



החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ

הזמנה לקבלת הצעות מחיר מס' 12/2025 למתן שירותי ניהול והפעלה של אוהל אירוח בדואי בעיר רהט

מסמך א'

החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ (להלן - **החברה הכלכלית** ו/או **החברה**) מתכבדת בזאת לפנות אליכם (במקביל לפנייתה אל גורמים אחרים העוסקים בתחום), ולהזמין אתכם להציע הצעות למתן שירותי ניהול והפעלה של אוהל אירוח בדואי בעיר רהט, שבעלות ע"י החברה הכלכלית, כל זאת כמפורט בפנייתנו זו.

1. כללי

1. החברה הכלכלית הינה תאגיד עירוני בבעלות ובשליטה מלאים של עיריית רהט (להלן - **העירייה**). החברה הינה ארגון מקצועי המהווה זרוע ביצוע של העירייה למטרת ניהול פרויקטים ביעילות ומשמשת כמנוף כלכלי לפיתוח וקידום העיר רהט, בין היתר באמצעות יזמות ופיתוח כלכלי.
2. במהלך שנת 2024 נפתח אוהל אירוח בדואי בעיר רהט. האוהל הינו בשטח של כ-100 מ"ר, האוהל ממוקם ליד מרכז המורשת וכיום משמש.
3. בסמוך לאוהל הבדואי ניתן למצוא את מרכז המורשת הבדואית, היכל התרבות והספריה העירונית.
4. האוהל הבדואי יופעל בהתאם לשעות וימי פעילות המוזיאון, כל פתיחה מעבר תעשה בהחלטת המפעיל ובהודעה מראש למנהל המרכז.

2. מהות השירות

1. השירות המבוקש הינו: מתן שירותי ניהול והפעלה של האוהל הבדואי למטרת אירוח חוויתי אותנטי ואירוח אורחים וקבוצות על פי המאפיינים והדרישות המפורטים בנספח א'1, המהווה חלק בלתי נפרד מפניה זו (להלן: "**השירותים**").
2. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי החברה.
3. לחברה, ולה בלבד, האופציה להאריך את ההסכם, על פי שיקול דעתה ובין היתר בהתאם לשביעות רצונה מאופן מתן השירותים על ידי נתן השירות, שלוש פעמים בכל פעם 12 חודשים נוספים, ובסה"כ לתקופה של עד 48 חודשים.
4. אין באמור בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בזכותה של החברה לבטל ו/או להפסיק את ההתקשרות עם נתן השירות במהלך תקופת החוזה כמפורט בהסכם.
5. מובהר כי הליך זה אינו מכרז פומבי על פי דין וכי דיני המכרזים אינם חלים על הליך זה.

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה מי שעומד בתנאים הבאים במצטבר:

1. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בניהול והפעלה של אירועים ו/או מתחמי אירוח ו/או מקומות הסעדה ו/ או תרירות, מסוגים שונים, מתוכם ניסיון של 2 שנים לפחות בניהול והפעלה של אירועים ו/או מתחמי אירוח ו/או מקומות הסעדה ו/ או תירות עבור גופים ציבוריים (רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, גופי סמך וכל גוף הכפוף לחובת מכרז על פי דין).

2. המציע – במקרה של תאגיד – הציג בהצעתו מנהל / מפעיל אשר ינהל ויפעיל בפועל ויעניק את השירותים בעצמו לחברה.

3. ביטוחים

- (1) המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בהליך (נספח ב'1 להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת ההצעה.
- (2) מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה להליך זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בהליך ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח בהליך.
- (3) לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים. יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי \
- (4) למען הסר ספק מובהר בזאת;
 - (1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בהליך ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
 - (2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר בהליך, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש, לבצע את הנדרש בהליך זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
 - (5) מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי ההליך ואי המצאת אישור קיום הביטוחים חתום לידי החברה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

4. הצעת המציע

על המציע להגיש את מסמכי הפנייה, לרבות הנספחים (נספחים א' עד ג'), כשהם חתומים על ידו בתחתית כל דף, בכתב יד ברור וקריא, ללא מחיקות ו/או תיקונים, ולצרף את האישורים הנדרשים, במעטפה סגורה ואטומה ללא סימנים מזוהים כלשהם.

5. אופן בחירת המציע

1. הזוכה בהליך זה ייבחר על בסיס הצעת מחיר, ההצעה הגבוהה ביותר היא אשר תבחר.
2. על המשתתף להגיש הצעת המחיר שלו **כתוספת בלבד, בשיעור של עד 30 אחוז** על אומדן החברה, שהינו **2,500 ₪**, בתוספת מע"מ, לחודש.

6. רשימת מסמכים אותם על המשתתף לצרף להצעתו

לשימוש המשתתף	יש / אין
חתימה בשולי כל עמוד ממסמכי ההצעה	
תעודת התאגדות	

	אישור עוסק מורשה במע"מ
	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
	אישור רשום וזכויות חתימה במידה והמציע הנו חברה בע"מ
	קורות חיים של נותן השירות המוצע
	המוניטין של המציע - פירוט הניסיון שנרכש ע"י טיפול בגופים אחרים מי הם הלקוחות הנוכחים המטופלים על ידי המציע וכמה זמן בטיפולו.
	שם איש הקשר הבכיר שיעמוד בקשר שוטף עם החברה בתקופת התקשרות בצירוף קורות חיים, ניסיון מצטבר.

7. החלטות החברה

1. החברה אינה מחויבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר והיא אינה מחויבת לבחור בהצעה כלשהיא בכלל.

2. בשים לב לאופי השירות המבוקש, מודגש שהחברה תהא רשאית להתחשב בטיב ובמשך הניסיון של המציעים ובניסיונה של החברה ו/או העירייה בעבודתה עם המשתתפים, וכן ביתר מאפייניהם, וכן לבקש מהמציעים הבהרות/הסברים/פרטים נוספים בנוגע להצעתם.

8. הצהרות המציע

1. הגשת הצעתו של המציע כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי פניה זו ומסמכיה ידועים ונהירים לו וכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי פנייה זו - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

2. ככל שתתעוררנה שאלות בנוגע לתנאי ההתקשרות, יש להפנות בכתב בלבד למייל: mahmud@ecrahat.com ליד: מחמוד אלעמור עד ליום 23/09/2025 שעה: 14:00.

3. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה וכל פירושי הבהרה או הסבר שיינתנו בע"פ, אם יינתנו, לא יחייבו את החברה.

9. המועד האחרון להגשת הצעות בהליך

את ההצעות במסגרת הליך זה יש להגיש בתוך מעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני מהזים, עליה יצוין: "הליך 12/2025 למתן שירותי ניהול והפעלה של אוהל אירוח בדואי ברהט".

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 30/09/2025 בשעה 14:00 בדיוק.

לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית.

10. הודעה על זכייה וחתימה על ההסכם

1. נותן השירות מתחייב להמציא לחברה, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה כי הוא נבחר ליתן לה את השירות, את המסמכים הבאים:

(1) _____ הסכם חתום כדין, בנוסח מסמך ג';

2) _____ ככל שמדובר בישות משפטית (חברה/שותפות וכדו') אישור רו"ח בדבר מורשי החתימה של הזוכה.

2. _____ לא מילא הזוכה אחר כל התנאים האמורים לעיל, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והחברה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לקבלת השירות שהזוכה היה אמור ליתן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה לנותן השירות כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב כך.

11. מסמכי הפנייה - רכוש החברה

מסמכי הפנייה הינם כמפורט להלן:

1. _____ מסמך א' – תנאים והוראות כלליות (מסמך זה);
2. _____ מסמך א'1 – מפרט השירותים;
3. _____ מסמך ב' – טופס הצעת המציע;
4. _____ מסמך ג' – נוסח ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

מחמוד אלעמור, מנכ"ל
 החברה הכלכלית רהט

(2015) בע"מ



מסמך ב'



טופס הצעת המציע בהליך מס'

לכבוד
החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
באמצעות המציע

א.ג.ג.,

הנדון: הצעת מחיר

1. אני הח"מ, מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הפנייה, וכי הבנתי אותם. עוד הנני מצהיר, כי תנאי הפנייה והשירות, ידועים וברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי, ובהמשך לאמור הנני מצהיר, כדלקמן:
 1. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים לצורך הגשת ההצעות, כמפורט במסמך א' לעיל.
 2. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לשם אספקת השירות נשוא פנייה זו והנני מסוגל לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות הפנייה.
 3. התמורה כוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירות. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
 4. ידוע לי, כי חכ"ל רהט רשאית שלא להשתמש בשירותי כלל או להקטין את היקף השירות או לחלק אותו בין יועצים שונים והכל עפ"י החלטתה הבלעדית. במקרה בו יוגדל או יוקטן היקף השירות, הנני מתחייב לספק את היקף השירות המבוקש במחירי הצעתי למעט במקרים בהם תשלח לי דרישה בכתב ע"י החברה להגדלת הליווי בצירוף הזמנה תקציבית חתומה.
2. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות לעיל, לרבות חתימה על כל המסמכים ועמידה בכל הדרישות כמפורט בס' 10 למסמך א', וזאת תוך 14 ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר בחירתי.
3. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 2 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לספק את השירות והחברה תהא רשאית להתקשר עם נותן שירות אחר, הכול כמפורט במסמכי הפנייה, מבלי שיהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי.

**הנני מציע לספק את השירותים נשוא פנייתכם זו ובהתאם למפורט בנספח א'1
בתמורה חודשית בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כחוק.**

הצעתי זו משקפת _____ % תוספת על אומדן החברה

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע:

תיאורו (חברה, שותפות, עוסק מורשה או אחר):

מס' ע"מ/ח.פ.:

כתובת:

תאריך:

פרטי מורשי החתימה:

שם: ת.ז.



מסמך ג'

הסכם מס'

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

בין החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ
(שתקרא להלן: "המזמינה" ו/או "החברה")

מצד אחד

לבין

ח.פ.ת.ז. : _____
כתובת: _____
טל: _____
פקס: _____
(שיקרא להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל

והמזמינה פנתה בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול והפעלה של אוהל
אירוח בדואי בעיר רהט (להלן – ההליך, השירות, בהתאמה), כמפורט במסמכי
הפניה המצורפים כחלק בלתי נפרד;

- והואיל** ונותן השירות הגיש הצעתו אשר נתקבלה ע"י המזמינה;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שנותן השירות יספק את השירות כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ובפנייה על מסמכיה השונים ונספחיה השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
- והואיל** וההתקשרות פטורה ממכרז בהיותה פחותה מהסכום המחייב מכרז פומבי על פי דין;

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כל האמור במבוא ובנספחים להסכם זה, ייחשבו כחלק בלתי נפרד של ההסכם.
2. **מהות ההסכם**

המזמינה מוסרת לנותן השירות ונותן השירות מקבל על עצמו, עבור התמורה המפורטת במסמכי ההליך המצ"ב להסכם זה, לבצע על חשבוננו ובאחריותנו הבלעדיים ובאופן המקצועי והטוב ביותר ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה את השירותים המפורטים בנספח א'1 למסמכי ההליך, והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

שימו לב – תחילת מתן שירותים ללא פקודת / הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה לא תתאפשר ועל נותן השירות להתחיל במתן השירותים במועד בו תקבע החברה ובכל מקרה לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בנוגע למועד תחילת מתן השירותים על ידו ולהנחיות החברה בעניין זה.
3. **התמורה**
 - 3.1. תמורת מתן השירות כמפורט בהסכם זה, ישלם נותן השירות לחברה סך של _____ ₪ בצירוף מע"מ כחוק בגין כל חודש בו יהיה ההסכם בתוקף ובכפוף לביצועו לשביעות רצון החברה.
 - 3.2. נותן השירות יספק את השירות במחירי הצעתו אף אם היקף השירות יוקטן או יוגדל על ידי החברה, על פי שיקול דעתה. נותן השירות לא יהא רשאי לשנות את התמורה הנקובה בהצעתו, אלא באישור החברה, מראש ובכתב.
4. **אופן מתן השירות**
 - 4.1. מתן השירות יעשה בתאום והנחיית מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו. **נותן השירות לא יהיה רשאי לקבל הוראות הפעלה משום גורם למעט מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.**
 - 4.2. במידה והחברה או מי מטעמה יקבע כי השירות בוצע באופן לקוי ו/או שלא לפי הוראותיו, נותן השירות יידרש לבצע בשנית את השירות הלקוי ו/או לבצע את ההשלמות / התיקונים הנדרשים, ללא כל תשלום מצד החברה.
 - 4.3. נותן השירות יקיים פגישות עבודה עם נציגי החברה לפי צרכיה, וידווח דיווחים שוטפים באמצעות הטלפון, דוא"ל ובדרכים נוספות. מובהר כי ברירת המחדל הינה פגישות עבודה שתתקיימנה במשרדי החברה, אולם החברה תהא רשאית לאפשר גם השתתפות בישיבות מרחוק, לפי שיקול דעתה.
5. **התחייבויות נותן השירות**
 - 5.1. נותן השירות יקפיד על מתן השירות במועדים ובתנאים הקבועים בהסכם זה ו/או במפרט השירותים ו/או על פי הוראות המנהל ועפ"י הוראות כל דין.

- 5.2. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין וכל הנחיה, נוהל עבודה והוראה של המנהל ושל החוק, לתדרך, ליידע ולהנחות את עובדיו כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין וכל הנחיה, נוהל עבודה והוראה כאמור הרלוונטיים למתן שירותיו ופעולותיו של נותן השירות על פי הסכם זה ולשאת באחריות מלאה לכך שהשירות יינתן בקפדנות וביעילות למניעת כל נזק לחברה ותוך מילוי הוראות ודרישות החברה, ככל שינתנו.
- 5.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, נותן השירות מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה.
- 5.4. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי ככל שנותן השירות יתירשל בביצוע השירות ו/או לא יבצעו במלואו ולשביעות רצון המנהל, החברה תהא רשאית להביא את ההסכם עימו לידי סיום.
- 5.5. נותן השירות מתחייב כי הוא ועובדיו ישמרו בסודיות מוחלטת כל ידע ו/או מידע של החברה אשר הגיעו לידיעתם עקב ו/או במסגרת השירות, ולא ישתמשו ו/או יעבירו ו/או יפרסמו המידע. סעיף זה יחול על גם לאחר תום תוקפו של חוזה זה.

6. אי תחולת יחסי עבודה והתחייבות לקיום דיני העבודה

- 6.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירות, עובדיו מורשיו ופועליו הינם בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עבודה, ואין נותן השירות, עובדיו מורשיו ופועליו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- 6.2. מוסכם בזה מפורשות כי נותן השירות בלבד יישא בשכר העובדים מטעמו וכך בכל הנוגע לתשלומים והטבות סוציאליות המגיעים על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו והחברה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 6.3. נותן השירות מתחייב בזאת לשפות את החברה אם תחויב לשלם לו ו/או למי מעובדיו תשלומים כלשהם הנובעים מקביעתה של ערכאה כי התקיימו יחסי עבודה בין החברה ובין נותן השירות ו/או מי מעובדיו.
- 6.4. נותן השירות מתחייב בזאת שלא לסטות מהוראות חוק עבודת נוער. ידוע לנותן השירות, כי הפרת הוראה מהוראות הסעיפים הנ"ל כמזה כהפרת ההסכם עם החברה.
- 6.5. .

7. תנאי התשלום

- 7.1. נותן השירות יפקיד בידי החברה במעמד חתימת הסכם זה 12 המחאות מתועדות (דחיות), המשוכות על שמו ולפקודת החברה, ליום ה-1 בכל חודש קלנדרי, לתשלום עבור חודש (או חלק ממנו) בו ניתן השירות, בהתאם להצעתו.
- לחלופין,

נותן השירות יחתום במעמד חתימת הסכם זה על הוראת קבע בלתי חוזרת לפקודת החברה.

7.2. החברה תמציא לנותן השירות בכל חודש בחודשו, ובתנאי שהתמורה מאת נותן השירות התקבלה בפועל בידי החברה, חשבונית מס בהתאם להוראות כל דין (במקרה של הפקדת המחאות – תינתן קבלה במעמד חתימת הסכם זה או בסמוך לו; במקרה של תשלום בדרך של הוראת קבע – תנפיק החברה חשבונית מס / קבלה בכל חודש בחודשו).

8. תקופת ההסכם

8.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימתו על ידי מורשי החתימה של החברה למשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**") ובתנאי שנותן השירות יקיים את כל התחייבותיו לפי הסכם זה, לשביעות רצונה המלאה של החברה.

8.2. למרות האמור לעיל, החברה רשאית בכל עת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את קבלת השירות לפי הסכם זה על ידי מתן הודעה בכתב ובה הוראה להפסיק השירות וזאת בהתראה של 30 ימים. הופסקו השירותים לעיל, ישלם נותן השירות את התמורה המגיעה לחברה בגין השירותים שסופקו עד מועד הפסקת השירות.

8.3. לחברה, ולה בלבד, האופציה להאריך הסכם זה, על פי שיקול דעתה ובין היתר בהתאם לשביעות רצונה מאופן מתן השירותים על ידי נותן השירות, שלוש פעמים בכל פעם 12 חודשים נוספים, ובסה"כ לתקופה של עד 48 חודשים.

9. המחאת זכות או חובה

נותן השירות לא יהא זכאי להמחות זכות מזכויותיו עפ"י הסכם זה או איזה מבין מסמכי הפנייה לכל אדם ו/או גוף אחר לרבות לכל קבלן משנה. כן לא יהא זכאי להמחות חיוב מחיוביו עפ"י הסכם זה, לרבות חיוביו למתן השירות, לכל אדם ו/או גוף אחר, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על נותן השירות מפורטות בנספחים ב', ב'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

11. נזיקין לגוף או לרכוש

11.1. נותן השירות יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי מתן השירות ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לנותן השירות ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונם והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). נותן השירות משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא, לרבות עקב שגיאה מקצועית.

11.2. נותן השירות מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע ההסכם ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין. נותן השירות יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

12. קיזוז

12.1. מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע לחברה מאת נותן השירות בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא, ניתן יהיה לקזז מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלמו לנותן השירות, וכל ערבות שניתנה על ידי נותן השירות בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

12.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לחברה ו/או כל סכום שעל החברה היה לשאת בהם מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה החברה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע לנותן השירות וכן תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים שיהיה עליה לשלם לנותן השירות כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם.

13. החברה רשאית לעשות פעולות במקום נותן השירות

כל פעולה שנותן השירות התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית החברה לעשותם במקומו ועל חשבונו (הן בעצמה ו/או באמצעות נותן שירות אחר), ובלבד שנשלחה לנותן השירות לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, הדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה.

14. הפרה יסודית של ההסכם

14.1. סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 10, 10.2 מסעיפי הסכם זה הינם תנאים עיקריים שהפרתם, כולם או חלקם, תחשב להפרה יסודית של ההסכם המזכה את הצד הנפגע בביטולו, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים לה על פי מסמכי ההסכם ועל פי כל דין.

14.2. כל הנתונים בכל חומר שיגיע לנותן השירות במסגרת עבודות עם החברה, לרבות ברשימות, במדיה דיגיטלית, ובתרשימים (להלן: "החומרים") הינם קניינים של החברה וכל הזכויות בהם שמורות לה, והחומרים יעוברו לחברה מיד עם דרישתה.

14.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לנספחיו – תכרענה הוראות ההסכם. במקרה של סתירה ביחס להוראות הצעת המציע – תכרענה הוראות הצעת המציע.

14.4. הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג. זאת, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.

14.5. שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.

14.6. כל הודעה שתשלח לצד מהצדדים במכתב רשום לפי כתובתו המפורטת במבוא להסכם, תיחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו הייתה מיועדת, בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב הרשום בבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח ב' – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ ו/או עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירות לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה ומסומן נספח ב'1 (להלן "אישור קיום ביטוחים" ו - "ביטוחי נותן השירות"):

1.1 ביטוח רכוש; לביטוח כל רכוש ולרבות האוהל וציוד מכל סוג המובא לשטח בו ממוקם האוהל ו/או לסביבתו על ידי נותן השירות ו/או על ידי מי מטעם נותן השירות, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושיד. החברה תרשם בפוליסה כמוטבלת לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק לאוהל ולרכוש החברה.

1.2 ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי של נותן השירות עקב אובדן או נזק לרכוש המבטוח על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 1.1 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לשטח בו ממוקם האוהל ו/או לרכוש המבטוח, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטוחים בביטוח אש מורחב כאמור למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

נותן השירות רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ולאובדן תוצאתי שלו כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 9 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתי.

1.4 ביטוח חבות מעבידים; בגבולות אחריות כמפורט בפוליסה של נותן השירות ואם נותן השירות לא מעסיק עובדים רשאי נותן השירות להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה.

2. בביטוחי נותן השירות יחולו ההוראות הבאות:

2.1 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות נותן השירות על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

2.2 ביטוחי נותן השירות הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של החברה על פי הפוליסות.

2.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

- 2.4 הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.
- 2.5 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מנותן השירות בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, נותן השירות יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים/קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. נותן השירות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
4. ללא צורך בדרישה מצד החברה על נותן השירות להמציא לידי החברה, לפני תחילת התקשרות וכתנאי מוקדם לקבלת חזקה בשטח השוק או להכנסת נכסים וציוד כלשהו לשטח השוק, את אישור קיום הביטוחים חתום בידי המבטח.
5. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על נותן השירות להמציא לידי החברה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
6. בכל פעם שמבטח נותן השירות יודיע לחברה כי מי מביטוחי נותן השירות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על נותן השירות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. נותן השירות מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה ו/או מי מטעם החברה.
8. על החברה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בסביבתם ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי נותן השירות. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.
9. נותן השירות פוטר במפורש את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש נותן השירות ו/או לרכוש באחריותו שליטתו ו/או חזקתו ו/או פיקוחו של נותן השירות לרבות לרכוש אשר בגינו הוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר על נותן השירות לערוך כמפורט לעיל בסעיפים 1.1 ו- 1.2 וכן על פי ביטוחים נוספים אם ערך נותן השירות (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא יפגע בהתחייבויות נותן השירות על-פי הסכם זה. נותן השירות מתחייב לקיים את כל התחייבויות נותן השירות על-פי ההסכם גם אם יימנע מנותן השירות ביצוע העבודות.
11. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי נותן השירות לנדרש על פי נספח זה, ונותן השירות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים להתחייבויות נותן השירות כאמור בנספח זה. נותן השירות מצהיר כי זכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על החברה ועל מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי דין.
12. נותן השירות מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי נותן השירות, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
13. גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לנותן השירות לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

14. סבר נותן השירות, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי נותן השירות, רשאי נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות יכלול בנוסף סעיף שיפוי לטובת החברה בגין אחריותם למעשי ומחדלי נותן השירות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו שירותים על פי הסכם זה יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירות, מתחייב נותן השירות, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירות, הוא הנושא באחריות כלפי החברה והבאים מטעם החברה ביחס להפעלת השוק על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ואת הבאים מטעם החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, אם יגרם עקב ביצוע עבודות על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח ב'1- אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור					
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסק	מעמד מבקש האישור	
שם: החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ	שם: עיריית רהט ו/או גופי סמך של עיריית רהט ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים קשורים לעיריית רהט ו/או גורמים מממנים	שם:	שירותי ניהול והפעלה של אוהל אירוח בדואי בעיר רהט	בעל הרשאה ומזמין שירותים	
פ.ח.	פ.ח.	פ.ח. / ת.ז. / פ.			
מען	מען	מען			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
---	--------------	----------------------	-------------	------------	--	--	------	------------------------------------

309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 324 – מוטב לקבלת תגמולי ביטוח מבקש האישור 328 – ראשוניות							ביט		רכוש החברה (כולל האוהל)
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות									רכוש המבוטח
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון כיסוי – 313 בגין נזקי טבע							ביט		אובדן תוצאתי

כיסוי – 316 רעידת אדמה – 328 ראשוניות תקופת – 335 שיפוי – 12 חודשים								
– 302 אחריות צולבת – 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילו ת המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון – 315 - כיסוי לתביעות מל"ל – 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור – 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור – 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' – 328 ראשוניות – 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד ג' – 337 – ביטול חריג חבות מוצר	שח		4,000,000	4,000,000			ביט	'צד ג

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל, 088 - שירותי תחזוקה ותפעול, 096 - שכירות והשכרות - 041

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: