

26/03/25

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2025 – תכנון ועיצוב מבנה בית הספר - מכללת רהט לאומנויות הבמה**

**תשובות לשאלות הבהרה**

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	השאלה	תשובות / הבהרה
1.			האם קיים היתר בניה בשני המגרשים נושא הבקשה להצעת מחיר? באתר הוועדה לא נמצא מידע.	כן
2.			המקרקעין נושא המכרז בחלקם מוגדרים שטח למבני ציבור ובחלקם שטח מסחרי האם כחלק מהיקף העבודה נדרש להגיש בקשה חדשה להיתר בניה חדש עבור שני המגרשים בגלל שינוי יעוד?	לא
3.			האם קיימות תוכניות מצב קיים כולל תוכניות אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, מים, ביוב ועוד עבור שני המבנים?	צריך להכין תוכניות חדשות לפי החלוקה החדשה של המבנים
4.			האם העסקת מודד מוסמך הינה באחריות המציע או באחריות המזמין?	כן
5.			האם אפשר לקבל תוכניות של המבנים הקיימים?	אחרי הזכיה כמובן
6.			האם בתכולת העבודה כלול אישור אכלוס למבנה החדש לפי היעוד החדש?	כן

לא נדרשת תוספת בניה	האם המבנים הקיימים עונים על דרישות פקוד העורף למרחבים מוגנים? או האם נדרשת תוספת בניה למרחבים מוגנים חדשים?				.7
בנין הגדול אנחנו משתמשים בקומה שניה בלבד	האם שני המבנים הקיימים ימשיכו לשמש עבור שימושים נוספים ונדרש לתכנן הפרדות בין השימושים הקיימים והמוצעים?				.8
כן	האם כחלק מהיקף התכנון נדרש אישור רשות כיבוי אש				.9
לא	האם נדרש להגיש נספח חניה ותנועה לשני המבנים?				.10
<b>להלן תיקון אבן דרך 3:</b> הכנת תכניות למכרז, מפרטים טכניים וכתבי כמויות, כולל טיפול בהיתר ככל שיידרש. <b>שיעור תשלום: 55%</b> <b>סה"כ תמורה: 22%</b>	סעיף מס' 8.2 עמוד 4 "שלבי תשלום" בחלק ה ראשון (40%) סה"כ אבני דרך הם 38% ולא 40% האם מדובר בטעות ?	שלבי תשלום	8.2	.11	

חכ"ל רהט