

נספח ג' לחוזה – תשלומים למנהל הפרויקט

התמורה ואבני הדרך לתשלום התמורה למנהל הפרויקט:

1. התמורה הכוללת למנהל הפרויקט תהא כנקוב בסעיף 6.1 להסכם זה ועבור שלב ניהול ותאום התכנון תשולם למנהל הפרויקט בהתאם לאבני הדרך להלן ובכפוף לקיום מלוא התחייבויות מנהל הפרויקט כאמור בהסכם זה.
2. החברה תשלם למנהל הפרויקט את התמורה באופן יחסי לעלות הביצוע בפועל ולקצב התקדמות ביצוע העבודות ועל פי חשבונות חלקיים/חשבון סופי מאושרים של קבלן ביצוע העבודות.
3. החברה תשלם למנהל הפרויקט את התמורה בגין שלב ניהול ותאום התכנון בהתאם לאבני הדרך לתשלום, כדלקמן:

אבני דרך לתשלום			
שלב ניהול ותאום התכנון ופיקוח עליון – % מעלות ביצוע העבודות הקבלניות בפועל			
מס'	תיאור + פירוט	שכ"ט חלקי לשלב	שכ"ט משוקלל מסך התמורה
1	איסוף נתונים והכנת חלופות תכנון	10%	6%
2	בחירת חלופה מועדפת	20%	12%
3	עיבוד חלופה נבחרת ואישור תכנון סופי	30%	18%
4	סגירת פרויקט והעברת תיק פרויקט לרמ"י	10%	6%
שלב המכרז (נכלל בשלב תיאום תכנון)			
5	ביקורת המכרז וניתוח הצעות – טבלאות השוואה, חוות דעת מקצועיות, מתן ייעוץ שוטף לועדת המכרזים וכיו"ב.	10%	6%
שלב פיקוח עליון			
6	פיקוח עליון	20%	12%
		100%	60%
סה"כ			

החברה תשלם בעבור שלב התכנון שכר טרחה בשיעור עד 60% משכר הטרחה הכולל המוצע ובעבור שלב ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד החברה תשלם שכר טרחה בשיעור עד 40% משכר הטרחה הכולל המוצע.

- נוהל הגשת חשבונות ישלח בנפרד למנהל הפרויקט.
- באחריות מנהל הפרויקט לפנות לחברה בבקשה לקבל את הנוהל.
- חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לנוהל יוחזרו למגיש.