוזה העיקרי בהתאם לתנאים שנקבעו בו, יבוטל באופן אוטומטי, גם החוזה המשני שבינו לבין המפעיל, מבלי שתקום לו כל טענה ו/או זכות כלפי החברה ו/או העירייה בשל כך.

2. המורשה מצהיר, כי הוצג בפניו החוזה העיקרי או הסעיפים הרלבנטיים ממנו, המטילים הגבלות וסייגים על אופן הפעלת השוק וכן סעיפים הנוגעים לביטולו ופינוי שטח השוק וכי הוא חתם על הסכם זה חופשי ומרצון לאחר שקיבל את כל ההבהרות וההסברים הנדרשים לו לצורך חתימה עליו.

3. המורשה מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו והוא מסכים כי השוק יופעל ביום _____ בלבד כאשר שעת הפתיחה היא לא לפני השעה 07:00 ועד שלוש שעות לפני כניסת השבת או החג, בהתאמה, ובכל מקרה לא יאוחר מהשעה 16:00, לפי המוקדם (להלן – יום הפעילות) בכדי לאפשר את פירוק השוק וניקיונו. המורשה יפעיל בשוק דוכן ל _____.

חתימת המציע: _____



4. המורשה מאשר, כי ידוע לו כי ניתן יהיה למכור בשוק פירות, ירקות וכן דברי סדקית, ביגוד או כל סחורה אחרת שלגביה הוצג בפניו ונמסר לו עותק מהסכם עם המפעיל, בחתימת העירייה, המסדיר דברי ממכר נוספים, והכל בכפוף לתנאי רישיון העסק ולהוראות כל דין. בשוק לא יימכרו דגים ובשר אלא בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים.
5. המורשה מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו והוא מסכים, כי בתום ימי פעילות השוק, יפונה שטח השוק **לחלוטין** ולפיכך, כל מתקני השוק (לרבות דוכנים, שירותים וכו') יהיו מתקנים פריקים וניידים.
6. המורשה מצהיר בזה, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח וכי השימוש על פי החוזה המשני והמורשה, אינם מוגנים על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972.
- בעת פינוי הדוכן, לא יהא המורשה זכאי לכל תשלום שהוא, לא בדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו. מוסכם כי למורשה אין כל מעמד קנייני למעט הזכות להשתמש בדוכן כאמור בהסכם זה ועל פי תנאי ההסכם העיקרי.
7. המורשה מתחייב בזאת שלא להשתמש ושלא להרשות את השימוש בדוכן או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת שהיא מלבד זו הנזכרת לעיל ואשר לגביה ניתן לו רישיון עסק.
8. המורשה מתחייב להציב את הדוכן אך ורק בשטח המסומן בתוכנית.
9. המורשה מתחייב שלא לגרום לכל שינוי בדוכן מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
10. המורשה מאשר בזאת כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש מהמפעיל את שינוי מיקומו של כל דוכן בתחומי השוק והמפעיל מחויב לפעול עפ"י הנחייתה ובהתאם, מתחייב גם המורשה לפעול באם תינתן הוראה שכזו ללא כל סייג.
11. המורשה מתחייב בזה, שלא להסב את זכויותיו בהתאם לחוזה המשני או כל חלק מהם לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא ושלא למסור או להעביר את הדוכן או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא ושלא להשכיר את הדוכן או כל חלק ממנו בשכירות משנה או להתיר את השימוש בו ושלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת הדוכן או בכל חלק ממנו.
12. המורשה מתחייב שלא לשעבד או למשכן בכל צורה שהיא לטובת כל אדם גורם או גוף כלשהוא את החוזה המשני או את זכויותיו על פיו, או את רשות השימוש או חלק ממנה מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
13. המורשה מתחייב לדאוג לכך, כי עובדיו יתנהגו בצורה נאותה בשטחו של השוק. לחכ"ל תהיה הזכות להפסיק עבודתם של עובדים אשר לא יעמדו בקריטריונים אשר ייקבעו ע"י החברה ו/או העירייה לגבי כלל הרוכלים והעוסקים בשטח השוק.
14. המורשה מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר עירוני בקשר לדוכן או החזקתו או השימוש בו.
15. המורשה מתחייב שלא לתלות שלטים ו/או מודעות על חזית הדוכן ו/או בכל מקום אחר הנמצא בשטח השוק ו/או בשטחים החיצוניים, מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.
16. המורשה מתחייב לנהל את עסקו אך ורק בתחומי שטח הדוכן ולא להעמיד כל כלים, ארגזים, חפצים, גרוטאות ומיטלטלין אחרים מחוץ לשטח שהוגדר לו ולא לגרום מטרד, טרחה או אי נעימות לבני אדם הנמצאים או מבקרים בשטח השוק וכן להיות אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיות והעירוניות לתשלום כל קנסות שהם, עקב אי קיום הוראות סעיף זה. במידה ויפר המורשה התחייבותו על פי סעיף זה ויותיר אשפה או מטרד אחר בסביבות הדוכן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפנות את האשפה על חשבון המורשה ו/או המפעיל.
17. המורשה מתחייב להשתמש לשם גישה לדוכן אך ורק בדרכי הגישה הקבועות והמסומנות לשם כך בתוכנית הנ"ל; להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך והמסומנים בתוכנית המצ"ב באות א' ולא להשתמש בכל רכב, בין מנועי או בין אחר, אשר עלולים להזיק לדרכי הגישה או לדרכים

חתימת המציע:



אחרות בשטח השוק ולחניונים ולמלא בין בעצמו ובין ע"י עובדיו אחרי כל ההוראות שתוצאנה ע"י העירייה מפעם לפעם בקשר לגישה אל הדוכן וסביבתו. המורשה מתחייב בזאת לבצע אספקת הסחורות והשירותים לדוכן אך ורק במסגרת השעות והמועדים הבאים: בימי פתיחת השוק רשאי יהיה לפרוק סחורות או להעמיד סחורות החל מהשעה 6:00 בבוקר בלבד או יום לפני בין השעות 17.00 ל- 22.00 בלבד ואך ורק בשטחים שיסומנו לו לשם כך.

18. המורשה מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה ולשפותן בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו למי מהן בשל תביעה שתוגש נגדן, בין פלילית ובין אזרחית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כנ"ל ככל שהתביעה כאמור נובעת מאי מילוי או מהפרה של התחייבויותיו.

19. המורשה מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו והוא מסכים כי חלה עליו אחריות לקבלת רישיונות או אישורים מאת הרשויות המוסמכות הדרושים לצורך הפעלה וניהול עסקו. והמורשה מתחייב בזאת להשיג כל רישיון הדרוש לו ולדאוג לכך שעסקו יתנהל עפ"י הרישיון הדרוש מטעם כל רשות ממשלתית, עירונית או אחרת. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה המשני. על המורשה לדאוג במשך כל תקופת השימוש שלו בדוכן / הפעלת הדוכן לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים.

20. המורשה מצהיר בזאת כי הוא בקיא בעסקו ובתנאי רישויו וכי לפני החתימה על החוזה המשני ועל נספח זה ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת הדוכן למטרת השימוש על ידו ואת האפשרות לקבל רישיון או רישיונות הדרושים להפעלת הדוכן כפי שהוא, ומצא את הכל מתאים למטרותיו.

21. החברה ו/או העירייה לא תהינה אחראיות בכל צורה שהיא לגבי כל נזק או פגיעה אשר יגרמו לשוכר או לרכושו בכל אופן שהוא.

22. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו והוא מסכים כי לחכ"ל נתונה הזכות בחוזה להורות על סילוקו של כל אדם ו/או סוחר משטח השוק ועל המפעיל מוטלת **החובה** להיענות לדרישה שכזו.

23. החברה ו/או העירייה לא יישאו בכל אחריות שהיא לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם למורשה ו/או לעובדיו ו/או למועסקים על ידו ו/או לסוכניו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקרי ו/או לכל אדם אחר אשר ימצא בדוכן או בשטח אחר במוחזק ע"י המורשה ו/או המוחזק ע"י המפעיל, והמורשה נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק שייגרם למען זהו אשר יימצא בקרבת הדוכן או שיפגע ע"י המורשה ו/או מי מעובדיו ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלם או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שתוצא בקשר לכל נזק כנ"ל. הפרת סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של החוזה המשני.

24. ביטוח; השוכר מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או חבותו החוקית כלפי צדדים שלישיים וכן ביטוח לרכוש המובא על ידו/עבורו לשוק; הביטוחים יכללו סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת המפעיל, עיריית רהט, החברה הכלכלית רהט בע"מ ומי מטעם גורמים אלו למעט מי שגרם לנזק בזדון. אם השוכר לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים; השוכר רשאי שלא לערוך ביטוחים לרכוש כאמור והשוכר פוטר את המפעיל, עיריית רהט, החברה הכלכלית רהט בע"מ ומי מטעם גורמים אלו, מאחריות לנזק ו/או אובדן לרכוש. הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

25. בתום תקופת החוזה המשני או אם ביטולו של החוזה העיקרי, מכל סיבה שהיא, מתחייב המורשה להחזיר למפעיל את הדוכן נקי ומסודר ואת השטח עליו הוצב, במצב כפי שקיבל אותו.

26. בכל הנוגע לחכ"ל ולעירייה, יראו נספח זה כחוזה לטובת צד שלישי - החברה והעירייה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המורשה

חתימת המציע: