

## החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

הליך 4/2025

לקבלת הצעות מחיר למתן זכות שימוש זמנית וחלקית  
בחלק ממתחם השוק העירוני ברהט להפעלת אטרקציות  
שונות

מאי 2025

## מסמך א'

### 1. כללי

1.1 החברה הכלכלית רהט בע"מ (להלן – **החברה** ו/או **החכ"ל**) מזמינה בזאת הצעות לקבלת זכות שימוש זמנית וחלקית, **במעמד בר רשות** בלבד, בשטח המשמש חלק ממתם השוק העירוני בעיר רהט (להלן, בהתאמה – **ההזמנה/ההליך**, **המתחם/המגרש**), הכל כפי שיפורט להלן.

1.2 במסגרת הליך זה מעוניינת החברה לקבל הצעות לשימוש חלקי וזמני במתחם לצורך קיום פעילויות מתאימות (להלן – **הפעילות**) **בתחום האטרקציות** וזאת כנגד תשלום דמי שימוש שישולמו לחברה.

1.3 הליך זה עניינו קיום וביצוע אטרקציות לציבור הרחב, אשר יבוצעו על ידי באחריות ועל חשבון הזוכה בהליך, כפוף לקבלת כל רישיון ו/או היתר על פי דין, ובכלל זאת ובמידת הצורך היתר שימוש חורג במקרקעין. במהלכה של תקופת ההתקשרות תינתן זכות שימוש חלקית וזמנית במעמד בר רשות בלבד, למציע שיעמוד בדרישות החברה.

עוד מודגש כי החברה אינה מתחייבת להוצאת היתר שימוש חורג במידה ויידרש על פי דין ועל המשתתפים בהליך לברר ולחקור את כל הדרישות, מכל מין וסוג שהוא, ההכרחיות לביצוע הפעילות המוצעת על ידם. בעניין זה מודגש, כי החברה פנתה למהנדס עיריית רהט בבחינה מקדמית (פרה רולינג) וזה אישר בפניה כי מבחינה סטטוטורית על פניו אין מניעה ממתן אישור חורג על פי דין.

עוד מודגש כי הליך זה הינו ביחס לזכות שימוש חלקית וזמנית בימים / בשעות כפי שיפורט להלן:

- בימים שישי / עד שבת / בין השעות 8:00 עד 22:00 בלבד;
- במהלך חגים ומועדים, מוסלמים ו/או יהודיים, בערב החג וביום החג עצמו בין השעות 8:00 עד 22:00 בלבד;
- בחופשות בתי הס תינתן אפשרות לפתוח תמורת: 1000 ש"ח ליום, בין השעות 8:00 עד 22:00 בלבד.

1.4 מעמדו של כל מי שיקבל זכות שימוש חלקית מכוח הזמנה זו יהיה של בר רשות בלבד.

1.5 בר הרשות יהא אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לצורך הפעילות שתבוצע על ידו – **לרבות הוצאת היתר שימוש חורג על פי דין מעיריית רהט** - לביצוע כל המטלות והפעולות הנחוצות בהתאם לכל דרישות החברה ו/או עיריית רהט ו/או הדין ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, לרבות דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים, פיקוח על הבניה בעיריית רהט, איכות סביבה וכיו"ב.

1.6 אין בהליך זה כדי לחייב את החברה להתקשר עם מציע מסוים או מציעים מסוימים והיא רשאית שלא לתת זכות שימוש לאף מציע או למציע אחד או למספר מציעים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.

1.7 התקשרות לקיום פעילות כפופה לחתימת הסכם שימוש זמני מפורט, לרבות המצאת בטחונות ועריכת ביטוחים.

1.8 הליך זה אינו מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

### המענה להליך

1.9 במסגרת הגשת הצעות, נדרשים המציעים להציע / לפרט בפני החברה מהן האטרקציות או מהי הפעילות אותה הם מעוניינים לקיים במתחם.

1.10 על כל מציע שיהיה מעוניין לקיים פעילות חובה לציין, לכל הפחות, את המפורט להלן:

- א. תיאור כללי של הפעילות / האטרקציה.
- ב. אוכלוסיית היעד.
- ג. שעות וימי השימוש המבוקשים.
- ד. עלויות – בדגש על המחיר שייגבה על ידי המפעיל מאת תושבי העיר רהט.

1.11 המציע יהיה רשאי לציין כל נתון נוסף אותו הוא מוצא לנכון.

### 2. מסמכים שיש לצרף להצעה

במסגרת הצעתם יהיה על המציעים לצרף את כל המסמכים המפורטים להלן:

- א. תיאור מפורט, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל.
- ב. טופס ההצעה המצ"ב כנספת 1 להליך זה.
- ג. כל מסמך אחר ביחס אליו סבור המציע כי יש לצרפו.
- ד. יובהר כי מציע עמו תבחר החברה להתקשר יידרש להמציא מסמכים נוספים לרבות אישור על ניכוי מס, אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועוד.

### 3. הגשת ההצעות

הצעות הכוללות את המפורט לעיל יש להגיש במעטפה סגורה בתיבת ההליכים במשרדי החברה הכלכלית שאשר כותרתו "הליך מספר 4/2025"

ניתן להגיש הצעות במסגרת הליך זה עד ליום 27/5/2025 בשעה 13:00 בדיוק.

### 4. בחינת ההצעות

4.1 תחילה ייבדקו טופס הצעת המציע (נספח 1) והמסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעתם כמפורט בסעיף 2.2 לעיל.

4.2 במסגרת בחינת ההצעות תבחן החברה, בין היתר (לא מדובר ברשימה סגורה), את כל המפורט להלן:

- ניסיונו הקודם של המציע בקיום הפעילות המבוקשת ובהפעלת אטרקציות דומות.
- התרשמות מהמציע ו/או מאנשי הצוות מטעמו.
- אפשרות הציבור לקחת חלק בפעילות והמחיר של הפעילות המבוקש על ידי המציע.
- כל נתון רלוונטי אחר.

4.3 החברה תהא רשאית לזמן מציעים לריאיון או לנהל מו"מ עם המציעים בקשר עם הצעתם ו/או הפעילות המוצעת על ידם. אופן ניהול המו"מ, ככל שינוהל, ייקבע על ידי החברה. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי מהמציעים לגבי כל פרמטר בהצעתו.

4.4 לצורך בחינת ההצעות נושא הליך זה רשאית החברה להקים ועדה ייעודית לבחינת ההצעות ולביצוע כל פעולה נדרשת בקשר עם ההליך.

#### 5. הודעה על זכיה והתקשרות עם הזוכה

5.1 כל הצעה שתתקבל תיבחן על ידי החברה.

5.2 הבחירה במציעים תיקבע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ותתבסס על הפרמטרים השונים המפורטים בהזמנה זו.

5.3 מציע שיקבל הודעת זכייה יחתום על הסכם התקשרות (מתן רשות שימוש חלקית וזמנית במעמד ברשות) מול החברה לצורך קיום הפעילות וכמו כן ימציא לה בטחונות ואישור על עריכת ביטוחים בהתאם להוראות ההסכם.

#### 6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות בין המציע הזוכה, או המציעים הזוכים, ובין החברה תעמוד על 24 חודשים, לכל היותר (על פי שיקול דעתה של החברה ובהתאם לצרכיה את המקרקעין נשוא ההליך) וזו תחל עם חתימת החברה על הסכם ההתקשרות ולא לפני כן (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

6.2 החברה, והחברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת מהן, וזאת בתנאי שבמהלך תקופת ההתקשרות קיים הזוכה את מלוא התחייבויותיו כלפי החברה (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת**).

6.3 האריכה החברה את תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, יחולו הוראות ההליך ו/או ההסכם על ללא יוצא מן הכלל, לרבות בעניין ערבות הזוכה, ובשינויים המחויבים, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת.

#### 7. הוראות נוספות

7.1 המציעים מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולהעביר כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.

7.2 החברה רשאית בכל עת, לפרסם על סגירת האפשרות להגיש הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.

7.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למציעים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.

#### 8. ביטוח

8.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בהליך (נספח ג' 1 להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר טרם הגשת הצעה.

8.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה להליך זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח בהליך.

8.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית

פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמזיע הזוכה.

#### 8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת :

א. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בהליך ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

ב. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר בהליך, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש בהליך זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי הליך ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

**בכבוד רב ובברכה,**

**החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ**

## נספח 1 - טופס ההצעה

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי/ע"מ/ת"ז: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  2. תחומי עיסוק המציע: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  3. איש הקשר מטעמנו לבירורים בקשר עם ההליך הינו גב' / מר \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.
  4. הפעילות המוצעת היא (חובה לפרט כאן פירוט האטרקציות המוצעות): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  5. הסכום המוצע על ידי המציע לא יפחת מאשר 200000 ₪ לשנה בתוספת מע"מ.
  6. דמי השימוש אותם נשלם לחברה, ככל שנקבל רשות לקיום הפעילות / האטרקציות המוצעים בהצעתנו זו, בימים ובמועדים המפורטים בהליך (ס' 1.3 לעיל) עומדים על סך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת כולל מע"מ לשנת פעילות
  7. ידוע לנו שגם אם נקבל רשות לקיום הפעילות, רק חתימה על הסכם מפורט תחייב את החברה.
- תאריך: \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_  
חתימת המציע: \_\_\_\_\_  
חתימת מורשי החתימה כולל חותמת (ככל שמדובר בתאגיד): \_\_\_\_\_

## החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

### הסכם התקשרות

לקבלת הצעות מחיר למתן זכות שימוש זמנית וחלקית  
בחלק ממתחם השוק העירוני ברהט להפעלת אטרקציות  
שונות

מאי 2025



## הסכם בר רשות במקרקעין

### שימושים זמניים

שנערך ונחתם ברהט ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_

בין החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

באמצעות מורשי החתימה:

מר \_\_\_\_\_

מר \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

### מצד אחד

ובין \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

פקס': \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "בר הרשות")

### מצד שני

**הואיל** והחברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן – **החברה**) פרסמה הזמנה לקבלת הצעות מחיר מס' 4/2025 (להלן – **ההליך**) לקבלת זכות שימוש חלקית וזמנית, במעמד בר רשות בלבד, לקיום אטרקציות ופעילות פנאי בחלק ממתחם השוק העירוני ברהט (להלן – **המתחם**);

**והואיל** ובר הרשות הגיש במסגרת ההליך הצעתו לקיום הפעילות;

**והואיל** ובישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה הועדה המקצועית בחברה לאשר את הצעת בר הרשות והחברה מעוניינת למסור לבר הרשות ובר הרשות מעוניין לקבל על עצמו את החזקה הזמנית בחלק ממתחם השוק העירוני כאמור (בשטח המסומן בתשריט המצ"ב להסכם זה **בלבד**), במעמד של בר רשות בלבד, **בימים ובשעות אשר יפורטו בהסכם זה בלבד**, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה.

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא, נספחים והוראות שונות**

1.1. המבוא לחוזה זה ונכונות ההצהרות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לצורכי נוחות בלבד ואין לייחס להן ערך פרשני.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה, ככל שקיימים, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4. מונח שהוגדר במסמכי ההליך על נספחיו ולא הוגדר בחוזה זה, המשמעות שניתנה לו במסמכי ההליך תחול לגביו גם בחוזה זה.
- 1.5. נספחי החוזה :

- 1.5.1. ביטוח;
- (א) נספחים ג', ג' (1) - נספח ביטוח + אישור קיום ביטוחים;
- (ב) נספח ג' (2) הצהרת בר הרשות, פטור מנזקים.
- 1.5.2. נוסח כתב ערבות;
- 1.5.3. פרוטוקול מסירת המתחם לבר הרשות + תשריט המתחם שנמסר;
- 1.5.4. מסמכי ההליך + הצעת בר הרשות (גם אם לא מצורפים בפועל).

## 2. מהות החוזה

- 2.1. החברה מוסרת לבר הרשות ובר הרשות מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 11 להלן, את זכות השימוש החלקית והזמנית, **בימים ובשעות הנקובים בהסכם זה בלבד**, בחלק ממתחם השוק העירוני ברהט, במעמד בר רשות בלבד, כל זאת בהתאם ועל פי הוראות ההליך, חוזה זה ועל פי הנחיות החברה ו/או מי מטעמה אשר תינתנה לו מעת לעת.
- 2.2. הזכות הניתנת לבר הרשות על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות, **כל עבודות מכל מין או סוג שהוא**, בכל שטח שסמוך ו/או צמוד למתחם ו/או למגרש שנמסר לבר הרשות ו/או בכלל.
- 2.3. בר הרשות מתחייב להשיג ולדאוג, על אחריותו ועל חשבוננו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם קיום הפעילות על ידו ועל פי דין, לרבות היתר שימוש חורג ורישיון עסק, וכן רישיון מכל רשות שהיא ובכלל זאת אך לא רק, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש, עיריית רהט וכו' ובהתאם לכל אישור נדרש על פי הוראות חוק רישוי עסקים וכיוצ"ב.

## 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות בין בר הרשות ובין החברה תעמוד על 24 חודשים, לכל היותר (על פי שיקול דעתה של החברה ובהתאם לצרכיה את המקרקעין נשוא ההליך) וזו תחל עם חתימת החברה על הסכם זה ולא לפני כן (להלן – **תקופת ההתקשרות**).
- 3.2. החברה, והחברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת מהן, וזאת בתנאי שבמהלך תקופת ההתקשרות קיים בר הרשות את מלוא התחייבויותיו כלפי החברה (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת**).
- 3.3. האריכה החברה את תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, יחולו הוראות ההליך ו/או הסכם זה, ללא יוצא מן הכלל, לרבות בעניין ערבות כמפורט להלן, ובשינויים המחויבים, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת.

## 4. הצהרות והתחייבויות בר הרשות

בר הרשות מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1 כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי ההליך – הם אמת.
- 4.2 לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין ו/או הסכם ו/או התחייבות, להתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה.
- 4.3 הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין לקיום הפעילות המבוקשת / מוצעת על ידו.
- 4.4 הוא ביקר בעיר רהט **וגם** במתחם השוק העירוני רהט **וגם** במגרש המיועד להפעלת האטרקציות על ידו, בסמוך להם ובסביבותיהם, ובדק ובחן את שטחי האתרים הנ"ל, טיבם, טבעם, צורתם, שטחם, מיקומיהם, דרכי הגישה אליהם ומהם, המבנים הנלווים להם, תנאיהם הייחודיים והמגבלות בהם והוא מצא את המתחם נשוא הסכם זה מתאים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו, לרבות נסתר.
- 4.5 הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של רהט, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראות הנוגעות לשימוש אשר ייעשה על ידו במתחם ובסביבתו.
- 4.6 הוא מקבל **אך ורק** את חלקו של המתחם אשר יימסר לו לשימוש חלקי וזמני במיקומו ובמצבו במועד חתימתו על הסכם זה (WHERE-IS/AS-IS) וכי החברה ו/או מי מטעמה לא תבצע עבודות נוספות כלשהן, מכל מין או סוג שהוא, במתחם.
- 4.7 כי יודע לו שהחברה ערכה הליך בירור מוקדם (פרה רולינג) מול מהנדס העיר רהט וזה אישר כי אין מניעה מהוצאת היתר שימוש חורג על פי דין למטרת הפעילות נשוא הסכם זה שתבוצע על ידי ועל חשבון בר הרשות.
- 4.8 כי במהלך כל תקופת התקשרותו עם החברה, הוא לא יחסום ו/או יציב מחסומים ו/או שערים בשטחים שנמצאים במתחם ו/או שייכים לו וכי ישמור במהלך כל תקופת ההתקשרות על שטחי המתחם פתוחים לציבור הרחב למעט סגירת מעברים לצורכי בטיחות וגהות וביטחון ושמירה על שלום הציבור.

## 5. עבודת בר הרשות מול הגורמים העירוניים

- 5.1 החברה מסמיכה בזאת את מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות ההליך (להלן יקרא: "**מפקח החברה**")
- 5.2 המפקח הנ"ל רשאי, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי בר הרשות, להשגיח על ביצוע נכון ונאות של התחייבויותיו, לבחון את הפעילות המבוצעת על ידי בר הרשות וכן להעמיד לבחינה האם בר הרשות פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מפקח החברה ו/או מי מטעמו.
- 5.3 בר הרשות מתחייב בזאת לאפשר לנציגי החברה לבקר בכל עת במהלך שימוש במתחם האטרקציות לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 5.4 מובהר כי אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי.

## 6. פגיעה בזכויות הקנייניות

- 6.1 בר הרשות יפצה וישפה את החברה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך קיום פעילותו במתחם, כל פעילות ומכל סוג

שהוא, וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב.

6.2 בר הרשות הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר, מקומי או בינלאומי, בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים ו/או תוכניות טלוויזיה ו/או אירועי ספורט מכל מין וסוג שהוא, על ידו.

## 7. ביטוח על ידי בר הרשות

6.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על בר הרשות מפורטות בנספחים ג', ג' (1) המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

## 8. אחריות ונזיקין

### 7.1 מניעת מטרדים

7.1.1 בר הרשות מצהיר, מאשר ומתחייב כי שימוש במתחם יעשה מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים (מטרדי יחיד ומטרדי רבים כאחד) ועל פי דין.

7.1.2 בר הרשות מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת רעשים ו/או מטרדי ריח ו/או מטרדים מזהמים ו/או מטרדי לכלוך העלולים להיגרם במסגרת שימוש במתחם וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

### 7.2 נזקים לגוף ולרכוש

7.2.1 בר הרשות יהא האחראי על פי דין לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיה, קבלני משנה מטעמה, עובדיה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות החברה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, צינורות גז, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה משימוש בר הרשות במתחם ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, או לשלם פיצויים בגינם, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ולפצות ולשפות אותה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.

7.2.2 לעניין נטל הראיה וההוכחה – ייראו את בר הרשות, בכל הנוגע למתחם, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו וכו', כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.

## 9. שיפוי – הוראות מיוחדות

8.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.

8.2 כמו כן, מתחייב בר הרשות לשפות ולפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחייב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו החברה ו/או מי מטעמה ייאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב בר הרשות לשפות את החברה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, כל זאת בכפוף לכך כי ניתנה לבר הרשות התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור

8.3 בר הרשות מצהיר ומסכים כי ערבות ההפעלה (נספח ג'-2 להסכם זה), כהגדרתה במסמכי ההליך, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי החברה בגין הנזקים על פי סעיף זה.

8.4 מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של בר הרשות על פיו.

#### 10. ערבות

9.1 לטובת קיום מלוא התחייבויותיו של בר הרשות כלפי החברה על פי חוזה זה ועל פי מסמכי ההליך – יעמיד בר הרשות כתנאי לחתימת החברה על חוזה זה ערבות בנקאית או המחאה בנקאית המשוכה על שמו ולטובת החברה, על סך של 100,000 בנוסח המצורף למסמכי ההליך ושתעמוד בתוקפה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, כהגדרתה בהסכם זה ו/או במסמכי ההליך.

9.2 מבלי למעט מיתר הוראות הליך זה, מתחייב בר הרשות, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעתה. **היה ובר הרשות לא יעשה כן תהא החברה רשאית לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה או הארכתה.**

9.3 בר הרשות יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבות.

9.4 כל ערבות שתיתן לחברה הינה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד וניתנת לחילוט באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהחברה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות לבר הרשות בדרישה כלשהי לפני כן.

#### 11. מתחם האטרקציות בשוק העירוני רהט

10.1 החברה תעמיד לרשות בר הרשות רק את אותו חלק במתחם השוק העירוני ברהט אשר יימסר לו ותסמן אותו לפני מתן החזקה לבר הרשות. בר הרשות יחתום בחתימת ידו על השטח הנמסר לו לשימוש זמני במעמד בר רשות והוא לא יהיה רשאי להרחיב שטח זה מכל סיבה שהיא.

10.2 מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, או הארכתה, לפי העניין, מתחייב בר הרשות לפנות לאלתר את המתחם מכל ציוד ו/או אדם ולהשיבו לידי החברה או למי שהחברה תורה לו לעשות כן, כפי שקיבלם לידי, במצב תקין, נקי ומסודר למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

**אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.**

10.3 בר הרשות אינו רשאי, בשום מקרה, להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל התחייבות כלפי החברה לפי הסכם זה.

10.4 בר הרשות מצהיר כי בכל מקרה של גניבה, אובדן, הפסד וכו' של מתקנים, ציוד, כלים, חומרי גלם וחומרים אחרים וכו', השייכים לו ו/או למי מטעמו, אשר הושארו במתחם ו/או בסביבותיו ו/או בכל מתקן אחר אשר יחזק על ידו, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי העירייה, החברה ו/או מי מטעמן.

**למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תספק שמירה במתחם השוק העירוני מעבר לשעות פעילות השוק עצמו וחובת שמירה תחול באופן בלעדי על בר הרשות, באחריותו ועל חשבונו.**

10.5 מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, בר הרשות מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע

מלעשות ו/או לאפשר במתחם ו/או בשטחים הצמודים לו, **ללא הסכמת החברה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:

- 10.5.1 הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים בשוק העירוני ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בהם;
- 10.5.2 הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג, למעט בשטחי שירות המוגדרים לצורך כך ובאופן זמני ולשם איסוף ו/או העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;
- 10.5.3 פרסום ו/או פרסומות, מכל מין וסוג שהוא, על גבי המתחם ו/או השוק העירוני, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 10.6 סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי ההליך.

## 11 התמורה

- 11.1 בר הרשות ישלם לחברה את התמורה החודשית כנקוב בהצעתו בהליך (להלן: **"דמי ההפעלה"** / **"דמי הניהול"**). דמי ההפעלה ישולמו לחברה על ידי בר הרשות מראש וכתנאי לחתימתה על חוזה זה.
- 11.2 מעבר לדמי הניהול כאמור, **לא יישא** בר הרשות בכל תשלום נוסף לרבות אגרות ו/או מיסים ו/או היטלים, למעט כאלה הקשורים בפעילות המוצעת ו/או אשר תבוצע על ידו (למשל, תשלום בגין צריכה מים וחשמל, רישיון עסק, היתר שימוש חורג וכיו"ב).

## 12 קיזוז ועיכבון

- 12.1 מוסכם על הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה לבר הרשות, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מבר הרשות על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 12.2 עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי בר הרשות בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 12.3 לבר הרשות לא תהא, בכל מקרה, כל זכות קיזוז כלפי החברה.

## 13 סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 13.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 5 (חמישה) ימים, לתפוס את המתחם ולסלק את ידו של בר הרשות ממנו ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לה מבר הרשות לפי ההסכם:
  - 13.1.1 כשבר הרשות מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר;
  - 13.1.2 כשבר הרשות מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו;
  - 13.1.3 בר הרשות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה;
  - 13.1.4 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שבר הרשות או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו;

13.1.5 כשבר הרשות עושה שימוש במתחם שלא בהתאם ליעודו (למשל, שימוש לאחסנה, למגורים וכיו"ב) או כאשר הפעלתו נעשית תוך אי מילוי הוראות החוזה או החברה ותוך הזנחה ו/או רשלנות ו/או מחדל.

13.2 תפיסת המתחם וסילוק ידו של בר הרשות ממנו לפי סעיף קטן 13 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה ובר הרשות יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי ההליך.

13.3 אין בהוראות סעיף זה לגרוע מיתר זכויות החברה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או ע"פ דין.

#### 14 פינוי

14.1 מיד עם תום תקופת ההפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב בר הרשות לפנות את המתחם שנמסר לו לשימוש זמני ולהשיב לידי החברה את החזקה בו, במצב תקין, פנוי מכל אדם או חפץ השייך לבר הרשות או למי מטעמו ולאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על בר הרשות על פי הסכם זה.

14.2 היה ובר הרשות לא יעשה כן, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה לו התראה בכתב של 3 (שלושה) ימים לתקן את הטעון תיקון ובר הרשות לא עשה כן, לבצע את התיקונים על חשבון בר הרשות ובר הרשות יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 3 (שלושה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע החברה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי בר הרשות.

14.3 מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי המתחם והשבת החזקה בו לידי החברה בתום תקופת ההפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את החברה בהשבת החזקה עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הוראות ההסכם על ידי בר הרשות.

#### 15 הפרות

15.1 בנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב בר הרשות כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ומהותית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

15.1.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה מאת בר הרשות והעיקול לא יוסר תוך 7 (שבעה) ימים קלנדריים מיום הטלתו;

15.1.2 אם בר הרשות הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פש"ר;

15.1.3 אם בר הרשות הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

15.1.4 בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות בר הרשות על פי חוזה זה לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי בר הרשות;

15.1.5 בכל מקרה בו בר הרשות לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה.

#### 16 מעמד בר הרשות

16.1 מוסכם ומוצהר כי אין, לא נוצרו, ולא ייווצרו, בין בר הרשות ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות. בר הרשות ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהחברה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין. בר הרשות

מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי החברה ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין החברה.

16.2 במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק בר הרשות שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני החברה ו/או בהפעלת המתחם על ידי בר הרשות ובכלל זאת, מתחייב בזה בר הרשות לא לייצג מול החברה כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

## 17 הוראות שונות

17.1 הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

17.2 הסכמת החברה לסטיית בר הרשות מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לויתור החברה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

17.3 כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או שתימסר במשרדי החברה (לעניין החברה) או במתחם עצמו (לעניין בר הרשות). הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. הודעה שתימסר אישית תראה כנמסרה במועד מסירתה.

## ולראיה באנו הצדדים על החתום:

בר הרשות

החברה הכלכלית רהט בע"מ

## אימות חתימה

(\*במידה ובר הרשות הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם בר הרשות, כי הוא רשאי לחתום בשם בר הרשות וכי חתימתו מחייבת את בר הרשות לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

חתימה + חותמת

תאריך

## נספח ג' – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על בר הרשות לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה ומסומן **נספח ג' (1)** (להלן "אישור קיום ביטוחים" ו - "ביטוחי בר הרשות");
  - 1.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
  - 1.2 ביטוח חבות מעבידים; בגבולות אחריות כפי הרשום בפוליסה של בר הרשות.
2. בביטוחי בר הרשות יחולו ההוראות הבאות:
  - 2.1 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות בר הרשות על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
  - 2.2 ביטוחי בר הרשות הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של החברה על פי הפוליסות.
  - 2.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
  - 2.4 הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.
  - 2.5 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
3. בנוסף לאמור לעיל על בר הרשות לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב אשר ישמשו אותו בקשר עם השימוש במתחם ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבול אחריות של 500,000 ₪ לכלי רכב). מוסכם כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 10 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מבר הרשות בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, בר הרשות יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים/קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. בר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. ללא צורך בדרישה מצד החברה על בר הרשות להמציא לידי החברה, לפני תחילת התקשרות וכתנאי מוקדם לקבלת חזקה בשטח השוק או להכנסת נכסים וציוד כלשהו לשטח השוק, את אישור קיום הביטוחים חתום בידי המבטח.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על בר הרשות להמציא לידי החברה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי בר הרשות לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
7. בכל פעם שמבטח בר הרשות יודיע לחברה כי מי מביטוחי בר הרשות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על בר הרשות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. בר הרשות מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה ו/או מי מטעם החברה.
9. על החברה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בסביבתם ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי בר הרשות. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.

10. בר הרשות פוטר במפורש את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש בר הרשות ו/או לרכוש באחריותו שליטתו ו/או חזקתו ו/או פיקוחו של בר הרשות לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא יפגע בהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה. בר הרשות מתחייב לקיים את כל התחייבויות בר הרשות על-פי ההסכם גם אם יימנע מבר הרשות ביצוע העבודות.
12. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי בר הרשות לנדרש על פי נספח זה, ובר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות בר הרשות כאמור בנספח זה. בר הרשות מצהיר כי זכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על החברה ועל מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בר הרשות על-פי הסכם זה או על-פי דין.
13. בר הרשות מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי בר הרשות, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועד.
14. גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של בר הרשות לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את בר הרשות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. סבר בר הרשות, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי בר הרשות, רשאי בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת החברה בגין אחריותם למעשי ומחדלי בר הרשות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי מפעיל משנה מטעם בר הרשות, מתחייב בר הרשות, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר מפעיל מובהר בזאת כי בר הרשות, הוא הנושא באחריות כלפי החברה והבאים מטעם החברה ביחס להפעלת השוק על פי הסכם זה במלואם, לרבות עבודות/שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ואת הבאים מטעם החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, אם יגרם עקב ביצוע עבודות על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
17. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

**נספח ג' (1) – אישור קיום ביטוחים**

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |           |                                                                                                    | תאריך הנפקת האישור _____:             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור |                                                                                                                   |           |                                                                                                    |                                       |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור                                                           | המבוטח    | אופי העסק                                                                                          | מעמד מבקש האישור                      |
| שם : החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | שם : עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גופים מממנים | שם :      | הרשאה לשימוש חלקי וזמני, במעמד בר רשות בלבד, לקיום פעילות אטרקציות ופנאי בחלק ממתחם שוק עירוני רהט | בעל הרשאה ומוזמין שירותים ו/או עבודות |
| ח.פ.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ח.פ.                                                                                                              | ת.ז. ח.פ. |                                                                                                    |                                       |
| מען :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מען :                                                                                                             | מען       |                                                                                                    |                                       |

| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה |           | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|--------------|----------------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |              |                      |             |            | לתקופה                                                | למקרה     |                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| צד ג'      |              | ביט                  |             |            | 4,000,000                                             | 4,000,000 |                                       | ₪    | 302 – אחריות צולבת<br>304 – הרחב שיפוי<br>309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש<br>האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.<br>315 – כיסוי לתביעות מל"ל<br>321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח –<br>מבקש האישור<br>322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג'<br>328 – ראשוניות<br>329 – רכוש מבקש האישור יחשב צד ג' |



|                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |  |  |  |     |  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|--|--|-----|--|-------------------|
| 348 - ביטול<br>סייג רכוש עליו<br>פעלו במישרין<br>349 - ביטול<br>סייג רכוש<br>בשליטה,<br>בחזקה ופיקוח                                                                                                                                       |    |  |  |  |  |  |     |  |                   |
| 309 - ויתור על<br>תחלוף לטובת<br>מבקש האישור<br>319 - מבוטח<br>נוסף – היה<br>וייחשב<br>מעבידים של מי<br>מעובדי<br>המבוטח<br>328 -<br>ראשוניות<br>350 - הרחבת<br>חבות כלפי<br>קבלנים וקבלני<br>משנה היה<br>ומבקש<br>האישור ייחשב<br>מעבידים | נח |  |  |  |  |  | ביט |  | אחריות<br>מעבידים |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)

096 - שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



## נספח ג'-2 להסכם ההתקשרות

### ערבות בר הרשות

לכבוד  
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ  
רהט  
א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - **בר הרשות**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (אלפים ₪) (להלן - **סכום הערבות**) וזאת בקשר עם הסכם למתן רשות שימוש זמנית שנחתם בין החברה הכלכלית רהט לבין בר הרשות בעקבות הליך מס' 4/2025 (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההסכם על ידי בר הרשות.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הנ"ל, מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת בר הרשות, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לבר הרשות בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלו על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו הינה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ערבות זו תוארך על פי דרישה חד צדדית מאת החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא שינויים**

**נספח ג'-3 להסכם ההתקשרות**

**פרוטוקול מסירת המתחם לידי בר הרשות**

תשריט המתחם / תמונות





## הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") להליך \_\_\_\_\_ (להלן: "הליך").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכוונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בהליך) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

**"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;**

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין ההליך) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט.

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה":** יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

**"תאגיד עירוני":** נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בפיתוח), חברה כלכלית לרהט (בפיתוח), עמותת המתנ"ס ברהט.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה":** יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

**"תאגיד עירוני":** נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בפיתוח), חברה כלכלית לרהט (בפיתוח), עמותת המתנ"ס ברהט.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רהט שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה":** כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד":** בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

---



---

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

**"רשות מקומית"**: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

**"מוסד תכנוני"**: רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

**"נושא משרה"**: כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד"**: כהגדרתו לעיל;

**"תאגיד עירוני"**: כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם החברה המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

---



---

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור"**: כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור



אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט ;

**"עובד בכיר בעירייה":** מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרינר החברה, מנהל אגף בעירייה ; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;

**"עובד בכיר בועדה":** כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של החברה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה ;

**"תאגיד עירוני":** כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל ;

**"מנהל בתאגיד עירוני":** מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה הכלכלית רהט שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע בהליך ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקת או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית רהט ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.



## אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב'  
..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה  
לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**טופס פתיחת / עדכון פרטי המוטב**

**1. פרטי המוטב**

שם המוטב \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_  
 מספר תיק ברשויות המס : \_\_\_\_\_  
 כתובת העסק : \_\_\_\_\_  
 כתובת למשלוח דואר : \_\_\_\_\_  
 איש קשר \_\_\_\_\_ . טלפון איש הקשר : \_\_\_\_\_

**2. פרטי חשבון בנק**

שם הבנק : \_\_\_\_\_ סמל הבנק \_\_\_\_\_  
 מספר הסניף : \_\_\_\_\_ מספר חשבון : \_\_\_\_\_  
 אני החתום מטה, הנני מורשה חתימה בעסק/ חברה מצהיר כי הפרטים לעיל הינם נכונים כמו כן  
 הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי :

- א. בהעדר מילוי של כל פרטי הטופס זה לא יועברו אלי תשלומים במועד.
- ב. בכל שינוי בפרטים דלעיל מוטלת עליי האחריות לעדכן את הפרטים במשרדיכם.
- ג. ידוע לי בכל מקרה של ניכוי יתר בשל פרטים לא נכונים או לא מעודכנים לא יבוצעו החזרים. כמו כן, ידוע לי כי במקרים אלו עלי לפנות לרשויות המס לקבלת החזר.

**3. מסמכים מצורפים:**

- א. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מרשויות המס, רואה חשבון או יועץ מס)
- ב. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור
- ג. אישור ניהול חשבון מהבנק או צילום שיק מבוטל של המוטב
- ד. טופס 103 חתום ואישור תיאום מס ממס הכנסה (במקרה של מרצה)
- ה. אישור עוסק מורשה / עוסק פטור מרשויות המס

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מורשה חתימה

\_\_\_\_\_ שם הספק:

\_\_\_\_\_ מספר ע.מ./פ.נ. :

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף**

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשיות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):
 

☐

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; ש

☐

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

☐

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

☐

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

☐

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה \_\_\_\_\_.
2. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.
3. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.
4. ידוע לי כי בעת עיכוב בהגשת חשבונית מס, מעבר למועד הנקבע בחוק, ממשלת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לעכב, מנגד, תשלומים עתידיים, עד להסדרת הגשת חשבונית המס הרלוונטית.

בברכה, \_\_\_\_\_